

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2021. (I.11.) önkormányzati rendelete
a Zákányszék Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8./2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zákányszék Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Zákányszék Község igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat, továbbá a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a következőket rendeli el:

1. §

Zákányszék Község Képviselő-testületének a Zákányszék Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Zákányszék Község igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat, továbbá a Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A HÉSZ 2. § (1) bekezdés (a) pont a következő 3.3. alponttal egészül ki:

„3.3. általános gazdasági- (Gá),”

3. §

A HÉSZ új 13/A §-sal és alcímével egészül ki:

„Általános gazdasági terület (Gá)

13/A. §

(1) A mellékelt szabályozási tervekben „Gá” jellel ábrázolt területek az OTÉK 20/A. § előírásainak értelmezésében „általános gazdasági terület”-nek minősülnek.

(2) Gá övezet előírt beépítési paraméterei:

1. Beépítési mód: szabadon álló,
2. Legnagyobb beépítettség: 60,0 %
3. Építménymagasság max. 7,5 m,
4. Telepítendő legkisebb zöldfelület: 25 %
5. Legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m²,”

4. §

A HÉSZ

- a) 1. melléklete a jelen rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt rendelkezéssel módosul,
- b) 1. mellékletének jelmagyarázata az 1. melléklet 2. pontjában foglalt új elemmel egészül ki,
- c) 2. melléklete a jelen rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul,

5. §

A HÉSZ

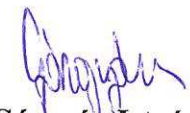
- a) 1. § (2) bekezdés c) pontjában az „SZ-1/M” szövegrész helyébe az „SZ-1/M2”,
- b) 1. § (2) bekezdés d) pontjában az „SZ-2/M” szövegrész helyébe az „SZ-2/M2”, szövegrész lép.

6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.


Matuszka Antal István
polgármester




Gárgyán István
jegyző

Záradék:

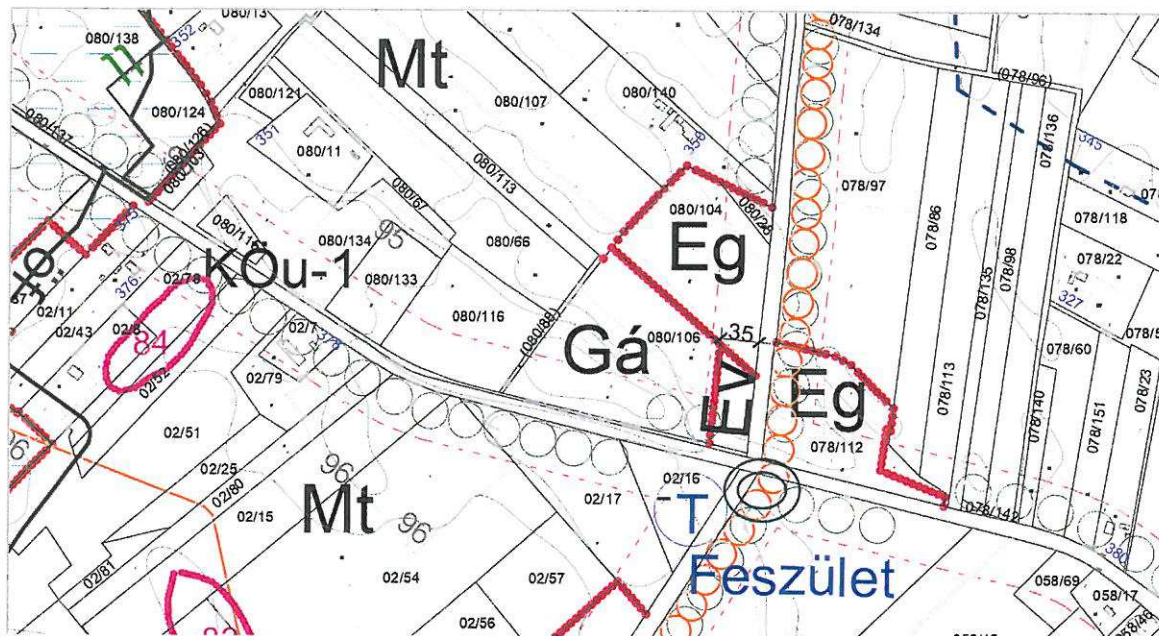
A rendelet kihirdetésének napja: 2021. január 11.


Gárgyán István
Jegyző


1. melléklet az 1/2021. (I.11.) önkormányzati rendelethez

SZ-1 Szabályozási terv módosítása:

1. Általános gazdasági övezet és védelmi erdőövezet kijelölése 080/106 helyrajzi számú telken



2. Jelmagyarázat kiegészítése

Betűjelek

Beépített és beépítésre szánt területek

Gazdasági terület

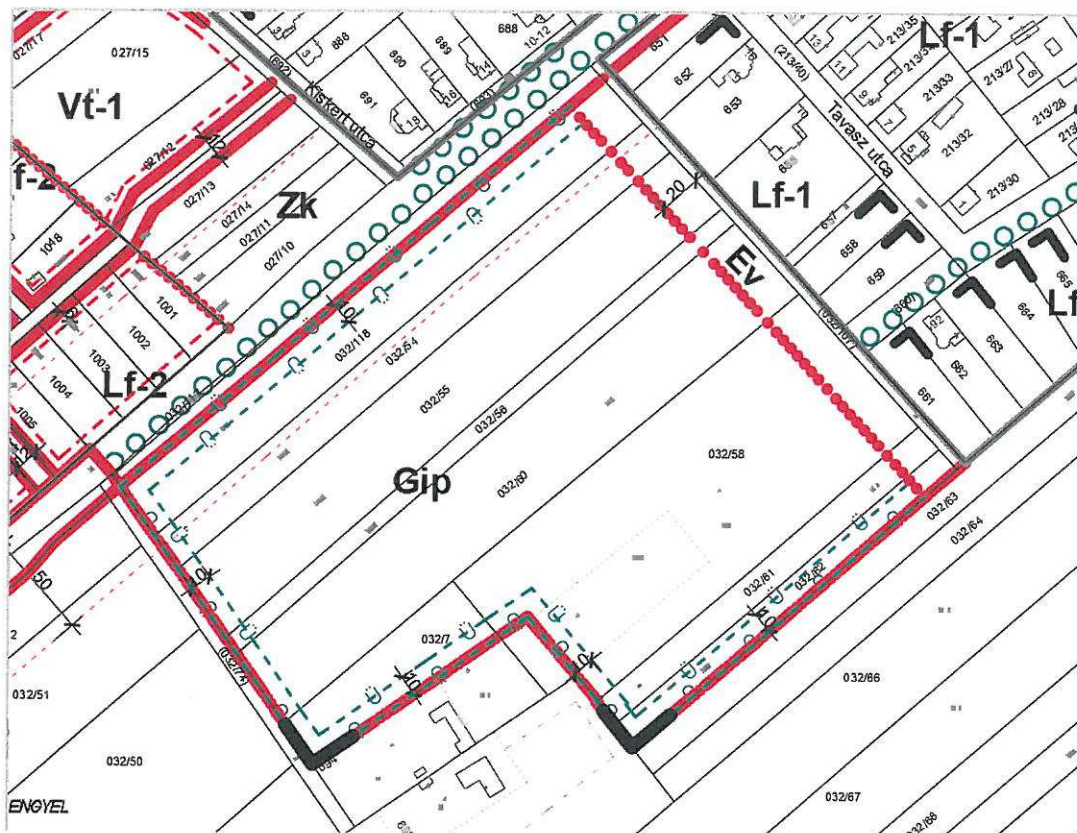
Gá Általános gazdasági

Gá	SZ	60
	7,5	min. 1000

2. melléklet az 1/2021. (I.11.) önkormányzati rendelethez

SZ-2 Szabályozási terv módosítása:

1. Ipari övezet egy részének átsorolása védelmi erdőövezetbe



2. Beültetési kötelezettségű terület csökkentése

