

Az alaptérkép készült az állami adatokbázisok felhasználásával
2025. novemberben.

**CSANYTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 2
M = 1 : 5000**

2. melléklet a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatar)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telek, telek vonatkozó szabályozási elemek
- 1.1 Javított telekhatar
- 1.2 Kötelező megszüntető jel
- 1.3 Javított megszüntető jel
- 1.4 Építési hely területe
- 1.5 A telek be nem építhető része
- 1.7 Építési vonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Gyalogút
- 2.2 Kötelező közterületi felület
- 2.3 Gyalogút
- 2.4 Országos és társági kerékpárút tervezett
- 2.5 Helyi jelentőségű kerékpárút tervezett
- 2.6 Települést elkerülő tervezett országos út tengelyvonala
- 3 VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.5 Műemlék telke
- 3.1.7 Műemlék környezet határa
- 3.1.16 Régiószeli felőrhely határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 3.2.3 Helyi értékvédelmi terület határa
- Alaptérképi jelölések**
- Belterületi határ
- Szervezeti jelentőségű utak területe
- Kiszolgáló utak területe és egyéb, központi nem minősülő közterületek
- Központ telke
- Tájszéllet megnevezése
- ECV szelvénybeosztás
- Szentkút
- 37-312
- 37-314

- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzeti táj- és természetvédelem
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.1.2 Különleges természetmegőrzési ter.
- 4.2 Országos és társági táj- és természetvédelem
- 4.2.2 Tájvédelmi körzet határa
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "sz. legye" védett táj, szikes tó, kunhalom) határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózati - magterület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- 4.2.9 Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- 4.2.10 Egyedül táj érték
- 4.2.11 Ramsari Egyezmény alá tartozó terület határa
- 4.2.12 Természeti terület határa
- 4.2.13 Vadszirti kiemelt övezet
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Rendszeresen bevizárta terület
- 5.10 Belkizet veszélyeztetett terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védőöv határa
- 5.18 Szélerőzők kilet terület határa
- 6 Kézművek korlátozása**
- 6.1 Szennyvíztisztító - tervezett
- 6.1.1 Nagyközpontú fűtőgáz gerincelvező vezeték (4-25 bar), gázvezető állomás
- 6.1.2 Középfeszültségű elektronikus hálózati, transzformátor állomás
- 6.1.3 20/630 kVA tervezett transzformátor állomás
- 6.1.4 Kisebbségi elektronikus hálózati
- 6.1.5 Tervezett drágaság
- 6.1.6 Csatorna
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozási határa
- 7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.8 Építési kötelezettséggel érintett terület határa

- ÖVEZETI JELEK**
- Beépített és beépítésre szánt építési övezetek
- Lf-k Falusias lakóövezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Különleges övezetek
- Sp Sportolási övezet
- Hull-2 Hulladékkezelő övezet
- T-1 Temető övezet
- T-2 Temető övezet (koporsós földbetemetés nem megengedett)
- Mü Mezőgazdasági üzemi övezet
- Vm Vízparti övezet
- Beépítésre nem szánt övezetek
- Közelítési és közúti övezetek
- KÖu-1 Országos mellékutak övezete
- KÖu-2 Települési gyűjtőutak övezete
- Zkp Zöldterület közpark övezet
- Erdőövezetek
- Ev Védelmi erdőövezet
- Eg Gazdasági erdőövezet
- Mezőgazdasági övezetek
- Mk Kertesi mezőgazdasági övezet
- Ma-1 Általános tanyás mezőgazdasági övezet
- Ma-2 Általános egyéni mezőgazdasági övezet
- V Vízgazdálkodási csatorna övezet
- Tk Természetközeli övezet
- Tk Különleges természetvédelmi bemutató övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	MAX. PARKANYMAG, (m)	MIN. TELEKTERÜLET (m ²)	MAX. BEÉPÍTÉSI %
Lf-k	kialakult	6,0	30	kialakult
Vt	kialakult	7,5	50%	kialakult
Gksz	oldalszáron álló	7,5	50	700
Sp	szabadon álló	7,5	10	700
Hull-2	oldalszáron álló	6,0	30	1200
T-1	szabadon álló	4,5	10	10000
T-2	szabadon álló	4,5	10	3000
Mü	szabadon álló	7,5	30	5000
Vm	szabadon álló	7,5	30	700

Nyomtatva 2026. február

SZ - 2

CSANYTELEK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.
módosítás
Munkaszám: 162012
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV

ÚJLEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Bartók Pál utca 12. sz. 1. emelet
Tudás utca 1. sz. 1. emelet (06-40-0000)
Táj- és kertépítész tervezés: Dr. Mészáros Péter (06-40-0000) (T-1-0322)
Változatok készítése: Varga Péter (06-40-0000) (T-1-0322)
Közvetítő tervezés: Csapó László (06-40-0000) (T-1-0322)
Gyűjtő- és központi tervezés: Varga Péter (06-40-0000) (T-1-0322)
Világosítás-tervezés: Somogyi János (06-40-0000) (T-1-0322)