



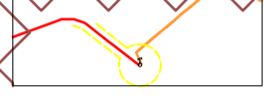

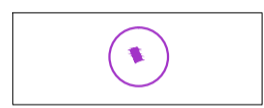









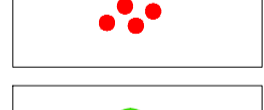




## Korlátok

-  Tervezett elkerülő út érdekeltségi sávja
-  Országos út kezelői érdekeltségű sávja
-  Vasúti védősáv
-  Nagynyomású vezeték
-  MOL létesítmények, bányatelek határvonala
-  Régészeti lelőhelyek

## Problémák

-  Romos épület
-  Barnamezős területek
-  Rendszeresen belvízjárta terület
-  Védett természeti terület miatt korlátozás

## Értékek

-  Tórendszer
- Gazdasági potenciál:**
  -  0-1. minőségi osztályú erdő
  -  1. minőségi osztályú szántó
  -  1. minőségi osztályú gyep
-  Kunhalom (Mécses halom)
-  Műemlék
-  Helyi védett épület
-  Helyi védett természeti érték
- Idegenforgalmi fejlesztés helyszínei:**
  -  gyógyfürdő
  -  kemping
  -  strand