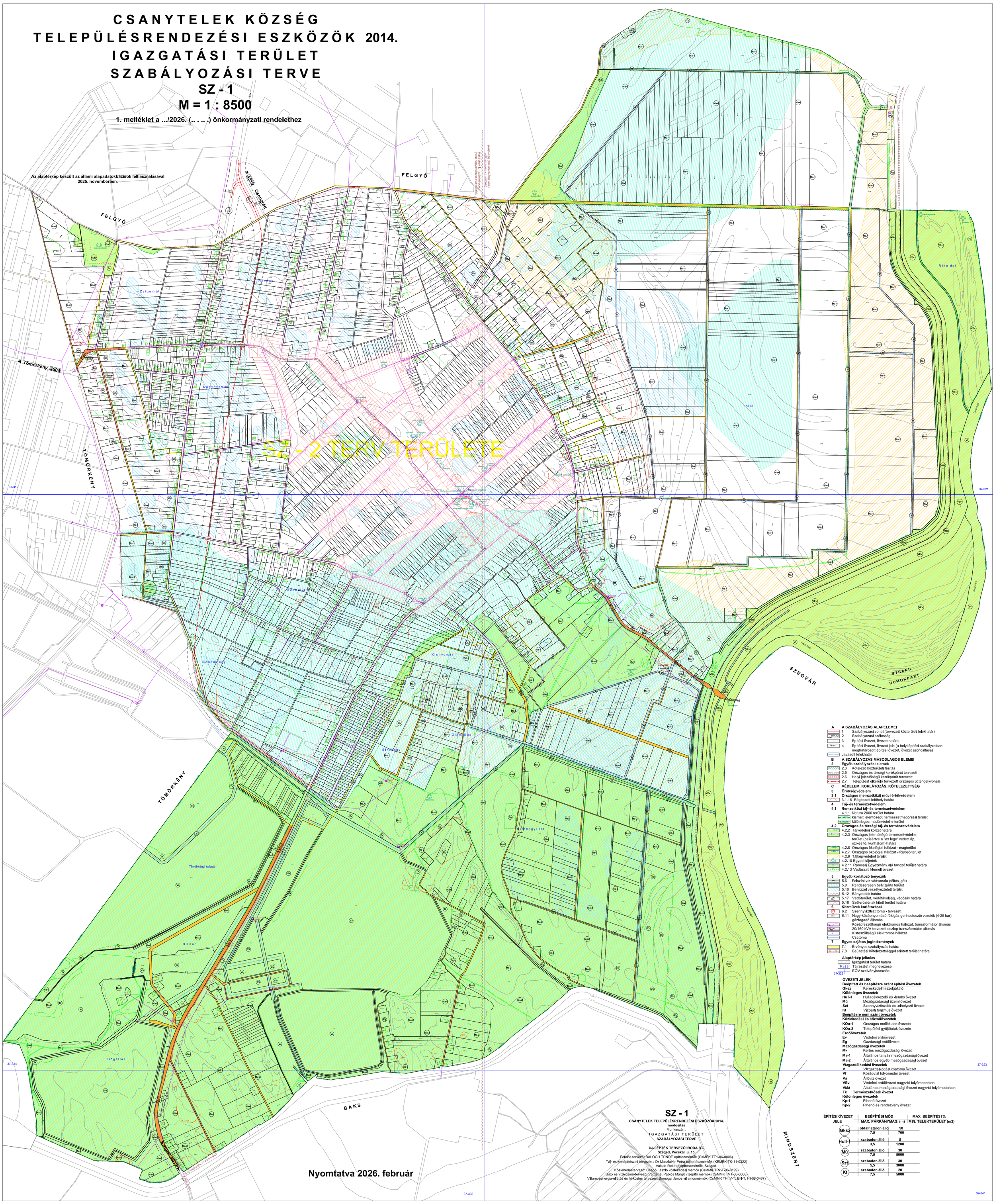
CSANYTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 1
M = 1 : 8500

1. melléklet a .../2026. (.. . .. .) önkormányzati rendelethez

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával 2025. novemberben.



A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- min 12 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- Ma-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Javasolt telekhatár

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

2 Egyéb szabályozási elemek
- 2.3 Kötelező közterületi fásítás
- 2.5 Országos és térségi kerékpárút tervezett
- 2.6 Helyi jelentőségű kerékpárút tervezett
- 2.7 Települést elkerülő tervezett országos út tengelyvonala

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- különleges madárvédelmi terület

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 4.2.2 Tájvédelmi körzet határa
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (bekerítve a "ex lege" védett láp, szikes tó, kunhalom) határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - folyosó terület
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület
- 4.2.10 Egyedi tájérték
- 4.2.11 Ramsari Egyezmény alá tartozó terület határa
- 4.2.13 Vadászati kiemelt övezet

5 Egyéb korlátozó tényezők
- 5.6 Felszíni víz védvonala (töltés, gát)
- 5.9 Rendszeresen belvízjárta terület
- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Széleróziónak kitett terület határa

6 Közművek korlátozásai
- 6.2 Szennyvíztisztítómű - tervezett
- 6.11 Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar), gázfogadó állomás
- Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás
- 20/160 kVA tervezett oszlop transzformátor állomás
- Kisfeszültségű elektromos hálózat
- Csatorna

7 Egyes sajátos jogintézmények
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Alaptérkép jelkulcs
- Igazgatási terület határa
- Palé Tájrészlet megnevezése
- 37-323 EOV szelvénybeosztás

ÖVEZETI JELEK

Beépített és beépítésre szánt építési övezetek
- **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató

Különleges övezetek
- **Hull-1** Hulladékkezelő és -lerakó övezet
- **Mü** Mezőgazdasági üzemi övezet
- **Szt** Szennyvíztisztító és -elhelyező övezet
- **Kt** Vízparti turizmus övezet

Beépítésre nem szánt övezetek

Közlekedési és közműövezetek
- **KÖu-1** Országos mellékutak övezete
- **KÖu-2** Települési gyűjtőutak övezete

Erdőövezetek
- **Ev** Védelmi erdőövezet
- **Eg** Gazdasági erdőövezet

Mezőgazdasági övezetek
- **Mk** Kertes mezőgazdasági övezet
- **Ma-1** Általános tanyás mezőgazdasági övezet
- **Ma-2** Általános egyéb mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási övezetek
- **V** Vízgazdálkodási csatorna övezet
- **Vf** Középvízi folyómeder övezet
- **Vá** Állóvíz övezet
- **VEv** Védelmi erdőövezet nagyvízi folyómederben
- **VMá** Általános mezőgazdasági övezet nagyvízi folyómederben
- **Tk** **Természetközeli övezet**

Különleges övezetek
- **Kp-1** Pihenő övezet
- **Kp-2** Pihenő és rendezvény övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. BEÉPÍTÉSI %
	MAX. PÁRKÁNYMAG. (m)	MIN. TELEKTERÜLET (m2)
Gksz	oldalhatáron álló	50
	7,5	700
Hull-1	szabadon álló	5
	3,5	1200
Mü	szabadon álló	30
	7,5	5000
Szt	szabadon álló	30
	5,5	3000
Kt	szabadon álló	20
	7,5	5000

SZ - 1

CSANYTELEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.
módosítás
Munkaszám:
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök (CsMÉK TT1-06-0006)
Táj- és kertépítészeti tervezés : Dr Maszlaver Petra tájépítészmérnök (KEMÉK TK-11-0322)
Vakula Réka tájépítészmérnök, Szeged
Közlekedéstervező: Csapó László közlekedési mérnök (CsMMK TRk-T-06-0199)
Gáz- és vízellátási-tervező: Varga Ildikó, Patkós Margit vízépítő mérnök (CsMMK TVT-06-0006)
Villamosenergia-ellátás és hírközlés tervezés: Somogyi János villamosmérnök (CsMMK TH, V-T, EN-T, Ht-06-0467)

Nyomtatva 2026. február