

Zákányszék Község Polgármesterének határozata

2/2021.(I.11.) Pm. határozat

Tárgy: Zákányszék településrendezési eszközök részleges módosítási eljárása – döntés környezeti vizsgálat kérdésében és a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

H a t á r o z a t

Zákányszék község polgármestere – a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- 1./ Zákányszék településrendezési eszközeinek a 75/2020. (VIII.18.) Kt. Képviselő-testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítási tervéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, mert a terv leírása alapján megállapítható, hogy a várható környezeti hatások nem jelentősek.
- 2./ A 71/2012. (VI. 28.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti terv a melléklet szerint módosul.

Határidő: Hatályba lépést követően folyamatos

Felelős: Matuszka Antal István polgármester

Határozatról értesítést kap:

- 1./ Matuszka Antal István polgármester
- 2./ Gárgyán István jegyző
- 3./ Képviselő-testület tagjai
- 4./ Balogh Tünde településtervező
- 5./ Irattár

Zákányszék, 2021. január 11.


Matuszka Antal István
polgármester



Településszerkezeti tervi változások

Megjegyzés: A változást magyarázó kék felirat és vanalkázás technikai jellegű, a jóváhagyást követően törlésre kerül a tervlapról.

1. Általános mezőgazdasági területből **beépítésre szánt általános gazdasági területbe** kerül át a Ruzsai út és a Bordányi út kereszteződésében lévő 080/106 helyrajzi számú telek Ny-i része: **Mt** → **Gá** (1,9 hektár). Egyidejűleg a telek K-i része **védelmi erdőterület** céljára lesz kijelölve: **Mt** → **Ev** (0,3 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv



Indoklás: Az új gazdasági besorolás lehetőséget ad a mezőgazdasági vállalkozó szándéka szerint ide tervezett raktárcsarnokok, hűtőház megvalósítására. A későbbiekben nem jelentős környezeti hatású ipari tevékenység végzésére is sor kerülhet a telken, amely munkahelyeket teremthet és erősítheti a község gazdaságát.

2. Ipari gazdasági területből **védelmi erdőterületbe** kerül át a belterület Ny-i határánál lévő 032/7,54-56,58,60-62,118 helyrajzi számú telekcsoport 20 m széles K-i sávja: **Gip** → **Ev** (0,7 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv



Indoklás: A változtatásra azért van szükség, hogy az 1. pontban foglalt változtatás miatt csökkenő biológiai aktivitást visszapotolja.