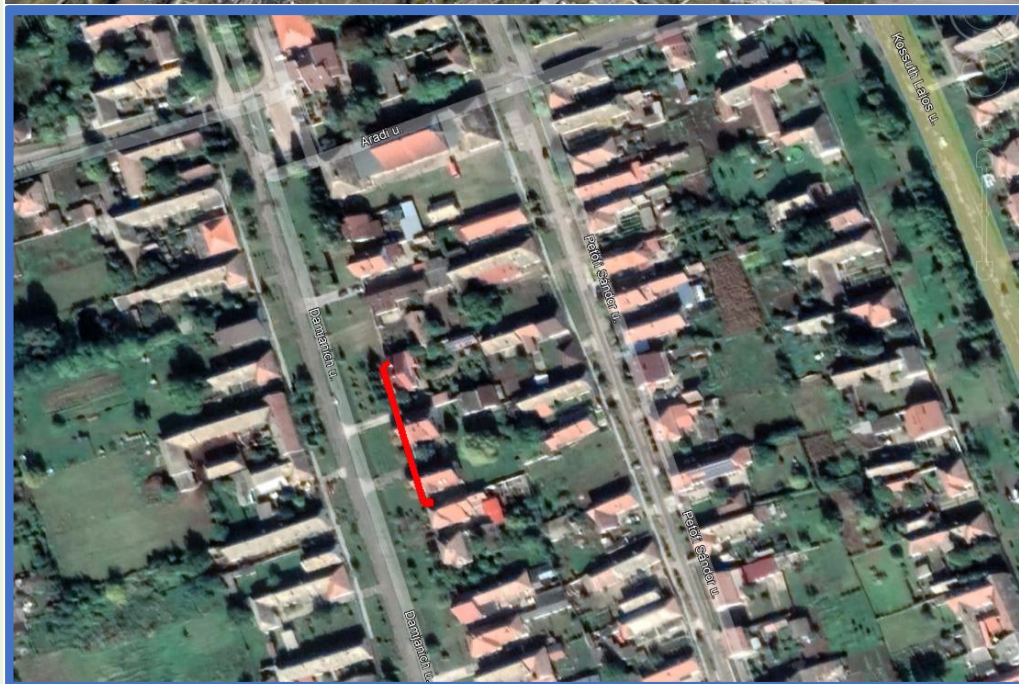


VASKÚT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
2022. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ



Szeged, 2022. augusztus hó

Megrendelő:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat

Vaskút, Kossuth Lajos utca 90. Tel. 06/79/472-088

Önkormányzati főépítész:

Szabó József építészmérnök

Tervező:

Balogh Tünde okl. építészmérnök, vezető

településtervező

(TN: TT-1-06-0006) Tel. 06/20/429-07-02

Levelezés: Új-Lépték Bt.

Szeged, Pécskai u. 15.

Tel. 06/62/421-256

balogh.miczi@ujleptekbt.hu



Címlapkép: Wikipédia

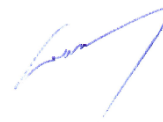
Táj- és kertépítész: *Rácz Mária* táj- és kertépítész-mérnök

(Cs.M-i Építész Kamara TK-1 06-0102/2011)



Közlekedés: *Csapó László* építőmérnök

(Mérnöki Kamara TRk-T 06-0199)



Környezetvédelem: *Novai György*

okl. környezetvédő, környezetvédelmi szakértő

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara KB-T/06-0171, 06-1684



TARTALOM

1.	Módosítás tárgya, eljárásrendje	3.
2.	Tervezett módosítás leírása	5.
3.	HÉSZ-módosítás tervezete	12.
4.	Tájrendezési, környezetalakítási, örökségvédelmi alátámasztás	14.
5.	Közlekedési és közműellátási alátámasztás	15.
6.	Környezetvédelem	15.
7.	Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása, megfeleltetés	15.

Szeged, 2022. augusztus hó

1. Módosítás tárgya, eljárásrendje

Vaskút Településszerkezeti tervét a 2/2000. (I.10.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület, majd a 169/2002. (IX.16.), a 90/2012. (VI. 14.) és a 2/2017.(I.12.) számú határozatával módosította. Az alátámasztó munkarészek a módosítások során érintettség esetén frissültek.

A Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: **HÉSZ**) az 5/2000. (V.29.) rendelettel alkotta meg az önkormányzat, majd a 17/2002. (IX.17.), a 20/2002. (XII. 5.), a 14/2012. (V. 15.), az 1/2017.(I.16.) és az 5/2020.(IV.30.) önkormányzati rendeletekkel módosította. A településképet érintő előírások a *településképi védelmről* szóló 22/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet értelmében hatályukat veszítették.

A HÉSZ mellékletei:

1. sz. melléklet: SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap
2. sz. melléklet: SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap
3. sz. melléklet: *törölve*
4. sz. melléklet: Honos növények listája
5. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyek listája

Jelen eljárás a **HÉSZ** telekalakításokra vonatkozó előírásainak kiegészítése céljából indult, továbbá, az építési hatóság jelzése alapján egy térképi hibajavítást foglal magában. Az ügyek kezelésére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 32. § alább kiemelt előírásai alapján az **állami főépítési módosítási eljárás** látszik alkalmasnak. Részlet az **Eljr.** 32. §-ból:

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) **elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása** érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) **helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása** érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

A módosítási terv társadalmi egyeztetésének kereteit biztosító **Partnerség** rendjét a *Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet állapította meg.

Jelen módosítások kapcsán az önkormányzat nem tervezi lefolytatni az egyes tervek, illetve programok *környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot**, mivel a változások a jelenlegi tervhez képest nem eredményeznek változást a környezet állapotában.

A felelős tervezést a jelenleg hatályos rendezési terv készítője végzi.

A változások nem érintik a szerkezeti tervet! Nem váltak szükségessé azok a munkarészek, amelyek a szerkezeti terv alátámasztására, egyéb tervekkel, koncepciókkal való összevetésére és a Biológiai Aktivitásérték kimutatására szolgálnak.

Teljeskörű Megalapozó vizsgálat készült 2015-ben a Nagyközség Integrált Településfejlesztési Stratégiájához, amely a tervezői honlapon elérhető:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/hatalyos/megalapozo_vizsgalat_elfogadott.pdf

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
6521 Vaskút, Kossuth Lajos utca 90.

K I V O N A T
Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 30-án megtartott nyilvános üléséről

Kihagyva a kihagyandók!

78/2022. (VI.30.) önkormányzati határozat

A település rendezési tervéről valamint kapcsolódó helyi építési szabályzatáról szóló 5/2000. (V. 29.) rendelet módosítási eljárásának megindítása

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az 5/2000. (V.29.) rendelet módosításához szükséges eljárások megindítását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőik köre:

1. Főépítész
2. Határozat-nyilvántartás

K.m.f.

Alszei Zoltán s.k.
polgármester

Dr. Élő Ferenc s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Vaskút, 2022. július 1.


Dr. Élő Ferenc
jegyző

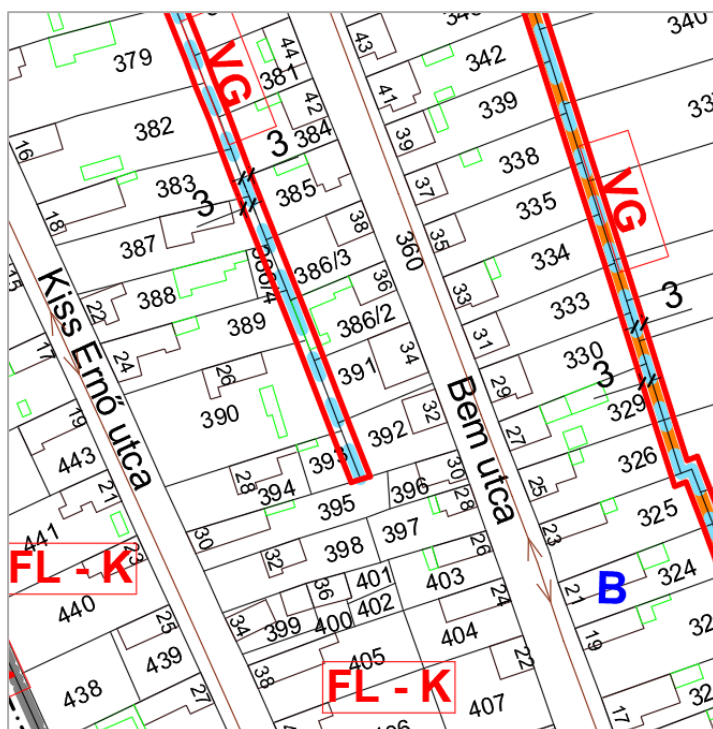


2. Tervezett módosítás leírása

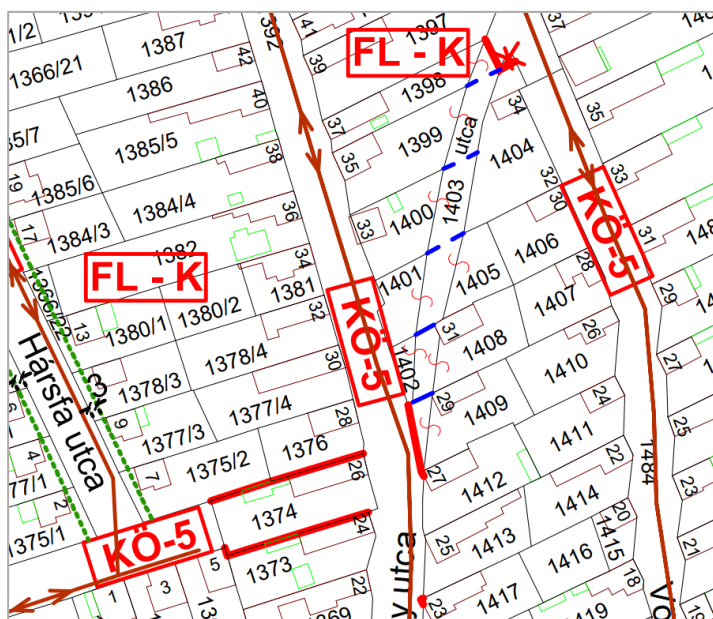
Telekalakításra vonatkozó előírások hiánya, megoldási javaslata

Vaskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2000. (V.29.) számú rendelete a település rendezési tervéről valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról tartalmaz szabályozási vonalakat, irányadó telekhatáron kijelölt övezethatárokat, de nem kezeli azokat az eseteket, amikor az említett elemek megvalósítása során a keletkező telkek nem felelnek meg a telekméretekre vonatkozó helyi előírásoknak, vagy a telkeken meglévő épületek elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak. Ugyancsak hiányoznak azok az előírások, amelyek kezelnék a több övezetbe tartozó meglévő telkek ügyét.

Néhány példán illusztrálható, hogy a helyi előírások hiányai a **tervszerű fejlődést akadályozhatják**.



A belterületen a szabályozás VG jelű vízgazdálkodási területet választ le a telkek farmesgyénél a belvízelvezető csatornák megvalósítása érdekében. A *Bem utcában* egyes telkek kisebb területűek, mint az FL-K jelű övezetben előírt 800 m², ezért a VG terület céljára **nem volna** leválasztható a hátsó telekrész.



A *Kakasvár* nevű településrészen a szabályozás megszüntetésére javasol egy kedvezőtlen helyzetű és méretű utcát (hrsz.: 1403), amelynek területe így a szomszédos telkekhez csatolható. A változás előnyös volna, mivel e nélkül néhány telek túl kicsiny a beépítéshez, vagy nagyobb mértékben beépített, mint a megengedett maximumérték, ám a változás nem valósítható meg, egyebek közt azért sem, mert az **előírt előkertméret nem teljesülne** (hrsz.: 1408, 1409).

12. kötelező fásítás
13. kerékpárút
14. kerékpáros és gyalogosút
15. tervezett út tengelyvonala
16. belvízelvezető csatorna
17. tervezett belvízelvezető csatorna
18. jelentős megtartandó zöldfelület nem közlekedési célú közterületen
19. kiemelten kezelendő, megtartandó zöldfelület nem közlekedési célú közterületen
20. jelentős megtartandó lombhullató fa, fasor
21. jelentős megtartandó örökzöld fasor, facsoport
22. belvízveszélyes terület
23. védőterületek határa
24. védőfásítás
25. tervezett transzformátos-állomás helye
26. tervezett szennyvízátemelő helye
27. tájképvédelmi terület
28. történeti települési terület határa
29. szélérőműkerek elhelyezésére felhasználható terület

/3/⁶ A Szabályozási Terven jelölt irányadó jellegű szabályozási elem a tervezett telekhatár.

/4/) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és a 3. bekezdés szerinti irányadó telekhatáron történő telekalakítás akkor is megengedett, s az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

/5/ Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek, vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

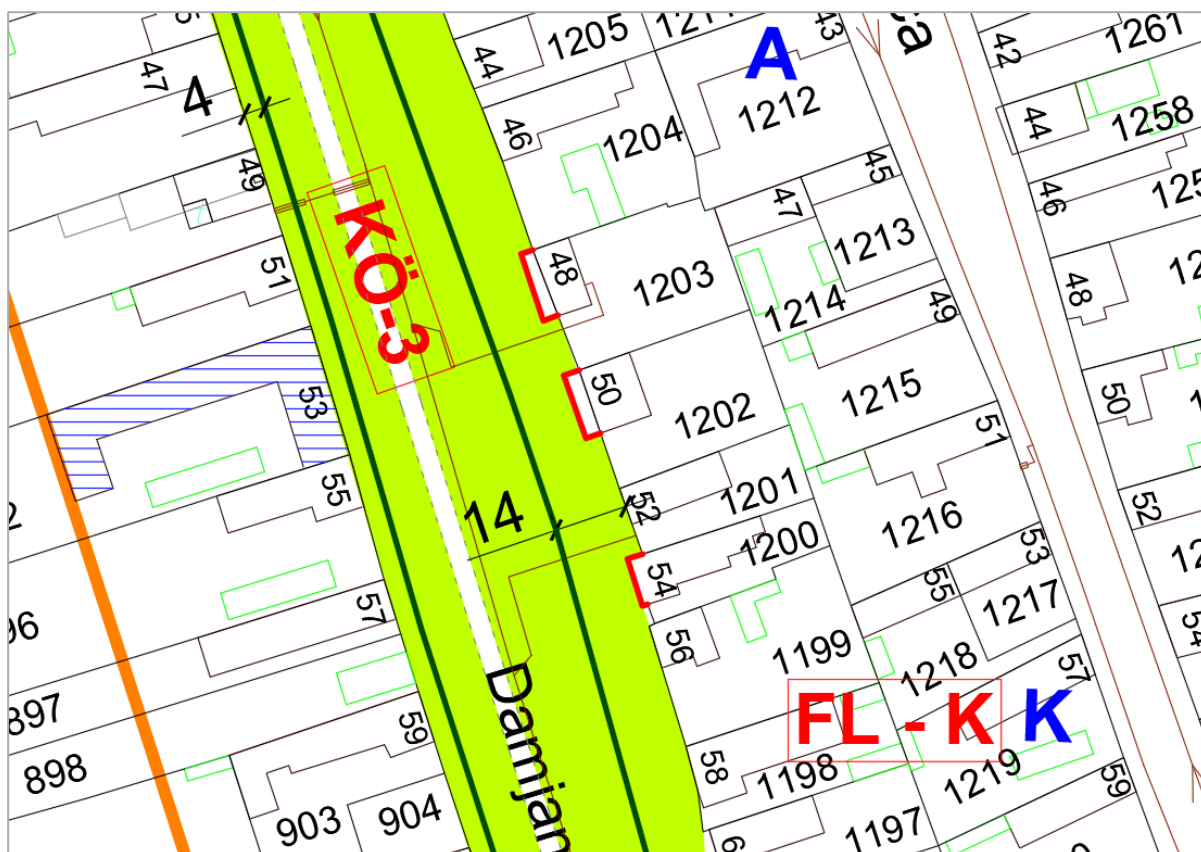
Térképi ábrázolási hiba javítása

A 2000. évi szabályozási tervben a térképi digitalizálásra visszavezethető problémát lehet látni: egyes lakóépületek látszólag túlnyúlnak az utcavonalon, ugyanakkor a valóságban egyenes a járda- és kerítésvonal, az épületek egy vonalba esnek. A 2010. évi módosítás során néhány esetet szabályozási vonal bejegyzésével kezelt a terv, azonban a Damjanich utca 52. szám alatti, még meg nem épült, de a szomszédos épületekkel egy vonalban engedélyezett épületre vonatkozóan a változtatás nem került bejegyzésre. Az időközben megvalósult épület e miatt nem kaphat használatbavételi engedélyt. Pótlólag, az érintett tulajdonos kérésére, a kialakult, valós állapotnak megfelelően egy vonalban lesz jelölve mindhárom érintett telek utca felőli határa.

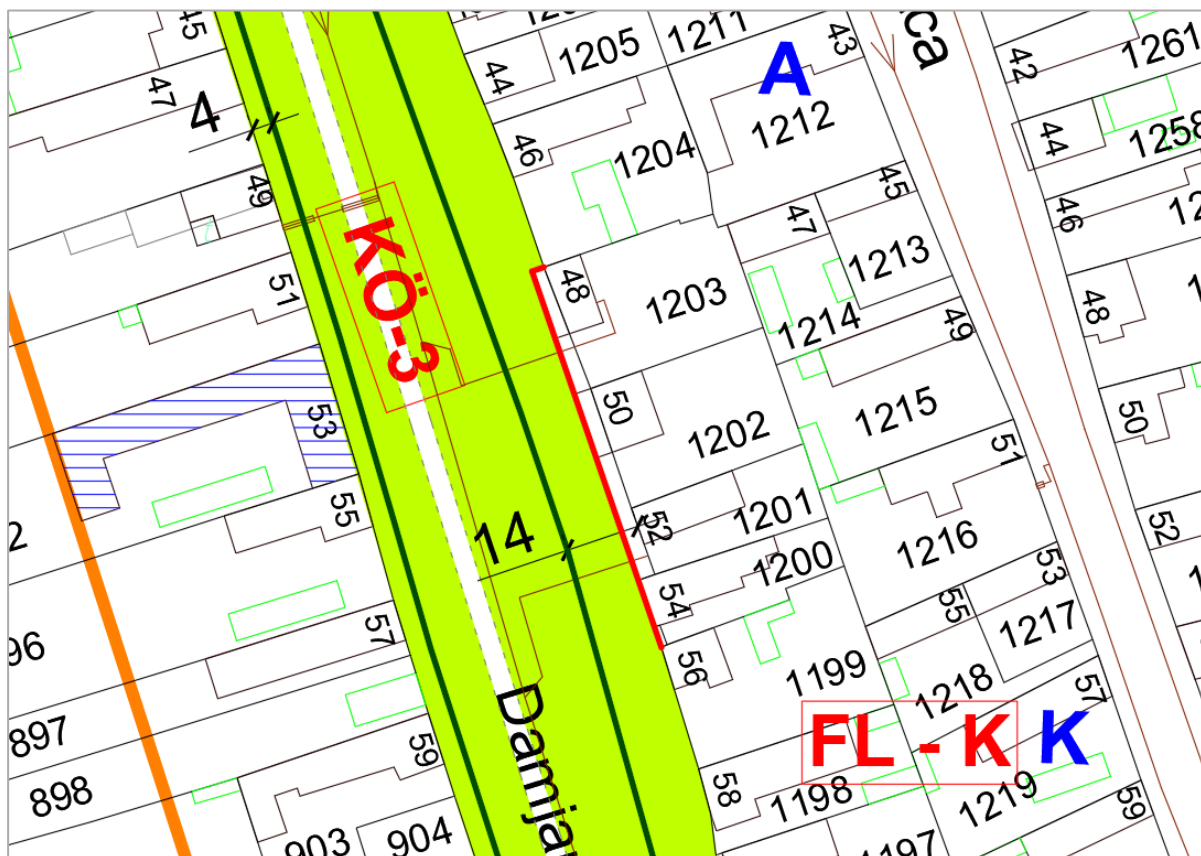
⁶ Megállapította a 14/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés. Hatályos 2012. VII. 16. napjától.

[illegible]

Jelenleg hatályos szabályozási tervi állapot (részlet)



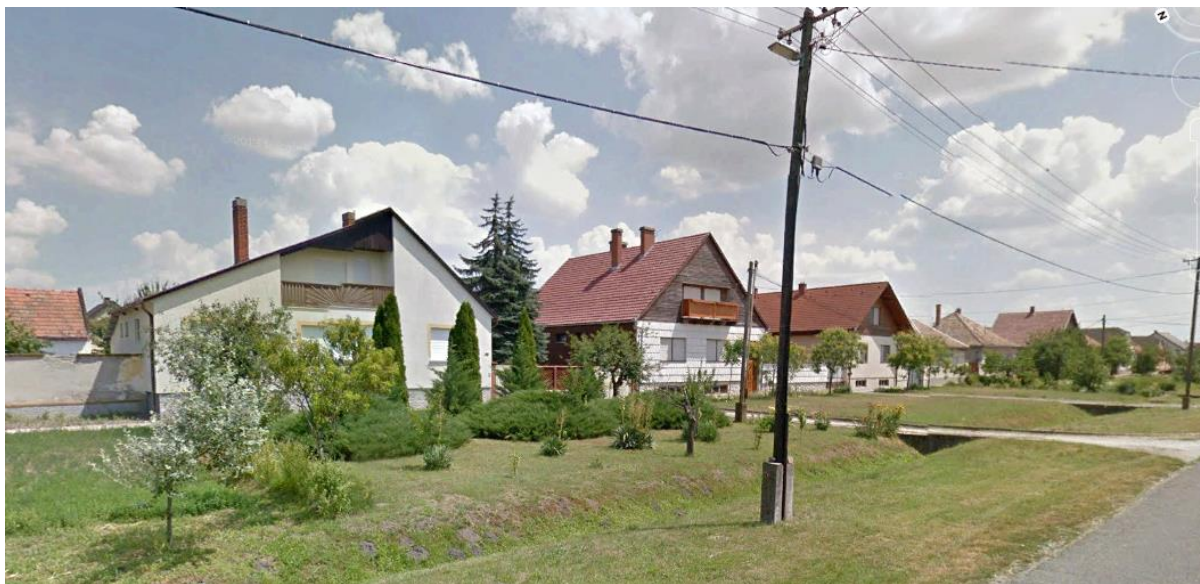
Módosítási javaslat



Fotó az utcaszakasgról É-i és D-i irányban (2022): a járdavonal egyenes



Utcakép (Google 2013) északi irányból: már 2013-ban is egy vonalban álltak az épületek. A balról látható épület a Damjanich utca 48. szám, kismértékben előreugrik a szomszédos kerítéshez képest. A további két épülettel (Damjanich utca 50-52. szám) egy vonalban állnak.



Utcakép (Google 2013) déli irányból: a tervezett szabályozási vonal megfelel a kialakult állapotnak: a Damjanich utca 48-50-52-54 számú épületek utcavonalában nincsenek törések, a homlokzatok és kerítések folytonos vonalat képeznek.



3. HÉSZ módosítás tervezete

**Vaskút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

a

**a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó
helyi építési szabályzatról szóló**

5/2000. (V. 29.) számú rendelet módosításáról

Vaskút Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, továbbá Vaskút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelete 2. §-a az alábbi /4/-5/ bekezdéssel egészül ki:

„/4/ Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és a 3. bekezdés szerinti irányadó telekhatáron történő telekalakítás akkor is megengedett, s az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek akkor is beépíthető, ha a területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknél nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

/5/ Egy telek vagy építési telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. Ebben az esetben az övezethatár telekhatárnak tekintendő, és az építési hely ennek figyelembevételével állapítandó meg. A különböző övezetbe vagy építési övezetbe tartozó telek vagy építési telek telekalakítása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

2. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelete 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet a hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Vaskút, 2022. ...

/:Alszegi Zoltán:/
polgármester

/:Dr. Élő Ferenc:/
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Vaskút, 2022. ...

/:Dr. Élő Ferenc:/
jegyző

1. *Melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez*

SZ-2 terv http://ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/vaskut_belt_foly.pdf

4. Tájrendezési, környezetalakítási, örökségvédelmi alátámasztás

A HÉSZ normaszövegét érintő módosítás nem kapcsolható konkrét helyszínhez, a telekalakításokat rugalmasabbá tevő intézkedések nincsenek hatással a tájra és az örökségvédelemre, közvetve a környezet tervszerű alakításához járulnak hozzá. A Damjanich utcai szabályozási vonal korrekciója a belterület kis területfoltjára, összesen kb. 50 m hosszú, 3 m széles sávra terjed ki.

Tájrendezés, környezetalakítás

A tájrendezés és környezetalakítás szempontjából a változás nem jelentős: a Damjanich utca érintett három telkén a beépítés kialakult, az utca felé nem változik.

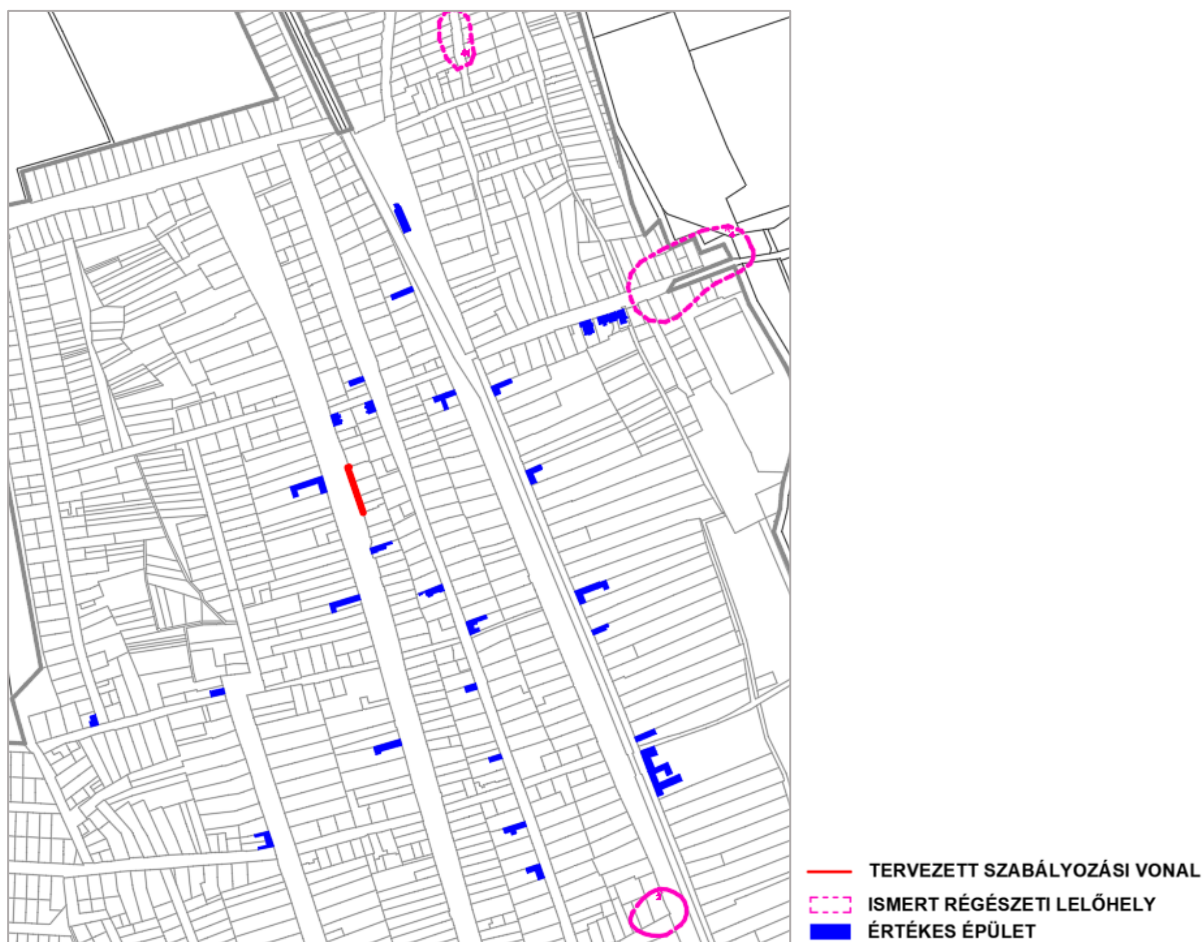
A változás révén a már beépült telken a korábbi szabályok szerint megvalósult épület használatbavételi engedélyt kaphat.

A szerkezeti terv nem változik. Közterületet kismértékben érint a módosítás, a jelenleg is magánterületként használt telekrészek a szabályozási ábrázolás szerint is kikerülnek a közterületből. A helyszínen és közvetlen közelében nincsenek kiemelt táji értékek.

Örökségvédelem

A módosítással érintett telkeken nincs számottevő építészeti érték a **2011 évi örökségvédelmi hatástanulmány** alapján. Régészeti lelőhely a területen nem található (2016. évi adatszolgáltatás szerint).

2011. évi örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő értékes épületek, 2016. évi adatszolgáltatás szerinti régészeti lelőhelyek és a tervezett szabályozási vonal helyzete



5. Közlekedési, közműellátási alátámasztás

Közlekedési szakág tekintetében a telekalakítással kapcsolatos előírások változása nem releváns. A Damjanich utcai szabályozási vonal korrekciója a kialakult beépítés, utcavonal és járda tényleges helyzetét követi le.

Közműellátás szempontjából a HÉSZ normaszöveg kiegészülése előnyös, a meglévő közműnyomvonalak jobban kihasználhatók, ha a telekalakítás átmeneti eseteinek szabályozása révén a beépítés gyorsabban sűrűsödik. A Damjanich utcai szabályozási vonal korrekciója a kialakult állapotot rögzíti, tehát közműveket nem érint.

6. Környezetvédelem

A változások környezetvédelmi szempontból semlegesek, nem befolyásolják a beépítéshez kapcsolódó országos előírások érvényesülését, nem változtatják meg a környezetterhelést.

A szerkezeti terv nem módosul, a biológia aktivitásérték változatlan marad. A település tájszerkezete, zöldfelületeinek rendszere nem változik meg. A szabályozási vonal korrekciója belterületen található. Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest nem eredményeznek számottevő változást.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök iránymutatását (Településszerkezeti terv), előírásait (HÉSZ) kell alkalmazni.

7. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása, megfeleltetés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 4. § (2) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”. Jelen fejezet ennek igazolására szolgál.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT) valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (továbbiakban MvM rendelet) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és övezeti szabályairól.

Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok

A településszerkezeti terv nem módosul, az infrastruktúra-hálózatok **nem változnak meg**. A módosítás a telektömbökön belüli telekalakítások részletesebb szabályozására irányul, valamint egy helyi lakóutca területének kismértékű leszabályozására vonatkozik, az országos és megyei terv műszaki infrastruktúra-hálózatait nem érinti.

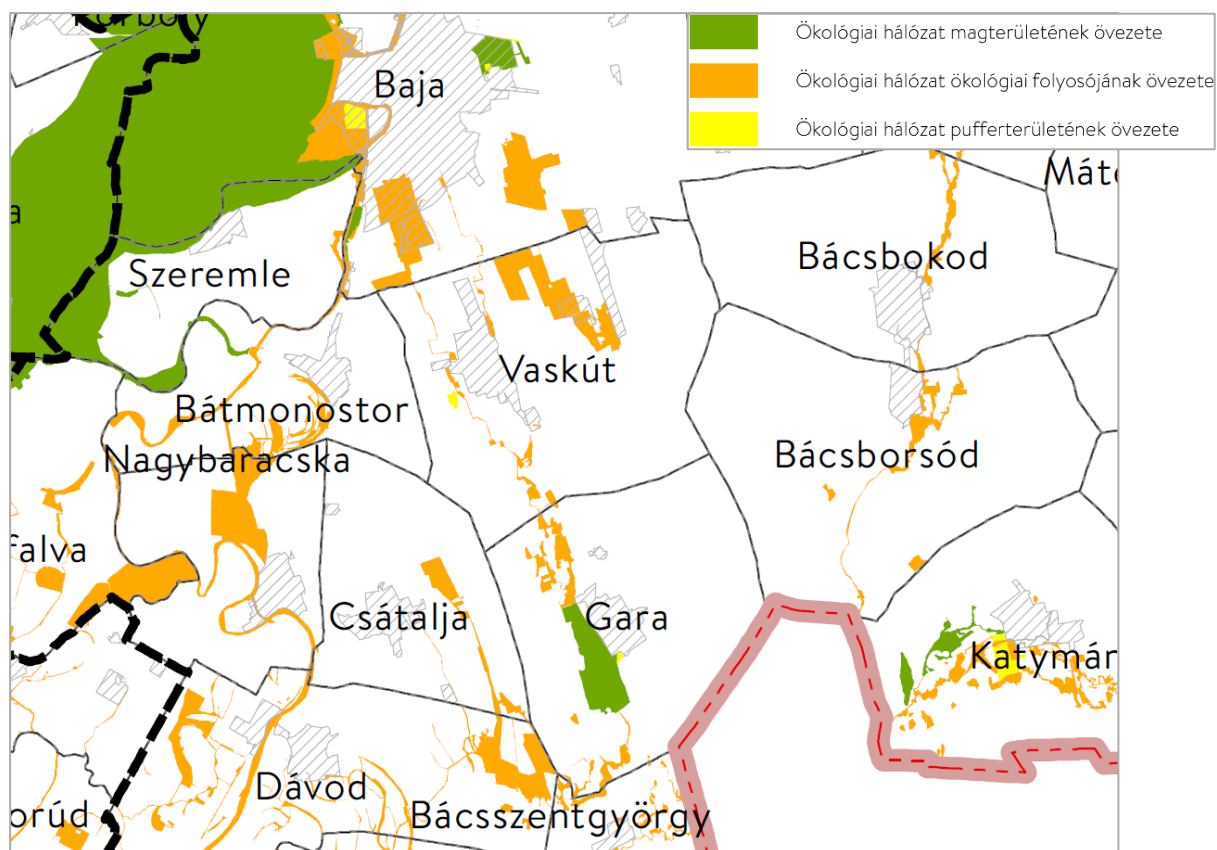
Országos és megyei területfelhasználási térségek

A módosítási helyszín települési térségen belül található. A településszerkezeti terv nem módosul, az országos és megyei területfelhasználási térségek vizsgálata nem releváns.

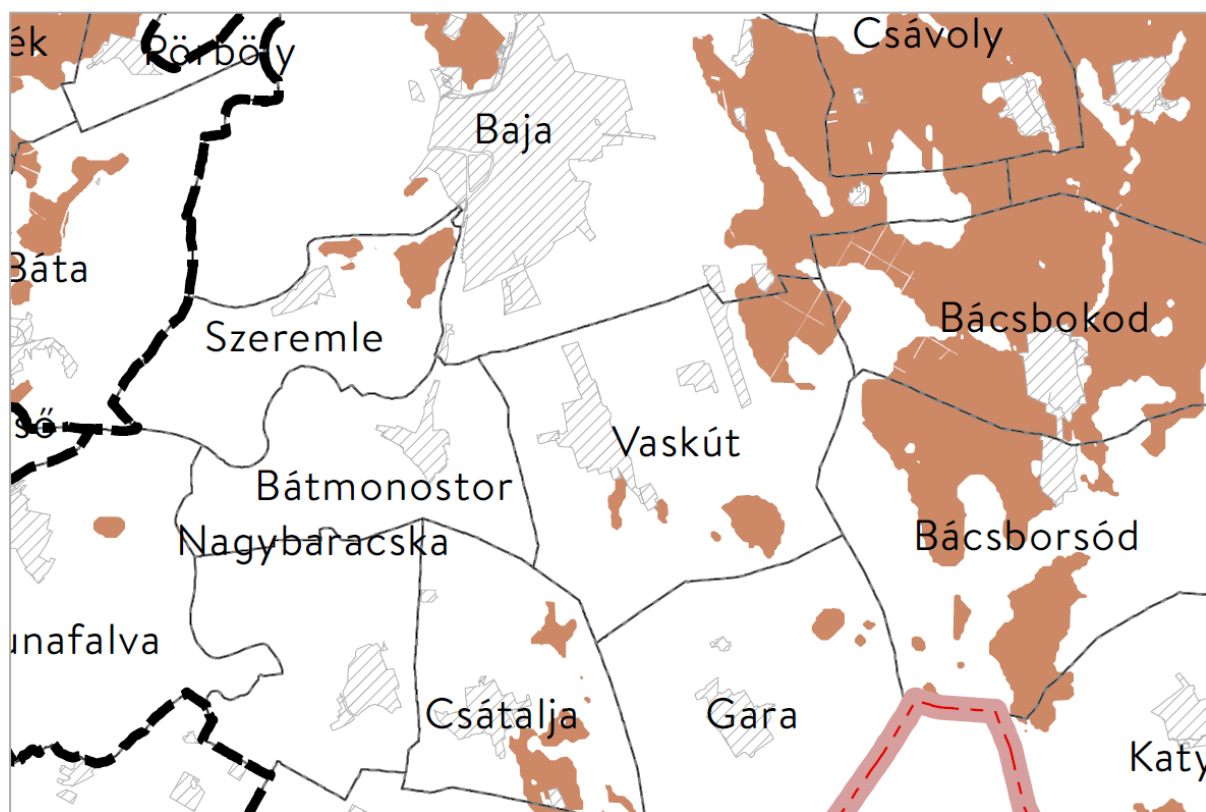
Országos és megyei övezetekkel való összhang vizsgálata

Az országos és megyei övezeti tervlapok alábbiakban bemutatott részletei igazolják, hogy a **települési térségben található helyszín** (belterületi lakóutca) **nem érintett az övezetekben**, illetve a vizsgálat nem releváns (gazdasági, innovációs és turisztikai fejlesztési térségek esetén).

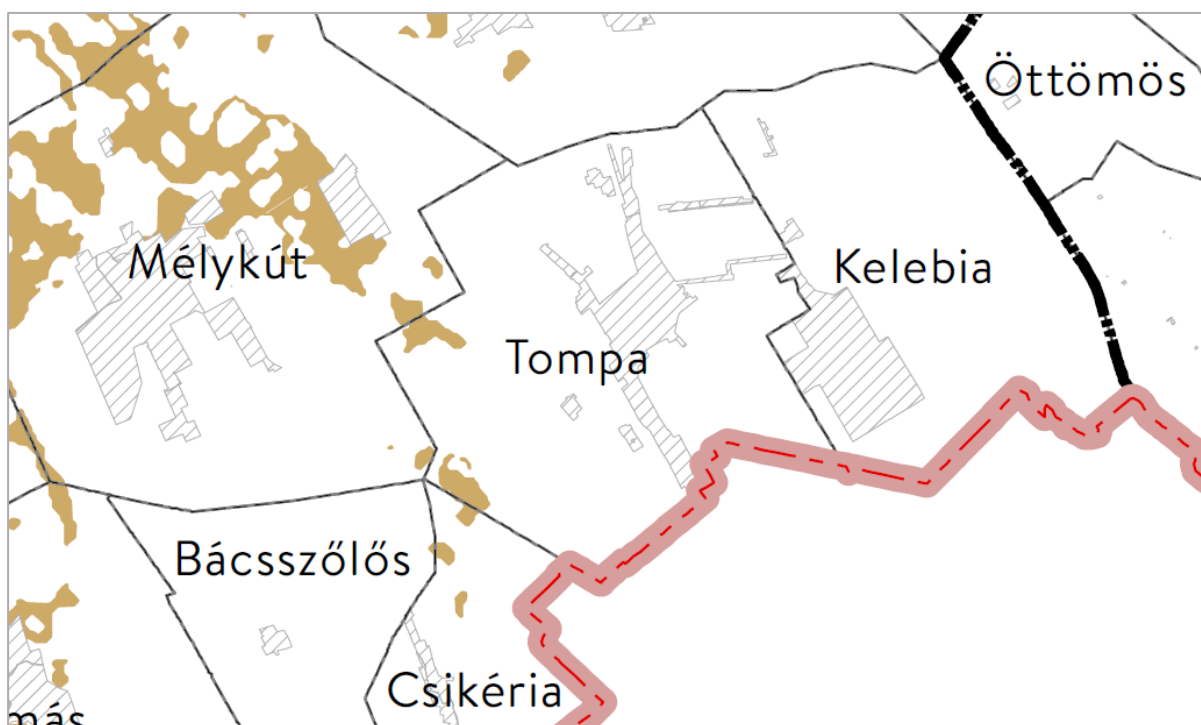
Ökológiai hálózat övezete az OTrT 3/1 mellékletében – Vaskúta térsége



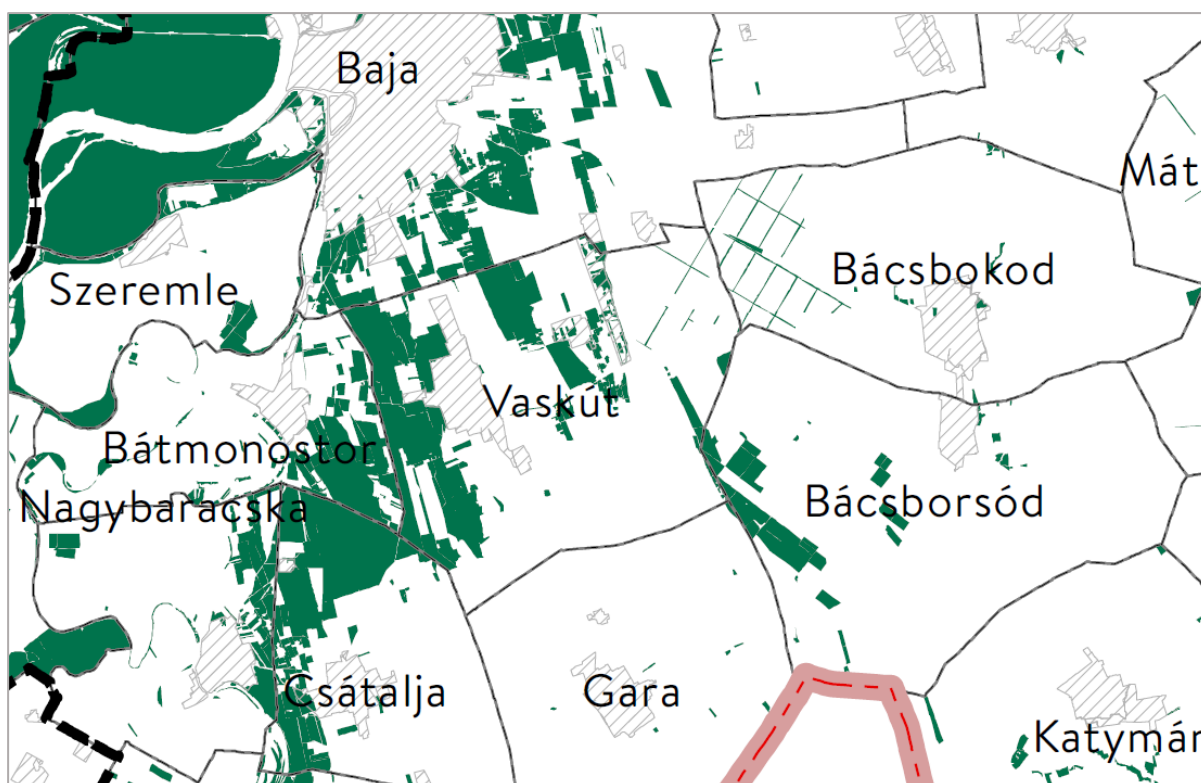
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete az OTrT 3/2 mellékletében



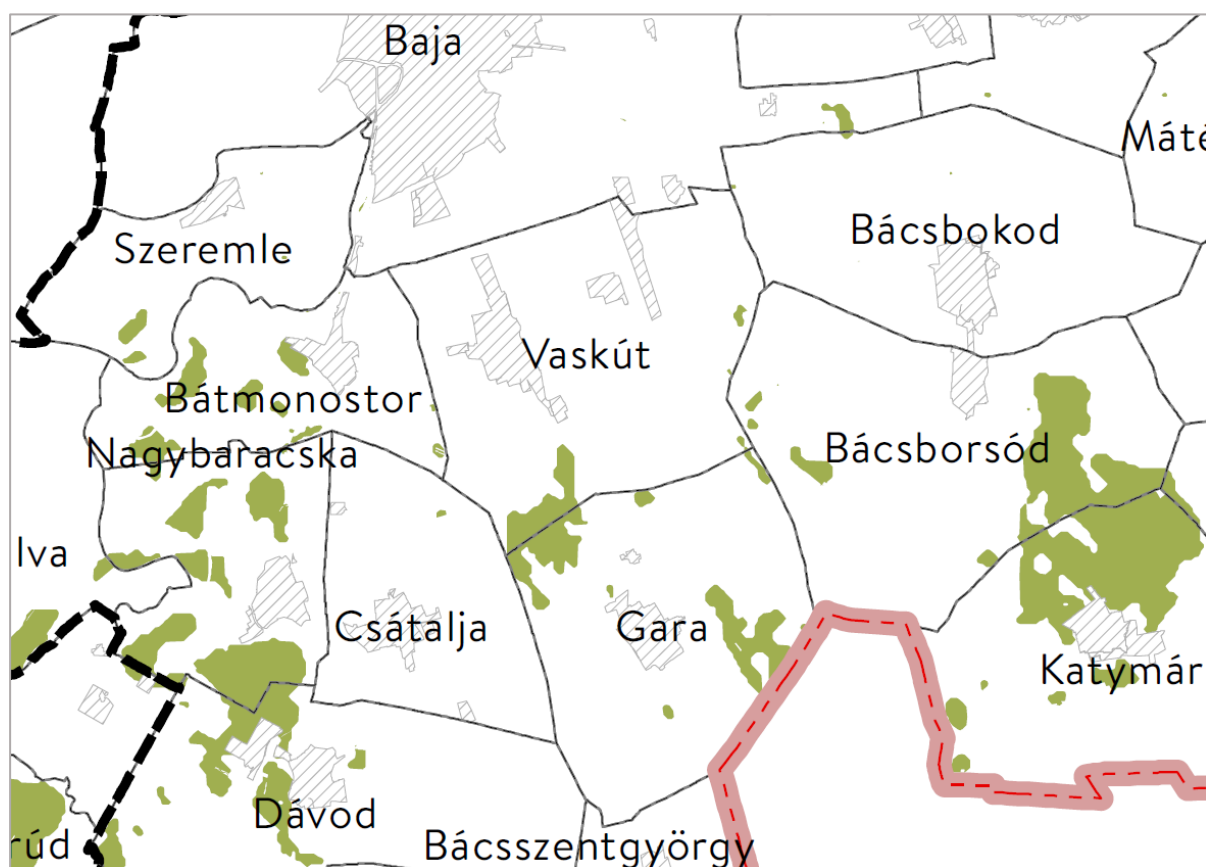
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete az MvM rendelet 1. mellékletében – Vaskút térsége



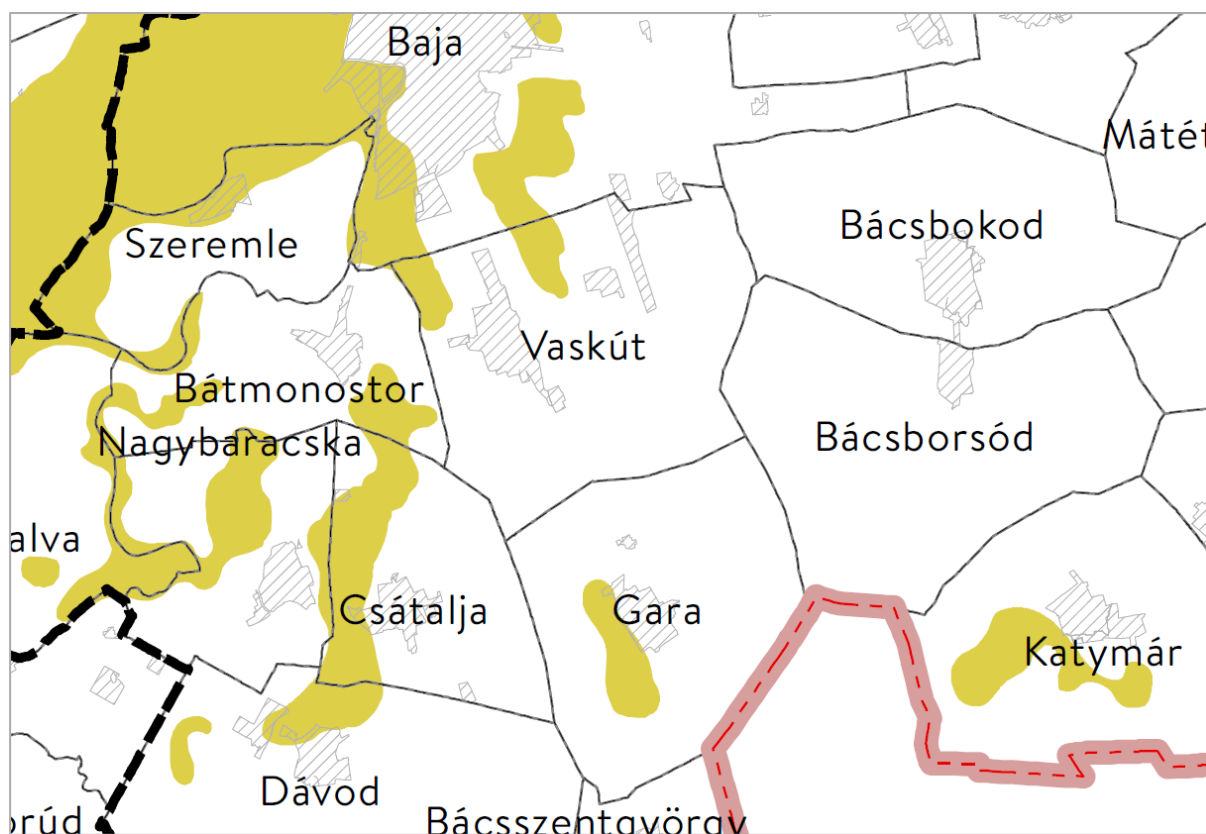
OTrT 3/3 melléklet részlet: Erdők övezete Vaskút környékén



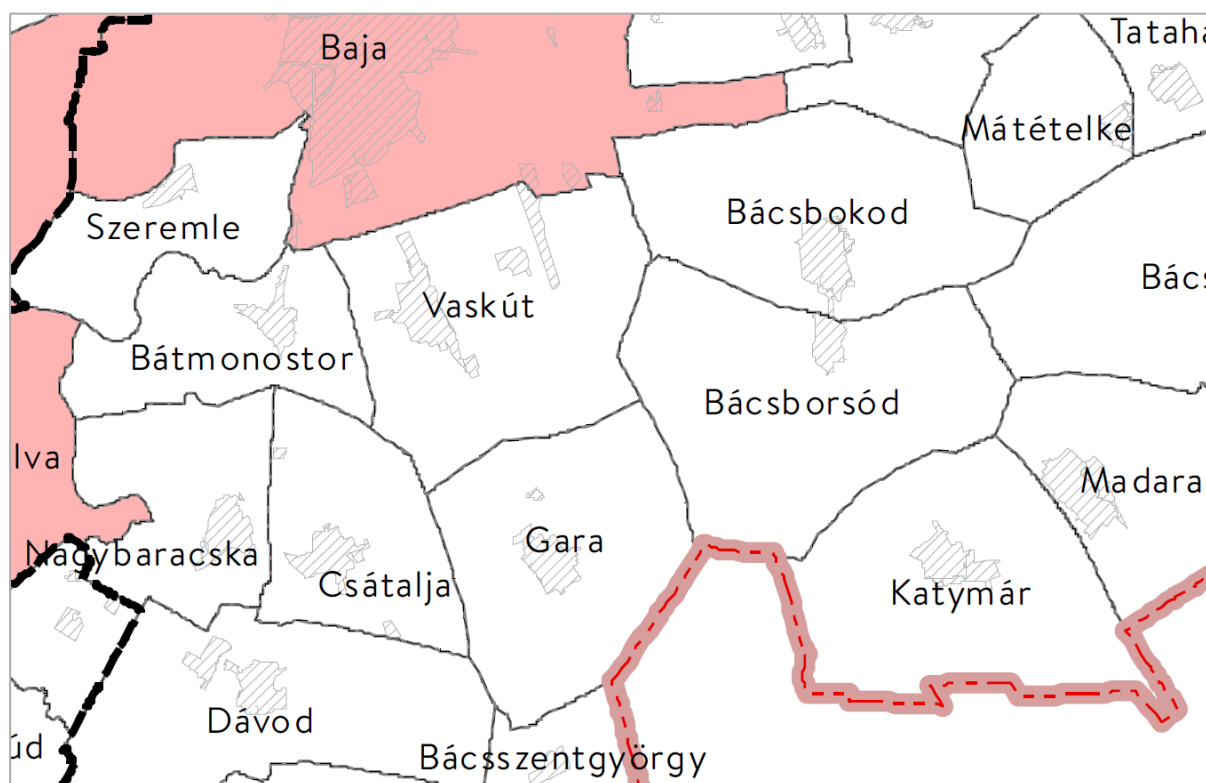
MvM rendelet 2. melléklet részlet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



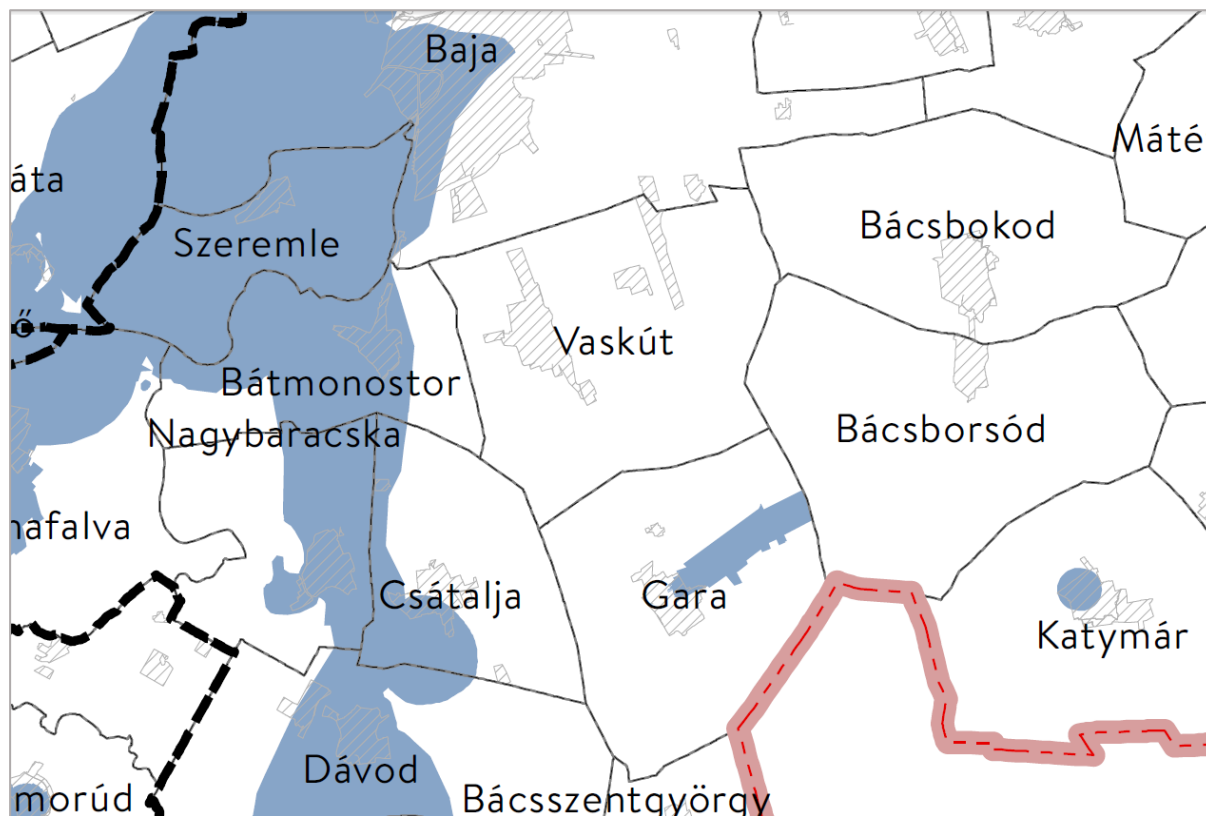
MvM rendelet 3. melléklet részlet: Tájképvédelmi terület övezete



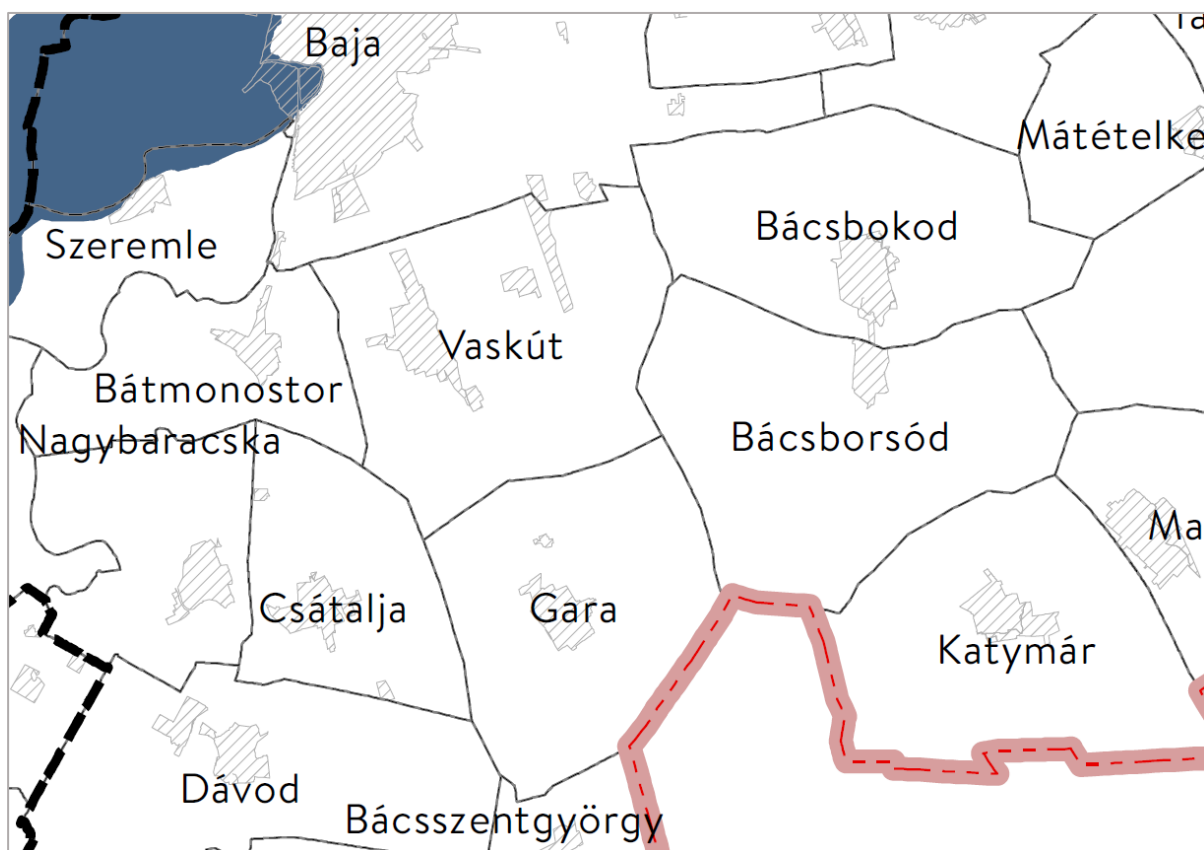
Országos világörökségi és világörökségi várományos területek övezete az OTrT 3/4 mellékletében – Vaskút térsége



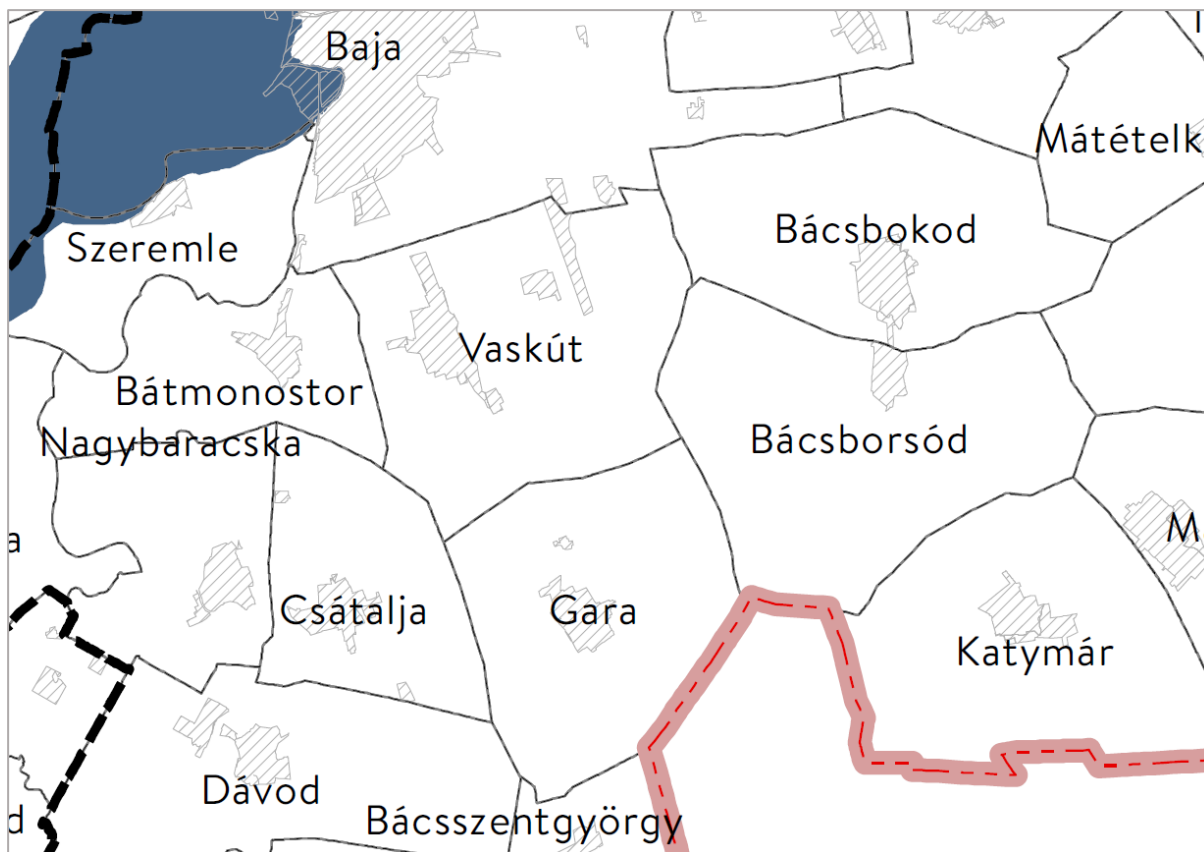
MVM rendelet 4. melléklet részlet: Vízminőség-védelmi terület övezete



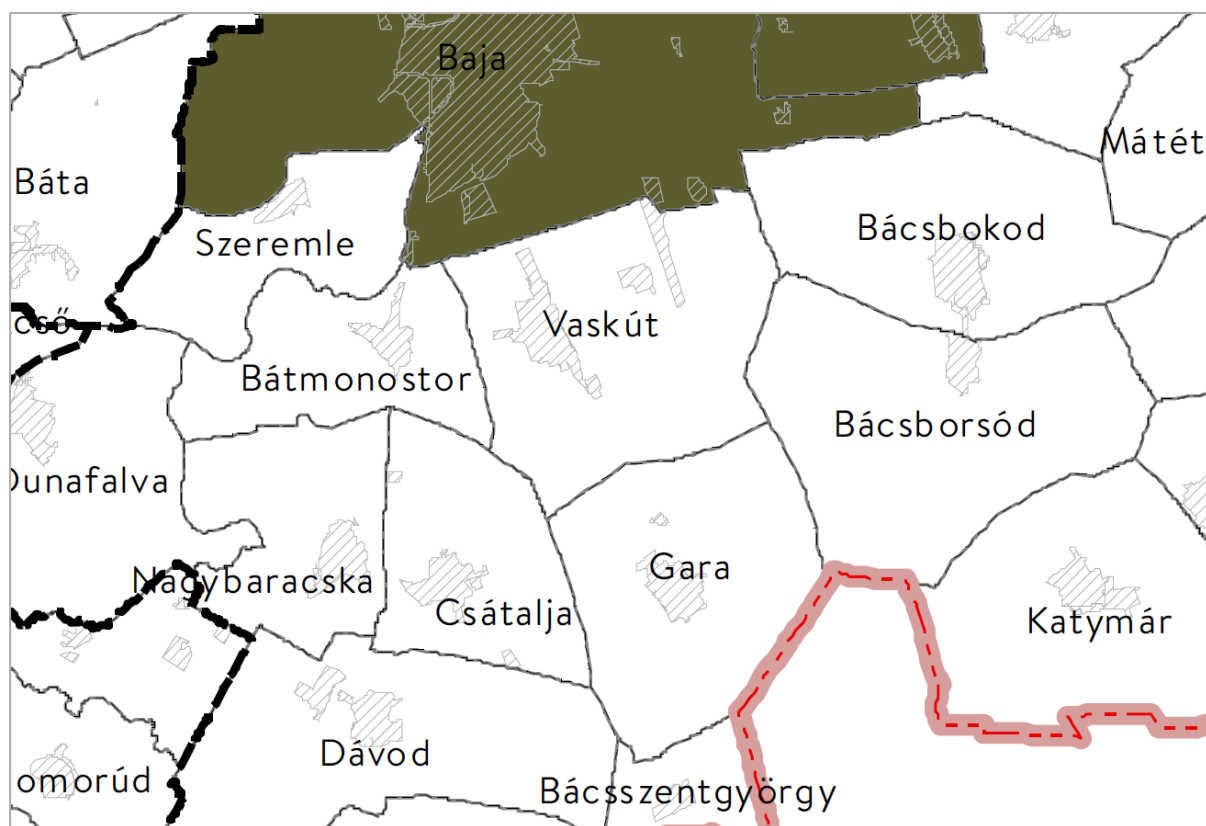
Nagyvízi meder övezete az MvM rendelet 5. mellékletében – Vaskút térsége



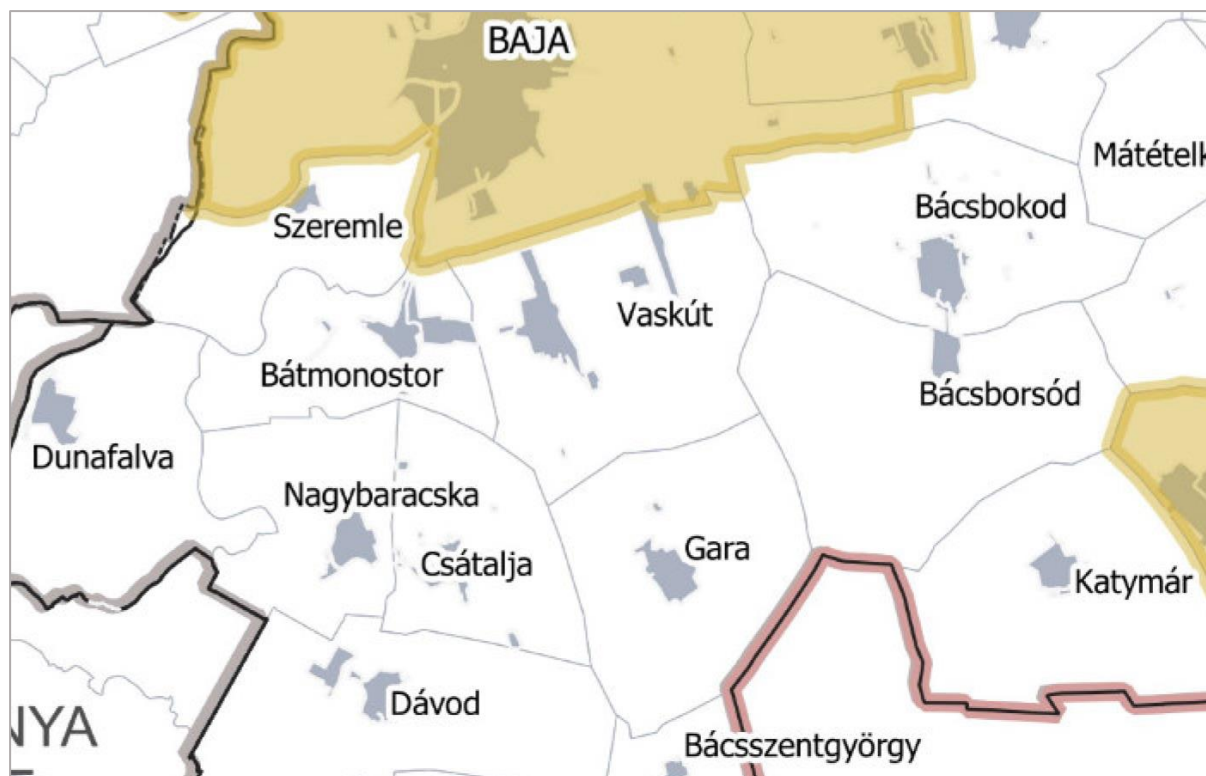
VTT tározók övezete az MvM rendelet 6. mellékletében – Vaskút térsége



Honvédelmi és katonai célú területek övezete az OTrT 3/5 mellékletében – Vaskút térsége

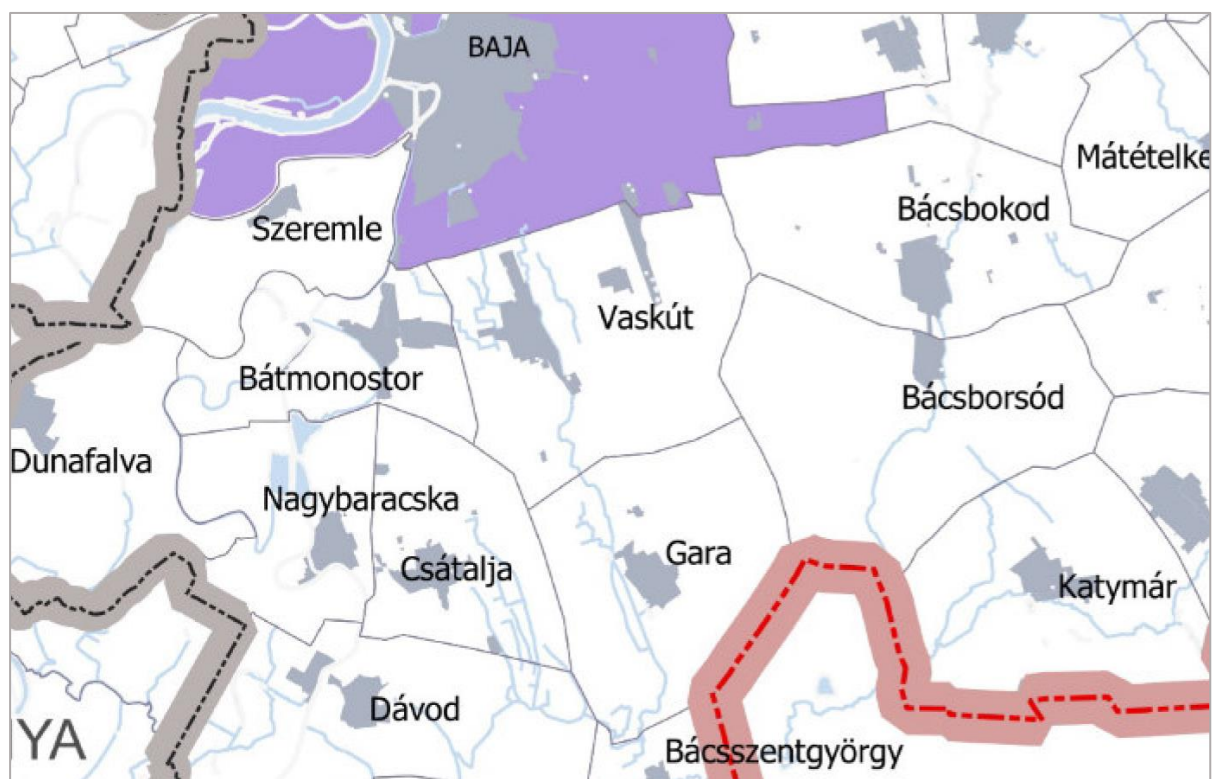


BKMTTrT 3/9 övezeti tervlap részlete: Ásványi nyersanyagagyon övezete – Vaskút térsége



A detailed map of the Bácskai Duna Delta region. The map shows the Danube River (Duna) and its various branches, including the Sugovica, Szeremle, and Igal. Several settlements are marked, including BAJA, Sugovica, Szeremle, Vaskút, Bácsbokod, Bácsborsód, Tomanovits-csatorna, Katymár, Gara, Csátalja, Füzess, Dekasa, Dávod, and Dunafalva. The map also indicates the locations of several battle sites, such as the Sugovica-i csatona, Igal-i csatona, and Tomanovits-csatorna. A red dashed line outlines a specific area in the lower right corner of the map.

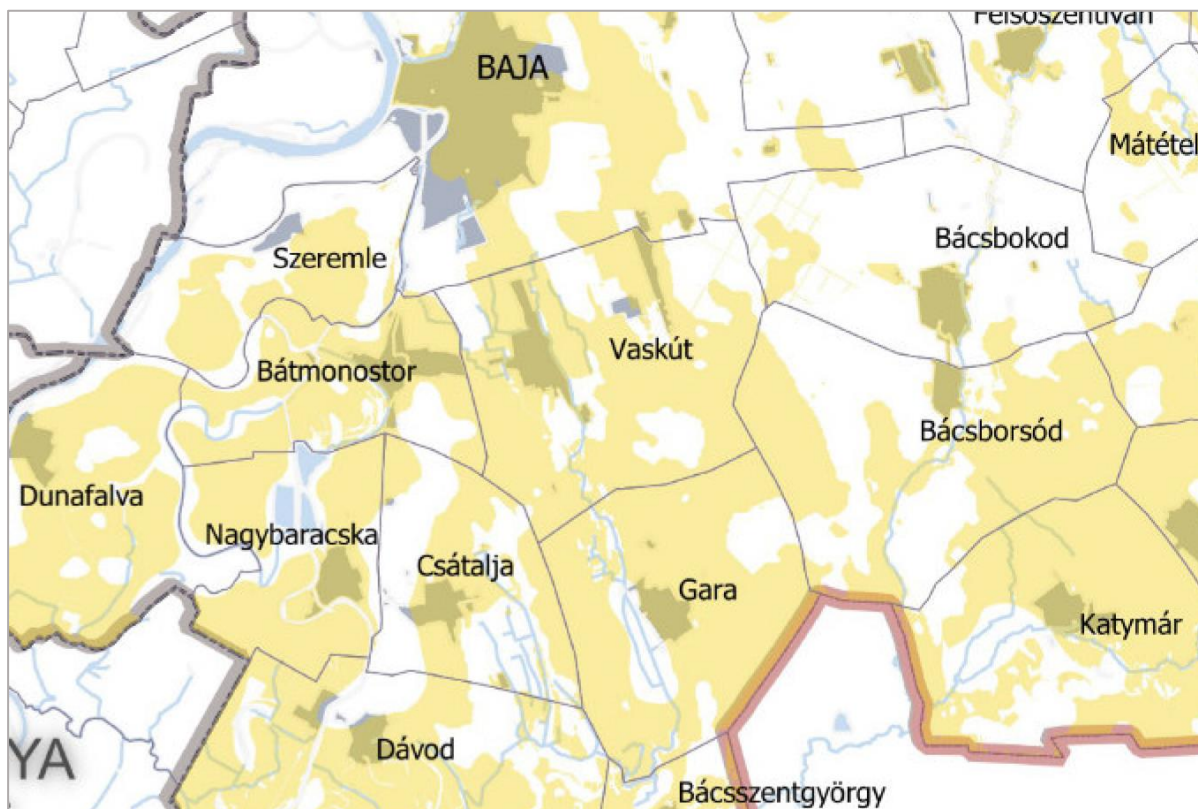
BKMTTrT 3/12 övezeti tervlap részlete: földtani veszélyforrás terület övezete Vaskút térségében



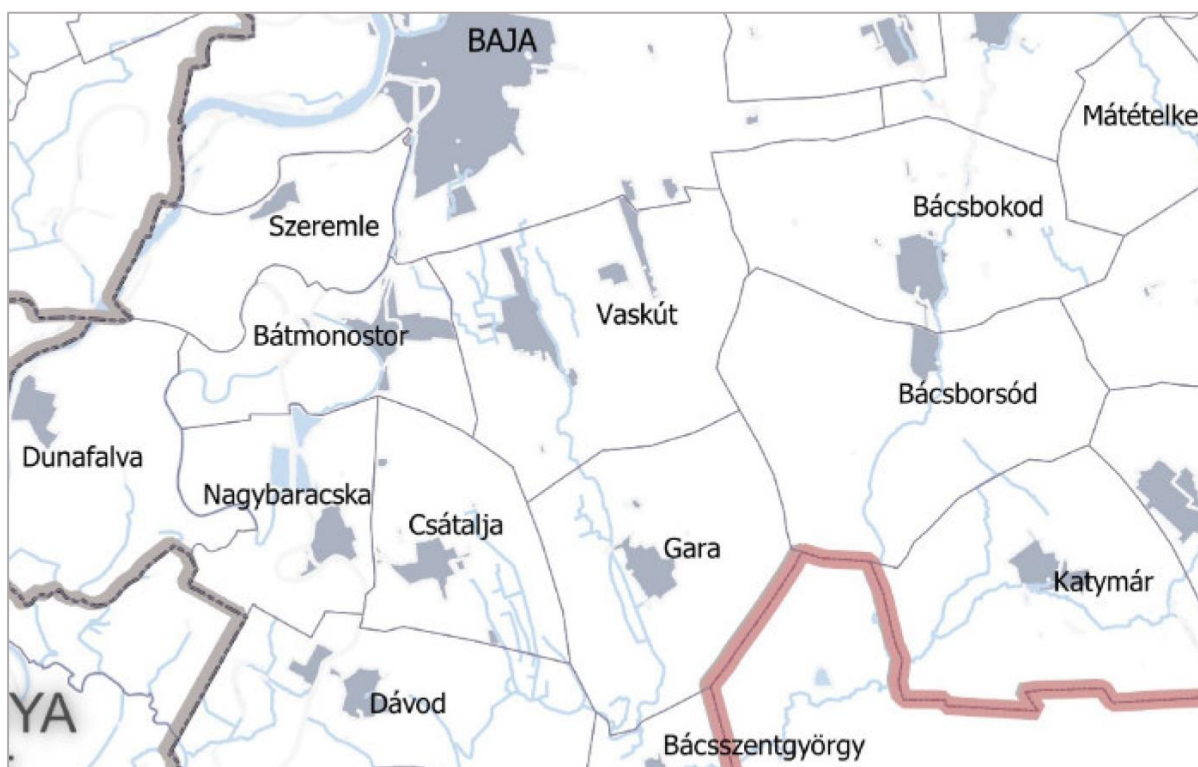
BKMTTrT 3/13 övezeti tervlap részlete: városkörnyéki településegysétek



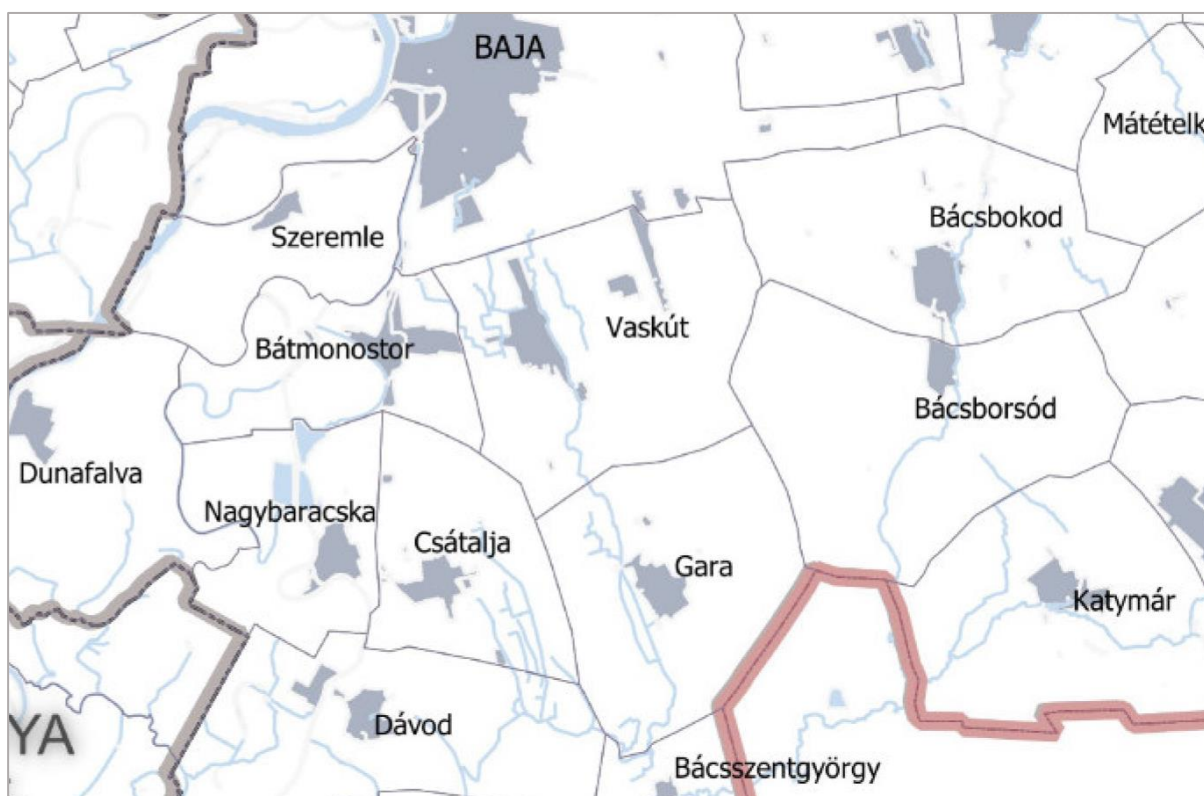
BKMTTrT 3/14 övezeti tervlap részlete: különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezete Vaskút térségében (jelen módosítás esetében nem releváns)



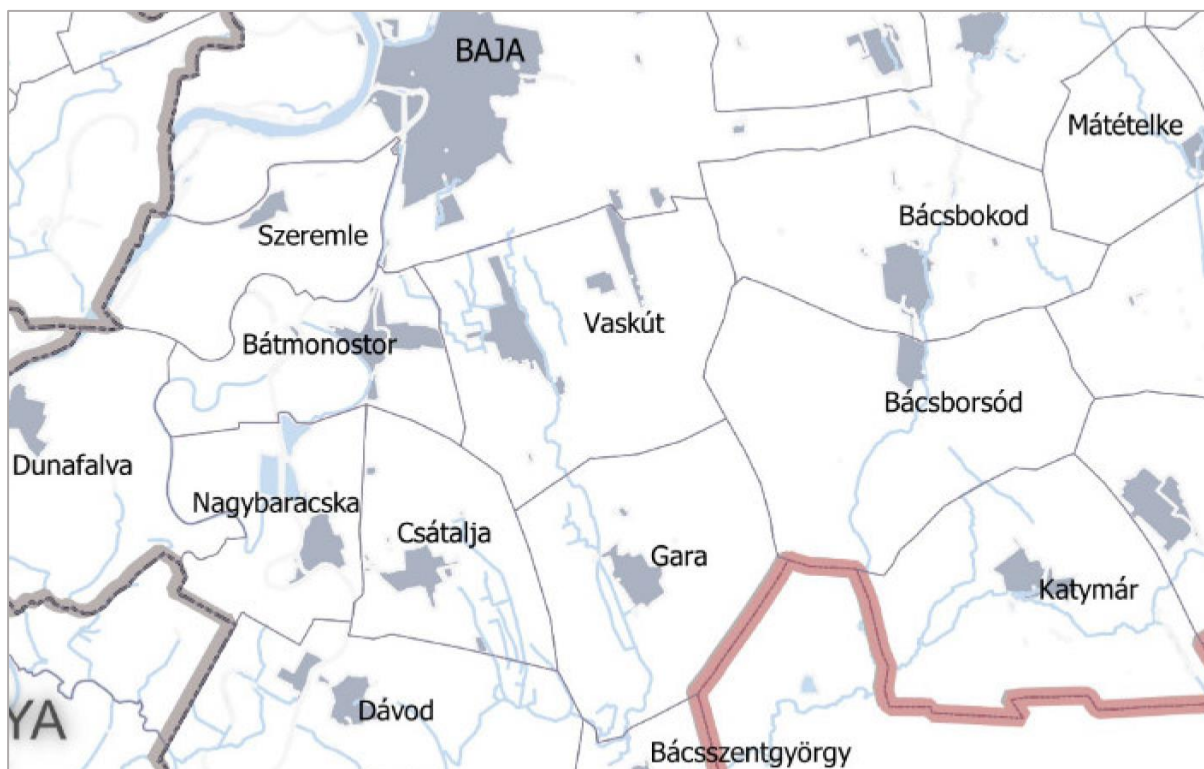
BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete – Vaskút térsége



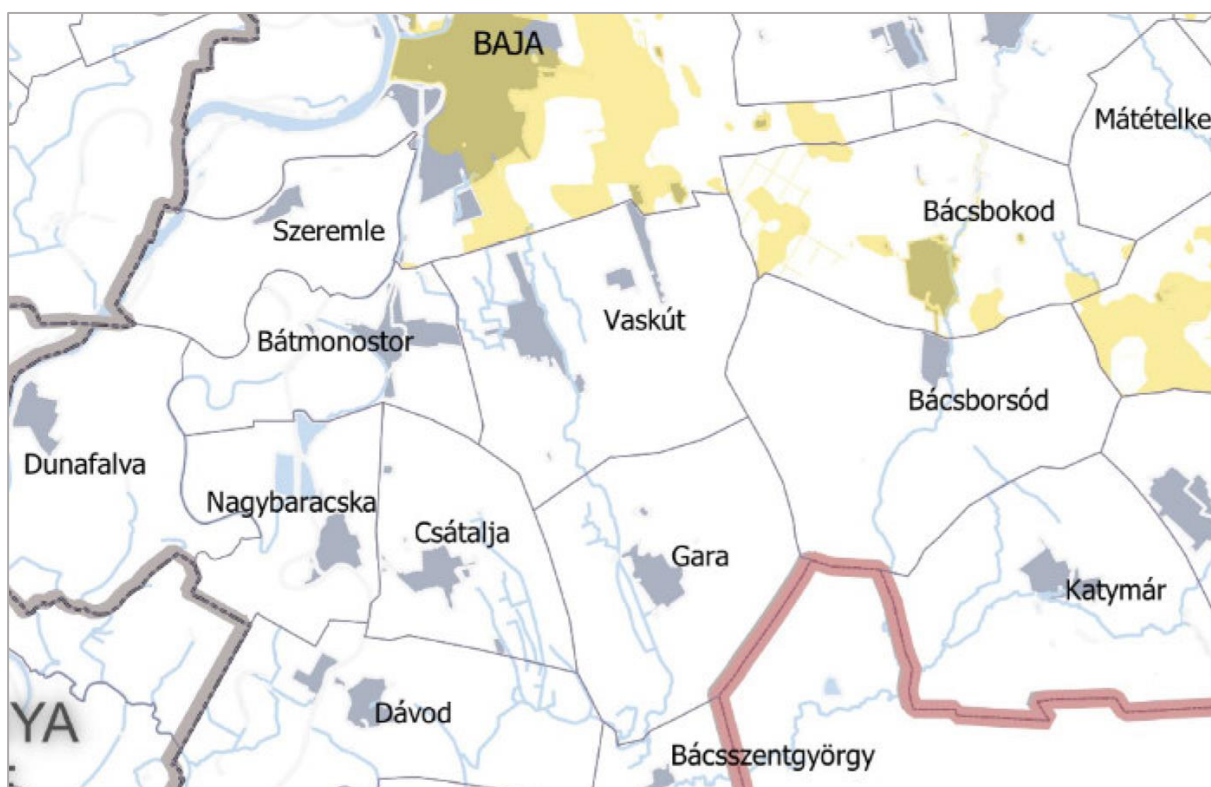
BKMTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete – Vaskút térsége



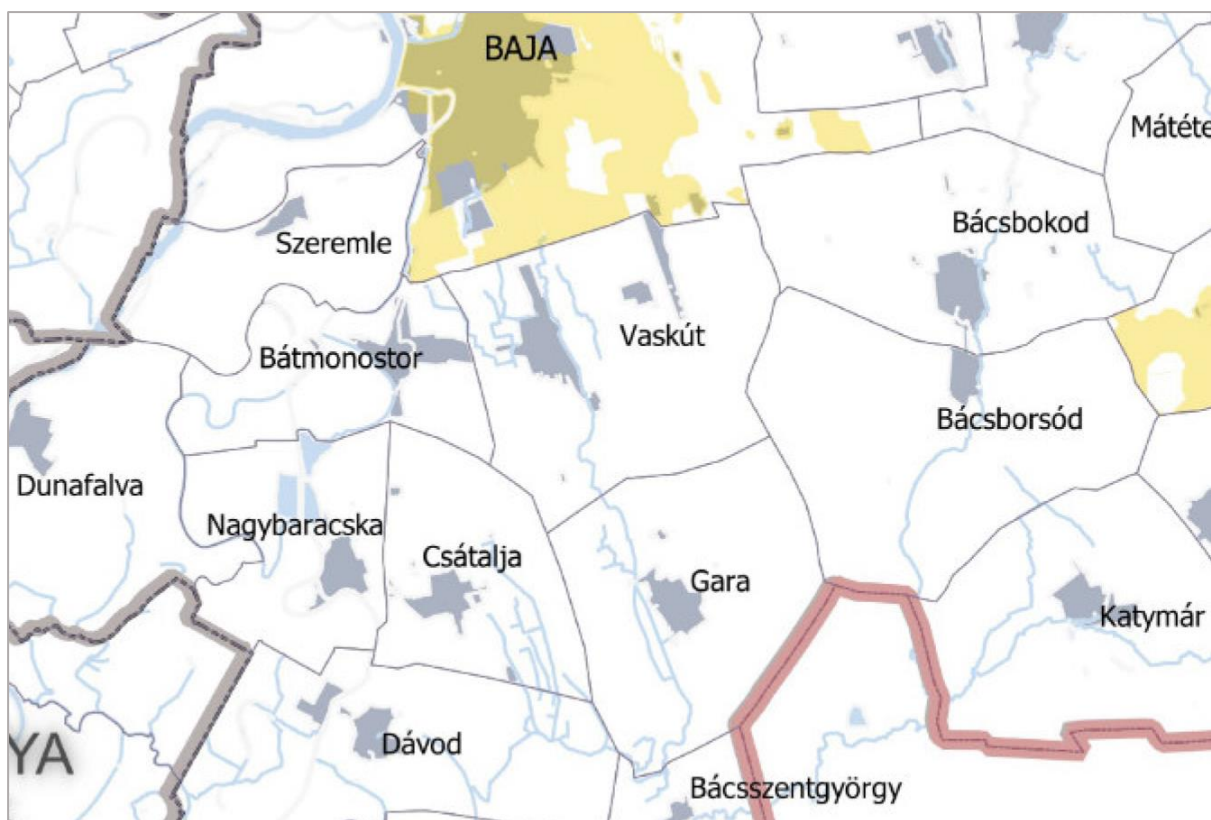
BKMTrT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város térségének övezete – Vaskút térsége



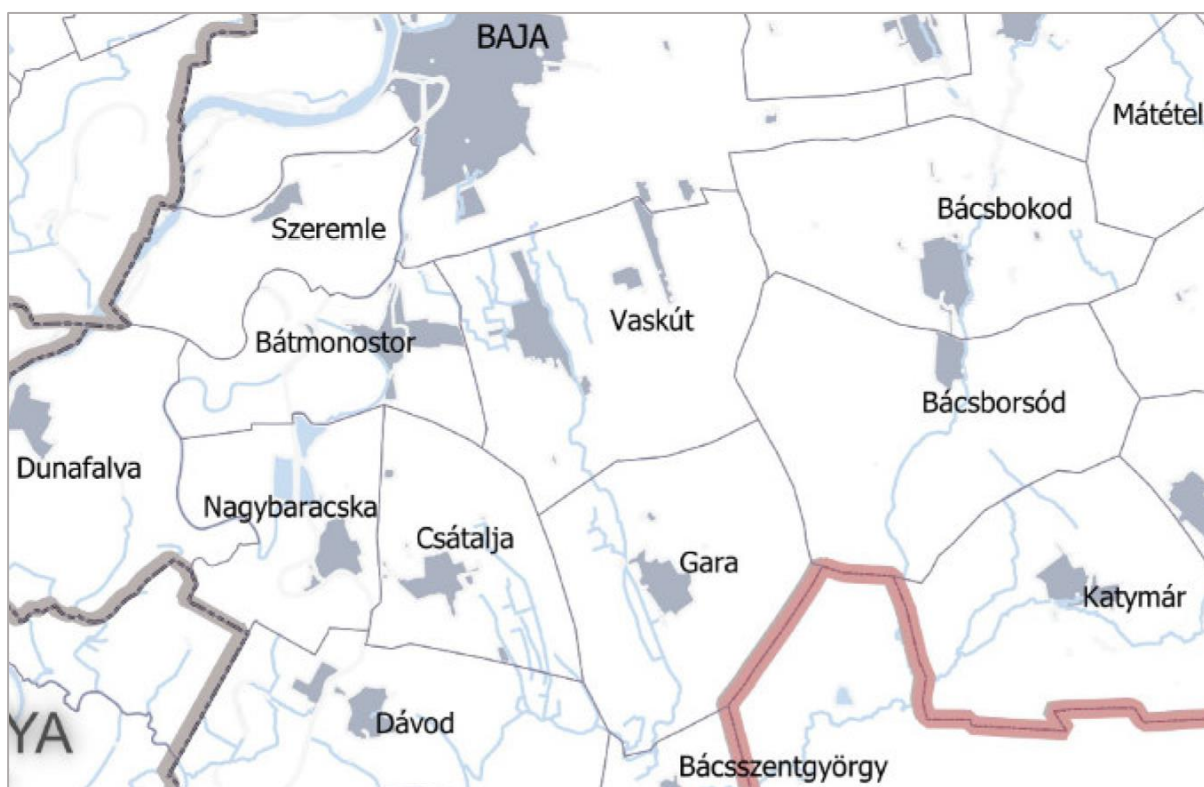
BKMTTrT 3/18 övezeti tervlap részlete: Kötőtpályás gazdasági terület övezete – Vaskút térsége



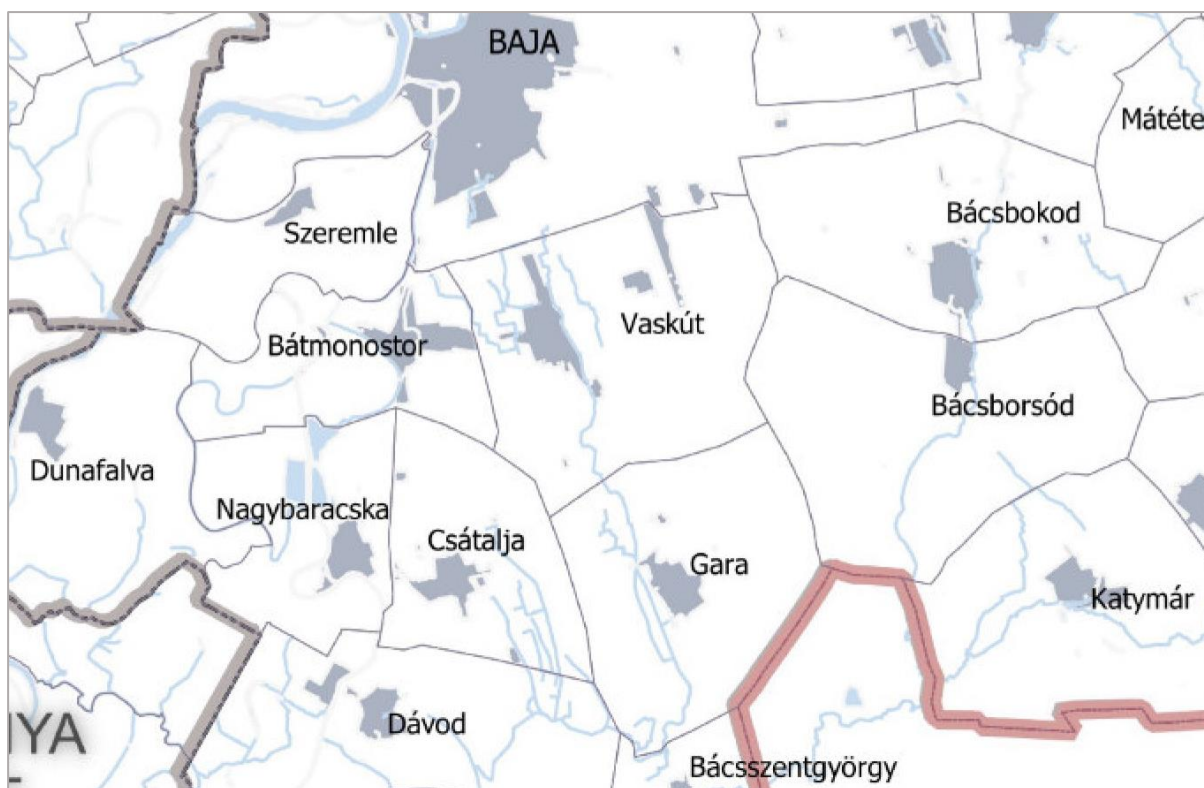
BKMTTrT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete – Vaskút térsége



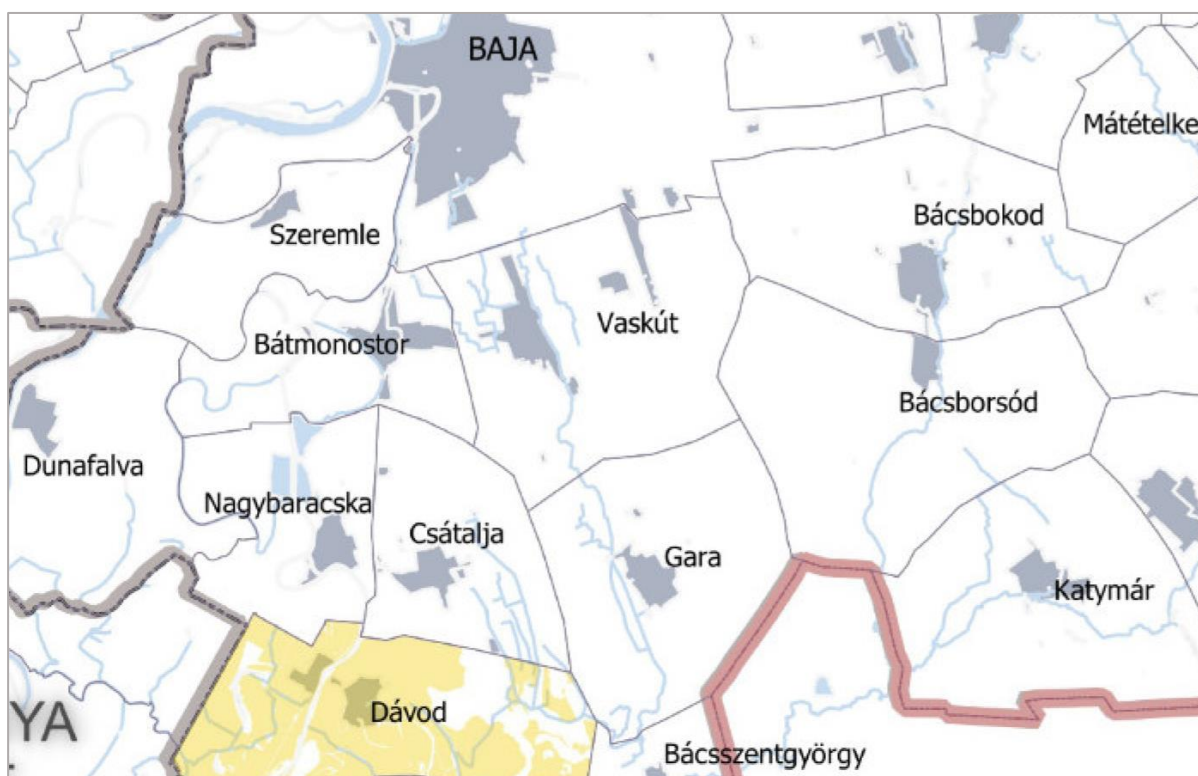
BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: Pusztai turizmusfejlesztés övezete – Vaskút térsége



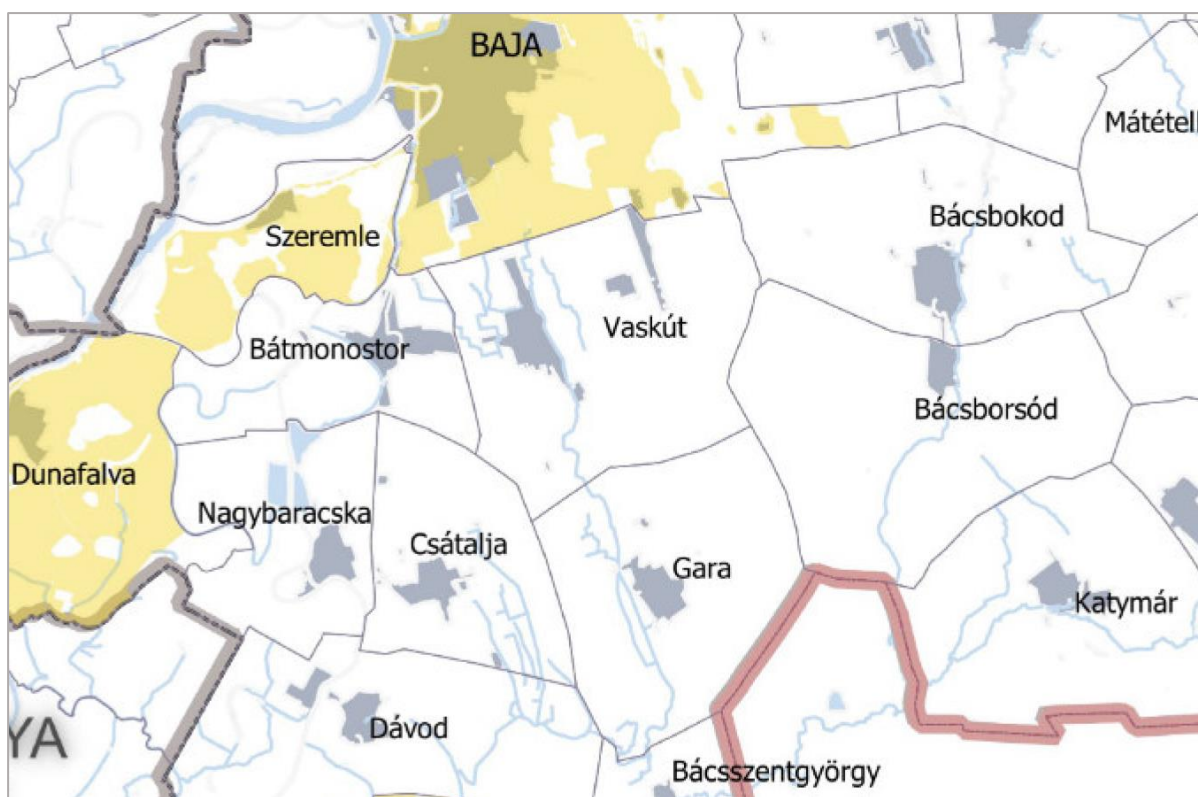
BKMTTrT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete – Vaskút térsége



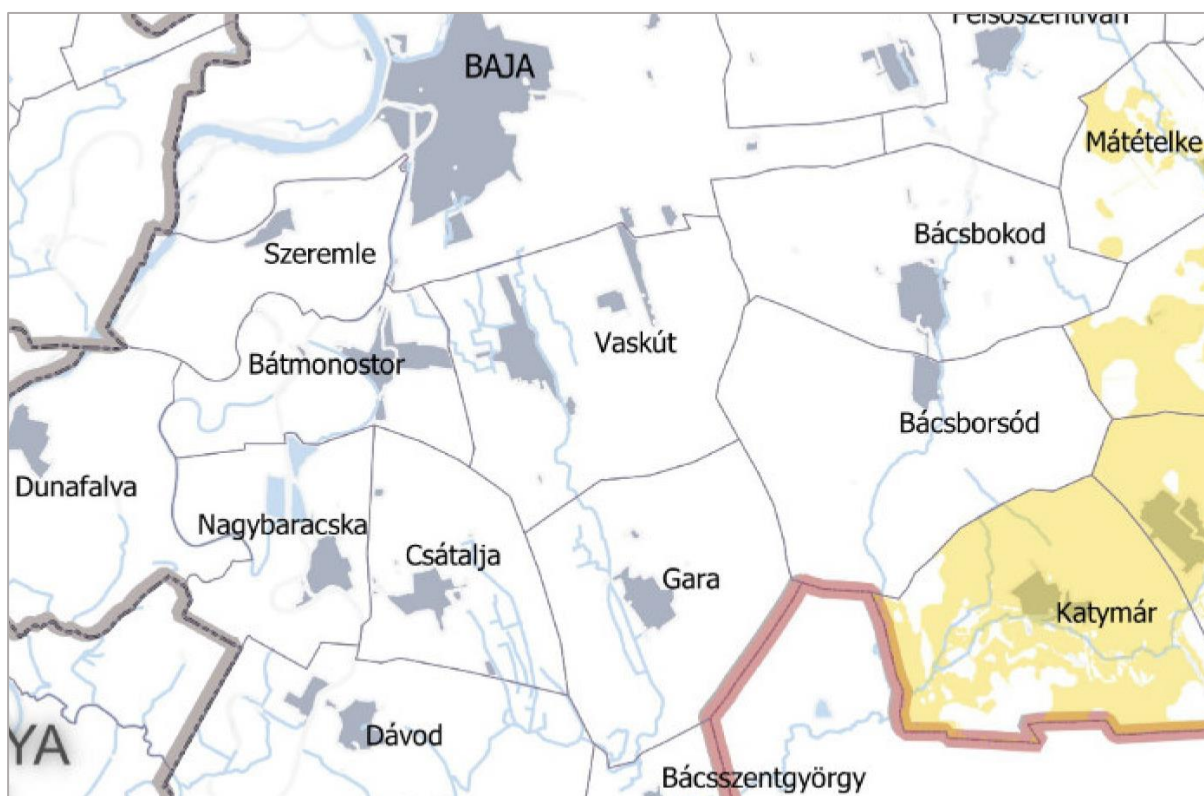
BKMTTrT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete – Vaskút térsége



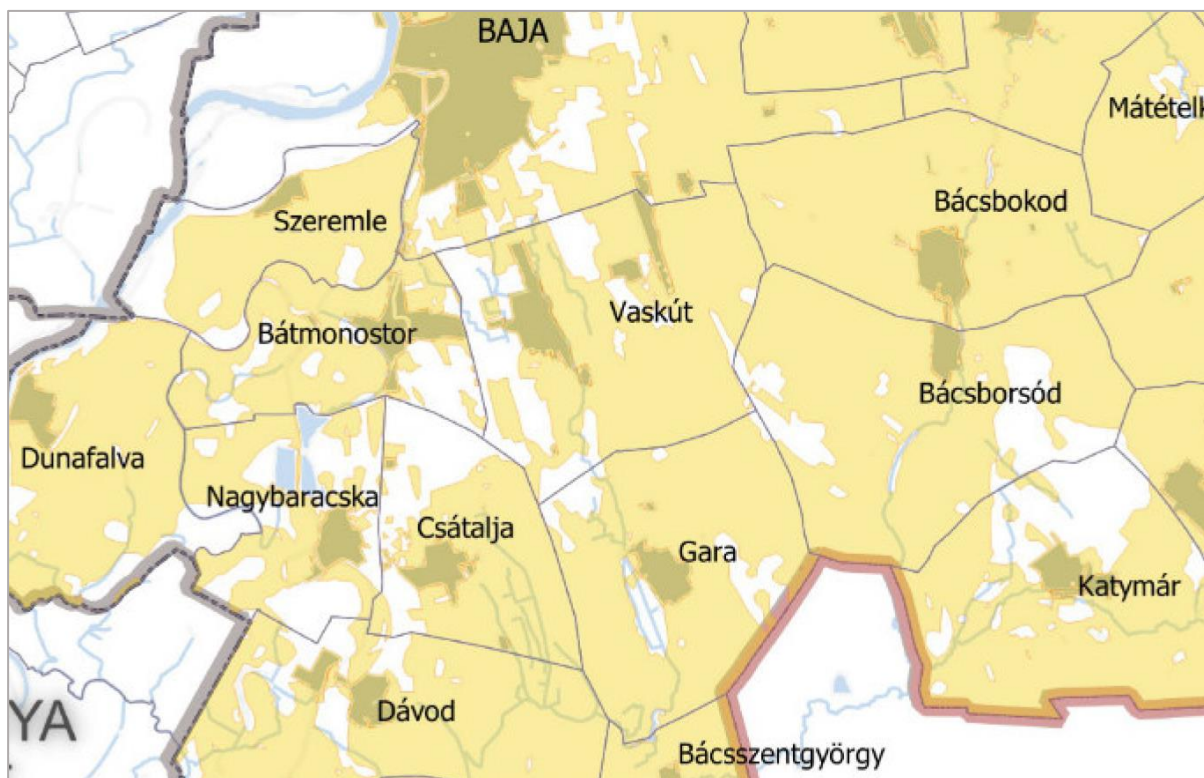
BKMTTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna menti térség övezete – Vaskút térsége



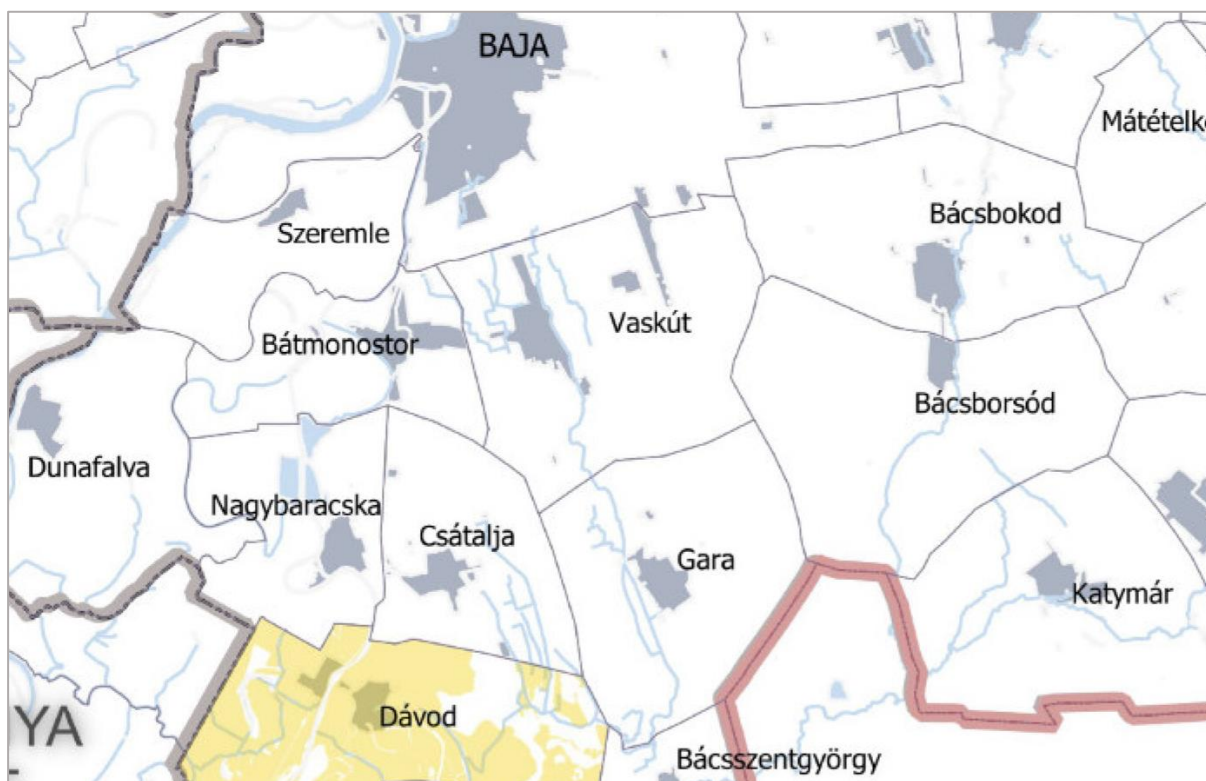
BKMTTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark területének övezete – Vaskút térsége



BKMTTrT 3/25 övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet – Vaskút térsége



BKMTTrT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete – Vaskút térsége



BKMTTrT 3/27 övezeti tervlap részlete: klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete – Vaskút térsége

