



I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Építési övezet / Övezet
- Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kúntalom)
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

III.2. Helyi táj- és természetvédelem

- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

- Vízminőség-védelmi terület
- Bányajárárt terület
- Bányatelek
- Vízmű
- Víztorony (víztorony)
- Vízműkutak

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Vízszint-különb. védőövezet felszíni vetülete
- Vízszint-hidrologiailag "B" védőövezet
- Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő megkövetelt terület
- Szennyvíz tisztítómű
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Villamos-energia fűelőszelő hálózat - 132kV tervezett
- Villamos-energia transzformátor állomás, neve és száma
- Nagyfeszültségű földgáz gerincelvezető vezeték
- Kísnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beütemelési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ

IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MEG NEM SZABÁLYOZOTT - BÉEPÍTÉSRE

SZÁNT ÉS BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Kötelező közterületi fásítás
- Kerékpáros infrastruktúra megkövetelt terület
- Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
- Közlekedési tömegközlekedés
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKEPI ELEM

- Földrészlet
- Épület
- Színtvonalak
- Villamos-energia fűelőszelő hálózat középfeszültségű színttel (meglévő/tervezett)
- Villamos-energia hálózat középfeszültségű színttel
- Országos közlekedési érdekességi sáv
- Igazgatási terület határa
- Országhatár

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk Kétszintes lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Vi Intézményi vegyes terület
- Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gá Általános gazdasági terület
- K- Különleges beépítésre szánt terület
- K-Hulladékkezelési, -lerakó terület
- K-Mű Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ha Határátelölőhely
- K-P Piacterület
- K-Se Szennyvíztisztító telep
- K-Sz Szociális intézmény
- K-Tu Turisztikai terület
- K-Vm Vízmű terület

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közü Közlekedési terület - főhálózat
- Köü-1 Országos főút
- Köü-2 Országos mellékút
- Köü-3 Helyi gyűjtőút
- Kisú Kiszolgáló út (Köü-k)
- Zkp Közpark zöldszerület
- Ev Védőművelési erdőterület
- Er Rekreációs erdőterület
- Eg Egyéb erdőterület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- MT Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- MT Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület (mocsár, nádas)
- MT Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Kb- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Sp Nagyterületű sportolási célú terület
- Kb-En Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-T Temető terület