

OROSHÁZA

VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA,
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATA 2015.

M = 23500

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS SZERINTI RENDELTETÉS ÉS
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG VIZSGÁLATA

V - 7

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.

Felelős tervező:

Balogh Tünde építészmérnök (Építészkamara 06-0006)

Közlekedés:

Bombólya Erzsébet (Mérnöki Kamara 06-0349)

Vízközművek, vízgazdálkodás:

Vargáné Patkós Margit (Mérnöki Kamara 06-0006)

Táj- és kertépítész:

Vakula Réka (Mérnöki Kamara 01-5261)

Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés:

Somogyi János (Mérnöki Kamara 06-0467)

Földgáz-ellátás:

Ivánkovits Imre (Mérnöki Kamara 06-0056)

Tóbiás Zoltán (Mérnöki Kamara 06-0863)

Szeged, 2015. szeptember hó

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIA

MEGEGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG:

3 m

4 m

3 - 5 m

4 - 7 m

5 - 8,5 m

7 - 11 m

9 - 13 m

11 - 16 m

Adottságtól függő, egyedileg határozandó meg (illeszkedés)

BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ

TELKEN BELÜLI FÁSÍTÁS, BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL

FŐTÉR, A FŐTÉRHEZ KAPCSOLÓDÓ FORGALOM ÁTVEZETÉSI LEHETŐSÉGÉVEL,
GYALOGOS FORGALOM ELSŐBBSÉGÉVEL (térburkolat + zöldfelület területe)