

K I V O N A T

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 14-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

25/2013.(III.14.)Kt. határozat

Tárgy: Döntés településrendezési eszközök 2013. évi módosításáról és a Partnerségi rend megállapításáról

H A T Á R O Z A T

Pusztaszer Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

1.) A Képviselő-testület által 2010. februárjában jóváhagyott Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2010. (II. 5.) KT rendeletében foglaltak felülvizsgálatát követően módosítási terv készítését tartja szükségesnek.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Végrehajtásért felelős: Máté Gábor polgármester
Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés

2.) A felülvizsgálat és módosítási terv munkálatainak elvégzésére legalább három településtervezésre jogosult, megfelelő referenciákkal rendelkező cég ajánlatát be kell kérni, és a legalacsonyabb ajánlattevővel tervezési szerződést kell kötni. Az ez évi költségvetésben biztosítandó a díj fedezete.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Végrehajtásért felelős: Máté Gábor polgármester
Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés

3.) A módosítási terv lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait a mellékletben szereplő partnerségi rend tartalmazza.

Végrehajtás határideje: azonnal és folyamatos
Végrehajtásért felelős: Máté Gábor polgármester
Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés

A határozatot kapja:

- 1.) Máté Gábor polgármester
- 2.) dr. Jaksza Tibor aljegyző
- 3.) Irattár

Z á r a d é k :

A kivonat hiteles.

Pusztaszer, 2013. április 5.



dr. Jaksza Tibor
aljegyző

**PUSZTASZER KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2013. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK
PARTNERSÉGI RENDJE**

A partnerség rendje a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Pustaszer településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendje a következő.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A község teljes lakossága.
2. A község területén működő egyházak és civil szervezetek.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
4. A község területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és községi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek.
5. Az eljárásban érintett közművek üzemeltetői.
6. A község területén működő vízgazdálkodási társulat.
7. Az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
 - a) Az előzetes javaslatok benyújtását 2013. április 30-ával bezárólag. A partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek a polgármester véleményezési aktát nyit.
 - b) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2013. májusi rendes ülésén dönt a javaslatok előzetes támogatásáról, határozatba foglalva a módosítási tételüket.
 - c) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tesz közzé a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pustaszeri Kirendeltségének hirdetőtábláján a módosítási tételéről.
 - d) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
 - e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek a módosítási tételéről. Levelüket személyesen a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pustaszeri Kirendeltségén adhatják át, postai úton a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pustaszeri Kirendeltségének címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a pmhiv@pustaszer.hu e-mail címre.
 - f) Az elkészült tervanyag véleményezését az önkormányzat a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pustaszeri Kirendeltségének hirdetőtábláján és honlapján hirdeti meg a jogszabályban előírt véleményezési szakasz idejére, továbbá a Pustaszeri Hírfutár ez idő alatt megjelenő számában is közli a véleményezés lehetőségét. A tervanyag a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pustaszeri Kirendeltségén teljes terjedelmében hozzáférhető lesz. A partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek a tervanyagról. Levelüket

személyesen a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségén adhatják át, postai úton a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a pmhiv@pusztaszer.hu e-mail címre.

2. Az észrevételek kezelése

- a) A beérkezett észrevételeket Levelüket személyesen a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltsége papír alapon tárolja az eljárás végéig, majd a véleményezési aktában irattári archiválásra kerül.
- b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag felelős tervezője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés papír alapon a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségén elérhető.

3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételek szerzőinek a polgármester a véleményezési anyag felelős tervezőjével egyeztetve írásban válaszol, megadva az elutasítás indoklását. A levelek másolata a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségén megtekinthető.
- b) Az el nem fogadott észrevételekre adott válaszok a véleményezési aktában irattári archiválásra kerülnek.

4. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a) Az elfogadott településrendezési eszközök a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségén a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.
- b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Csengelei Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszeri Kirendeltségének hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága

1. **Területi hatály:** Pusztaszer község igazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök 2013. év tavaszán elinduló módosítási eljárására érvényes.
2. **Időbeni hatály:** 2013. március 18-tól visszavonásig érvényes.