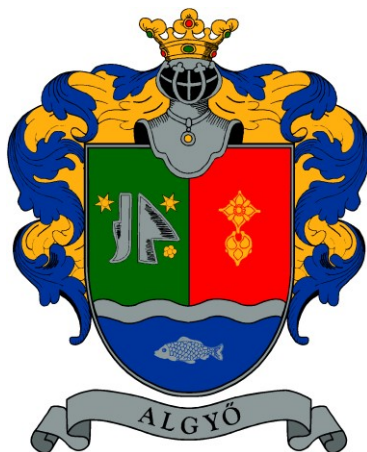


ALGYÓ
NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE 2026-2037

Jóváhagyva Algyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2026.(.....) Kt. határozatával



KÖZSÉG VEZETŐI:

Polgármester	Molnár Áron
Alpolgármester	Dr. Füzesi István Tibor
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság Elnök	Balázs Zsolt
Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság Elnökhelyettes	Bogdán Tamás
Önkormányzati főépítész	Bartók Erika
Jegyző	dr. Varga Ákos
Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető	Berényi András
Pályázati referens	Katona Máté

TERVEZŐK:

Felelős tervező, településtervező	Balogh Tünde (MÉK TT/1, É/1 06-0006) okl. építészmérnök
Társadalom, gazdaság	Dr. Nagy Gyula geográfus SZTE adjunktus
Zöldfelületi infrastruktúra	Rácz Mária (MÉK TK 06-0102) okl. táj- és kertépítészmérnök
Közlekedés	Szombati Csaba (Tkö 06-01176) okl. építőmérnök
Víziközművek	Kiss István (TV, 06-0118) okl. építőmérnök
Környezetvédelem	Novai György szakértő Dr. Szanka Károly fizikus
Energetika, elektronikus hírközlés	Somogyi János (TE, TH 06-0467) villamosmérnök
Régész	Sóskuti Kornél

TARTALOMJEGYZÉK

1.	BEVEZETŐ	4
2.	ALGYÓ NAGYKÖZSÉG JÖVŐKÉPE.....	13
2.1	KIHÍVÁSOK	13
2.2	JÖVŐKÉP 2037	16
2.3	ALGYÓ JÖVŐKÉPÉNEK KIBONTÁSA A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE VONATKOZÓAN	18
2.3.1	Társadalmi jövőkép 2037	18
2.3.2	Gazdasági jövőkép 2037	18
2.3.3	Táji, természeti környezet jövőképe.....	19
2.3.4	Épített környezet jövőképe 2037.....	20
2.4	ALGYÓ JÖVŐKÉPE A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATÁBAN ELFOGLALT POZÍCIÓJA TEKINTETÉBEN	21
2.5	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE	22
3.	STRATÉGIA.....	22
3.1	STRATÉGIAI CÉLKITŰZÉSEK	23
3.2	TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK, KAPCSOLATRENDSZEREK	34
3.3	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERE, ÖSSZEFÜGGÉSEI A FŐ BEAVATKOZÁSI TERÜLETEKKEL	36
4.	CSELEKVÉSI PROGRAM	37
4.1	TERVEZETT FEJLESZTÉSEK, BEAVATKOZÁSOK CÉLJA, HELYSZÍNE, TARTALMA, PÉNZÜGYI TERVE, TELJESÍTÉSI IDŐTÁVLATA	37
4.2	A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK	45
4.2.1	Partnerség	45
4.2.2	Településrendezési szerződés.....	45
4.2.3	Vállalkozás-segítő helyi eszközök.....	45
4.3	FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK	46
4.3.1	Intézményi akcióterület fejlesztése	47
4.3.2	Lakhatási akcióterület fejlesztése	51
4.3.3	Zöldturisztikai akcióterület fejlesztése	52
4.3.4	Gazdaságfejlesztés akcióterület beavatkozásai.....	56
4.4	TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK MEGVALÓSÍTÁSI KERETEI, FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK, SZERVEZETI KERETEK ÉS KOMPETENCIÁK	58
5.	MONITORING	60
5.1	BEAVATKOZÁSOK EREDMÉNYESSÉGÉNEK MÉRÉSE	60
5.2	A MONITORING MŰKÖDTETÉSE	61
6.	FEJLESZTÉSI TERVLAP	62

Algyő a Tisza virága

1. BEVEZETŐ

Fejlesztési terv célja, megalapozása	A Településfejlesztési Terv feladata a nagyközség hosszú távra (10-12 évre) szóló fejlesztési céljainak kijelölése, valamint a gazdaságos megvalósítás és fenntartható üzemeltetés tervezése. A fejlesztéseket a környezeti, társadalmi, gazdasági adottságokra építi fel. Az adottságokat a „Algyő Nagyközség Településterve 2025 – Alátámasztó munkarészek leírása vizsgálatokkal” című dokumentum tárta fel (Új-Lépték Bt. 2025). A vizsgálat <i>a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) tartalmi követelményeinek megfelelően készült. A Központi Statisztikai Hivatal helységnévtára szerint Algyő (KSH-kód: 34245) lakónépessége 2024. január 1-jén meghaladta az 5ezer főt (5274 fő volt), ezért az Eljr. 3. melléklet 4., 6. és 7. pontjában foglalt tartalmi követelmény is érvényes rá.
Tervezési eljárás indítása 2023. június	Algyő Nagyközségi Önkormányzat 2023 júniusában az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen elindította a Településterv készítését. Ezzel egyidejűleg a Polgármester a település honlapján előzetes észrevételeket, javaslatokat kért a lakosságtól, érdekképviselőktől, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségektől a készülő tervhez, továbbá tájékoztatta az érdekelteket a társadalmi egyeztetés szabályairól.
Partnerségi egyeztetés	A Partnerségi egyeztetés az Eljr. szerint az államigazgatási szervek véleményezésével párhuzamosan lezajlott az E-TÉR-ben. Az <i>Algyő Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól</i> szóló 11/2017. (V. 10.) önkormányzati rendelet szerint a partnerségi egyeztetésnek helyi szabályai is vannak, melyeknek megfelelően az elkészült tervanyagot a partnerek lakossági fórumon is megismerhették és véleményezhették.
Fejlesztési tervi előzmény: 2016 évi TFK és ITS	Algyő Nagyközségi Önkormányzat legutóbb a 286/2016. (VII.21. Kt. határozatával fogadott el Településfejlesztési koncepciót és Integrált Településfejlesztési Stratégiát részletes megalapozó munkarészre támaszkodva. A dokumentumok <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint készültek, melyek nem térnek el jelentősen a mostaniaktól. Teljesen átalakult viszont a fejlesztési tevékenység külső feltételrendszere és jogkörnyezete. Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció és a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia kivételével szinte minden fejlesztési alapidokumentum megújult 2016 óta. Az Európai Unió Területi Agendája (TA2030) 2020 decemberében jelent meg. Az Európai Bizottság a Közös Agrárpolitika 2020 utáni jövőjéről a fő célokat megfogalmazta. Az uniós fejlesztési források felhasználásának nemzeti fejlesztési prioritásairól a 2021-2027 időszakra érvényes a jelenlegi partnerségi megállapodás. A nemzeti fejlesztési politikában a környezetvédelmi, vízügyi, vízgazdálkodási alapelvek megtartása mellett a stratégiákat időről időre aktualizálni kellett, így mára már az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program és hamarosan a 4. Vízyűjtőgazdálkodási terv lép életbe. 2017-ben készült a Nemzeti Tájstratégia, ugyanebben az évben a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia, 2018-ban a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, 2020-ban a Nemzeti Energiastratégia. Készült középtávú gazdaságfejlesztési dokumentum is, egyebek között a magyar mikro-, kis- és középvállalkozások (KKV) megerősítésére (2019) és a versenyképesebb Magyarországiért (2019).

Algyő a Tisza virága

A frissülő uniós és országos célokat a vármegyei koncepció és stratégiai tervezés is lekövette 2021-től. A TOP Plusz programhoz igazodva 2024-ben újabb (immár negyedik) operatív jellegű módosítás is történt a vármegyei Integrált Területi Programban.

Az építésszabvány terén mérföldkő volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve jóváhagyása 2018-ban, továbbá a már említett településrendezési alaprendelet (Eljr.) hatályba lépése 2021-ben. 2023-2024-ben pedig nyolcvannál is több országos jogszabály született, vagy módosult, egyebek közt elfogadta a Parlament a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (Méptv.).

Dacára a számos változásnak, amely 2016 óta történt, Algyő TFK és ITS megállapításai, fejlesztési irányai, prioritásai nagyrészt jelenleg is érvényesek. A humánus, értékalapú, szolidáris társadalom, a modernizálódó, jól jövedelmező, fenntartható gazdaság és a csendes, nyugodt, vonzó települési környezet elérésének szándéka továbbra is döntő szerepet fog játszani a település jövőképében. Nagyobb hangsúlyt érdemel viszont a mezőgazdasági ágazat átalakítása és a természeti tájjal való helyes bánásmód szorgalmazása, különös tekintettel a tájvédelmi körzetbe tartozó tájrészekre, melyek között már Atka-sziget is szerepel: a csaknem 600 hektár nagyságú területet korábban Szeged Megyei Jogú Város rendezési terve gondozta, jelen eljáráshoz megkapott állami teradatok szerint viszont Algyőhöz tartozik.

A jövő tervezésében nem kerülhetők meg az elmúlt évtizedben egyre nagyobb gondot okozó globális járványjelenségek egészségügyi és társadalmi következményei, a fellángoló háborúk és az illegális migráció miatti veszélyhelyzet, a megváltozó klíma nyugtalanító kilátásai. E kedvezőtlen külső tényezőkkel szembesülnek a települések, köztük Algyő is. A korábbi fejlesztési szándékokat árnyalják a világban zajló aktuális folyamatok: egyes szempontok, így a biztonság, nyugalom igénye előtérbe kerülnek, míg mások eközben óhatatlanul háttérbe szorulnak.

Megvalósult
jelentős projektek
az utóbbi 5 évben

Az alapvető fejlesztési szándékok Algyőn eddig is és várhatóan a jövőben is az élet fő területei felé irányulnak, melyek a következők: *Közlekedés- és mobilitásfejlesztés, Intézményfejlesztés, Közműhálózatok fejlesztése, Turisztika, Energetika, Lakhatás, Tiszapart*. Az utóbbi 5 évben főként e témákban valósultak meg jelentős beavatkozások.

Algyő Nagyközség jelentősebb megvalósult projektjei a 2013-2024 időszakban

Felhívás	Projekt címe	Megvalósítás éve	Támogatási összeg (Ft)
KEOP-4.2.0/A/11-2011-0568	Napelemes rendszerek telepítése (Polgármesteri Hivatal, Szivárvány Óvoda, „rég” Bóbita bölcsőde épületekre)	2013	50 799 999
MVH Leader	Borászati bemutató pince és klubhelyiség kialakítása Algyőn	2013	5 754 250
MVH Leader	Az algyői körzeti megbízott iroda és a Lövész klub homlokzatának felújítása	2013	3 021 061

Algyő a Tisza virága

Felhívás	Projekt címe	Megvalósítás éve	Támogatási összeg (Ft)
MVH Leader	A szabadidőközpont és a Tisza közötti útvonal fejlesztése a vízi turizmus elősegítése érdekében	2013	8 299 377
VM Tanyaprogram TP-1-2013	Tanyai termékek piacra jutásának elősegítése – piac építés	2013	7 242 202
VM Tanyaprogram TP-1-2013	Gépbeszerzés - Gréder	2013	6 019 394
DAOP-4.1.3/B-11-2012-0011	"régi" Bóbita Bölcsőde bővítése Algyőn (10 férőhellyel, összesen 36 férőhely kialakítása)	2013	33 789 106
Magyar-szerb határon átnyúló együttműködés	Green School	2014	
KEOP-1.3.0/9-11-2011-0018	„Szeged-Algyő” ivóvízminőség-javító projekt	2014	607 000 000
EMVA – Erdei közjóléti létesítmények megvalósítása	Erdi közjóléti létesítmények megvalósítása	2014	26 597 554
KEOP-4.10.0/N/14-2014-0087	Napelemes rendszer telepítése Algyő településen (Faluház és Fehér Ignác Általános iskola)	2014	46 579 583
OVI-FOCI Közh. Alapítvány	Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program	2014	6 650 000
KEOP	Napelemes rendszer telepítése (Faluház és Fehér Ignác Ált. Isk.)	2015	46 579 583
BM	Algyői Szivárvány Óvodában tornaszoba kialakítása	2015	20 000 000
VP	Önkormányzati mikrobusz beszerzése (Mercedes)	2015	7 990 000
VP	Faluvédő Polgárőr Egyesület részére gépjármű beszerzés	2015	6 327 050
Közép- és Kelet - európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítvány	56-os emlékmű kialakítása Algyő településen	2016	5 000 000
TOP	Az algyői „Négyszög” tó, mint záportározó fejlesztése	2017	56 345 100

Algyő a Tisza virága

Felhívás	Projekt címe	Megvalósítás éve	Támogatási összeg (Ft)
TOP	Turizmusfejlesztés Algyő településen	2017	163 716 730
TOP	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Algyőn	2017	215 618 247
KÖFOP-VEKOP	Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez	2017	6 805 023
BM	Kubinyi szakmai program - 2017	2017	1 000 000
BM	Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás - 2017	2017	382 000
VP	Piac építése	2018	15 198 632
Interreg - HUSRB	TISATUR - eszköz, rendezvények	2018	19 887 000
Interreg - HUSRB	TisaWaterTours - kikötőfejlesztés	2018	60 470 000
EFOP	Esély otthon az algyői fiataloknak	2018	137 476 000
TAO	TAO 33 méteres medence (SZUFTE pályázott) 1. ütem Medence infrastrukturális része	2018	879 948 809
EFOP	Kulturális intézmények a közoktatás szolgálatában (Faluház)	2018	25 000 000
BM	Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás - 2018	2018	161 000
BM	Kubinyi szakmai program - 2018	2018	2 000 000
TAO	TAO jégsátor (Szegedi Sportegylet pályázott)	2019	257 422 650
BM	Kubinyi szakmai program - 2019	2019	2 000 000
TOP	60 férőhelyes Bölcsőde építés (24 férőhely)	2020	505 952 327
PM	60 férőhelyes Bölcsőde építés (36 férőhely)	2020	322 843 377
TAO	TAO 33 méteres medence (SZUFTE pályázott) 2. ütem Gépészet és egyéb költségek	2021	246 953 300
TAO	TAO jégsátor melletti öltöző (Szegedi Sportegylet)	2021	207 068 630

Algyő a Tisza virága

Felhívás	Projekt címe	Megvalósítás éve	Támogatási összeg (Ft)
Interreg - ROHU	Szeged-Arad Vízműtelep fejlesztése Algyőn (Konzorcium)	2021	23 000 000
VP - LEADER	Szent Anna terasz kialakítása	2021	10 999 997
VP - LEADER	Bútorbeszerzés	2021	8 699 032
TOP_PLUSZ - Élhető települések	Vízgazdálkodási beavatkozások és közlekedésbiztonsági fejlesztések Algyőn	2022	354 768 001
BM	ALGYŐ, Kastélykert u. páratlan oldalán a Szamóca utca és Kuktor köz közötti járda szakasz	2022	19 962 345
Településfásítási Program 2023.	Országfásítás	2023	8 db hárs 22 db kőris
TOP_PLUSZ - Turizmusfejlesztés	Turizmusfejlesztés Algyő településen	2023	168 000 000
HUSRB	Csatornatisztító célgép beszerzése	2024	179 000 000
HUSRB	Atlétika pálya (2 sávós rekortán futópálya)	2024	154 000 000
saját forrás	Közüvilágítás fejlesztés Algyő belterületén, beruházás + lámpacsere maradványérték II.	2024	(64 869 160 saját erő)
saját forrás	Fürdő fejlesztés, karbantartás	2024	(30 000 000 saját erő)
saját forrás	Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítása I. ÜTEM a 47-es főúttól Téglás utcáig	2024	(329 048 504 saját erő)
saját forrás	Kastélykert u. 62. (volt kínai áruház) tetőfelújítás és egyéb karbantartás	2024	(15 644 000 saját erő)

Folyamatban lévő projektek

Algyőn jelenleg saját forrásból folyamatban van egyes önkormányzati intézmények, ingatlanok felújítása, járdaépítés, pályázat-előkészítő és tervezési munkák, közterületi kamerarendszer kiépítése, továbbá támogatás igénybe vételével bővül a közműépítési géppark. Összesen 340 millió forint értékű beruházás zajlik most a nagyközségben.

Algyő a Tisza virága

Tartalmi elvárások az új Településfejlesztési tervtípusnál

A Településfejlesztési terv a koncepcionális (hosszútávlatú) és stratégiai (rövid és középtávú) tervezést egyaránt magába foglalja. Jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül helyeződnek a már említett 2016 évi fejlesztési döntések. A Településterv Fejlesztési tervlapja a korábbi Településszerkezeti tervi tartalmat kiegészíti a stratégiára vonatkozó akcióterületi kijelölésekkel. Az intenzívebb fejlesztési beavatkozást igénylő akcióterületek, amelyek az *intézmények*, *lakhatás*, *zöldturisztika* és *gazdaságfejlesztés* témái köré rendeződnek. Számos jövőbeni fejlesztési program azonban nem kötődik konkrét helyszínhez, vagy megvalósítása az egész településre kiterjed, jellemzően ilyenek a társadalmi célú és a fenntartható településüzemeltetést segítő beavatkozások.

A *fenntarthatóság* mindenre kiterjedő, általános rendező elvvé vált. Egyre fontosabb szempont a településfejlesztésben a már kialakult belső adottságok hatékony használata és a folyton változó külső lehetőségek gyors felismerése, alkalmazása.

A Fejlesztési terv tehát a korábbi elhatározásokra épül, azokat a jelenkor helyzetéhez igazítva. Időtávlat tekintetében rugalmas, a rövid-, közép- és hosszútávot egyaránt felöleli.

Településfejlesztés tervezésének előzménye: Gazdasági program 2024-2029

Algyő Nagyközség Önkormányzata a közösség szolgálatát végezve a településfejlesztés legfőbb szereplője, ezért fontos kérdés, hogy költségvetésének szűkebb-tágabb keretei között milyen feladatokat vállal és milyen színvonalat céloz meg. A Képviselő-testület a 2024-2029 évek közötti időszakra vonatkozóan elfogadott Gazdasági Programjában rögzítette a teendőket, *egyes célkitűzéseiben túlmutatva a 4 éves középtávú időszakon* is. A program sarkalatos problémaként rögzíti a külső feltételek változékonyságát és kiszámíthatatlanságát, az alkalmazkodás képességét jelölve meg a fejlődés alapfeltételeként. A meglévő fejlett helyi gazdaságban és a közlekedésföldrajzi fekvésben rejlő helyzeti energiák kibontakoztatását célozza meg, e cél köré rendezi az elvégzendő feladatokat. Kiemelten kezeli a közlekedési mobilitás témáját és a turisztikát. Az önkormányzat saját forrásainak eddigi és jövőben tervezett felhasználása is e fejlesztési területeket részesíti előnyben. Az intézményi ellátás feltételeinek és minőségének javítása szintén fontos szerepet töltött be régebben és jelenleg is a nagyközség költségvetéseiben, ennek köszönhetően stabil körülmények között működhetnek a gyermekintézmények, a művelődési, az idegenforgalmi és a sportlétesítmények. A nagyközség fenn kívánja tartani ezt a minőséget és szükség szerint adaptálni a változó tartalmi és kapacitási igényekhez.

A Gazdasági program a következő főbb beavatkozásokat irányozza elő:

- Határokon átívelő társadalmi kohézió erősítése
- JURA Ipari Parkban gazdaságfejlesztési pályázatok teljesebb kiaknázása, önkormányzati ingatlanok aktuális igényekre való hasznosítása
- Önkormányzati gazdasági területek munkahelyteremtő, szolgáltatásjavító hasznosítást célzó fejlesztése, értékesítése
- Jó fekvésű, de romló állapotú volt intézményépületek hasznosítása vonzó jóléti funkciókra
- Tisza nyújtotta értékek beiktatása a mindennapi életbe
- Kerékpározás feltételeinek javítása turisztikai és hivatásforgalom terén
- Szegeddel és Hódmezővásárhellyel szorosabb együttműködés kialakítása anyagi, szellemi, gazdasági, rendészeti, turisztikai és kulturális téren a közös érdekek védelme és a lakosság életminőségének javítása érdekében

Algyő a Tisza virága

- Nehezítő külső feltételek ellenére fenntartandó az önkormányzat stabil gazdálkodása, jó vagyoni helyzete, és saját ereje a fejlesztési pályázatokkal támogatott beruházásokhoz
- Kiemelt feladat, hogy az önkormányzat intézményei és cégei minél nagyobb bevételre tegyenek szert külső forrásból, továbbá gazdálkodásuk egyebekben is legyen ésszerű és takarékos
- Költségvetési támogatási rendszer monitorozása, változások modellezése

Esélyegyenlőség A „Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028” az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvénynek megfelelően a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok (mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek, külterületi lakosok, fogyatékkal élők, halmozottan hátrányos helyzetűek) életkörülményeinek javítására fókuszál a társadalmi szolidaritás jegyében. A dokumentum alapos helyismeretre támaszkodva az alábbi főbb intézkedéseket irányozza elő.

- Közös programok a különböző korosztályok számára a generációk elszigetelődése ellen – igényfelmérés, civil önkéntesek bevonása
- Akadálymentes közterületek biztosítása – pályázatfigyelés, saját erő biztosítása, lakosság bevonása
- A mélyszegénységben élő és roma pályakezdők gyakornoki és munkalehetőségének segítése, lakhatásának támogatása
- A 0-3 éves korú gyermeket nevelő szülők aktív bevonásával az igények felmérése, új szolgáltatások indítása, meglévők fejlesztése
- Az alacsony iskolai végzettségű szülők gyermekeinek személyiségfejlesztése, felzárkóztatása, kompetenciafejlesztése közös munkával
- A kisgyermekes anyukák elmagányosodása ellen szociális szolgáltató programok szervezése, szülők és gyermekek együttes részvételével
- Aktív korú nők munkába illeszkedését segítő állásbörzék, életvezetési és átképzési tanácsadás
- Idősek klubja elhelyezési feltételeinek javítása, demens betegek számára férőhelyek létrehozása
- A fogyatékkal élők problémáinak megismerése, elfogadása és segítése

Problémaként merül fel a HEP-ben jelzett adatszolgáltatási hiány a helyi általános iskola részéről: a kommunikáció zavara miatt a településnek nincs rálátása a korosztályra, ezért a probléma-megoldás is akadozhat.

Országos és vármegyei koncepció

A társadalmi erőkre való támaszkodás szükségességére az 1/2014 (I.3) OGy. határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) rávilágít. A településfejlesztés nemzeti prioritásai között szerepel a vidéki települések népességmegtartó erejének erősítése, az agrár- és élelmiszergazdaságon túl a vidéki foglalkoztatást biztosító további gazdasági ágazatok fejlesztése, a gazdasági diverzifikáció, a helyi gazdaság megerősítése.

A Csongrád-Csanád Vármegye Közgyűlésének 28/2021. (IV. 8.) elnöki határozatával elfogadott vármegyei Területfejlesztési Koncepció és Program az OFTK releváns területi céljaira építkezik.

Algyő a Tisza virága

A 2030 évre előre tekintő jövőkép szerint a vármegye a „tudásalapú és zöld növekedés nemzetközi jelentőségű centrumtársága” lesz. Átfogó célként fogalmazza meg az „A.1. Központi szerepkör”, „A.2. Versenyképes társadalom” és „A.3. Infrastruktúra” fejlesztését.

A vármegye központi szerepköre Szeged várostárságára építkezik (T.1. területi cél), ahol a Szegedi Tudományegyetem és az ELI-ALPS kutatóközpont tudományos háttérrel biztosít, a város gazdag történelme, hagyományai, épített öröksége szellemi erőt ad, a közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően pedig a tágabb térség „a teljes Kárpát-medencei magyar közösség egyik legnagyobb Budapesten kívüli szervezőszínterévé válhat” (vajdasági, erdélyi, székelyföldi, dél-baranyai kapcsolatok). Hozzáadódik e kedvező képhez a BYD betelepülése is, amely európai kitekintésben is jelentős autóipari beruházásnak minősül. A vízionált „nemzetközi és nemzetstratégiai jelentőségű, vonzó logisztikai és tudástárság” megvalósításának tehát valós esélye van, és Algyő is részese lehet ennek a jövőképek gazdasági adottságai, átalakuló bányáipara folytán, de földrajzi közelsége miatt is, mivel Szeged szűken vett agglomerációjához tartozik.

Szeged határváros, ezért az agglomeráció tagjaként Algyő a T.2. területi célként megnevezett határtársági fejlesztésekbe is bekapcsolódhat. A közigazgatási terület elhelyezkedése miatt ugyancsak érintett a nagyközség a T.3 (Tiszántúl) és T.4.2. (Tisza mente) területi célok megvalósításában, melynek keretében komplex térségi fejlesztések várhatók (Tiszántúl) és fenntartható szemléletű beavatkozásokra kerülhet sor (Tisza mente).

A vármegye specifikus céljai a nagy tradíciókkal és potenciállal rendelkező gazdasági ágazataihoz kötődnek (S.1. Agrárium, S.2. Közlekedés és logisztika, S.3. Turizmus, S.4. Energetika), Algyő mindegyik ágazatban rendelkezik helyzeti energiákkal.

A vármegyei programok felől megnyíló fejlesztési lehetőségeket a nagyközségnek felkészülten kell várnia, felmutatva azokat az adottságokat és terveket, amelyek alkalmassá teszik Algyőt a programban való részvételre.

EU-trendek

Magyarország a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó 2021/1060 EU rendeletben rögzített 5 szakpolitikai célkitűzés mindegyike esetében tervez beavatkozásokat, ezért várhatóan fejlesztési forrásokat is főleg e témakörökben tud majd szerezni és biztosítani:

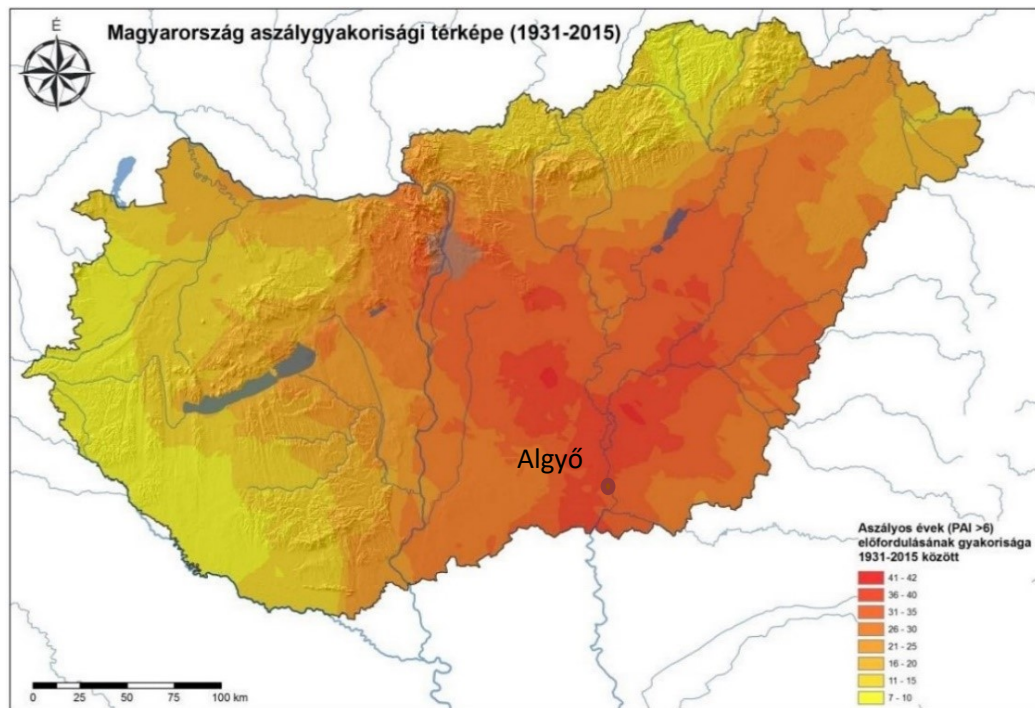
- „Versenyképesebb és intelligensebb Európa” (GINOP Plusz, DIMOP Plusz programok Európai Regionális Fejlesztési Alapból): kis- és középvállalkozások fejlesztése, kutatás-fejlesztés-innováció, digitalizáció, informatikai infrastruktúra, COVID-járvány hatásonyhítés.
- „Zöldebb Európa” (KEHOP Plusz, IKOP Plusz, TOP Plusz, DIMOP Plusz, MAHOP Plusz programok ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból, KA Kohéziós Alapból, ETHA Európai Tengerügyi és Halászati Alapból): észszerű energiagazdálkodás, helyes vízgazdálkodás és katasztrófakockázat-csökkentés, körforgásos gazdaság (bölcs hulladékgazdálkodás), helyes ivóvíz- és szennyvízhálózat, természetvédelem, kármentesítés, levegőminőség-javítás, közösségi közlekedés fejlesztése, akvakultúra és halászat.
- „Jobban összekapcsolt Európa” (IKOP Plusz program ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból és KA Kohéziós Alapból): vasúthálózat fejlesztés, közúthálózat fejlesztés, COVID-járvány közösségi közlekedésre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése.

Algyő a Tisza virága

- „Szociálisabb és befogadóbb Európa” (EFOP Plusz, GINOP Plusz, TOP Plusz, DIMOP Plusz programok ESZA+ Európai Szociális Alap Plusz és ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból): foglalkoztatási helyzet javítása, egészségügyi helyzet javítása, oktatás és képzettség fejlesztése, társadalmi kirekesztődés és szegénység elleni fellépés, szociális és gyermekjóléti ellátás javítása, kríziskezelés, COVID-járvány hatásenyhítés.
- „A polgárokhoz közelebb álló Európa” (TOP Plusz és GINOP Plusz programok ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból): megyék közötti fejlődési egyenlőtlenségek kezelése, 109 kedvezményezett járás és a 36 legelmaradottabb járás (Szeged Járás egyikbe sem tartozik) komplex fejlesztése, kiemelt fejlesztési térségek (Balaton, Tokaji Borvidék, Közép-Duna Menti Térség) fejlesztése, városhálózat fejlesztése, vidéki térségek fejlesztése (elsősorban a munkalehetőségek és a közszolgáltatások elérhetőségének javítása, a kedvezőbb települési és térségi infrastrukturális és szolgáltatási környezet biztosítása és a helyi közösségek erősítése, továbbá a magas hozzáadott értékű munkalehetőségek és távmunka segítése), turizmusfejlesztés.

Jövőtudatos
szemléleten
alapuló
változtatások

A fenntartható fejlődés lényegét a világban eddig főként úgy fogalmazták meg, hogy ki kell elégíteni a jelen generációk szükségleteit anélkül, hogy veszélyeztetnénk a jövő generációk szükségleteinek kielégítését. Mára elmélyült, kibővült a fenntartható fejlődés eszménye. Egyrészt a „jólét” az anyagiakon túl a lelki és szellemi egészséget is magában foglalja, másrészt egyre nyilvánvalóbb, hogy korlátokat és feltételeket szükséges elfogadni, és közös megegyezéssel visszafogni az igényeket.



Forrás: Nemzeti Vízstratégia

A fenntarthatóság e kibővített tartalmának a megvalósítása a globális energiaválság, valamint a térséget sújtó vízhiány és időjárási anomáliák kezelése érdekében ma már megkerülhetetlen. A célzott beavatkozások elmaradása közvetlenül veszélyezteti a települések, így Algyő jövőjét is. A környezeti feltételek romlása következményekkel jár a

Algyő a Tisza virága

közösség és az egyének lelki-szellemi állapotára nézve is. A helyes válaszleépések megtalálása az egyes emberek és a helyi közösség szemléletváltását is feltételezi.

Település-
fejlesztési terv
tagozódása

Algyő Nagyközség Fejlesztési tervének a fenti előzményeket és tervezési kereteket figyelembe véve kell meghatározni:

- a település gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó *jövőképét*,
- a *jövőkép* eléréséhez szükséges *stratégiát* (célok és beavatkozások rendszerét),
- a *cselekvési tervet* (a célok eléréséhez szükséges feladatokat, programokat, pénzügyi és ütemezési tervet),
- a *fejlesztési tervlapot* (célok és akcióterületek térbeli rendjét)
- a *monitoring* feladatokat.

Fejlesztési terv
készítésének
szakmai keretei

A Fejlesztési terv tartalmi követelményeit a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet rögzíti.

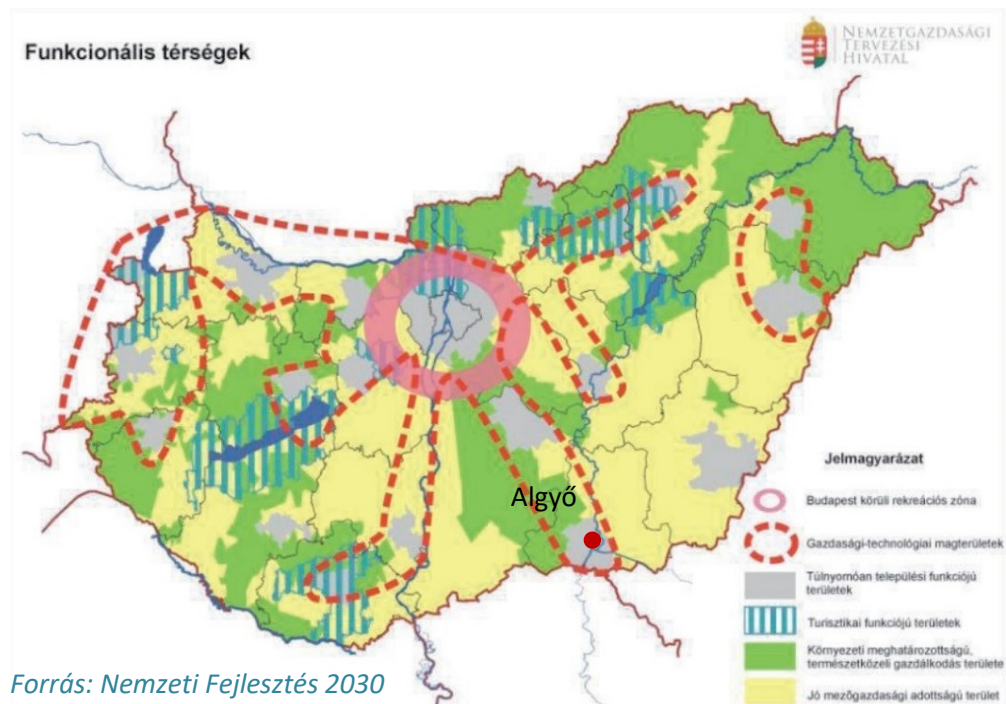
2. ALGYŐ NAGYKÖZSÉG JÖVŐKÉPE

2.1 Kihívások

Algyő Nagyközségnek meg kell fogalmaznia válaszait a helyzetéből, adottságaiból eredő mindenkorai kihívásokra, eközben a nagyobb léptékű környezetében lejátszódó folyamatokra is reagálnia kell.

Térségi
beilleszkedés

Az ország funkcionális térképén Algyő a Szegedi Járás részeként, de funkcionálisan a Hódmezővásárhelyi Járással is szorosan összetartozva egy Budapest-Szeged urbanizálódó tengelyen foglal helyet. E tengely kulcseleme az M5 autópálya, amely az M43 autópályán Algyőtől két gyorsforgalmi csomópont távolságra érhető el.



Algyő a Tisza virága

Algyő táji környezetét egyszerre jellemzi a létrejöttében döntő szerepet játszó folyó dominanciája és a bányáiparral érkező urbanizálódás. A vizekkel körülvett Atka-sziget és Irmamajor mélyártéri szántói, galéria-erdeje természetvédelmi meghatározottságú ma is, míg a délnyugati közigazgatási határrészt a MOL-ipartelep és a Jura Ipari Park létesítményei uralják. A település földjei a Tiszántúlra is kiterjednek, ahol a mezőgazdaság a legfőbb tájalakító tényező.

A belterület ugyan nem magaspart, a folyó szabályozása nélkül elmosná az áradások, de az átkelőhely melletti viszonylagos kiemelkedésre települt, amely csaknem 900 éve viseli a „Győ”-„Algyő” településnevet és használja mai helyén templomát. Újkori történetének fordulópontja a Szegedet is elsöprő 1879 évi nagy árvíz. A „víz előtti” időszakra utal a mai „Kastélykert” utcanév, mivel ez az út vezetett be az egykori Pallavicini uradalom központjába, ahol a család kastélya állt. A „víz után” Algyő népe magára maradt, de meg tudta őrizni önállóságát. Élete a földhöz kapcsolódott, még 1945-ben is a külterületen, tanyákon élt a lakosság csaknem 40 %-a. A tanyavilágból a 60-as években tömegesen beköltöztek a belterületre és a városokba, majd lassanként felmorzsolódtak a maradék külterületi családi gazdaságok is, amelyek tudására, hagyományaira, fenntartható gazdálkodási technikáira így ma már nem lehet számítani.

A jövő alakításához fontos ismerni a települési gyökereket, a helytörténetet. Méltóságot hordoz a folyóhoz közel, eredeti helyén többször átépített-bővített templom, környékén a településmag telek- és utcahálózatának szabálytalansága érzékelteti a történeti előzményeket. Az „új Algyő” az 1960-as évek végén nőtt a régi település köré, miután a szénhidrogénvagyon feltárást megkezdték, és a bányáipar megvetette itt a lábát. Nagyközséggé is ennek köszönhetően vált 1969-ben. Az ezredfordulón már nagyjából 400 hektárt foglalt el a bányászatra települt ipari funkció, és ma is létesülnek üzemek a korábban kijelölt gazdaságfejlesztési területeken. Az elmúlt 20 évben az iparfejlesztés lázát a lakóterületek és intézmények gyors ütemű fejlesztése váltotta fel, mára Algyő legalább annyira a fürdő, a szabadidő-eltöltés és az új családi házak települése, mint amennyire korábban a földgáziparé volt. Legújabbán pedig a „Tisza virága” kezd lenni kikötőivel, nyüzsgő vízparti életével, tanösvényével.

A 2016. évi településfejlesztési koncepció célkitűzéseit nagyrészt megvalósította Algyő, felhasználta ehhez a gazdasági erőből származó saját forrásokat és erős iramban célózta és szerezte meg a támogatási forrásokat is. Mostanra már nem bővíteni, hanem élvezné szeretné a település az elért eredményeket, ennek megfelelően e fejlesztési terv főként az életminőség fenntartására, finomítására és a társadalmi célú projektekre fókuszál.

Gazdasági átalakulás

Algyő dinamikusan fejlődő gazdaságát a szénhidrogének kitermelése, az önkormányzati gazdasági társaságok tevékenysége, valamint a településfejlesztési kezdeményezések határozzák meg. A helyben bejegyzett gazdasági szervezetek ugyan legnagyobb arányban a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás és halászat ágazatában tevékenykednek, azonban jellemzően szezonális foglalkoztatást kínálnak, nem nyújtanak stabil megélhetést. Az agrárium helyzete egyébként is kockázatos, erősen ki van téve a külső hatásoknak, az egyre kiszámíthatatlanabb és aszályosabb időjárásnak és a behozott olcsó áruk miatt kiélezett piaci versenynek.

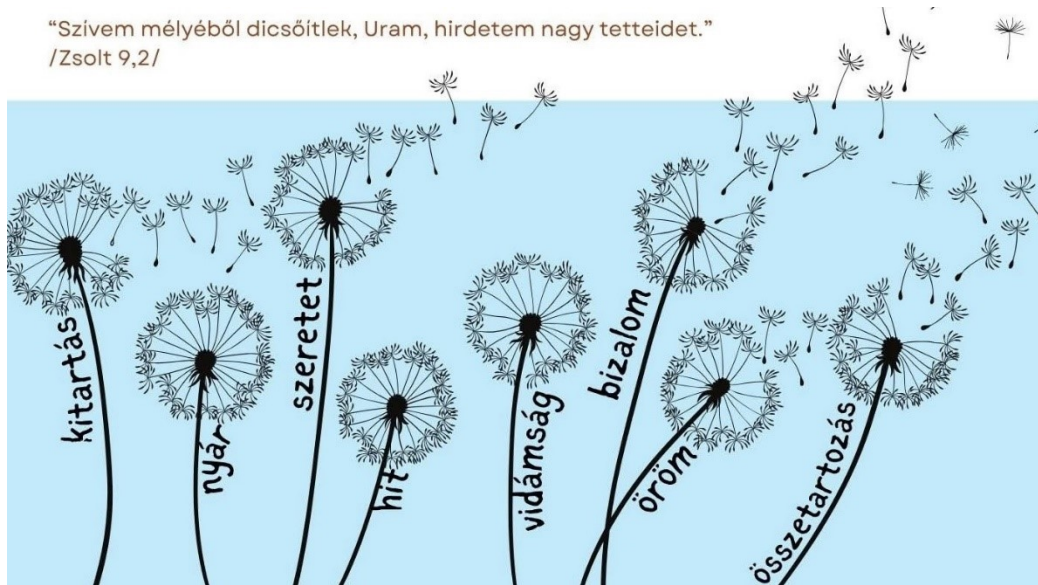
A közelmúlt globális járványai, a migráció és a háborús helyzet egyéb ágazatokban is növelte a külső veszélyek miatti bizonytalanságot, tanácstalanságot okoz a jövő tervezésében. Előtérbe kerülhetnek az életminőséget alapjaiban meghatározó szempontok, egyebek között a közbiztonság, az élelmiszer-ellátás biztonsága, a társadalom átláthatósága. A bizalom a falusi környezet megbízhatósága, az

Algyő a Tisza virága

ellenőrizhető helyi termékek és szolgáltatások felé fordulhat. Megnőhet a kereslet az egészséges életmód és táplálkozás, aktív turizmus iránt, amelyre vállalkozásokat lehet alapítani. A kisüzemi mezőgazdasági kultúrák és a hagyományos állattartási formák reneszánsza is a küszöbön áll. A kistérségi turizmus szintén egyre nagyobb érdeklődésre tarthat számot és figyelemre méltó ágazatnak az a sajátossága, hogy bevételei közvetlenül helyi szinten jelentkeznek és kínálatát a lakosok is élvezhetik. A felsorolt lehetőségek elé azonban gátat emelhet, hogy a szakképzett munkaerő egyre kevesebb és drágább, és általában tőkeigényes a korszerű új technológiák és környezet kialakítása.

Számolni kell a jövőben azokkal a kedvezőtlen következményekkel is, amelyet a külső veszélyek az emberek gondolkodásában okozhatnak. A kiábrándulás és reménytelenség érzése minden korosztályt érinthet, a fiatal aktív korosztályt az útra kelésre sarkallhatja, az idősebbek kiéghetnek és érdektelenné válhatnak. E jelenségek ellenében hat a helyi társadalom lelki edzettsége, összetartozás-érzése, közösségi élete, melyek fejleszthetők.

“Szívem mélyéből dicsőítlek, Uram, hirdetem nagy tetteidet.”
/Zsolt 9,2/



Részlet a Szent Anna templom gitáros miséjének plakátjából (szerkesztette: D Szilágyi Barbara)

Társadalmi
megújulás
kérdései

A közösségi erők mozgósítására más életterületeken is szükség van. A személyes motiváció, a társadalom megújulási képessége az az alap, amelyre építeni lehet a település jövőjét. Eközben azonban globálisan nőnek a különbségek a nemzedékek között, a hagyományos értékek háttérbe szorulásának lehetünk tanúi. Egy kisebb településen, mint amilyen Algyő, a lakosok szerencsés módon személyesen is ismerik egymást, hiteles kapcsolatrendszerben élnek az egyébként mindinkább bonyolultabbá és átláthatatlanabbá váló világban. Mindez előnyt jelent a személytelenebb városi léttel szemben, azonban veszélyei is vannak. Fokozott figyelemmel kell elhárítani az egyéni képességek kibontakoztatását gátló előítéletességet és a kirekesztő viselkedést. Ápolni kell a szabványostól eltérő jelenségek toleráns, objektív szemlélésére való hajlandóságot a közösségekben. A tapasztalatok szerint a kultúra, a sport, a közös szabadidő-eltöltés segítheti elsősorban a társadalom egységének, erejének megtartását.

A lakosság számának csökkenését el kell kerülni, de nem cél a látványos növekedés sem: elsődleges a helyi társadalom jó közérzetének fenntartása, az életvitelszerűen itt élők elégedettségének biztosítása.

Algyő a Tisza virága

Környezeti kihívások

Az élő és épített környezet óvásának, alakításának igénye és felelőssége szerteágazó feladat: magában foglalja az aktív természetmegőrzést, a földekkel és vizekkel való helyes gazdálkodást, a takarékos településüzemeltetést, az energia-tudatosságot. E téren a legnagyobb nehézséget, ugyanakkor a leghatékonyabb sikertényezőt várhatóan a megvalósításban résztvevők meggyőzése, gondolkodásmódjának átformálása jelenti. A települési környezet témája felöleli továbbá a közlekedési- és közmű-infrastruktúrákat és egyéb műszaki lakhatási feltételeket is, melyek jellemzően nagy forrásigényű beavatkozási területek.

2.2 Jövőkép 2037

Meglévő helyzet összegzése

A megalapozó vizsgálatok eredményeit összesítve megállapítható, hogy Algyő nagy természeti, gazdasági és közlekedés-földrajzi potenciállal rendelkező nagyközség a megyeszékhely és agglomeráció-központ Szeged közelségében. A Budapest-Szeged közlekedési és fejlesztési tengelyt képező M5 autópálya a településen áthaladó M43 gyorsforgalmi úton 10 km-en belül elérhető. Hiányzik a közúti közlekedési adottságok teljességéhez a Tiszántúlt É-D-i irányban a Tisza folyó mentén feltáró főútvonal („Bánati út”), amely lökést adhatna a folyó balpartán lévő településrésznek és tehermentesítené a Szeged-Hódmezővásárhely közötti 47-es főútszakaszt. Kistérségi kapcsolatok tekintetében a Sándorfalva-Balástya felé irányuló kerékpáros és mezőgazdasági gépforgalom számára szükség volna szilárd burkolatú összeköttetésre („Lénia-út”).

Algyő másik megyei jogú város rangú szomszédja Hódmezővásárhely, amely szintén térszervező szerepkört lát el a mindennapokban. Az összeköttetést a néhány éve megépült tram-train is segíti. Közúton a 47-es főút kapcsolja össze a településeket, azonban a Tisza-híd áteresztő képessége alacsony, megnöveli a menetidőt. A Tisza-folyó révén Algyő víziúton és a töltésen kapcsolatban áll számos településsel, határon innen és túl. A kerékpáros forgalmi lehetőség ebben a viszonylatban is hiányos még.

A demográfia az elmúlt egy-két évtizedben a gyermekintézmények megújításával és a DNY-i lakóterület kialakításával kedvező fordulatot vett, kismértékben emelkedő a lakosok száma és 2021-ig a vándorlási egyenleg is pozitív volt. A korösszetételben szintén megmutatkozott a fiatal családok beköltözése, de még így is előregedő a népesség, előre vetítve az időskorhoz kapcsolódó intézményi ellátás túlterheltségét. Új lakhatási lehetőségek felkínálására továbbra is ütemezetten szükség van.

A nagyközség gazdaságának kiemelkedő tényezője a bányaipar és a rászerveződött feldolgozóipar. Az Ipari Park betelepülése folyamatos, a vállalkozási környezet vonzó a beruházók számára. A számos vállalkozáshoz munkásszállásra is szükség volna. Az iparral együtt jár a jobb megélhetési lehetőség, de a környezeti kockázat is. Támogatandó a törekvés, hogy Szeged tudásvárossal együttműködve kapjon egyre nagyobb teret a kutatás-fejlesztés, mozduljon el az ágazat az innováció és a nagyobb hozzáadott értékű, de kevésbé veszélyes tevékenység irányába. Az ásványkincsek kimerülésével párhuzamosan az energiaipar megújuló formáira való átállás egy támogatandó alternatíva. A kínai autóipar közelbe települése komplex folyamatokat indíthat el a térségben, melyekhez Algyőnek okosan kell viszonyulnia.

Atka-sziget és Irmamajor a természetvédelmi érdekeknek alávetett nagyüzemi mezőgazdálkodás színhelye lesz a jövőben is. A Tiszántúlt földjein még vannak kiskisgazdaságok, állattartó majorok, melyek érzékenyebben reagálhatnak a piacképesség kihívásaira a termelés és feldolgozás terén egyaránt. A leköszönő tanyavilág olyan

Algyő a Tisza virága

gazdaságok formájában születhet újjá, melyek a vármegyei koncepcióban szorgalmazott „körfolyamatokra épülő agrár-ökoszisztémák” és a fenntartható vízgazdálkodás megvalósítására képesek. A szakmai háttér a Szegedi Tudományegyetem képzései és szakemberei által biztosított. A bányászat létesítményeivel tagolt mezőgazdasági területeken bővíthet a geotermikus energiát használó üvegházás termesztés.

Algyő feltörekvő gazdasági ága a turisztika. E téren mutathat fel legtöbb eredményt a nagyközség az elmúlt 10-15 évben: a Borbála Gyógyfürdő, a Levendula Hotel és szabadidőközpont, valamint a Tisza-parti kikötők és jóléti célú vízparti fejlesztések ismertté és kedvelté váltak a szűkebb és tágabb térségben, megváltoztatták imázsát. Az ágazat fejlesztése sok szempontból üdvözlendő: lakosság- és környezetbarát, mert érdeke az alapját képező természeti látványosság megtartása, a szép települési környezet kialakítása; idegenforgalmi attrakciói a lakosságot is szolgálják; sokrétű szolgáltatások fűzhetők föl rá, melyeket egyéni és kisvállalkozások, részmunkaidős dolgozók, vagy öngondoskodó nyugdíjasok is végezhetnek; a turisztikai gazdaság struktúrája előnyös, mert változatos igényekre tud reagálni és a társadalmi összefogás irányába hat.

A problémák és értékek áttekintése a korlátok számbavétele és a vélemények, javaslatok értékelése alapján állt össze Algyő hosszútávra (10-12 évre) szóló általános jövőképe, amely a továbblépés ideálisnak és egyben elérhetőnek tartott irányát jelöli ki.

Algyő Nagyközség Jövőképe 2037

„Algyő fejlődő iparú település, amely a Tiszával összeforrott történetét és hagyományait táplálva a fenntartható jövő felé fordul”



Algyő gyermekszemmel: Mészáros Regina 4.b osztályos tanuló rajza

Algyő a Tisza virága

2.3 Algyő jövőképeinek kibontása a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

2.3.1 Társadalmi jövőkép 2037

Falusias nyugalom	Algyő megtartja falusias nyugalomát, a lakosok között meglévő közvetlen, barátságos viszonyt, a „falu mindenkié” közhangulatot. A nagyközség időről időre kínál új lakótelkeket, figyelve arra, hogy a népesség gyarapodása fokozatos, a beilleszkedés zavartalan legyen. A hagyományos társadalmi értékek ápolásának garanciája a generációk közötti jó kommunikáció, együttműködés. A helyi közösség értékrendje, igényei, önmagával szembeni elvárásai világosak, érthetőek.
Stabil, fejlett intézmények, egyenlő esélyek	Szakszerű, egymással összehangolt, gondoskodó intézmények nyújtanak szolgáltatást Algyő lakosai számára 2037-ben is. Az ellátás színvonala tartósan megbízható a gyermekintézményekben, egészségügyben, szociális sférában. Az <i>öngondoskodásra saját hibájukon kívül képtelen</i> lakosok élethelyzetére mindig talál megoldást a közösség az önkormányzat segítségével. Jó a közbiztonság. A társadalmi különbségek áthidalására és a közösségfejlesztésre alkalmas szabadidős tevékenységek, mint a sport, a kultúra és az öntevékeny művészeti tevékenység, megfelelő működési feltételekkel és változatos lehetőségekkel, programokkal rendelkezik a nagyközségben. A különböző korosztályoknak alkalmuk van megtalálni és kibontakoztatni saját erősségeiket.
Változásokra felkészült, felelősségteljes lakosság	2037-ben Algyő lakosságát a tájékozottság, érdeklődő világlátás, lelki egészség jellemzi. Az emberek hozzászórtak az egész életen át való tanuláshoz, ehhez megszerezték a XXI. század nyelvét képező informatikai alaptudást és idegennyelv-ismeretet. A lakosság érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetei, vallási közösségei szilárd társadalmi hátteret nyújtanak a község életéhez, kiveszik részüket a település irányításában, együttműködve a közbizalmat élvező kompetens községvezetéssel. A települési szintű döntésekben a jól összehangolt közös akarat érvényesül.

2.3.2 Gazdasági jövőkép 2037

Átalakulva bővülő ipar	Az Algyő gazdasági életében meghatározó szénhidrogén bányaiipar a 2037-ig terjedő időszakban jól reagál a folyton változó adottságokra és körülményekre, megújulásra, átalakulásra képes, így továbbra is a helyi foglalkoztatás egyik bázisszereplője marad és támaszt nyújt az önkormányzat gazdálkodásához. Tudásirányba fejlődve bővül a helyi ipar, a kutatás-fejlesztés a gyakorlatban is beintegrálódik az ágazatba. A veszélyes tevékenységek a kevésbé kockázatos működés felé mennek el, növekszik az iparbiztonság. Gyarapodnak, prosperálnak az Ipari Park cégei, a vállalalkozási környezet vonzó, az önkormányzattal való együttműködés kiegyensúlyozott, ellenőrzött feltételek mellett munkásszállás biztosított a területen. Erősödnek, szaporodnak az önálló kis- és mikrovállalkozások, melyek változatos, tág körben végeznek helyi szolgáltatásokat, nyújtanak vendéglátást, turisztikai és szabadidős attrakciót. Algyő profitál a kínai autóipar megtelepedése nyújtotta újabb lehetőségekből, elkerülve az esetleg felmerülő hátrányos jelenségeket.
------------------------	---

Algyő a Tisza virága



Olajkutak: Kelemen Panna Luca 5 éves óvodás rajza

Átalakuló mezőgazdaság	A tudomány eredményeit a helyi adottságokra adaptálva újításokat alkalmaznak a nagyüzemi mezőgazdaságban, melynek nyomán az ágazat termelékenysége és eltartóképessége javul. A klímaváltozásra reagáló reformok nyomán a gazdálkodás jobban összhangba kerül a természeti környezettel. Belépnek újabb gazdálkodási technikák, művelési formák, állattartási módok, melyek összehangolása fenntartható fejlődést eredményez, elsősorban a családi szintű vállalkozásoknál. A fiatalabb, szakképzett generáció újraértelmezve sikerre viszi a hagyományos tanyai gazdasági- és életformát.
Erősödő helyi piac	Bővül a helyi árucseré, nagyobb teret nyer a helyi áruk rövid elérési lánc (REL). Online helyi és térségi piacozási forma is létrejön. Kevesebb a kívülről érkező élelmiszer, egyre népszerűbb a piac, amely a közelelti találkozópontra szerepét is betölti.
Felívelő turizmus	A turisztikai ágazat fejlesztése a Tisza és Algyő újbóli egymásra találásán nyugszik. Az üdítő vizes környezet, az értékes erdők hűvöse és szépsége hozzáférhető és bőséges jóléti szolgáltatásokkal egészül ki a településen, melyek minden szezonban vonzóerőt jelentenek a szűkebb-tágabb térség idegenforgalmában, elsősorban a családi hétvégi szabadidő-eltöltésben. A meglévő attrakció- és programkínálat fenntartása és sajátos helyi színekkel való gazdagítása egyben a helyi lakosok vállalkozási lehetőségeit gyarapítja, kikapcsolódását és egészségét is szolgálja.

2.3.3 Táj, természeti környezet jövőképe

Reagálás a klímaváltozásra	A vizekben gazdag Algyőn remélhetőleg 2037-ig és azon túl is biztonságos árvízvédelem és fenntartható vízgazdálkodás valósul meg. A természetes tájrészek aránya nem fog csökkenni, a legnagyobb biodiverzitást biztosító gyepek, galériaerdők érintetlenek maradnak. A földeken gazdálkodók igénybe veszik a tudomány és a megvalósult jó gyakorlatok segítségét az időjárási szélsőségek kezeléséhez.
-------------------------------	--

Algyő a Tisza virága

Ökológiai
szemlélet
térnyerése

A szántókon, a gyarapodó gyümölcsösökben és kertekben a termőhelyhez és éghajlatváltozáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényeket termesztene majd a környezetet kímélő technológiával. Előtérbe kerülnek a tájfajta növények, a természetes védelmet biztosító növénytársítás, azaz biodinamikus kiültetési mód. A helyben lehulló csapadékvizek nagyobb arányú megtartása, felhasználása valósul meg a magán-gazdaságokban, kiskertekben, mérsékelve az aszálykárokat. Gyarapodnak a konyhakertek.

Természetszerű
zöld
infrastruktúra

A zöldturisztikai fejlesztés keretében a települést jobban átszövő utcai zöldsávok, fasorok alakulnak ki, melyek összeköttetésben vannak a Tisza-parti pihenő- és kikötőhelyekkel. A természetszerű, klímaváltozásnak ellenálló növényzettel tartósan zöldebbé válnak Algyő utcái és terei, a lombfedettség jelentősen nő, a települési hőszigetek megjelenése elkerülhető.



Fű-fa-napsugár: Sipo-Szabó Zsófia 4.b osztályos tanuló rajza

2.3.4 Épített környezet jövőképe 2037

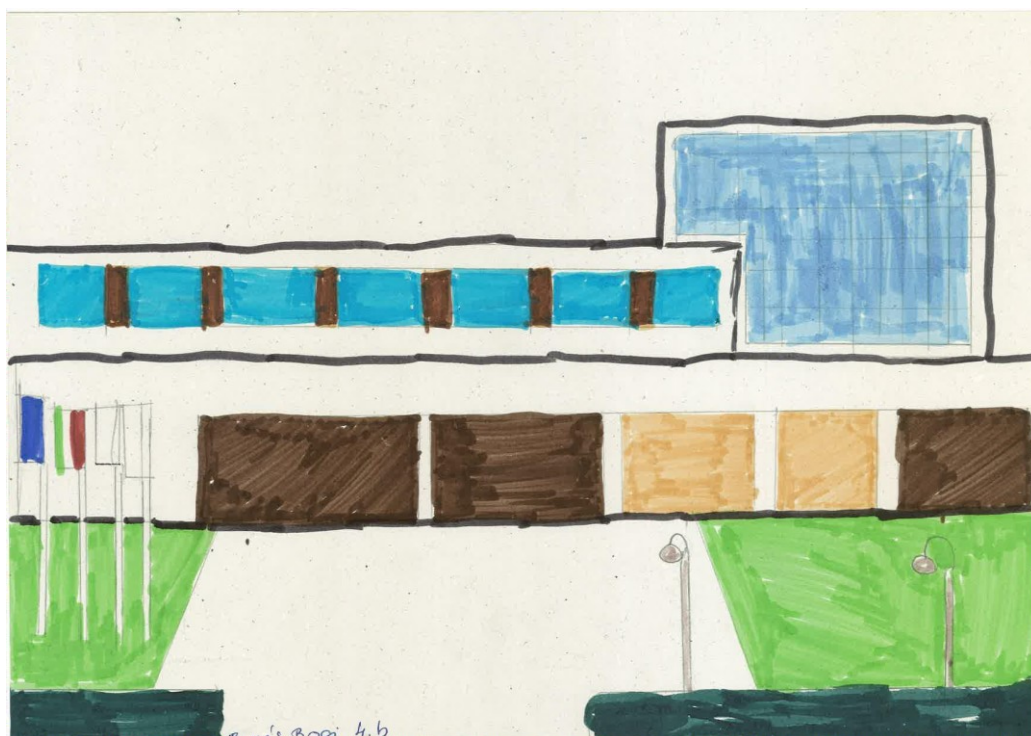
Közlekedés-
fejlesztés

Az országos és nemzetközi közúthálózathoz egyébként jól kapcsolódó Algyő nélkülöz néhány közlekedési elemet, amelyek remélhetőleg 2037-re megvalósulnak, vagy legalább az engedélyezésig eljutnak: 47-es főúti Tisza-híd, Bánáti út, Lénia út szilárd burkolata, országos és térségi kerékpárutak hiányzó szakaszai. Fontos, hogy megvalósuljon a helyi kerékpáros-gyalogos forgalom biztonsága és kiszolgáló infrastruktúrája is, ezzel működőképes közlekedési alternatívát jelenthessen a jóléti és hivatásforgalom számára.

Építés környezet-
tudatosan

A tervezett időtávlatra kitekintve elvárható, hogy az értékes épületek megőrződjenek a jövő számára, szükség szerint hagyva, bővítve őket, újraértelmezve használatukat. Az avult lakóépület-állomány fokozatosan cserélődik vagy korszerűsödik. Ésszerű és esztétikus helyi építési gyakorlat alakul ki, amely a környezetet is gondosan kezeli, formálja. A Berek községrészben és a belterület délkeleti részén zöldbe ágyazódó új lakóterületi beépítésre nyílik lehetőség. A szabadtéri közösségi színterek gyarapodnak, a mindennapok részévé válnak a klímavédett utcai beszélgetőhelyek („kispadok”).

Algyő a Tisza virága



Jó helyi példa az esztétikus építésre az általános iskola: Buzás Bogi 4.b osztályos tanuló rajza

Környezet kímélése	A megújuló energiák használata és a korszerű energia-gazdálkodás segít megőrizni a kialakult jó környezeti állapotot. A hulladékgazdálkodás fejlődése a környezetet kíméli.
Közműellátás biztonsága	A nagyközség jó színvonalú közműellátásnak hiányzó elemeit és a meglévők javítását-kiegészítését a Fejlesztési terv időtárvátán belül pótolni szükséges.

2.4 Algyő jövőképe a települések hálózatában elfoglalt pozíciója tekintetében

SZEHA	Algyő számára meghatározó volt és lesz a Szegedhez való viszonya, és kisebb mértékben ugyan, de befolyásolja jövőjét a másik megyei jogú város-szomszédhoz, Hódmezővásárhelyhez fűződő kapcsolata. E három település a „regionális kihívások sikeres kezelése érdekében” megállapodást kötött anyagi, szellemi, gazdasági, rendészeti, turisztikai és kulturális fejlesztéseik összehangolására, lakosaik életminőségének javítására, közös érdekvédelemre. Az a szándék is táplálja az együttműködést, hogy együttesen fellépve már olyan versenyképes gazdasági erőt képvisel a településcsoport, amely jelentősebb beruházási, pályázati lehetőségeket is megcélozhat jövőben.
Tiszamenti kapcsolatok	A Tisza által egymáshoz kapcsolt határon inneni és túli települések összefogásának egyik generáló települése lehet Algyő. Rendkívül változatos az együttműködés tartalmi palettája, az élet bármely területén nyílhatnak lehetőségek a kölcsönös előnyökkel járó közös ténykedésre.
Testvér-települések együttműködése	A testvér-településekkel (szerbiai Martonos, romániai Újvár, németországi Hebertsfelden) ápoltnak kapcsolatoknak elsősorban a társadalmi vonatkozásai értékesek, semmi nem pótolhatja azt a közvetlen benyomást, amit egy másik ország más kultúrájú, vagy éppenséggel ugyancsak magyar kultúrájú településén keresztül megmutatkozik, mint összehasonlítási alap.

2.5 Településfejlesztési elvek rögzítése

Integrált szemlélet	Az <i>integrált megközelítés</i> a településfejlesztésben azt jelenti, hogy a különböző beavatkozásokat egy átfogó, több szempontot figyelembe vevő stratégia mentén valósítsák meg. Ennek során a település <i>környezeti, társadalmi és gazdasági</i> céljait egyidejűleg, egymással szoros összefüggésben kezelik a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során. Előnyös és hatékony, ha egy-egy projekt többféle fejlesztendő életterületen is eredményt hoz, vagy a folyamatokat kedvező irányba mozdítja. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.
Fenntarthatóság	Ma már átítatja életünket a <i>fenntarthatóság kérdésköre</i>, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt, mivel egyre nyilvánvalóbb, hogy civilizációnk túlélése a tét. Abban viszont sok esetben nincs egyetértés, hogy a napi gyakorlatban ez az elv milyen konkrét lépéseket követel meg, ezért szükség van a tudomány és jó gyakorlatok segítségül hívására és a közös gondolkodásra. Ami bizonyosnak látszik, az a „<i>Takarékos bánásmód</i>” és „<i>Megújuló források alkalmazása</i>” és a „<i>Tudásalapú együttműködések</i>” fogalmai köré rendezhetők. A gazdaság minden ágában előtérbe kerülnek a körforgásos megoldások, a minél kevesebb hulladékkal járó gyártási, kezelési folyamatok, tevékenységek. A társadalmi folyamatokban az egészséges állapotú és szemléletű közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét. A környezeti fenntarthatóság tekintetében az energiafelhasználás a kritikus pont. A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél.
Társadalmasítás	A változások gyorsuló tempója korunkban a megfelelő válaszlépés mielőbbi megtalálására sarkall. A tájékozottság, tudásmegosztás a helyi lehetőségek alapos ismeretével karöltve innovatív megoldásokhoz vezethet, ehhez a helyi közösség felkészültsége, nyitott szemlélete, összehangolt akarata elengedhetetlen. A közös platform csak demokratikus helyi közélet keretében jöhet létre, melynek egyik letéteményese az Algyői Hírmondó és a községi online felületek.
Visszacsatolás	A helyi döntéshozatalban a községben zajló folyamatok monitorozása és az eredmények gyakori visszacsatolása szükséges, hogy a kedvezőtlen irányú folyamatok azonnal leállíthatók legyenek. A társadalmasításnak nem csupán a döntéshozásban, hanem a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba is be kell épülnie ahhoz, hogy a felelősségérzet létrejöjjön és munkába lendüljön.

3. STRATÉGIA

Algyő elérendő jövőképe, a településfejlesztési elvek, valamint a nagyközség előtt álló kihívások alapján **három stratégiai cél** jelölhető ki a társadalom-gazdaság-környezet fő irányokban. E célok megmutatják, hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település meglévő *belső erősségeire* támaszkodni, *gyengeségeit* ellensúlyozni, a *külső veszélyek* fenyegetését enyhíteni és a kívülről érkező *lehetőségeket* kihasználni.

Algyő a Tisza virága

3.1 Stratégiai célkitűzések

Településünk 2037-ig kitekintő jövőképének eléréséhez a következő **stratégiai** célok megvalósításán keresztül vezet el az út:

1. Stratégiai célkitűzés

Erős, befogadó helyi társadalom

900 éves
település

Algyő 2038-ban 900 éves lesz, figyelembe véve, hogy egy 1138 évi adománylevéiben említették elsőként ezen a néven. Történeti gyökerei erősek, jelzés értékű, hogy a Szent Anna katolikus templom az eredeti helyen épült át és bővült az idők során. Az algyőiek *szeretnek itt élni*, a Településtervet előkészítő interjúkon és egyeztetéseken az *elégedettség* volt a közös szál. A felnövekvő korosztály ugyan hajlamos útnak indulni az iskolák elvégzése után, de a település, mint közösség ezt is jól elviseli, mivel újabb és újabb beköltöző családokat fogad magába, megújítva erejét.



Szent Anna templom: Lantos Zádor 6 és fél éves óvodás rajza

Települési imázs,
jövő iránti
felelősség

A múlt számbavétele alkalmat ad az összegzésre: honnan indult és hová jutott a település hosszú története során? Az átfogó kép azt mutatja, hogy Algyő tudja, mit szeretne, jórészt elérte, amit akart, de ez a „jólét-érzés” nem tudatosult még eléggé a lakosokban. Érdemes az „elégedett Algyő” imázst erősíteni, mint a helyi közösségnek a magáról alkotott ideáját, amely energiát hordoz. E fejlesztési terv fő feladata éppen az, hogy kialakítsa és átemelje a köztudatba egy olyan Algyő képét, amelyért megéri közösen munkálkodni, mert érdemes leélni itt egy egész életet.

Algyő a Tisza virága

A jövőt alakító ifjabb generációk gondolkodása főként élő példák beivódása útján alakul. Igaz ez a település formálására is, ezért a jelent alakító felnőtt társadalomra dupla felelősség nehezedik.

Generációk
közötti híd

A generációk együttműködése ígéretes, kölcsönösen előnyös, mivel egyik oldalon a fiatalság ereje, dinamikája, modern ismeretei, a másik oldalon a több szabadidő, tapasztalat, türelem és jó esetben a bölcsesség van jelen. Belátva a párbeszéd szükségességét létrejött egy dedikált civil szervezet is erre a célra, az Algyői Generációk Egyesülete, amely az együttműködést hivatott elősegíteni.

A különböző korosztályokat egyszerre megmozgató rendezvények és programok ismeretséget teremtenek, ebből kialakulhat szimpátia és bizalom, így megtalálhatják az utat egymáshoz a generációk. A települési szintű nagyrendezvények, mint amilyen az április végi *Algyői Falunap* és a szeptember végi *Algyő Napja* is, számos élményt kínálnak időseknek, fiataloknak, itt élőknek és idelátogatóknak, és erősítik a helyi identitást.

Intézményes
művelődési
szolgáltatás

Algyő önkormányzat önálló céget hozott létre (Gyevikult Nkft.) a művelődés, a kultúra, a hagyományőrzés, az önképzés és tehetséggondozás szolgálatára. A *Faluház* adja a fő szakmai háttérrel az említett nagyrendezvényekhez és számos kisebbhez is, rendkívül széles spektrumon, akár néhány fős érdeklődésre is reagálva. A *Civilház*, a *Tájház* és az *Alkotóház* egészítik ki a működési lehetőségek tereit.

A minden életkorban gyakorolható kulturális élményszerző elfoglaltságok különösen figyelemre méltóak, mert az egész lakosságot célozzák, ilyen egyebek között a zenélés, éneklés, a néptánc, a kreatív kézművesség, az amatőr irodalmi alkotómunka. Az intézmények közvetlen, interaktív lakossági kapcsolataikon keresztül továbbra is érzékenyen lekövethetik a változó igényeket és orientálhatják is az érdeklődést.



Faluház: Krasznavölgyi Hunor 5 éves óvodás rajza

Algyő a Tisza virága

Kreatív, gyors reagálás	A kreatív, nyitott, intuitív gondolkodás, a gyors alkalmazkodási készség egyre értékesebb erények a mai változékony, nehezen áttekinthető, torzított információkkal teli világban. E készségeket leginkább a gyermekkorban lehet kialakítani. Algyő nagy hangsúlyt fektet gyermekintézményeire, mind a kapacitás, mind a szakmaiság tekintetében. Az erőfeszítések eredményeként és a további tervek szerint (óvodaépítés) az új településközpontban egymás közelében működik majd a bölcsőde, óvoda és iskola, lehetőséget adva a szoros együttműködésre. A fenntartási formától függetlenül szükség van a szakmai munka egyeztetésére, összehangolására és a nagyközség többi intézményével való kapcsolattartásra. A „Zöld Óvoda” és „Zöld Iskola” címhez híven ötletadói, alkotó részesei és élvezői lehetnek a gyermekintézmények a települési zöld infrastruktúra fejlesztésének, melyhez hozzátartozik Algyő természetvédelmi területeinek ismerete, szeretete is. A helyi Könyvtár barátságos helyszínt biztosít a kézzel fogható írott kultúra megtapasztalásához, a világ megismeréséhez hiteles forrásból.
Pályaorientáció	Algyő középiskolásai többnyire a szomszédos városokban tanulnak. Intézményeikkel kapcsolatot tartva minél több tanuló kötelező közösségi szolgálatát érdemes helyben megoldani és későbbi pályájuk alakulását is nyomon követni. A továbbtanulás vagy szakmaválasztás előtt álló fiatalok közvetlenül informálódhatnak, hogy milyen végzettségű munkavállalókra van épp szükség a településen, milyen tudással, mely szakmákban dolgozhatnak helyben, vagy indíthatnak később vállalkozást.
Tanulás élethosszig	A felnőtt korosztály számára az „egész életen át tartó tanulás” feltételeit minél több formában biztosítani szükséges, ideértve az eszközöket és szakembereket is. Az elektronikus kommunikációs eszközök használatának gyakorlati tudása elengedhetetlen a boldoguláshoz. A nyelvi készségek tekintetében is hasonló a helyzet.
Idősek helyzete	A nagyközség szerteágazó szociális ellátási hálózatának fenntartása önmagában is folyamatos koordinációt, ésszerűsítést és ellenőrzési munkát jelent, néhány területen ezen felül bővítést is igényel: az Idősek Klubja működési feltételeinek javítása, demens betegek számára férőhelyek kialakítása szükséges. A mozgásukban korlátozottak érdekében fokozatosan minden intézmény és közterület akadálymentességét biztosítani szükséges.
Vallási élet	Az életkorokon átível és minden résztvevőt összekapcsol a <i>vallásgyakorlás</i>, rávilágít a hagyományos élet- és értékrendre, türelemre és kitartásra nevel. A szabadtéren tartott jelentősebb ünnepek, mint az Advent és az Anna-napi búcsú fontos események az egész település életében.
Élénk egyesületi élet	A lakosság különböző csoportjait életkor, érdeklődési kör szerint fogják össze, vagy az egyes intézmények háttereként szolgálnak az Algyőn működő egyesületek. Szerepük sokoldalú: e kisközségekben társakra lehet találni, a tehetség kibontakozhat, a személyiség kiteljesedhet, különösen a kultúra, a sport és a művészetek talaján. A szabadidő tartalmas eltöltésének szervezésében pótolhatatlan szerepet játszanak, ehhez szakmai és anyagi segítséget kell, hogy kapjanak az önkormányzattól és pályázatok útján, és érdemes együttműködniük a helyi intézményekkel.
Sportélet, egészség	Algyő gazdag lehetőségeket kínál a sportolni vágyóknak. A rendszeres sportolás számtalan haszna nyilvánvaló, közös gyakorlása közösségformáló erőt képvisel, nem ismer társadalmi különbségeket, és főként az egészséget szolgálja, ezért folyamatos fejlesztésekkel szinten kell tartani a lakosság aktivitását.

Algyő a Tisza virága



Borbála Gyógyfürdő: Kovács Regina 6 éves óvodás rajza

Az új településközpontban a községi sportpályák, a fürdő és az általános iskolai sportlétesítmények egymással és a helyi egyesületekkel együttműködve nyújthatnak biztos háttérrel a település sportéletéhez. Szabadtéri ügyességi pályák és fitness-eszközök színesítik a testmozgás lehetőségeit. Az aktív pihenés különleges szabadtéri formái Algyőn a Tiszához kötődnek: a tanösvényen és az árvízvédelmi töltésen gyalogolva, futva, kerékpározva edzheti magát a lakosság többféle távon.

Állandó és növekvő az érdeklődés a horgászat és lovaglás iránt, ezek az elfoglaltságok nem annyira a sport, inkább a turizmus témakörébe tartoznak.

A testi egészséget a kertészkedés is szolgálja, mind a fizikai erőfelfejtés, mind a környezetesztétika, mind pedig a remélhetően méregmentes termények elfogyasztása révén: a konyhakert és a díszkert gondozása egyelőre hiányzik az egyesületi tevékenységek, programok, megmérettetések palettájáról, illetve ami kialakult, az sajnos nem volt tartós kezdeményezés. A lakosság sok esetben arra vár, hogy az önkormányzat megoldja a község zöldítését. Saját kertet egyre kevesebben ápolnak, az új lakóterületeken pedig szinte alig ültettek ki fásszerű növényeket. A bölcsődések és óvodások intézményi keretek között már kertészkednek, célszerű megismertetni az ártalommentes, fenntartható kertművelést az iskolás korosztállyal és a felnőttekkel is.

Testvértelepülési kapcsolatok

Algyő testvértelepülési kapcsolatai a közeli Szerbia és Románia, valamint a távolabbi Bajorország életébe engednek betekintést. A személyes ismeretség hozzájárulhat a határon átnyúló magyar-magyar együttműködés kiterjesztéséhez. A német testvértelepülés esetében legérdekesebb momentum az eltérő kultúra, életvitel, szemlélet megismerése. A nemzetközi kitekintés, a másik település helyzetének, problémáinak átlátása, összehasonlítása a hazai viszonyokkal segítheti Algyőt a helyes fejlesztési döntések meghozatalában.

Algyő a Tisza virága

Önkormányzati társulások	A környékbeli önkormányzatokkal szintén érdemes minél több téren társulni a kölcsönös előnyöket keresve. Célzott feladatokra létrehozott társulás, pályázati koordináció elsősorban az intézmény-ellátás és a határon átnyúló gazdasági együttműködés terén rejt lehetőségeket, melyeket érdemes feltárni és kihasználni. Hasonló a célja a SZEHA (Szeged – Hódmezővásárhely – Algyő) megállapodásnak is.
Nyílt közélet	A nagyközség életét jelentősen befolyásoló döntéseket mindenkor a lakosság bevonásával kell előkészíteni és megvalósítani. A lakosok közérzetének, problémáinak nyomon követésével valós kérdések tehetők fel és a párbeszéd hiteles válaszokhoz vezethet. A helyi hírójság és a személyes kommunikáció egyaránt szükséges.
Gondoskodó hivatal	A hivatal készséges, előzékeny, megoldást kereső hozzáállása a jövőben is a lakosok és vállalkozások bizalmának alapjául szolgálhat.

2. Minőségi munkalehetőség, biztos megélhetés

Helyi ipari foglalkoztatás	Algyő boldogulása nagyban összefügg a szénhidrogén bányáiparral, a kitermelés csökkenése miatti átalakulásával. Az ágazat alkalmazkodási, megújulási képességén, a nemzetközi szinten is jelentős kutatás-fejlesztési tevékenységének eredményességén is múlik, hogy a helyi foglalkoztatásban betöltött bázisszerepe merre mozdítja Algyő jövedelmi viszonyait. Igaz ez a bányáipar köré berendezkedett vállalkozások egy részére is, melyek sok szálon kapcsolódnak a MOL cégcsoporthoz. A MOL központi ipartelep országos jelentőségű létesítmény, csakúgy, mint a hozzá kapcsolódó szállítóvezeték- és kúthálózat a gyűjtőállomásokkal. A közigazgatási terület déli részén uralkodik a bányászati területhasználat, a mezőgazdaság csak alárendelt szerepet tölthet be. Ez a helyzet a távolabbi jövőben sem változik. Algyő Ipari Parkja (Jura Park és környéke) stabil működésű és bővítésére is vannak kijelölve területek. Az önkormányzat és a vállalkozók között szoros az együttműködés a közös érdekek mentén: a cégek hozzanak létre minél nagyobb hozzáadott értéket, a szabad területek legyenek vonzóak a befektetői szféra számára, és a jelenlévő veszélyes üzemek a kevésbé kockázatos működés felé tendáljanak. Elvárható, hogy a nagy összefüggő általános gazdasági zónában, a kedvező építészeti feltételek mellett, a szegedi agglomeráció szakképzett munkaerejének és egyetemi tudás-hátterének segítségével eredményesebbé váljanak az üzemek. Az önkormányzat munkásszállást szolgáltathat ellenőrzött keretek között és segítheti a cégek közötti koordinációt. Igényes közterek, infrastruktúrák, ipartörténeti kiállítóhely létesítése és növénytelepítés megvalósítása is indokolt, a környezet humanizálódik.
Mezőgazdaság	A lakosság számottevő része ma is a mezőgazdaságból él, osztozva az ágazat nehézségeiben, mint a szélesőségesebbé váló időjárási viszonyok, a piacokért folytatott verseny, a munkaerőhiány. A néhány nagy gazdálkodó cég működésére a településnek nincs, vagy alig van befolyása, a nagyrészt természetvédelmi területen folyó szántóföldi művelést az uniós és hazai szabályozások terelik a környezettudatos irányba. A kisgazdaságok és családi vállalkozások, őstermelők ellenben többnyire algyői lakosok, akik a klímaváltozás és a piacszerzés nehézségeivel egyre inkább szembesülnek. Összefogásuk, termelő-értékesítő szövetkezetbe tömörülésük kevésbé valószínű, így külön-külön kell megküzdeniük a helyzettel. Az állattartási és egyéb ágazati támogatások esélyt jelentenek számukra, ahogyan a kutatási eredmények beintegrálása, a sikeres gyakorlatok lekövetése is segítheti a gazdálkodás jövedelmezőségének fenntartását,

Algyő a Tisza virága

javítását. Számos aktívkorú gazdálkodó van, aki rendelkezik szakirányú képzettséggel. A rezisztens, a táji-időjárás adottságokat jobban tűrő növényfajták, a megváltozó klímához alkalmazkodó technológiák kiválasztása az esetleges nagyobb munkaerőigény és kisebb termőmennyiség ellenére is alternatívát jelenthet.

Az egymást érő tanyagazdaságok 50 évvel ezelőtti világa örökre eltűnt, de a fenntartható, biodiverzitáson nyugvó, komplex gazdálkodási mód és a biológiai értékes termények iránti igény megmaradt. Idő kérdése, de bizonyára kialakul az elegendő fizetőképes kereslet is. A kinn élést feltételező gazdálkodás egyedi közműpótlók és helyben hozzáférhető megújuló energiák használatát követeli meg. Kiegészítő tevékenységekkel teremthetők meg ennek többletköltségei, egyebek között a házas saját termékek előállításával, vagy „élményszolgáltatással” (turisztikai attrakcióvá tett munka). Sokat lendíthet a tiszántúli településrész gazdálkodói számára az M43 Rákóczi-telepénél lévő csomópontja közelében, részben önkormányzati területen tervezett Agrár Szolgáltatóközpont megvalósítása.

Vízgazdálkodás	A mezőgazdálkodás szorosan összefügg a vízgazdálkodással. Algyő vizekben gazdag, külterületén számos csatorna halad át a Tiszába tartva, ugyanakkor az ország legszárazabb, legaszályosabb települései közé tartozik. A vizekkel való helyes bánásmód az állam, az önkormányzat és a földtulajdonosok közös terhe, felelőssége, melynek irányelveit elsősorban az Országos Vízügyi Gazdálkodási Terv határozza meg. Célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartásáról, tározásáról és felhasználásáról, a lehetőségek mérlegelésével. E dokumentum elvei szerint készült el Algyő Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve 2025-ben. A terv ütemezett megvalósítása nyomán a belvízveszély csökken, egyidejűleg az Algyő területére lehulló csapadékvizek hasznosulnak a talaj vízutánpótlásával és az öntözéses mezőgazdaságban.
Szolgáltatási szféra	A szolgáltatásokat jellemzően a kis- és mikrovállalkozások végzik. Algyő rendezési terve alapján a település belterületén és környékén fejlődhetnek, berendezkedhetnek. Algyő Nagyközség támogatási rendszert működtet, adókedvezményeket nyújt a fejlesztések ösztönzésére. A nagyközség belső piaca is egyre több szolgáltatást igényel, számos működési terület nincs még lefedve vállalkozással, vagy nem megfelelő a minősége. A többnyire helyi kereskedelmi-szolgáltató tevékenységből élő egyéni vállalkozások általában önfoglalkoztatók, vagy kiegészítő jövedelemszerzést folytatnak. Az önálló vállalkozások számára a nagyközség a támogató programok, pályázatok felderítésében segítséget nyújthat. A helyi termék piac fenntartása, népszerűsítése, a települési marketing, továbbá a helyi vállalkozások közötti kölcsönösen előnyös együttműködések szorgalmazása is lendületet adhat fejlődésükhöz.
Rövid ellátási lánc	A <i>rövid ellátási lánc</i> (REL) a helyben megtermelt alapanyagok (elsősorban mezőgazdasági termények) minél nagyobb arányú helyi értékesülését takarja és a helyben való feldolgozásra, helyi termék-fejlesztésre is kiterjedhet. A helyi gazdaságot ezáltal piachoz lehet juttatni, továbbá érvényesül a fenntarthatóság elve (árucsomagolás, -szállítás redukálása) és elégedettebb lesz a lakosság is (friss, lekövethető származású, olcsóbb áruk elérése). A „helyi” szó itt a környékbeli településekkel együtt értendő: a közös érdekek mentén kölcsönösen előnyös lehet az együttműködés. A helyi felvevő piac igényeinek és a kínálati oldalnak a nyomon követésére online weboldalt célszerű kialakítani. Elsőként az intézményes étkeztetésben érdemes bevezetni a REL-t.

Algyő a Tisza virága



Tisza: Kiss Noémi 6 éves óvodás rajza

Turizmus

A turizmus egy sajátos gazdasági ág, amely szoros összefüggésben van a természeti adottságokkal, a helyi társadalom és környezet helyzetével: ezeknek elég vonzóaknak kell lenniük, hogy érdeklődés ébredjen a település iránt. A vendégszeretet és a megépült attrakciók révén, valamint a *Tisza és a tájvédelmi körzete* élővilága miatt Algyő számot tarthat a szűkebb-tágabb térség idegenforgalmára. Visszafelé is működik ez a kapcsolat, a turizmus fejlődése a társadalomra és környezetre pozitív hatást gyakorolhat, ha érvényesülnek a fenntarthatóság, a természetvédelem és az igényes környezetalkítás szempontjai. A turizmusban Algyő a *legjobb oldalát mutatja meg*, ehhez fel kell tárnia értékeit, melyek ezáltal tudatosulhatnak.

A megnövekvő idegenforgalom lehetőséget ad jövedelemszerzésre kisebb és nagyobb léptékű szolgáltatási vállalkozások, vagy részmunkaidős, esetleg jövedelmet kiegészítő tevékenység keretein belül. Az ágazat produktumai közvetlenül hozzájárulnak a helyben élők tartalmas szabadidő-eltöltéséhez, jólétéhez és a minőségi településképhez is.

Algyő önkormányzat önálló céget hozott létre (Gyevitur Nkft.) a turisztika szolgálatára. Zászlóshajói a *Borbála Gyógyfürdő* és a *Levendula Hotel*. Mindkettő folyamatosan fejlődik, bővülnek szolgáltatásai, alkalmazkodva az átalakuló igényekhez és lehetőségekhez.

A turizmus sikere sok tényező együttes érvényesülésén múlik. Fejlesztésére nagy hangsúlyt fektet Algyő Gazdasági Programja, és számos projekt-előkészítési előzménnyel is rendelkezik nagyközségünk, ami nem véletlen. Településünk erősségei egyrésztől számottevőek a már említett természeti és épített attrakciók folytán, szerencsés a Tisza-menti és nagyváros-közelbeli fekvés is, amely a megközelíthetőséget és a keresleti oldalt garantálja. Másrészt a fejlesztési projektek megvalósításából származó hatások egyaránt kedvezően befolyásolják a társadalom, a természet és a gazdaság állapotát.

3. Stratégiai célkitűzés

Gyarapodó természet, környezettudatos infrastruktúrák és településfenntartás

Természeti értékek védelme	Algyő jelentős kiterjedésű természetvédelmi területekkel rendelkezik és a földjein átkígyózó Tisza-folyó a holtágaival együtt az országos ökológiai hálózat egyik legértékesebb folyosóját képezi. Ezek az adottságok korunkban egyre ritkábbak, ezért különlegessé teszik Algyőt, amit tudatosítani szükséges a lakosság körében és a külvilág felé is, és ennél is fontosabb, hogy fennmaradjon a kedvező állapot. A természetvédelmi területek (Atka-szigeten, Irmamajorban) földjein gazdálkodóknak és önkormányzatunknak együtt kell működnie a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával a természetes állapot megőrzése és visszaállítása érdekében. A tájat minél eredetibb formájában kell fenntartani, fejleszteni akkor is, ha ez kompromisszumot jelent a gazdálkodás jövedelmezősége tekintetében. Az Atka-holtágon folyó horgászatot szintén össze kell hangolni a természetvédelem érdekeivel. A horgász-hajlékok csak kis számban és igényes építészeti megoldással elfogadhatók a területen. Az építést is a meglévő hagyományos tanyaudvarok, a volt tanyasi iskola és majorok területére kell korlátozni.
Környezettudatos mezőgazdálkodás	A mezőgazdaságban a monokultúrák mellett a tájfajta növények növekvő arányára, változatosságára kell törekedni. A termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényekre való áttéréssel a vegyszerezés csökkenhet, a termelés a környezetet kevésbé terheli, a termék egészségesebb. Ebben a kihívásban az innovatív megoldásokra, <i>tudományos kutatási eredményekre</i>, megvalósult jó példákra kell támaszkodni.
Árvízvédelem	A Tisza szeszélyes vízjárásának, növekvő mértékadó átvízszintjének kitett településünket töltések védik, melyek állapota életfontosságú, ezért állandó odafigyelést igényel. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal szoros kapcsolatot ápol Algyő. Az árvízvédelem és a jóléti területhasználatok esetében egyaránt fontos az együttműködés a folyóval való békés együttélés érdekében.
Tanyavilág: hagyomány, előre-mutató példa	A tanyákon folytatott gazdálkodást ma a „fenntartható” fogalommal illetik a világban. Felismerve ezt aényt országunk „Hungaricum”-ként fordul felénk, átírva két évszázad tanyaellenes politikáját. Algyő tanyavilága ugyan kritikus mértékben megfogyatkozott, amiben a belterületre való beköltözés mellett a két megyei jogú város csábító közelsége is közrejátszott, azonban a megmaradt tanyák védelmet és odafigyelést érdemelnek. A szántó-gyep-kert-fásítás és állattartás körforgásos gazdálkodási hagyománya még átörökökthető, adaptálható a mai viszonyokra. Pozitívumot jelent az építési mód is, az épületeknek az udvar körüli elrendezése, a vályogfalazat környezetkímélő véghasználata (földdel egygyé válása). Az idős lakosok támogatása továbbra is szükséges (mezőőri szolgálat, szociális segítés), ugyanakkor a fiatal, szakképzett gazdák „farmgazdálkodásra” való ösztönzése is reális forgatókönyv a tanyavilág revitalizálására. Érdemes tudatosítani, hogy Algyőn a tanyán élők már nincsenek a „világ végére” számúzve, a település jó külterületi úthálózata révén benne vannak a vérkeringésben. Az egyedi közműellátás fejlett módozatait és a megújuló energiával való önellátás módszereit népszerűsíteni szükséges.

Algyő a Tisza virága

A mezőgazdálkodással és a hozzá kapcsolódó élelmiszeriparral kapcsolatos projektek központi helyszíneként az M43 Rákócziut menti gyorsforgalmi úti csomópontjánál tervezett Agrár szolgáltatóközpont alakítható ki.

Gyerekek a természetben Az iskolaszünetben a gyermekek szervezeten tevékenykedhetnek a természet védelmében. A táboroztatás lehetőségét célszerű a turisztikai projektek keretében megteremteni.

Településközpont arculatfejlesztése és zöldítése Algyő rendezett nagyközség benyomását kelti, túlnyomórészt jól karbantartott épületállományával és megmaradt építészeti-történeti értékeket hordozó épületeivel, melyek helyi védelem alatt állnak. Az építészeti minőség tekintetében ezek a védett épületek és a Településképi Arculati Kézikönyvben foglalt építési hagyományok mutatnak példát. Elsősorban a *helyi anyagok használata* tekintetében, másrészt az *egyszerűség és célszerűség* felől közelítve lehet jól beilleszkedni az épített örökség szellemiségébe.

Legyen meg minden háznak a maga fája: mind az esztétikai és biológiai előny (oxigén), mind az energiamegtakarítás (klímaberendezéssel egyenértékű hőmérséklet-csökkentő hatás ingyen) indokolja, hogy ezt az algyői szabályt ténylegesen be is tartsák. Az olyan alapvető bölcsesség, mint a déli és nyugati homlokzat lombosítással való napvédelme, a keleti tájolás előnyei, a csapadékvíz gyűjtése telken belül, a burkolatok vízáteresztése, a természetszerű kert értékessége, a köztudatba még nem épült be eléggé. A jó gyakorlatok az intézményekben is példázhatók.

Barátságos, klímavédett közterület A településközpont kialakítása, funkciógazdagsága mindig kifejezi az ott élők közösségének öntudatát, magáról alkotott képét. Algyőnek egy történeti és egy új központja alakult ki, ezeknek egymással és a Tiszával való összekapcsolása szükséges az összekötő gyalogosfelületek hangsúlyozásával (árnyékolt pihenőhelyek beiktatása díszburkolattal, utcabútorral és növénykiültetéssel, ivóutak kihelyezésével), egységes fasorok telepítésével.

Algyő intézményeinek közvetlen környezetét (Tájház, Könyvtár, Faluház, iskola előtti tér) valamint a rendezvénytereket és piactert klímavédett pihenő és találkozóhelyekké lehet fejleszteni további fásítással, padok, ivóút kihelyezésével, esőtető, ponyvafedés építésével. A fedett-nyitott terek védenek az időjárási szélsőségektől, egyfajta „falusi pláza” funkciót tölthetnek be. A közterületeken történő beavatkozásokat *egységes arculati terv* alapján érdemes megvalósítani, egységes kialakítással a kisléptékű építészeti és kertészeti beavatkozások is nagyobb hatást fejtenek ki. Kerülni kell a nehezen fenntartható, sok élők munkát és védelmet igénylő megoldásokat, a legfrissebb kutatási eredményeket követve a klímabíró, mégis funkciójukat jól betöltő anyagok, növények, technikák alkalmazandók.

Hiányzó közlekedési elemek A 47-es számú főút tiszai átkelése szűk keresztmetszetet képez az egyébként jól átjárható Szeged – Hódmezővásárhely szakaszon, ezért balesetveszélyes is. Az engedélyezés előtt álló új híd megvalósítása Algyő számára fontos beruházás csakúgy, mint a főutat kísérő országos kerékpárút hiányzó szakaszainak pótlása. A települési kerékpárforgalomnak a tömegközlekedéshez való kapcsolódását a tram-train vasútállomáshoz vezető szakaszon külön szintű átvezetéssel kell megoldani.

A Szeged – Algyő – Hódmezővásárhely közötti településközi forgalomra jelenleg ráterhelődő É-D-i tranzitforgalmat a Tiszántúlon előirányzott Bánáti út kiváltaná, ezért legalább a tervezését meg kellene oldani az elkövetkező 10 éven belül. Az M43 Rákócziut menti kialakított csomópontja és a tervezett Agrár Szolgáltatóközpont ezzel „életre kelne”.

Algyő a Tisza virága

Kerékpáros forgalom	A kerékpár használata bővülőben van, a Dél-Alföldön már jelenleg is minden harmadik helyi közlekedés (beleértve a szomszéd településre való eljutást) kerékpáron történik. Algyőn és környékén a hálózat kiépítése előre haladott, de egyelőre hiányos és nem mindenütt biztonságos. Turisztikai és hivatás-forgalom céljára egyaránt szolgál a 47-es számú főút mentén létesült önálló kerékpárút, a Tisza-töltésen vezető térségi kerékpárút azonban még nem járható át néhány szakaszon és a Sándorfalván átvezető EuroVelo útvonalhoz sincs közvetlen összeköttetés a Lénia útvonal szilárd burkolata hiányában. A belterületi utak mentén kerékpársávok, kerékpáros nyomok létesítése szükséges. Pihenő- és szervízpontok létrehozása is indokolt elsősorban a buszmegállók közelében. Az intézmények környékén további fásított kerékpár-parkolók alakítandók ki.
Lakótelek-kínálat	A lakhatási lehetőségek bővítését elsősorban magán-ingatlanfejlesztés biztosíthatja a beépítetlen és bontást követően megüresedő telkeken. A szervezett beépítésre korábban kijelölt DNy-i lakóterület mára csaknem betelt, további új lakótelek kialakítása a következő 10-12 évben ütemezetten biztosítható a Berekben (Komp utcától É-ra lévő kertek) és a DK-i belterületrészen („krumpliföldek”). A DNy-i lakóterület zsúfoltnak bizonyult, ezért az újabb osztásban minimum 720 m ² nagyságot elérő telkek létesítése indokolt. A közterület kialakításában a lakóterület zöldbe ágyazott jellege mutakozzon meg.
Szolgálati- és bérlakások	A nagyközségnek megfelelő kapacitású és állapotú szolgálati lakásokra és önkormányzati bérlakásokra van szüksége közösségi érdekből és a fiatalok, családok, gyermeküket egyedül nevelők átmeneti megsegítésére. A már kialakított támogatási formák révén Algyő példamutató a fiatalok lakhatásának segítésében. Takarékos ingatlangazdálkodásra kell törekedni, az átmenetileg megüresedő intézményi épületeket is lehetőség szerint lakhatási célra kell felhasználni.
Település-üzemeltetés	Algyő önkormányzat önálló céget hozott létre (Gyeviép Nkft.) a településüzemeltetési feladatokra. Szerteágazó tevékenysége kiterjed az önkormányzati területek, zöldfelületek, létesítmények fenntartására, fejlesztésére, bérbeadására is. Cél az, hogy a település-üzemeltetési feladatellátás biztosítása a jövőben is hatékony, eredményes, ellenőrizhető és finanszírozható legyen. A közfoglalkoztatás ésszerű mértékig beépítendő a feladatellátásba. További célgépek beszerzésére kell törekedni, ha jelentős élől munka takarítható meg és jobb minőség érhető el.
Közbiztonság	Térfigyelő rendszerrel kell megelőzni a közbiztonság romlását, elsősorban a nagyobb gyalogosforgalmú helyeken: a településközpontban, rendezvényhelyeken.
Ivóvízellátás	Ivóvíz minőség javítására és a hálózati veszteségek csökkentésére az acél anyagú vízgerincvezetéseket, vízbekötéseket és a régi azbesztcement és rossz minőségű PVC csöveket fokozatosan KPE anyagúra kell kicserélni. Az altalaj tűzcsapokat célszerű földfeletti helyettesíteni. Bekötővezeték cserékre, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítására folyamatosan sort kell keríteni. Az új lakóterületek (Berek, DK-i lakóterület) beépítésének előkészítésére közműtervek készíthetők, amelyek figyelembe veszik az összes szükséges ellátási nyomvonal és védőtávolság helyigényét, beleértve a csapadékvíz-gazdálkodást is, lehetőleg a már említett burkolatlan szikkasztóárkokkal. A külterületen meglévő, vagy kialakuló népesség-sűrűsödési helyeken, a tanyákon, majorokban élők és vállalkozók számára indokolt esetben úgynevezett „vízműmajor” létesítése támogatandó.

Algyő a Tisza virága

Öntözés	A külterületi nagyüzemi öntözés lehetősége adott, de nincs kihasználva, vagy felhagytak vele. Indokolt az öntözött szántóföldi és növényházas termesztési terület növelése kutas - öntözővíz tározós rendszerű, vagy felszíni vízből táplált egyedi öntöző berendezések működésbe állításával.
Szennyvíz- elvezetés	A szennyvízelvezető-hálózaton lévő átemelőknél függőleges tengelyű rács és kiemelő szerkezet beépítése indokolt. A szennyvíztisztító telepen napelemes energiahasználatra való áttérés, irányítástechnikai modernizálás és az eszközök, gépek, berendezések fokozatos cseréje révén biztonságosabb és nagyobb kapacitású ellátás valósítható meg. Az új beépítésű lakóterületek megvalósítása csak közműves szennyvízelvezetéssel engedhető meg. A külterületi sűrűbben lakott tanyás területen, majorokban az egyedi, mini szennyvíztisztító kisberendezések használata népszerűsítendő.
Megújuló energia használata	A megújuló energia, elsősorban a napenergia és a geotermikus energia növekvő felhasználási aránya csökkentheti a káros anyagok kibocsátását és megtakarítás érhető el az energiaellátás költségeiben, ezért napelemek, napkollektorok, hőszivattyúk telepítését kell szorgalmazni. Az energiatakarékosság különösen fontossá vált a globális energiaválságra való tekintettel (fűtésekszerűsítés, megújuló energiahasználat, hőszigetelés, nyílászáró-csere). Cél az, hogy idővel <i>minden intézmény közel nulla energiafelhasználású</i> legyen. Az Algyő térségében meglévő geotermális víz- és hőtartalék számos formában jelenleg is hasznosul a településen, de korántsem elegendő mértékben. Főként a mezőgazdaságban hiányzik a <i>növényházak kertészetek</i> elterjedése: az intenzív gazdálkodási forma a bányászati létesítményekkel átszőtt földeken ideális fejlesztési irányt jelent.
Csapadékvíz- gazdálkodás	A nagyközség csapadékvíz-gazdálkodása az <i>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</i> (ITVT) alapján tervezetten fejlesztendő. A belterületi utcákban a szikkasztó árkok kialakítása javasolt. A lefolyásos csatornákat is szikkasztó burkolattal célszerű ellátni lefolyási szintet szabályozó minitiltók és mini bukótáblák beépítésével a vízviisszatartás-vízmeztartás érdekében. A beépített telkeken és a mezőgazdálkodáshoz kapcsolódóan záportározókat célszerű kialakítani. Folytatni kell a belvízi árkok, áttereszek, műtárgyak karbantartását és felújítását. Vízgazdálkodási alapelv, hogy a burkolatok vízáteresztőek legyenek. Építési telkeken tárolótartályok telepítésével, ciszternák építésével, a földeken ideiglenes elöntési területekkel is meg lehet tartani a lehulló csapadékvizet.
Hulladék- gazdálkodás	A hulladékgazdálkodás terén fontos a közterületek tisztántartása és az illegális hulladéklerakások felderítése mert „a szemét szemetet vonz”. Megoldást kell találni a zöldhulladékok helyben történő komposztálására.
Elektronikus hírközlés	Az energia jelentős része a közlekedésre megy el, ezért a közlekedési kényszer csökkentése, az otthonról dolgozás feltételeinek megteremtése szükséges. El kell hárítani az esetleges akadályokat az otthoni munkavégzéshez nélkülözhetetlen nyíltinternetű internet-elérés elől. Frissen kell tartani és szükség szerint tovább fejleszteni a nagyközség meglévő, mindenki által elérhető információs rendszerét (Algyő App, települési Instagram, Youtube és Facebook oldalak), a helyi intézményeket, vállalkozásokat is minél inkább a rendszerbe bevonva, amely összehangolt működésüket elősegíti.

Algyő a Tisza virága

3.2. Térségi együttműködések, kapcsolatrendszerek

Vármegyei
rendelkezések

A vármegye területrendezési tervéről a Csongrád Megyei Közgyűlés elnökének 4/2020. (V.22.) önkormányzati rendeletével 2020. május 30-án hatályba léptetett rendelet szerint a Algyő a szegedi várostérségbe tartozik, amely teljes egészében része a vármegyei területrendezési tervben meghatározott "nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezetének". A várostérség településeinek fejlesztési koncepciójuk kidolgozásakor figyelembe kell venniük és meg kell határozniuk a határon átnyúló együttműködések lehetőségét és irányait is. Emellett a szegedi várostérség teljes egészében része a megyei területrendezési tervben meghatározott "térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezetének" is. A területrendezési terv ezzel kapcsolatban előírja az övezethez tartozó települések számára, hogy a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozásakor vizsgálni kell a járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét is. A határon átnyúló fejlesztési lehetőségekről már esett említés, e fejezet további javaslatokat tartalmaz és a járási együttműködést is taglalja az előírásoknak eleget téve.



Csongrád-Csanád Vármegye stratégiai térstruktúrája (Területfejlesztési Koncepció)

Valós települési
vonzások

Az adminisztratív járáshatárok nem egyeznek meg a települések mindenkori tényleges kisugárzási területhatárával, melyek egyébként is folytonos változásban vannak. Az igazgatás tekintetében kiszámíthatóbb a vonzáskörzetből adódó feladat, a többi ellátási forma és a foglalkoztatás szempontjából viszont figyelemmel kell kísérni a valós tendenciákat, hogy az érintett települések megfelelő lépéseket tehessenek az egyensúly fenntartására.

Algyő a Tisza virága

Algyő a szomszédos Sándorfalvával együtt a *Szegedi Járáshoz* tartozik, de nem csak a nagyváros hatása érvényesül. Hódmezővásárhely, amellyel a leghosszabb közös közigazgatási határszakaszon osztozik Algyő, szintén érezteti vonzását. Sokan járnak át a középvárosba tanulni, dolgozni, bevásárolni, szabadidőt eltölteni és onnan is ingáznak napi szinten Algyőre. Sok családban mindkét településen él rokonság.

A Tizántúlon Maroslele szomszédtelepülésen keresztül a Makó Járáshoz is kapcsolódik Algyő. A Rákócziútról és Farkirétről percek alatt elérhető a város az M43-as autópályán.

SZEHA

Településünk Szeged és Hódmezővásárhely megyei jogú városok között helyezkedik el, melyek együttes népessége a vármegyében élők 51 %-át teszi ki. A városok és Algyő között megszületett háromoldalú megállapodás, az úgynevezett „SZEHA” már csak e különleges mértékű népesség-koncentráció miatt is lényeges dokumentum. Cél az, hogy alkalmazása hozzájáruljon Algyő fenntartható fejlesztéséhez.

Az együttműködés szerteágazó területeket ölel fel, Algyő ezekben sajátos szerepeket tölthet be:

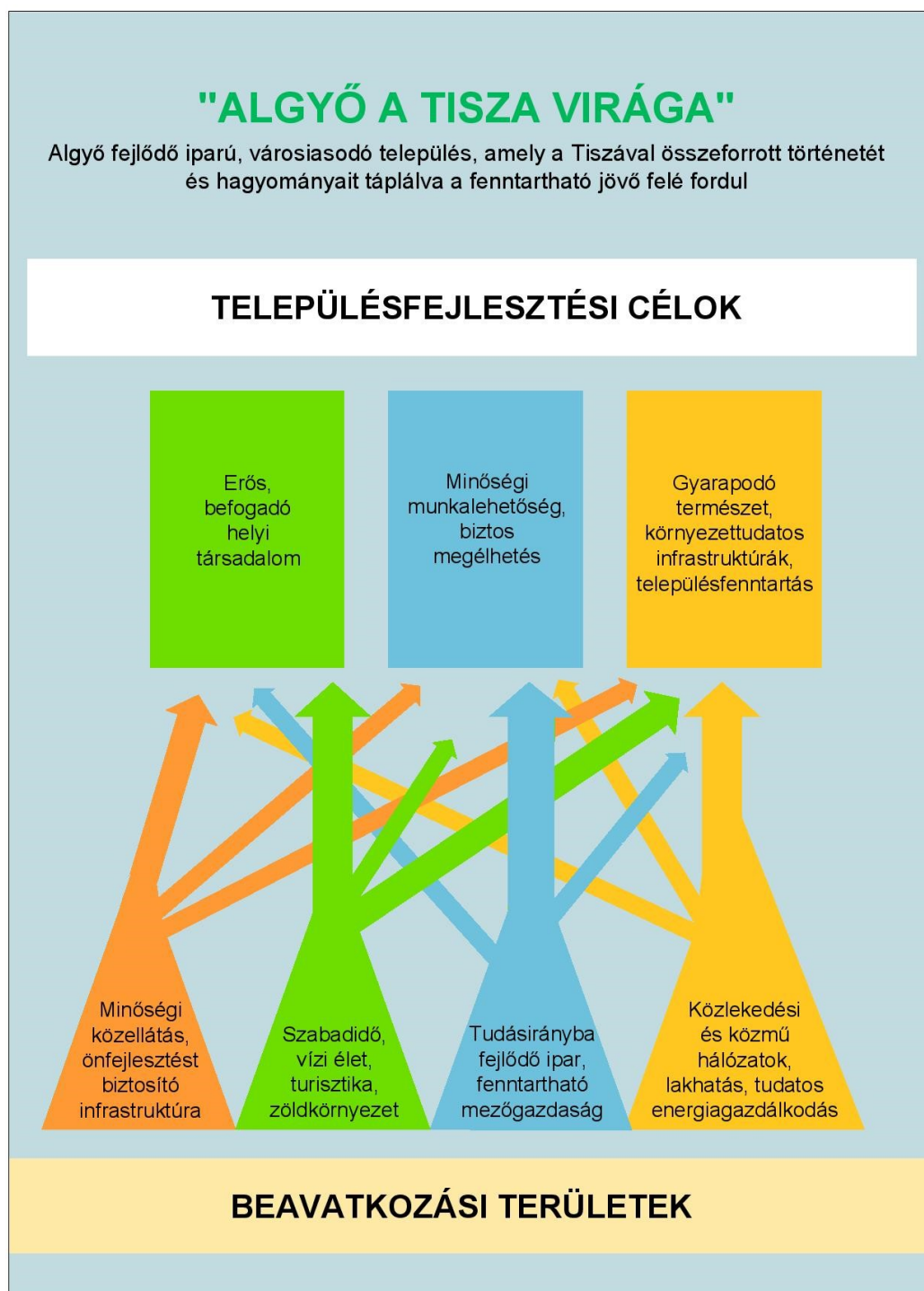
- *Idegenforgalom* terén helyi értékeivel, attrakcióival és komplementer programelemekkel a nagyközség bekapcsolódhat a három településre kiterjedő programcsomagokba és közös turisztikai programokban is részt vehet, egyebek között a Tisza folyó által összekapcsolt helyszíneken és főleg az aktív turizmus formáiban; közös kiadványok részeseként Algyő ismertebbé válik az idegenforgalmi szereplők (szervezők és vendégek) számára.
- *Gazdasági* vonatkozásban nagyközségünk jelentékeny szereplője a megállapodásnak a MOL Ipartelep, a JURA Ipari Park és a még be nem épített szabad iparterületek révén; a három település közös fellépése, érdekérvényesítése jobban bekapcsolhatja ezeket a kiváló adottságokat a térség gazdaságfejlesztési folyamataiba, különös tekintettel a gazdaságfejlesztési pályázatok teljesebb kiaknázására, a BYD autógyár vonzásában megnyíló lehetőségekre és a határon átnyúló kapcsolatok kiépítésére.
- *Infrastrukturális* fejlesztések összehangolása révén a három település közlekedési kapcsolatai, a kerékpárhálózatot is beleértve, bővíthetnek.
- *Kulturális* téren az intézmények között szorosabb együttműködés jöhet létre, melynek keretében közös programok, kiállítások, előadások, vendégszereplés valósulhat meg.
- *Rendészeti* szempontból összehangolják a települések a bűnözés elleni fellépésüket, a gyermek- és ifjúságvédelmet, balesetmegelőzést, vagyonvédelmet, környezetvédelmet, a kábítószer-fogyasztás elleni fellépést, a külterületek védelmét.

Sándorfalva elérhetősége

A Szegedi Járásban Sándorfalva Város az egyetlen szomszédja Algyőnek, egyben légvonalban mérve ez a legközelebb fekvő település, a kapcsolat azonban rendkívül korlátozott a közvetlen közútkapcsolat hiányában. Akár Szegeden át, akár az M43 autópályát használva, nagyjából háromszor olyan hosszú az út, mint a történetileg használt „Lénia”, amely a természetvédelmi területen halad át, ezért kiépítése zavarná az élővilágot. Kompromisszumos megoldást jelentene a kerékpáros útvonal átvezetése vízáteresztő burkolaton: ez a nyomvonal országos kerékpárutakat kötne egymáshoz.

3.3. Településfejlesztési célok rendszere, összefüggései a fő beavatkozási területekkel

A stratégiai célkitűzések eléréséhez számos beavatkozás szükséges. A jövőkép, a célok és a tervezett beavatkozások hatásmechanizmusát a következő ábra mutatja be, ábrázolva a kapcsolat erősségének mértékét is.



Algyő a Tisza virága

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

Az alábbi táblázat a Fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületek **beavatkozásainak tervezett célját, helyszínét, tartalmát**. A megvalósítás legfontosabb feltételeit is tartalmazza: megadja a vázlatos **pénzügyi tervet** (indikatív költségvetési értékeket), rámutat a finanszírozás lehetséges forrásaira és a beavatkozás teljesítésének időtávlatára. Egyes fejlesztések több célt is szolgálnak, ezek az alaptémájuk szerint szerepelnek.

4.1. Tervezett fejlesztések, beavatkozások célja, helyszíne, tartalma, pénzügyi terve, teljesítési időtávlata

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
Minőségi közellátás, önfelzárkózást biztosító infrastruktúra	Mintatelepülés imázsépítés	Algyő intézményei, civil szerveződései	Algyő adottságainak, közösségi értékeinek, közszolgáltatási, művelődési, sportolási lehetőségeinek tudatosítása az itt élők és a külső szemlélők számára	30	Vidékfejlesztési Program, saját forrás	5 év
	Új óvoda építése	Bóbita Bölcsőde mellett Algyő 1771/94; 1771/95 hrsz.	A gyermekintézményekhez közvetlenül kapcsolódó új óvoda építése, a zöldkörnyezet és parkoló rendezése	1000	intézményfejlesztési operatív programok	10 év
	Idősek nappali ellátásának fejlesztése	Algyő Piac tér 17. AESZI 654 hrsz.	Az Idősek Klubja működési feltételeinek javítása, demens betegek számára férőhelyek kialakítása	50-100	intézményfejlesztési operatív programok	3-10 év
	Intézmények környezetének fejlesztése	Algyő intézményei	Klíma- és környezetvédelmi közösségi találkozási helyek kialakítása, bővítése (előtetők, esőtetők, nyitott-fedett, „bútorozott” közterek kialakítása)	15-45	Vidékfejlesztési Program, saját forrás	5 év
	Borbála Gyógyfürdő fejlesztése	Sport utca 1771/90 hrsz.	A fürdő szükség szerinti korszerűsítése, funkcióbővítése	25-50	saját forrás	5 év
	Helyi identitást fejlesztő programok	Algyő intézményei, civil szerveződései	Közösségi és önfelzárkózást művelődési, kulturális programok támogatása	5 évente	NMI, NEA, Csoóri Sándor Alap, Kulturális és Innovációs Minisztérium	évente

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Polgármesteri Hivatal melléképület felújítása	Algyő 981 hrsz.	A polgármesteri hivatal és az önkormányzat tevékenységéhez kapcsolódó, azt az elvárható színvonalon segítő körülmények, tároló kapacitás kialakítása	21	saját forrás	7 év
	Helyi írott és elektronikus sajtó fenntartása, tartalom-fejlesztése	Algyő Búvár u. 5. Gyevikult Nkft.	Algyő Hírmondó ingyenes kulturális közéleti havilap gondozása, közcélú hirdetőfelület létrehozása, a nagyközség közösségi médiafelületeinek frissítése	5 évente	saját forrás	évente
	Települési rendezvények lebonyolítása	Algyő főter (közterület), intézmények és udvaraik	Kulturális, helytörténeti, ismeretterjesztő és helyi gazdasághoz kapcsolódó rendezvények szervezése, helyszín rendezése, kellékek biztosítása	15 évente	NMI, NEA, Csoóri Sándor Alap, Emberi Erőforrás Minisztérium	évente
	Helyi humán fejlesztések	Algyő intézményei, civil szervezeti	Benyújtott program szerinti fejlesztési akciók	27	TOP PLUSZ-3.1.3	3 év
	Hitépítő és vallási életet segítő program	Közterületek, intézmények, egyházi ingatlanok	Algyői egyesületek, vallási csoportok programjainak, működési körülményeinek segítése	8 évente	NMI, NEA, Csoóri Sándor Alap, Kulturális és Innovációs Minisztérium	évente
	Külterületen élők egyenlő esélyeinek biztosítása	Algyő külterület	Mezőőri feladatok ellátása, a külterületen élők közösségfejlesztése, segítése, közbiztonsága, esélyegyenlősége	15 évente	NMI, NEA, Csoóri Sándor Alap, Kulturális és Innovációs Minisztérium	évente
	SZEHA optimalizálása	Algyő	A Szeged – Hódmezővásárhely – Algyő közötti együttműködési megállapodás operatív hasznosítása: a települések anyagi, szellemi, gazdasági, rendészeti, turisztikai és kulturális érdekeinek összehangolása kapcsán évenkénti vizsgálat az algyői részvétel tartalmának optimalizálására	1 évente	saját forrás	évente

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Algyő ifjabb nemzedékeinek helyi identitását erősítő beavatkozások	Algyő intézményei, civil szerveződései	Fiatal generáció életkori sajátosságaira épülő közösségépítő, helyi identitást adó és művészeti akciók, programok	10 évente	NMI, NEA, Csoóri Sándor Alap, Kulturális és Innovációs Minisztérium	évente
	Óvoda kertrendezése	Kastélykert utca 15. 43/1 hrsz.	Használaton kívüli konténerblokk áttelepítése	5	saját forrás	3 év
Szabadidő, vízi élet, turisztika, zöldkörnyezet	Algyői Aktív Turisztikai Központ létrehozása	Algyő Kastélykert utca 59. volt iskolaépület 9 hrsz.	Aktív turisztikai központ kialakítása a jármódok (gyalogos, vízi és kerékpáros) találkozásánál, háttérrel biztosít az aktív turizmusban résztvevőknek képességeik fejlesztésére, oktatásra, pihenésre, a tevékenységhez kapcsolódó programok megvalósítására, túraeszközök tárolására	284	pályázati és saját forrás	10 év
	Főtér rekonstrukció	Algyő 1736/10 hrsz.	Intenzív használatnak, klímaváltozásnak megfelelő zöld infrastruktúra-fejlesztés	90	TOP_Plusz, Vidékfejlesztési Program,	5 év
	Belterület zöld-infrastruktúra fejlesztése Algyő Településterv szakági javaslataival összhangban	Algyő belterület	Egységes zöld arculat és tanösvény-fejlesztés, utcanevtáblák cseréje; a zöldfelületek klímareziliencia-szemponitú alakítása, a növényzet révén a település éghajlatváltozási hatásokkal szembeni ellenálló képességének javítása	80-90	TOP_Plusz, Vidékfejlesztési Program,	7 év
	Tisza-folyó menti határon átnyúló fejlesztések	Algyői Tisza-szakasz nagyvízi meder	Csongrád-Magyarkanizsa Tisza-szakaszon belül a folyó használatához kapcsolódó közös programok, fejlesztések megvalósítása	10-20 évente	TOP_Plusz, Leader	5 év
	Egészségre nevelés	Algyő intézményei, civil szerveződései	Hétköznapi tudatos életvezetési jó gyakorlatának kialakítása	21	Leader, Vidékfejlesztési Program	7 év
	Kerékpáros pumpapálya kialakítása Algyőn	Algyő, Tópart utca	Aktív szabadidő-eltöltést célzó kerékpáros pálya építése	67	Aktív Magyarország Program, saját forrás	3 év

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Horgász- és lovas idegenforgalom fejlesztése	Algyő, külterület	Horgász- és lovas idegenforgalmi szolgáltatások fejlesztése, életmódhoz és gazdálkodáshoz kapcsolódó kisebb turisztikai attrakciók, látványgazdaságok	150	Vidékfejlesztési Program, Kisfaludy Program,	3-10 év
	Horgásztanya felújítása	Algyő 01211/2; 01211/10; 01213 hrsz.	Meglévő létesítmény és környezete felújítása	10	saját forrás	5 év
Tudásirányba fejlődő ipar, fenntartható mezőgazdaság	Beruházások, pályázatok előkészítő munkái	Algyő	Tervezések, tanulmányok készítése	25	saját forrás	7 év folyamatos
	Gazdasági területek kiajánlása	Algyő gazdasági területei	Ismertető anyag a fekvés, a területeken létesíthető funkciók és az építési feltételek bemutatásával.	1+1	saját forrás	3 év, 5 év
	Koordináció a tudásipar és a helyi gazdaság között	Algyő gazdasági területei	Együttműködési lehetőségek feltárása, kapcsolatteremtés a kutatói és a termelői szféra között, mintaprojektek lebonyolítása (Startup) mezőgazdasági, ipari, energetikai, bányászati és szolgáltatási szektorban	50-300	GINOP_Plusz, Egyéb források	7 év
	Önkormányzati tulajdonú üres épület gazdaságfejlesztési célú hasznosítása	Algyő Jura Ipari Park 01748/83 hrsz. (volt Tűzoltóság) Volt méregtelep 01440/7; 01445; 01446/2 hrsz.	Előnyösebb funkcióra való helyreállítás, gazdaságfejlesztés	20-300	GINOP_Plusz, Egyéb források saját erő	5 év
	Mezőgazdasági szolgáltató park létesítése	Algyő külterület Rákóczi telep	Algyő tiszántúli területein élők és gazdálkodók közös érdekei mentén támogató-segítő-szolgáltató gazdasági központ létesítése az M43 csomóponttól D-re lévő gazdasági területen	50-400	GINOP_Plusz, Egyéb források saját erő	7 év

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Korsó utcai iparterület infrastruktúra	Korsó utcában kijelölt gazdasági építési övezetek	A gazdasági terület előkészítése kisvállalkozások betelepülésére (földmérési feladatok, alapközmű-ellátás tervezési előkészítése, kivitelezése, közterület-rendezés)	20-50	TOP_Plus, GINOP_Plus, Egyéb források	5 év
	Mezőgazdaság megújulását célzó beavatkozások	Algyő mezőgazdasági területei	Innovatív, klímaváltozásra reagáló, helyi adottságokhoz jobban igazodó művelési módok, technikák bevezetése, zöldség-, szőlő- és gyümölcsstermesztés, állattartás bővítése, termelői együttműködések támogatása	100-300	Vidékfejlesztési Program, GINOP Plusz Egyéb források	10 év
	Helyi ellátási lánc (REL) fejlesztése	Algyő mezőgazdasági területei, helyi piac, online platformok	A helyi gazdaság és a helyi fogyasztók összekapcsolása, élő és online termék- és terményforgalom révén, valamint cserekereskedelemmel; fenntartható folyamatok létrehozása	5-50	Vidékfejlesztési Program, GINOP Plusz Leader Egyéb források	7 év
Közlekedési és közmű hálózatok, lakhatás, tudatos energia-gazdálkodás	Kastélykert utca burkolatfelújítás II. ÜTEM (Téglás utcától a Géza utcáig)	623/1; 623/2; 623/3; 1000/1; 1000/2; 1000/3 hrsz.	Az útszakasz felújításának, kerékpárforgalmának, zöldsávjának tervezése és kivitelezése	352 500 000	saját forrás	3 év
	Kastélykert utca burkolatfelújítás folytatása (utolsó szakasz): Vásárhelyi utca (Géza utcától a 47. sz. főútig)	258/1; 258/2; 258/3 hrsz.	Az útszakasz felújításának, kerékpárforgalmának, zöldsávjának tervezése és kivitelezése	372 000 000	saját forrás	5-7 év
	Téglás utca burkolatfelújítása	Algyő Téglás utca közterülete a Bartók Béla utca és a Géza utca között	A gyűjtőutca-szakasz burkolatának cseréje, zöldsáv, kerékpárközlekedés, járdák rendezése	350	saját forrás	3-10 év

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Hóvirág utca közterületfejlesztése	Hóvirág utca 622 hrsz.	A gyűjtőutca-szakasz burkolatának cseréje, zöldsáv, kerékpárközlekedés, járdák, csapadékhálózat rendezése	80	Versenyképes Járások Program, saját forrás	3-10 év
	Sport utca közterületfejlesztése	Sport utca 1771/101 hrsz.	A fűdőt feltáró Sport utca burkolatának cseréje, zöldsáv, kerékpárközlekedés, járdák rendezése	50	saját forrás	3-10 év
	Bányász utca közterületfejlesztése	Bányász utca 852 hrsz.	Az utca vegyes forgalmi jellegű, gyalogos és kerékpáros forgalomra is tervezett közterületrendezése, különös tekintettel a zöldfelületek fejlesztésére (esőkeres csapadékvíz-visszatartás)	40	Versenyképes Járások Program, saját forrás	3 év
	Kuktor köz útfelújítása	Kuktor köz közterülete 01768 hrsz.	A hulladékudvarhoz vezető útszakasz burkolatának cseréje	62.7	KAP - Külterületi utak fejlesztése	3 év
	Lénia út vízáteresztő burkolat építés	Algyő külterület történeti Lénia útvonal	A külterületi útvonal járhatóságának biztosítása mezőgazdasági célra és kerékpáros forgalom számára	250	Vidékfejlesztési Program	3-10 év
	Gyalogátkelőhely létesítése	Tiszavirág utca – Sport utca kereszteződése	Gyalogosközlekedés biztonsága érdekében átkelőhely létrehozása	12	Vidékfejlesztési Program, saját forrás	3-10 év
	Kerékpáros közlekedés fejlesztése	Algyő közigazgatási területe	Kerékpáros stratégia alapján kerékpáros közlekedésbiztonságot javító beruházások (pl. burkolatfelújítás, burkolati jelek festése, padkaerősítés) Bartók, Kosárfonó, Géza, Tiszavirág utcák	10-50	TOP_Plusz, Vidékfejlesztési Program	3 év
	Tervezett lakóterületek fejlesztésének előkészítése	Algyő Berek és DK-i belterületrészek Településtervi beépítési javaslat szerint	Tervmunkálatok a lakhatási akcióterületre vonatkozóan (geodézia, telekalakítási, zöldterületi, közmű- és közlekedési tervek készítése, népszerűsítő kiadványok	2x25	saját forrás	5-10 év

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Bérlakások felújítása	Búvár utcai, Egészségház utcai és Kosárfonó utcai bérlakások	Állagmegóvási és korszerűsítési munkák	15	saját forrás	3 év
	Bérlakások kialakítása	Kosárfonó utca 16. 381 hrsz.	Bérlakások kialakítása régi iskola épületében („zöld iskola”)	380	TOP_Plusz saját forrás	3-10 év
	Ivóvízellátás korszerűsítése	Algyő belterület	Avult és veszteséget okozó vezetékek folyamatos cseréje, tűzcsapok cseréje, javítása	10-50	TOP_Plusz saját forrás	3-10 év
	Közterületi kamerarendszer	Algyő belterület	Térfigyelő közterületi kamerarendszer telepítése, működtetése	40	saját forrás	3-10 év
	Külterületi csatornák karbantartása	Algyő külterület	Karbantartási munkák az önkormányzati csatornákon	2-3	Vidékfejlesztési Program, Leader, saját forrás	3-10 év
	Csapadékvíz gazdálkodási tervezés	Algyő közigazgatási terület	Csapadékvíz elvezető és visszatartó rendszer tervezése és engedélyeztetése	10-15	TOP_Plusz, Vidékfejlesztési Program, saját forrás	év
	Csapadékvíz visszatartása	Algyő közigazgatási területe	Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervnek megfelelően csapadékvíz visszatartása, felhasználása	200	TOP_Plusz, Vidékfejlesztési Program, saját forrás, Leader, állami célprogramok	7 év
	Művi értékek megőrzése	Algyő közigazgatási területe	A település művi értékeinek (védett épületek, objektumok) folyamatos karbantartása, értékmegőrző felújítása.	3 évente	saját forrás, Leader, állami célprogramok	évente
	Közvilágítás fejlesztése	Algyő belterület Fazekas és Téglás utcát összekötő köz, Kikelet utca, Sövény utca térségében	Közvilágítás fejlesztése közbiztonság javítás és fenntarthatóság érdekében	12	saját forrás	5 év
	Faluház felújítása	Algyő 1649 hrsz.	Nyílászáró, szigetelések, energetika korszerűsítése	15	saját forrás, Vidékfejlesztési Program	5 év

Algyő a Tisza virága

Beavatkozási terület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Tornaterem energetikai leválasztása	Algyő Fehér Ignác Általános Iskola 1771/92 hrsz.	Település-üzemeltetés fenntarthatóságát célzó telephely-rendezési, építési tevékenység	12	saját forrás	3 év
	Település-üzemeltetés racionalizálása	Algyő közigazgatási területe	Eszközbeszerzések élő munka kiváltására, hatékony és fenntartható település-üzemeltetés megvalósítása	2-20	Belügyminisztérium, Leader	5 év
	Sárga iskola megőrzése	Algyő, Kastélykert utca 60. 997 hrsz.	Felújítás, korszerűsítés kiviteli tervezése	10	Vidékfejlesztési Program, saját forrás, Leader,	3-10 év
	Közüvilágítás bővítése	Új lakóterület	Vezérelhető, LED-es rendszer kialakítása	20	saját forrás, ESCO finanszírozás	7 év

4.2. A célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek

A stratégiai jellegű fejlesztési célok megvalósulása a fejlesztési jellegű tevékenységen túl, egyéb eszközökkel, egyebek között a megfelelő keretek megteremtésével, szabályozó és rendeletalkotó tevékenységével is segíthető.

4.2.1. Partnerség

A nagyközség lakosai, a helyi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek részt vesznek a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos dokumentumok készítésének egyeztetési eljárásában. Az országos eljárási szabályok betartásán túl a helyi tájékoztató táblákon és elektronikus felületeken, valamint a nyomtatott helyi sajtóban biztosítható, hogy a lehető legnagyobb körben tudomást szerezhessenek a készülő tervekről és érvényesülhessenek a közösségi érdekek.

A települési arculatot, településképet, fejlesztési célokat és építési szabályozást érintő döntések társadalmazása révén pontosabban és körültekintőbben kerülhet meghatározásra a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, mely szorosan kapcsolódik a település gazdasági stabilitásához és éves költségvetési forrásaihoz.

4.2.2. Településrendezési szerződés

A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, azaz a cél megvalósítójával. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül, az építési törvény rendelkezik tartalmáról és alkalmazási szabályairól.

Egyéni vagy vállalkozói érdekből induló településtervezés (például Településterv módosítása) során az önkormányzatot mentesítheti a tervezési díjfizetés egy részétől a költségviselő fél szerződéses bevonása, és egyben előre rögzíthetők a kölcsönös feltételek. Hasznos lehet e jogi forma a beruházás-előkészítés biztonsága (például közérdeket is szolgáló infrastruktúra-pótlás) érdekében, a fejlesztés következményeinek haszonmegosztása, teherviselése céljából, továbbá, nem mellékesen, a megvalósult fejlesztés fenntartása szempontjából is.

4.2.3. Vállalkozás-segítő helyi eszközök

Közvetlen támogatást helyi adókedvezménnyel tud nyújtani a község a településen befektetési szándékkal jelentkezők részére, mérlegelve annak rövidtávú hátrányait és hosszútávú előnyeit.

Közvetve is lehet hathatós segítséget adni a vállalkozásoknak a helyi jogalkotás és hatósági ügyek rugalmas intézésével. Algyő Nagyközség Gazdasági Programjának megvalósítása településszintű gazdasági együttműködést kíván, a koordináló feladatok és igénykövetés felvállalása az önkormányzat felelőssége. Cserébe a helyi gazdasági szereplőktől korrekt adózás, információ-átadás és együttműködési készség várható el.

4.3. Fejlesztési akcióterületek

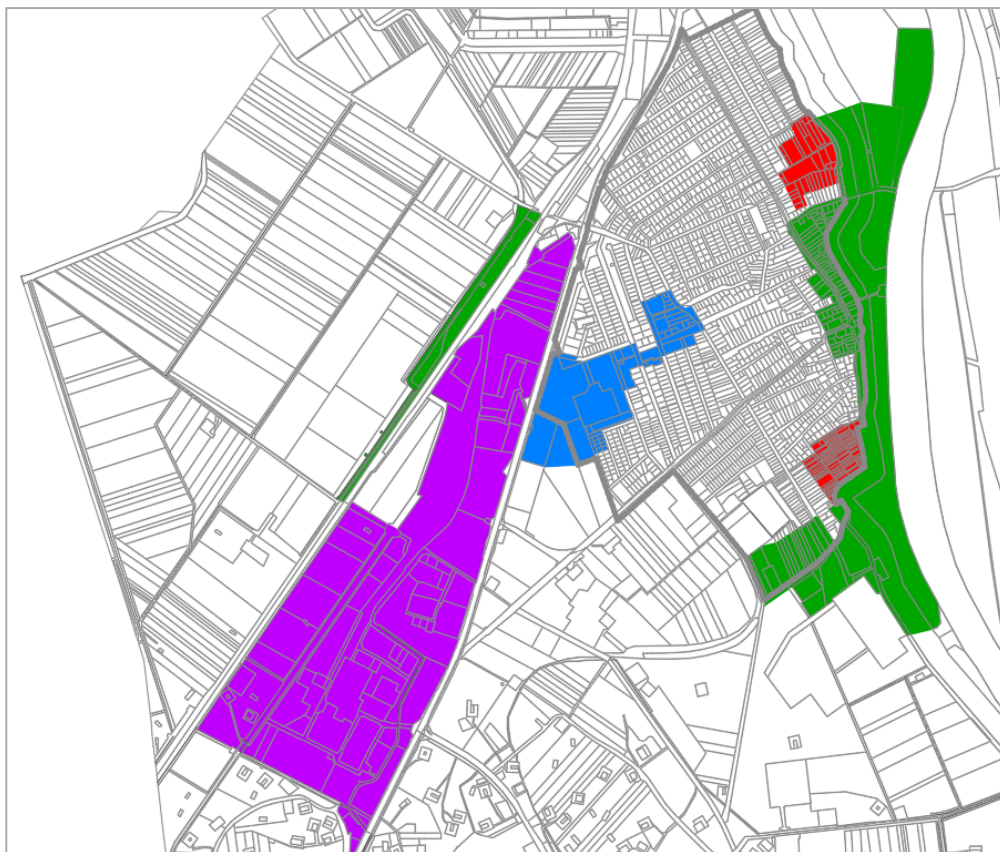
Algyő az akcióterületeit a Cselekvési program a 4.1. pontban szereplő tematikus célokra építi fel a következők szerint:

- Intézményfejlesztés akciói
- Lakhatásfejlesztés akciói
- Zöldturisztika fejlesztés akciói
- Gazdaságfejlesztés akciói

Az egyes akciócsoportok megvalósítása számos helyszínt érint, melyek elhelyezkedése a település területén belül változatos képet mutat. A tervezett akciók egy-egy csoportját koncentráltan magukba foglaló helyszínek akcióterületként különböztethetők meg az alábbiak szerint.

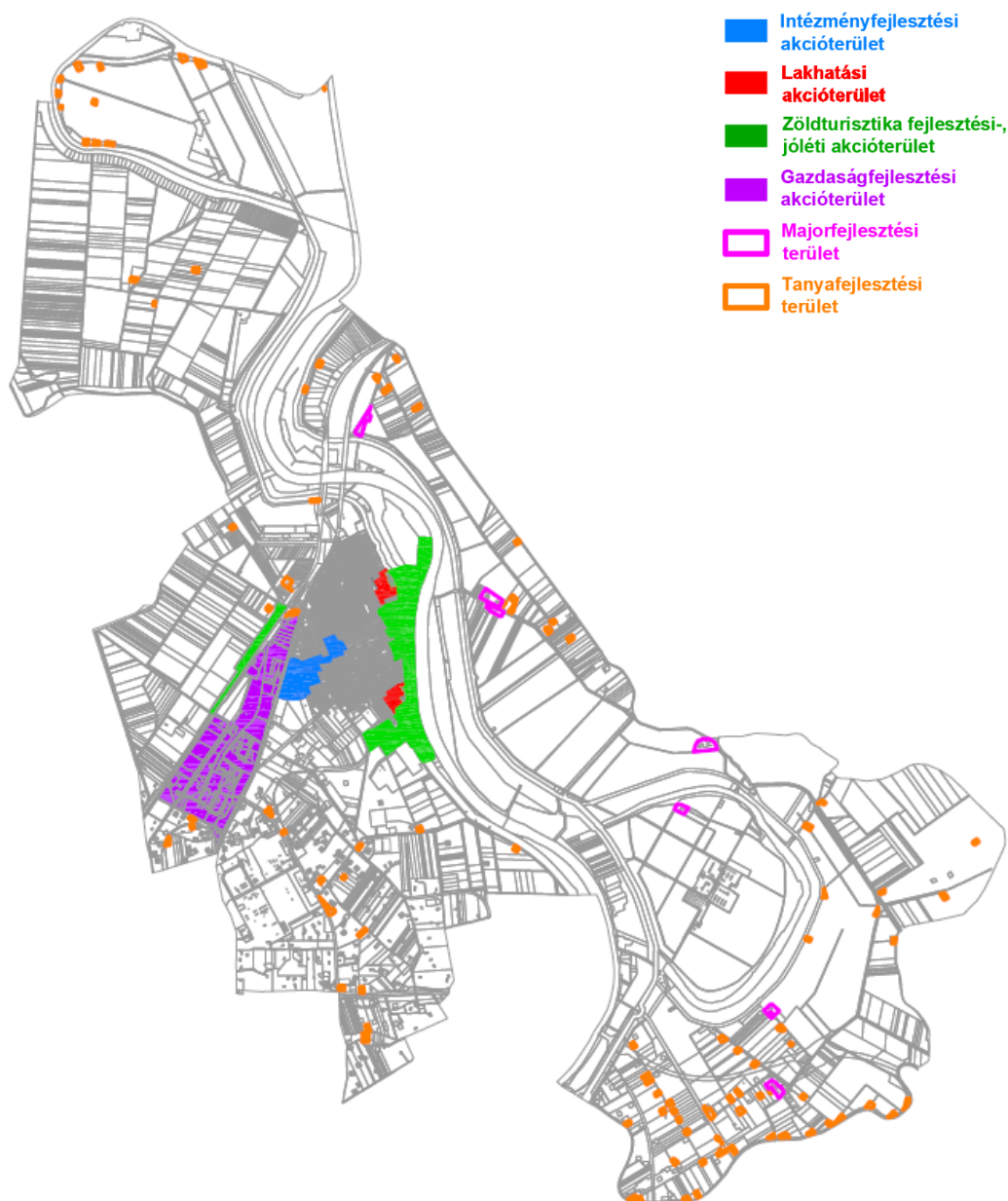
Tervezett fejlesztési akciók integrált területei a fő beavatkozási irányokban

- **Intézményfejlesztési akcióterület**
- **Lakhatási akcióterület**
- **Zöldturisztika fejlesztési-, jóléti akcióterület**
- **Gazdaságfejlesztési akcióterület**



Algyő a Tisza virága

Fejlesztési területek összessége a Fejlesztési tervlapon



4.3.1. Intézményi akcióterület fejlesztése

Jelentősebb beavatkozási helyszínek:

Intézmények környezetének fejlesztése: Klímavédett közösségi találkozási helyek kialakítása (előtetők, esőtetők, nyitott-fedett, „bútorozott” közterek kialakítása).

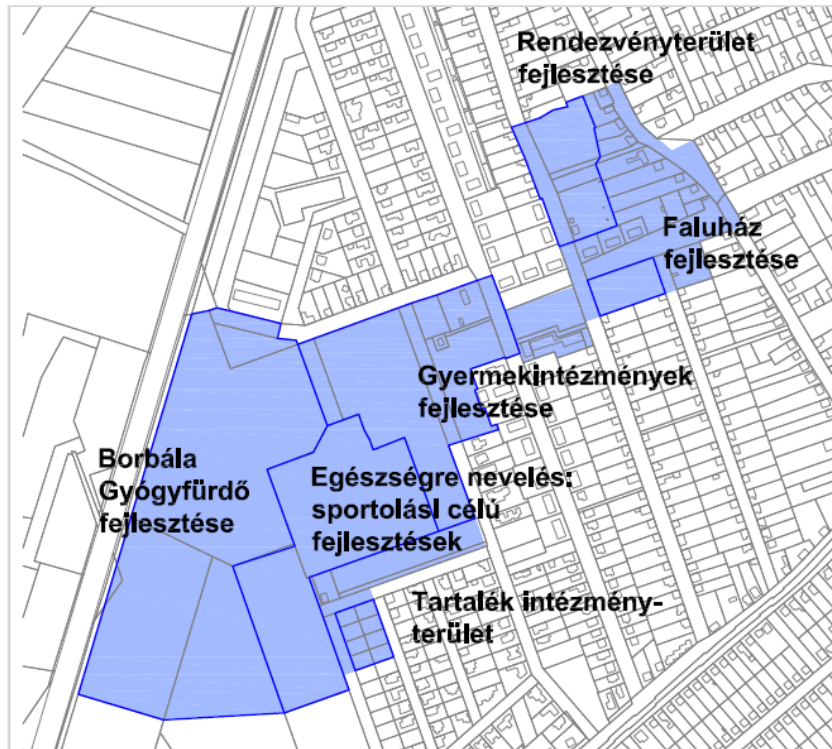
Borbála Gyógyfürdő fejlesztése: Szükség szerinti korszerűsítés, funkcióbővítés.

Általános iskola: Tornaterem energetikai leválasztása, iskola előtti park fejlesztése.

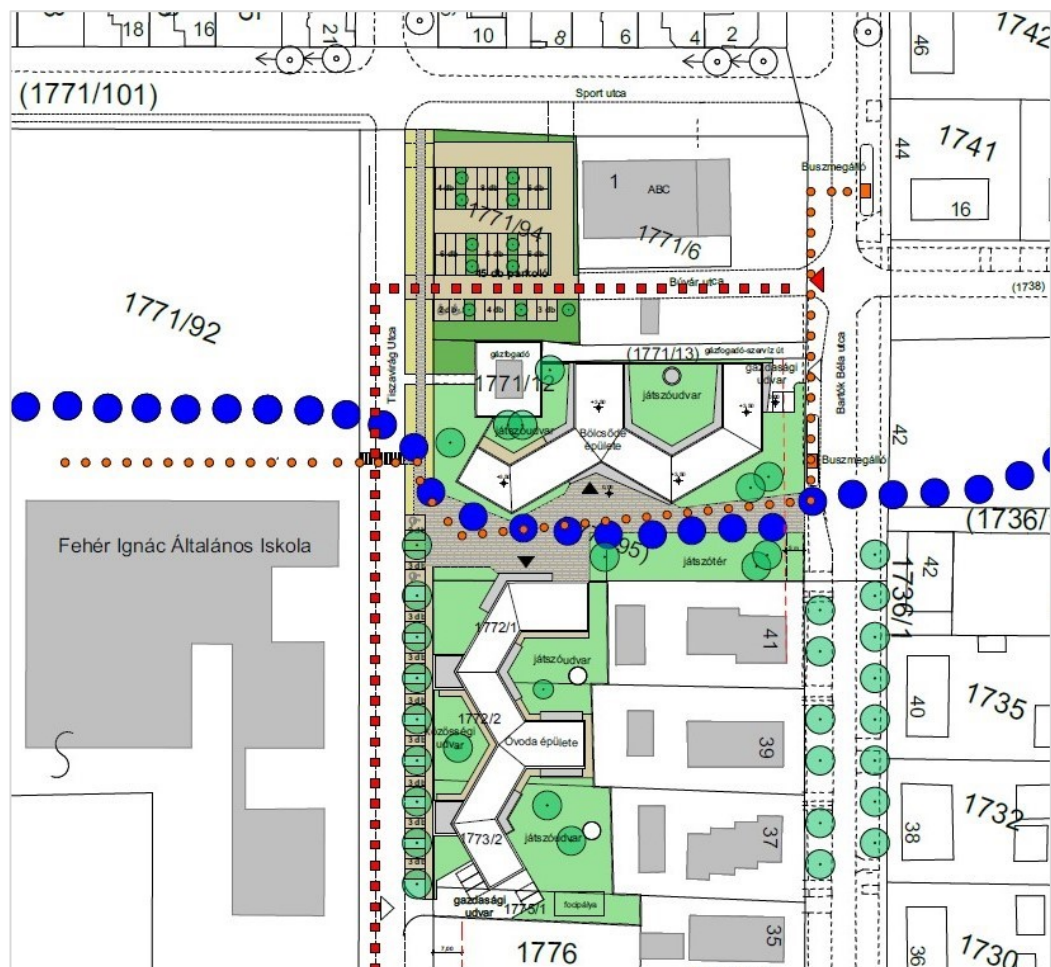
Új óvoda építése: A gyermekintézményekhez közvetlenül kapcsolódó új óvoda építése, a zöldkörnyezet és parkoló rendezése.

Egészségre nevelés: Sportközpont korszerűsítése, funkcióbővítése.

Algyő a Tisza virága

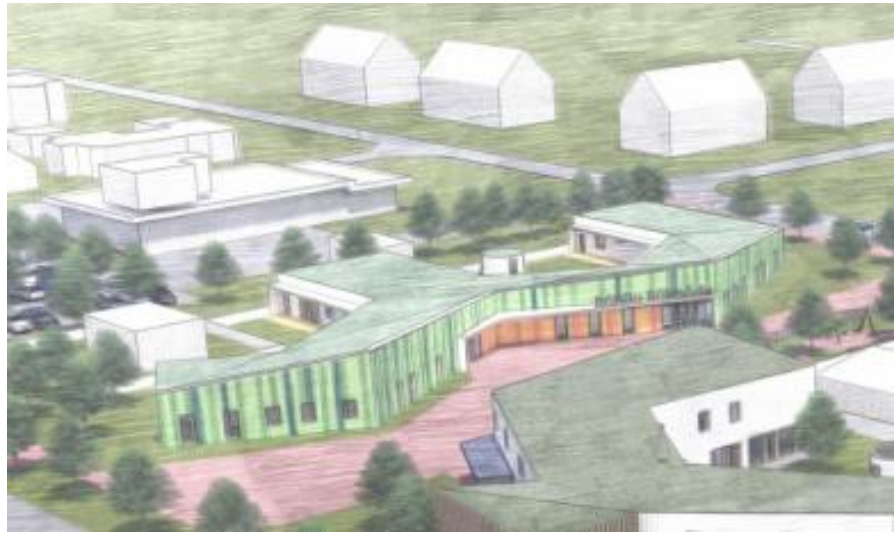


Intézményfejlesztési akcióterület tervezett projekthelyszínei



Gyermekektől felnőttekig: az új óvoda még nem épült meg (tervező: Ágó Mátyás Attila)

Algyő a Tisza virága



Látványterv

Sport utca közterületfejlesztése: A fürdőt feltáró Sport utca burkolatának cseréje, zöldsáv, kerékpárközkedés, járdák rendezése.

Faluház: Épület felújítása: nyílászáró, szigetelések, energetika korszerűsítése; helyi írott és elektronikus sajtó fenntartása, tartalom-fejlesztése; települési rendezvények lebonyolítása; közösségi és önfejlesztő művészeti, kulturális programok támogatása; Algyő ifjabb nemzedékeinek helyi identitását erősítő beavatkozások.

A klímaváltozásra és időjárási szélsőségekre számítva **védettebbé tehetők** az intézmények bejáratai (előtetők, párapapuk), kertészei (pergolák, lugasok). A teresedéseken napvitorlák helyezhetők el. A megfelelően kiválasztott fafajták alkalmas helyekre telepítése a hőérzetet jelentősen csökkenthetik, a hőszigetek kialakulása megelőzhető.



Példák nyitott-fedett terek megformálására

Algyő a Tisza virága

Községgháza, Tájház, Civilház: az akcióterületen kívül, a történeti településközpontban helyezkednek el ezek a fontos intézmények, időről időre szükséges a korszerűsítésük, felújításuk, eszközfejlesztésük.



Községgháza: Dukai Lola 6 éves óvodás rajza



Tájház: Bácsi Sára Liza 6 éves óvodás rajza

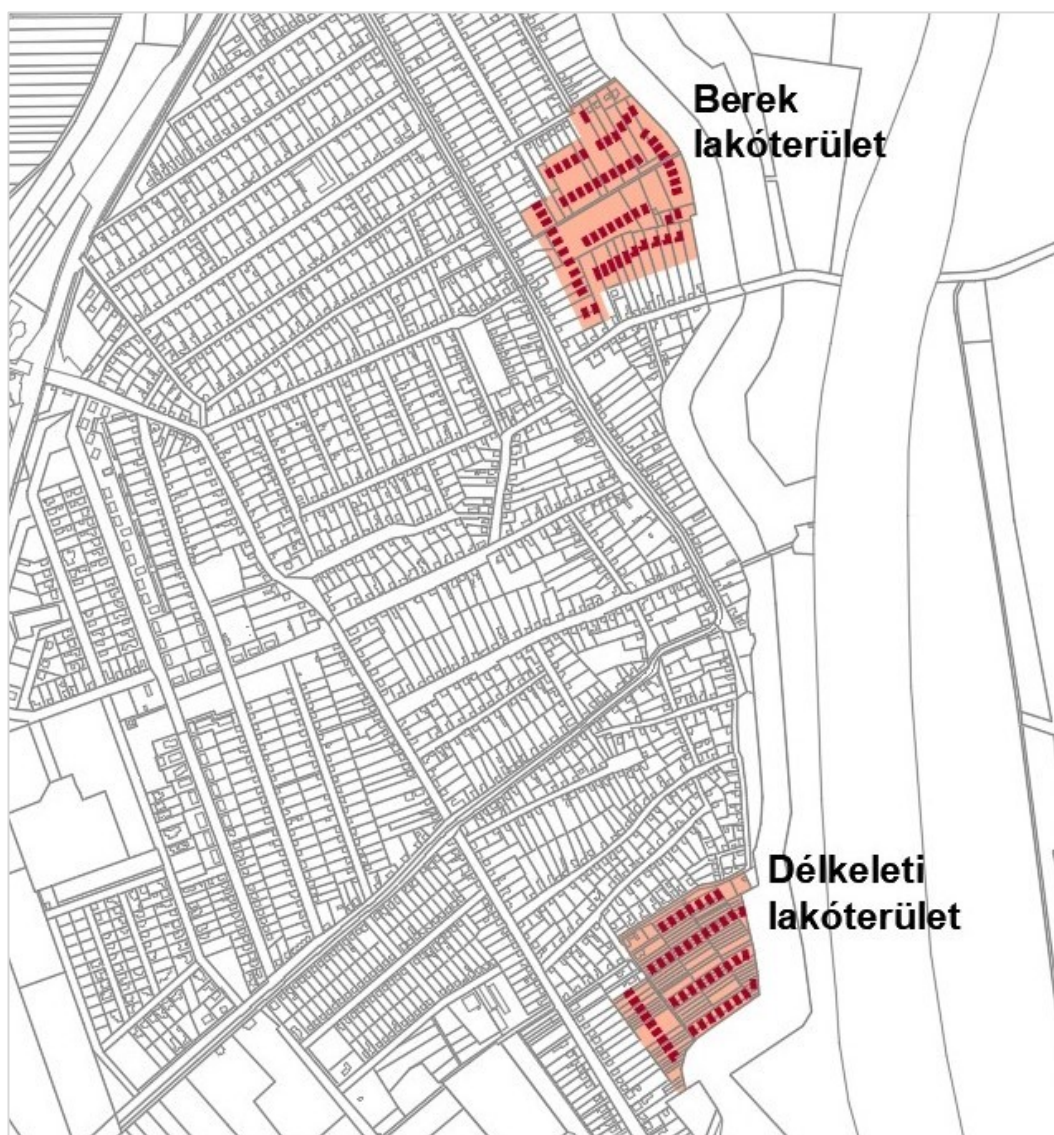
Algyő a Tisza virága

4.3.2. Lakhatási akcióterület fejlesztése

Jelentősebb beavatkozások:

Mintatelepülés imázsépítés: Algyő adottságainak, közösségi értékeinek, közszolgáltatási, művelődési, sportolási lehetőségeinek tudatosítása szükséges az itt élők és a külső szemlélők számára. A fokozatos újabb betelepülések, a település népességének megfrissülése érdekében az új lakóterületeket érdemes ütemezetten megvalósítani, előzőleg megkezdve a település és tervek népszerűsítését.

Tervezett lakóterületek fejlesztésének előkészítése: Tervmunkálatok a lakhatási akcióterületre vonatkozóan (geodézia, telekalakítási, zöldterületi, közmű- és közlekedési tervek készítése, népszerűsítő kiadványok).



Összesen 90-100 új családi ház is épülhet a két új lakóterületen, egy része 12 éven belül

Bérlakások felújítása, kialakítása: az akcióterületen kívüli helyszíneken (Búvár utcai, Egészségház utcai és Kosárfonó utcai bérlakások) meglévő bérlakások állagmegóvási és korszerűsítési munkái valósítandók meg, továbbá új bérlakások alakíthatók ki a régi iskola („Zöld iskola”) épületében.

Algyő a Tisza virága

Külterületen élők egyenlő esélyeinek biztosítása: az akcióterületen kívüli lakhatási célú fejlesztést céloz egyebek között a mezőőri feladatok ellátása, a külterületen élők közösségfejlesztése, segítése, közbiztonságuk javítása, esélyegyenlőségük biztosítása

4.3.3. Zöldturisztikai akcióterület fejlesztése

Jelentősebb beavatkozási helyszínek



Tisza-parti attrakciók megtartása, fejlesztése: Algyő Nagyközség kiemelt természeti adottsága a Tisza folyó, amely lehetőséget ad úgy a vízfelülethez, mint a partszakaszhoz kapcsolódóan aktív turisztikai, és rekreációs programok megvalósítására, rendezvények lebonyolítására.

A település és a folyó kapcsolata megújulni látszik, a térképen is szereplő *gyalogos és kerékpárutak*, valamint a töltésen haladó kerékpárút és – újabban – a sárga sávjelzésű turistaút minden fontosabb intézményt és a lakóterületeket is ráfűzi a Tiszára.

A volt komplejárónál a *Tiszavirág kedvtelési célú kikötő* működik (a térképen **1.** sorszámmal szerepel). Nyáron szabadstrand, sátrazóhely és vízitúra-megállóhely áll rendelkezésre. Észak felé található a régi strand, amely szintén alkalmassá tehető jóléti vízparti használatra. A kompátkelés helyett magánvállalkozásban javasolható vízitaxi üzembe állítása.

Algyő a Tisza virága

A Tisza-hullámtéri tanösvény déli irányba halad, következő állomása a *Szent Anna kedvtelési célú kikötő* (a térképen **2.** sorszámmal szerepel), a Szent Anna Terasz nevű vendéglátó egységgel, parkolóval, pihenő hellyel, vizes blokkal.

A térképen **3.** sorszám jelzi a Levendula Szálloda, étterem, és a „Hangár” rendezvénytér létesítmény-együttest („Szabadidőpark”), amelyhez tiszai horgásztég is kapcsolódik. Kiegészítővel akár 500 fő befogadására alkalmas rendezvénytér is kialakítható.



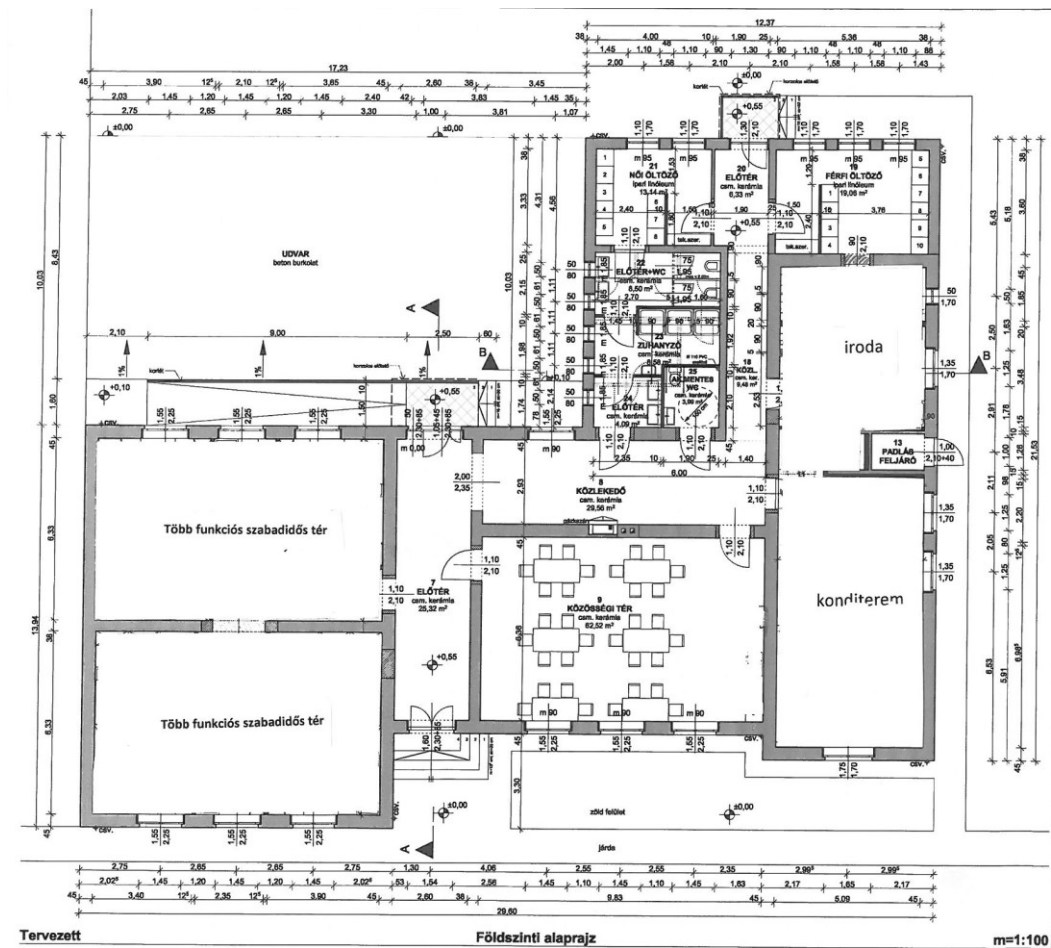
Levendula Szabadidőpark (forrás: Gyevitur Nkft. honlapja)

Algyői Aktív Turisztikai Központ: A turisztikai elemeket felfűző víziút, kerékpárút és közúti megközelítés találkozásánál, a történeti településközpontban lévő Szent Anna templom mellett található a helyszín (térképen **4.** sorszám jelzi). A tervezett központ megfelelő háttérrel biztosít az aktív turizmusban résztvevőknek képességeik fejlesztésére, oktatásra, pihenésre, a tevékenységhez kapcsolódó csoportos programok megvalósítására, a vízi turizmushoz kapcsolódó eszközök raktározására. A vízi túrákhoz kapcsolódó szárazföldi háttérrel biztosíthatja. A korábban általános iskolaként funkcionáló épületet elhelyezkedése, adottságai alapján alkalmas erre a célra. Stégek, rendezvénytér kialakítása, bungalós-sátras szálláslehetőség és vizesblokk kiépítése, természetszerű zöldkörnyezet megőrzése, fejlesztése képezi az elkészült építési programot.



„Fehér iskola” épület

Algyő a Tisza virága



Építészterv részlet – volt „Fehér iskola” átalakítása turisztikai célra

Horgásztó: A természetben eltöltött szabadidő népszerű formája a horgászat, Algyő számos horgászvízzel rendelkezik. Az akcióterületen belül a vasútállomással szemben a vasút külső (nyugati) oldalán található egy horgásztó (akcióterület térképén 5. sorszámmal szerepel). A létesítmény egyes részei felújításra, bővítésre szorulnak, egyebek között a horgásztanya és környezete rendezendő.

Algyő a Tisza virága



Vasútvonal melletti horgásztó – természetszerű állapot alakult ki

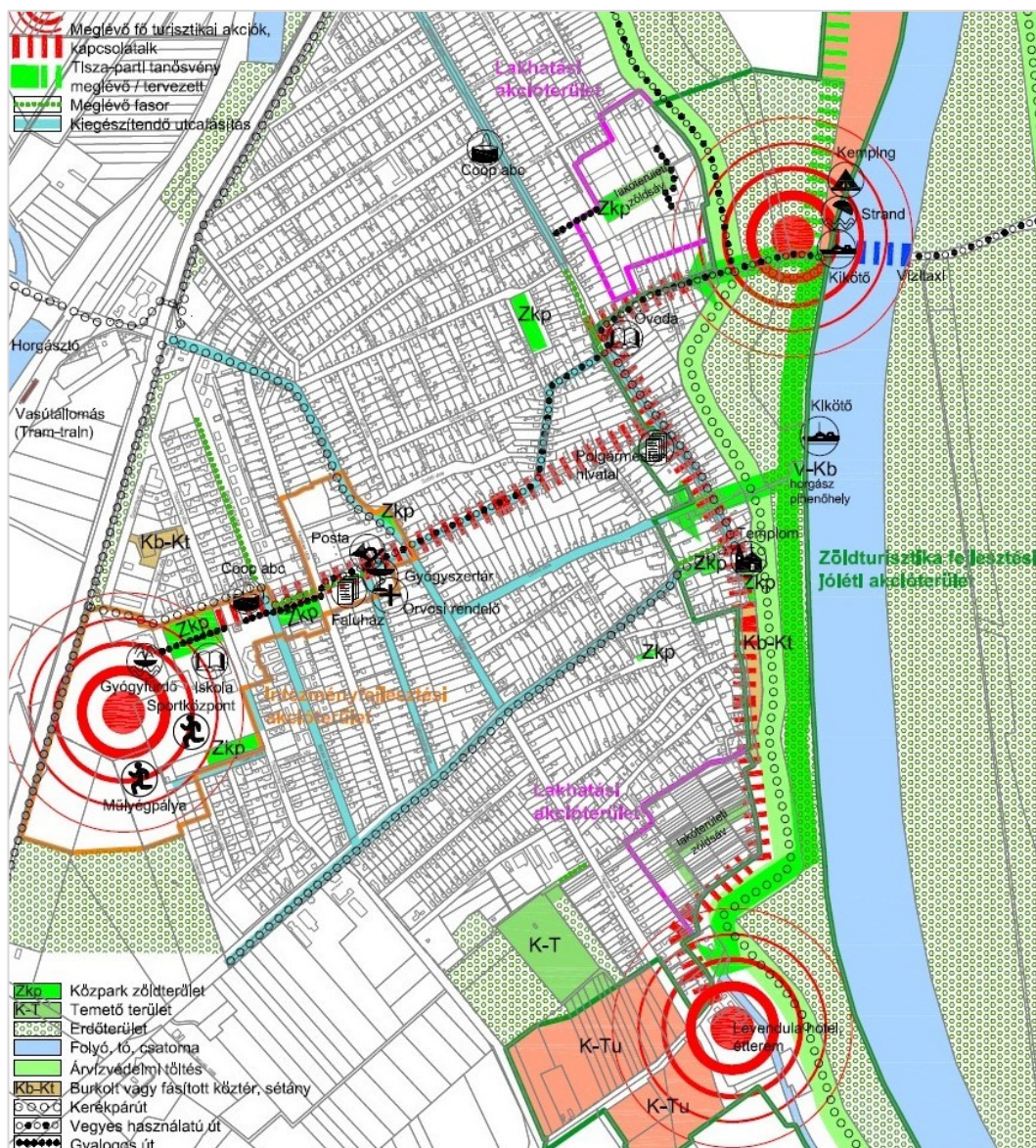
Fejlesztési tartalékterület: A Településterv a turisztikai célú fejlesztésekre jelölte ki a Levendula Hotel közelében lévő telekcsoportot is, ahol már egy lovasbázis most is működik (akcióterület térképén 6. sorszámmal szerepel). A jövőben magánberuházással megépülő látnivalók, turisztikai szolgáltatások kiegészíthetik a jelenlegi adottságokat, pótolhatják a hiányokat, elsősorban az *egészség, szabadtéri aktivitás* témakörében. A délkeleti lakóterület fejlesztése erősítheti a fejlesztések keresleti hátterét.

Óvoda telke, épületei: Az akcióterületen belül, a Kastélykert utca és a Komp utca találkozásánál (az akcióterületi térképen 7. sorszámmal jelölt helyen) működik jelenleg a Szivárvány Óvoda, melynek kertjében növénytelepítési és környezetalakítási teendők vannak tervbe véve. Amennyiben új óvoda épül majd a többi gyermekintézmény mellett, akkor az itt felszabaduló ingatlan, vagy ingatlanrész bekapcsolható a zöldturisztikai fejlesztésekbe az éppen aktuális célokra. A helyszín közelében lévő Berek lakóterület kialakulása igényt generálhat jóléti funkciók telepítésére, akár magánvállalkozási formában is (önkormányzati ingatlan bérbeadása).

Tisza-folyó menti határon átnyúló fejlesztések: A folyó mentén fekvő magyarországi és szerbiai településekkel Algyő eddig is kapcsolatot keresett, talált, és a jövőben is szinten kell tartani a kölcsönösen előnyös együttműködési formákat, akár a gazdaság, akár a turisztika terén.

Belterületi zöld infrastruktúra: A belterületi utcákban a közművek figyelembe vételével faiskolai minőségű díszfák ültetése, meglévő utcafásorok esetében pótlása szükséges kertészeti kiviteli terv alapján, a Településterv tájépítészeti alátámasztó munkarészeiben ajánlott klímaturó fajtákkal. A keskeny utcákban, mint a Komp utca, vagy Bányász utca, legalább szakaszosan, vagy szoliterfákkal, zárt csatorna kiépítésével, utcabútorral, napvitorlával, párapuval, egyéb ötletekkel, de megoldást kell találni a klímavédelmi és esztétikai fejlesztésre. Az egyre melegebb éghajlat következtében, a közterületi egynyári és évelő növényválasztás is a *megszokott fajták változtatására kényszeríti a fenntartót*. Előtérbe kell kerülnie a fenntarthatósági szemléletnek. Olyan növényfajokat és fajtákat érdemes ültetni, melyek díszítő értéke hosszú ideig tartó, a változatos habitus és színvilág pedig gondozott település benyomását kelti az itt élőkben, és ide látogatókban.

Algyő a Tisza virága



Zöldturisztikai javaslati tervlap – részlet

4.3.4. Gazdaságfejlesztés akcióterület beavatkozásai

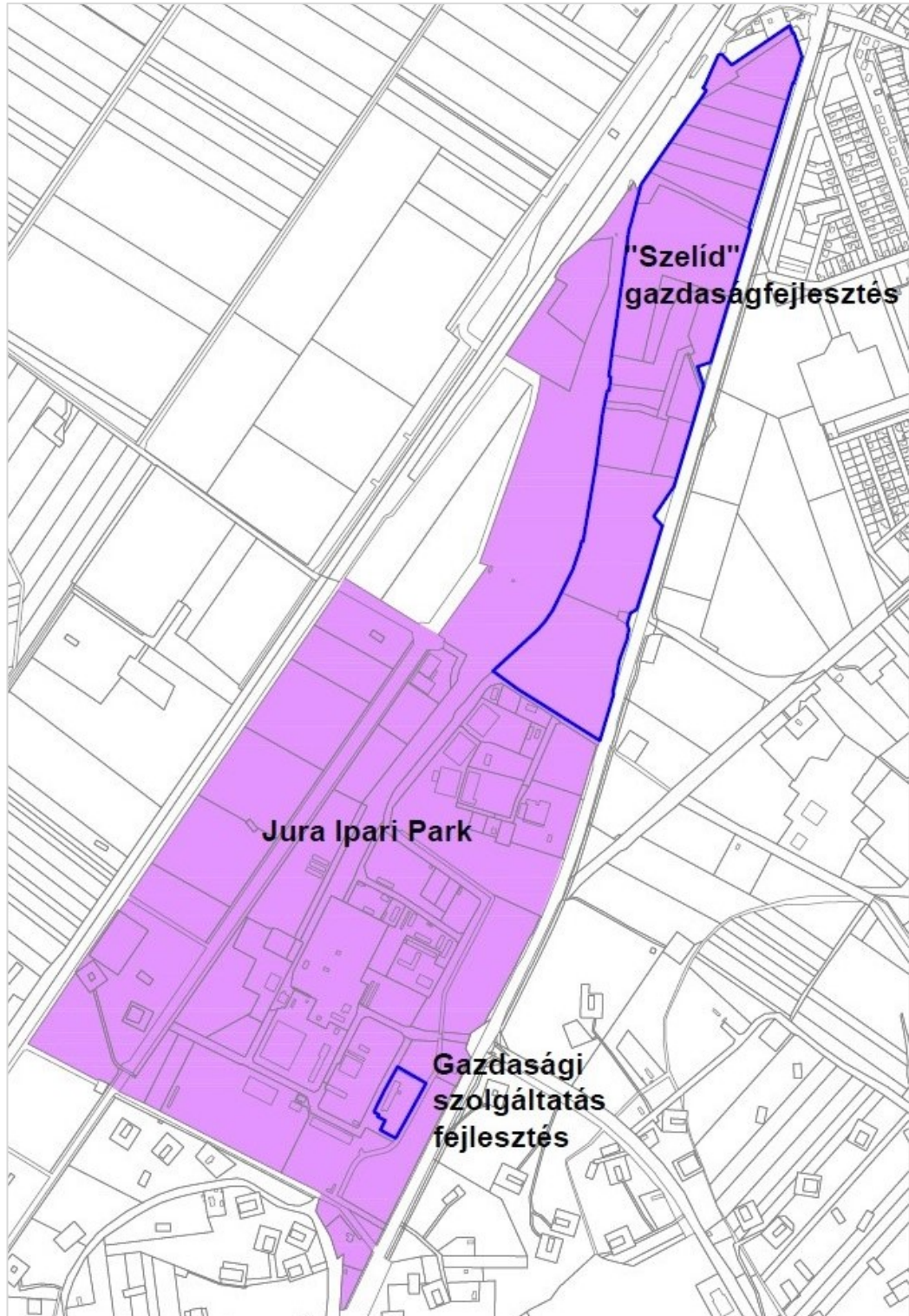
Beruházások, pályázatok előkészítő munkái: A meglévő gazdasági területeken a tudásipar felé fejlődés és a kevésbé veszélyes tevékenységre való áttérés a stratégiai cél, amelyet kutatási, tervezési, pályázat-előkészítési munkákkal támogatni kell. A Településtervben kijelölt, de még be nem épült helyszínek előkészítendők a betelepülésre (tulajdonviszonyok rendezése, energia-, és vizes alapközmű-ellátás tervezése, megvalósítása). Munkásszállás létesítésének előnyeit, hátrányait megvizsgálva, az Ipari Park cégeinek igényeit megismerve kell dönteni a megvalósításról.

Gazdasági területek kiajánlása: A még szabad, vagy kiürült területek kiajánlásával célzatosan a nagyobb hozzáadott értéket előállító tevékenységeket kell bevonítani Algyőre.

Algyő a Tisza virága

Határon átnyúló gazdasági kapcsolatok: Algyő a jövőben is törekszik arra, hogy önállóan, vagy a SZEHA keretein belül kapcsolatokat építsen ki a határ túloldalán lévő szerbiai és romániai gazdasági szereplőkkel (kamarák, vállalkozások, kormányzati szervek) gazdaságfejlesztési célból és a magyar-magyar együttműködés bővítésére. Nemzetközi kitekintésben fel kell használni a testvértelepülések révén szerzett tapasztalatokat.

Jelentősebb beavatkozási helyszínek



Algyő a Tisza virága

Innováció térnyerése: A Szegedi Tudományegyetem képzéseit és az oktatógárda tudását a helyi gazdasági adottságokkal összehangolva a jelenleginél korszerűbb, fenntarthatóbb, a környezeti hatás tekintetében tisztább, az eredményességet tekintve hatékonyabb termelési megoldások születhetnek az iparban és a mezőgazdaságban egyaránt.

Helyi kis- és mikrovállalkozások segítése: Az eddigi támogatási gyakorlatot megtartva ösztönözni kell a vállalkozások létrehozását, a meglévők fenntartását, fejlesztését adókedvezményekkel, pályázati és induló vállalkozás („startup”) segítő konzultációjával. Alkalmat kell teremteni a gazdaság szereplőinek találkozására, eszmecseréjére, az egymást kiegészítő adottságok és lehetőségek kiaknázására.

Közlekedési és közmű infrastruktúra hiányai hátráltatják a település gazdasági fejlődését. Szorgalmazni kell az országos szintű tranzit útvonalakon a zavartalan áthaladás biztosítását (Tisza-híd bővítése, kerékpárút végigvezetése Szeged és Hódmezővásárhely felé), a belterület mellett elhaladó főút tehermentesítését (tiszántúli É-D-i „Bánáti” út megtervezése, megépítése). Sándorfalva felőli határrészen a dűlőutak járhatóságát javítani kell, a várossal együtt lobbizva el kell érni a kerékpáros-forgalmon szilárd úton való átvezetését („Lénia”).

Mezőgazdaság fejlesztése nem kapcsolható akcióterülethez, az utak, vizek és ipartelepek kivételével csaknem az egész külterületen a mezőgazdálkodás, kisebb mértékben pedig az erdőgazdálkodás a fő tevékenység. A már említett tudásbázisra alapozva törekedni kell a klímaváltozást tűrő, a helyi adottságokhoz jobban igazodó művelési módok, technikák bevezetésére, az öntözéses és növényházazás intenzívebb termesztési terület növelésére, zöldség-, szőlő- és gyümölcsstermesztés bővítésére. Ezzel elérhető, hogy jobb munkalehetőséget és nagyobb jövedelmezőséget produkáljon az ágazat. A termelői együttműködések koordinálása javíthatja a résztvevők kilátásait a piacokért folyó versenyben.

A **családi gazdaságok** termelőmunkáját a külterületi infrastrukturális fejlesztések, a mezőgazdasági szolgáltatást nyújtó központ létesítése, a helyi piac szerepének növelése útján is segíteni kell.

4.4. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák

Algyőn a településfejlesztéssel kapcsolatos legfontosabb döntési jogkörrel a képviselő-testület rendelkezik. A képviselő-testület az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az e célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról, az egyes pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról. A testület további feladata a nagyközség térbeli fejlődését meghatározó Településterv jóváhagyása is.

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2024 (X.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati SZMSZ) értelmében a képviselő-testület az alábbi településfejlesztéssel kapcsolatos főbb jogköröket ruházza át a polgármesterre, illetve a jegyzőre:

A polgármester képviselő-testülettől átruházott fontosabb hatáskörei

- Adóztatás ellenőrzése jegyző beszámoltatása útján.
- Nemzetközi partnerkapcsolatok szervezése, kezelése.

Algyő a Tisza virága

- Települési támogatások jogosultságának megállapítása.
- Önkormányzati lakások, földterületek bérletbe adása
- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos képviselő, alacsonyabb összegű ügyletek.
- Önkormányzati tulajdonosi döntések megvalósításának intézése.
- Önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokban képviselő.
- Közbeszerzési és beszerzési ajánlatkérés, egyéb intézkedések.
- Közútkezelői ügyek.
- Településképi követelmények szakmai konzultációja, véleményezés, bejelentések kezelése, településképi kötelezés.
- Egyes költségvetési döntések végrehajtása, pályázatok saját erő és beruházások előkészítési költségei kötelezettségvállalásai.
- Önkormányzati társulási ügyek kezelése.

A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság képviselő-testülettől átruházott fontosabb hatáskörei

- Költségvetési javaslatok, beszámolók, gazdasági program, közszolgáltatási szervezeti támogatások, intézményi támogatások, helyi adórendelkezések és vagyonkezelés véleményezése.
- Vagyonváltozások, adósságok ellenőrzése, okok felderítése.
- Nemzetközi partnerkapcsolatok szervezése, kezelése.
- Önkormányzat vagy intézményei által benyújtható pályázati lehetőségek feltárása, előkészítése, végrehajtás ellenőrzése.
- A nagyközség gazdaságfejlesztését érintő elemzések, tanulmányok, szakértői vélemények, tervezési programok nyomon követése.
- Gazdaságfejlesztéssel összefüggő testületi határozatok végrehajtásának, a programok megvalósításának figyelemmel kísérése.

Humán és Ügyrendi Bizottság képviselő-testülettől átruházott fontosabb hatáskörei

- Oktatási, közművelődési és sport jellegű beruházások és felújítások nyomon követése.
- Nevelési-oktatási intézmények foglalkozási, pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtásának, a pedagógiai szakmai munka eredményességének figyelemmel kísérése.
- Kulturális hagyományok és értékek ápolásának szervezése, előkészítése, a művelődés segítése, a társas életre szerveződő közösségek munkájának támogatása.
- Lakkosság művészeti kezdeményezéseinek, önszerveződésének segítése, a művészi alkotómunka feltételeinek javítása, a művészeti értékek létrehozásának, megőrzésének támogatása.
- Helyi sportpolitikai célok megvalósításának, sportrendezvények szervezésének segítése.
- Szociális és egészségügyi ellátás nyomon követése, ifjúságpolitika kialakítása.

Algyő a Tisza virága

Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság képviselő-testülettől átruházott fontosabb hatáskörei

- Települési természeti és épített környezet értékeinek védelme, ezek használata, fejlesztése és a kapcsolódó tervezési tevékenység meghatározása, tervek véleményezése.
- Fejlesztési erőforrások feltárása, a fejlesztést előmozdító célok meghatározása.
- Véleményezi a fejlesztési tárgyú döntések, koncepciók, programok tervezeteit. A helyi adó, a hitelfelvétel és kötvénykibocsátás, az önkormányzati vagyoni ügyeit nyomon követi.
- Kezdeményezi a közüzemeltetési rendszerek, művek és szolgáltatások, fejlesztési szükségleteivel, továbbá a fejlesztés megvalósításához szükséges tervezési, szervezési intézkedések megtételével kapcsolatos döntés előkészületeket. Figyelemmel kíséri megvalósításukat.
- Nyomon követi a közszolgáltatások ügyeit, a település turisztikai és idegenforgalmi programjával kapcsolatos feladatokat.
- Dönt az intézményfelújítási keret felhasználásáról.
- Dönt a Gyevitur Nkft. részére az adott költségvetési évben meghatározott fejlesztési keret felhasználásáról.

A jegyző képviselő-testülettől átruházott fontosabb hatáskörei

- Gyakorolja a köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskört.
- Egyes gyermekvédelmi jogosultságokat megállapít.
- Önkormányzati ingatlanok eladásával kapcsolatos feladatokat ellát.
- Egyes közbeszerzési feladatok ellátása.
- Helyi rendeletek végrehajtásának ügyintézése.
- Kötelezettség és felelősség a Polgármesteri Hivatal költségvetésének végrehajtásában.

Jelen Fejlesztési tervben foglaltak megvalósítása során a döntéshozó Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete. Feladata a dokumentum megvalósulásának folyamatos nyomon követése, értékelése, valamint a kitűzött fejlesztések megvalósulásának, az elvárt eredmények és hatásaik értékelése, a célrendszer teljesülésének követése.

5. MONITORING

5.1 Beavatkozások eredményességének mérése

A stratégia megvalósításának mindenkorai körülményei dinamikusan változnak, ezért a most megfogalmazott célokat és elvárt eredményeket az elkövetkező években rendszeresen össze kell vetni az újabb szempontokkal és problémákkal. Ami a jelenlegi információk szerint megalapozottnak tűnik, azt a külső és a belső környezet átrendeződése, vagy nem várt eseményei, mint amilyen most a járványhelyzet, a háborús konfliktus, az energiaválság és az Európai Unió bővítésével kapcsolatos tárgyalások, nemzetközi megállapodások, felülírhatják. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem, vagy csak hiányosan ismerünk.

Algyő a Tisza virága

Érdemes évente, vagy váratlan események alkalmával elővenni a stratégiát, megvizsgálni, hogy a kitűzött célok irányába fejlődik-e a település, várható-e a tervezett hatások elérése. Szükségessé válhat a visszacsatolás, azaz a szükséges korrekciók megállapítása és a dokumentumba való beépítése. Amennyiben a stratégiában lefektetett szándékoktól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a stratégiai célok korrekciójára is sor kerülhet.

Algyő esetében a település fejlesztésének három átfogó céljának megvalósításához vezető úton az eredményesség mérésére legegyszerűbb az elvárt **hatások statisztikai mutatókkal való összevetése**.

Algyő számára a legfontosabb elvárt hatások a következők:

- Lakosság jövedelmi viszonyai
- Lakosság egészségi állapotának mérhető adatai
- Lakosság képzettségi adatai
- Iparűzési adó összege
- Települési környezettel való elégedettség

A beavatkozási területek sikeressége konkrét eredménymutatókkal ellenőrizhető:

- Minőségi közellátás, önfejlesztést biztosító infrastruktúra: intézmények mennyiségi és minőségi fejlődése, esélyegyenlőség mértéke.
- Szabadidő, vízi élet, turisztika, zöldkörnyezet: szabadterei aktivitás mértéke, attrakciók mennyisége és minősége, belterületi zöldfelületek nagysága és minősége, rendezvények száma és látogatottsága, szállásférőhelyek, vendégéjszakák száma.
- Tudásirányba fejlődő ipar, fenntartható mezőgazdaság: foglalkoztatottság, munkahelyek száma, vállalkozási aktivitás, ágazat eltartóképessége.
- Közlekedési és közmű hálózatok, lakhatás, tudatos energiagazdálkodás: közműellátással és közbiztonsággal kapcsolatos lakossági és vállalkozói elégedettség, energiamegtakarítás, újonnan beépített lakótelkek száma.

5.2 A monitoring működtetése

Évente jelentésben kell áttekinteni a megvalósított lépéseket, a tervezett beavatkozások előrehaladását, azok mérhető hatásait, eredményességi mutatóit. Jelezni szükséges a település adottságaiban bekövetkező változásokat, az egyes tevékenységek kapcsán felmerült problémákat, az egyes célok, programok esetleges veszélyeztetettségét.

A jelentés alapján a polgármester szükség szerint egyeztetést kezdeményez az önkormányzat bizottságaival, a településen működő civil szervezetekkel, vagy szakmai támogatókkal. Jelentősebb eldöntendő kérdésekben lakossági fórumot hív össze. Vitás kérdésekben a lakossági vélemények megszondázása alkalmanként kérdőíves véleménykéréssel, vagy a helyi sajtón közreadott felhívással is kiegészíthető.

Az összegyűjtött vélemények kiértékelése után a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a monitoring folyamattal kapcsolatos javaslatokat. A Képviselő-testület meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.

Algyő a Tisza virága

Váratlan helyzetekben soron kívüli beavatkozás válhat szükségessé, amely rendkívüli Képviselő-testületi megtárgyalást indokolhat.

6. FEJLESZTÉSI TERVLAP

Algyő *Fejlesztési tervlapja* a településrendezési terv megalapozására a teljes közigazgatási területen meghatározza a stratégia és a cselekvési program – kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek – térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét. Az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési akcióterületeket.

A fentiekén túlmenően a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a stratégia és a cselekvési program elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Tartalmát és feldolgozási módját tekintve *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet követelményeit veszi alapul.