

PUSZTASZER KÖZSÉG **HOSSZÚTÁVÚ FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

BEVEZETŐ:

Az 1997/LXXVIII. sz. Építési Törvény kötelezően előírja, hogy a települések rendelkezzenek a bel-, és külterületre vonatkozó érvényes szabályozási (rendezési) tervvel.

A törvény szerint ezt megelőzően a terv elkészítéséhez feltétlenül szükséges a településfejlesztési koncepció kialakítása, mely rögzíti és meghatározza a település elkövetkezendő közeli és nagyobb távlatának fejlesztési elképzelését, - mely a településrendezési tervet megalapozó, az Önkormányzati településfejlesztési döntéseket tartalmazó és rendszerbe foglaló, Önkormányzati Határozattal jóváhagyott dokumentum.

A községfejlesztési koncepció a lakosság életkörülményeinek állandó jobbítására vonatkozó közösségi-, csoport-, és egyéni érdekek összehangolt rendszere, valamint a különböző fejlesztések mindenkori optimumának meghatározása, mely a lehető legkisebb áldozatok árán javítja a lakosság többségének életkörülményeit.

A KÖZSÉG FEKVÉSE, KIALAKULÁSA:

Pusztaszer község Kistelektől 13 km-re az 5.sz. főközlekedési út mellett, - attól keleti irányban, 2,8 km távolságban, - található.

A község a Duna – Tisza közti Hátság futóhomokos táján fekszik. A domborzat meghatározó formái a homokbuckák és a közöttük húzódó laposok.

Az uralkodó ÉNy-i szél a Hátság felszíni homokanyagából ÉNy-i – DK-i irányú hosszanti mélyedéseket alakított ki, a szélbarázdák között pedig homokgerincek maradtak vissza. A szélbarázdák és homokgerincek közötti szintkülönbség néhány méter a területen. A terepszint ÉNy-ról DK-i irányba lejt.

Az első írásos formában Anonymus szerint: „A diadal után Árpád vezér és vitézei innen továbbvonulva addig a mocsárig mentek, melyet Körtvély tónak mondanak, s ott maradtak harmincnégy napig. Azon a helyen a vezér és nemesei elrendezték az országnak minden szokástörvényét meg valamennyi jogát. Ezt a helyet a magyarok a maguk nyelvén Szerinek nevezték el azért, mert ott ejtették meg szerét az ország egész dolgának.”

Szer pusztulásának pontos dátumát nem ismerjük. Azt tudjuk, hogy az 1620-30-as években már pusztaként emlegetik, és föltűnik a Pusztaszer név is.

A község a Pallavicini birtoktesten belül 1934-ben alakult önálló településsé Kistelek Felsőpusztaszer nevű lakotthelyéből. Korábban Kecskemét vonzáskörzetének határa idáig terjedt.

A település történelmi magja a Munkástelep nevű egyéb belterület. A földek minőségére való tekintettel a jelenlegi településközpont fejlődött erőteljesebben.

Az 1950-es években ez a településrész központi elhatárolásra jelentősen bővült. Ennek következménye, hogy inkább a telepített jelleg dominál.

TÉRSÉGI SZEREPKÖR:

Csongrád megye Területrendezési terve Pusztaszer községet Kistelek város igazgatási – statisztikai térségbe tartozó településként tartja számon, mely tervek szerint teljes körű alapellátást nyújtó település. Nagyságrendjét illetően község. A település az elkövetkezendőkben is közvetlenül Kistelek város vonzáskörzetébe fog tartozni. A községnek elhelyezkedéséből és nagyságrendjéből adódóan környezetére kiható szerepköre nincs.

GAZDASÁGI KÖRNYEZET

A települést gazdaságföldrajzi szempontból meghatározza az a tény, hogy a község vonzáskörzetében nincs olyan természeti kincs vagy ipari, szolgáltatási tevékenység, amely a fejlődés motorja lehetne, kivéve a mezőgazdaságot. Ezért a község gazdasági életében a mezőgazdasági termelés, termékfeldolgozás és piacra juttatás alapvető jelentőségű ma és a jövőben is.

A KÖZSÉGFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ALAPELVEI

A település építésének mindenkor vezérfonala, iránytűje a Hosszú távú Településfejlesztési Konceptió. A fejlesztés számtalan kérdése közül a „Mit szeretnénk?”, „Hová akarunk eljutni?” kérdésre kell, hogy választ adjon, nem feladata konkrét rendezési, fejlesztési, üzemeltetési feladatok meghatározása.

A település fejlesztésre vonatkozó prognózisok időtávlatát a XX. század első felében egy-két emberöltőben (30-60 év) jelölték meg. A század második felében a „hosszú-” és a „nagy távlat” vált általánossá, ezeken 15-30 év értendő. A község Hosszútávú Községfejlesztési Konceptióját a XXI. század első-második évtizedére (2015-2020) célszerű megállapítani de egyes területeken a nagy távlatra is érdemes kitekinteni (2030), ugyanis egyrészt a fejlesztés több területén a ma ideálisnak tartott állapot megközelítése csak erre az időszakra várható, másrészt a kommunális létesítményeket is (főgyűjtő csatornák, gerincvezetékek stb.) nagytávlatra kell méretezni.

KÖZSÉGFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. KÖZIGAZGATÁS:

Hazánk EU csatlakozása miatt közigazgatási reformra van ill. lesz szükség. Az Önkormányzat ezt úgy szeretné kihasználni, hogy a kistérségen belül megőrizze önálló szerepkörét és igazgatási intézményeit fejlessze, valamint a szükséges infrastruktúrák és ellátási rendszerek is kiépüljenek a településen.

2. ÉLETMINŐSÉG:

A településen lakók életminőségének állandó javítását kell szolgálni a fejlesztés valamennyi területén. Az életkörülmények állandó javítását számtalan humán, műszaki-gazdasági és szubjektív tényező kölcsönhatása, valamint a feszültségforrások kiküszöbölése határozza meg.

Ezért elsősorban, mint legfőbb feszültségforrást, a községi munkanélküliséget kell felszámolni a lehetőségekhez képest, mely jelenleg a munkaképes lakosság mintegy 11,6%-a. Ennek reális csökkenését és elviselhető szinten tartását kell átképzésekkel, közmunkákkal és helyi adópolitikával és nem utolsó sorban a vállalkozók idevonzásával, munkahelyteremtéssel támogatni.

2.1. Népeség, foglalkoztatottság

A település lakossága 1994 óta csökkenő tendenciát mutat. A jelenlegi lakosszám 1.570 főre tehető, melyből mintegy 430 fő él a külterületen. A belterületi lakosság 979 fő, a Munkástelepé 161 fő, - mely utóbbiak életkörülményeinek javítását napirenden kell tartani és támogatni kell.

Az említett kedvezőtlen tendenciából adódóan a megcélzott továbbfejlődéshez feltétlenül szükséges a népeség további letelepedésének lehetőségére való koncentráció, melyet a lakóterületek biztosításával, népeség-megtartásával és a vállalkozások kedvező letelepedési körülményeinek javításával, biztosításával kell fokozni. Ehhez a helyi természeti értékekhez kötődő idegenforgalom fejlesztése, a közeli Ópusztaszeri Nemzeti Emlékpark és termálfürdők vonzerejéhez kapcsolódó szálláshelyek és szolgáltatások itteni biztosítása nagyban hozzájárulhat.

A község munkaképes lakossága 727 fő, melyből mintegy 40 fő ingázik el a környező településekre. A községben lévő ipari vállalkozások 42 főt, egyéb szolgáltatások mintegy 23 főt foglalkoztatnak. Még mindig jelentős a külterületen lakók 430 fős lélekszáma, melynek munkaképes lakossága elsősorban mezőgazdasággal foglalkozik.

A munkanélküliek száma cca. 80-90 fő, mely a munkaképesek 11,6%-a.
Jelenlegi lakosszám: 1.570 fő

A lakosság megoszlása:

- férfi	782 fő
- nő	<u>788 fő</u>
	1.570 fő

Aktív, inaktív lakosság:

- keresők száma:	642 fő
- eltartottak száma:	241 fő
- nyugdíjasok száma:	491 fő
- munkanélküliek száma:	80-90 fő
- elingázók száma:	35 fő

2.2. Környezetminőség

• Épített környezet

Az 1934-ben önálló településsé vált Pusztaszer tervszerűen, derékszögű utcahálózattal kiépített község. Beépített területei a múlt évtizedekben érték el mai formájukat. A község területén általában oldalhatáron álló, előkertes beépítés alakult ki. A központ környékén található néhány emeletes beépítés is.

Az utóbbi években felértékelődött a településszerkezet és az utcakép falusias jellegének megőrzése, szerves továbbfejlesztése. Az új településrendezési terv tegye lehetővé a kialakult harmonikus településképp megőrzését, illeszkedő továbbfejlesztését. A lakóterületek a meglévő települési karakter megőrzésével fejlődjenek tovább.

A településrendezési terv adjon javaslatot helyi értékvédelemre.

A község külterületén a villany nélküli tanyák villamosítása nagyban hozzájárulna az ott élők környezetminőségének javulásához.

• Természeti környezet

Pusztaszer névadója a falutól a szegedi Fehér-tóig húzódó Pusztaszeri Tájvédelmi Körzetnek, melynek több fokozottan védett és Európában egyedülálló értékekkel bíró területe van. Ezek közül is kiemelkedik a Pusztaszer területén található és madárvilágáról híres Büdös-szék tó.

• Környezetgazdálkodás

A közelmúltban került bezárásra a helyi szeméttelep. A jövőben a településen keletkezett hulladékokat a szegedi hulladéklerakóra szállítják. A jövőben hulladékudvar kialakítása és szelektív szemetgyűjtés bevezetése szükséges,. Ezzel együtt a szeméttelep rekultivációját is meg kell valósítani.

A szennyvízkezelés jelenlegi rendje nem felel meg az EU előírásainak. A házi szikkasztók jelentősen veszélyeztetik a felszínalatti vizek állapotát, ezért a csatornahálózat és szennyvíztisztító-mű megépítése kiemelt feladat.

• Környezetalakítás

A közterületek parkosítását és az utcák egyöntetű fásítását meg kell valósítani a játszóterek felújításával illetve kialakításával együtt. Erre egységes kiviteli terveket kell készíteni.

Az Arborétum gondozását, új fajok telepítését, szabadidős tevékenységet szolgáló objektumok telepítését és karbantartását napirenden kell tartani.

Folytatni kell a belterületi utak építését, felújítását és rendszeres karbantartását.

A csapadékvíz elvezető árokrendszer rekonstrukcióját és a Dékány-tó rehabilitációját meg kell valósítani.

Ahol ez lehetséges, véderdőt kell kialakítani a falu körül. A Diófa utca környékét ligetesíteni kell. (???)

2.3. Egészségügy, szociális ellátás

A község az alapfokú egészségügyi létesítményekkel ellátott, azok műszerezettségét azonban fejleszteni kell. Fejleszteni kell az idősek szociális ellátását differenciált szolgáltatás kiépítésével.

2.4. Kereskedelem, szolgáltatás

Az alapfokú kereskedelem, szolgáltatás és vendéglátás terén a lakosság ellátott. Nagyobb kereskedelmi létesítmények telepítését a lakosságszám nem indokolja. A nagyobb választékot, a szakosított ellátást Szeged, Kistelek, Kiskunfélegyháza, Csongrád bevásárló központjai, szaküzletei biztosítják. Utóbbi kettőhöz azonban javítani szükséges a tömegközlekedéssel való elérhetőséget.

2.5. Lakáskörülmények, lakásépítés

A község területén mintegy 1.570 fő él. A 659 db lakást alapul véve, az egy lakásra jutó lakosszám 2,2 fő/lakás. A belterületi lakóházak korszerűek, komfortosak.

Tulajdonviszonyok:

641 db	magán lakás
18 db	állami lakás (???)

A megfelelő, minőségi lakásépítést lehetővé tevő területek biztosítása fokozza az építési kedvet, s az előbbre törekvő rétegek eladásra kerülő lakásai szintén a lakáspiacot bővítik. A betelepülők részére elsősorban újabb lakóterületeket kell biztosítani, azon a területen, mely már az előző tervekben is erre a célra lett kijelölve.

A lakásépítés ösztönzését kell elősegíteni: kedvező építési feltételekkel és kedvező áru építési telkek biztosításával, elő-közművesítéssel, valamint letelepedési kedvezményekkel.

A község fejlesztési területét a településtől észak-nyugati irányban kell kijelölni, mely terület már az előző községrendezési tervekben is szerepelt mint bővítési terület.

2.6. Közoktatás, kultúra, sport, szabadidő

Az általános iskolai oktatás 8 tanteremben folyik. Az éves tanulólétszám és óvodai létszám a kedvezőtlen demográfiai adottságok miatt csökken.

A meglévő kultúrház felújításra nem alkalmas, ezért új faluház építése szükséges, melynek nagyterme 100-120 fő befogadóképességű lenne. Erre a meglévő épület helyén kerülhetne sor úgy, hogy az szerkezetileg a polgármesteri hivatal épületével szerves egységet alkosson.

A szabadidő egészséges eltöltésének biztosítására alkalmas létesítmények helyét, működtetésének feltételeit biztosítani kell. Erre a célra az arborétumban és a Hétvezér emlékműnél olyan infrastruktúrát kell kiépíteni, amely helyi és idegenforgalmi célokat egyaránt szolgálja.

Munkástelepen közösségi-ház részére épületet kell kijelölni, ill. kialakítani.

Mivel a községnek nincs temploma, ezért erre a célra imaház áll a hívők rendelkezésére. Új templom épület építésére csak az egyház a hívők és az önkormányzat közös elhatározása és arányos áldozatvállalása esetén kerülhet sor.

Tovább kell fejleszteni a Csizmazia György Országos Természetfilm-fesztivált. Megfelelő tapasztalatok megszerzése után nemzetközi fesztivállá fejleszthető.

E-pont kialakításával mindenki számára elérhetővé kell tenni az internetes kommunikációt.

Az alkotóházat védettség alá kell helyezni, rekonstrukciójára pályázati forrásokat kell keresni. Fel kell készíteni a kempingezők fogadására.

2.7. Műszaki infrastruktúra

• Vízgazdálkodás, és csapadékvíz elvezetés

A település vezetékes ivóvízellátása biztosított. A község vezetékes ivóvíz ellátása 65 %-os. A vízhálózat eternitcsöves részének kicserélése szükséges. Meg kell valósítani a Dél-alföldi ivóvíz tisztítási programot.

A csapadékvíz elvezető hálózat szikkasztó-árkos kiépítettségű.

• Csatornázás, szennyvíztisztítás

A község szennyvízelvezető hálózattal nem rendelkezik. Kiépítendő a gravitációs rendszerű szennyvíz elvezető csatornarendszer, amely SBR rendszerrel működő tisztítóműhöz csatlakozik. A tisztítómű a hulladékudvar közelében kerül kialakításra, amelyből a tisztított víz a Dongér –csatornába kerül.

A belterületen 100%-os csatornázottságot kell elérni. Jelentős munkaerőt foglalkoztató üzemek letelepülése csak szennyvízcsatornával ellátott területeken várható, de a környezetvédelmi tervek is megkívánják a teljes közműellátottságot.

- **Energiagazdálkodás**

Gázellátás:

A település gázfogadó állomása megfelelő. A középnyomású hálózatról nyomásszabályozókon keresztül jut a gáz a fogyasztókhoz. Az ellátottság 60 %-os, az alaplétesítmények hosszú távon is biztosítják a község teljes körű ellátását. Szorgalmazni kell a megújuló energiák hasznosítását (termál-, nap-, szél-, biogáz).

A közintézmények fűtésrendszerei elavultak, nem felelnek meg az elvárásoknak. Korszerűsítésükkel csökkenthetők a fenntartási költségek.

Elektromos energia:

A település elektromos energiával 99 %-osan ellátott. A meglévő transzformátor állomáson keresztül az energiaigény nagytávlatban is biztosítható. Az utcai ellátó hálózat felújítása során a légvezetéseket földkábelbe kell áthelyezni. Ugyanígy kell eljárni a többi légvezetékkel is (telefon, kábel TV).

A gazdátlan villanyhálózatok átépítését folytatni kell.

- **Közlekedés**

A község és központja zavartalan működésének fontos feltétele a megfelelő közlekedési hálózat. Ehhez jó alapul szolgál a meglévő út, utca és térrendszer. Meg kell határozni a központ egyes részeinek differenciált működését elősegítő úthálózati hierarchiát. (forgalmi utak, gyűjtő utak, lakó – kiszolgáló utak, gyalogos utca, tér, - esetleges gépjárműforgalmi korlátozások stb.)

A település kiépített parkolóit elsősorban a központban az intézmények és a kereskedelem, szolgáltató létesítmények környékén kell fejleszteni.

A külterületen az Ópusztaszerre vezető utat burkolattal kell ellátni. Az összekötőúthoz csatlakozva, a kisteleki termálfürdő kedvező megközelítése érdekében indokolt lehet szilárdburkolatú út kiépítése a Pap-fenyvesben kialakításra kerülő termálfürdőig. Lehetővé téve ezzel a termál- és tanyai-, falusi túrizmus összekötését. A belterületi utcák mindegyikén szilárd burkolatot kell kiépíteni, a Munkástelepekkel együtt.

Az idegenforgalom fellendítéséhez feltétlenül szükséges a Hétvezér emlékműhöz vezető út kiépítése, valamint a Kistelek felé az 5. sz. főközlekedési út mentén tervezett kerékpárút megépítése.

2.8. Környezetvédelem

Az Árpád emlékmű melletti arborétumot védetté kell nyilvánítani.

A Dékány tóra és környékére rehabilitációs tervet kell készíteni.

Élő együttműködést kell kialakítani a Kiskunsági Nemzeti Parkkal.

Örökségvédelem

A külterületen található Hétvezér emlékművet, az alkotóházként működő „Pusztabíró házat” és környékét védetté kell nyilvánítani.

3. GAZDASÁG

3.1. Az ipar sajátosságai és fejlesztése

A község iparszerkezetére korábban a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó létesítmények voltak a jellemzőek. Nagyobb összefüggő ipari terület nem alakult ki. A meglévő mezőgazdasági iparterületeket hosszabb távon is fenn kell tartani a kisvállalkozások számára. A lakóterületen belül kialakult kisipari jellegű üzemek, telephelyek a törvényszerű növekedés folytán elérhetik azt a terhelési határt, amit a lakókörnyezet már nehezen visel. Célszerű, ha az ilyen típusú kisvállalkozások is iparterületen indítják meg tevékenységüket, ahol a növekedésnek nincsenek lakókörnyezeti korlátai. Ennek érdekében a vállalkozások számára vonzó, közművesített területeket kell előkészíteni.

Meg kell valósítani a mezőgazdasági gépek, szállítójárművek tárolását a már ilyen célra kialakított telephelyeken és a volt tsz majorokban.

A község közelében megépült M5-ös autópályának a községtől mintegy 15 km-re lévő leágazása vonzóvá teheti a gazdasági – ipari létesítményeknek a községbe történő letelepedését. Ezért a távlatban számolni kell ezek helybiztosításával.

3.2. A mezőgazdaság sajátosságai és fejlesztése

A külterületi földhasználat, térstruktúra változtatása során törekedni kell a gazdaságossági szemlélet mellett, az ökológiai egyensúly megteremtésére, a hosszú távon fenntartható fejlesztésre.

A mezőgazdasághoz kapcsolódó feldolgozó és piaci létesítmények egyrészt a meglévő kapacitások kihasználásával, továbbfejlesztésével, másrészt új létesítmények megvalósításával (raktárbázis, feldolgozóipari létesítmények, termékbemutató és árusító hely) lehetséges.

3.3. Idegenforgalom, vendégforgalom

A falusi turizmus gazdaságfejlesztő, élénkítő szerepe jelentős húzóerőt képviselhet, infrastruktúrát vonz a térségbe, szerepe van a munkahelyteremtésben, foglalkoztatás növelésében, a jövedelmi források kiegészítésében is, tehát jelentős településfejlesztő erő. Nem várható azonban a távlatban sem, hogy Pusztaszeren az Idegenforgalmi szervek a fejlesztési problémákat megoldják. Az idegenforgalom fogadóképességének megteremtése érdekében bővíteni kell a szabadidő eltöltésére alkalmas lehetőségek körét. (kulturális és sportrendezvények, i nyári ifjúság tábor, az Ópusztaszeri Nemzeti Emlékpark közelsége és az értékes környezeti adottságok többértű kihasználása stb.) A kerékpárutak kiépítése a szomszédos települések irányába, a kerékpárturizmuson túl az itt élő lakosság érdekeit is szolgálja.

Az Arborétum értékét, szellemiségét meg kell őrizni és továbbfejleszteni.

Az un. „Pusztabíró házát” változatlan formájában kell megtartani és vendégházzá alakítani.

Az idegenforgalom növeléséhez a falusi turizmust kell fejleszteni. Elsősorban az igazgatási terület déli részén, mely terület közel helyezkedik el az Ópusztaszeri Emlékparkhoz és a Kisteleki fürdőhöz is.

ÜTEMEZÉS, VÉGREHAJTÁS

• A fejlesztési célok megvalósítási sorrendjét meghatározó elvek

A széles körű egyeztetések után kiegészített és megállapított fejlesztési koncepció alapján el kell készíteni a község Településszerkezeti és Szabályozási tervét, meg kell alkotni a Helyi Építési Szabályrendeletet. A fenti településrendezési tervek és szabályrendelet hivatott arra, hogy a Hosszútávú Fejlesztési Koncepcióban megfogalmazott célok térbeli keretei rendelkezésre álljanak, a fejlődés összehangoltan, a lakosság többségének érdekét szolgálva valósuljon meg.

A koncepcióban körvonalazott fejlesztést a választási ciklusra, illetve az éves tervekre lebontva kell ütemezni a mindenkori pénzügyi lehetőségek függvényében.

A megvalósítás sorrendjének megállapításánál az alábbi szempontokat mérlegelni kell:

a) Az erőket egy-egy területre összevonva viszonylag rövid idő alatt látványos eredményeket lehet elérni. A „látványos eredmény” mellett azonban más területeken a feszültségek – a hiányok – olyan mértéket ölthetnek, hogy újabb eredmény csak a szokásosnál nagyobb költségáfordítással érhető el.

b) A lakosság akkor tud azonosulni a kitűzött célokkal, ha saját környezetében is érezhető javulást tapasztal. A javulást sohasem más települések helyzetéhez, hanem saját környezetének korábbi állapotához viszonyítja.

c) A cél tehát: a legsúlyosabb központi feladatokra összpontosítva a község valamennyi területét arányosan fejleszteni, előre véve az adott területnek az adott időben legtöbb lakóját érintő hiányosságát. Általában elsőbbséget kell adni azoknak a feladatoknak, amelyekben a kisebb-nagyobb térség, a szomszédos települések, a kistérség vagy a régió is érdekelve van. Ezekre a kezdeményezésekre ugyanis jelentős fejlesztési források pályázhatók a regionális vagy az EU-alapokból.

• Az önkormányzat fejlesztést segítő lehetőségei, feladatai

Az Önkormányzat anyagi eszközei első sorban az üzemeltetési feladatok ellátására szorítkoznak. A kommunális ellátás és az infrastruktúra fejlesztésére csak a magán- és kisvállalkozói erő, valamint állami támogatás elnyerésével van lehetőség, a kezdeményezés, a szervezés azonban önkormányzati feladat.

A fejlesztést az önkormányzat jogi eszközökkel segíti. Ezek az építési törvényben megteremtett jogintézmények: változtatási tilalom, telekalakítás, építési telekké nyilvánítás, elővásárlási jog, lejegyzés közút céljára, kártalanítási szabályok, rehabilitációs intézkedések, építési engedélyezés. A saját hatáskörben hozott jogi eszközök pedig: kül- és belterületi építési szabályrendelet, a közterületek használatáról, a házi szemétygyűjtésről, az állattartásról, az értékvédelemről, a környezetvédelemről, stb. alkotott önkormányzati rendeletek. A fejlesztés eszköze az alkalmas területek előkészítése, és a fejlesztési cél közérdekűségének megfelelően részleges vagy teljes térítéssel, esetleg ingyenes átadása a beruházónak. Ezzel a módszerrel befolyásolható a fejlesztés iránya, mennyiségi és minőségi megvalósítása.

A község és közvetlen térsége az országos észak – déli nagy lineáris fejlesztési zónába esik. Ennek ellenére a fejlesztés a családi gazdálkodásra, kisvállalkozásokra, az ökoturizmusra, a természetvédelem területeire is gondoljon ahol a területfejlesztési pályázatok, az ezekhez nyújtott önkormányzati támogatások adják a fejlesztő erőt.

2007. április hó

Pusztaszer Község Képviselő-testülete

SWOT – ANALÍZIS

A Hosszútávú Községfejlesztési Konceptió melléklete

1.) A község erősségei, helyzeti energiái

- Jelentősebb szennyező forrásoktól mentes természeti környezet
- Jó közúti kapcsolat az 5.sz. főúttal, Kiskunfélegyházával, Kistelekkal és Szegeddel
- Az M5 autópálya megvalósulásából adódó jó közúti kapcsolat a régió többi településével
- Páratlan természeti értékek

2.) A község hátrányai, a fejlesztés akadályai

- Kedvezőtlen termőképességű – mezőgazdasági területek
- A kommunális ellátottság (csatornázottság hiánya).
- Szakképzés, szakképzett munkaerő hiánya
- A település elöregedése
- Az iskolázott fiatalok elköltözése.

3.) A község lehetőségei

- Pályázati lehetőségek kihasználásával – kistérségi összefogással – a szennyvízelvezetés, csatornázottság kiépítése.
- Ösztönző módszerek bevezetése az öko-turizmus fejlesztésére,
- kerékpárutak építése a kistérséggel összefogva.
- Kisvállalkozások letelepedésére, ösztönzési módszereinek kidolgozása és alkalmazása
- Községmarketing kidolgozása és alkalmazása.

4.) A fejlesztés kockázatai

- A kiépülő kommunális szolgáltatásokhoz a magas üzemeltetési költségek miatt a lakosság egy jelentős része nem akar csatlakozni.
- A környező települések kedvezőbb letelepülési feltételeket teremtve növelhetik az elvándorlást, illetve csökkentik a bevándorlást.

A kiszámíthatatlan finanszírozási rendszer miatt egyes intézmények működtetése aránytalan terhet róhat az önkormányzatra