

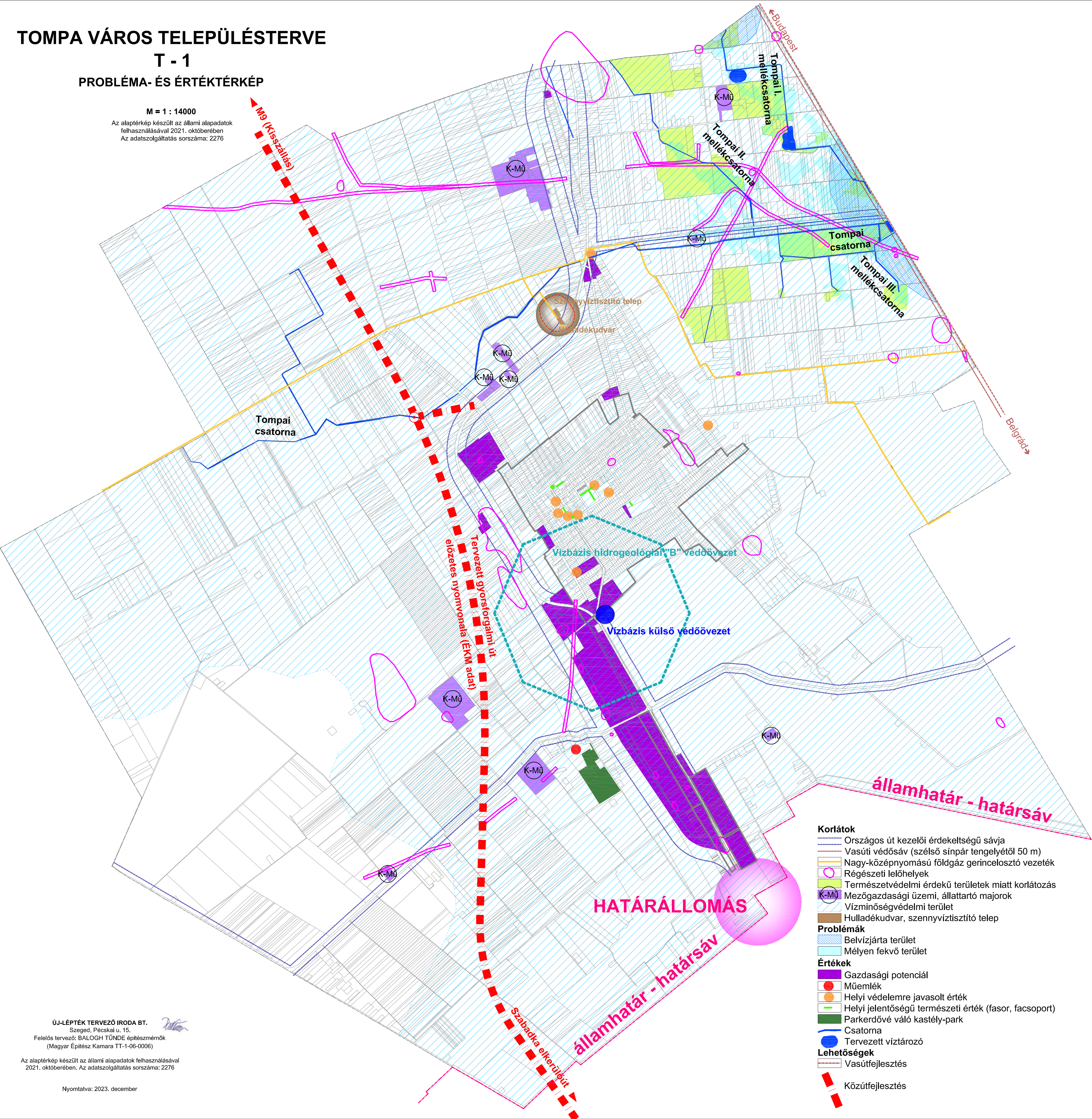
# TOMPA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

## T - 1

### PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP

M = 1 : 14000

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával 2021. októberében  
Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276



- Korlátok**
- Országos út kezelői érdekelttség sávja
  - Vasúti védősáv (szélső sín pár tengelyétől 50 m)
  - Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
  - Régészeti lelőhelyek
  - Természetvédelmi érdekű területek miatt korlátozás
  - Mezőgazdasági üzemi, állattartó majorok
  - Vízminőségvédelmi terület
  - Hulladékudvar, szennyvíztisztító telep
- Problémák**
- Belvízjárta terület
  - Mélyen fekvő terület
- Értékek**
- Gazdasági potenciál
  - Műemlék
  - Helyi védelemre javasolt érték
  - Helyi jelentőségű természeti érték (fasor, facsoport)
  - Parkerdővé váló kastély-park
  - Csatorna
  - Tervezett víztározó
- Lehetőségek**
- Vasútfejlesztés
  - Közútfejlesztés

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
Szeged, Pécska u. 15.  
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építész-mérnök  
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával  
2021. októberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276

Nyomtatva: 2023. december