

CSANYTELEK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
KERÉKPÁRÚT ÜGYÉBEN 2025-2026. ÉVBEN

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



Megbízó:

Csanytelek Község Önkormányzata

6647 Csanytelek, Volentér János tér 2

Települési főépítész: Varga Júlia



Tervező:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Szeged, Pécskai u. 15.

Tel. 06/62/421-256

balogh.miczi@ujleptekbt.hu

Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök

(TN: TT-1-06-0006/2011) Tel. 06/20/429-07-02



Alapterv szaktervezői:

Táj- és kertépítész: *Rácz Mária* táj- és kertépítészmérnök
(Cs.Cs.M-i Építész Kamara TK-1 06-0102)



Közlekedés: *Csapó László* okl. építőmérnök
Cs.Cs.M-i Mérnöki Kamara Tkö 06-0199



Környezetvédelem: *Novai György*
okl. környezetvédő, környezetvédelmi
szakértő



Cs.Cs.M-i Mérnöki Kamara 06-0171

TARTALOM

	oldalszám
1. Előzmények, módosítási ügyek	3.
2. Településszerkezeti terv módosítása (Határozat-tervezet)	12.
3. HÉSZ-módosítás tervezete	20.
4. Tervezett módosításokat alátámasztó leírás	24.
5. Környezetalakítási, közlekedési és közműellátási alátámasztás a módosításhoz	40.
6. Örökségvédelem	52.
7. Környezetvédelem	56.
8. A változások és a településfejlesztési koncepció összhangjának bemutatása	57.
9. A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	58.

Szeged, 2026. március

1. ELŐZMÉNYEK, MÓDOSÍTÁSI ÜGY

Előzmények

Csanytelek Község Önkormányzata a **Településszerkezeti tervet** a 39/2014.(VI.27.) Ökt határozattal hagyta jóvá, az **Építési Szabályzatot** (HÉSZ) a 6/2014. (VI.27.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Módosítás eddig nem történt a tervanyagban, kivéve egyes településképi előírások hatályon kívül helyezését a *Csanytelek község településképinek védelméről* szóló 2/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet megalkotása kapcsán.

A fenti Településrendezési eszközök módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 2025. október 31-én meghozott Képviselő-testületi határozatában, kerékpárút helybiztosítása ügyében.

A módosítás *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik, mivel a helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az önkormányzati határozat a kerékpárút-beruházás megvalósítása érdekében.

Tartalmi követelmények

A tervezéshez kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet (TÉKA) tartalmazza. A TÉKA előírásai azonban csak részben léptek hatályba Csanyteleken, mivel a TÉKA átmeneti előírásai szerint jórészt továbbra is az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) van hatályban az alábbiak szerint:

„**135. § (2)** A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az **OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete** figyelembevételével készíti el.”

A szabályozási és szerkezeti terv az alapterv készítésekor (2019) érvényes jelmagyarázat figyelembevételével módosul, melyet *az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete állapított meg. Megújul a tervezési alaptérkép néhány rétege, amelyeket az E-TÉR online felületről az önkormányzat megkapott állami adatként 2025 novemberében.

Módosítási ügy tárgya

Csanytelek Község Önkormányzata, Ópusztaszer Községi Önkormányzat, Baks Községi Önkormányzat, Felgyő Községi Önkormányzat, Tömörkény Község Önkormányzata, Csongrád-Csanád Vármegye Önkormányzata, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. konzorciumi formában pályázatot nyújtott be 2022. év nyarán a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” (TOP_PLUSZ-1.2.1-21) pályázati felhívásra kerékpárút fejlesztése céljából.

A Konzorcium a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00018 azonosítószámú **„Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeket összekötő kerékpárút fejlesztése”** című projektjére 4 252 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatást nyert.

A projekt a Széchenyi Terv Plusz program keretében az Európai Unió társfinanszírozásával 100 %-os támogatási intenzitás mellett valósul majd meg.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzata, valamint a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Közös ajánlattevők (Tervezők) a tárgyi munkára a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően Tervezési szerződést kötöttek (2023.11.13.). A Tervező feladata volt a Kerékpárforgalmi Hálózati Terv (KHT) készítése Tömörkény, Felgyő, Csanytelek, Baks és Ópusztaszer településekre, valamint az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD) elkészítése, környezetvédelmi engedély beszerzése, az engedélyezési, majd kiviteli terv szintű tervdokumentációk elkészítése, és az engedélyek beszerzése. Elkészült a kiviteli terv és az Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) is, melyeket a Településrendezési eszközök módosításához a településtervező rendelkezésére bocsátotta az önkormányzat.

A kézhez kapott kerékpárút-tervek alapján a Csanytelekre vonatkozó szakaszra *Telepítési tanulmányterv* készült. Erre azért volt szükség, mert építési beruházás történik, és ebben az esetben az **Eljr.** 19. § (2) bekezdése szerint a módosítás alátámasztásához ez is szükséges.

A telepítési tanulmánytervet jelen tervanyag alátámasztó munkarészebe beintegráltuk.

Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Nyilatkozatot kért Csanytelek Községi Önkormányzat a környezet védelméért felelős szervektől az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny.**) szerint arról, hogy a módosítások várható környezeti hatása jelentős-e, szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása. Az egyeztetés a következő eredményt hozta:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (természet- és tájvédelemre kiterjedően) – CS/Z02/08356-2/2025 iktatószámú levelében írja:

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A tervezett tevékenység vonatkozásában a hatóság *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró, CS/Z02/06278-35/2024. számon (KTO-azonosító: 125859-1-29/2024.) kiadott határozatban a hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenységből adódóan nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően) – ÁLT/3025-3/2024 iktatószámú levelében írja:

Csanytelek TRT módosítása a **Csanytelek 0261/1** valamint **0260/23** hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érintik a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzetet, mint országos jelentőségű védett természeti területet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében szereplő, különleges madárvédelmi területek közé tartozó Alsó-Tiszavölgy (HUKN10007) Natura 2000 területet, továbbá az Országos Ökológiai Hálózat övezetét, mint magterület.

Az MTrT 25.§-nak (4) bekezdése alapján:

„(1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A kérekpárút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a KNPI ÁLT/470-2/2024., ÁLT/470-5/2024 és ÁLT/470-7/2024 iktatószámokon természetvédelmi kezelői nyilatkozatot tett, illetve az ügyben

eljáró természetvédelmi hatóság CS/Z02/06278-35/2024 sz. előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában a kérekpárút létesítéséhez - a szükségesnek ítélt élővilág-védelmi intézkedések megtételének előírása mellett - hozzájárult. A KNPI természetvédelmi kezelői nyilatkozataiban, illetve a környezetvédelmi engedélyben foglalt táj- és természetvédelmi célú előírások maradéktalan betartása mellett a kérekpárút kialakítása a természetvédelmi közérdekkel összeegyeztethető. Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a vonuló kételtűek védelmét szolgáló terelőket és átereszeket a munkálatok során sértetlenül meg kell őrizni, vagy maradéktalanul helyre kell állítani. A természetvédelmi kezeléshez (legeltetéshez) szükséges kerítések, villanypásztorok helyreállításáról gondoskodni szükséges. Az újonnan létesülő útsatlakozások esetében szükséges az ökológiai terelőrendszerhez kapcsolódó stop folyókák kialakítása, a meglévőket pedig meg kell őrizni, vagy helyre kell állítani.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem lesz kijelölve, így azzal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk véleménye szerint Csanytelek TRT módosítása táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, így nem tartjuk szükségesnek a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően) – CS/NEF/001179-2/2025 iktatószámú levelében írja:

A CS/1787-9/2025 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, valamint a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően) – 2025. december 19-én kelt válaszelevelében jelzi, hogy nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Csanytelek Község Önkormányzata Jegyzője (helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően) – CS/1787-19/2025. számú levelében írja:

Az eljárás során a fent írt Kormányrendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a település adott részére készülő helyi építési szabályzatánál eseti meghatározás szerint dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megkeresésében foglaltak értelmében a HESZ részbeni módosítása során nincs eltérés a jelenlegi beépítésre szánt területre vonatkozóan, ezért

*Csanytelek Község Településszerkezeti Tervének és a
Helyi Építési Szabályzatának módosításához
település jegyzői véleményem szerint*

nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Egyetértek Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete által tárgyban kiadott határozata vonatkozó rendelkezésével.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően) – CS/B01/8603-2/2025 számú levelében jelzi, hogy a munkarész kidolgozása nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a területek beépítési intenzitása nem növekszik.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (erdővédelemre kiterjedően) – BK/ERD/8250-2/2025. számú levelében jelzi, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak, mivel a változások nem érintenek az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet, továbbá a kerékpárút fejlesztés a térség erdőterületei vonatkozásában nem jár jelentős környezeti hatásokkal.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (talajvédelemre kiterjedően) – CS/F01/02780-2/2025. számú levelében jelzi, hogy a módosítás vonatkozásában talajvédelmi szempontból nem kell jelentős környezeti hatással számolni, ezért nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Felhívja a figyelmet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően) 10468-2/2025. iktatószámú levelében írja:

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Csanytelek Község településrendezési tervének módosítása termőföldet is érinthet, ezért a beruházás megkezdése előtt (termőföld érintettsége esetén) kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tftv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály (kulturális örökség - műemlékvédelem, régészet - védelmére kiterjedően) – BP /2602/0960-2/2025 számú levelében írja:

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítással érintett terület az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján műemléket, régészeti lelőhelyet érint (17217 azonosítójú lelőhely).

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának,

idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

A tervezési területre Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) készült (készítette: Herendi Orsolya, MNM NRI, 2024-ben). **Kérem az ERD-ben foglaltak betartását!**

Válasz: Az ERD megállapításait a kerékpárút engedélyezése során figyelembe kellett venni. Az ERD próbafeltárást javasolt az új kerékpárút szakaszok esetén, többek között a „Csanytelek – Szentkút II., Csanytelek 13. lelőhely” megnevezésű 17217 nyilvántartási számú lelőhely esetén is. A kiviteli terv (Pannonway Építő Kft. 05023-III) Csanytelekre vonatkozó Műszaki leírásának vonatkozó része közli:

A tervhez **RE1 Régészet – ERD1** címen Előzetes régészeti dokumentáció készült. A lelőhelyeket ez az anyag tárgyalja.

Az építés megkezdése előtt el kell végezni a tervezett út nyomvonalán a műszeres tűzszerészeti kutatást és robbanószer feltárását. Ezt követően az előírányzott területre a régészeti lelőhelyek előzetes kutatását kell elvégezni.

Megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében a környezet védelméért **felelős szervek álláspontja egységes, és megegyezik a terv készítőjének (Csanytelek Község Önkormányzata) előzetesen meghozott döntésével is, mely szerint a módosítások környezeti hatásának megítéléséhez környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Partnerségi véleményezés

A partnerségi véleményezés az E-TÉR felületen az **Eljr. 65. § és 68. §** szerint, továbbá *a településfejlesztésre, a településrendezésre és a településkép alakítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet szerint történt meg. A tervanyag megismerésére és a vélemények személyes közlésére lakossági fórum keretében biztosított lehetőséget önkormányzatunk 2026. február 17-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében. A meghirdetést az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen is közzétettem.

Az E-TÉR egyeztető felületen 2026. február 13-23. között lezajlott partnerségi egyeztetés során nem érkezett be észrevétel. A helyi partnerségi egyeztetést *a településfejlesztésre, a településrendezésre és a településkép alakítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 8/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet is szabályozza. A helyben meghirdetett egyeztetés és lakossági fórum során sem szóbeli, sem írásos vélemény nem született. A lakossági fórumon a mellékelt *Jegyzőkönyv* szerint nyilváníttak véleményt partnerek.

Eltérő vélemények hiányában a Képviselő-testület meghozta a véleményezés lezárásról szóló 17/2026. (II.27.) Ökt. határozatát, melynek értelmében a módosítási tervet a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájára benyújtottam végső véleményezésre. Az Állami Főépítész tervegyeztető tárgyalást tartott 2026. március 13-án. A tárgyalás jegyzőkönyve szerint a tervanyagban szereplő rendelet-tervezetet korrigálni kellett. Miután ez megtörtént, az Állami Főépítész kiadta CS/B01/3301-22/2026. számú záró véleményét, amely az Előterjesztés mellékletében olvasható. A záró vélemény megállapítja, hogy a **„településrendezési eszközök** módosításának véleményezése jogszerűen megtörtént, a jóváhagyást akadályozó vélemény-eltérés nem maradt fenn, így **jóváhagyásuk jogszerűen megtehető.**

K i v o n a t

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 7. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

64/2025. (XI. 7.) Ökt. határozat

Tárgy: *Csanytelek Község Településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásának indítása*

H a t á r o z a t

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyban benyújtott előterjesztésben és ahhoz mellékletenként csatolt dokumentumokban foglaltakat, -figyelemmel a Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottság előzetes véleményére- akként döntött, hogy elfogadja a dokumentumokban foglaltakat és *elindítja Csanytelek Község Településrendezési eszközeinek (Település-szerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának) módosítása eljárását* a következők szerint:

- 1.) Az „Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeket összekötő kerékpárút fejlesztése” tárgyú projekt keretében *Csanytelek közigazgatási területén tervezett kerékpárút-fejlesztéshez* a közterület-szabályozást biztosítani kell a Település-szerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával, továbbá ki kell egészíteni a nyomvonalat a tervlapokon az elkészült közlekedési terv alapján.
- 2.) A tárgyi határozat 1.) pontja szerinti kerékpárút-fejlesztéshez szükséges telkek, telekrészek *kiemelt fejlesztési területként* kezelendők a közérdekű közlekedésfejlesztés megvalósítása érdekében.
- 3.) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, a tárgyi előterjesztés 1. mellékletéként csatolt önkormányzati Főépítész által kiadott feljegyzés szerint állapítja meg, melyet változtatás nélkül jóváhagyott.
- 4.) A kerékpárút Csanyteleki szakaszára vonatkozó Telepítési tanulmányterv tartalmi követelményét az Előterjesztés 2. mellékletéként csatolt *önkormányzati Főépítész feljegyzés* rögzíti, melyet a Képviselő-testület elfogad.
- 5.) Az e határozat 4. pont szerint elkészített *Telepítési tanulmánytervet* a Képviselő-testület változtatás nélkül elfogadja.
- 6.) A Képviselő-testület a tárgyi településrendezési eszközök módosítási eljárása során *a beérkező vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntés meghozatalát a település Polgármesterére átruházza* és felhatalmazza a szükséges intézkedések megtételére.
- 7.) A Képviselő-testületet rögzíti, hogy mivel a tervezett változások várhatóan nem gyakorolnak jelentős hatást a környezetre, ezért a környezet védelméért felelős szervek egyetértő nyilatkozta szerint a Helyi Építési Szabályzat módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez, *a tervmódosításból készülő környezetvédelmi fejezet szolgálhat*, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti *környezeti vizsgálat lefolytatására nem lesz szükség*.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármestert e határozathoz tervezési ajánlat szerinti csatolt tervezési szerződés megkötésére, a nevében saját kezű aláírására.

Végrehajtás határideje: tervezési szerződés megkötése 2025. november 15.

Végrehajtásért felelős: Erhard Gyula polgármester
Kató Pálné jegyző (kapcsolattartó)

Határozatról értesítést kap:

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal főispánja (Szeged)
- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben)
- Erhard Gyula polgármester
- Kató Pálné jegyző, általa: Balogh Tünde településtervező, Varga Júlia önkormányzati főépítész
- Tápainé Karkas Krisztina a Csanyteleki Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője
- Irattár

K.m.f.

Erhard Gyula s. k.
polgármester

Kató Pálné s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



Kató Pálné
jegyzőkönyvvezető

Csanytelek, 2025. november 7.

FŐÉPÍTÉSI NYILATKOZAT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés értelmében.

Csanytelek Község Településrendezési eszközeinek a "Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeket összekötő kerékpárút fejlesztése" című projekt ügyében indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési terület érintően kidolgozni.

R. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

I. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínenre

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.16. Közművesítés

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában

3. HELYZÉTERTEKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínekre)

3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

R.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

7. Szabályozási koncepció: a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása

A fenti tartalmat a leíró munkarész **logikai összefüggései szerint lehet társítani** egymással, a fejezetcímeknek nem kell szó szerint megjelenniük a tervanyagban.

Csanytelek, 2025. november


Varga Júlia

önkormányzati főépítész

2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

(Képviselő-testület határozatával jóváhagyandó)

.../2026. (... ..) Ökt határozat

Tárgy: Csanytelek Község településszerkezeti tervéről szóló 12/2019. (II. 14.) Ökt határozat módosítása

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

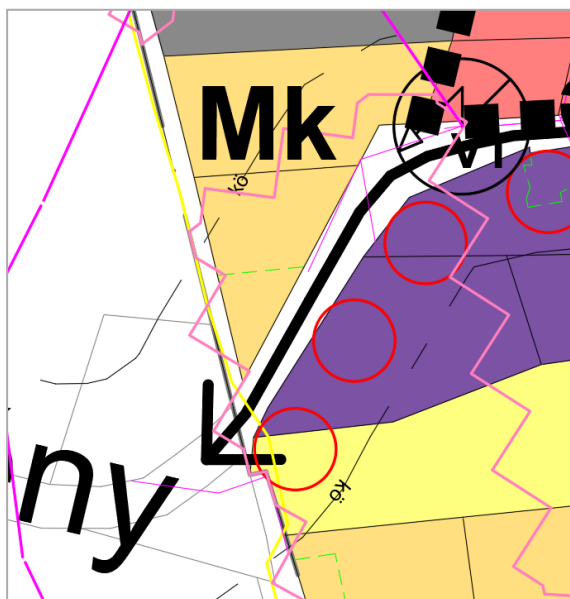
Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete fenti tárgyban a település polgármestere és jegyzője közös előterjesztésében benyújtott tárgyi előterjesztésében foglaltakat – a Településfejlesztési Ellenőrzési, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottság előzetes támogató véleménye ismeretében – az alábbiak szerint **módosítja** a 12/2019. (II. 14.) Ökt határozatba foglalt településszerkezeti tervét.

- 1.) A Csongrád-Csanád Vármegye területrendezési tervében előírányzott Csanytelek – Pálmonostora – Kiskunfélegyháza és Csongrád – Csanytelek – Baks településközi, térségi jelentőségű kerékpárutak Csanytelek közigazgatási területét érintő szakaszaiként megvalósul az „Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeket összekötő kerékpárút fejlesztése” című projekt. Az elkészült kiviteli tervnek megfelelően módosul a Településszerkezeti terv. A KÖu jelű közúti közlekedési terület a közterület tervezett kiszélesítése miatt kismértékben bővül az alábbiakban ábrázolt helyszíneken, illetve a D-i szakaszon új nyomvonal lesz feltüntetve a kiviteli tervnek megfelelően.

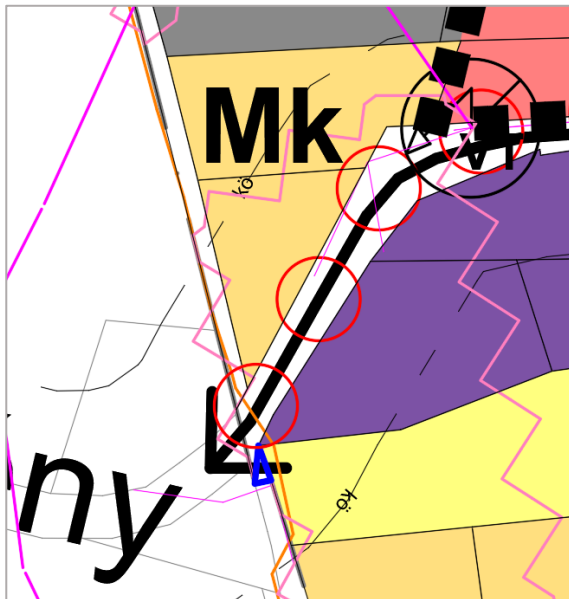
A kerékpárút miatti változtatások helyszínei kék lehatárolással szerepelnek, a kerékpárút nyomvonalát piros karikasor jelöli

- 1.1. Tömörkény felőli közigazgatási határ melletti helyszín: a 4504 jelű országos közút mindkét oldalán nyitott kerékpársávot létesítenek, a közigazgatási határon lévő dűlőúthoz útsatlakozás épül ki.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

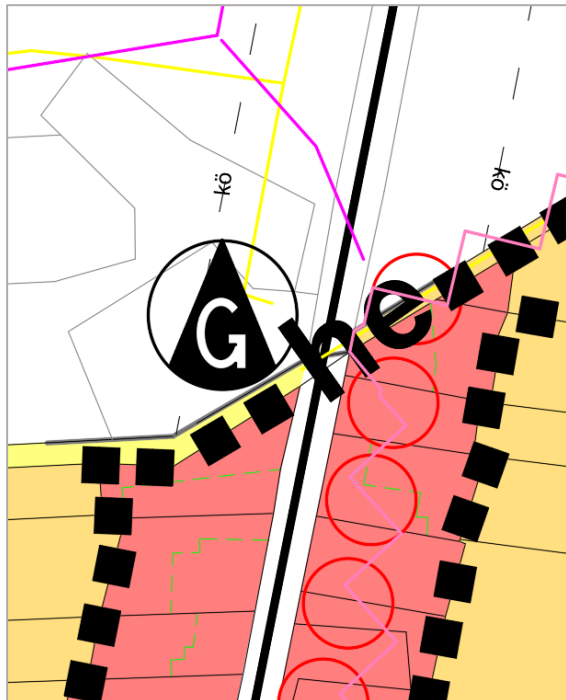


Módosított szerkezeti terv

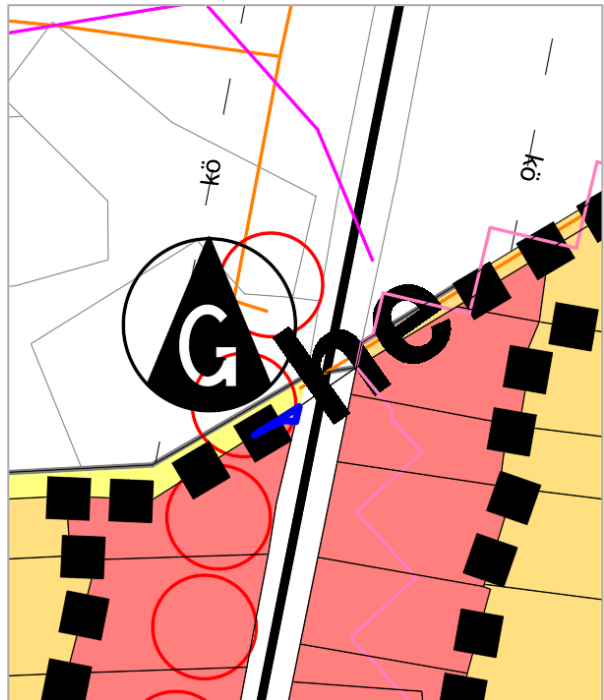


1.2. Felgyő felőli közigazgatási határ melletti helyszín: a 4519 jelű országos közút Ny-i oldalán gyalog- és kerékpárút létesül, a közigazgatási határon lévő dűlőúthoz útsatlakozás épül ki.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

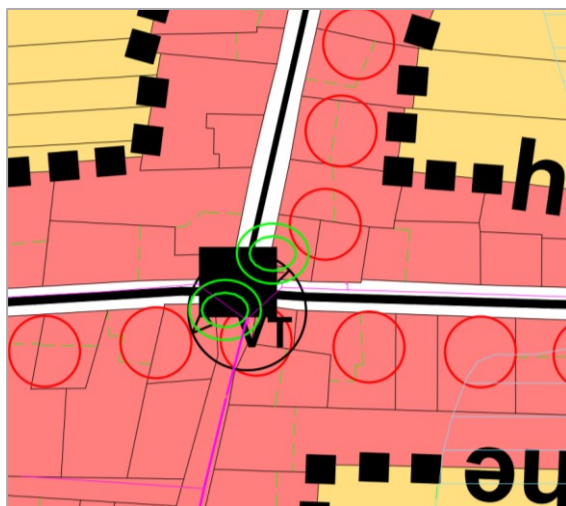


Módosított szerkezeti terv

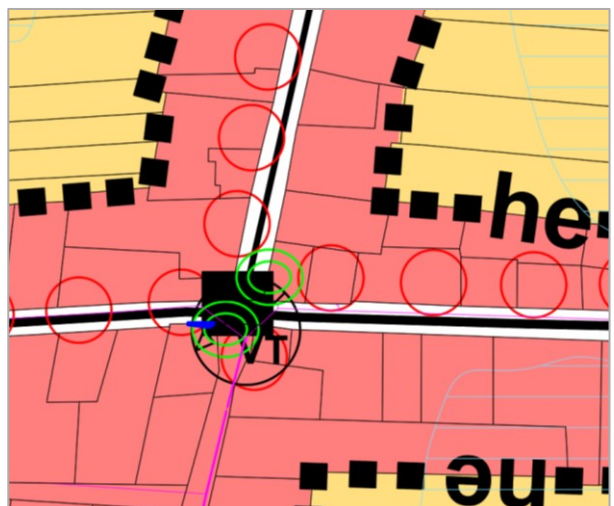


4504 és 4519 jelű országos utak kereszteződésében: a 4504 jelű országos közút mindkét oldalán nyitott kerékpársávot létesítenek, a Sajó sarok nevű kereszteződésben kerékpárút lesz átvezetve, a 4519 jelű országos közút mentén gyalog- és kerékpárút létesül.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

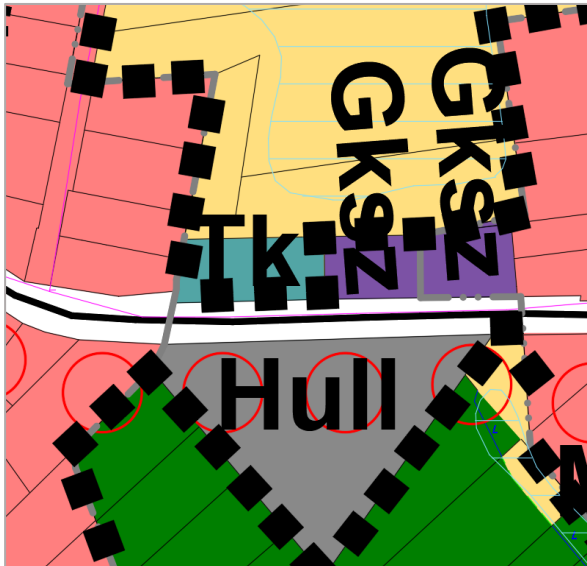


Módosított szerkezeti terv

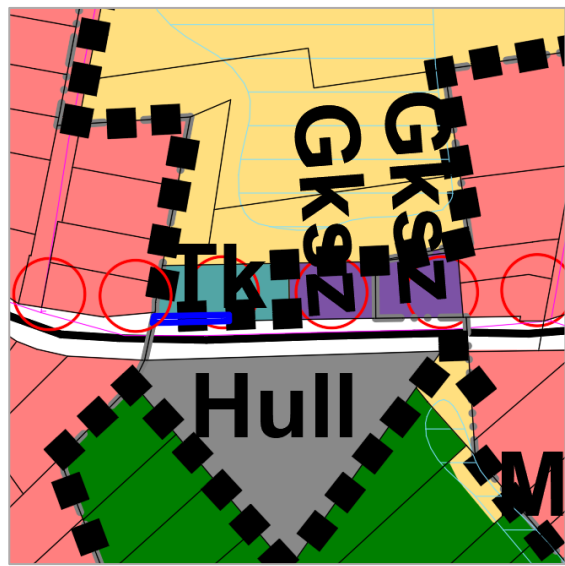


1.3. Arany János utcánál a 4519 jelű országos közút É-i oldalán vezetett gyalog- és kerékpárút elhelyezéséhez a közút területének kismértékű kiegészítésére van szükség.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

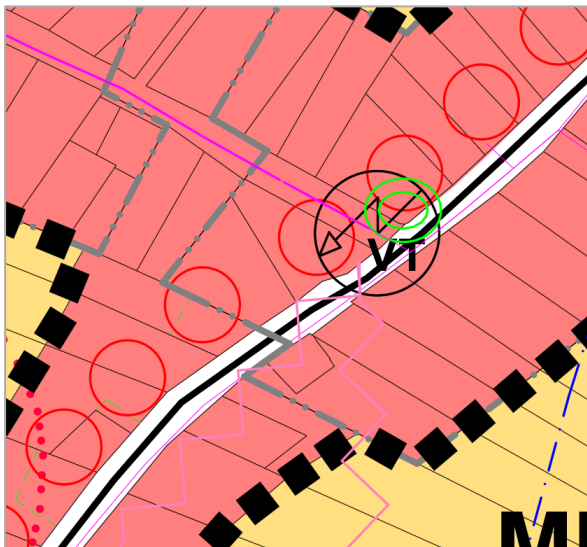


Módosított szerkezeti terv

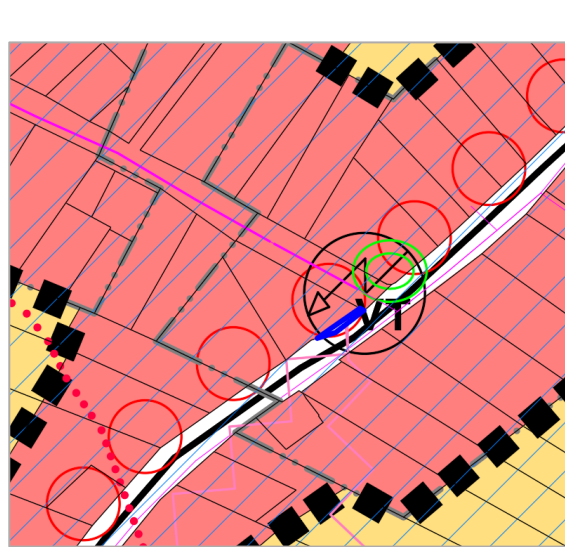


1.4. Damjanich utcánál: a 4519 jelű országos közút ÉNy-i oldalán vezetett gyalog- és kerékpárút elhelyezéséhez a közút területének kismértékű kiegészítésére van szükség.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

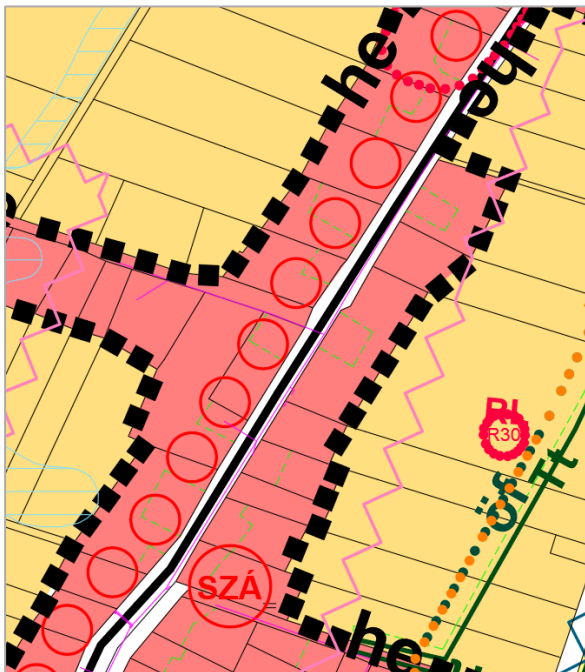


Módosított szerkezeti terv

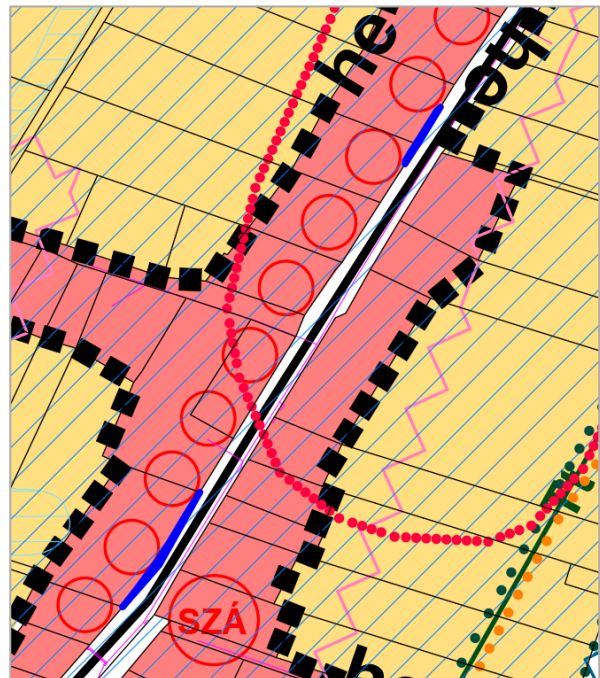


1.5. Szent István utcánál: a 4519 jelű országos közút ÉNy-i oldalán vezetett gyalog- és kerékpárút elhelyezéséhez a közút területének kismértékű kiegészítésére van szükség a Pusztaszeri utca 31-33 és 41 házszámú telkek előtt. A Pusztaszeri utca 45 házszámú telektől D-re a gyalog- és kerékpárút az utca DK-i oldalán halad tovább.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

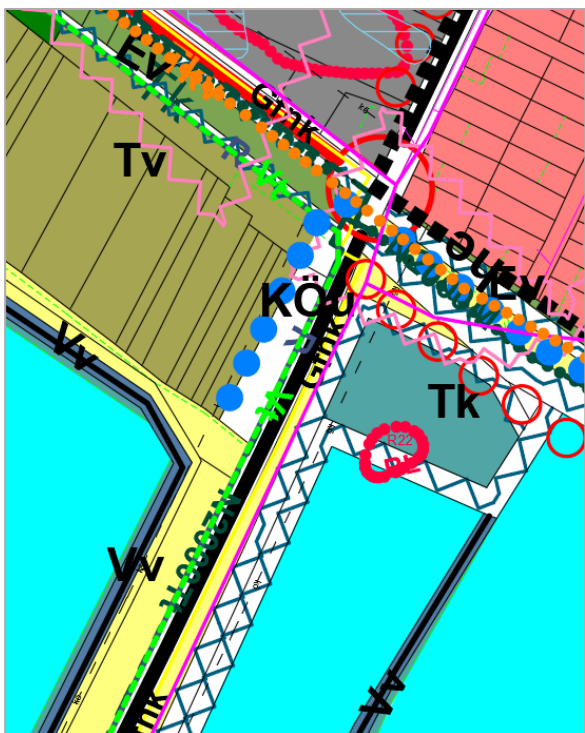


Módosított szerkezeti terv

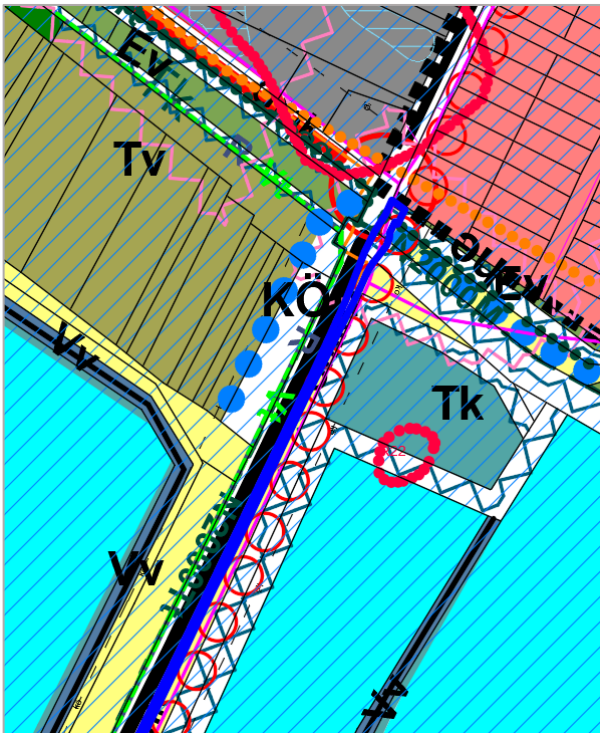


1.6. Pusztaszeri utca D-i végén: déli irányba kétirányú kerékpárút halad tovább a 4519 jelű országos út K-i oldalán. A közút telkének bővítése szükséges.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv

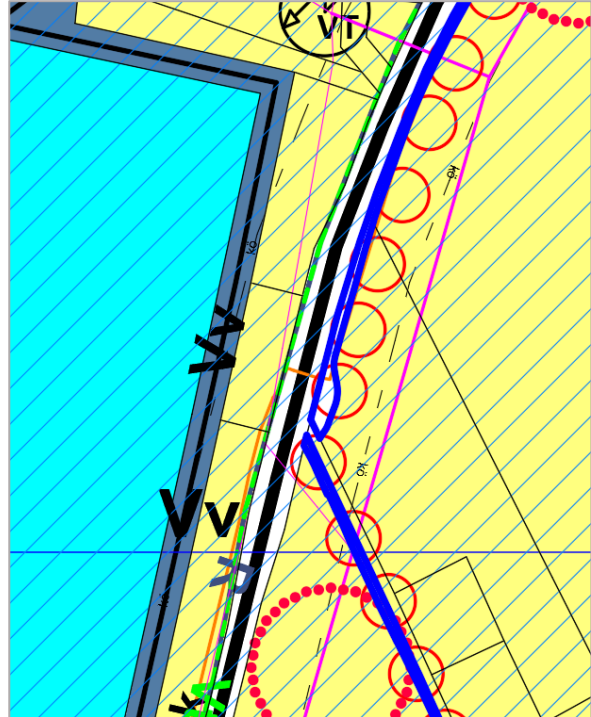


1.7. Tavaknál: a külterület D-i szakaszán a kétirányú kerékpárút letér a 4519 jelű útról és a 0260/23 helyrajzi számú önkormányzati közúton halad tovább, mint vegyesforgalmú útburkolat.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv



Módosított szerkezeti terv

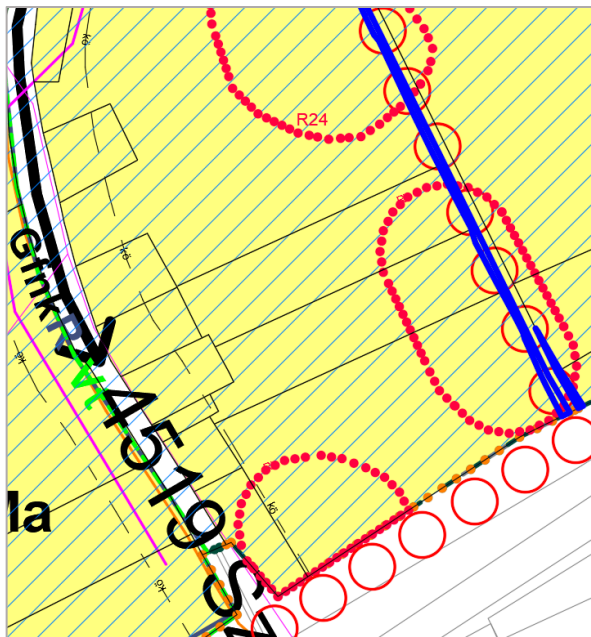


1.8. Dong-érnél: a Dong-érhez érve a kétirányú kerékpárút Baks közigazgatási területén, a csatorna É-i oldalán haladva ismét eléri a 4519 jelű utat, majd annak Dong-éri hídján vezet tovább Szeged felé.

Jelenleg hatályos szerkezeti terv



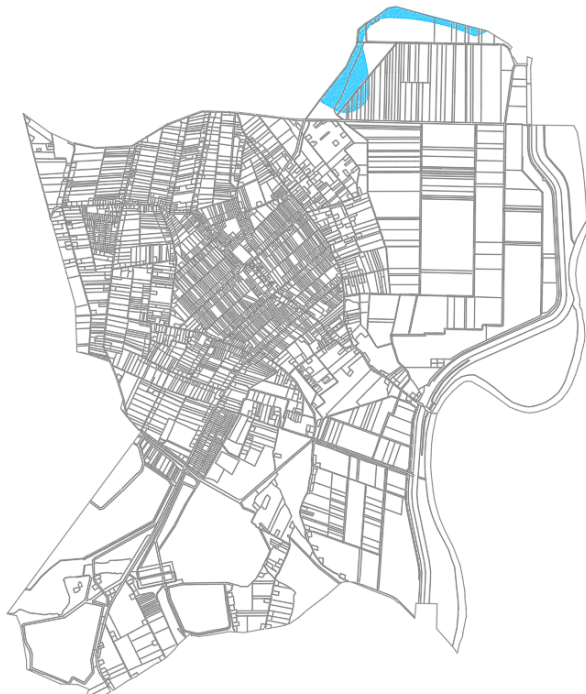
Módosított szerkezeti terv



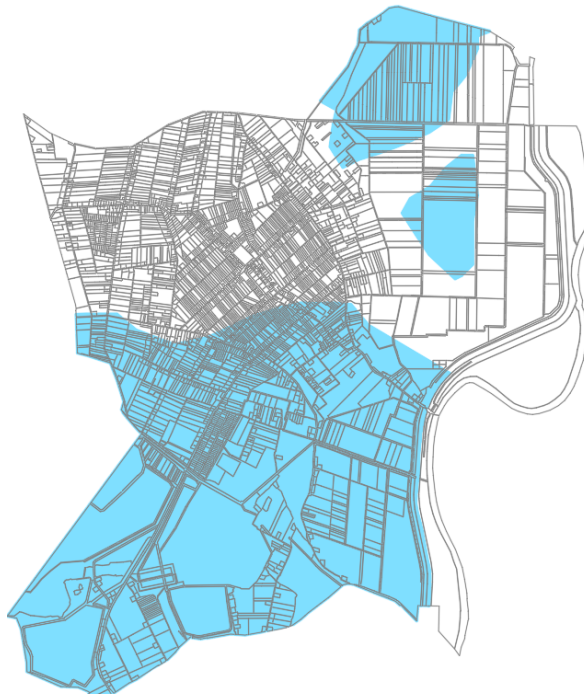
- 2.) A rendszeresen belvízjárta terület kiterjedése a 2025 évi E-TÉR-adatoknak megfelelően lesz jelölve.

Belvízjárta terület ábrázolása:

Jelenleg hatályos szerkezeti terv

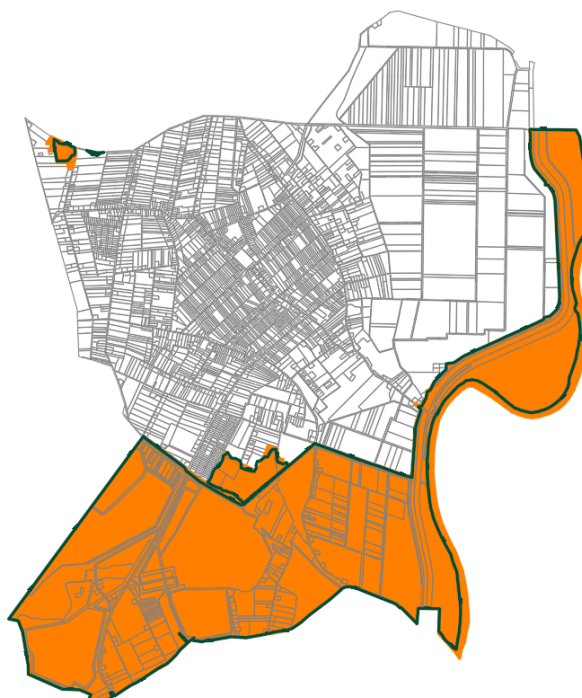


Módosított szerkezeti terv



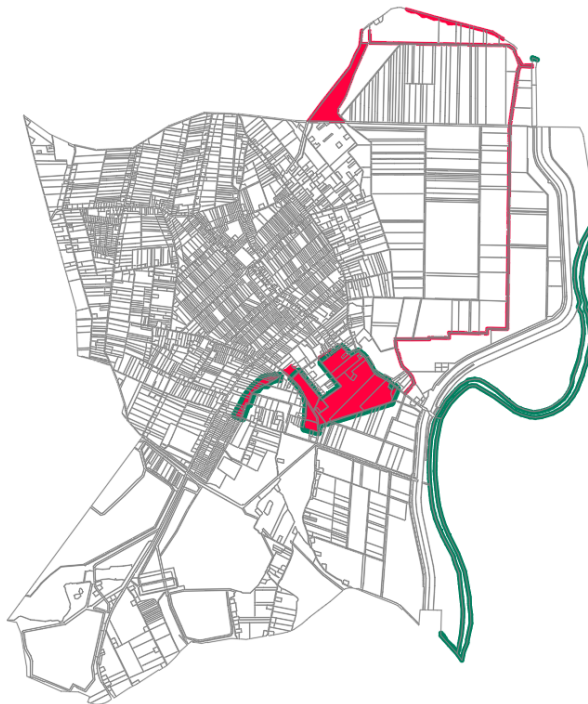
- 3.) Az országos ökológiai hálózat magterület kiterjedése a 2025 évi E-TÉR-adatoknak megfelelően lesz jelölve.

— Hatályos tervben magterület határa
■ Ökológiai háló magterület



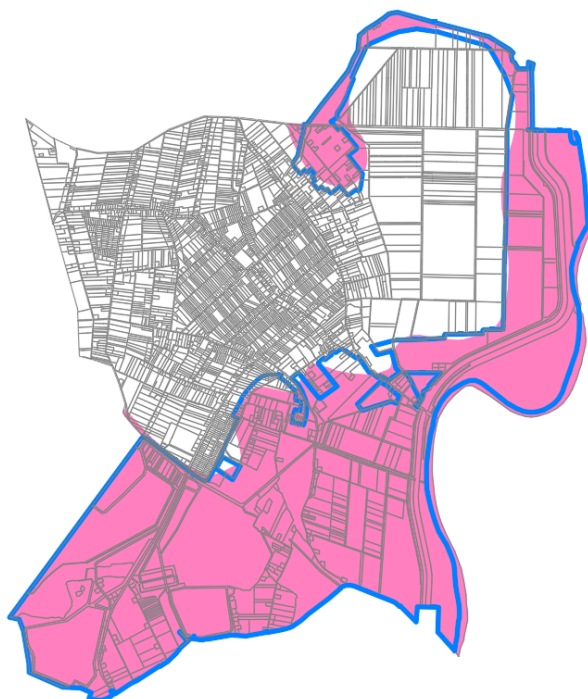
- 4.) Az országos ökológiai hálózat folyosó terület kiterjedése a 2025 évi E-TÉR-adatoknak megfelelően lesz jelölve. Ökológiai folyosó terület ábrázolása:

— Hatályos tervben - összevont folyosó határa
■ Ökológiai háló - összevont folyosó (2025)



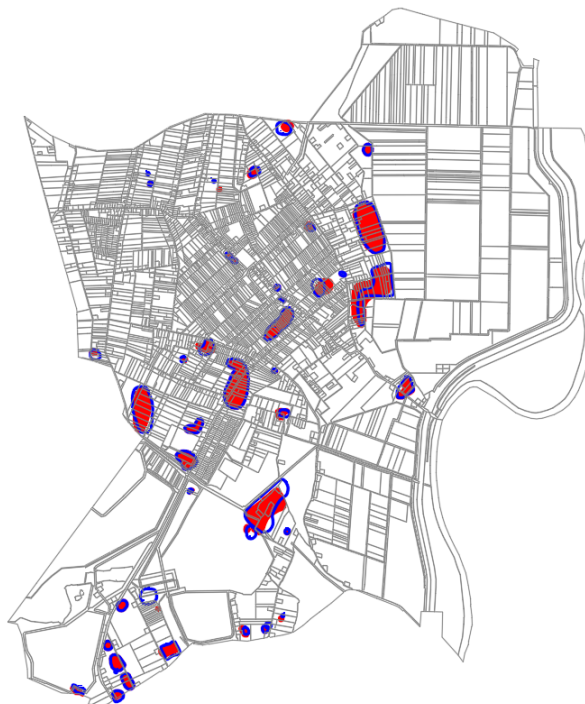
- 5.) A tájképvédelmi terület kiterjedése a 2025 évi E-TÉR-adatoknak megfelelően lesz jelölve. Tájképvédelmi terület ábrázolása:

□ Hatályos tervben - tájképvédelmi terület határa
■ Tájképvédelmi terület (2025)



- 6.) A régészeti lelőhelyek határa a 2025 évi E-TÉR-adatoknak megfelelően lesz jelölve.
Régészeti lelőhelyek ábrázolása:

- ⊙ **Hatályos tervben régészeti terület**
- **Nyilvántartott régészeti lelőhely (2025)**



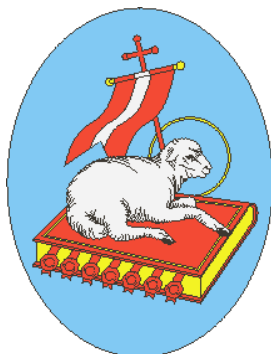
- 7.) A „Természeti terület határa” jelölés és jelkulcsi magyarázata megszűnik, mivel a 2025 évi E-TÉR-adatok nem tartalmazznak ilyen lehatárolást.

3. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Csanytelek Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

../2026. (.. . ..) önkormányzati rendelet-tervezete

**a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
6/2014. (VI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**



Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete azzal a céllal adja ki tárgyi önkormányzati rendeletét, hogy az a magyar építészet alakításának törvénybe foglalt törekvéseivel összhangban álljon és annak megfeleljen a helyi építési jogi szabályozása, elősegítve a harmonikus és fenntartható településfejlesztést, a közösségi érdekű és a jogos magánérdekű építészeti tevékenységet,
- [2] a Képviselő-testület a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott *felhatalmazás* alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott *feladatkorában eljárva*,
- [3] a Képviselő-testülete mellett működő *Ügyrendi Bizottsága, a Pénzügyi Ellenőrző, Foglalkoztatáspolitikai és Településfejlesztési Bizottsága* az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 23. § (4) bekezdés b) pontja és 24. § (2) bekezdés e) pontja szerinti jogköre szerinti előzetes véleménye ismeretében, továbbá a tárgyban érintett állami szervek vezetői által előzetesen tett támogatói véleménye figyelembe-vételével,
- [4] a Képviselő-testület az általa kiadott, a településfejlesztésre, a településrendezésre és a településkép alakítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelete 4. §-a szerint lefolytatott eljárásrendje alapján benyújtott partnerségi vélemények kikérésével a következőket rendeli el.

1. *A helyi építési szabályzatról szóló 6/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet*
(a továbbiakban: R) módosítása

1. §

- (1) Az R 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) Az R 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. *Hatályba léptető rendelkezések*

2. §

Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni, valamint a hatályba lépés napján folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, amennyiben az kedvezőbb előírásokat tartalmaz a kérelmező számára.

3. §

Ez a rendelet 2026. május 1. napján lép hatályba.

.....
Erhard Gyula polgármester

.....
Kató Pálné jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetése időpontja: 2026.hónap ...nap.

.....
Kató Pálné jegyző

2. *melléklet a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez*



4. MÓDOSÍTÁST ALÁTÁMASZTÓ LEÍRÁS

Tervi előzmények

Ópusztaszer-Baks-Csanytelek-Felgyő-Tömörkény településeken kerékpárforgalmi létesítmények felújítására és építésére fog sor kerülni. A munkálatokra engedélyt kaptak a települések és a kiviteli tervek is elkészültek.

A csanyteleki szakaszra vonatkozóan a **Pannonway Építő Kft.** által 5023-III Tervszámon szereplő kiviteli tervek műszaki leírása egyebek között tartalmazza a **vonalvezetés** alábbi összegzését:

„Az átkelési szakaszon a helyszínrajzi vonalvezetést a beépítettség jelentősen befolyásolja. Mivel az út és a lakó ingatlanok között nagyrészt kevés hely áll rendelkezésre, továbbá az út és a kapuk közötti jelentősebb szintkülönbségek miatt az ingatlanok melletti szorosabb elhelyezésre törekedtünk (a burkolattól való oldalakadály távolság min. 0,35m).

A 4519 j. ök. út mellett Felgyő felől érkezve a gyalog-és kerékpárút az út jobb oldalán helyezkedik el (nyugati oldalon). A vonalvezetéssel beérkezve a Tömörkényi úthoz (4504 j. ök. út) a gyalog-és kerékpárút a 4519 j. út bal oldalán vezet tovább északi oldalon. Az út északi oldalán haladva a gyalog-és kerékpárút végigvezet egészen a Kossuth és a Szent László u. csatlakozásáig, majd a meglévő kijelölt gyalogos átkelőhelytől nyugati oldalon átvezetjük a gyalog-és kerékpárutat a 4519 j. út jobb vagyis déli oldalára. Az út mellett zöldsáv kihagyásával vezet tovább a gyalog-és kerékpárút az iskola bejáratáig. Az iskola bejáratát követően a meglévő párhuzamos járda miatt már csak kerékpárútként vezet tovább a nyomvonal a 4519 j. ök- út jobb oldalán. A tervezett nyomvonalnak ezen a szakaszon a kerékpárút elfér az út és a meglévő platán fák között. A fák kivágására nincsen szükség.

Elérve a nyomvonallal a Pusztaszeri útig a kerékpárút az úttal párhuzamosan déli irányba fordul, majd az jobb oldalán halad tovább gyalog-és kerékpárútként. A település végéhez közeledve, elhagyva a Szent István utcai csatlakozást a Pusztaszeri út 45. hsz előtt a gyalog-és kerékpárutat átvezetjük az út bal oldalára. A keleti oldali ingatlanok előtt visszük el a gyalog-és kerékpárutat az oldalakadály távolság 0,50 m-es elhagyásával. Elérve a meglévő buszfordulóig, helyet biztosítva a buszforduló pályájának keleti irányba tér ki a gyalog-és kerékpárút, majd a közvetlen útsatlakozó után visszatér a nyomvonal az ingatlanok mellé. A 0211/15 hrsz-ú földútsatlakozót elhagyva a gyalog- és kerékpárutat az ingatlanoktól már kissé távolabb kerül a meglévő gépjármű nyomvonallal illeszkedve. A település legvégén a nyomvonal visszatér az ingatlanhatár mellé, majd keresztezi a 0206 hrsz-ú belvíz elvezető árkot, majd merőleges ráfordulva keresztezi a 0266 hrsz-ú Csanytelek öntöző csatornát.

A kerékpárút és a gyalog-és kerékpárút magassági vonalvezetését a meglévő kapubejárók magassági szintjéhez igazítottuk, a Szent László utcát követően a magassági vonalvezetést az út burkolatszéle határozta meg kiemelt szegéllyel történő megemeléssel.

A külterületi szakaszon a tervezett állapot a 4519 sz. út bal oldalán halad törekedve az azonos pályaszintre. Vonalvezetésében követi a 4519. sz. út tengelyét, illetve két helyen a meglévő állapot védelme érdekében eltérünk ettől. Az 1+625 km szelvény környezetében nagyobb átmérőjű lombos fák megóvása érdekében nagyobb kitérés tervezett, illetve a 2+010 km szelvény környezetében egy gázvezeték szerelvény áthelyezésének elkerülése végett.

A vegyes forgalmú út a meglévő önkormányzati földúton halad annak helyszínrajzi és magassági viszonyait követve.

Csanytelek Tömörkényi úti szakaszán a közigazgatási határig a meglévő közúton vezet a kerékpáros infrastruktúra nyomvonala. Nyitott kerékpársáv kialakítását terveztük 5,50 m széles burkolat szélességgel, ahol irányonként 1,0-1,0 m széles nyitott kerékpársáv áll a kerékpárosok rendelkezésére. A Csanyteleken a Sajó saroknál a nyitott kerékpársáv megszűnik és a tervezett kerékpárúthoz csatlakozik. A Sajó saroknál a közút biztonságos keresztezése miatt kerékpáros átvezetést kell kialakítani.

Az út tervezett vízszintes és magassági vonalvezetése alkalmazkodik a meglévő állapothoz. A vízszintes ívek sugarai megfelelnek a tervezési sebességnek.

A tervezéssel érintett szakaszon a kerékpárút helyszínrajzi vonalvezetése alapvetően nem változik, az a meglévő viszonyokhoz igazodik.

A magassági kialakítás során a kerékpárút jelenlegi hossz-szelvényi geometriáját megtartottuk, a burkolat technológiai beavatkozás – burkolaterősítés – miatt a pályaszint min. 7,00 cm emelkedése fog megvalósulni.”

A keresztmetszeti tervezésre vonatkozó adatokat a következőképpen foglalja össze a kiviteli terv leírása:

„A gyalog-és kerékpárút burkolatának tervezett szélessége az átkelési szakaszon 2,75 m szélességű, padkaszélesség min. 0,50 m szükség esetén. A minimális oldal akadály távolság 0,35 m. A burkolat oldal esése 2,5% az út felé.

A 4504 j. ök. út csatlakozásától a Szent László és Kossuth u. csatlakozásáig helyenként a meglévő beépítettség (utcafronti lakóépületek, folyópályás autóbussmegállóhelyek tervezett fellépő-szigetei) miatt a gyalog- és kerékpárút folytonossága helyenként nem biztosítható a minimális 2,75 m szélességben, ezért az egyes lokális szűkületekben a kerékpárosok tovább vezetése **kétirányú kerékpárút** kiépítésével biztosítható min. 2,30 m szélességben (Tömörkényi u. 5. előtt 2,50 m szélességben, Széchenyi u. 33. sz. előtt 2,35 m szélességben, Széchenyi u. 31. sz. előtt 2,40 m szélességben, Széchenyi u. 27. előtt 2,30 m szélességben, Széchenyi út 5. előtt 2,50 m szélességben). A teljes átkelési szakaszon még egy helyen pontszerű akadály (utcafronti házfal) miatt 2,0 m szélességre csökken a kétirányú kerékpárút szélessége, a Tömörkényi út – József A. u. csatlakozásánál 19 m hosszon. A fenti helyeknél a 4519 j. ök. út jobb oldalán a gyalogos közlekedést meglévő járda biztosítja.

Minden a tervezett burkolat és a minimális oldalakadály távolság (0,35m m) útjába eső villamos és távközlési oszlopot ki kell váltani, azok áthelyezésével.

A gyalog- és kerékpárút burkolatát az út felőli oldalon 20cm széles beton folyókával kell lehatárolni, a másik oldalon kerti szegélyt kell építeni. Az úttal párhuzamos kerékpárút esetén (Kossuth u. és Széchenyi u. csatlakozásától a Pusztaszeri útig) a burkolatot mindkét oldalon kerti szegéllyel kell határolni. A tervezési szakasz kezdeti szakaszán a 4519 j. ök. út mellett a Tömörkényi útig, helyenként a nagyobb szintkülönbségek miatt a gyalog-és kerékpárút és a szélesített út között palisád elem épül a túl meredek rézsűk helyett.

A 4519 j. ök. út tervezett forgalmi sáv szélessége a gyalog-és kerékpárút, illetve kerékpárút mellett 3,0 m, a kapcsolódó biztonsági sáv szélessége 0,25m (kiemelt szegély mellett). A tervezett kiemelt szegély mögötti minimális biztonsági távolság a gyalog –és kerékpárút, illetve kerékpárút szélétől 0,50 m. A szélesített burkolat oldalesése a csatlakozó burkolat oldalesésével megegyezően kell kialakítani, ívben a túlemelés mértékének megfelelően, egyenesben 2 – 2,5 % oldal eséssel.

A forgalmi sávtól mért 25cm-es biztonsági sávban a kiemelt szegély mellett futósor épül 15cm széles süllyesztett szegély kialakításával, amit a szélesített aszfalt burkolatszél szintjétől 2cm-re süllyesztve kell kialakítani. A kiemelt szegély a süllyesztett szegély szintjétől 12cm magasan kell kialakítani. A kiemelt szegélyt a kerékpáros átvezetéseknel az aszfaltburkolat szintjébe (azaz a süllyesztett szegélytől 2cm kiemeléssel) kell megépíteni, a kapubejárók esetén a süllyesztett szegélytől 3 cm kiemeléssel.

Az átkelési szakaszon az autóbusz megállóhelyek folyópályás kialakításúak maradnak, öbölben történő elhelyezésre nincsen lehetőség. A helyszínrajzi kialakítások szerint az autóbusz megállóhelyekhez fellépő-szigetek létesülnek min. 15,0 m hosszon, de ahol hely rendelkezésre áll ott 18,0m hosszú peronok létesülnek. A fellépő-szigetek szélessége min. 1,50 m, kiemelésük az aszfalt burkolatszélétől 12 cm. A fellépő-szigetek kerékpárút felőli oldalát kerti szegéllyel vagy paliszád elemekkel kell lehatárolni. Paliszád elem építése esetén gyalogos korlátot kell elhelyezni a peron szélén a gyalog-és kerékpárút felőli oldalon. A peronhoz a helyszínrajzi kialakítás szerint rámpákat kell építeni max. 8%-os eséssel. A Csongrádi u. 2. sz. autóbusz megállóhelynél a tervezett rámpa és a gyalog- és kerékpárút egybe épül 2,5%-os oldaleséssel 3,75m szélességben. Itt a telek felé lejtő burkolat jobb oldalát rácsos folyókával kell lehatárolni, továbbá a folyóka mellé további kerti szegélyt kell építeni a rácsos folyókától 3cm-es kiemeléssel.

A temető melletti szakaszon a vendéglátó egységgel szemben az út északi oldalán a kerékpárút mellett 2,50 m szélességben 6 db párhuzamos parkolóhelyet kell kialakítani aszfaltburkolattal kiemelt szegély lehatárolásával. A parkolóhelyek hosszúsága 6,50 m, oldalesése 2,50% a kerékpárút felé.

Kapubejáróknál, ahol a szélesített útburkolat és a tervezett kerékpárút beton folyókája közötti rámpa nem haladja meg a 10%-ot, ott a gyalog-és kerékpárút és a kétirányú kerékpárút 2,5%-os oldalesésű burkolat kialakítása változatlan marad. Ott, ahol az előzőek szerint a rámpa már jelentősen meghaladná a 10%-ot ott a meglévő bejáróig kell a rámpát kialakítani, amelyeket a tervezett gyalog- és kerékpárút keresztezi az adott kapubejárók szerint kiépítendő keresztmetszeti paraméterekkel.

A 4519 j. ök. út külterületi szakaszán a kerékpárút burkolatának szélessége a tervezési szakasz eleje és átvezetés között (0+000 – 0+239,20 km sz. között) 2,30 m. A padkaszélesség 0,50 m. A koronaszélesség 3,30 m.

A kerékpárút burkolatának szélessége az átvezetés és tervezési szakasz vége között (0+000 – 2+047.70 km sz. között) 2,55 m. A padkaszélesség 0,50 m. A koronaszélesség 3,55 m. Az aszfaltburkolat két szélén monolit kerti szegély tervezett.

A burkolat oldalesése egyoldali 2,50 % a 4519 sz. úttal közös árok irányába. Rézsűhajlás 1:1,5. A padkák 5,00 %-os esésűek.

A vegyes forgalmú út 3,50 méter széles burkolattal, 1,0 méter széles nemesített padkával és 5,50 méter koronaszélességgel kerül kialakításra. A burkolat oldalesése mindenhol egyoldali 2,50 %, míg a padkáé 5,00%.”

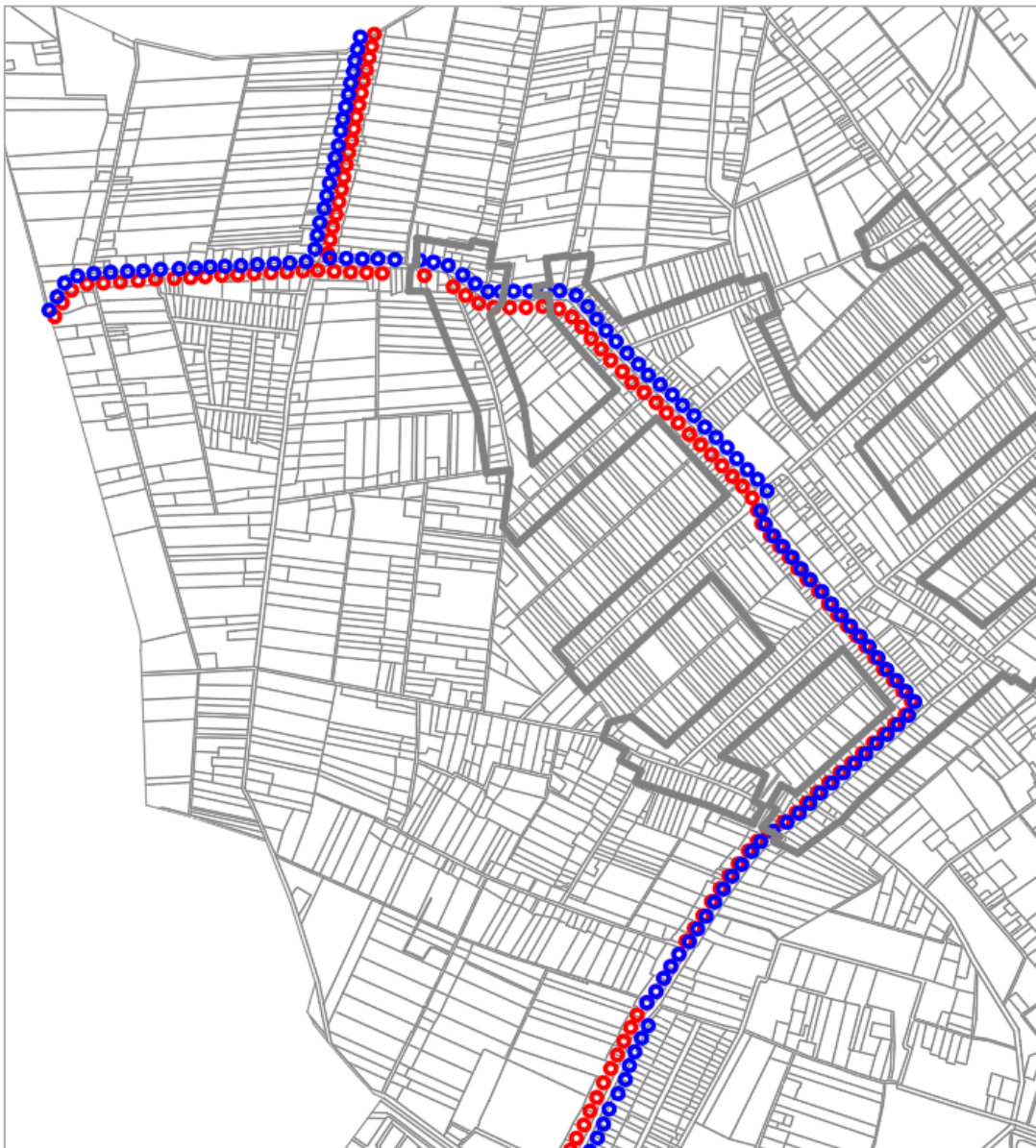
Jelen településtervezési munkához Pozsár Péter földmérő kigyűjtötte a Csanyteleket érintő tervanyagban szereplő, a legutolsó időállapot szerinti burkolatszélek és kisajátítási határvonalak EOV-helyes helyszínrajzi állományát, ezzel segítve a szabályozási tervi összhang megteremtését.

Településtervezési feladatok

A kiviteli tervet településrendezési szempontból átvizsgálva a következő településtervezési tények, feladatok állapíthatók meg:

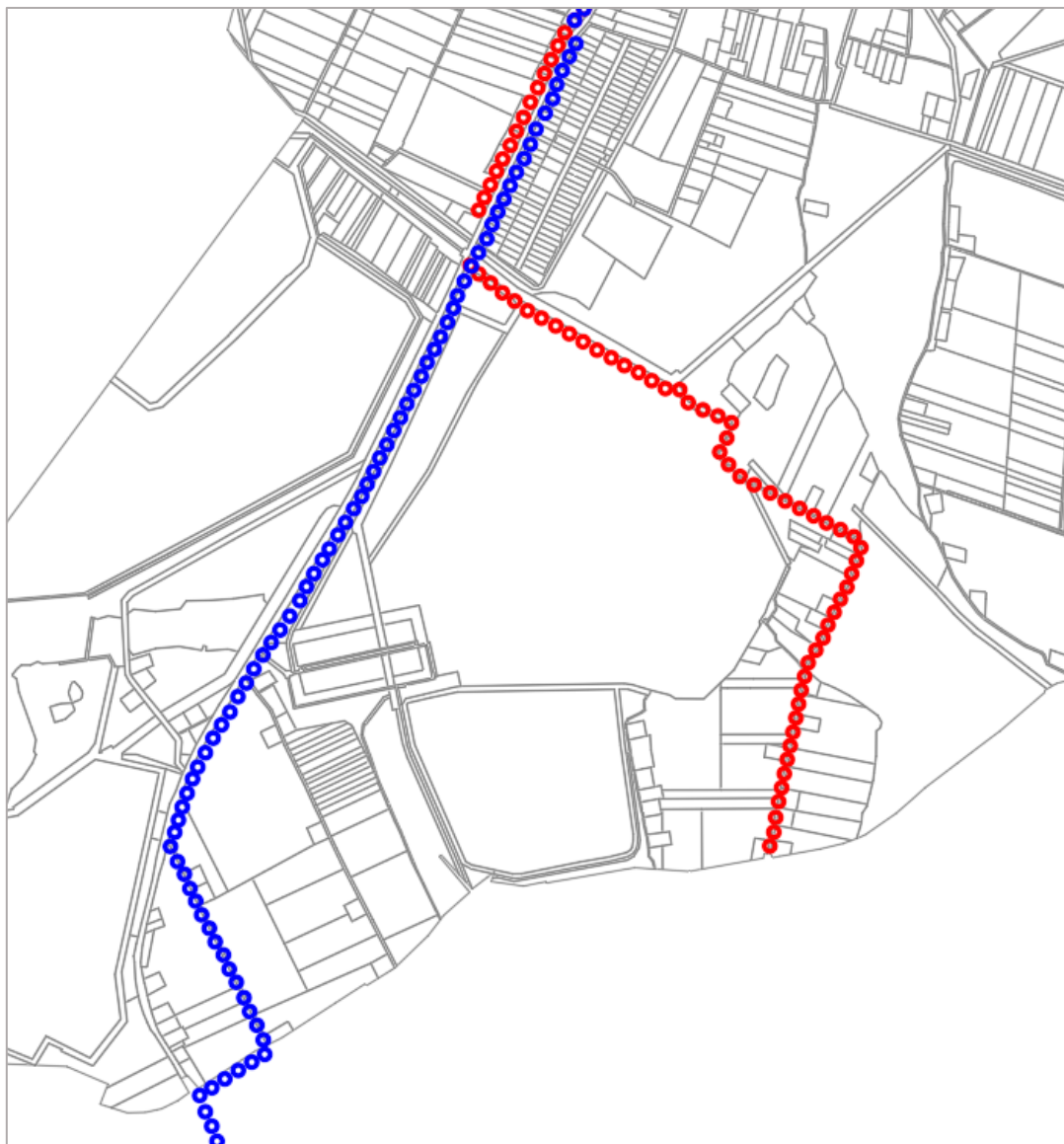
- az országos jelentőségű meglévő kerékpárút a Tisza-töltésen, vagy annak közelében halad, a projekt ezt nem érinti;
- a projekt **térségi** (vármegyei) **jelentőségű nyomvonalak** kiépítését célozza, melyeknek a vonalvezetése eltér a község szerkezeti tervében jelenleg szereplő nyomvonaltervtől, ezért a **településszerkezeti tervben a térségi szintű kerékpárút nyomvonal korrekciója** szükséges, hogy a kiviteli tervvel összhangba kerüljön;
- a kiviteli terv néhány rövid nyomvonalszakaszon a közlekedési terület kismértékű bővítését teszi szükségessé, ahol a bővítés a közterület és nem közterület határának megváltozását eredményezi, ott **szabályozási vonal beiktatása** szükséges.

Település É-i felén tervezett kerékpárutak: pirossal a jelenlegi településtervben, kékkel a fejlesztési projektben (és módosított Településtervben) szereplő nyomvonal látható



Az előző ábra tanúsága szerint a település É-i részén a nyomvonal ugyanazokon az utcákon halad a projekt szerint, ahol a jelenlegi Településtervben is szerepel, de a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása során azon az utcaoldalon lesz ábrázolva, ahol a kiviteli tervben szerepel. A projekt két helyen is átvezeti a nyomvonalat az országos közúton (fenti ábrán ld. a kék vonalat), Tömörkény felé pedig csak nyitott kerékpársávok lesznek kialakítva, ezért ott a módosított Településterv a közút tengelyében ábrázolja.

Település D-i felén tervezett kerékpárutak: pirossal a jelenlegi településtervben, kékkel a fejlesztési projektben (és módosított Településtervben) szereplő nyomvonal látható



A déli településrészen a jelenlegi Településtervben ábrázolt nyomvonal eltér a fejlesztési projektben tervezettől: a kerékpárutat a 4519 jelű út mentén építik ki, majd egy kis kitérővel, egy önkormányzati dűlőúton és a Dong-ér partján vezetik vissza az országos útra.

A jelenleg érvényes Településterv a Pusztaszeri utca D-i végén az utat keresztező belvízcsatorna partján jelöli a kerékpárutat, amely a halastavat megkerülve érkezik Baks belterületére. A projekt nem kapcsolja össze közvetlenül Csanytelek és Baks belterületet, hanem Baksot egy külön ággal köti rá a 4519 jelű út mentén Szeged felé vezető kerékpárútra.

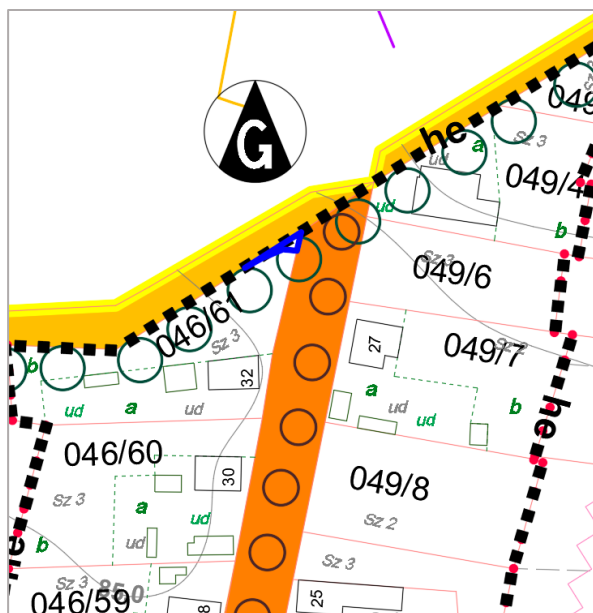
Szabályozási tervi változások bemutatása

Az alábbi ábrákon a kisajátítást igénylő nyomvonalszakaszok ortofotói és szabályozási tervi részletei láthatók. A változtatási helyszínek a borítólapon áttekinthetők, [az ábrákon kék vonallal vannak lehatárolva](#). Az SZ-1 terv és az SZ-2 terv egyaránt módosul. A kerékpáros nyomvonal tengelyét [piros vonallal mutatják](#) az ortofotó kivágatok.

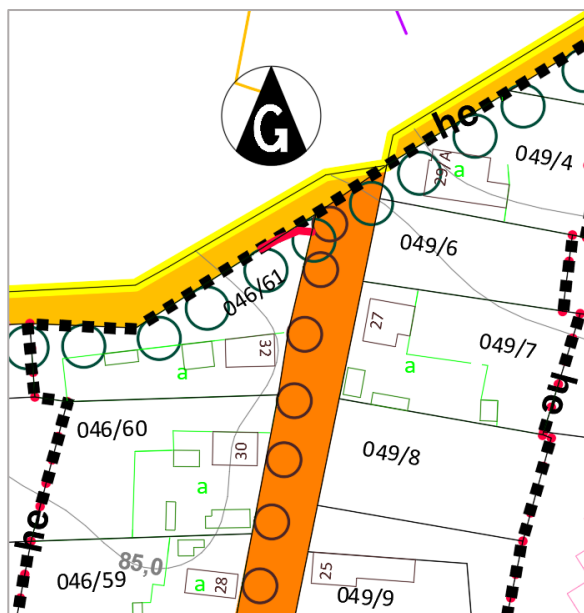
Ortofotó: Felgyő felőli településhatárnál – a közigazgatási határon lévő 047 helyrajz számú külterületi feltáróútnak az országos útra való kicsatlakozása miatt közterület bővítése szükséges



Jelenleg hatályos szabályozási terv



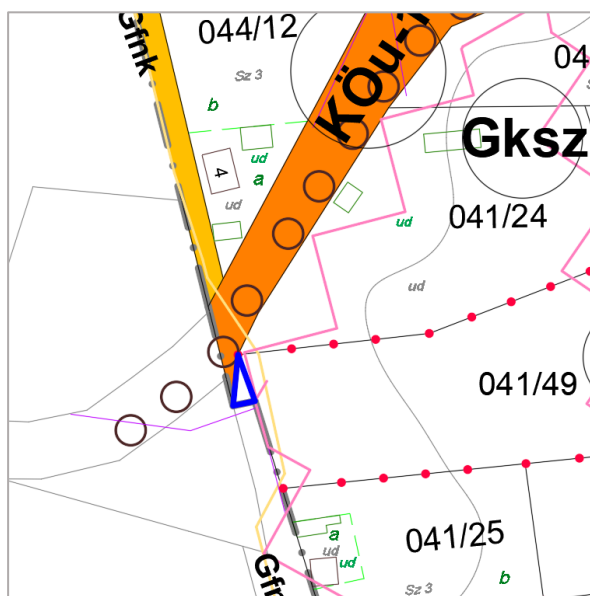
Módosított szabályozási terv



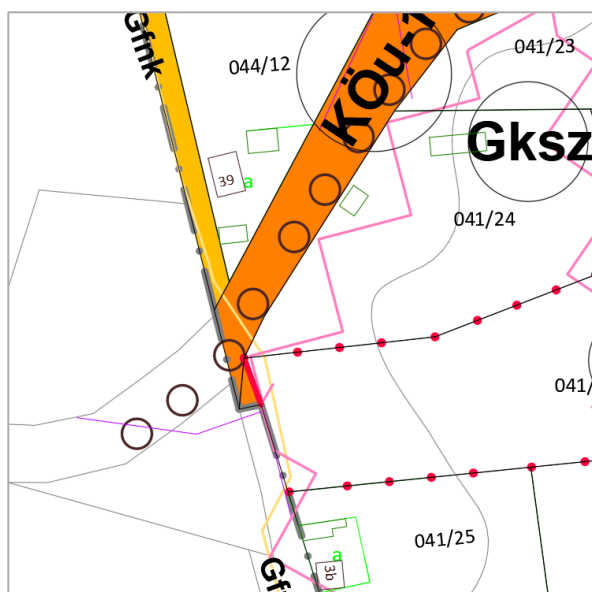
Ortofotó: Tömörkény felőli településhatárnál – a kerékpárút-nyomvonal eredetileg az ábrán látható módon az országos útról letért volna, azonban ezt később elvetették és az út mindkét oldalán vezetett 1-1 m széles szabad kerékpáros sávra kapott a település engedélyt. A közigazgatási határon lévő, Tömörkényhez tartozó külterületi feltárási útnak az országos útra való kicsatlakozása miatt közterület bővítése szükséges



Jelenleg hatályos szabályozási terv



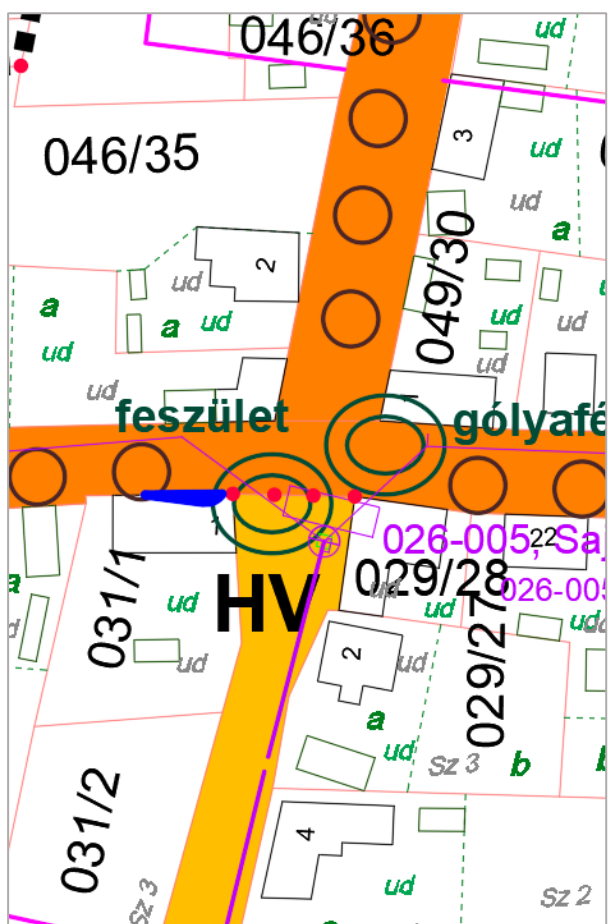
Módosított szabályozási terv



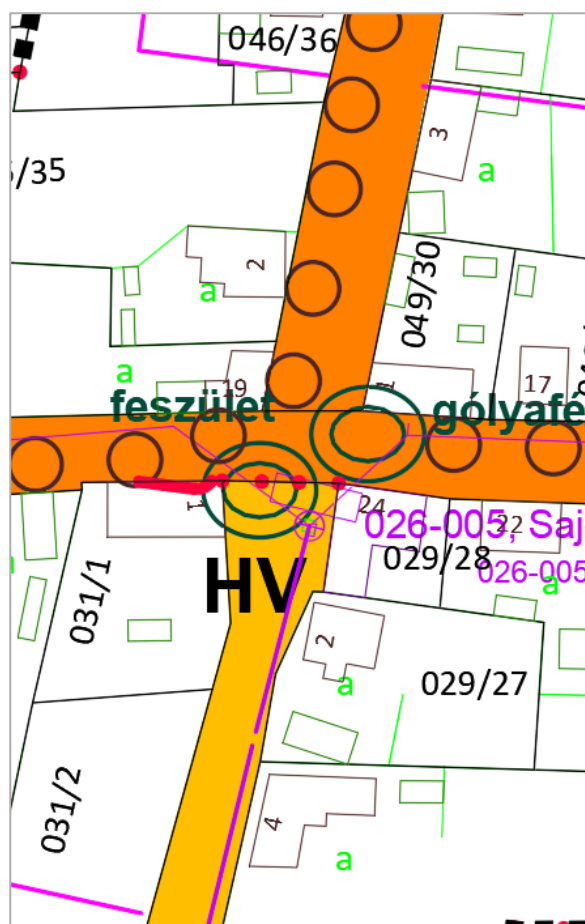
Ortofotó: „Sajó sarok” környékén – a 031/1 helyrajzi számú telken már bontásra került az épület, a nyilvántartási térképen még szerepel. A kerékpársáv közúton történő átvezetése miatt a közterület kismértékű bővítése szükséges.



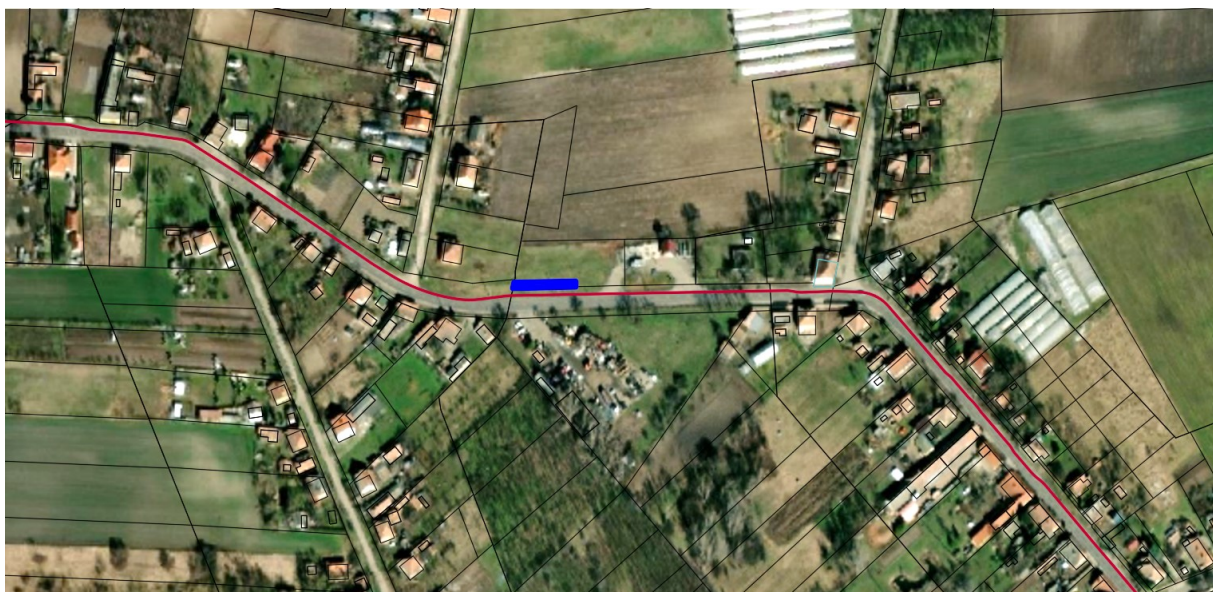
Jelenleg hatályos szabályozási terv



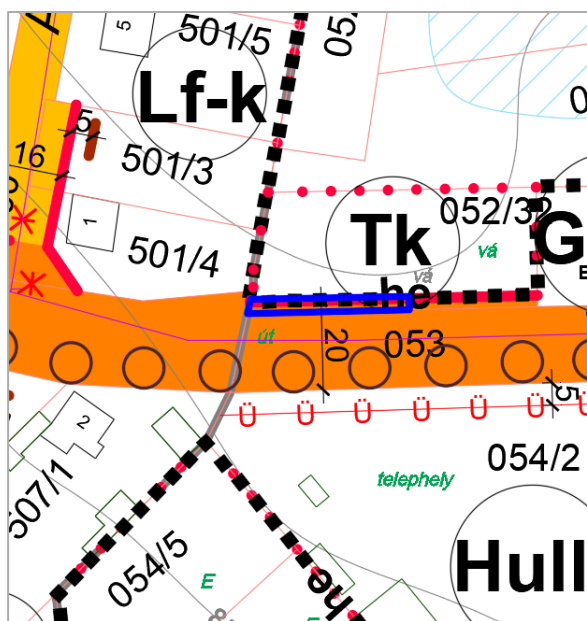
Módosított szabályozási terv



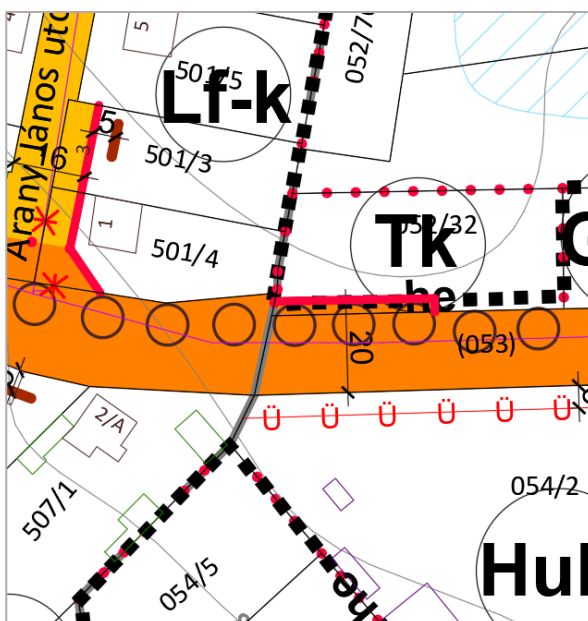
Ortofotó: Arany János utca becsatlakozása mellett – rácsos folyóka épül ki a közterület bővítésében. A közút leszabályozása jelenleg is szerepel a rendezési tervben, a kerékpárút tervei alapján a 052/32 helyrajzi számú, vízállásos teleknek csak egyik részén kell a közterületet bővíteni.



Jelenleg hatályos szabályozási terv



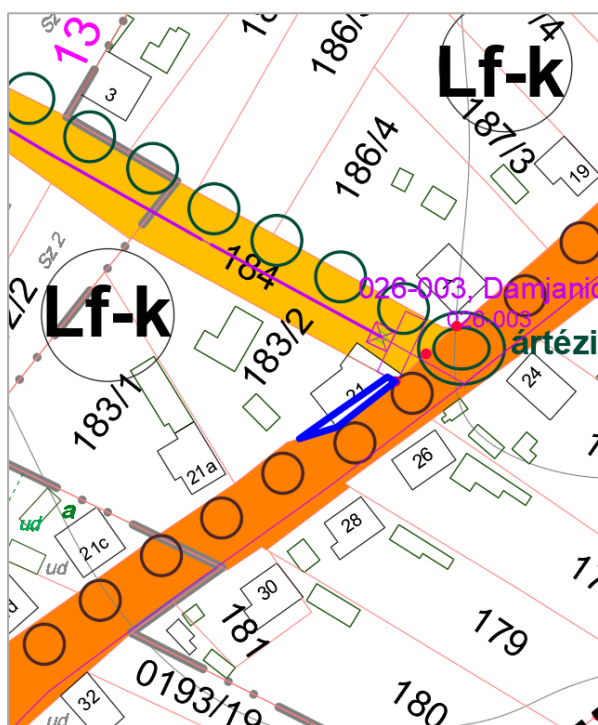
Módosított szabályozási terv



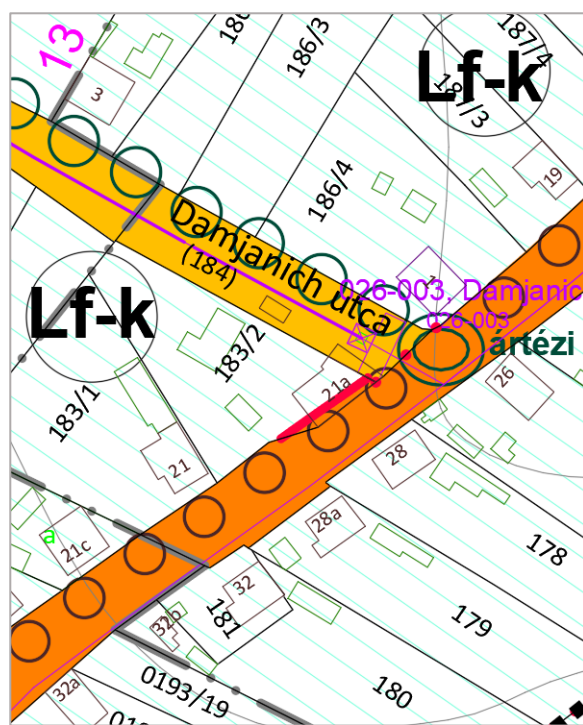
Ortofotó: Damjanich utcánál – a Pusztaszeri utca 21a házszámú épület már bontásra került, a nyilvántartási térkép azonban még tartalmazza, a 183/2 helyrajzi számú telek szabálytalan alakban beszűkíti a közterületet, leszabályozásával az utcavonal egyenletessé válik.



Jelenleg hatályos szabályozási terv



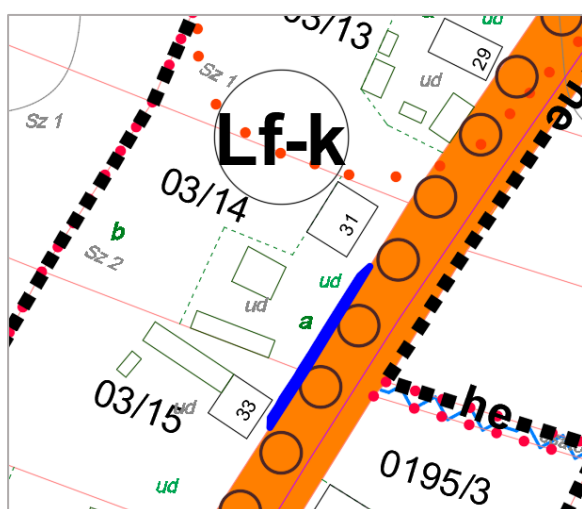
Módosított szabályozási terv



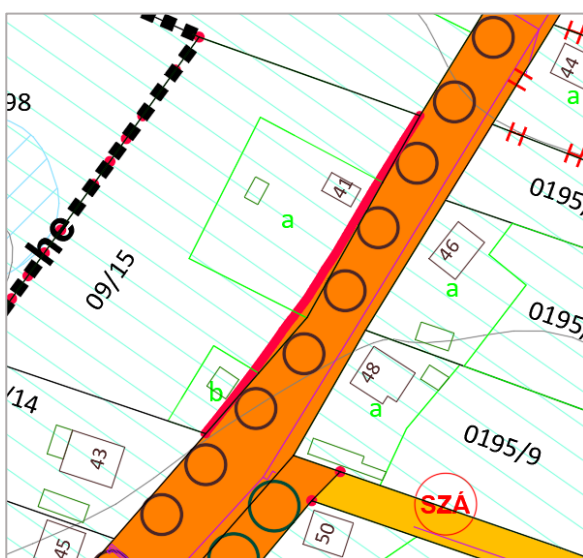
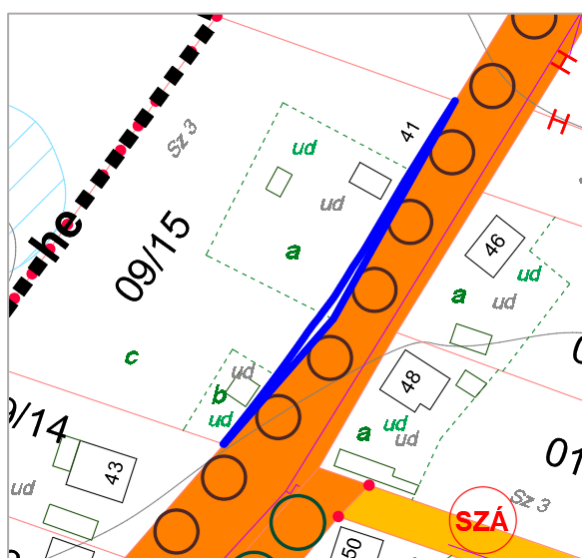
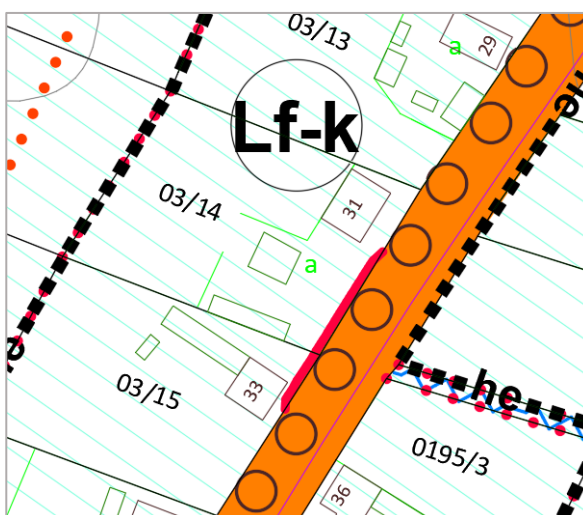
Ortofotó: Pusztaszeri utca mentén – az elektronikus hírközlési kábel közvetlenül a kerítés mellett fut, a közterület kismértékű bővítése szükséges



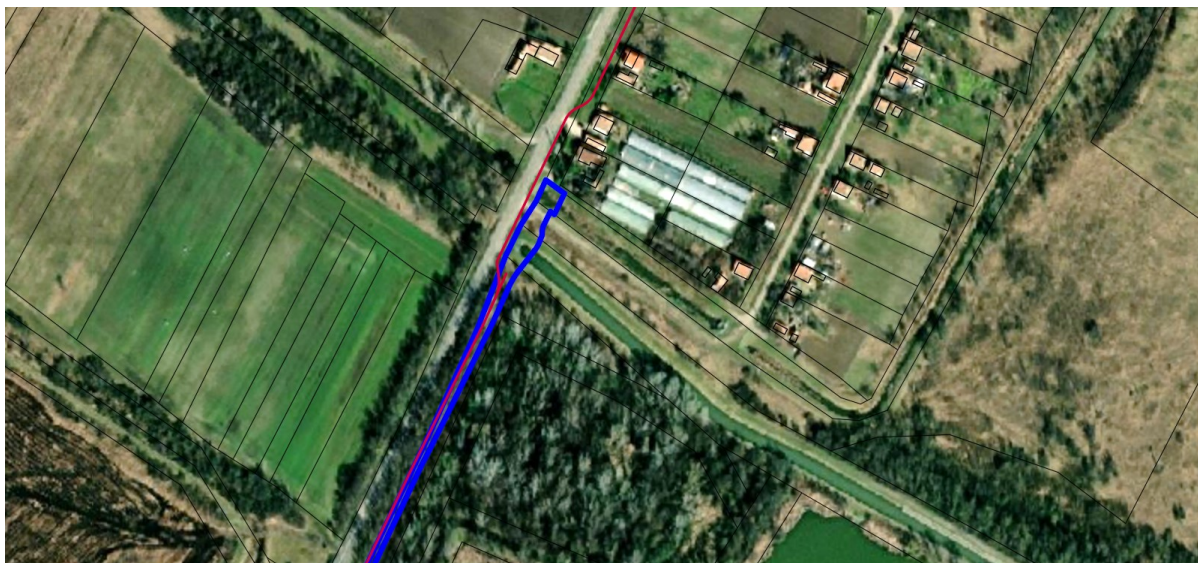
Jelenleg hatályos szabályozási terv



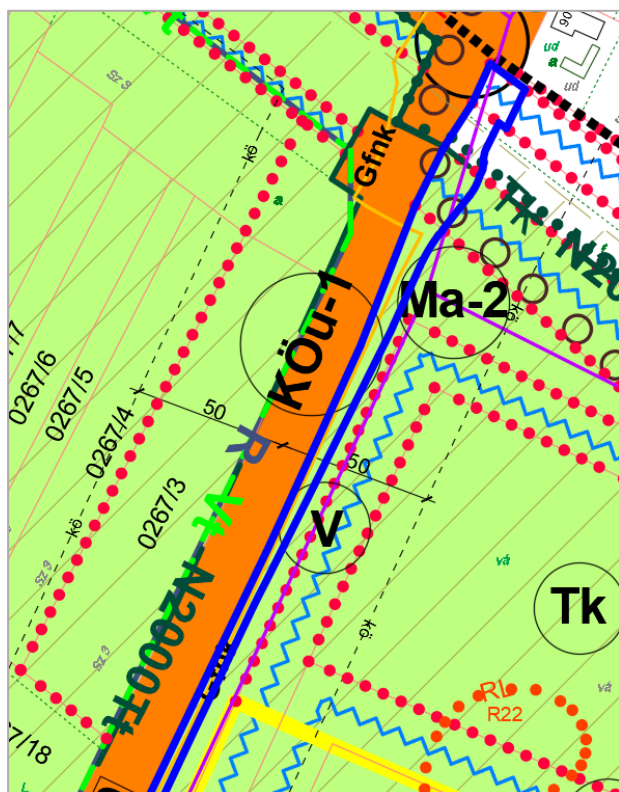
Módosított szabályozási terv



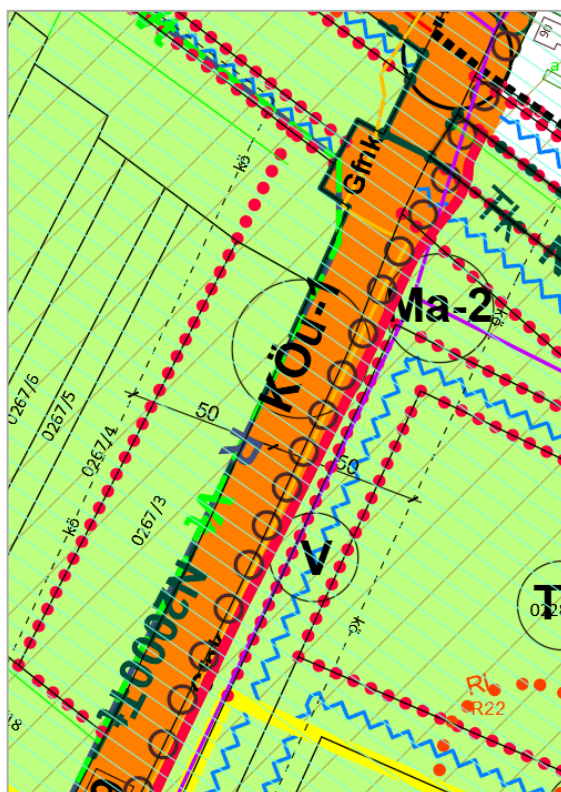
Ortofotó: Pustaszeri utca D-i végén



Jelenleg hatályos szabályozási terv



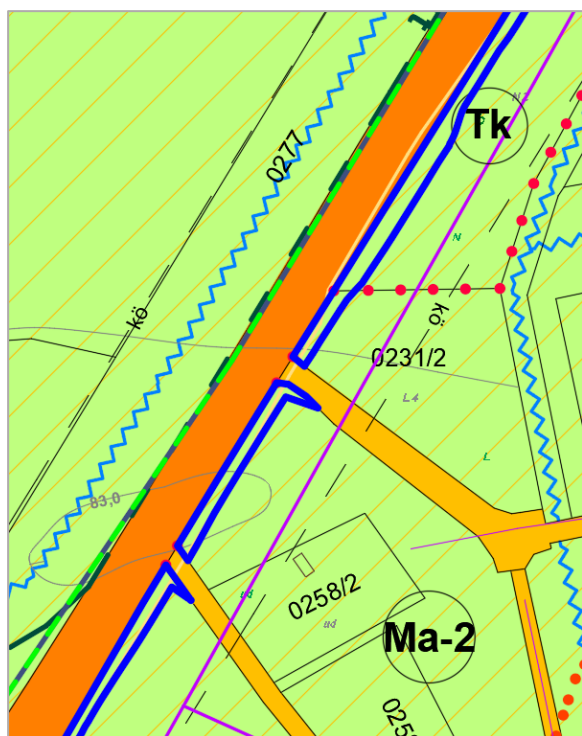
Módosított szabályozási terv



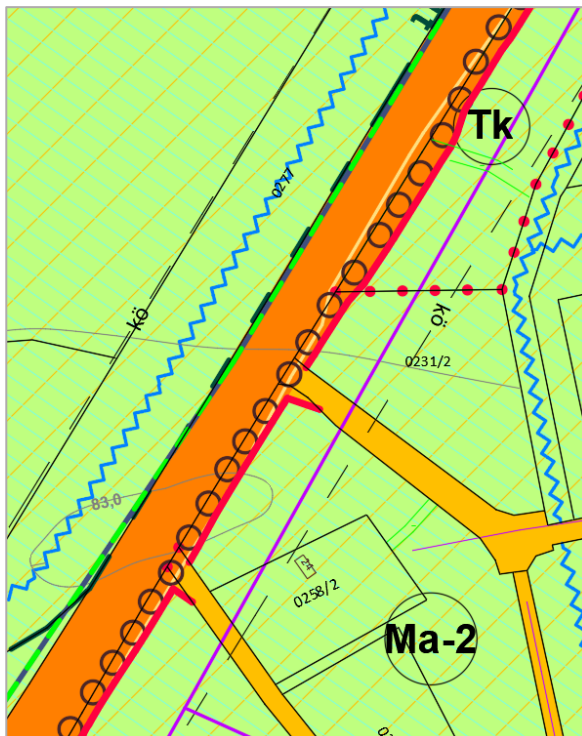
Ortofotó: tavak mentén – a kétirányú kerékpárút elhelyezése a közút területének bővítését teszi szükségessé.



Jelenleg hatályos szabályozási terv



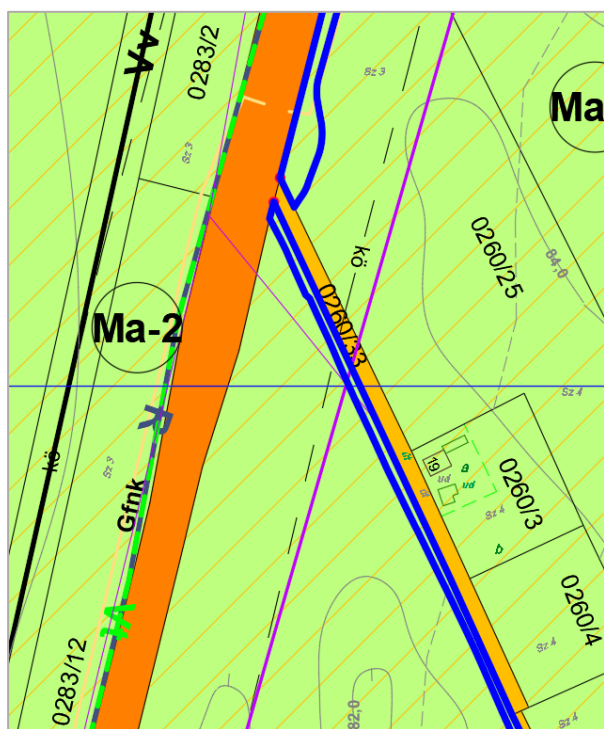
Módosított szabályozási terv



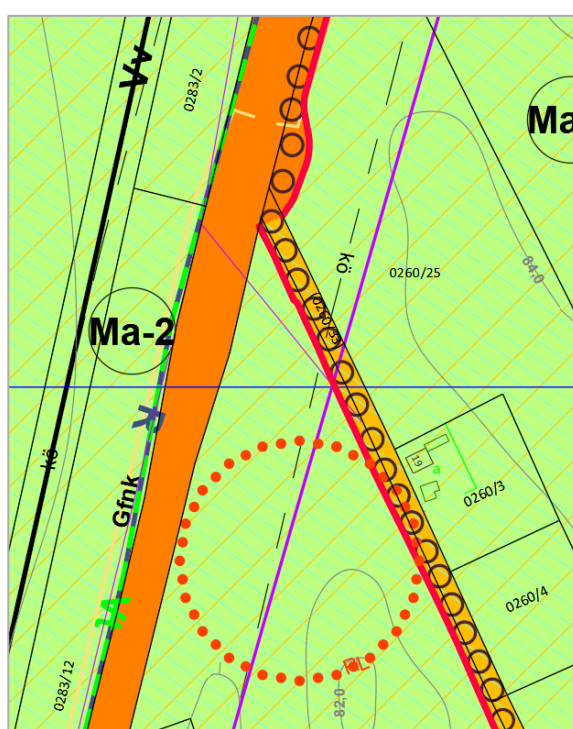
Ortofotó: 0260/23 helyrajzi számú önkormányzati közút mentén



Jelenleg hatályos szabályozási terv



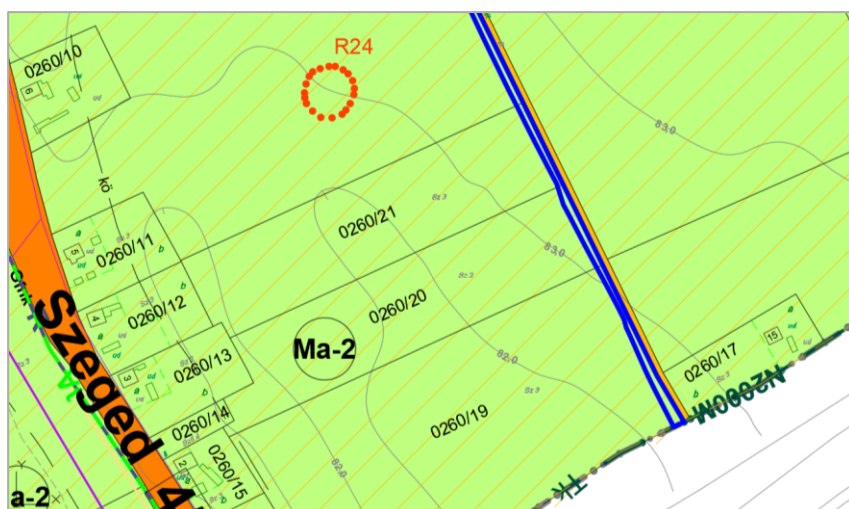
Módosított szabályozási terv



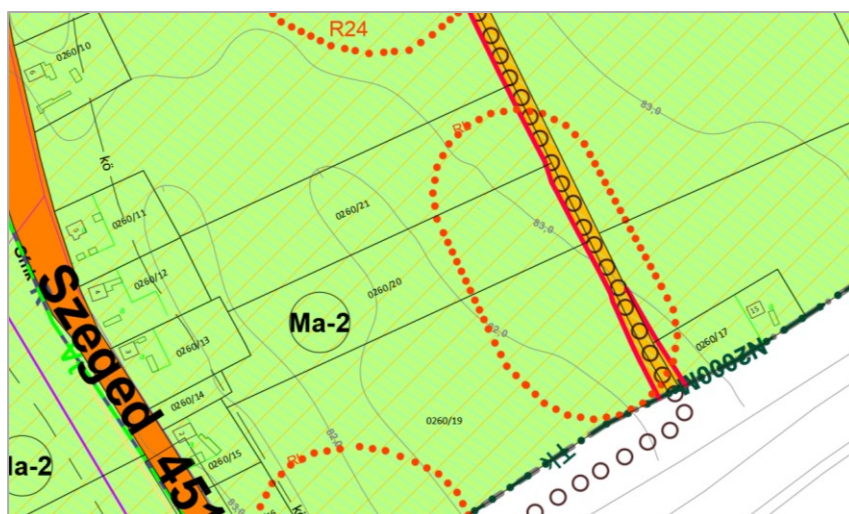
Ortofotó: D-i településhatárnál



Jelenleg hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv



A helyi építési szabályzat egyéb mellékleteit nem érinti változás. Nem módosulnak a KÖu jelű közlekedési övezetek előírásai a 13. §-ban:

„13. Közúti közlekedési és közműterület

13. § (1) Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.

(2) A „KÖu” jelű terület övezetei:

a) a „KÖu-1” jelű övezet az országos mellékutak övezete,

b) a „KÖu-2” jelű övezet területe a települési gyűjtő-utak övezete.

(3) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.

(4) Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(5) A beépítésre szánt rendeltetésű telektömbök belsejének feltárására kiszolgáló magánutak létesíthetők. Az útterület-szélesség - ha szabályozási terv másként nem rendel - 1 db telek megközelítése esetén legalább 4,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 12,0 méter lehet. Zsákutca kialakítása esetén kistehergépjárművek számára legalább 7 méter belső ívsugarú fordulót (kör-, vagy Y- fordulót) biztosítani kell.

(6) A 4519. jelű összekötő út települést elkerülő szakasza közvetlenül nem, csak szervíz-út közbeiktatásával vehető figyelembe építési telek közvetlen feltárására.

(7) Az utak szabályozási szélességében közmű - vagy útépítés - és tervezés során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.

(8) Kerékpárúthoz kapcsolódó parkoló, valamint pihenő- és vendéglátó épület helyezhető el a „KÖu-1” jelű övezetnek a „Tv” jelű különleges természetvédelmi bemutató övezettel közvetlenül határos telkén.”

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI, KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELLÁTÁSI ALÁTÁMASZTÁS A MÓDOSÍTÁSHOZ

Környezetalakítás

A kerékpáros közlekedést segítő fejlesztés Csanytelek közigazgatási területén nem tartalmaz magasépítési terveket. A településképpen a következő változások történnek: új burkolatok létesítése, meglévő útburkolatok bővítése vagy részleges cseréje, útszegélyek, folyókák, árkok kialakítása, műtárgyak elhelyezése. Sajnos növénytelepítésre nem kerül sor.

A kerékpárút kiépítése nem jelent számottevő változást a tájképben.

Közlekedési hálózatok

Jelenlegi helyzet

Csanytelek közlekedési helyzete ellentmondásos, megközelítése alsóbbrendű utakon lehetséges. Közlekedés-földrajzi adottságai jók, a legközelebbi transzeurópai folyosóhoz az M5-ös autópályához való csatlakozás lehetősége adott (a kisteleki csomópont 20 km), a fővárosi és megyeszékhelyi tömegközlekedési kapcsolat közvetve, illetve közvetlenül biztosított, a legközelebbi romániai és szerbiai határátkelők elérhetősége megfelelő, ugyanakkor a legközelebbi vasútállomás 15 km (Csongrád).

A Csanyteleket érintő, Csongrádi kistérség közúti ellátottsága mind a főközlekedési, mind a térszerkezeti mellékutak szempontjából kedvezőtlen. A kistérségben sem autópálya, sem autót, sem I. rendű főútvonal nincs. A fő közlekedési tengely az É-D irányú, 4519 sz. Csongrád-Szeged összekötőút, amelynek jelentősége a kistérségen belüli kapcsolat, illetve a megyeszékhely elérhetősége tekintetében kiemelkedő.

Csanytelek községet átszeli É-D irányban a 4519 j. Csongrád-Szeged összekötő út. A 4519 j. ök. út a 10+874 – 19+468 km szelvények között húzódik, a település közigazgatási határán belül. A 4519 j. ök. út 11+642 km szelvényének jobb oldalához csatlakozik a 4504 j. Pálmonostora-Csanytelek összekötő út.

A jelenlegi állapot szerint a 4519 j. ök. út szelvényezés szerinti jobb oldalán szűk gyalogjárda húzódik, kiegészülve egyes szakaszon bal oldalon is. Ezek kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmatlanok. A 4504 j. ök. út esetében még gyalogjárda sincs jelenleg. A kerékpárosok kénytelenek a 2x1 forgalmi sávós úttesteken haladni Csanytelek községen. A 4519 j. ök. út teljes átkelési szakaszának burkolata a közelmúltban felújításra került, a burkolat jelenlegi állapota kiválóan mondható. A 4504 j. ök. út burkolata jelentősen leromlott, felújításra szorul. A vízelvezetés a tervezési szakaszon szikkasztóárkokkal van megoldva, részben zárt csapadécsatornával. Az árkok feliszapolódtak, így tisztításuk szükséges.

A tervezési szakaszon kiépített kerékpáros létesítmény nincsen, azonban a 4519 j. ök. út mentén több helyen acéltámaszokból kialakított kerékpártárolók vannak elhelyezve.

Az átkelési szakaszon valamennyi típusú közmű hálózat megtalálható, közvilágítás ki van építve.

Az átkelési szakaszon a meglévő autóbusz megállóhelyek folyópályás kialakításúak, jellemzően az úttól „K” szegéllyel elválasztott betonlap burkolatú fellépő-szigetekkel. A megálló térségében autóbusz várók vannak kihelyezve.

Tervezett fejlesztés

A módosítások főként a meglévő országos közúthálózat mentén történnek, jellemzően kissé kibővül a közút területe, hogy kiépülhessen a tervezett nyomvonal *gyalog- és kerékpárút, kétirányú önálló kerékpárút, vagy szabad kerékpársávok* formájában.

Országos közúthálózat kapcsolódása a kerékpárúthoz – az előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció (EVD) átnézetes ábrája



Nyomvonal kialakítási módja

A Pannonway Építő Kft. által rendelkezésre bocsátott tervanyagban szerepel a nyomvonal Csanytelek községi szakaszának leírása az alábbiak szerint:

„A 4519 j. ök. út mellett Felgyő felől érkezve a gyalog-és kerékpárút az út jobb oldalán helyezkedik el (nyugati oldalon). A vonalvezetéssel beérkezve a Tömörkényi úthoz (4504 j. ök. út) a gyalog-és kerékpárút a 4519 j. út bal oldalán vezet tovább északi oldalon.

Az út északi oldalán haladva a gyalog-és kerékpárút végigvezet egészen a Kossuth és a Szent László u. csatlakozásáig, majd a meglévő kijelölt gyalogos átkelőhelytől nyugati oldalon átvezetjük a gyalog-és kerékpárutat a 4519 j. út jobb vagyis déli oldalára. Az út mellett zöldsáv kihagyásával vezet tovább a gyalog-és kerékpárút az iskola bejáratáig. Az iskola bejáratát követően a meglévő párhuzamos járda miatt már csak kerékpárútként vezet tovább a nyomvonal a 4519 j. ök- út jobb oldalán. A tervezett nyomvonalnak ezen a szakszán a kerékpárút elfér az út és a meglévő platán fák között. A fák kivágására nincsen szükség.

Elérve a nyomvonallal a Pusztaszeri útig a kerékpárút az úttal párhuzamosan déli irányba fordul, majd az jobb oldalán halad tovább gyalog-és kerékpárútként. A település végéhez közeledve, elhagyva a Szent István utcai csatlakozást a Pusztaszeri út 45. hsz előtt a gyalog-és kerékpárutat átvezetjük az út bal oldalára. A keleti oldali ingatlanok előtt visszük el a gyalog-és kerékpárutat az oldalakadály távolság 0,50 m-es elhagyásával. Elérve a meglévő buszfordulóig, helyet biztosítva a buszforduló pályájának keleti irányba tér ki a gyalog-és kerékpárút, majd a közvetlen útsatlakozó után visszatér a nyomvonal az ingatlanok mellé.

A 0211/15 hrsz-ú földútsatlakozót elhagyva a gyalog- és kerékpárutat az ingatlanoktól már kissé távolabb kerül a meglévő gépjármű nyomvonalhoz illeszkedve. A település legvégén a nyomvonal visszatér az ingatanhatár mellé, majd keresztezi a 0206 hrsz-ú belvíz elvezető árkot, majd merőleges ráfordulva keresztezi a 0266 hrsz-ú Csanytelek öntöző csatornát.

A gyalog-és kerékpárút burkolatának tervezett szélessége az átkelési szakaszon 2,75 m szélességű, padkaszélesség min. 0,50 m szükség esetén. A minimális oldal akadály távolság 0,35 m. A burkolat oldal esése 2,5% az út felé.

A 4504 j. ök. út csatlakozásától a Szent László és Kossuth u. csatlakozásáig helyenként a meglévő beépítettség (utcafronti lakóépületek, folyópályás autóbusszmegállóhelyek tervezett fellépő-szigetei) miatt a gyalog- és kerékpárút folytonossága helyenként nem biztosítható a minimális 2,75 m szélességben, ezért az egyes lokális szűkületekben a kerékpárosok tovább vezetése **kétirányú kerékpárút** kiépítésével biztosítható min. 2,30 m szélességben.

A teljes átkelési szakaszon még egy helyen pontszerű akadály (utcafronti házfal) miatt 2,0 m szélességre csökken a kétirányú kerékpárút szélessége, a Tömörkényi út – József A. u. csatlakozásánál 19 m hosszon. A fenti helyeknél a 4519 j. ök. út jobb oldalán a gyalogos közlekedést meglévő járda biztosítja. Minden a tervezett burkolat és a minimális oldalakadály távolság (0,35m m) útjába eső villamos és távközlési oszlopot ki kell váltani, azok áthelyezésével.

A Tömörkényi úton a közigazgatási határig a meglévő közúton vezet a kerékpáros infrastruktúra nyomvonala. Nyitott kerékpársáv kialakítását terveztük 5,50 m széles burkolat szélességgel, ahol irányonként 1,0-1,0 m széles nyitott kerékpársáv áll a kerékpárosok rendelkezésére. A Csanyteleken a Sajó saroknál a nyitott kerékpársáv megszűnik és a tervezett kerékpárúthoz csatlakozik. A Sajó saroknál a közút biztonságos keresztezése miatt kerékpáros átvezetést kell kialakítani.”

Az **Ópusztaszer és Tömörkényt összekötő hivatásforgalmi kerékpárút** csanyteleki szakaszának kialakítását a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a CS/TUT/00151-29/2024 számú határozatában engedélyezte.

A nyomvonal főbb jellemzői (részletek a határozatból):

Tervezett kerékpárút esetén: 4519 j. ök. út mellett belterületen:

gyalog- és kerékpárút

Út jellege:	belterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	egyéb közút
Tervezési osztály:	B.VII.B.
Tervezési sebesség:	>20 km/h
Burkolatszélesség:	2,75 m
Padkaszélesség:	0,50 m (szükség szerint)
Tervezési élettartam:	10 év

kerékpárút

Út jellege:	belterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	egyéb közút
Tervezési osztály:	B.VII.B.
Tervezési sebesség:	>20 km/h
Burkolatszélesség:	2,55 m (szűkületekben min. 2,30 m, 1 helyen 2,0 m)
Padkaszélesség:	0,50 m (szükség szerint)
Tervezési élettartam:	10 év

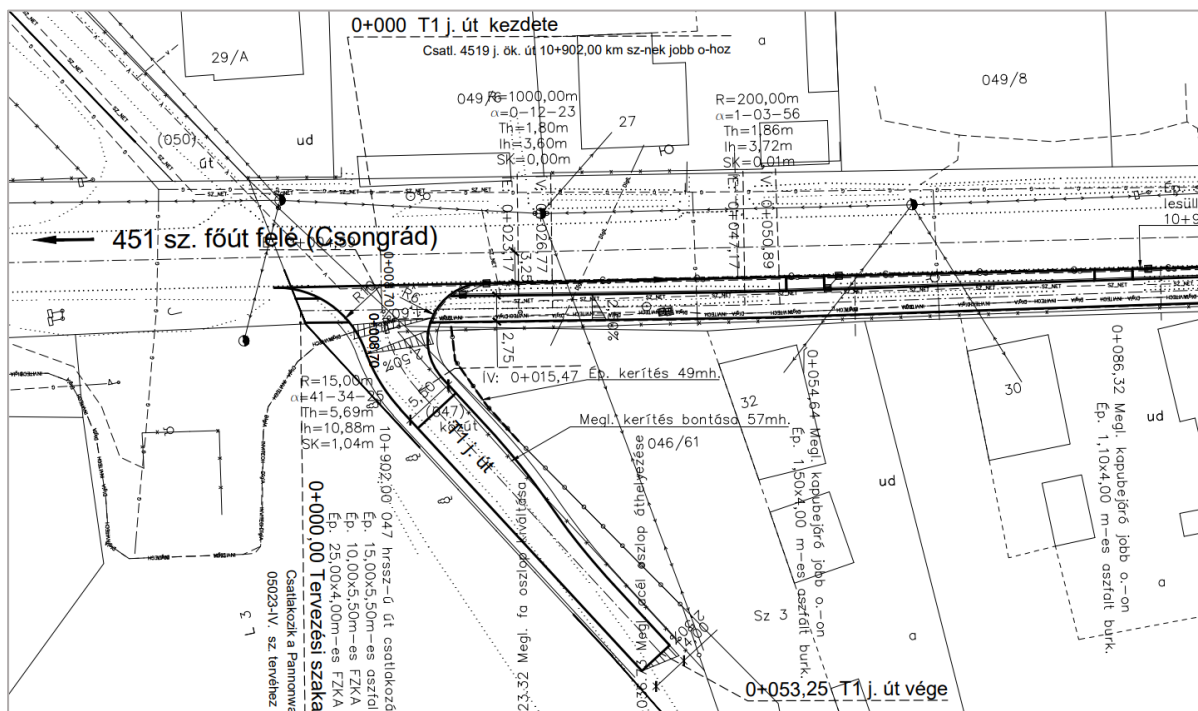
4519 j. ök. út mellett külterületen: kerékpárút

Út jellege:	külterületi
Környezeti körülmények:	A.
Közút osztálya:	egyéb közút
Tervezési osztály:	K.VII.A.
Tervezési sebesség:	>20 km/h
Koronaszélesség:	3,55 m
Burkolatszélesség:	2,55 m
Hasznos szélesség:	3,00 m
Padkaszélesség:	0,50 m
Tervezési élettartam:	10 év

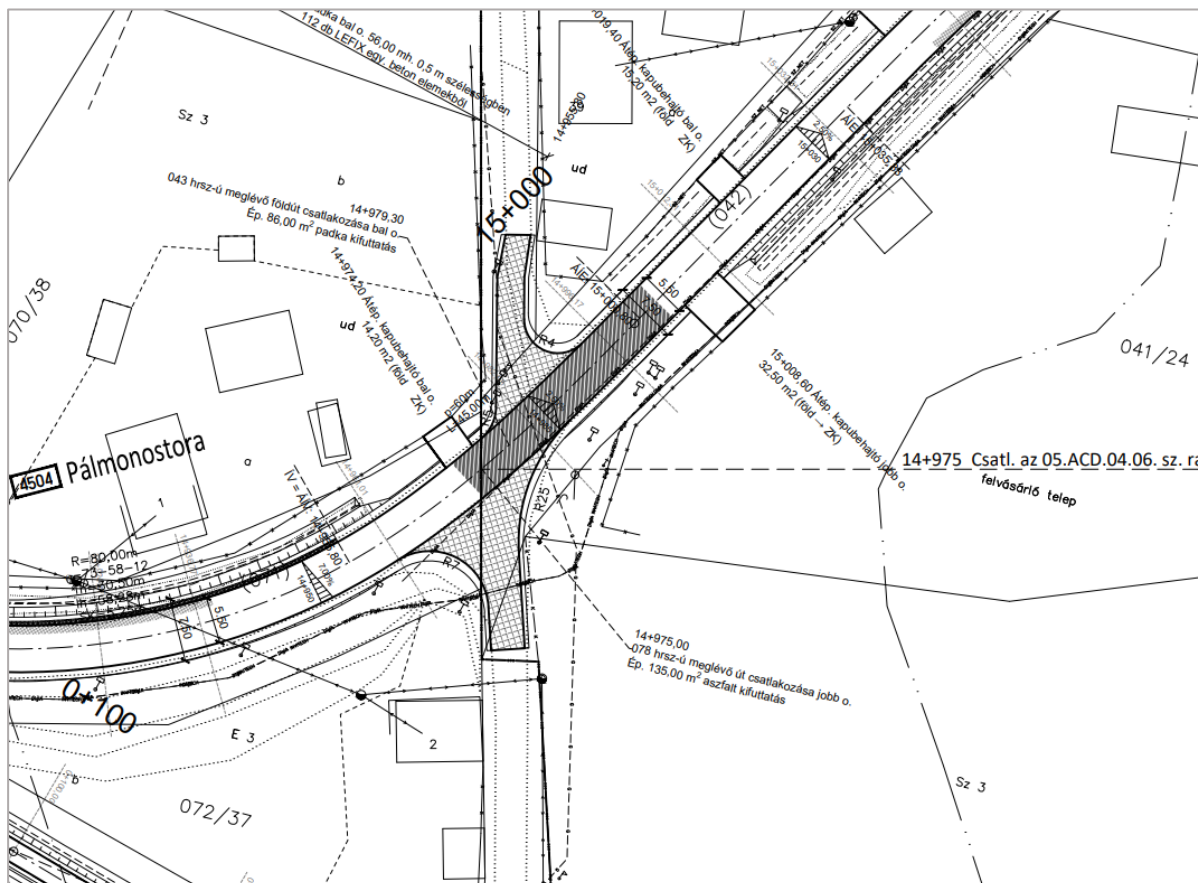
A 4504 j. ök. út mentén nyitott kerékpársáv létesül, irányonként 1,00 m szélességgel

A kiviteli terv anyagát a Pannonway Építő Kft. rendelkezésre bocsátotta. A módosítási helyszínek részletes útépítési helyszínrajzi részleteit az alábbi ábrák mutatják be.

Felgyő felőli közigazgatási határ mellett lévő helyi közút becsatlakozása a 4519 jelű útba



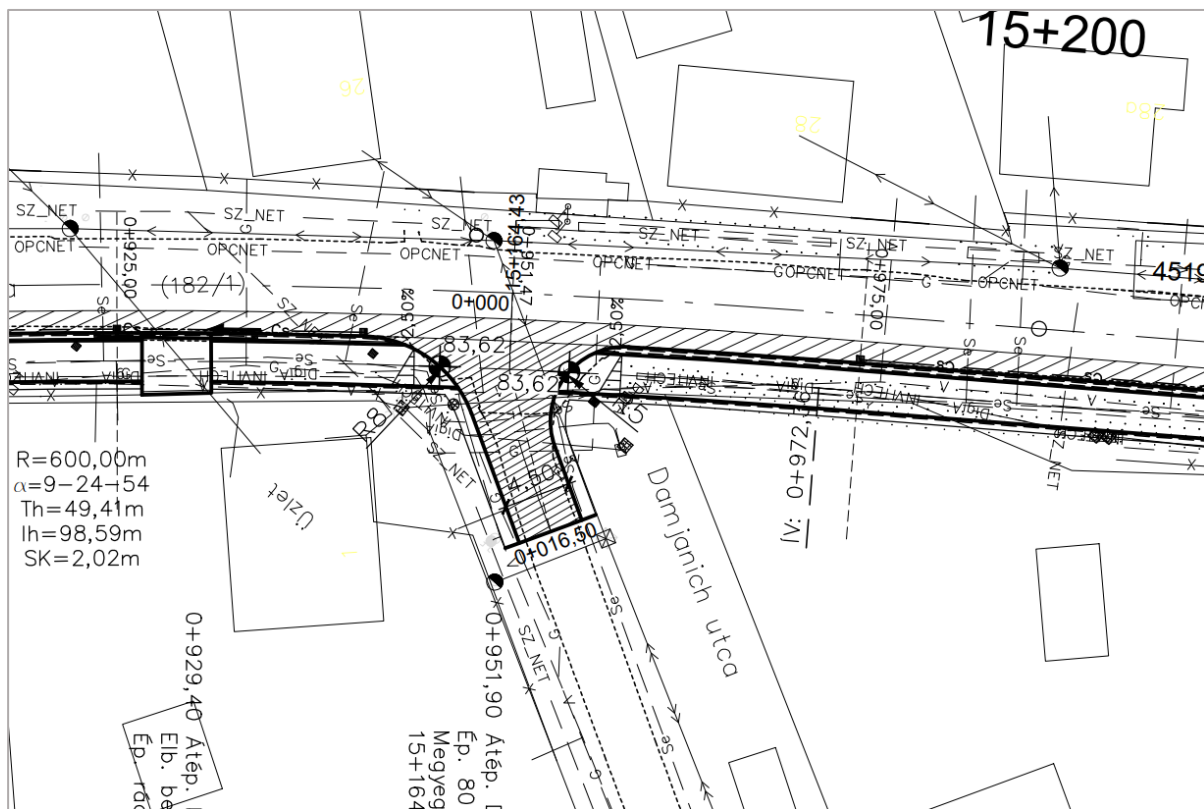
Tömörkény felőli közigazgatási határ mellett lévő (Tömörkényhez tartozó) helyi közút becsatlakozása a 4504 jelű útba – a 4504 út mentén kétoldali nyitott kerékpársáv létesül



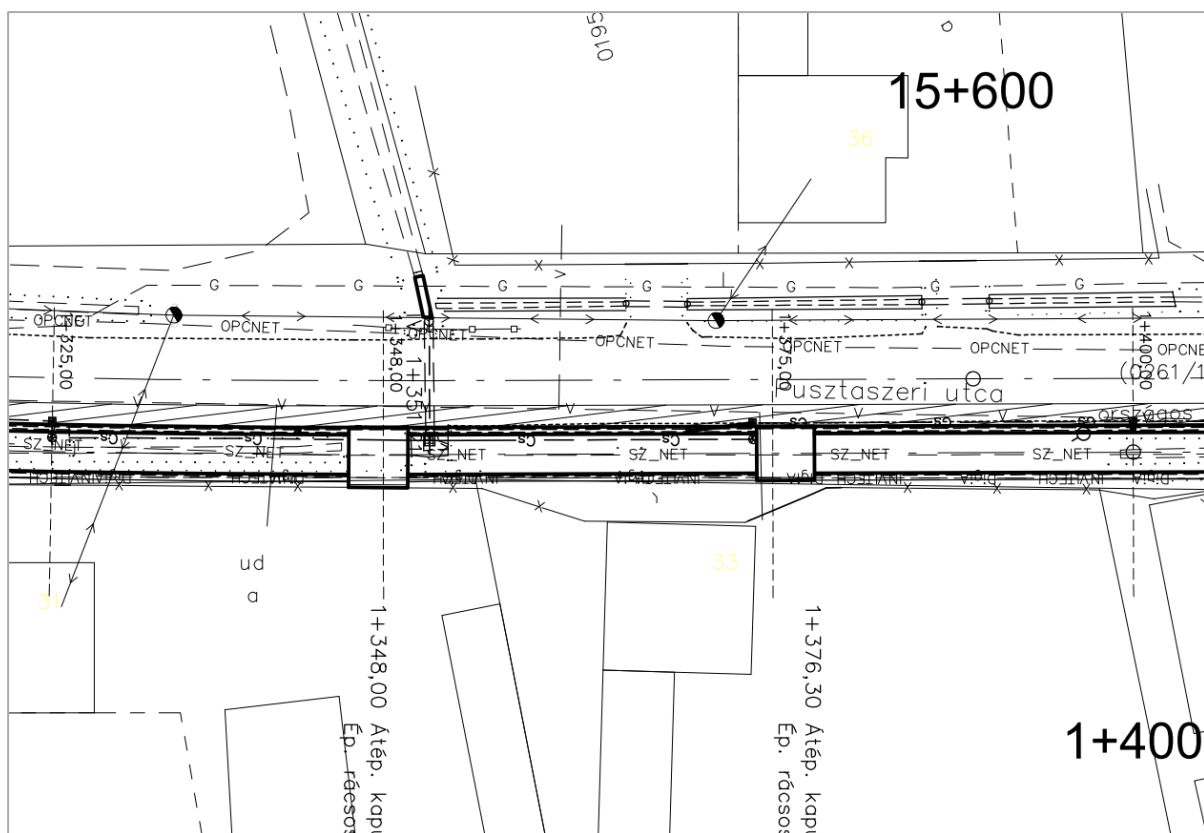
Technical drawing of a road layout, showing a main road with a bridge crossing a watercourse. The drawing includes various technical specifications such as curve radii (R=300.00m), lengths (L=150m), and elevations (0+700, 0+713.47). It also shows existing structures like a fire station (Ép. tűzoltóállomás) and a water tower (Ép. víztorny). The drawing is labeled "Sz. 3" and "Sz. 4".

Technical drawing of a road layout, showing a curve and various engineering details. The drawing includes stationing (e.g., 1+400, 1+418, 37), curve data (e.g., R=25,00m, Th=2,90m, Ih=5,78m, SK=0,17m), and labels for various features (e.g., "Ép. kerti szegély bal o. 68,40mh.", "Ép. kiemelt szegély 12m kiemeléssel", "Ép. sülly. szegély 2cm-el lecsüllyesztve 46,5mh."). The drawing also shows a cross-section of the road with a 2,50% slope and a 2,75% slope. A box labeled "4519" is present. The drawing is a detailed technical drawing of a road layout, showing a curve and various engineering details. The drawing includes stationing (e.g., 1+400, 1+418, 37), curve data (e.g., R=25,00m, Th=2,90m, Ih=5,78m, SK=0,17m), and labels for various features (e.g., "Ép. kerti szegély bal o. 68,40mh.", "Ép. kiemelt szegély 12m kiemeléssel", "Ép. sülly. szegély 2cm-el lecsüllyesztve 46,5mh."). The drawing also shows a cross-section of the road with a 2,50% slope and a 2,75% slope. A box labeled "4519" is present.

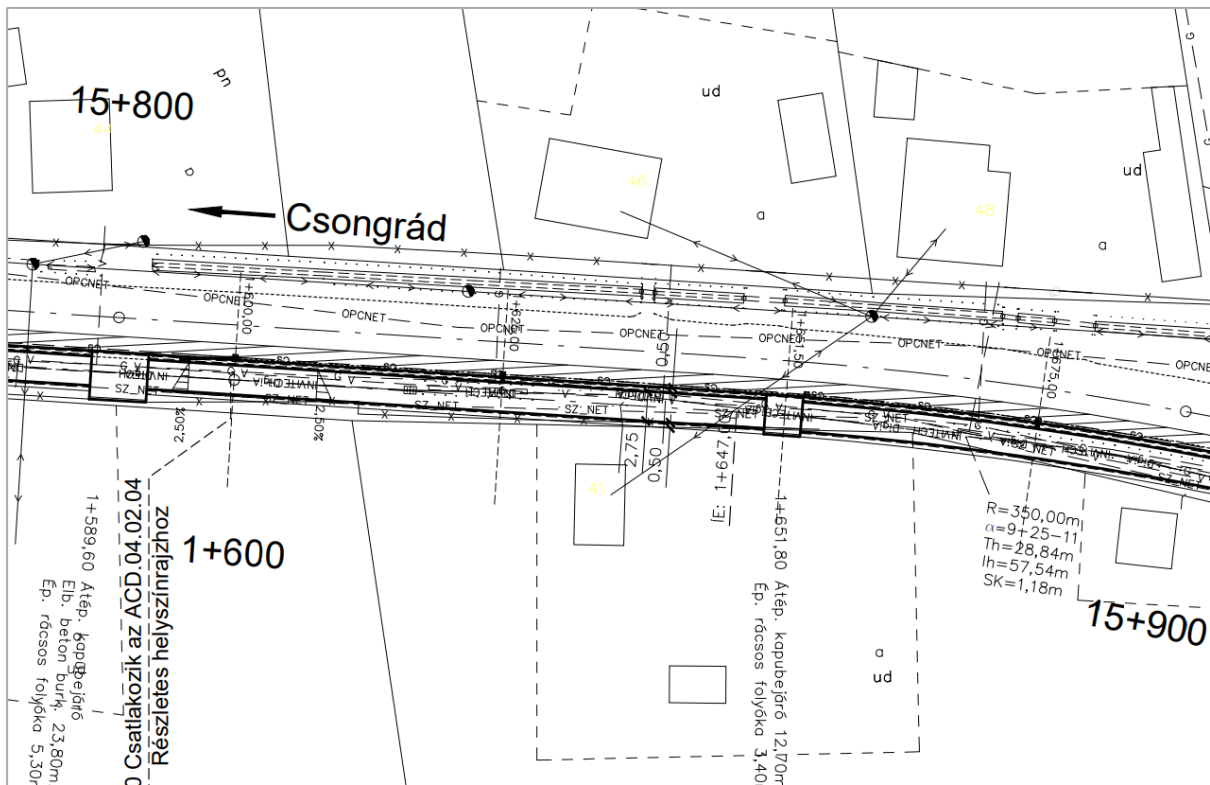
Damjanich utcánál



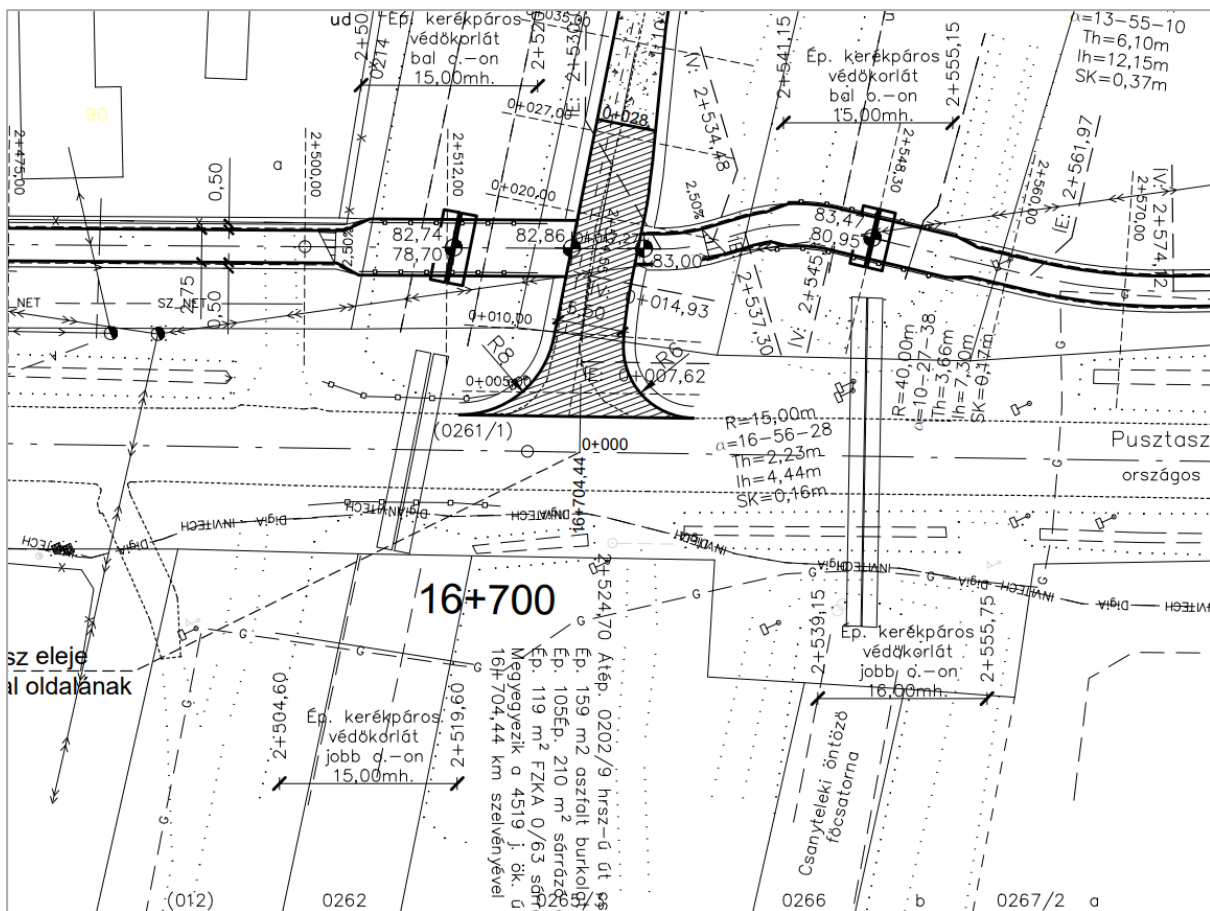
Pusztaszeri utca mentén (03/14, 03/15 hrsz)



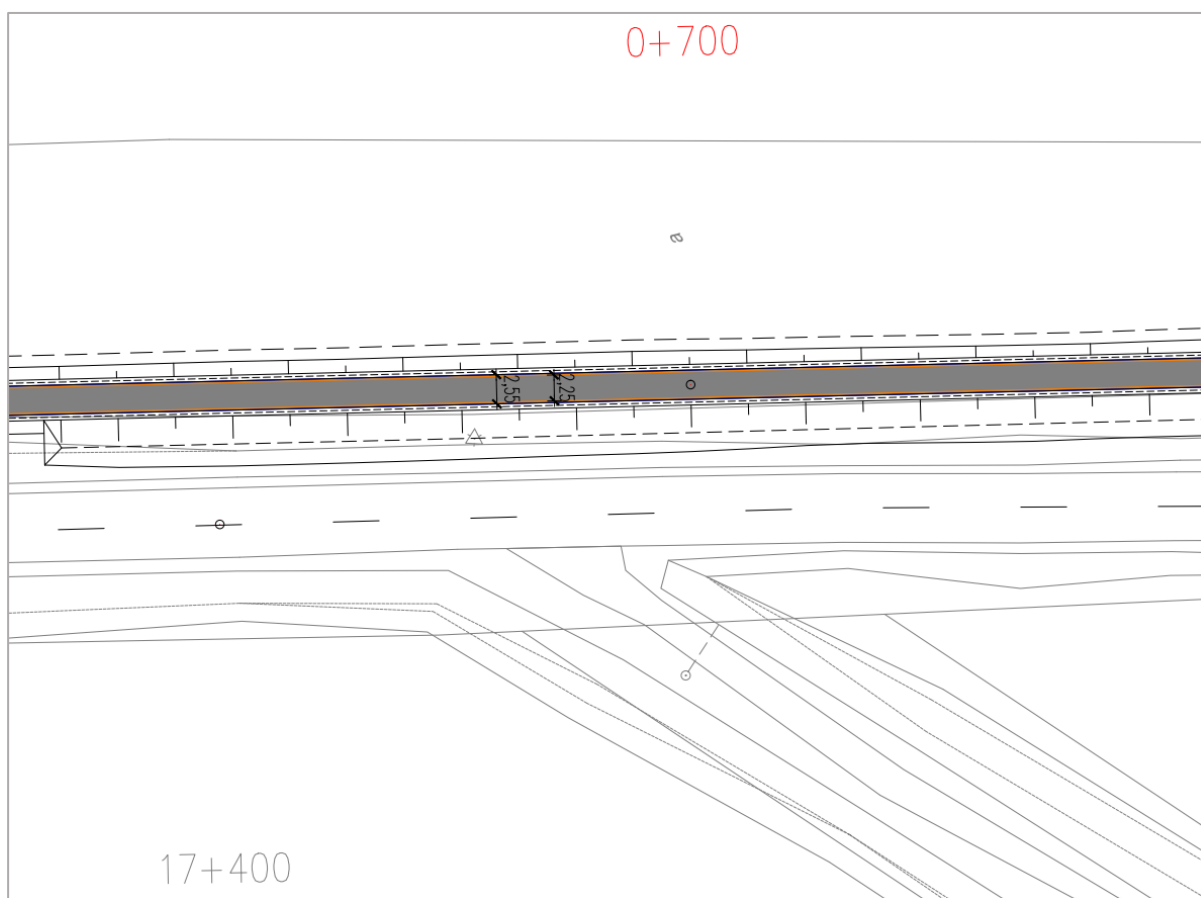
Pusztaszeri utca mentén (09/15 hrsz)



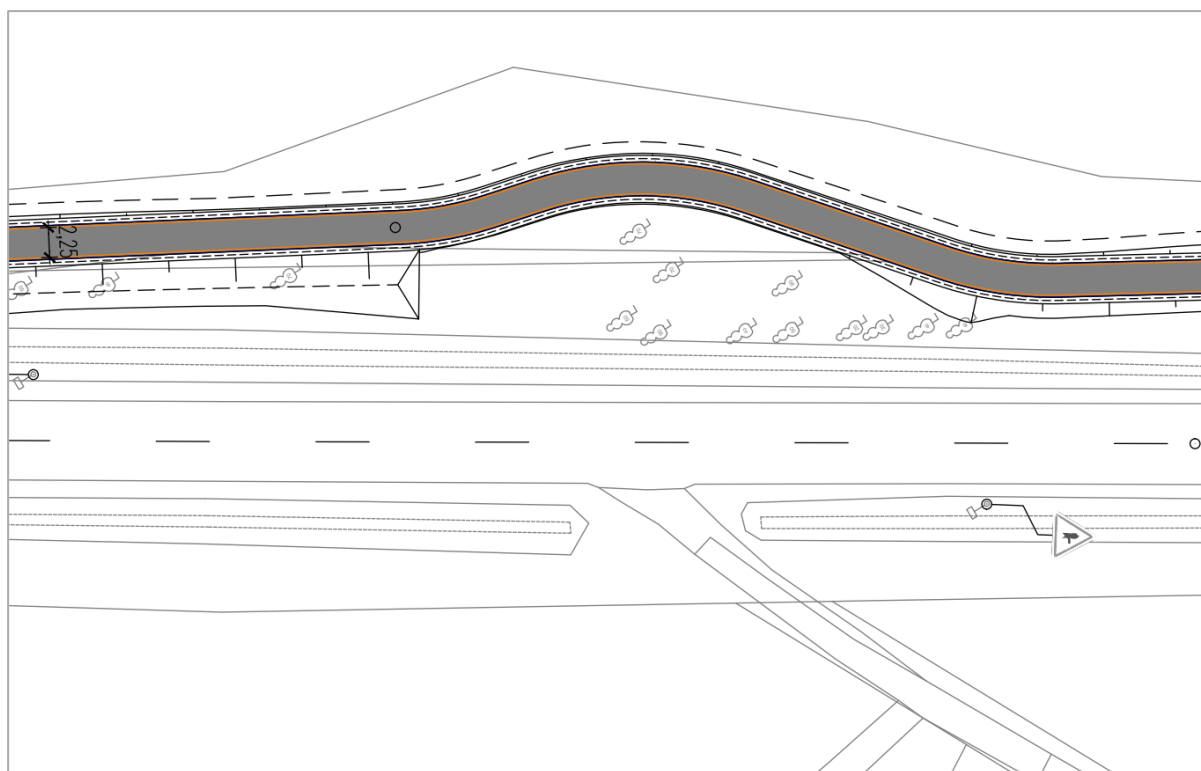
Pusztaszeri utca végén (öntözőcsatorna keresztezése)



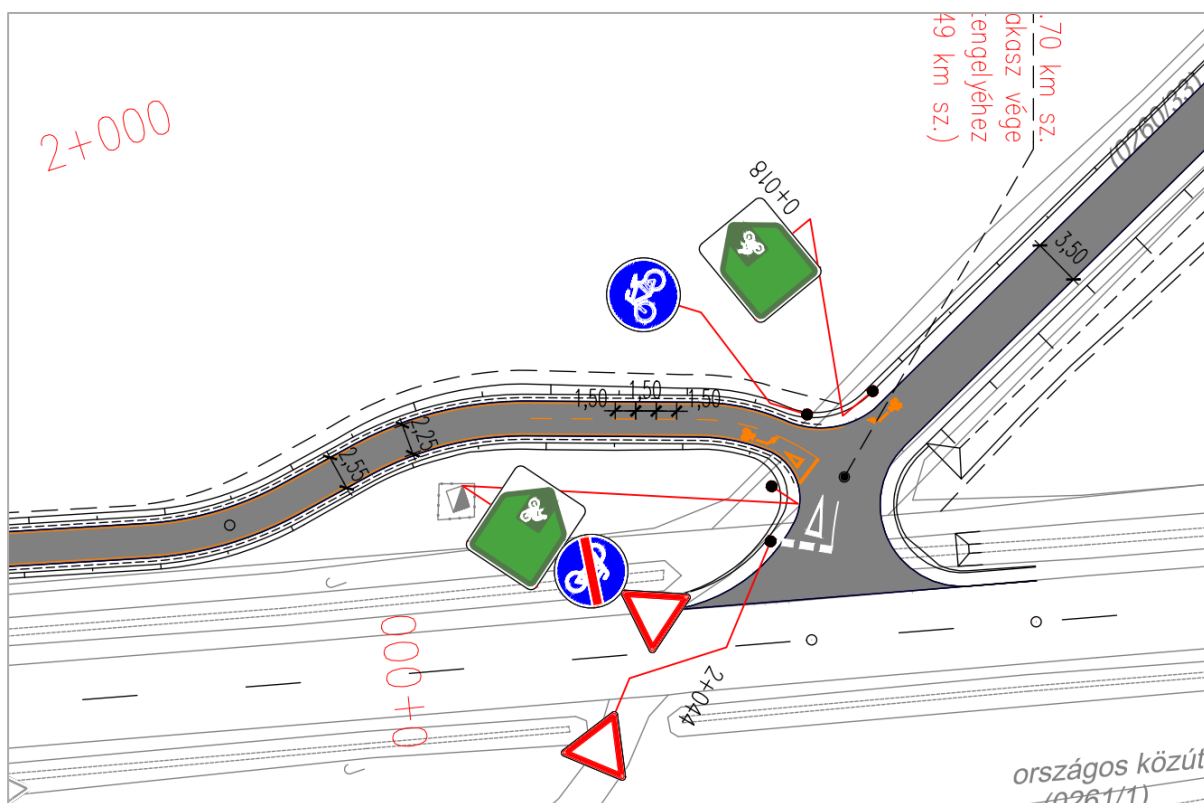
4519 jelű országos út mentén, a 0275 hrsz.-ú csatornánál



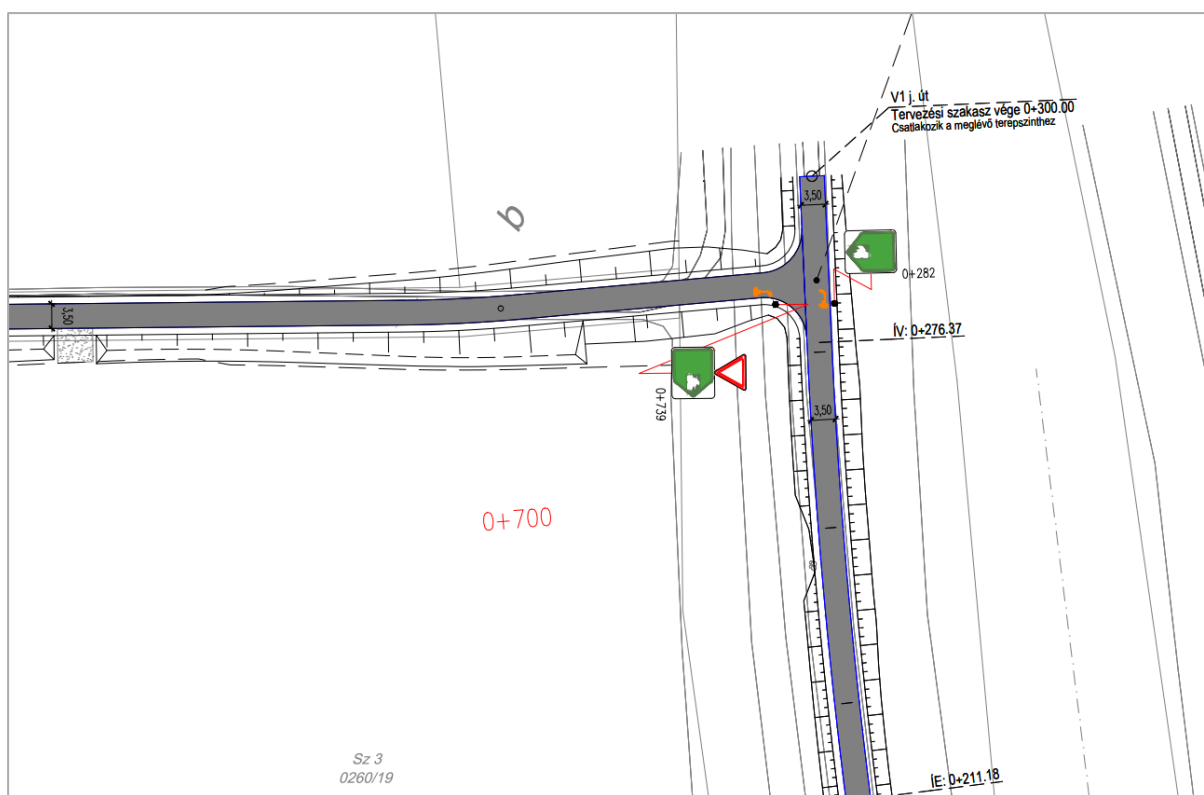
4519 jelű országos út mentén, a 0279 hrsz.-ú feltáróútnál (facsport kikerülése)



Leágazás a 0206/33 önkormányzati útra (innen vegyesforgalmú útként halad a nyomvonal)



Csanyteleki szakasz D-i vége: bekanyarodás a Dong-ér mellé



Domborzat, geológia, vízrajz, földtani adottságok

A módosítások nincsenek kihatással a község domborzati, geológiai, vízrajzi, földtani helyzetére. A 2014. évi helyzetértékelés alapján a következők szerint összegezhetők az adottságok.

„Csanytelek igazgatási területe a Tisza jobb oldalán, átéri öblözetén belül, mélyártéren helyezkedik el (előntési szint: 84.50 mBf). A terepszint enyhén hullámos, magassága 78,0-85,0 mBf között változik. Az egyedi településszerkezet - a sajátos "csápos" beépítés - a terephullámokat követve alakult ki.

A település térségében mind a szélsőségesen aszályos nyár, mind a vízfelesleget (belvíz) okozó csapadékos időjárás jellemző. Uralkodó szélirány: É-ÉNy és DK.

Csanytelek község területe vízföldtani tájegység szerint a Tiszai süllyedék területén helyezkedik el. A terület mélyföldtani felépítése a szénhidrogén kutatófúrások alapján vált ismertté. 1500-2000 m mélységben, a pannon tenger üledékében hévíz tárolódik. Hasznosítását jelenleg egy 2010 m mélységű kút szolgálja.

A 200-400 m mélység között elhelyezkedő kavicsos-homokos rétegek jó vízáradó képességűek. Ezek biztosítják a jelenlegi és jövőbeni ivóvíz igények kielégítését. A rétegvíz készlet nagy távlatban is elegendő.

A felszínhez közelebb eső 60-100 m mélységű rétegek vízáradó képessége már csekélyebb, de egyedi gazdaságok, tanyák vízellátására még igénybe vehetők.

A táj alakításában és használatában nagy jelentőségű Tisza-meder a pleisztocén rétegekig vágódott be a felszínbe.

A legjelentősebb felszíni vízfolyás a települést keletről határoló Tisza folyó.

A településen folyó halgazdálkodás szempontjából a tavak vízpótlásában jelentős szerepe van és a távlati turisztikai fejlesztések szempontjából kiemelt jelentőségű, hogy egészen Csongrádig 1500 tonnás hajókkal hajózható (IV. osztályú víziút). A terv a személyforgalmi kikötő helyét kijelöli.

A hullámtér bárminemű beépítése csak a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet alapján történhet.

A település déli határát a Dong-ér alkotja, amely a Tisza egyik legfontosabb környékbeli mellékveze, s egyben védett terület. A Dong-ér a Kiskunságból indul és 84 km hosszan kanyarog míg a Tiszába nem ömlik. Vízugyűjtő területe jelentős méretű (1672 km²) mivel több betorkolló csatorna vizeit is összeszedi. vízminősége csak mezőgazdasági öntözésre teszi alkalmassá.

A Csaj-tó a község legnagyobb állóvize a hozzákapcsolódó halastórendszerrel. Csanytelek és Tömörkény déli határában terül el, a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet része. A tájvédelmi körzet területe egyben a Natura 2000 hálózat része is. A tavak vízmélysége 20-150 cm között váltakozik, átlagban mintegy 70-80 cm.”

Csapadékvíz-elvezetés

Csanytelek község belterülete a környezetéhez viszonyítva magasan fekszik, ennek ellenére a szennyvízelvezető csatornahálózat kiépítését megelőzően belvízzel veszélyeztetett volt, időnként súlyos helyzetek jöttek létre a tartós előöntöttség miatt. A befogadók felé történő természetes lefolyásnak domborzati akadályai is voltak. A belvízmentesítés mesterséges átvágásokat, zárt csatorna szakaszok beiktatását tette szükségessé.

2017-2020 között a csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése a szennyvízprogramhoz kapcsolódóan megvalósult.

A belterületről 5 főgyűjtő kialakításával kellett a belvízelvezetést megoldani. A csatornák kialakítása nyílt árkos, mederelemekkel burkolt és zárt jellegű. A belvizek befogadója a falut majdnem körülölelő Alsó-főcsatorna közvetítésével a Tisza folyó.

A kerékpárút kiépítése alkalmazkodik a vízgazdálkodási adottságokhoz.

Ivóvízellátás

A településen a vízellátó hálózat 1966-1971 között épült ki, 1980-ban korszerűsítés történt, ami az azbesztcement vezetékek cseréjét jelentette. A vízellátó rendszer alaplétesítményei: 3 db mélyfúrású kút, 47,7 vízellátó hálózat (alap és bekötő vezetékek, szerelvények), 200 m³ térfogatú 36 m magas hidroglobusz. A vízjogi üzemeltetési engedély száma: 60899-3/1988

Rendszeresen üzemelő kutak a Botond utcai és Pókföldi, tartalék a Síróhegyi (teljes felszereltséggel, üzemkész állapotban van). A kutakat a globusz vízszintje vezérli. A kutakból búvárszivattyúk termelik ki a vizet és közvetlenül adják be a hálózatba, illetve a magastárolóba.

A község belterületi lakossága 100 %-ban ellátott. A kutak vízminősége I. osztályú rétegvíz. Csanytelek község is részt vett a Dél Alföldi ivóvízminőség javító programban, minimális ammónia és vas többlete miatt.

A településszerkezet miatt a 44 km hosszú alaphálózat sugaras elrendezésű. A vezetékek végeken tűzcsapok vagy mosató végagnak vannak.

A kerékpárút kiépítése néhány szakaszon vízvezeték érint. A műszaki leírásban szerepel:

„A szolgáltatói adatszolgáltatások alapján a meglévő közművezetékek nyomvonalát a helyszínrajzok tartalmazzák. Az útépitési beavatkozások sekélyek, a keresztmetszeti, víztelenítési megoldásokat a közműnyomvonalak lehető legteljesebb figyelembe vételével terveztük. A földmunkák kezdetekor a meglévő közmű nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg kell határozni.”

Szennyvízelhelyezés

Csanytelek szennyvízelvezetési és tisztítási projektje (KEOP-1.2.0/09-11-2013-0005) a település környezetvédelmi infrastruktúrájának fejlesztésére irányult, célja a szennyvíz hatékony elvezetése és tisztítása volt a környezeti terhelés csökkentése érdekében. A beruházást uniós forrásból valósították meg. A fejlesztés eredményeként a község szennyvízkezelése környezetbarát módon megoldódott, csökkentve a talaj és a felszíni vizek szennyezésének kockázatát.

A kerékpárút kiépítése néhány szakaszon szennyvízvezeték érint. A földmunkák kezdetekor a meglévő nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg fogják határozni.

Földgázellátás

Csanytelek gázellátása megoldott a Csongrád II. MOL gázátadóról üzemelő 7 bar nyomású gázellátó hálózatról. Az 1. sz. gázfogadó és nyomásszabályzó kapacitása 1500m³/h. A 2003-2004-ben végrehajtott kapacitás bővítés során megépült a 2. számú 800 m³/h kapacitású második nyomásszabályzó gázfogadó és a hálózatbővítés. A község minden utcájában kiépült a 3 bár nyomású földgázellátó hálózat.

A kerékpárút kiépítése néhány szakaszon földgázvezeték érint. A földmunkák kezdetekor a meglévő nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg fogják határozni.

Villamosenergia-ellátás

Csanytelek elektromos energiaellátását a Csongrád - Csanytelek 20 kV-os légvezeték biztosítja. A Csongrád felől érkező 20 kV-os légvezeték Csanytelek nyugati oldalán a Tömörkénnyel közös igazgatási határon húzódó 20 kV-os légvezetékről a település déli határán két ágra ágazva fogja körbe a települést. A déli irányban Baks irányába tovább haladó 20 kV-os légvezetéken

Csanytelek és Baks határán van az ellátási határ. Erre a pontra, a távkapcsolás biztosításra 20 kV-os „TMOK” van felszerelve.

A kerékpárút kiépítése néhány szakaszon érinti a villamosenergia-hálózatot. A földmunkák kezdetekor a meglévő nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg fogják határozni.

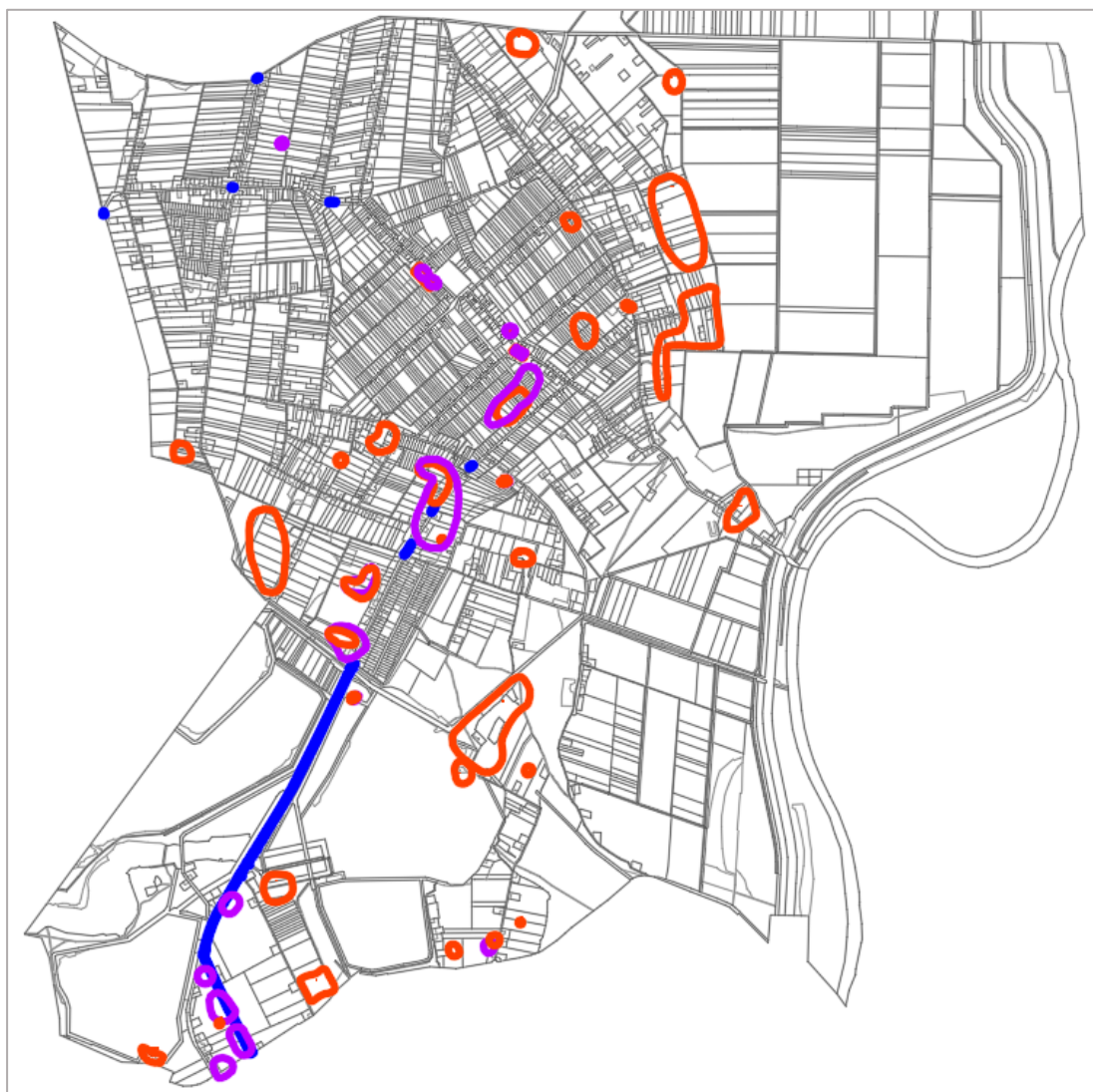
Elektronikus hírközlés

A községbe Ópusztaszer irányából a közút mellett érkezik optikai kábel. Az optikai kábel a telefonközpontban végződik, majd Csongrád felé szintén optikai kábel halad tovább. A telefonközponttól Tömörkény irányába hagyományos réz telefon kábel van kiépítve a Tömörkényi út mellett. Vonalas telefonhálózat néhány utcában kábeles kiépítésű, egyebekben torony bázisállomásokkal biztosítják az ellátást.

A kerékpárút kiépítése néhány szakaszon hírközlési vezetéket érint. A földmunkák kezdetekor a meglévő nyomvonalakat műszeres beméréssel, illetve kézi feltárással meg fogják határozni.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Módosítási helyszínek és az ismert régészeti lelőhelyek elhelyezkedése – pirossal a rendezési tervben, lilával pedig a 2024. évi ERD-ben szereplő lelőhelyek vannak jelölve



Az **Előzetes Régészeti Dokumentáció** hatáselemzése megállapítja:

„A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak. Mivel a területről nem ismert az érintett régészeti lelőhelyek intenzitása, a történeti korú rétegek száma, illetve pontos mérete sem, így ezek meghatározásához az új kerékpárút szakaszok esetén **próbafeltárás** elvégzését javasoljuk. A már említetteken kívül a régészeti lelőhely jelentkezési szintjének és a földmunkák mélységének viszonyát szintén csak a próbafeltárás elvégzése után lehet majd meghatározni.”

Csanytelek – Dong-éri-főcsatorna	Új lelőhely	Próbafeltárás
Csanytelek – Dögállás II.	Új lelőhely	Próbafeltárás
Csanytelek – Dögállás, Kristóf-tanya, Csanytelek 24. lelőhely	17229	Próbafeltárás
Csanytelek – Dögállás IV.	Új lelőhely	Próbafeltárás
Csanytelek – Pusztaszeri út III., Csanytelek 35. lelőhely	17240	Próbafeltárás
Csanytelek – Szentkút II., Csanytelek 13. lelőhely	17217	Próbafeltárás
Csanytelek – Radnóti utca 27., Csanytelek 36. lelőhely	17208	Próbafeltárás
Csanytelek – Pusztaszeri utca II., Csanytelek 27. lelőhely	17232	

A kerékpárút-fejlesztés megvalósítására a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által kiadott CS/TUT/00151-29/2024 számú **engedélyező határozatában az örökségvédelmi elvárások** szerepelnek a következők szerint:

1. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően az Ópusztaszer és Tömörkényt összekötő hivatásforgalmi kerékpárút beruházás földmunkáival érintett 33569, 33577, 33573, 20721, 20676, 20705, 20678, 20694, 17229, 17240, 17217, 17208 nyilvántartási azonosítószámú régészeti lelőhelyeken, valamint a terepbejárással újonnan azonosított, nyilvántartásba vétel alatt álló Ópusztaszer - Csongrádi utca. Csanytelek - Dong-éri-főcsatorna. Csanytelek - Dögállás II.. Csanytelek - Dögállás IV., Felgyő - Alsómajor IX. megnevezésű régészeti lelőhelyek területén, az előzetes régészeti dokumentáció (II. fázis) keretében próbafeltárást kell végezni, az érintett önkormányzatok illetékességi területén.

2. A végleges műszaki tartalom ismeretében a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézet (a továbbiakban: MNM KK Nemzeti Régészeti Intézet) által meghatározott további - előzetesen terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező adottságú - régészeti érdekű területek próbafeltárását el kell végezni.

3. Az előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ÉRD) II. fázisát és a feltérési projekttervet, a végleges műszaki tartalomra és a próbafeltérési adataira tekintettel kell elkészíteni.

4. A Beruházó köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt az elkészült projekttervvel záródó ERD-t az örökségvédelmi hatóságnak tájékoztatásul megküldeni (hivatali kapu/KRID azonosító: 211849178).

5. A fent megjelölt lelőhelyeken, valamint a beruházás teljes területén szükséges és indokolt további feladatellátást a próbafeltérési ERD II. szakanyagot lezáró feltérési projekttervben javasoltak szerint kell elvégezni.

6. A kivitelezés során a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt, területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.

A próbafeltérést, valamint a projekttervvel záródó ERD-t, a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján az MNM KK Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest. Daróczi u. 3. regcszeti@projektiroda@hnm.hu) jogosult elkészíteni.

A projekttervben meghatározott régészeti szakmunkák elvégzéséről a Móra Ferenc Múzeum (6720 Szeged. Roosevelt tér 1-3. e-mail: mfm.regészeti.osztaly@gmail.com) gondoskodik.

Az engedélyes tartozik továbbá a munkakezdés időpontjáról az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályt tájékoztatni (e-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu).

A forgalomba helyezési engedély iránti kérelemhez csatolni szükséges az elvégzett régészeti szakmunkáról szóló jelentést.

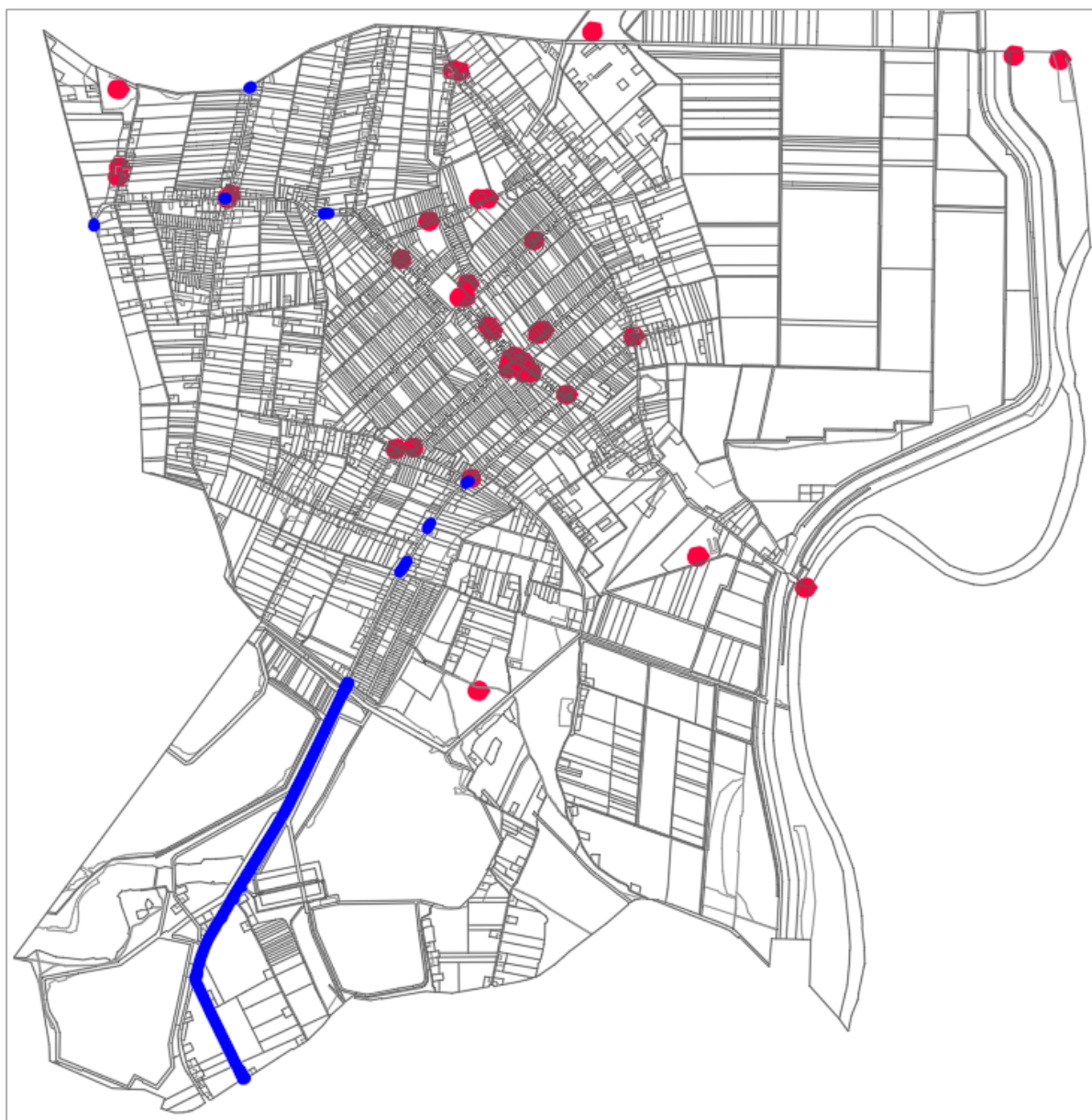
Amennyiben a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor a beruházási földmunkával érintett mélységig az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A teljes felületű feltérési során a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tártani.”

Módosítási helyszínek és az egyedi táji értékek elhelyezkedése – nem lesznek érintve a táji elemek, egy helyszínen fészület mellett, egy másikon pedig az artézi kút közelében halad el a nyomvonal



Egyedi táji értékek és a módosítási helyszínek elhelyezkedése



7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Csanytelek jelenleg hatályos Településszerkezeti tervéhez és Helyi Építési Szabályzatához 2014-ben teljes körű környezetvédelmi vizsgálat és helyzetértékelés készült.

Jelen módosítás kerékpáros közlekedés fejlesztését segíti elő, ezért hatásai alapvetően kedvezőek, amennyiben a járműközlekedés csökkenésével annak hatásai is mérséklődnek. Erre mutat rá a Pannonway Építő Kft. által készített Előzetes Környezeti Vizsgálati dokumentáció (EVD) is.

A kerékpárút majdani üzemelése a környezeti elemek egyikére sem gyakorol számottevő hatást. Az EVD a kivitelezés tekintetében a következők szerint foglalja össze a várható hatásokat.

Részlet az EVD-ből (Pannonway Építő Kft.): a környezetre várhatóan gyakorolt hatások összefoglalása

Környezeti elemek/rendszerek	Hatótényezők	Közvetlen hatások	Közvetett hatások
Levegő	Kivitelezés - munkagépek kipufogó gázai - földmunkák, tereprendezés por emissziója - munkagépek működése	Kivitelezés - átmeneti levegőminőség romlás - zajterhelés átmeneti megemelkedése	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -
Felszíni és felszín alatti víz	Kivitelezés - Átereszek, vízelvezető árkok építése, felújítása	Kivitelezés -	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -
Talaj	Kivitelezés - Földmunka - területigénybevétel	Kivitelezés - beépítettség növekedése	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -
Hulladék-gazdálkodás	Kivitelezés - bontási-építési tevékenység	Kivitelezés - hulladék keletkezése	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -
Élővilág	Kivitelezés - Munkagépek működése - Új területigénybevétel	Kivitelezés - optikai és zajingerek növekedése - élőhely megszűnése	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -
Táj	Kivitelezés -	Kivitelezés -	Kivitelezés -
	Üzemelés -	Üzemelés -	Üzemelés -

EVD összefoglaló értékelése:

A beruházás megvalósítása (kivitelezés) során fellépő káros környezeti hatások átmenetiek, hatásuk nem jelentős. Az üzemelés során nem lépnek fel a környezetet károsító, határértéket meghaladó hatások, a beruházás megvalósítása gazdasági, társadalmi szempontból előnyös, környezetvédelmi, élővilágvédelmi szempontból javasolható.

A környezet védelméért felelős szervek előzetes nyilatkozata megerősíti a fenti értékelést (beérkezett vélemények összefoglalását ld. 1. fejezetben).

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi előírások, valamint a tárgyi ügyekben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

8. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Csanytelek Község jelenlegi *Településfejlesztési koncepciója* 2014 évben készült, a dokumentumot az önkormányzat a 38/2014. (VI. 27.) Ökt. számú Képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Jelen módosítás kihatása a község fejlesztésére nézve előnyös. A koncepcióval összhangban van annak következő célmegfogalmazás kapcsán:

2. FEJLESZTÉSI CÉLCSOPORT: Az infrastruktúra és a környezetállapot fejlesztése:

a település infrastruktúrájának fejlesztése mely egyben a település környezetállapotát is jelentősen javítja az ebbe a célcsoportba tartozó fejlesztési célok révén.

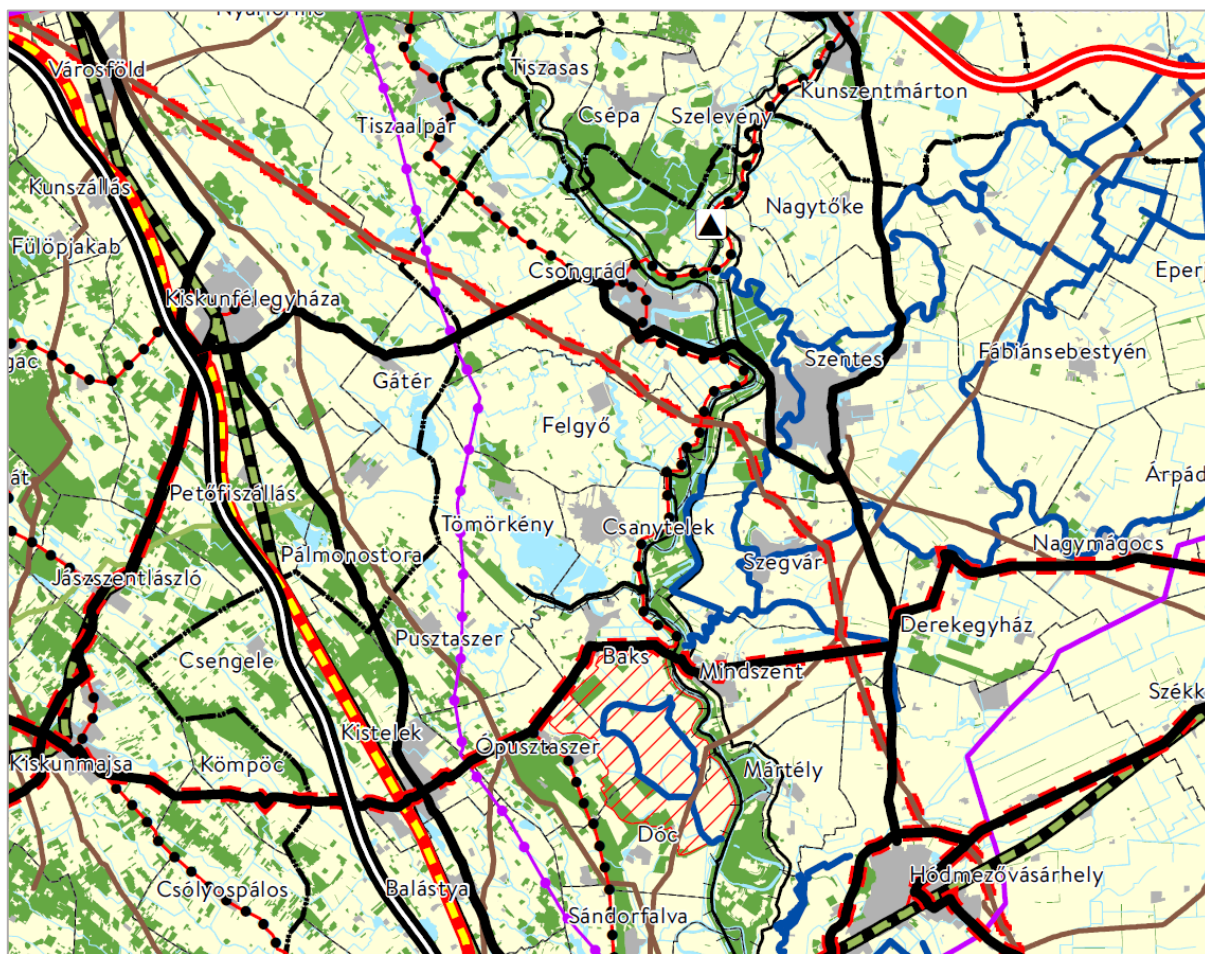
2.1. fejlesztési cél: A közlekedési infrastruktúra fejlesztése :

a település lakóterületén lévő kiépítetlen újak fejlesztése, kerékpárút, járda építése. (Elkerülő út építése, de ez kapcsolódó fejlesztési cél). Ezzel a balesetveszély és a szálló por mennyisége csökken.

9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁS TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklet 1.2.2. pontja a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” szöveges és rajzi részének elkészítését. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget. **Magyarország** és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervét a 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) állapítja meg.

Csanytelek Magyarország Szerkezeti Tervében



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT végrehajtását szabályozza a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (MVM rendelet).

Csanytelek Településszerkezeti tervének módosítása **nem változtatja meg az országos vagy vármegyei jelentőségű szerkezeti elemeket**, ezért azok megfeleltetését nem kell vizsgálni. A tervezett változtatások éppen azt a célt szolgálják, hogy a területrendezési tervekben szereplő kerékpáros közlekedési hálózat Csanytelek vonatkozásában mielőbb megvalósulhasson.

A módosítás során nem keletkezik beépítésre szánt terület, mivel a közterületek szabályozásában csak a kerékpárút kiépítéséhez kapcsolódóan történik változás. Ugyancsak érintetlen marad a mezőgazdasági és erdőterületek, valamint a vízgazdálkodási területek kiterjedése is, ezért a településszerkezeti terv módosításait **nem kell megfeleltetni a megyei területfelhasználási térségekkel**.

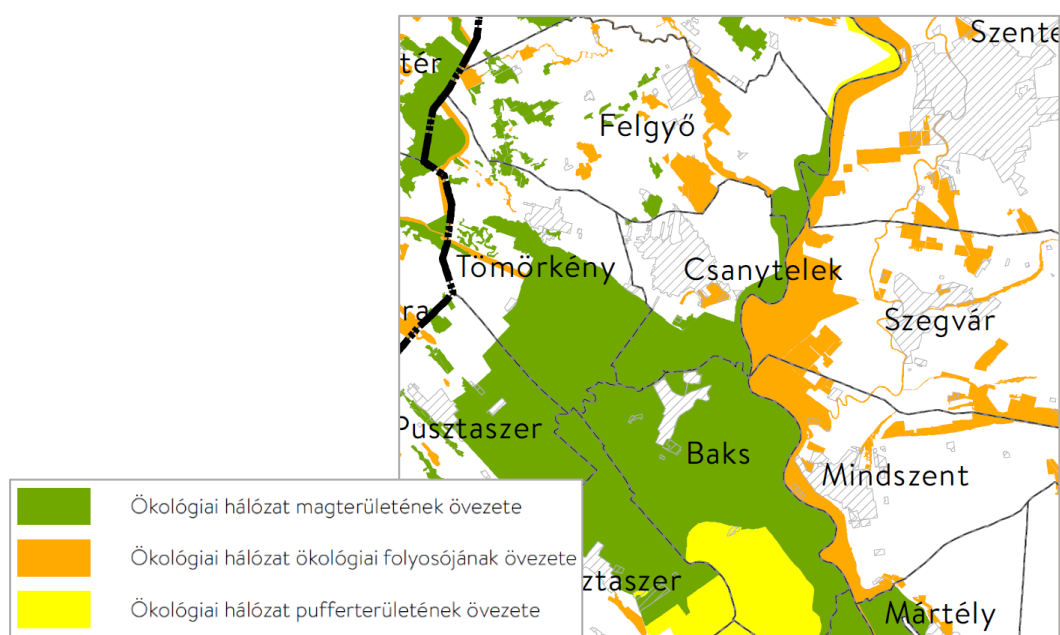
A **térségi övezetekkel** viszont össze kell vetni a tervet.

Az OTrT **országos övezetekkel** való összhang igazolására az egyes övezetek kiterjedésének adatait az E-TÉR-ből lehetett letölteni. A Csanyteleket érintő övezetek az alábbi jogszabályi idézetben kiemelve szerepelnek:

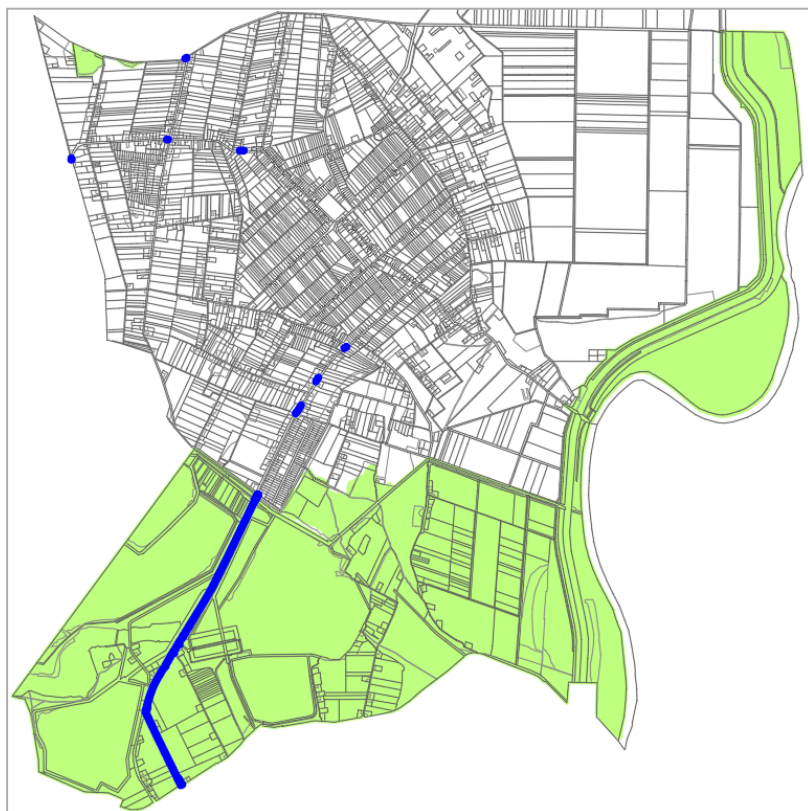
„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.”

Az **ökológiai hálózat** Csanytelek környékén az OTrT 3/1. melléklete szerint:



Módosítási helyszínek és az országos ökológiai hálózat magterületeinek (E-TÉR-adat) elhelyezkedése



A kerékpárút a közigazgatási terület D-i részén magterületen halad át. Az Előzetes Környezeti Vizsgálati Dokumentáció (EVD) részletesen elemzi a kerékpárút kiépítésének a természetre gyakorolt hatásait. A tervezett fejlesztés **nem ellentétes a magterülethez kapcsolódó törvényi előírásokkal:**

OTrT. 25. § „(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A kerékpárút kiépítésére vonatkozó engedélyező határozat feltételeket közöl a létesítésre vonatkozóan az alábbiak szerint:

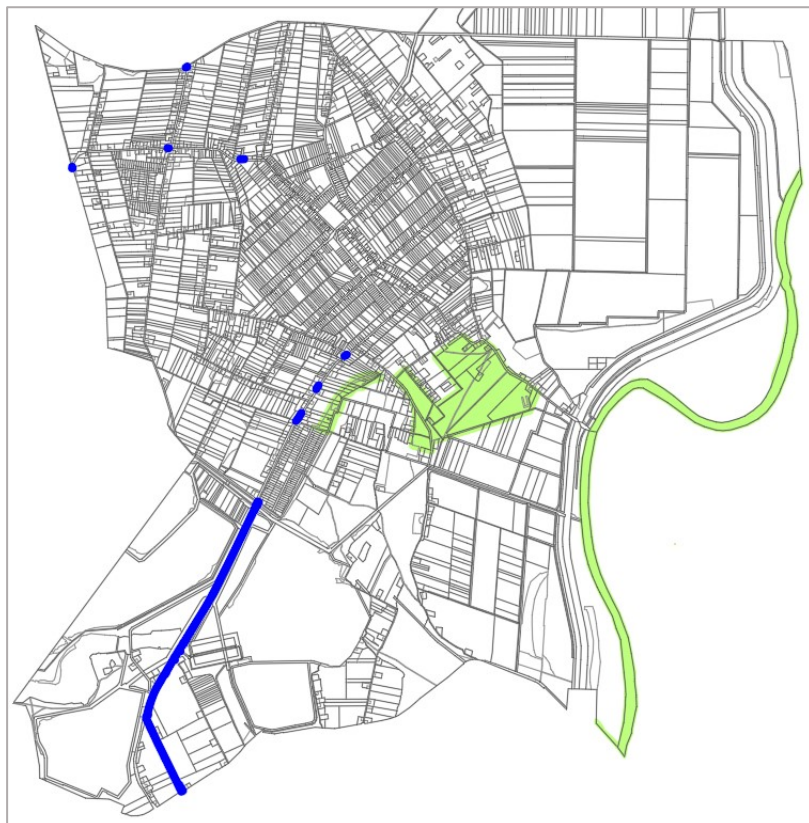
B) A Kormányhivatal, mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi szakkérdések nyilatkozatát az alábbi kikötésekkel adja meg:

Táj-és természetvédelmi előírások:

1. A kivitelezés a természeti környezet legnagyobb kíméletével, az értékes élőhelyek megőrzésével kell, hogy történjen.
2. A kivitelezési munkálatok nem veszélyeztethetik, károsíthatják a védett, fokozottan védett élővilágot, valamint a Natura 2000 terület jelölő fajait és élőhelyeit.
3. Az országos jelentőségű védett természeti területeken, Natura 2000 területeken vagy az Országos Ökológiai Hálózat részét képező területeken található gyeper és nádas élőhelyeken törekedni kell arra, hogy a kerékpárút területfoglalása a jelenlegi útingatlanra korlátozódjon. Ahol ez helyhiány miatt nem valósítható meg, ott a lehető legkeskenyebb gyeper sávot kell igénybe venni.

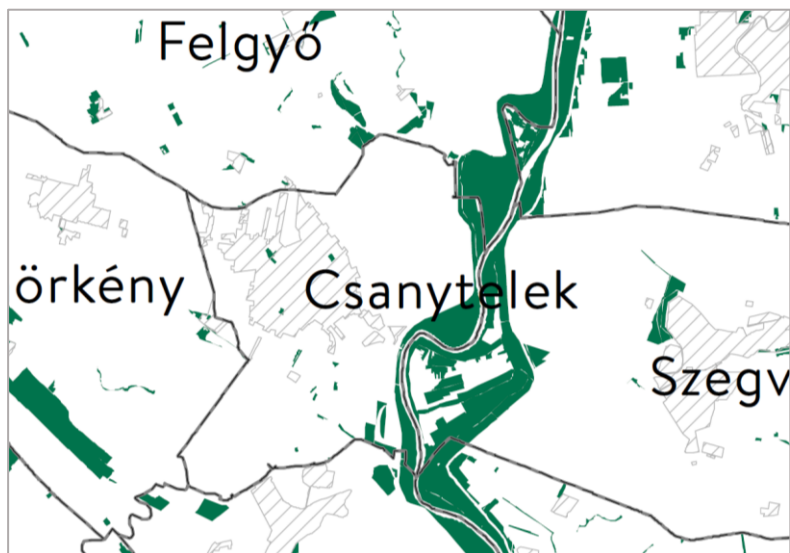
4. Az országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek vagy az Országos Ökológiai Hálózat részét képező természetközeli (gyep és nádas) területeken csak a nyomvonal közvetlen hatásterületén (kisajátítási terület) belül történhet munkavégzés.
5. A környező növényzetet, a természetközeli gyep- és nádas területeket kímélni kell, azokon anyagok, eszközök nem tárolhatók, depónia létre nem hozható, felvonulási területként nem használhatók, gépek, járművek tárolása, parkoltatása nem történhet, anyagnyerő hely nem nyitható, feltöltés, lerakás nem végezhető.
6. Munkagéppel felázott talajú gyepterületen közlekedni nem lehet.
7. A tervezett nyomvonal által érintett védett természeti területeken, Natura 2000 területeken augusztus 1. - március 1. között, míg a védett természeti területeken és a Natura 2000 területeken kívül eső szakaszokon augusztus 1. - március 31. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás. Ettől eltérni abban az esetben lehet, ha a természetvédelmi kezelő (nemzeti park igazgatóság) megállapítja, hogy az a védett fajok egyedeit nem veszélyezteti, nem zavarja jelentős mértékben. Védett madár fészkelése esetén az érintett fát a fiókák kirepüléséig kivágni tilos, az adott szakaszt megfelelő védőtávolságon belül érintetlenül kell hagyni.
8. A földmunkák során a nyitott munkaárkokat legalább kétnaponként ellenőrizni kell, az árokban csapdába esett állatok kimentése érdekében. Az állatok kimentéséről és a munkaterülettől legalább 100 m távolságban lévő, természetközeli élőhelyen való elengedésükről gondoskodni kell.
9. Az építéssel bolygatott, roncsolt területeket rehabilitálni kell tereprendezéssel, termőréteg kialakításával és esetleges növénytelepítés útján.
10. Gyeptelepítés, cserjeültetés és fasor kialakítás csak őshonos növényfajok alkalmazásával történhet, és az építkezés által megbolygatott területen meg kell akadályozni az invazív növények spontán megtelepedését is.
11. A keresztezett vízfolyások medrének burkolását csak a műszakilag indokolt, feltétlenül szükséges mértékig, környezet- és természetbarát anyaggal lehet elvégezni.

Módosítási helyszínek és az országos ökológiai hálózat folyosó területei – nincs érintettség

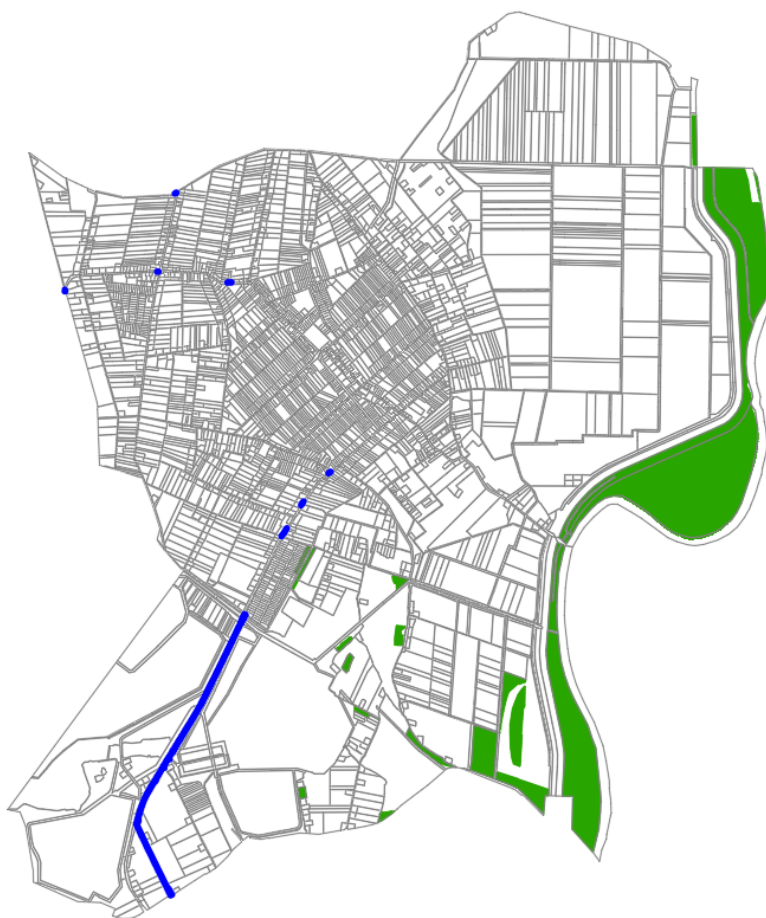


Az **országos erdők övezete** az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket tartalmazza. Az OTrT 29. § értelmében „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.” A módosítás **nem érint erdőterületet**, ezért a megfeleltetést nem szükséges vizsgálni.

Országos erdőövezet az OTrT 3/3. mellékletében

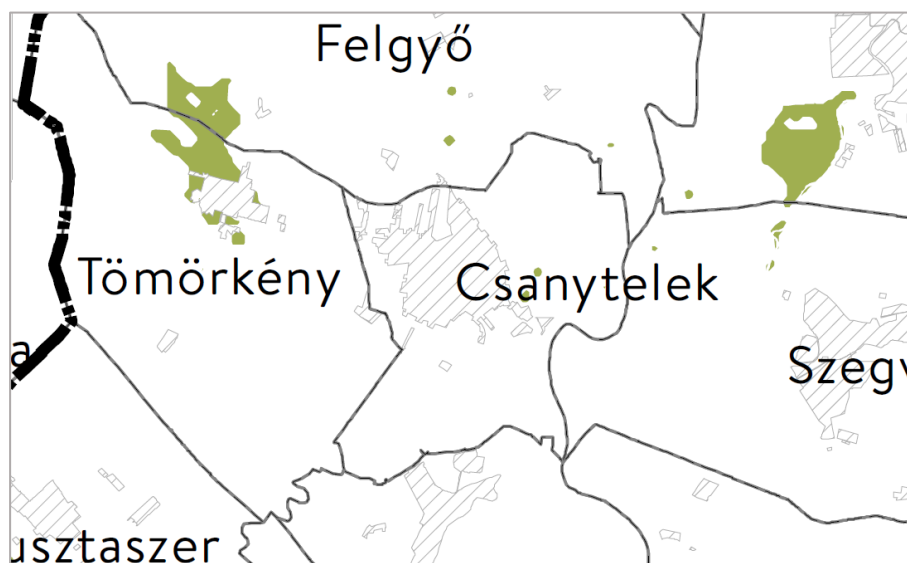


Országos erdők (E-TÉR szerinti) övezete és a módosítási területek térképi összevetése

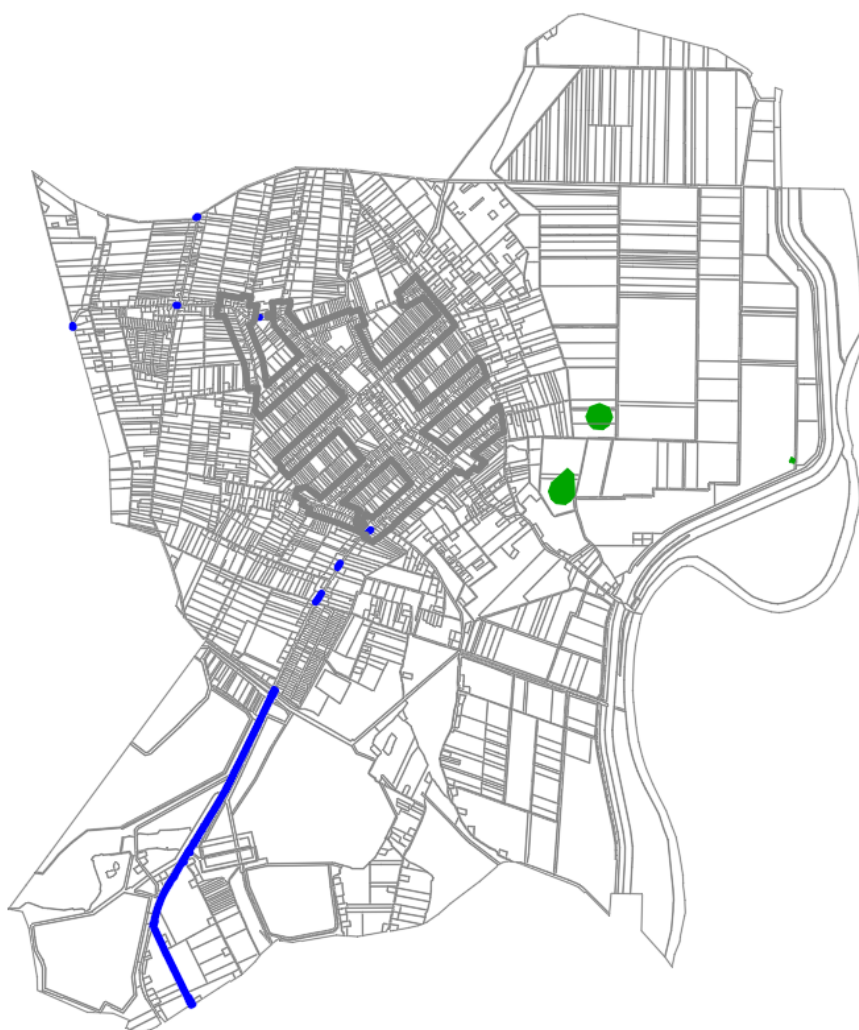


Az **erdőtelepítésre javasolt terület övezete** Csanytelek igazgatási területén három kis foltban helyezkedik el. A módosítás helyszínei **nem érintettek az övezetben**.

Erdőtelepítésre javasolt övezet Csanytelek környékén az MvM rendelet 2. mellékletében

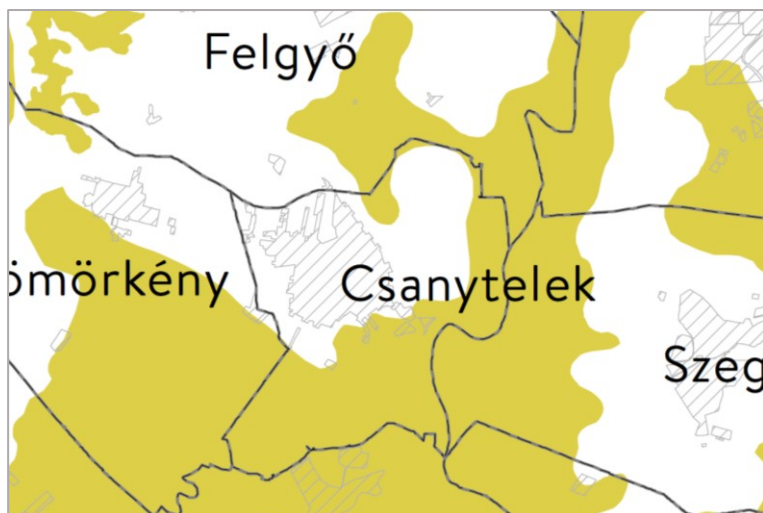


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (E-TÉR adat) és a módosítási területek (kék lehatárolás) összevetése

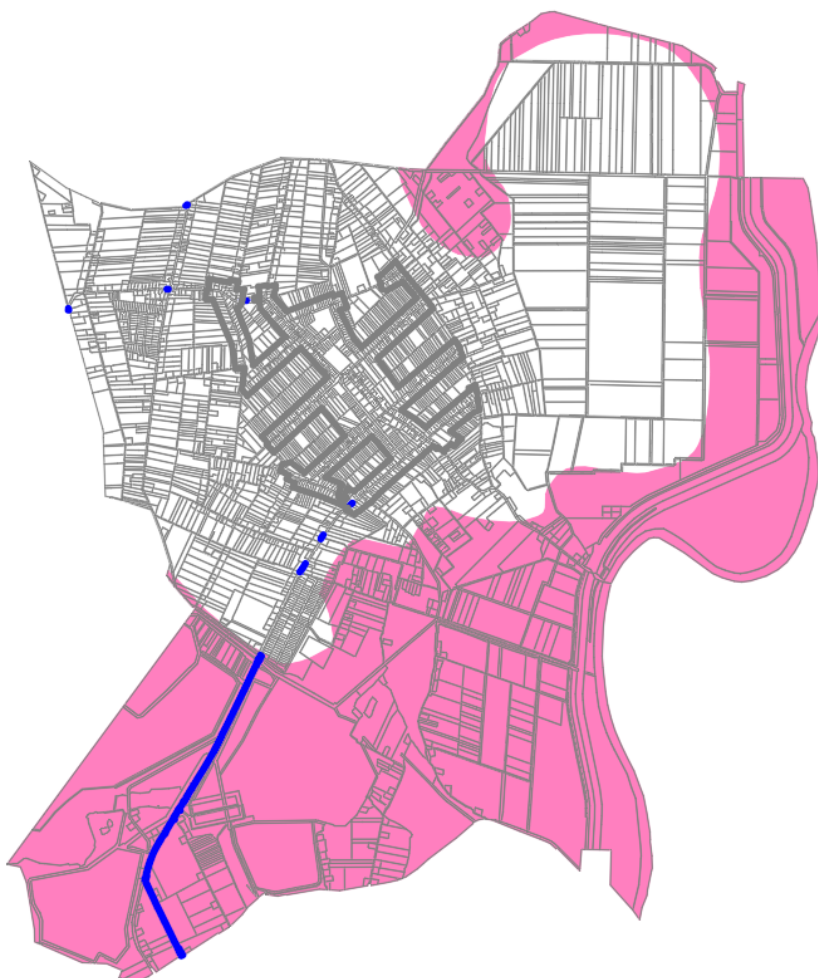


A **tájképvédelmi terület övezete** Csanytelek közigazgatási területének nagyjából felét lefedi. A módosítási helyszínek közül a település D-i részén, a tavak között áthaladó nyomvonal érintett az övezetben. A kerékpárút létesítésének engedélyező határozatában a táj- és természetvédelem tekintetében szakhatóság által rögzített feltételek szerepelnek, melyeket a kivitelezéskor be kell tartani. A **módosításnak nincs törvényi akadálya**.

Tájképvédelmi terület övezete Csanytelek környékén az MvM rendelet 3. mellékletében

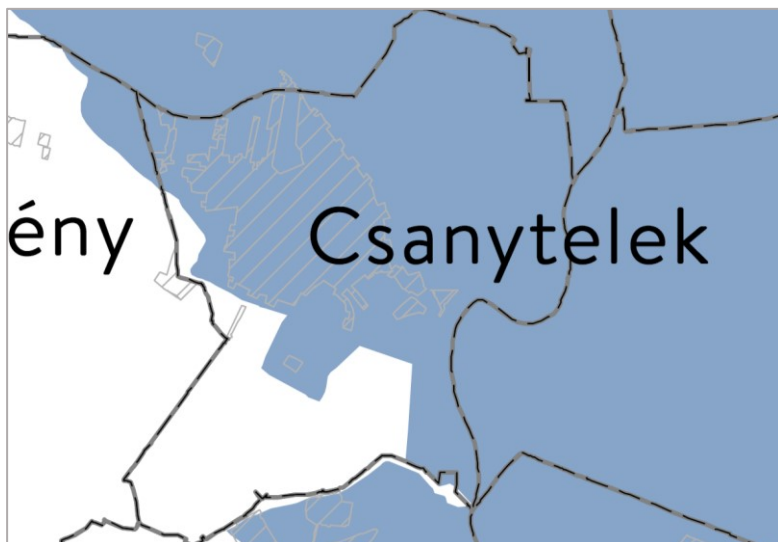


Tájképvédelmi terület övezete (E-TÉR adat) és a változási területek (kék lehatárolás) összevetése

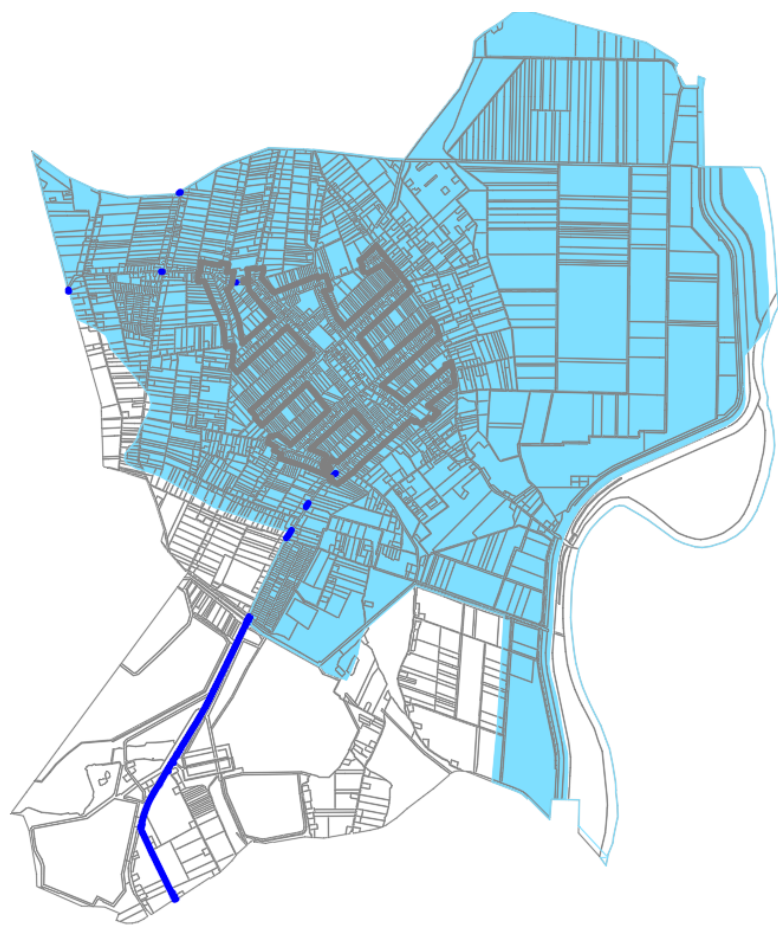


Az **országos vízminőség-védelmi terület övezetébe** „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”. Csanyteleken az igazgatási terület csaknem egésze vízminőség-védelmi terület. A **módosítási helyszínek egy része az övezeten belül fekszik, a kerékpárút azonban nem veszélyeztető tényező.**

Vízminőség-védelmi terület övezete Csanyteleken az MvM rendelet 4. melléklete szerint

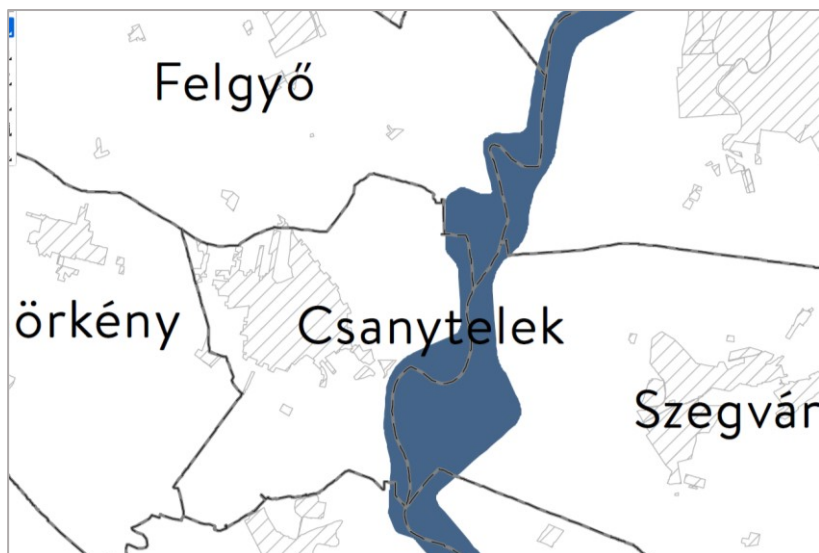


Vízminőség-védelmi terület övezete és módosítási helyszínek összevetése

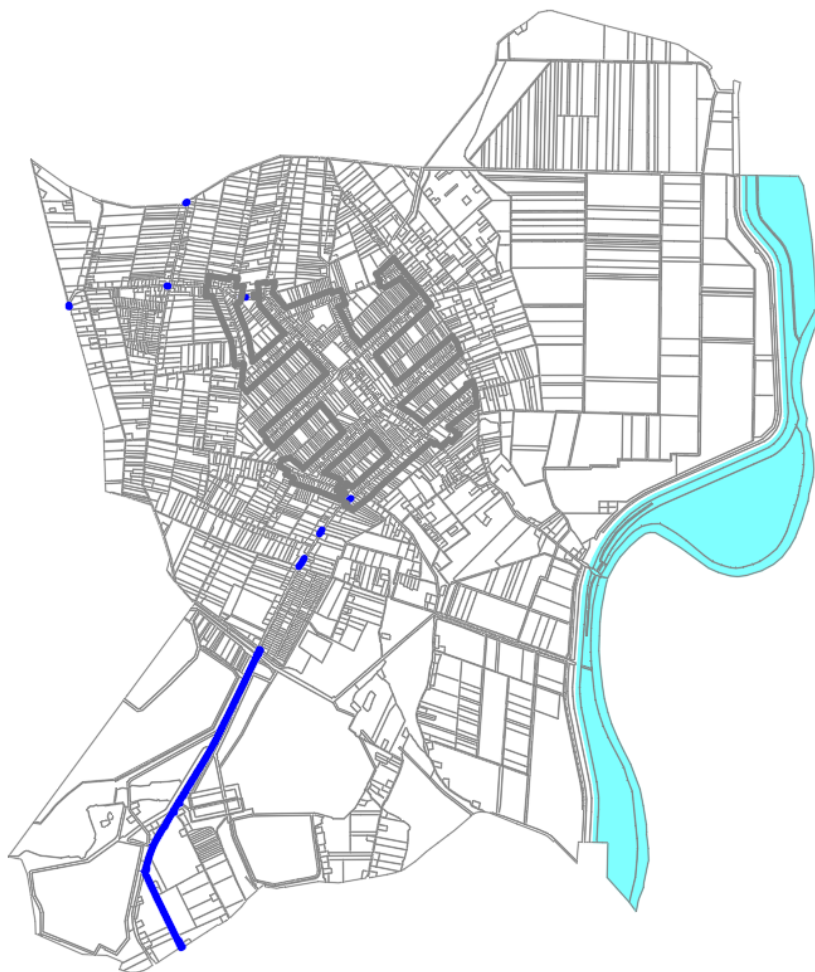


A **nagyvízi meder övezete** olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek összessége, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki. Csanytelek K-i határa a Tisza-folyó nagyvízi medre. A **módosítási helyszínek nem érintettek az övezetben.**

Nagyvízi meder övezete Csanyteleken az MvM rendelet 5. melléklete szerint



Nagyvízi meder övezete és a módosítási területek elhelyezkedése



Településszerkezeti terv változásai összhangjának vizsgálata Csongrád-Csanád Megye Területrendezési tervével (CsCsMTrT)

Csongrád-Csanád Megye Területrendezési terve – Szerkezeti terv részlete



Megyei szerkezeti terv jelmagyarázat

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

- Országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Országos törzshálózati vasúti pálya - tervezett
- Országos kerékpárút - tervezett
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - tervezett
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Országos kikötő - meglévő
- Határkikötő - meglévő
- E
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett

	Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő		Földgázelosztó vezeték - meglévő
	VTT-tároló - tervezett		Földgázelosztó vezeték - tervezett
Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények			Térségi repülőtér - meglévő
	Térségi szerepű összekötő út - meglévő		Térségi kikötő - meglévő
	Térségi szerepű összekötő út - tervezett		Térségi kikötő - tervezett
	Egyéb mellékút - meglévő		Kompátkelőhely - meglévő
	Egyéb mellékút - tervezett		Térségi logisztikai központ - meglévő
	Országos vasúti mellékvonal - meglévő		5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
	Országos vasúti mellékvonal - tervezett		5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
	Térségi kerékpárútvonal - tervezett		Térségi hulladékkezelő - meglévő
	Térségi csatorna - meglévő	Alaptérképi elemek	
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő		Országhatár
			Megyehatár
			Település közigazgatási határa

A vármegyei terv tekintetében a Csongrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett területrendezési tervet (CsCsmTrT) vesszük alapul. A dokumentum 2020. május 30-án lépett hatályba. Rendelkezéseit a településrendezési eszközökben a vonatkozó jogszabályok, főként az OTrT rendelkezései szerint kell figyelembe venni.

A vármegyei terv területfelhasználási térségei tekintetében a módosítási terv nem okoz változást, a megfontolást nem kell elvégezni.

A térszerkezeti infrastruktúra elemeket nem érinti változás, a módosítás a kijelölt térségi kerékpárút megvalósítását segíti elő.

Településszerkezeti terv változásai összhangjának vizsgálata a CsMTrT térségi övezeteivel.

A CsCsMTrT értelmében a megyei övezetek a következők (a Csanyteleket érintő övezetek kiemelve):

„4. § (3) A Trtv. és az MvM rendelet szerinti megyei övezetek a következők:

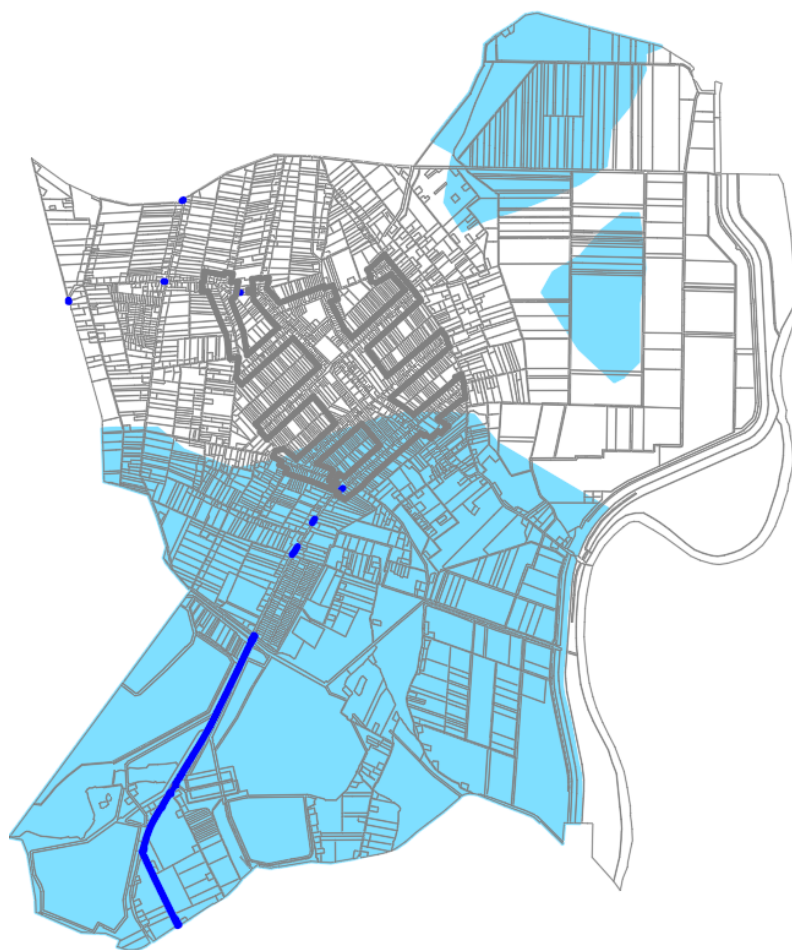
- a) Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
- b) Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
- c) **Tanyás területek** övezete (3.11. melléklet)
- (4) A Trtv. 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:
 - a) Nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete (3.12. melléklet)
 - b) Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete (3.13. melléklet)
 - Egyéb térszervező város
 - c) Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek:
 - ca) Nagytáblás, intenzív termőtáj övezete (3.14. melléklet)
 - cb) **Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület övezete** (3.14. melléklet)
 - cc) **Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület övezete** (3.14. melléklet)
 - cd) **Ártéri komplex tájgazdálkodás övezete** (3.14. melléklet)

- d) Hagyományos gyümölcsstermesztési térség övezete (3.15. melléklet)
- e) Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete (3.16. melléklet)

CsCsMTrT 3.10. melléklet részlet: a tervlap szerint É-ről benyúlik a közigazgatási területbe az övezet, a rendelet 4. melléklete szerint (övezeti érintettség) viszont Csanytelek nincs érintve a Rendszeresen belvízjárta terület övezetében. Az E-TÉR-adatok szerint nagy mértékben érinti a belvz rendszeres megjelenése a községet. Jelen módosításban a belvíznek való kitettség jelölése a tervlapokon frissül az E-TÉR-adatok szerint (ld. 2. fejezetet).



Belvízjárta terület övezete (E-TÉR adat) és a módosítási helyszínek elhelyezkedése



A **rendszeresen belvízjárta terület övezetbe** az MTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.

Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” Csanytelek közigazgatási területének Ny-i része érintett az övezetben. A **módosítási helyszínnek egy része az E-TÉR-adatok szerinti belvízjárta területen található**. A kerékpárút engedélyezési és kiviteli terve a vízgazdálkodási adottságok figyelembe vételével készült, gondoskodik a belvíz elszikkasztásáról, vagy elvezetéséről.

A **tanyás területek övezetébe** az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak.

CsCsMTrT 3.11. melléklete szerinti tanyás települések



CsCsMTrT övezeti tervlapja alapján Csanytelek és az összes szomszédos település közigazgatási területe tanyás övezetbe tartozik. A módosítás **nem érint tanyát**.

A megyei területrendezési szabályzat 3.14. melléklete értelmében Csanytelek **egyedi mezőgazdasági tájgazdálkodási övezetekbe** tartozik. A közigazgatási terület szerepel a „Jó természetességi állapotú mezőgazdasági terület”, a „Homokhátsági vegyes tájgazdálkodási terület” és az „Ártéri komplex tájgazdálkodási” övezetében. A megyei területrendezési szabályzat 11. § (1) bekezdés értelmében az övezet határvonalait a településszerkezeti tervben pontosítani kell. A **módosítás nem változtatja meg a mezőgazdasági területeket**.

