

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa (meglévő/tervezett)
- Igazgatási terület határa

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- 1 Lakóterület
- 1.1 Nagyvárosias
 - 1.2 Kisvárosias
 - 1.3 Kertvárosias
 - 1.4 Falusias

2 Vegyes terület

- 2.1 Településközpont
- 2.2 Intézményterület

3 Gazdasági terület

- 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
- 3.2 Ipari
- 3.3 Általános gazdasági

4 Üdülőtérület

- 4.1 Üdülőházas
- 4.2 Hétvégházias

5 Különleges beépítésre szánt terület

- 5.6 Nagykiertjű sportolási célú terület
- 5.8 Közmű telephely
- 5.10 Növénykert területe
- 5.13 Hulladékkezelő-, lerakó területe
- 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület

Egyéb helyi sajátosságát hordozó különleges területek:

- 5.18 Gazdasági lakóterület
- 5.19 Kemping terület
- 5.20 Strand terület
- 5.21 Tudományos ipari park
- 5.22 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosítására céljára szolgáló terület

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1 Közlekedési terület

- 1.1 Közúti
- 1.2 Kötőpályás

2 Zöldterület

- 2.1 Közkert
- 2.2 Közpark

3 Erdőterület

- 3.1 Védelmi
- 3.2 Gazdasági
- 3.3 Közjóléti

4 Mezőgazdasági terület

- 4.1 Kertes
- 4.2 Általános
- 4.3 Természetes gyepek sajátos felhasználású általános

5 Vízgazdálkodási terület

6 Természetközeli terület

7 Különleges beépítésre nem szánt terület

- 7.6 Temető terület
- 7.7 Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
- 7.8 Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület
- 7.9 Burkolt közter / fásított közter, sétány
- 7.10 Örökségvédelmi terület
- 7.11 Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosítására céljára szolgáló terület

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEM

1 Örökségvédelem

1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 1.1.5 Műemlék
- 1.1.7 Műemléki környezet határa
- 1.1.12 Történeti városrész határa
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa

1.2 Helyi művi értékvédelem

- 1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 1.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
- 1.2.3 Javasolt műemléki környezet határa

Táj- és természetvédelem

2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- 2.1.1 Natura 2000 terület határa
- különleges természetmegőrzési terület
- különleges madárvédelmi terület

2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó) határa
- 2.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 2.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- 2.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

2.3 Helyi táj- és természetvédelem

- 2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 2.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 2.3.5 Védelemre javasolt természeti érték

3 Környezetvédelem

- 3.2.11 Belvízjárta terület

3.3 Egyéb

- 3.3.2 Bányatelek határa
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.5 Közúti érdekelttségű terület határa
- 3.3.6 Vasúti védősáv
- 3.3.7 Gyógyhely határa
- 3.3.8 Gyógyhely védőterületének határa.

4.2 Kötőpályás közlekedés

- 4.2.10 Vasúti átjáró

III. NYOMVONALAS ELEM, OBJEKTUMOK

4.1 Közúti közlekedés

- 4.1.1 Gyorsforgalmi út (tervezett)
- 4.1.2 Főút (I. és II. rendű) (tervezett/meglévő)
- Meglévő főút gyorsforgalmi úttá fejlesztése
- 4.1.3 Országos mellékút (tervezett/meglévő)
- 4.1.4 Helyi gyűjtőút (tervezett/meglévő)
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- 4.1.7 Kerekpárut, kerekpárv
- 4.1.8 Gyalogút
- 4.1.11 Autóbussz pályaudvar
- 4.1.12 Kieplendő forgalmi csomópont (szintbeni, különbszintű)
- 4.1.13 Alutjáró, felutjáró

4.2 Kötőpályás közlekedés

- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasútállomás

5 Közművek, hűradás

5.1 Vízközművek

- 5.1.1 Vízű
- 5.1.2 Vízátározó (víztorony, medence)

5.2 Szennyvízközművek

- 5.2.6 Szennyvíztisztító

5.3 Csapadékvíz közművek

- 5.3.4 Csapadékvíz elvezető főárak

5.4 Hulladék

- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelő hely

5.5 Villamosenergia közművek

- 5.5.2 Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV légvezeték)
- 5.5.4 Villamosenergia fűelosztó hálózat (120 kV légvezeték)
- 5.5.7 Villamosenergia állomás
- 5.5.8 Villamosenergia transzformátor állomás
- 5.5.9 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű)
- 5.5.10 Villamosenergia hálózat (kisezfűltségű)

5.6 Gázközművek

- 5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- 5.6.5 Gázátadó állomás

5.8 Egyéb termékvezetékek

- 5.8.2 MOL termékvezeték, biztonsági övezete
- 5.8.3 MOL CH kutak és védőövezete
- 5.8.4 Kültérleti ivóvíz vezeték

- GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- VIZÚ
- VILLAMOS ÁLLOMÁS
- EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
- EGYHÁZI KÖZPONT (TEMPLOM)
- IGAZGATÁSI KÖZPONT
- KEGYELETI PARK
- KEMPING
- KERESKEDELMI KÖZPONT
- KÖRHÁZ
- MÚVELŐDÉSI KÖZPONT
- OKTATÁSI KÖZPONT
- SPORT KÖZPONT
- STRAND
- TERMÁLFÜRDŐ
- TEMETŐ

Nyomatatva: 2023. március

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M = 1 : 23000

ÜLLÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szege, Pecsakai u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építészmérnök (Csongrád-Csanád Megyei Építészakara
17-06-0006)
Közlekedés:
Bombolya Erzsébet (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-0349)
Vargáné Patkós Margit (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-0006)
Táj- és kertépítészet:
Vakula Réka (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 01-5261)
Energetika, hűközés:
Somogyi János (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara
TE/06-0467, H-2764/2013)
Szege, 2017. április hó

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2024. májusában

Nyomatatva: 2024. június

1. melléklet a 69/2017. (III.31.) K. t. határozathoz.

Módosítva 70/2020.(VII.9.) K.t. határozattal.

Módosítva 122/2021.(XII.21.) K.t. határozattal.

Módosítva 157/2022. (VI.24.) K.t. határozattal.

Módosítva 105/2023. (V.31.) K.t. határozattal.

OROSHÁZA

VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 23500