

**Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (IX. 8.) önkormányzati rendelete
a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló
5/2000. (V.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Vaskút Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, továbbá Vaskút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V.29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Szabályozási vonallal vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és a (3) bekezdés szerinti irányadó telekhatáron történő telekalakítás akkor is megengedett, és az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal-, és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti, építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

2. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V.29.) önkormányzati rendeletének 2-§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

(5) Egy telek vagy építési telek több övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő és az építési hely ennek figyelembe vételével állapítandó meg. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.

3. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V.29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

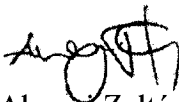
4. §

Ezen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építtető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Vaskút, 2022. szeptember 8.


Alszegei Zoltán
polgármester




Dr. Élő Ferenc
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2022. szeptember 8-án




Dr. Élő Ferenc
jegyző