

5. Környezetalakítási, közlekedési és közműellátási alátámasztás a módosításhoz

A város egészére vonatkozó **alátámasztó javaslatok a 2017. évi településrendezési tervezéshez elkészültek** (szöveges részek és rajzi javaslatok). Jelen leírás csak a módosításokból eredő változásokat vizsgálja, elemzi és értékeli.

A 2017. évi **alátámasztó tervanyaga és leírása** az alábbi linkeken elérhető:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/oroshaza/hatalyos/telepulesrendezesi_eszkozok/alatamaszto_tervlapok/

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/oroshaza/hatalyos/telepulesrendezesi_eszkozok/alatamaszto_szoveges_munkaresz.pdf

Környezetalakítás

A tervezett változások szétszórtan elhelyezkedő helyszíneket érintenek. Ezek közül az 1. ügy helyszíne (napelempark) viszonylag nagy területű (9,30 hektár), a többi ügyben érintett terület együttesen sem éri el a 9 hektárt (8,88 hektár kiterjedésű). A település tájszerkezetét a beavatkozások nem változtatják meg.

Új beépítésre szánt terület nem keletkezik, a beépítésre szánt jelleg **7,6 hektáron megszűnik** (Gip egyéb ipari terület 1. ügy).

Az egyes ügyek megvalósítása **nem jár művelésből való kivonással**. A 3. és 6. ügy külterületi vonatkozású (egykori Kakasszék tsz-major), az összes többi helyszín belterületi fekvésű.

Szerkezeti tervet érintenek az 1., 2. ügyek (területfelhasználás változása) és a 6. ügy (hatósági határozattal megállapított levegőtisztaság-védelmi védőterület jelölése a tervlapokon).

Az **1. ügyben** a Gip ipari terület helyett *Kb-En* jelű beépítésre *nem szánt különleges* területet kértek kijelölni az üveggyáráktól É-ra, a belterület szélén, **napelempark** telepítése érdekében. **Épület nem kerül kialakításra**.

A **2. ügyben** érintett Szentesi út melletti ingatlanok tulajdonosai a jelenlegi *Kc* jelű különleges (kemping) terület helyett *Lf falusias lakóterület* kijelölését kérelmezik. A különleges kemping építési övezet már több mint 12 éve ki van jelölve, de megvalósítására nem került sor a lakóépületet is tartalmazó, szétagolt tulajdonviszonyú területen. A lakófunkció visszaállítása a **jelenleg kialakult beépítési jelleg folytatását eredményezi** mind a Szentesi úton, mind a Fészek utcában.

Szentesi út menti beépítés a helyszín közelében – a kialakult környezethez illeszkedik a módosítás



A **6. ügy** technikai változásnak tekinthető: a baromfitelep körüli levegőtisztaság-védelmi védőterület fel lesz tüntetve a szerkezeti és a szabályozási tervben, továbbá rögzítve lesznek a HÉSZ-ben a területre vonatkozó hatósági előírások. *Új épület nem kerül kialakításra.*

Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási tervi változások szerepelnek a **3-4. sorszámú ügyekben.**

A **3. ügyben** a Re-Glass Kft. telephelyére, és általában is az ipari területekre vonatkozóan a hulladékgazdálkodási tevékenység előírásai környezetvédelmi szempontból módosulnak: a hatásterület helyett az adott tevékenységnek a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti besorolása lesz a mérvadó a HÉSZ normaszövegében (környezeti hatásvizsgálatra nem kötelezett tevékenység). A cég példás rendet tart a telephelyen és modern technológiát alkalmaz, a módosítás célja is hasonló (épületgépészeti korszerűsítés).

Re-Glass Kft. telephelye (forrás: <https://behaviour.hu/>)



A **4. ügyben** a déli Ipari Parkban lévő ipari telephelyen a lakóterülettel szomszédos beültetési kötelezettségű telekrész csökken egy építendő raktárépület és az azt körülvevő járda helyén., hogy a gyártás- és raktározás-technológia fejlesztése megvalósulhasson. Az utcaképben kevésbé jelentkezik majd az épületbővítés, mivel az utcavonaltól csaknem 70 m-re létesül a raktár.

Az új raktárépület a jelenleg meglévő Ny-i épületszárnyat bővíti (a kép bal oldalán a háttérben lévő épületrész)



~~Az 5. ügyben érintett lakótelken a módosítás továbbra is lehetővé teszi a meglévő lakóépület megmaradását. A földszintes polgárház nem képvisel jelentős építészeti értéket, de illeszkedik a hasonló beépítésű tágabb környezetbe. Az Ady Endre utca felől létesül majd a belvárosi tanuszoda, amelyre már többféle elrendezési tervet készítettett a város, és pályázati lehetőségeket keres a megvalósításra.~~

~~Beépítési elképzelés a tanuszoda elhelyezésére 2017 (Orosbáza Város PH adatszolgáltatása)~~



Közlekedési hálózatok

Az 1. ügy helyszíne a Szarvasi út és a 47-es számú főút különbszintű kereszteződése közelében (DK-i részen) található. A csomópont és a Szarvasi út felől problémás a megközelítés, célszerű a korábbi aszfaltkeverő üzemet és a VI. számú homokbányát feltáró közút felől tervezni a beközeledést a feltárást, így nem kell keresztezni a Mezőtúr-Battonya (125-ös) vasútvonalat. A bányához kiépített szervízút csatlakozása a 47-es főútra műszakilag megoldott, a módosítás miatt nem keletkezik jelentősebb forgalomnövekmény, amely az átépítést szükségessé tenné.

Orosbáza-VI. homokbányához és a tervezett aszfaltkeverőhöz kiépített útcsatlakozás a 47-es úton – a feltáróúthoz való csatlakozás biztonságos megközelítési lehetőséget jelent



A 2. ügy helyszíne a 4406 jelű Orosháza-Szentes összekötőút városból kivezető szakasza mellett fekszik. A módosítás során lakóterületté válik a helyszín, lehetővé téve a közös tulajdonú telek tulajdoni hányad szerinti megosztását. A telkek egy része a Szentesi útról jelenleg is rendelkezik kapubehajtóval. A terület É-i oldalán meglévő és keletkező telkeket a murvázott Fészek utca tárja fel, amely minden évszakban jól járható.

Fészek utca látképe K felől (Kisvasút utcáról) (Google 2022)



A 3. és a 6. helyszín külterületi fekvésű, a volt Kakasszék tsz-majorban található (Re-Glass üveghulladékgazdálkodási telephely és Varjasi Farm állattartó telep). A környezetvédelmi szabályozás módosítása közlekedési kérdést nem vet fel. A terület a 4406 jelű Orosháza-Szentes összekötőútról leágazó keskeny kiépített útról közelíthető meg, amely leromlott állapotú.

Szentesi úti leágazás a Kakasszék major felé (Google 2022)



A 4. helyszín a belterület D-i részén, az Ipari Parkot feltáró Gyártelep utca mellett található. A telek rendelkezik kapubehajtóval. Parkolóinak egy része a közterületen vannak kialakítva. A módosítás egy raktáépület létesítésére ad módot, a telek belső közlekedése és külső feltárása nem változik.

OVM Karsai Zrt. parkolója és bejáratai a Gyártelep utca felől



~~Az 5. ügy a belvárosban lévő tömbbelső feltárását célozza. A tervezett útburkolat helye a telken belül megváltozik: a telek K-i része helyett annak közepén fog áthaladni, mindkét oldalán építési hellyel kísérve. A tömbbelső D-i irányú megközelítése így megoldódik. A szabályozásban eddig szereplő közút helyett a magántelken átvezetett gyalogos és járműforgalom tényleges megvalósítására realisan sor kerülhet. A várható esekély célforgalomra a tervezett minimum 6 m szélességű átjárás elegendő.~~

Geológia, vízrajz, földtani adottságok

A módosítás csak kis kiterjedésű helyszíneket érint, ezért nincs kimutatható hatással a város geológiai, vízrajzi, földtani helyzetére, melynek szakági leírása a 2017. évi tervben szerepel.

Földtani veszélyforrás a helyszínen nem ismert. A **módosítási területen nem folyik felszíni bányászati tevékenység.** Az 1. ügyben megvalósuló napelempark az Orosháza-VI. homokbányával (annak bányatárával) szomszédos. A város területén nyilvántartott bányatelkek és kutatási területek a hatályos tervben fel vannak tüntetve a Magyar Földtani és Bányászati Hivatal 2020 évi adatbázisa alapján.

Időközben megszűnt az *Orosháza III.-közlekedéscélpítési agyag* bányatelek, de jelen eljárásban nem lehet kezelni a változást, mert nem tartozik a módosítási területbe. Az új rendeltetési besorolás és szabályozás érdekében a tulajdonosnak kell kezdeményezni Orosháza Város Önkormányzata felé a településrendezési eszközök módosítását.

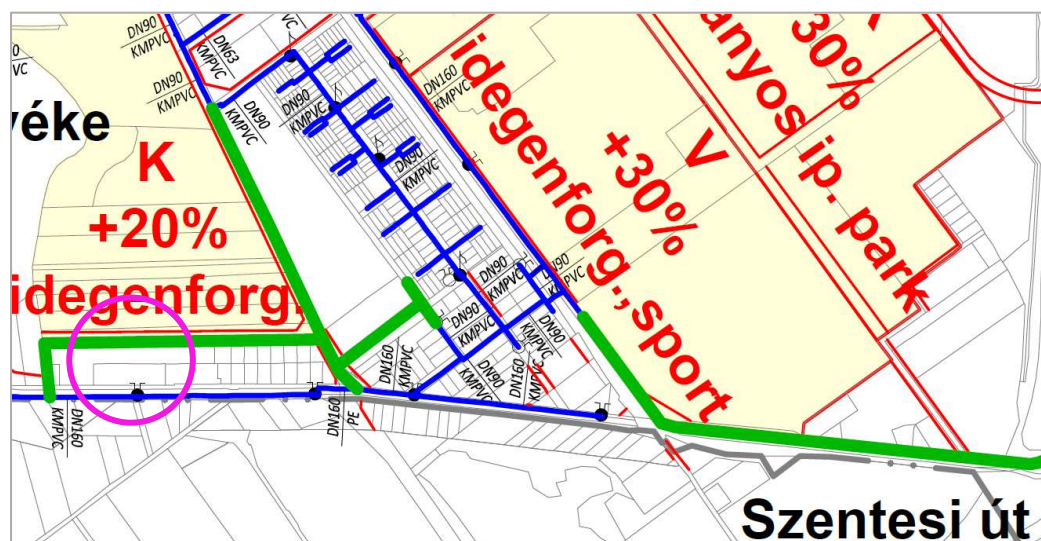
Változás állt be az *Orosháza VII.-agyag, homok* bányatelek (Kiscsákó határrész) lehatárolásában is, jelentősen megnövekedett a területe, de jelen eljárásban nem lehet kezelni ezt a változást sem, mert a helyszín nem tartozik a módosítási területbe. Az új rendeltetési besorolás és szabályozás érdekében a tulajdonosnak kell kezdeményezni Orosháza Város Önkormányzata felé a településrendezési eszközök módosítását.

Közműellátás

Ivóvízellátás

Orosháza ivóvízellátását a 2017. évi tervanyag teljeskörűen vizsgálta: a T-4 és T-5 jelű tervlapjai bemutatták a kialakult és tervezett hálózatot. Az 3. és 6. helyszín kivételével a változások **belterületen** történnek, ahol az ivóvíz-ellátás a kiépített hálózatról biztosítható. Az 1. ügyben napelempark létesül, amely nem igényel ellátást. A Szentesi úti lakóterülethez a Fészek utca felől is tervezik vízvezeték kiépítését (2. ügy).

2. helyszín (Szentesi út – Fészek utca között, körrel jelölve) környékének ivóvízellátása a 2017. évi T-5 tervlapon (a karika a helyszínt, a zöld vonal a tervezett vezeték nyomvonalát jelöli)



A 3. külterületi ügy helyszínén (Kakasszéki major) ballonos ivóvízellátás és engedélyezett fúrt kutas technológiai vízellátás van.

A 4. és 5. ügy helyszínein az ellátás jelenleg is megoldott.

A 6. ügyben érintett állattartó telepen (Varjasi Farm Kft. baromfinevelő) az alkalmazottak ivóvízellátása ballonos. A telephely vízellátását 1 db 54 m talpmélységű kút biztosítja. Az engedélyezett vízfelhasználás 3800 m³/év. A kitermelt vizet a telepen tartott állatok (csirke, kacsá) itatására, valamint a telepen dolgozók szociális vízellátására használják. A kutak vize emberi fogyasztásra nem kerül, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik. Az állatok itatása a baromfiólakban szópókás rendszerű. A kacsák vízigénye 2-3 szorosa a csirke vízigényének.

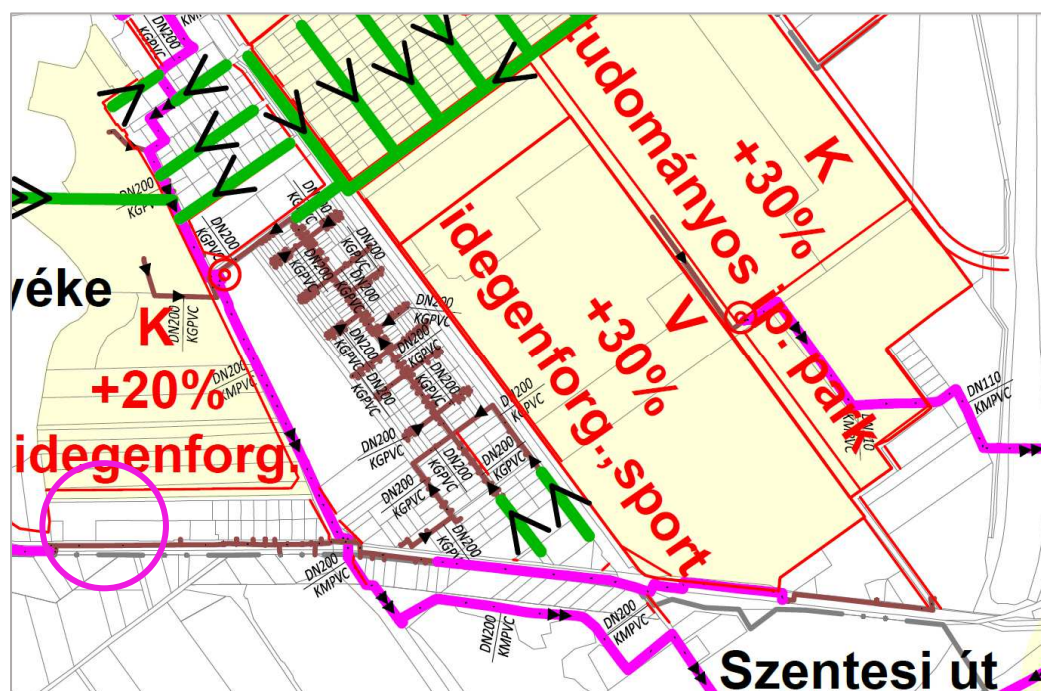
Szennyvízelhelyezés

Orosháza szennyvízcsatorna-hálózatát a 2017. évi tervanyag teljeskörűen vizsgálta: a T-4 és T-6 jelű tervlapjai bemutatták a kialakult és tervezett szennyvízcsatorna-hálózatot.

Az 1. ügyben megvalósuló napelemparkban nem keletkezik szennyvíz.

A 2. ügyben érintett telekcsoporthoz a Szentesi úti mentén van kiépítve gravitációs szennyvízcsatorna-hálózat.

2. helyszín (Szentesi út – Fészek utca között, körrel jelölve) környékének szennyvízcsatorna-hálózata a 2017. évi T-6 tervlapon (a karika a helyszínt jelöli)



A 4. és 5. ügyek helyszínei a belterületi szennyvízcsatorna-hálózathoz kapcsolódnak.

A 3. és 6. helyszín a külterületen, a Kakasszék majorban található, ahol egyedi szennyvízelhelyezés történik, a tárolóba gyűjtött kommunális szennyvizet rendszeresen elszállítatják az engedéllyel rendelkező vállalkozóval.

A 6. helyszínen működő baromfitelep esetében az állattartási technológia mély almos rendszerű az évi 6 rotációban történő állattartás során az állatállomány vágóhídra történő kiszállítását követően történik az almos trágya állattartó épületekből való eltávolítása. Turnusváltáskor trágyarakodó munkagépek segítségével a keletkező almos trágyát teljes egészében az aljzatról összegyűjtjük, majd teherautóra pakolják és elszállítják. Almos trágya tárolása a telephelyen nem történik. A telephelyen egy 226 m²-es és egy 250 m³-es trágyatároló található, melyet nem használnak és jelenleg azok szalmatárolóként funkcionálnak. Az állattartó épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az ólak fertőtlenítése háti motoros permetezővel történik.

Elektronikus hírközlés

Orosháza elektronikus hírközlését a 2017. évi tervanyag teljeskörűen vizsgálta: a T-4, T-10, T-11 és T-12 jelű tervlapjai bemutatták a kialakult és tervezett hírközlési hálózatokat és mikrohullámú rendszert.

Az 1. helyszín (napelempark) nem igényel szolgáltatást.

A 2. helyszín a Szentesi út külső szakasza mentén található, az itt élők mobil hálózatokat tudnak csak igénybe venni.

A 3. és 6. helyszín (Kakasszék major) telephelyei szintén csak a vezeték nélküli hálózatokra csatlakozva tudnak szolgáltatásban részesülni.

A déli Ipari Parkban (4. ügy) a mobilhálózatok igénybe vétele jellemző.

~~Az 5. ügy helyszíne a belváros jól ellátott részén található. A Magyar Telekom kábeltévé szolgáltatása és távbeszélő ellátás is biztosított.~~

A várost az Antenna Hungária Zrt. mikrohullámú rendszere is érinti. A Honvéd utcai toronyból induló Szentese-Orosháza sugárzási sáv szélességi és magassági korlátozásai (24 m magassági és 50 m szélességi korlátozás) a tervlapokon láthatók. **A módosítási területek nem esnek bele a sugárzási sávba.**

Csapadékvíz-elvezetés

Orosháza csapadék-rendszerét a 2017. évi tervanyag teljeskörűen vizsgálta: a T-4 és T-7 jelű tervlapjai bemutatták a kialakult és tervezett hálózatot.

Az 1. ügyben létesülő napelempark területe burkolt felületek hiányában nem igényel csapadékvíz-elvezetést, de a szomszédságában egy bányató összegyűjti a környék csapadékvizeit.

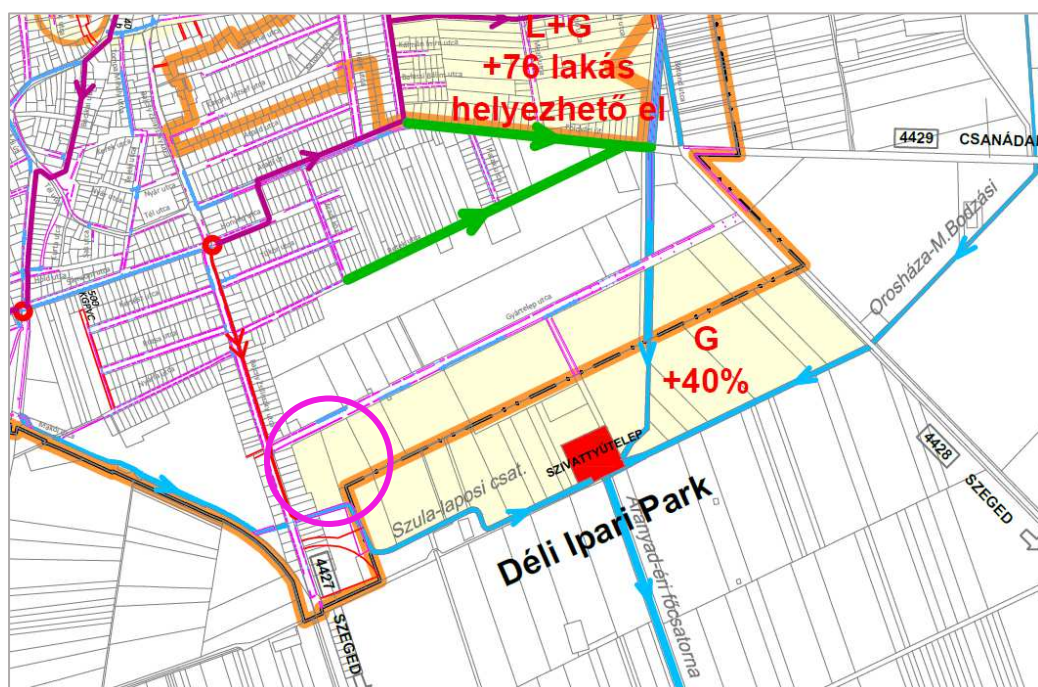
A 2. ügy helyszíne a Gyopárosi tórendszer mellett található, a csapadékvizek a tavakba gyűlnek.

A 3. és 6. ügy helyszínén (Kakasszéki major) szikkasztóárkos csapadékvíz-elhelyezési mód alakult ki.

A 4. ügy helyszíne a déli Ipari Park, amely mellett elhalad a Szula-laposi csatorna, összegyűjtve a terület csapadékvizeit. Ha szennyezetté válik a telken folytatandó tevékenység (raktározás) során a csapadékvíz, akkor azt csak előtisztítás után lehet a csatornába vezetni.

~~Az 5. helyszín a belváros meglévő csapadékesatornához csatlakozik.~~

Belterület DK-i rész csapadékvíz-rendszere a 2017. évi T-7 tervlapon – a 4. ügy helyszíne ezen a részen található (körrel jelölve)



Energia-ellátás

Orosháza energia-ellátását a 2017. évi tervanyag teljeskörűen vizsgálta: a T-4, T-8 és T-9 jelű tervlapjai bemutatták a kialakult és tervezett hálózatot.

Az **1.** helyszínen elektrovoltaiikus erőmű létesül. Az erőmű tervei szerint a következő műszaki jellemzők írják le a működést (tervező: Földnagyt Tamás okl. villamosmérnök):

„A 7028 db panel tartószerkezeten kerül elhelyezésre. A modulok sorban felfűzve stringeket alkotnak melyek az inverterek munkapontjaira csatlakoznak. Az inverterek a modulok által előállított egyenáramot hálózati csatlakozásra alkalmas váltóárammá alakítják. Az erőmű betonházas transzformátorokon, illetve szükség esetén termelői tulajdonú kapcsolóállomáson keresztül csatlakozik a Középfeszültségű elosztó hálózatra. A betonházas transzformátorállomás és a termelői kapcsoló állomás között földkábelrel csatlakozunk. A termelői kapcsolóállomásban történik az elszámolási mérés kialakítása. Az erőműhöz tárolót tervezünk csatlakoztatni, melynek műszaki kialakítása későbbi tervfejezet része... A napelem parkban 12 db SUN2000-330KTL-H1 és 2 db SUN2000-215KTL-H3 inverter található melyek összteljesítménye 4 MVA”

A **2.** helyszín Gyopáros belterület szélén, a Szentesi út mellett található. A közút mentén kisfeszültségű hálózat van kiépítve, a Fészek utcán azonban nincs ellátás. A telektulajdonosok a szolgáltatóval tárgyalnak a hálózat bővítéséről.

A **3.** és **6.** helyszín a Kakasszék major, amelynek energia-ellátása a 3x315 kVA transzformátor-állomásról (255-061, Béke-Tsz. Kakasszék) van megoldva, a jövőben szükség lehet kapacitás-bővítésre.

A **4.** helyszín a déli Ipari Park területén található. Az Ipari Park villamos energiaellátása a terület előkészítésekor létesített 20 kV-os szigetelt légvezetékes és földkábeles hálózattal már megoldott, a módosítás miatt (raktárbővítés) kapacitást nem kell növelni.

~~Az **5.** helyszín belvárosi fekvésű, ahol mind a villamosenergia, mind a földgázellátás (kisnyomású és középnyomású hálózattal) biztosított.~~

6. Környezetvédelem

Ebben a fejezetben Orosháza város jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek e dokumentációban részletezett módosításaihoz végeztük el a környezetvédelmi értékelést arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítások kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni a jelenleg hatályos tervben prognosztizáltakhoz képest. Az értékelést a 2024. májusban hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint előzetesen meg lettek kérdezve a környezet védelméért felelős szervek, hogy kéri-e a környezeti vizsgálat lefolytatását. A vizsgálat szükségességének kérdésében a *Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály* BE/38/01620-5/2024. számú levelében először azt jelezte, hogy zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a 4. ügyben felmerült a vizsgálat szükségessége, ezért Orosháza Város Önkormányzat kérésére egyeztetésre került sor, amelynek folyamányaként az előzetes környezetvédelmi Tájékoztatás kiegészült a 4. helyszín tekintetében. Az ügyben a vállalkozó és a hatóság részéről egyaránt elfogadott megoldás született a telek szabályozásáról, így a hatóság kiadta BE/38/01620-10/2024 számú levelét, amelyben a következőket rögzítette:

A kiegészítő dokumentáció áttanulmányozását követően a tervezett módosítások vonatkozásában az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett épületet körüljáró út létesítése nem fog megvalósulni, így a fásított terület csak 1050 m²-el fog csökkenni. A tervezett épület Ny-i határolófalának vonala „zajvédelmi okból zárt épület-határoló fal” jelölést fog kapni. Előzőek figyelembe vételével a véderdősáv csökkentése üzemi raktárpépület létesítésével a lakóterület zajterhelés változására várhatóan nem lesz jelentős hatással.

Fentiekre tekintettel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően **zaj elleni védelem szempontjából nem szükséges környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása a településrendezési eszköz módosítása kapcsán.**

A fenti vélemény egybecseng Orosháza Város Önkormányzat előzetes döntésével: a Képviselő-testület az eljárást indító 222/2023. (XI.30.) K.t. és 243/2023. (XII.20.) határozataiban szintén nem tartotta szükségesnek a vizsgálatot. A vizsgálat lefolytatására tehát nem kerül sor, a **módosítások környezetvédelmi szempontú megítélésére jelen környezetvédelmi fejezet szolgál.**

Módosítás terv környezetvédelmi következményei

A módosítási tervben **új beépítésre szánt terület nem keletkezik.** A Gép egyéb ipari **gazdasági terület** kijelölés az 1. ügy keretében **7,6 hektáron megszűnik**, ennyivel csökken a város beépítésre szánt területe.

Az **1. ügyben** a Szarvasi út melletti 5050/7 helyrajzi számú telek (hektár) átsorolására kerül sor kéri a jelenlegi Má *általános mezőgazdasági* területből (1,65 hektár) és Gép jelű *egyéb ipari* terület (7,65 hektár) kategóriából **Kb-En** jelű *különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló* területbe egy 3,978 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése céljából. A terület belterületi fekvésű, de jelenleg szántóművelés alatt áll. A környezet nincs beépítve, lakóépület legközelebb 120 m-re található (tanya). A helyszín környezetében aszfaltkeverő üzem, bányató, vasút és közút található.

A **2. ügyben** az a Gyopároshegyhez tartozó, Szentesi út melletti 8179, 8181/3,4, és 8184 helyrajzi számú telkek **Lf falusias lakóövezetbe** való átsorolását kérte a jelenlegi Kc jelű *különleges kemping* építési övezet helyett. A kérelmet a tulajdonosok is aláírták, vagy egyetértőleg nyugtázták. Az átsorolás célja, hogy a tulajdonközösséget telekalakítással meg tudják szüntetni és a telkeket lakóövezeti feltételekkel lehessen hasznosítani.

A **3. ügyet** a Gip jelű egyéb ipari területen folytatható hulladékgazdálkodási tevékenység szabályainak módosítása végett kezdeményezték. A változás értelmében a környezeti hatásvizsgálatra nem kötelezett hulladékgazdálkodási tevékenység végezhető lesz az építési övezetben.

A déli Ipari Parkot érinti a **4. ügy**. Az OVM-Karsai Zrt. Gyártelep utca 5. szám alatti telephelyén a tőle Ny-ra lévő lakóterület felől *ültetési kötelezettségi területsáv* van kijelölve, melyet a cég *csökkenteni* kér annak érdekében, hogy a meglévő technológiai sorhoz kapcsolódóan raktárral bővíthesse üzemcsarnokát.

~~Az 5. ügyben az Iványi Építőmester Kft. a Szabó Dezső utca 8. alatti (52 helyrajzi számú) a telken áttervezett tömbfeltáró szabályozásának korrigálását kérte saját beépítési javaslata szerint.~~

Egységes környezethasználati engedélyben megállapított levegőtisztaság-védelmi terület kijelölése történik a **6. ügyben**.

Levegőtisztaság-védelem

A települések légszennyezettségének ellenőrzését 2002-től az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) keretében végzik. Az OLM automata működésű online monitorhálózatból, valamint napi mintavételen és laboratóriumi analízisen alapuló manuális mérőhálózatból áll. A levegő minőségének alakulását Orosházán a manuális mérőhálózat részeként, csak a levegő nitrogén-dioxid szennyezőanyag koncentrációjára vizsgálják. Az OLM éves értékelése szerint Orosháza rendelkezésre álló légszennyezettségi index adatai 2015-2022-ig:

Légszennyező anyag	Orosháza légszennyezettségi indexe						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nitrogén-dioxid	kiváló	jó	jó	jó	jó	jó	jó
koncentráció (µg/m ³)	5,22	20,12	18,19	20,37	19,91	23,19	24,02

Orosháza levegőminősége a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet besorolása alapján:

Légszennyező anyag	Zónacsoport jele	Légszennyezettségi tartomány (µg/m ³)
SO ₂	F	50 µg/m ³ alatt
NO ₂	F	26 µg/m ³ alatt
CO	F	2500 µg/m ³ alatt
Szilárd (PM ₁₀)	E	10-14 µg/m ³

E csoport: *azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.*

F csoport: *azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.*

Orosháza nem tartozik a szennyezett levegőjű városok és agglomerációk közé, levegőminősége megfelelő, és minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerinti levegőminőségi követelményeket a következő táblázat szemlélteti:

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM ₁₀)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	10	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

*A tervezett módosítások **nem hoznak létre levegőminőségre jelentős hatású funkciót.** Az iparterület helyett a napelempark kijelölése (1. ügy) **csökkenti a várható terhelés mértékét.** A 6. ügyben levegőtisztaság-védelmi terület kijelölésére kerül sor a **BE/38/00068-36/2023** számú hatásági engedélyben megállapított kiterjedéssel.*

Hulladékgazdálkodás

Orosházán a települési szilárd hulladékok rendszeres begyűjtése közszolgáltatás keretében biztosított. A településtisztasági közszolgáltatást a DAREH Bázis Zrt. –vel közreműködve az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el.

A házhoz menő szelektív és zöldhulladék gyűjtést és a lomtalanítást az előre meghirdetett éves hulladékgyűjtési naptárban szereplő időpontokban biztosítja a szolgáltató. A lomtalanításra évente két alkalommal kerül sor.

Orosházán a rendelkezésre áll még 32 db 3 frakciós (üveg, műanyag, papír) hulladéksziget is. A lakosság a veszélyes hulladékokat a szintén rendelkezésre álló hulladékudvarban adhatja le.

Az Orosházán begyűjtött települési szilárd hulladékok a Békéscsabai Regionális Hulladékkezelő Központba kerülnek elszállításra.

A gazdasági társaságok a keletkező termelési hulladékaikat engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek adják át.

Az állati eredetű veszélyes hulladékokat az ATEV Zrt. gyűjti be és szállítja a Hódmezővásárhelyi telephelyére.

*A 3. ügyben érintett Re-Glass Kft. **síküveg és öblösüveg hulladék hasznosításával foglalkozik.** A módosítás épületgépészeti korszerűsítést tesz lehetővé a telephelyen, **segítve a tevékenység fenntartását.** Az egyéb ügyekben tervezett módosítások a település hulladékgazdálkodásának szerkezetében és volumenében érdemi változást nem fognak eredményezni.*

Vízellátás, szennyvízelhelyezés

Orosháza víziközműveit az ALFÖLDVÍZ **Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) üzemelteti.

Orosháza ivóvíz ellátását a Békés Megyei Regionális Vízműről biztosítják. A vízmű 4 üzemelő vízbázisból, Kevermes-Lökösháza, Medgyesbodzás, Csanádapáca-Pusztaföldvár és Kunágota vízbázisokból kapja a vizet, valamint tartalék vízbázisként növekvő vízigények esetén rendelkezésre áll még a kaszaperi vízbázis is. A szolgáltatott ivóvíz minősége megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak.

A közüzemi csatornahálózaton elvezetett szennyvíz a 7600 m³/d kapacitású Orosházi szennyvíztisztítóra kerül. A tisztított szennyvíz befogadója a Bónumi-csatorna.

Orosháza területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, az „érzékeny” területek közé sorolja.

A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó.

Amennyiben a létesítmények engedélyezésekor az országos érvényű előírások következetesen érvényesítésre kerülnek a felszíni- és a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapota nem kerül veszélybe.

A tervezett módosítások a település vízigényében és a keletkező szennyvizek minőségében érdemi változást nem fognak okozni.

Zajvédelem

Jelen zajvédelmi vizsgálat idejében ugyanazok a zajvédelmi előírások érvényesek, mint a településrendezési eszközök legutóbbi felülvizsgálata idején.

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik.

A módosítással érintett beépítésre szánt területfelhasználási és a zajvédelmi kategóriák összevetése

Településrendezési kategória :		Zajvédelmi kategória
Lk	kisvárosias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Lf	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Gip	ipari gazdasági terület	Gazdasági terület
Kc	különleges (kemping) terület	Gazdasági területnek tekinthető
Mű	különleges (mezőgazdasági üzemi) terület	Gazdasági területnek tekinthető

A módosítások közül csak az 1. és 2. ügyben történik területfelhasználási kategória-változás.

Az **1.** helyszínen a Gip építési övezetet a **Kb-En** jelű napelempark (különleges beépítésre nem szánt) övezet váltja fel, a várható zajkibocsátás szempontjából kedvezőbb helyzetet teremtve. A napelemparkra zajvédelmi kategória nem értelmezhető.

A **2.** helyszínen a Szenetesi út mentén korábban kijelölt Kc különleges kemping építési övezet helyett **Lf** falusias lakóterület lesz megállapítva. A helyszínen meglévő épületek jelenleg is lakóházak, továbbá a környezet ugyanebbe a kategóriába tartozik jelenleg is, ezért zajvédelmi konfliktus várhatóan nem jön létre az átsorolás miatt.

Természetvédelem

A módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű természeti védeltséget élvez.

Módosítási helyszínek és az országos ökológiai hálózati elhelyezkedése – nincs átfedés



A településrendezési eszközök módosításainak környezetvédelmi vizsgálata

Azok a módosításokkal kapcsolatos beavatkozások, amelyek során az építés, vagy területhasználati mód változás miatt a talaj (a földtani közeg felső része) letermelésre kerül, a talajfelszínt visszafordíthatatlanul megváltoztatják.

Az egyes ügyek értékelésénél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírások betartásának érvényét szereznek.

Új beépítésre szánt terület nem keletkezik, ezért a biológiai aktivitás érték változását nem szükséges vizsgálni.

Amennyiben a módosítási területeken tervezett létesítmény a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, akkor az építés hatósági ill. egyéb hatósági eljárás csak a hivatkozott rendeletben előírt környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el.

1. Szarvasi út melletti 5050/7 helyrajzi számú telek (9,30 hektár) a jelenlegi Má jelű általános mezőgazdasági és Gip jelű egyéb ipari terület kategóriából Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe kerül át egy 3,978 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése céljából.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A tervezett módosítás csökkenti a város beépítésre szánt területét, és növeli a zöldenergia arányát az ellátásban. A változás a környezeti elemek minőségében javulást eredményez.

Zajvédelem

A jelenlegi Gip jelű építési övezet „gazdasági terület” kategóriának minősül. Zajvédelmi szempontból az új besorolás (Kb-En) nem értelmezhető. A területen és annak környezetében jelenleg nincsenek zaj ellen védendő épületek, és a helyszínen nem helyeznek el épületet. Nem jön létre zajos tevékenység. Az átsorolásnak nincs akadálya.

Épített környezet, örökségvédelem

A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely és értékes épület sem található a helyszínen.

2. Szentesi út melletti 8179, 8181/3,4, és 8184 helyrajzi számú telkek Lf falusias lakóövezetbe kerülnek át a jelenlegi Kc jelű különleges kemping építési övezet helyett.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A változással érintett terület új besorolása megegyezik a környezetében kialakult területhasználattal. A környezeti elemek minőségében észrevehető változás nem történik.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból a jelenlegi besorolás (Kc) nem értelmezhető. A kialakuló falusias lakóterületen jelenleg is csak lakóépület található. Az átsorolásnak nincs zajvédelmi következménye.

Épített környezet, örökségvédelem

A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely és értékes épület sem található a helyszínen.

3. A HÉSZ-ben a Gip egyéb ipari területen folyó hulladékgazdálkodási tevékenység a környezeti hatásvizsgálati kötelezettség alá nem tartozó esetekre lesz korlátozva. A hatásterületre vonatkozó jelenlegi szabályozás megszűnik.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A tervezett módosítás az általános környezetvédelmi előírások fogalomkörében jól értelmezhető szabályokat alkalmaz, megszünteti az indokolatlanul szigorú jelenlegi előírást.

Zajvédelem: A zajvédelmi kategória nem változik (gazdasági terület).

Épített környezet, örökségvédelem: A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely. Értékes épület nem található a helyszínen.

4. OVM-Karsai Zrt. Gyártelep utca 5. szám alatti (a Déli Ipari Parkban található) telephelyén a kijelölt **ültetési kötelezettségi terület**sáv csökken annak érdekében, hogy a cég a meglévő technológiai sorhoz kapcsolódóan raktárral bővíthesse üzemcsarnokát.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A tervezett módosítás során raktárfunkció bővül, levegőszennyező pontforrás nem keletkezik. A változás csekély mértékben, kb. 0,1 hektáron csökkenti a telken belüli fásítást.

Zajvédelem

A módosítás előírja a zajvédő határolófal alkalmazását a szomszédos lakóterület felől, ezzel megelőzi az esetleges konfliktus-helyzet kialakulását. A telek belső közlekedési területei nem bővülnek a lakóterület felé.

Épített környezet, örökségvédelem

A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely és értékes épület sem található a helyszínen.

~~5. A Szabó Dezső utca 8. alatti (52 helyrajzi számú) telken át tervezett **tömbfeltárási út** oly módon lesz szabályozva, hogy a telek tervezett beépítését elősegítse.~~

~~Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem~~

~~A módosítás csak az útátvezetés geometriáját változtatja meg, nem jelentkezik többlet-terhelés a jelenlegi szabályozáshoz képest.~~

~~Zajvédelem~~

~~A szabályozás korrigálásának nincs zajvédelmi következménye.~~

~~Épített környezet, örökségvédelem~~

~~A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely és értékes épület sem található a helyszínen.~~

6. Varjasi Farm Kft. 0460/6 helyrajzi számú baromfitelepére vonatkozóan a BE/38/00068-36/2023 ügyiratszámom kiadott környezethasználati engedély szerint feltüntetni és szabályozni a **levegőtisztaság-védelmi övezetet** (ólak sarkaitól számított 182 méteres övezet). A határozat szerint a levegőtisztaság-védelmi övezetben „nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelés, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építmény”.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A szabályozás a létesítményre vonatkozó engedély szerint változik meg.

Zajvédelem: A jelenlegi zajvédelmi helyzet és besorolás nem változik meg.

Épített környezet, örökségvédelem

A területet nem érinti ismert régészeti lelőhely és örökségvédelmi értéket hordozó épület sem található a helyszínen.

Összefoglaló környezetvédelmi értékelés

A Településrendezési eszközök részleges módosítása az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósítható meg és tartható fenn. A változások kis területi egységeket érintenek, jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

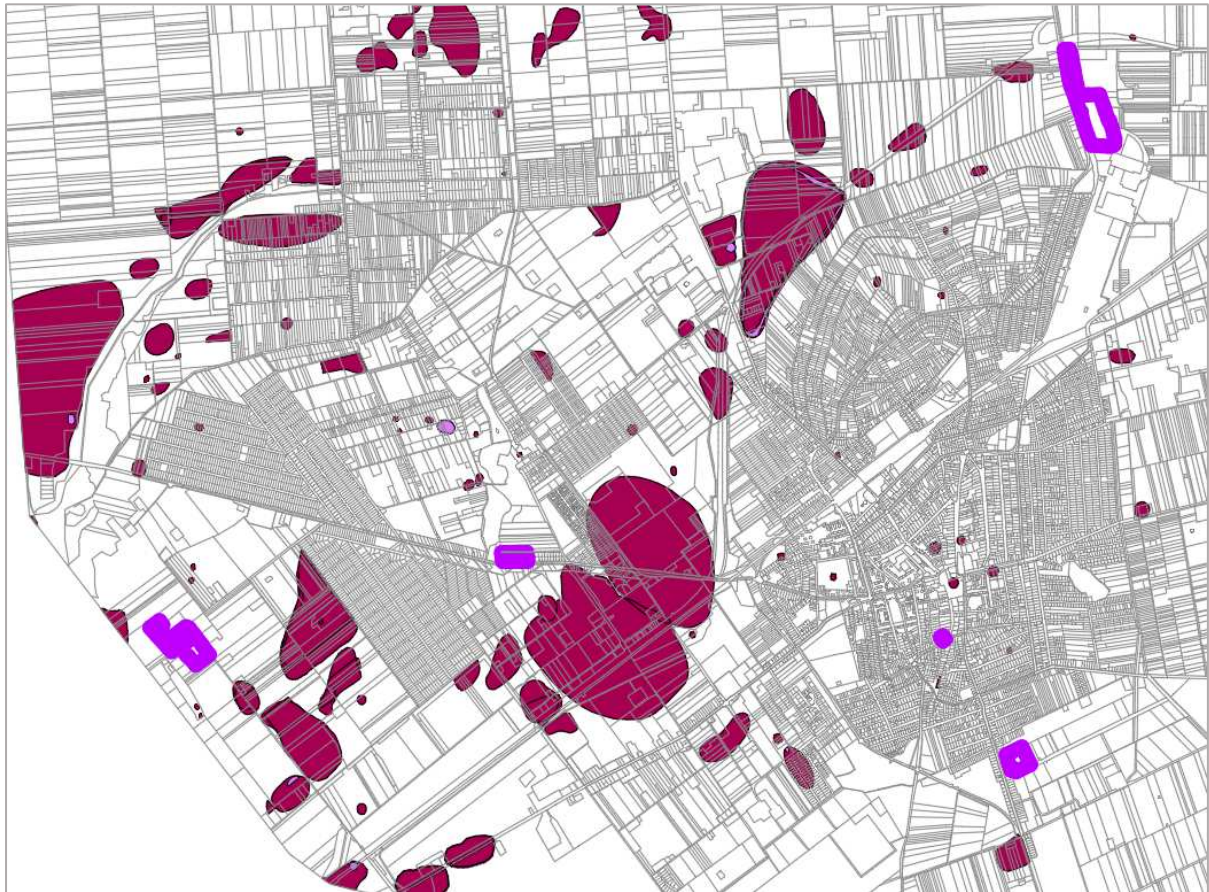
Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a település egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek. Amennyiben a módosítási területeken tervezett létesítmény(ek) és/vagy tevékenységek a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak akkor az építés hatósági, illetve egyéb hatósági eljárás, csak a környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat és a hatályos Településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

7. Örökségvédelem

Az örökségvédelmi térképi adatokat a jelenleg hatályos tervlapok a 2022. májusi országos örökségvédelmi nyilvántartásnak megfelelően tartalmazzák. Az E-TÉR-adatok letöltése 2023. január 4-én történt, a régészeti lelőhelyek tekintetében nem tartalmaz eltérést. A régészeti adatszolgáltatás 2023-ban az EOY-helyes rajzokon kívül már nem közöl táblázatos adatokat, viszont a lelőhelyek nem változtak, ezért a 2022. májusi táblázatot a következő oldalakon bemutatjuk. **A módosítási helyszínek nincsenek lelőhellyel érintve.**

Módosítási helyszínek és a régészeti lelőhelyek helyzete – nincs átfedés:



Orosháza régészeti lelőhelyeinek listája (2022. májusi nyilvántartás)

	A	B	C	D	E	F
1.	Azono- sító	Település, lelőhelyszám	Név, védetség	Helyrajzi szám	EOV „Y” koordináta	EOV „X” koordináta
2.	62674	Gádos 13	Varga-tanya, Megyehatár	0116/14, 0116/7, 0116/20, 0116/19, 0116/18, 0116/15, 0116/13, 0116/12, 0116/11, 0116/10, 0116/6, 0116/9, 0116/8, 0116/21, 0509/7	767290	144852
3.	31491	Kardoskút 5	Szabó lapos II.	0278/1, 050/16, 050/17, 050/18, 050/19, 050/20, 056, 050/21, 050/22, 055, 054, 050/6, 053, 050/7, 050/5, 050/10, 050/9, 050/8, 050/24, 050/23, 050/15, 050/11, 050/12, 050/13, 040/2, 011, 050/2, 040/1, 050/4, 08, 012, 016, 050/3, 039, 0288, 041, 049, 057, 058/69	781319	129346
4.	59500	Kardoskút 18	Tatársánci iskola	0257/13, 058/14, 058/13, 058/12, 058/11, 0288	781230	130051
5.	59501	Kardoskút 19	Kaszaperi útfél	0128/3, 0118/58, 0118/14, 0118/57, 0288, 0211/22	778899	132371
6.	51907	Nagyszénás 35	35. lelőhely	0759/3	775113	146697
7.	51898	Nagyszénás 47	Pálmater, Csákói határút	024/1, 0765/1	777257	151789
8.	1447	Orosháza 1	Monor, Farkas-tanya	0693/4, 0693/9, 0693/10, 0693/13, 0694/19, 0694/21, 0694/22, 0694/9, 0680/1, 0693/15	778118	140195
9.	1495	Orosháza 2	Szénási út	0674/16, 0674/5	775878	140304
10.	1497	Orosháza 3	Bónumi-tanyák, Homokbánya	0440/3, 0437, 0436/10, 0436/24, 0440/4, 0436/9, 0436/25	771403	135946
11.	20209	Orosháza 4	Nagyatársánc Fokozottan védett II.	0252, 0253, 0266, 0281, 0280, 0287/2, 0287/1, 0278/1, 0275, 0274, 0273, 0272, 0271, 0268/1, 0267, 0262, 0261/1, 0258, 0257/13, 0257/10	782300	130535
12.	29010	Orosháza 5	Gyopárosfürdő, Hősök ligete	7814/1	770858	137275
13.	29828	Orosháza 6	Bónum, Faluhely	0431/13, 0422/8, 0419/22, 0422/7, 0422/6, 0431/14, 0429/32, 0422/4, 0422/5, 0431/9, 0434/21, 0434/22, 0429/5, 0434/20, 0434/24, 0434/2, 0429/33, 0429/7, 0429/22, 0429/12, 0429/11, 0429/2, 0429/10, 0429/9, 0434/23, 0434/36, 0434/4, 0434/6, 0434/5, 0434/3, 0434/26, 0434/25, 0420, 0426/1, 0432, 8139, 0434/7, 0431/8, 0431/7, 0431/6, 0431/5, 0431/2, 0429/26, 0429/25, 0429/24, 0429/23, 0429/21, 0429/20, 0429/19, 0429/18, 0429/17, 0429/16, 0429/15, 0429/14, 0429/13, 0429/30, 0429/34, 0434/27, 0434/28, 0434/29, 0434/31, 0434/30, 0434/8, 11528/1, 11527, 11529/1, 11526/1, 11525/2, 11525/1, 11524, 11529/2, 11528/2, 11521, 11522, 0429/28, 0434/37, 0434/38, 0436/25, 0436/22, 0436/9, 0436/8, 0423, 0434/19, 0434/18, 0435, 0434/32, 0428, 11518, 11520, 11519, 0430/3, 0430/4, 0430/1, 0430/2, 0422/3, 0436/12, 0416/5, 0416/6, 0418, 0419/17, 0419/18, 0419/23, 0419/21, 0413, 0419/20, 0419/14, 0419/16, 0419/15	771822	135697
14.	30758	Orosháza 7	Szentetornya	10349, 10351, 10348/3, 10345, 10347, 10346, 10348/1, 10348/2	771028	139730
15.	32232	Orosháza 8	Uzsoki utca 1.	6773, 7163, 7164/2, 6479, 6480	773621	137114

16.	36715	Orosháza 9	Katona utca 27/a	2754, 2777, 2776/2, 2776/1, 2773	774934	135620
17.	37422	Orosháza 10	Gyopáros, Napsugár utca 77.	7942, 7943, 7941, 7939, 7948, 7944	771602	136716
18.	37439	Orosháza 11	Kiscsákó, Geiszt major	0796/80, 0796/25, 0796/26, 0796/27	780470	152254
19.	37872	Orosháza 12	Springer-dűlő, Springer-tanya	0555/1, 0555/2, 0558, 0553/16, 0557/2, 0555/3	772692	137989
20.	37873	Orosháza 13	Springer-dűlő, Borsos-tanya	0553/5, 0555/4, 0555/6, 0555/7, 0553/12, 0553/13, 0553/14, 0553/9, 0553/16, 0555/5	772702	137610
21.	37892	Orosháza 15	Bónumi téglagyár, Gyepszél	0426/1, 0431/13, 0432, 0421/1, 0431/10, 0434/9, 0431/3, 0450, 0431/15, 0431/12, 0431/11, 0421/2, 0434/17, 0434/35, 0451/1, 0451/32, 0451/2	771342	135234
22.	39721	Orosháza 16	Belső-Hosszú sor	0132/5, 0132/4, 0132/6, 0156, 0137/2, 0157/14, 0134/94, 0133, 0134/95, 0155, 0137/1, 0154/18, 0154/17, 0134/93, 0154/19	778414	137206
23.	39739	Orosháza 17	Vízműtelep	0137/1, 0118/35, 0118/36, 0118/61, 0118/60, 0117	775947	136698
24.	40723	Orosháza 18	Virágos-dűlő	0720/11, 13375, 13374, 13373, 13372, 0717/7, 0723	775522	141318
25.	41637	Orosháza 19	Kristó téglagyár	0659, 0658, 0657/3, 0657/2, 0657/1	772737	138759
26.	1490	Orosháza 20	Béke Tsz, homokbánya	0662/14, 0662/32, 0662/33, 0662/34, 0662/15, 0662/22, 0662/23, 0662/24, 0662/25, 0662/26, 0662/27, 0662/16, 0662/17, 0662/18, 0662/19, 0662/20, 0662/21	773376	139651
27.	43296	Orosháza 21	Szűcs-tanya	0384/10, 1400, 1401/2, 1402, 0386/3, 0386/4, 0386/11, 0386/12, 0386/13, 1403/3, 1395/3, 1395/5, 1395/7, 1395/6, 1403/5, 0385, 0386/16, 0386/15, 0386/14	772770	134944
28.	43398	Orosháza 22	Cziráki-tanya	0649/44, 0649/45, 0649/35, 0670/1, 0649/107, 0649/47, 0649/34, 0649/33, 0641/10, 0641/11, 0641/8, 0641/9	774804	142784
29.	47150	Orosháza 23	Orosházi tanyák - MÁV homokbánya	035, 041, 031, 034/1	781033	140796
30.	47152	Orosháza 24	Bogárzó, Faiskola	1939, 0349, 0335, 0336, 0346/75, 0346/70, 0346/72, 0346/73, 0346/74, 0350/5, 0346/66, 0346/67, 0346/68, 0346/69, 0346/71, 0350/4	774959	134066
31.	47680	Orosháza 25	Községporta, Kisfaludy utca	1409, 1410/1, 1410/2	773166	134954
32.	50027	Orosháza 26	Páskom-földek, Műszaki laktanya	7507	772368	136995
33.	51823	Orosháza 27	Kettőssánc-tér	2241, 2187/6, 2230, 2263	774393	135377
34.	51862	Orosháza 28	Gyopárosi Ugarok, Ádász József tanyája	0572/3, 0572/7, 0564, 0572/18, 0572/19	772461	138083
35.	56763	Orosháza 29	Kakasszék-halom	0392/19	768057	134691
36.	56764	Orosháza 30	Szőke-halom	0399/1, 0399/3, 0399/2	770565	133196
37.	57180	Orosháza 31	Járásbíróság	3639, 3640, 3624, 3646, 3638	774566	136465
38.	59299	Orosháza 32	Alsó-Gyökeres-dűlő, Horváth-tanya	0599/21, 0599/18, 0599/30, 0604, 0599/32, 0599/33, 0653/12, 0653/65	772229	140415
39.	59300	Orosháza 33	Alsó-Gyökeres-dűlő, Szász K.-tanya	0595/3, 0595/5, 0595/7, 0595/9, 0595/12, 0595/13, 0595/6	771468	140336
40.	59301	Orosháza 34	Alsó-Gyökeres-dűlő, Bors J. -tanya	0602/2, 0602/13, 0599/27, 0601, 0602/9	772030	140826
41.	59302	Orosháza 35	Felső-Gyökeres-dűlő, Bánki-tanya	0602/13, 0602/3, 0602/9	772074	141051

42.	59303	Orosháza 36	Felső-Gyökeres-dűlő Dominkó-tanya I.	0603/33	771140	140961
43.	59304	Orosháza 37	Felső-Gyökeres-dűlő, Dominkó-tanya II.	0603/64, 0603/65, 0603/66, 0603/67, 0603/68, 0603/69, 0603/58, 0603/59, 0603/72, 0603/28, 0603/20, 0603/63, 0603/73	771235	141181
44.	59305	Orosháza 38	Felső-Gyökeres-dűlő, Domikó-tanya III.	0603/69, 0603/70, 0603/71, 0603/35, 0530/1	771050	141466
45.	59306	Orosháza 39	Felső-Gyökeres-dűlő Baló L.-tanya	0602/11	771719	141788
46.	59307	Orosháza 40	Felső-Gyökeres-dűlő Nagy M.-tanya	0603/12, 0603/13, 0603/14, 0603/15, 0603/42, 0603/43, 0603/8, 0603/16, 0603/6, 0603/11	771312	142029
47.	59310	Orosháza 41	Felső-Gyökeres-dűlő, Fazekas-tanya	0603/43, 0603/46, 0603/44, 0603/45, 0604	771039	142215
48.	59311	Orosháza 42	Felső-Gyökeres-dűlő, Combos-tanya	0516/10, 0516/11, 0516/12	770754	142066
49.	59312	Orosháza 43	Jankó J.-tanya	0516/5, 0516/8, 0516/9, 0517, 0516/6	770441	142362
50.	59313	Orosháza 44	Jankó J.-tanya II.	0516/9, 0516/10, 0516/11, 0516/12	770400	142106
51.	59314	Orosháza 45	Cellár-tanya	0515/41, 0515/44, 0515/45, 0515/46, 0515/47, 0515/48, 0515/42, 0515/43	769897	142608
52.	59315	Orosháza 46	Németh L.-tanya	0515/8, 0515/9, 0515/48, 0515/49, 0515/47, 0515/50	769889	142412
53.	59316	Orosháza 47	Balogh-tanya	0515/13, 0515/14, 0515/15, 0515/51, 0515/52, 0510, 0515/26, 0515/25	769853	141812
54.	59317	Orosháza 48	Zaharecz P.-tanya I.	0515/13, 0515/25, 0515/26, 0515/51, 0515/52, 0516/12, 0516/13, 0516/14, 0517	770221	141805
55.	59318	Orosháza 49	Zaharecz P.-tanya II.	0516/13, 0516/14	770379	141753
56.	59319	Orosháza 50	Csapó Á.-tanya	0515/19, 0515/28, 0515/29, 0515/30, 0515/17, 0515/18, 0515/16	770053	141318
57.	59321	Orosháza 51	Petőfi Tsz. Központ III.	0515/30, 0515/31, 0515/32, 0515/34, 0519/3, 0518, 0515/33	770147	141017
58.	59322	Orosháza 52	Petőfi Tsz. Központ IV.	0516/25, 0516/26, 0516/27, 0516/28, 0516/29, 0516/30, 0516/31, 0516/32, 0516/24	770438	141139
59.	59323	Orosháza 53	Petőfi Tsz., Kiss I.-tanya	0524/19, 0524/20, 0524/21, 0524/22, 0524/23, 0524/24, 0524/26, 0524/27, 0524/28, 0524/29, 0524/30, 0524/31, 0524/32, 0524/33, 0524/34, 0524/38, 0524/39, 0524/40, 0524/41, 0524/43, 0524/18, 0524/25, 0524/37, 0524/17	770700	140396
60.	59324	Orosháza 54	Petőfi Tsz. Központ II.	0524/19, 0524/20, 0524/21, 0524/22, 0524/23, 0524/24, 0517	770399	140578
61.	59325	Orosháza 55	Petőfi Tsz. Központ I.	0522/6, 0519/3, 0520/9	770281	140401
62.	59326	Orosháza 56	Petőfi Tsz., Fekete-tanya	0522/23, 0522/24, 0522/8, 0522/11, 0522/9, 0522/10, 0522/12, 0522/22, 0522/21, 0522/20, 0522/19, 0522/18, 0522/17	770095	140144
63.	59327	Orosháza 57	Petőfi Tsz., Szvere I.-tanya	0517, 0524/2, 0524/30, 0524/31, 0524/32, 0524/33, 0524/34, 0524/36, 0524/29, 0524/35, 0522/11, 0522/12	770429	140248
64.	59502	Orosháza 58	Sértéstelep	0288, 0312/46, 0312/44, 0312/45, 0170/3, 0289, 0169	777549	133845
65.	59503	Orosháza 59	Kaszaperi út	0288, 0169, 0289, 0310/27, 0310/26, 0310/28	776541	134771
66.	59746	Orosháza 60	Szénási út, Benedek-tanya	0654/3, 0669/42, 0669/39, 0651/115, 0651/117, 0651/119, 0651/121, 0651/69, 0669/41, 0669/40, 0651/67, 0669/100, 0651/58, 0651/111,	774977	140041

				0651/110, 0651/116, 0651/118, 0651/120, 0651/122, 0651/109, 0651/108, 0651/72, 0651/73, 0654/2, 0651/70, 0651/112		
67.	59749	Orosháza 61	Osztott földek, Új út	0669/74, 0669/75, 0669/88, 0669/90, 0669/92, 0669/77, 0669/79, 0669/81, 0669/83, 0669/85, 0669/87, 0669/89, 0669/91, 0669/93, 0669/80, 0669/84, 0669/82, 0669/73, 0669/86, 0669/96, 0669/94	774170	139532
68.	59751	Orosháza 62	Osztott földek, Fásor	0669/53, 0669/54, 0669/68, 0669/66, 0669/64, 0669/62, 0669/60, 0669/63, 0669/61, 0669/59, 0669/57	773805	139233
69.	59775	Orosháza 63	Gádorosi út, Nyíri-dűlő	7141, 7089, 7092, 7088, 7086, 7087, 7094, 7082, 7083, 7078/3, 7078/6, 7079/1, 7080/2, 7081, 7103, 7142, 7126, 7125/3, 7107, 7124/2, 7106, 7125/1, 7125/2, 7127, 7138, 7140/1, 7139, 7125/4, 7131, 7130, 7108, 7093/1, 7143, 7093/2, 7093/3, 7099, 7104, 7093/7, 7093/4, 7093/6, 7095, 7096, 7097, 7098, 7085, 7102, 7101, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7124/3, 7135, 7136, 7137, 7134, 7100, 0659, 0668/1, 0662/10, 0662/11, 0662/12, 0662/57, 0662/9, 0662/52, 0662/65, 0662/55, 0662/56, 0662/7, 0662/8, 0663/10, 0662/51, 0662/59, 0662/49, 0662/54, 0662/53, 0662/62, 0662/60, 0662/48, 0662/58, 0660, 0662/61, 0662/63, 0662/4, 0662/64, 0663/13, 0663/14, 0663/15, 0663/16, 0663/1, 0663/2, 0663/3, 0662/5, 0662/6, 0663/9, 0663/8, 0663/7, 0663/6, 0663/4, 0663/5, 0661, 0655/6, 0662/47, 0662/42, 0662/43, 0662/44, 0662/45, 0662/46, 0662/40, 0662/41, 0662/36, 0662/37, 0662/38, 0662/39, 7077, 7053, 7069, 7062, 7068, 7070/1, 7072/3, 7075, 7076/1, 7124/4, 0657/1, 0664/3, 0663/12, 0658, 7117, 7116	773186	138812
70.	59784	Orosháza 64	Gyopárosfürdő, nyugati part	8220, 8221, 8222, 8238, 8246	770803	136888
71.	59785	Orosháza 65	Dénes téglagyár	0419/22, 0412	771514	135058
72.	59789	Orosháza 66	Mécses domb	0127/13, 0107/22, 0126/1, 0107/23, 0107/24, 0127/12, 0127/14, 21224, 21052, 21051, 21050, 21049	778202	138757
73.	59790	Orosháza 67	Thék Endre u. 7.	527, 522, 537, 521/1, 525, 523, 521/2, 526, 518, 524, 528, 529, 2392/2, 2391, 2396, 2394	774508	136141
74.	59791	Orosháza 68	Rákóczitelep- Újosztás	0454/67, 0454/69, 0454/70, 0454/77, 0454/34, 0454/33, 0454/71, 0454/27, 0454/28, 0454/29, 0454/30, 0454/31, 0454/32, 0454/49, 0454/48, 0454/47, 0454/46, 0454/45, 0454/50, 0454/51, 0454/52, 0454/53, 0454/76, 12172, 0454/21, 0454/54, 0454/74, 0453/3, 0453/2, 0453/1, 0454/75, 0454/22, 0454/68, 0454/25	769606	135894
75.	59797	Orosháza 69	Gyopárosfürdő	8240, 8221, 8238, 7814/2, 8239, 8246	770881	136931
76.	59798	Orosháza 70	Nagy Albert tanya	0691/7, 0691/10	777286	139519
77.	59799	Orosháza 71	Pusztai Ignác tanya	0691/6, 0691/8	777427	139623
78.	59800	Orosháza 72	Eötvös major	0606/17, 0606/18, 095/5, 095/6, 095/7, 0606/19, 0606/20, 0608/47, 0606/16, 0607, 0606/10, 095/12, 0606/11, 0606/9, 0606/8, 0606/7, 095/2, 093/12, 093/13, 094, 095/11, 095/14, 095/13, 095/9, 095/8, 095/7, 095/10, 095/5, 095/6	770970	142777
79.	59803	Orosháza 73	Lóvásártér	1030	773589	136186

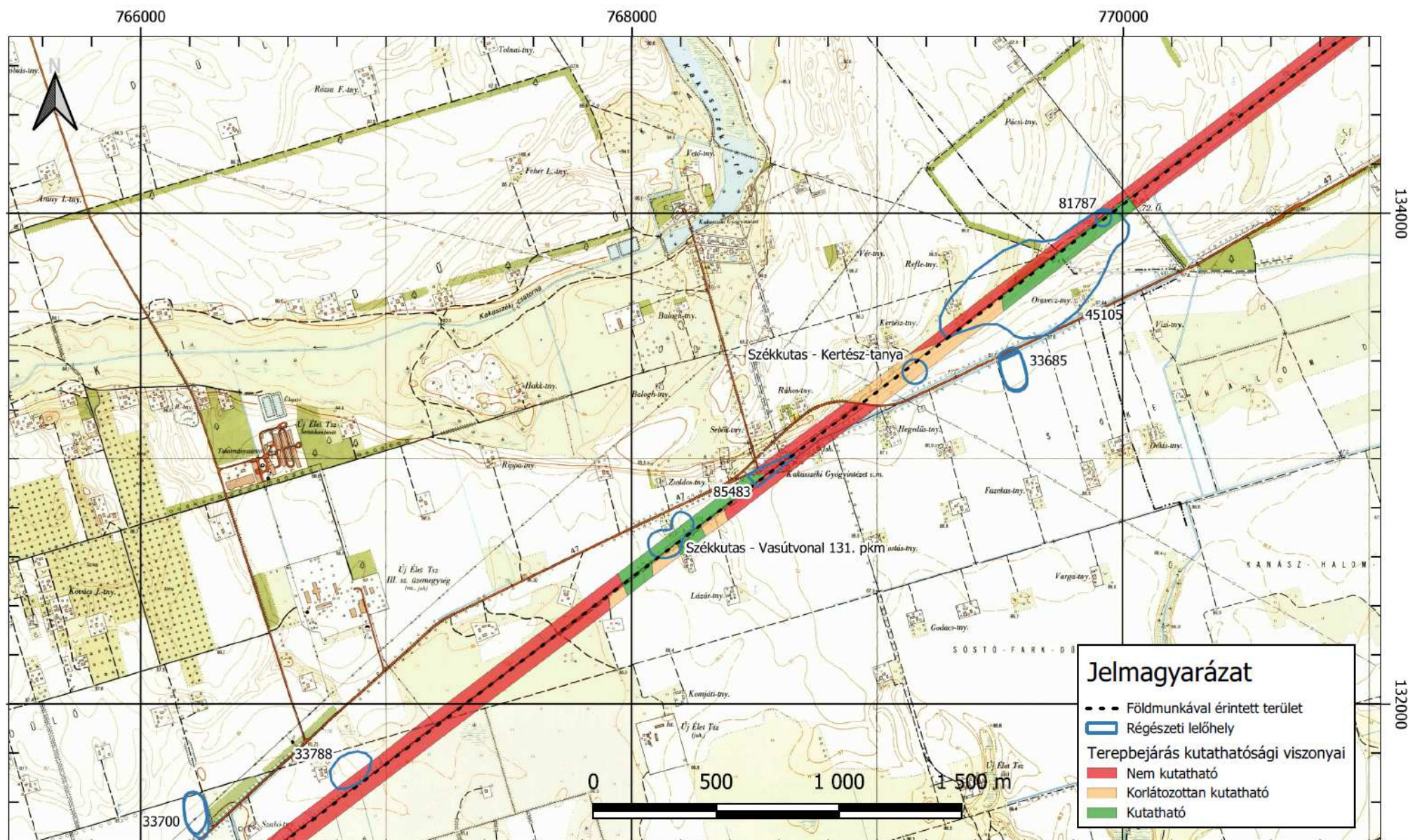
80.	59804	Orosháza 74	Gyopárosfürdő, Községi étterem	7819, 7829, 7840/1, 7818, 7820/2	771191	137119
81.	59805	Orosháza 5	Gyopáros-halom	8268/23, 8268/8, 8263, 8268/32, 8268/31, 8268/30	770629	137332
82.	59806	Orosháza 76	Zsidó temető	1148/2, 1146, 1148/1, 1149	773189	136341
83.	59808	Orosháza 78	Szikora téglagyár	0113/4, 0113/5, 0113/15, 0113/14, 0113/13	775792	137873
84.	59809	Orosháza 79	Koporsódomb	0424/13, 0424/3	772512	135745
85.	59810	Orosháza 80	Monor, "erdős" Tóth tanya	042/86, 042/85, 042/84, 042/62, 042/64, 042/66, 042/68, 042/70, 042/71, 042/72, 042/73, 042/74, 042/75, 042/87, 041, 042/14, 0698/14, 042/25, 042/6, 042/5, 02, 042/8, 042/7, 042/13, 042/12, 042/11, 042/10, 042/9, 0698/12, 040, 042/24, 039/35, 039/10, 039/34, 042/15	779560	141159
86.	60600	Orosháza 81	Hosszú sori ugarok I.	099/71, 099/70, 099/72, 090/11, 090/12, 097	781053	138547
87.	60604	Orosháza 82	Hosszú sori ugarok II.	097, 090/12, 099/67, 099/68, 099/69	781321	138588
88.	60606	Orosháza 83	Hosszú sori ugarok III.	097, 090/13, 090/12, 099/59, 099/60, 099/61, 099/62, 099/63, 099/64, 099/65, 099/56, 099/57	781736	138655
89.	60607	Orosháza 84	Hosszú sori ugarok IV.	090/9, 096/4, 093, 097, 099/47, 099/48, 099/49, 099/50, 099/51, 099/52, 099/53, 099/54, 099/55, 099/46	782133	138667
90.	62678	Orosháza 110	Cseh-tanya	0509/12, 0509/11, 0507/15, 0508, 0509/14, 0509/13, 0509/2	767277	144542
91.	62680	Orosháza 111	Forgács-dűlő	0507/5, 0507/6, 0507/7, 0507/8	767163	143684
92.	62682	Orosháza 112	Pipis-dűlő, Muzsik-tanya	0505/22, 0505/23	767255	143170
93.	62684	Orosháza 113	Pipis-dűlő, Szalai-tanya	0505/19, 0505/20, 0505/21, 0505/22, 0505/23, 0505/24, 0505/25, 0505/26, 0505/27	767453	143130
94.	62688	Orosháza 114	Pipis-dűlő	0505/28, 0505/29, 0505/30, 0505/31, 0505/32	768054	143345
95.	62690	Orosháza 115	Pipis-dűlő, Lévai-tanya I.	0505/33, 0505/34, 0505/37	768479	143337
96.	62692	Orosháza 116	Pipis-dűlő, Lévai-tanya II.	0505/34, 0505/37, 0505/38, 0505/39	768764	143315
97.	62694	Orosháza 117	Pipis-dűlő, Lévai-tanya	0505/36, 0505/37, 0505/38	768820	143163
98.	62630	Orosháza 118	Vásárhelyi út, Ifj. Zalai-tanya	0398/7, 0408/15, 0398/4, 0403/1, 0408/2	770818	134089
99.	62632	Orosháza 119	Vásárhelyi út, Dér-telep	0398/7, 0408/12, 0408/13, 0408/14, 0408/15, 0399/12, 0399/14, 0401, 0407, 0406/4, 0402/4, 0403/1, 0399/13	770453	133854
100.	63450	Orosháza 120	Szikhát	0168/1	776729	134985
101.	71543	Orosháza 122	Jácint u. 17/A	10505	771397	137859
102.	72995	Orosháza 123	Kisfaludy utca II.	1409, 1480, 1502, 1522, 1519, 1518, 1520, 1521, 1524, 1515, 1411, 1412, 1540, 1536, 1537, 1541, 1543, 1542, 1539, 1528, 1525, 1529, 1538, 1535, 1534, 1531, 1530, 1527, 1526, 1523, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1482, 1481, 1492, 1532, 1533, 1493	773327	134732
103.	72997	Orosháza 124	Szilágyi Erzsébet utca	10290, 10289, 10288/2	771072	139261
104.	72999	Orosháza 125	Földvár	7293/2, 7472, 7470/2, 7470/3, 7504/1, 7503, 7502, 7454/2, 7483, 7471, 7496, 7495, 7497, 7486/2, 7484, 7485, 7481/1, 7486/1, 7494, 7505/5, 7490, 7489, 7488, 7487, 7505/6, 7491, 7493, 7492, 7499, 7498, 7501, 7500, 7844, 7845, 7846, 8136, 7504/3, 8139, 8138, 8137, 7504/2, 7507, 7505/4, 7505/3,	772213	136394

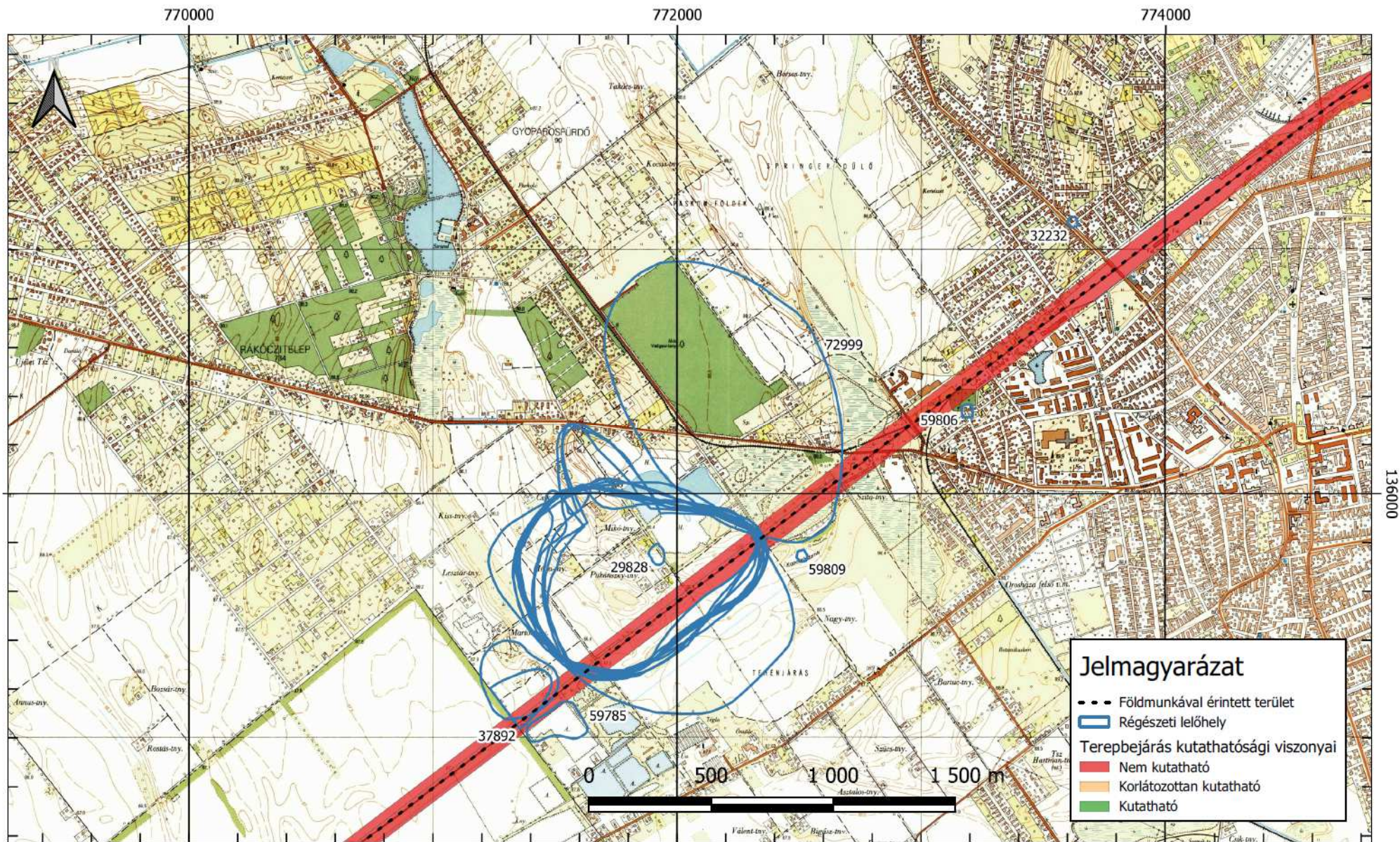
				7900, 8006, 7974, 7966, 8001, 7967, 7968, 7973, 7975, 7976, 7977, 7978, 7987, 7979, 8135, 8134/9, 8133/2, 8132/10, 8132/9, 7990, 8131/3, 8005, 8007, 8008, 8130/3, 8133/1, 8132/6, 8132/5, 8130/5, 8004, 8131/2, 8131/4, 8132/8, 8132/7, 8134/8, 8134/2, 8134/1, 8132/4, 8132/2, 8131/5, 8131/1, 8003, 8002, 7999, 7998, 7996, 7995/2, 7994, 7989, 7997, 8000, 7992, 7988, 7993/1, 7983, 7984, 7985, 7986, 7991, 7995/1, 7993/3, 7993/2, 8011, 8012/1, 8012/2, 8013/1, 8014, 8017/1, 8017/2, 7980, 7981, 7982, 8009, 8130/4, 0426/1, 0429/32, 0424/14, 0429/7, 0426/6, 0429/13, 0428, 0427/1, 0429/12, 0429/11, 0429/2, 0429/10, 0429/9, 0424/7, 0424/5, 0424/6, 0429/28, 0429/30, 0429/29, 0429/31, 0429/3, 0427/3, 0427/2, 0427/4, 11510, 11502, 11504, 11503, 11508, 11509, 11501, 11511, 11512, 11526/3, 11513, 11526/2, 11514, 11515		
105.	73507	Orosháza 126	Gyopáros, Közép-dűlő 6.	8268/20, 8268/21	770275	137303
106.	56772	Orosháza 127	Sánc-bukó Fokozottan védett II.	0287/1, 0278/1	781951	129844
107.	80615	Orosháza 128	Cinkus, Érpárt 1.	0195/2, 0183, 0182, 0195/41, 0181	780377	133609
108.	80617	Orosháza 29	Cinkus, Érpárt 2.	0195/50, 0195/49, 0195/48, 0195/47, 0195/41, 0195/46, 0195/45, 0195/44, 0195/25, 0195/24	780118	133707
109.	80739	Orosháza 130	Cinkus, Hegedűs Imre- tanyája	0128/3, 0288, 0211/22, 0235/31, 0235/2, 0213, 0211/18, 0211/12, 0235/13, 0211/21, 0211/20, 0211/19, 0211/17, 0180, 0205/37, 0205/35, 0205/36, 0205/38, 0211/23, 0206, 0211/2, 0205/33, 0205/28, 0205/29, 0205/34, 0211/24, 0211/25, 0211/26, 0235/12, 0198, 0205/30, 0205/31, 0205/32, 0203, 0235/35, 0235/36	778673	132906
110.	81745	Orosháza 131	Dedenkó	090/8, 090/7	781520	139380
111.	81747	Orosháza 132	Fecskés-halom	0356/61	773809	132354
112.	81749	Orosháza 133	Gerenes-hát	0735, 0733/103, 024/5	778366	143840
113.	81751	Orosháza 134	Vági-halom	019, 020/38, 020/39, 018/7	779608	140097
114.	81753	Orosháza 135	Mágocs-ér partja, Csorvási határ	0735, 0733/74, 0733/73, 0733/72, 0733/71, 0733/70, 0733/69, 0733/68, 0733/67, 0733/66, 0733/65, 0733/64, 0733/63, 0733/62, 0733/61, 0733/60, 0733/59, 0733/58, 0733/57, 0733/56, 0733/55, 024/2	778962	143650
115.	81755	Orosháza 136	Mécses-domb II.	0127/17, 0107/21, 0126/1	778387	138792
116.	81757	Orosháza 137	Hosszúszori ugarok V.	099/19, 099/20, 099/15, 099/13, 099/14, 099/16, 099/17, 099/18	783485	138680
117.	81759	Orosháza 138	Csizmadia S. u. I.	5709, 5711, 5710, 5713	774446	138831
118.	81761	Orosháza 139	Sajó u.	6126, 6127, 6128	773924	138439
119.	81763	Orosháza 140	Csizmadia S. u. II.	6070, 6068/1	774416	138334
120.	81765	Orosháza 141	Gyopáros, Középdűlő u. II.	8268/21, 8268/20, 8293, 8294, 8295	770243	137390
121.	81767	Orosháza 142	Gyopáros, Kertészház u.	8268/11, 8268/12, 8268/13, 8268/10	770498	137383
122.	81769	Orosháza 143	Kereszt u.	9149, 9079, 9080, 9263, 9262	768740	137328

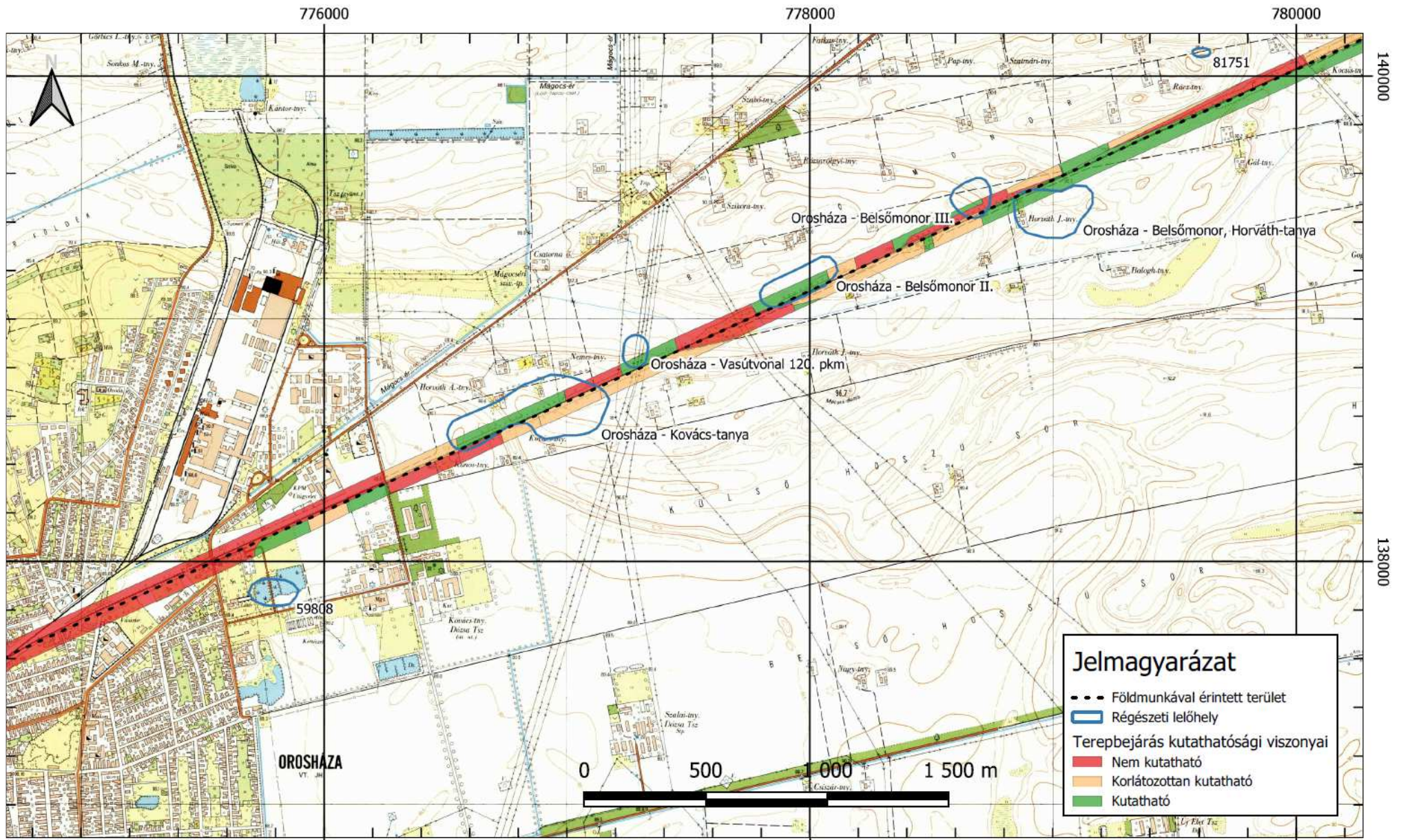
123.	81771	Orosháza 144	Kakasszéki csatorna I.	0474/21	768338	137695
124.	81773	Orosháza 145	Kakasszéki csatorna II.	0474/7, 0474/13, 0474/6	768583	137871
125.	81775	Orosháza 146	Rákóczifalva, Kenderföldek I.	0462/25, 0462/26	768695	136259
126.	81777	Orosháza 147	Rákóczifalva, Kenderföldek II.	0462/28, 0462/30	768681	136160
127.	81779	Orosháza 148	Kakasszéki major I.	0458/19	768723	135195
128.	81781	Orosháza 149	Kakasszéki major II.	0458/19, 0458/9	768752	135126
129.	81783	Orosháza 150	Kakasszék, Bozsár-tanya	0454/12, 0454/13	769982	135248
130.	81785	Orosháza 151	Kakasszék, Pácsi-tanya	0451/25	769984	134415
131.	81787	Orosháza 152	Orosháza-Hódmezővásárhely vasútvonal 129. pkm	0426/1, 0404/1, 0456/10	769922	133979
132.	81789	Orosháza 153	HosszúSORI ugarok VI.	099/31, 099/32	783015	138755
133.	81793	Orosháza 155	Kakasszéki csatorna III.	0480/2	767764	137390
134.	82097	Orosháza 156	Belterület, Családsegítő udvara	2964/1, 2968, 3617, 3618/2, 3619, 2942, 2966, 2965	774810	136227
135.	82107	Orosháza 157	Tátika utca 5.	7569, 7543, 7544, 7545, 7546, 7567, 7568, 7566, 7542, 7509	772052	137309
136.	84507	Orosháza 159	Kakas-széki-dűlő, Annus-tanya I.	0455, 0454/49, 0454/48, 0454/47, 0454/46, 0454/50, 0454/51, 0458/32, 0454/6, 0458/34, 0454/7, 0454/8, 0458/33	769071	135290
137.	84509	Orosháza 160	Nagy-forgó-dűlő, Déli út szeglete	0458/13, 0458/12, 0458/36, 0458/37	769361	134523
138.	84511	Orosháza 161	Kakas-széki-dűlő, Annus-tanya II.	0454/58, 0454/57, 0454/56, 0454/55, 0455, 0454/64, 0454/65, 0454/63, 0454/62, 0454/78, 0454/73, 0454/59, 0454/60, 0454/61	769395	135131
139.	84513	Orosháza 162	Kakas-széki-dűlő, Bozsár-tanya	0454/59, 0454/58, 0454/57, 0454/14, 0454/15, 0454/16, 0454/17, 0454/21, 0454/20	769812	135392
140.	84523	Orosháza 163	Kakasszéki-ér, Laposi-major	0480/1, 0480/14, 0480/10, 0480/11, 0480/12, 0480/13, 0480/8, 0480/9, 0480/7, 0480/5, 0480/6, 0480/2, 0480/4, 0480/3	767806	138019
141.	84529	Orosháza 166	Laposi-dűlő, Érpárt	0480/15, 0480/16	768320	138542
142.	84531	Orosháza 167	Laposi-dűlő II.	0480/26, 0480/27, 0480/28, 0480/33, 0480/87, 0480/86, 0480/31, 0480/29, 0480/30, 0488, 0489/10, 0489/12, 0489/9, 0489/3, 0489/32, 0489/14, 0489/13, 0489/31, 0489/2, 0489/30, 0489/29, 0480/22, 0480/21, 0480/18, 0480/20, 0480/35, 0480/36, 0480/34	769041	139166
143.	84533	Orosháza 168	Kis-hegyi-dűlő	0489/18, 0489/16, 0489/17	769051	139587
144.	84735	Orosháza 170	Szentetornya, Kiserdő	9651, 9673, 9653, 9654, 9655, 9656, 9652, 0489/32, 0489/30, 0489/29, 0489/6, 0489/5, 12401/2, 12406, 12407, 12411, 12410, 12409, 12408	769626	139260
145.	84737	Orosháza 171	Lachner György, Béke utca	9613/1, 9581, 9583/1, 9605, 9582/2, 9620/2, 9620/1, 9584, 9590, 9591, 9587, 9588, 9621, 9610, 9609/1, 9609/2, 9612, 9614/2, 9615/1, 9616/2, 9618/1, 9617/2, 9617/1, 9616/1, 9615/2, 9614/1, 9613/2, 9611, 9618/2, 9619, 9618/3, 0478, 0476/9, 12357, 12326/1, 0476/16, 12301, 12356, 12355, 12353, 12354, 12340, 12341, 12342, 12343, 12344, 12345, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12325/1, 12325/2, 12326/2, 12327, 12328, 12329, 12330, 12331, 12332, 12333, 12334, 12335, 12336, 12337,	769352	138841

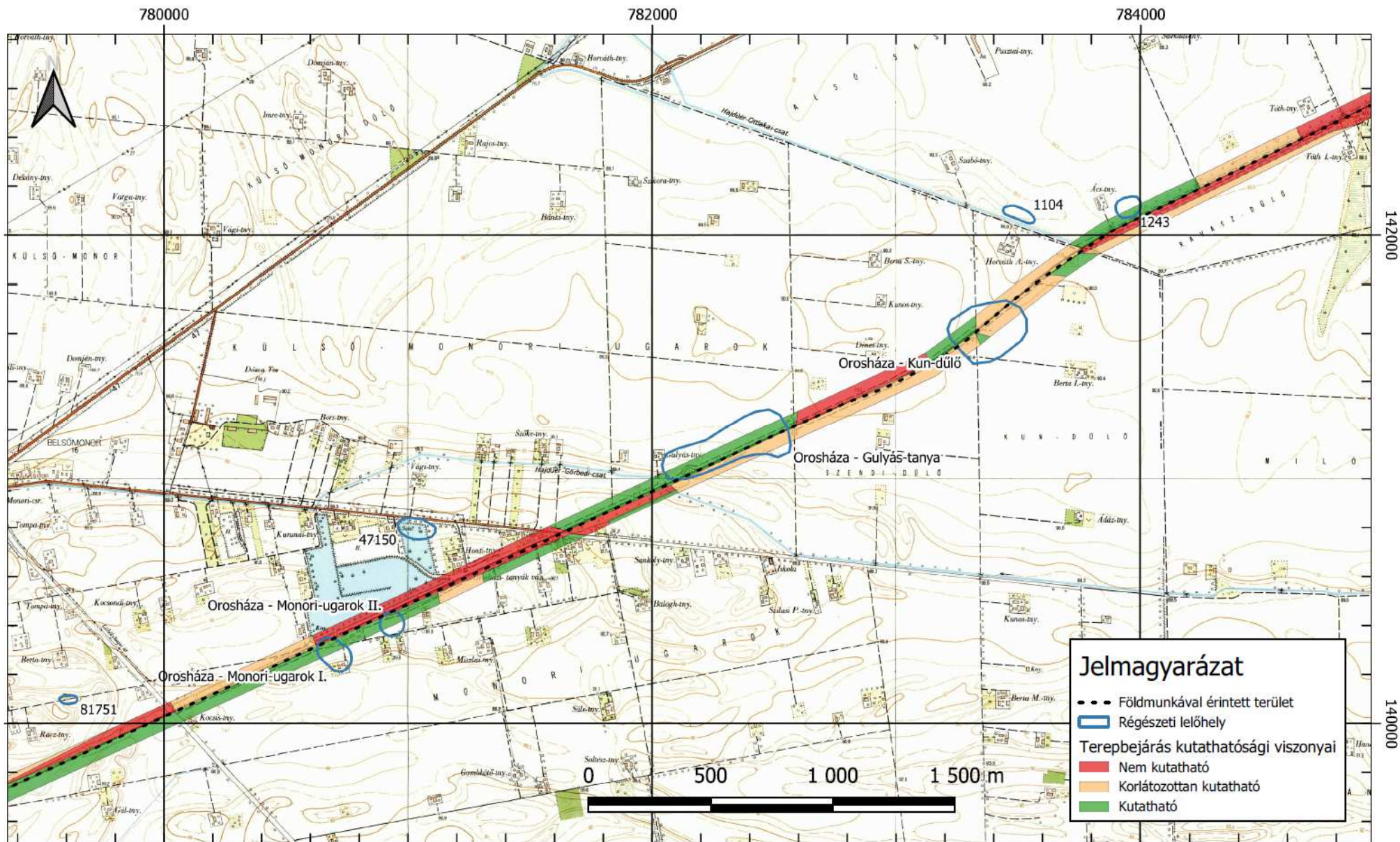
				12338, 12339, 12306, 12304, 12305, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12312, 12313, 12314, 12315, 12316, 12317, 12318, 12319, 12320, 12321, 12322, 12323, 12324		
146.	84739	Orosháza 172	Károlyi Mihály utca	9359, 9360, 9357, 9355, 9356, 9358, 9418, 9419, 9415, 9416	769410	138120
147.	84741	Orosháza 173	Szentetornya, Laposi temető	0476/12, 0476/11, 0476/5, 0476/6, 0476/7	768738	138385
148.	84743	Orosháza 174	Kakasszéki- csatorna, sziget-szeglet	0474/6	768438	137998
149.	84899	Orosháza 175	Nagy Sándor utca	9440, 0474/12, 0474/11, 0474/13	768905	138018
150.	84901	Orosháza 176	Szentetornya, Sziget, nyugati csücsök	0474/24, 0474/25, 0474/26, 0474/20, 0474/15	768442	137628
151.	84903	Orosháza 177	Kerekítő utca	8419, 9295/9, 9295/8, 9295/7, 9295/6	769858	137809
152.	84905	Orosháza 178	Bónumi tanyák, Leszetár-tanya	0450, 0451/1, 0434/12, 0436/16, 0436/6, 0436/14, 0436/4, 0436/17, 0436/18, 0436/5, 0436/2, 0451/6, 0435, 0434/13, 0434/34, 0434/11, 0434/33, 0434/32, 0436/19, 0436/20, 0436/21	771075	135532
153.	84907	Orosháza 179	Rákóczitelep, Újosztás, Déli út	0451/1, 0451/10, 0451/9, 0451/8, 0451/7, 0451/6	770794	135425
154.	86313	Orosháza 180	Kenderföldek	0667/23, 0667/22, 0667/21, 0667/20, 0667/19	774703	139286
155.	87551	Orosháza 181	Monori-tanyák, Deák-tanya	0709/38, 0709/39, 0709/36, 0709/35, 0709/34, 0709/37, 0709/42, 0709/40	778256	142230
156.	87553	Orosháza 182	Monori-tanyák, szélmalmos Kocsondi-tanya	0710, 0712/92, 0712/98, 0712/97, 0712/96, 0712/95, 0712/94, 0712/93, 0712/108, 0712/107, 0712/106, 0712/105, 0712/104, 0712/103, 0712/102, 0712/101, 0712/100, 0712/99, 0712/109, 0712/111, 0712/110, 0709/51	778079	141676
157.	88749	Orosháza 183	Kiscsákó, Dögös-Kákafoki-csatorna	0799/1, 0798, 0799/22, 0800/1, 0799/23, 0799/24, 0791, 0799/25, 0799/7, 0799/8, 0799/9, 0799/10, 0799/11, 0799/12, 0799/13, 0799/14, 0799/15, 0799/16, 0799/17, 0799/18, 0799/19, 0799/20, 0799/21, 0799/2, 0799/3, 0799/4, 0792, 0800/2, 0786, 0788, 0790/22, 0787/2, 0787/1, 0796/92, 0796/84, 0785/40, 0785/41, 0790/13, 0790/15, 0790/16, 0790/21, 0796/90, 0796/91	780210	152128
158.	88751	Orosháza 184	Kiscsákó K	0796/80, 0793/20, 0797/4, 0796/48, 0796/50, 0797/5, 0795, 0796/43, 0797/3, 0797/2, 0793/6, 0796/52, 0796/44, 0796/45, 0796/46, 0796/47, 0796/49, 0796/51, 0793/7		152310
159.	88753	Orosháza 185	Belsőmonor	041, 040, 039/26, 039/24, 039/25, 039/27, 039/28, 042/35, 042/36, 039/23	779789	140937
160.	89513	Orosháza 186	Főtér	2392/2, 2391, 2396, 2394	774508	136140
161.	89759	Orosháza 187	Gyökeresi kertészet	0581/12, 0581/17, 0581/16	771847	138932
162.	90203	Orosháza 188	Templomhely	0622/12, 0622/11, 0622/10, 0622/9, 0624/8, 0623/3, 0622/13, 0622/15, 0624/9, 0622/16, 0622/14, 0624/10, 0622/17, 0624/7	771910	145357
163.	90313	Orosháza 189	Kiscsákó (Tornyos- major)	0800/7, 0800/6, 0800/4, 0800/3, 0800/2, 0800/1, 0800/5, 0798	780676	151683
164.	90315	Orosháza 190	Kiscsákó (Tornyos- major), 162. lelőhely	0797/19, 0797/18	780860	151728
165.	95609	Orosháza 191	Rákóczitelep, Szentesi út	Nyilvántartott	780864	151694

166.	97781	Orosháza 192	Kun-dűlő	nyilvántartott	783378	141612
167.	97783	Orosháza 193	Gulyás-tanya	nyilvántartott	782323	141136
168.	97785	Orosháza 194	Monori-ugarok II.	nyilvántartott	780935	140406
169.	97787	Orosháza 195	Monori-ugarok I.	nyilvántartott	780699	140282
170.	97789	Orosháza 196	Belsőmonor, Horváth-tanya	nyilvántartott	778999	139445
171.	97791	Orosháza 197	Belsőmonor III.	nyilvántartott	778669	139498
172.	97793	Orosháza 198	Belsőmonor II.	nyilvántartott	777956	139150
173.	97795	Orosháza 199	Vasútvonal 120. pkm	nyilvántartott	777282	138868
174.	97797	Orosháza 200	Kovács-tanya	nyilvántartott	776871	138616
175.	33803	Székkutas 147	Szőke-halmi-dűlő, Dékis-tanya	0402/6	770135	133235
176.	48775	Székkutas 164	Hármas-határ-dűlő, Répási-tanya	0392/6, 0404/92, 0404/93, 0404/96, 0404/97, 0404/98, 0392/28, 0462/57, 0465, 0466	767469	136443
177.	48816	Székkutas 182	Kakasszéki-dűlő, Kakasszéki-tó	(Székkutas 0392/28, 0392/26, 0392/27, 0391, 0375/54), 0462/44, 0462/43, 0462/38, 0462/39, 0462/40, 0462/41, 0462/42	768133	135892









Építészeti értékvédelem

A módosítási ügyek területe műemlékvédelem alá tartozó épületekkel vagy műemléki környezetükkel nem érintett. A nyilvántartási adatok a 2022. májusi adatszolgáltatásban szerepeltek, az alább közölt táblázat tájékoztat az akkori közhiteles adatokról.

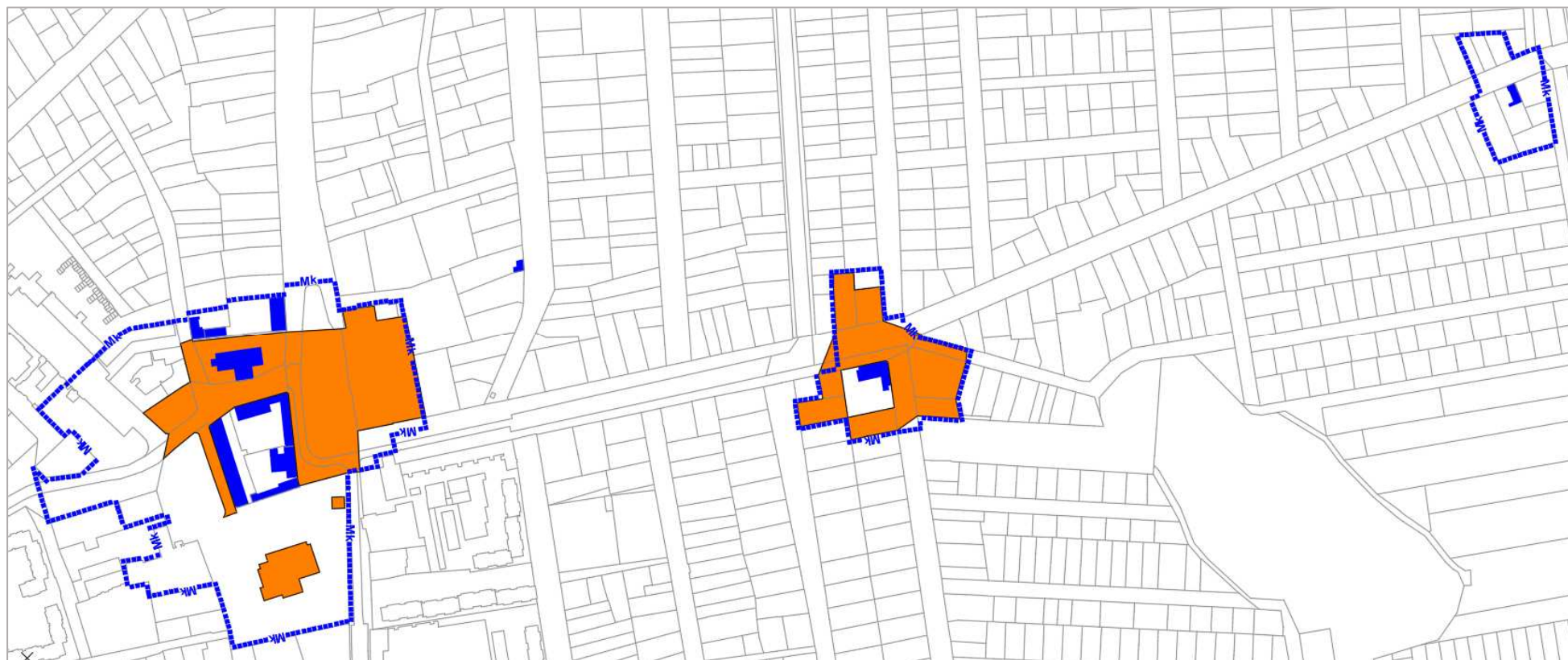
A műemléki környezet határa 2023-ban korrigálásra került:



**Műemléki környezet határa
(2022. május)**



**Műemléki környezet határa
(2023. január)**



Orosháza műemlékeinek és műemléki környezeteinek listája (2022. májusi nyilvántartás)

	A	B	C	D	E
1.	törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
2.	11608	18877	iskola	Műemlék	2396
3.	11608	19156	orosházi evangélikus egyház megbízásából emelt épületegyüttes műemléki környezete	Műemléki környezet	2391, 2392/1, 3620, 3621, 3622, 3624, 3626/1, 475, 476, 477, 478, 538
4.	10909	20189	Tájház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3515, 3517, 3519, 3520, 3616, 4432, 4433, 4434
5.	8890	21823	Holecska-féle tanya ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0697, 0712/18, 0712/19
6.	753	21824	Monori csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0697, 0707, 0712/18, 0712/2, 02, 040, 041, 042/2
7.	9464	21825	Geist Gáspár kastélya ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	0791, 0798, 0799/10, 0799/11, 0799/12, 0799/13, 0799/14, 0799/15, 0799/16, 0799/17, 0799/18, 0799/19, 0799/2, 0799/20, 0799/21, 0799/22, 0799/23, 0799/24, 0799/25, 0799/3, 0799/4, 0799/7, 0799/8, 0799/9, 0800/1
8.	9018	21826	bazár ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2394, 2396, 3619, 3620, 3621, 3626/1, 475, 476, 477, 478
9.	9019	21827	Ev. parókia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	475, 476, 477, 478, 2394, 2396, 3619, 3620, 3621, 3626/1
10.	751	23612	Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2394, 2395, 3620, 3621, 3622, 3624, 3626/1, 475, 476, 477, 479, 480, 482/1, 518, 519/1, 538, 539/1, 540/1
11.	9016	23613	ev. parókia és v.iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	950/2, 1, 2392/2, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 539/1, 539/4, 6
12.	9464	24173	kastély kert	Műemlék [tartozék]	0799/1
13.	9464	27613	melléképület	Műemlék [tartozék]	0799/1
14.	9464	27616	kápolna	Műemlék [tartozék]	0796/80
15.	10909	27624	disznóól	Műemlék [tartozék]	3518
16.	10909	27625	gémeskút	Műemlék [tartozék]	3518
17.	9016	28009	magtár	Műemlék [tartozék]	480
18.	8890	28965	birkaól és szín	Műemlék [tartozék]	0712/3
19.	8890	28966	tyúkól és pince	Műemlék [tartozék]	0712/3
20.	8890	28967	góré	Műemlék [tartozék]	0712/3
21.	8890	28968	nyitott szín	Műemlék [tartozék]	0712/3
22.	8890	28969	kút	Műemlék [tartozék]	0712/3
23.	8890	17052	Holecska-féle tanyaház	Műemlék	0712/3
24.	8890	17053	disznóól és istálló	Műemlék [tartozék]	0712/3
25.	11529	18558	Gémes-palota műemléki környezete	Műemléki környezet	3102, 3104, 3106, 3108, 3288, 3289, 3398, 3616, 3617, 3915, 3916
26.	11608	18776	Bazársor, iskola - Hangya üzletsor és magtár	Műemlék	2394, 2396
27.	11608	18834	Bazársor - Hangya üzletsor	Műemlék	2394, 2396
28.	11608	18835	magtár	Műemlék	2394

29.	751	2567	Ev. templom	Műemlék	478
30.	753	2564	Monori csárda	Műemlék	0711
31.	757	2575	Magtár	Műemlék (nyilvántartott)	3633/2
32.	8890	2563	Holecska-féle tanya	Műemlék	0712/3
33.	9016	2570	ev. parókia és v.iskola	Műemlék	480, 482/1
34.	9018	2568	bazár	Műemlék	2395
35.	9019	2569	Ev. parókia	Műemlék	2395
36.	9464	2566	Geist Gáspár kastélya	Műemlék	0799/1
37.	10909	2565	Tájház	Műemlék	3518
38.	11529	14821	Gémes-palota	Műemlék	3107
39.	11608	18876	orosházi evangélikus egyház megbízásából emelt épületegyüttes	Műemlék	2394, 2395, 2396

Helyi védett épület a helyszíneken nem található Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a *településkép védelméről* szóló 30/2017. (XII.21.) rendelete (TKR) 1. melléklet szerint.

8. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2016. (I.29.) K. t. határozatával fogadta el a város *Hosszútávlatú Településfejlesztési Koncepcióját (HTK)*.

Az **1.** ügy a fenntartható energiagazdálkodást, a **3.** ügy a hulladékgazdálkodást segíti, ezért a **fenntarthatóság** általános városfejlesztés elvhez kapcsolható. A HTK leszögezi: „**A településfejlesztés során kiemelten fontos a fenntarthatóság elvének követése, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság elsősorban az épületek energiahatékonyságának javítását, megújuló energiák használatát és az ésszerű hulladék- és vízgazdálkodást foglalja magában**”.

A Koncepció célul tűzte ki a városi gazdaság fejlődését. A **4. ügy** kapcsolódik a HTK 3.2.3. pontjában megfogalmazott részcélhoz: „**A város ipara újabb vállalkozásokkal bővül. A meglévő vállalkozások jobban fejlődnek az üzleti szolgáltatások fejlődésének köszönhetően**”. A módosítás ebben az ügyben az ipar fejlesztését szolgálja.

A HTK 2.3.2. pontjában szerepel a Gazdaság jövőképe. A mezőgazdaságot (állattartás) érinti a **6. ügy**, amely a Varjasi Farm Kft levegőtisztaság-védelmi területének kijelölésére irányul, kapcsolódva a Jövőkép mezőgazdaságról szóló céljaihoz:

„Orosháza tradicionális iparágai és mezőgazdasága jól teljesít, a tartósan stabil működés kiegyensúlyozott foglalkoztatottsági helyzetet teremt és a helyi adózás révén stabil önkormányzati gazdálkodást biztosít. A forrásokkal jól bántó önkormányzat a lakosság méltányos elvárásainak megfelelő szolgáltatásokat és ellátást tud nyújtani.

Az Ipari Parkba egymással is együttműködő kis- és közép-vállalkozások települnek be. Betelik a Déli Ipari Park és megnyílik az északi Ipari Park. A helyben megtermelt jó minőségű mezőgazdasági termékek nagyrészt lefedik a helyi piaci igényeket és feldolgozva külső piacra tudnak jutni. Fejlett a település értéktára.”

A ~~2. és 5.~~ ügy a **lakhatás feltételeinek javítását** szolgálja az életvitelszerűen lakáscélra használt épületek lakóövezetbe sorolásával ~~és a belvárosi-tömbbelső feltárásával~~.

Orosháza Város Önkormányzata előzetes támogatásáról biztosította a módosítási ügyeket a 222/2023. (XI.30.) K.t. és 243/2023. (XII.20.) K.t. számú Képviselő-testületi határozatokban.

9. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban *településfejlesztési rendelet*) 3. melléklet 1.2.2. pontja a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „*területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép*” „és leírás (számítás)” készítését. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTvT) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és szabályairól.

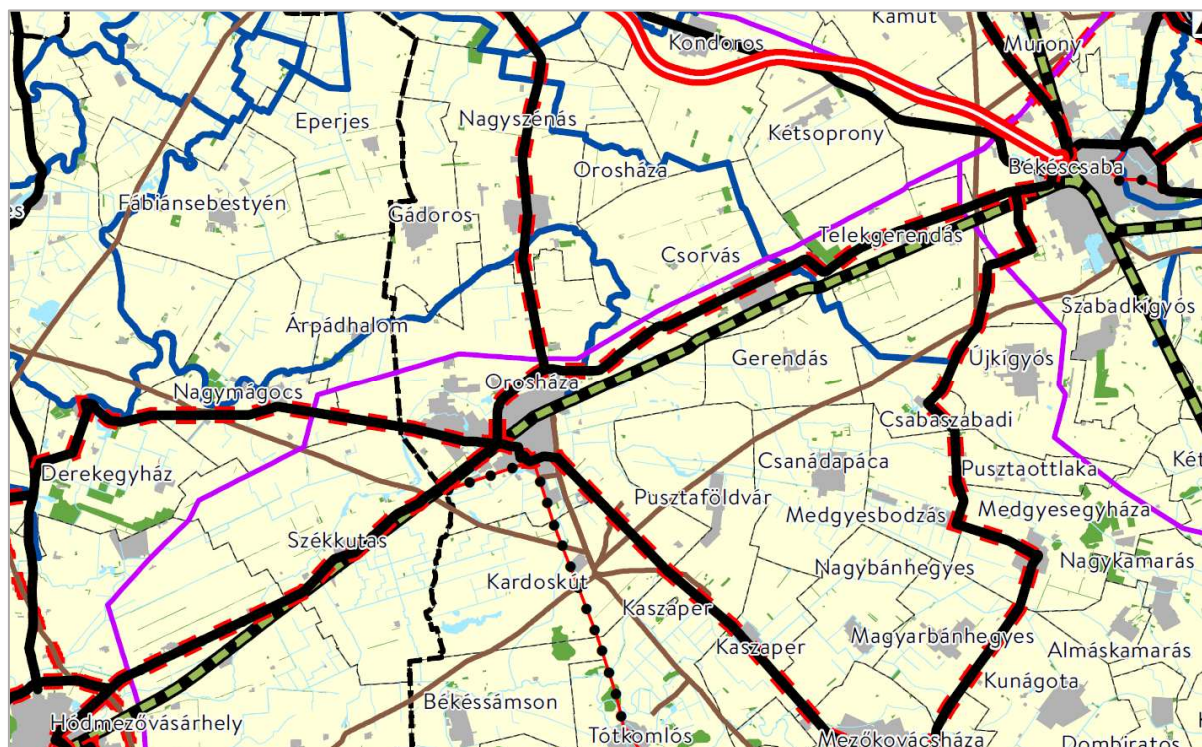
Békés Megye Önkormányzat Közgyűlés Elnöke a 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelettel állapította meg a megye területrendezési tervét (BmTrT), amely az OTvT-vel összhangban készült el.

Az OTvT 91. § (2) bekezdés értelmében „A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.” Jelen eljárásban csak a módosítások által érintett területekre vonatkozóan lépnek életbe változások az előzetes önkormányzati határozatok értelmében.

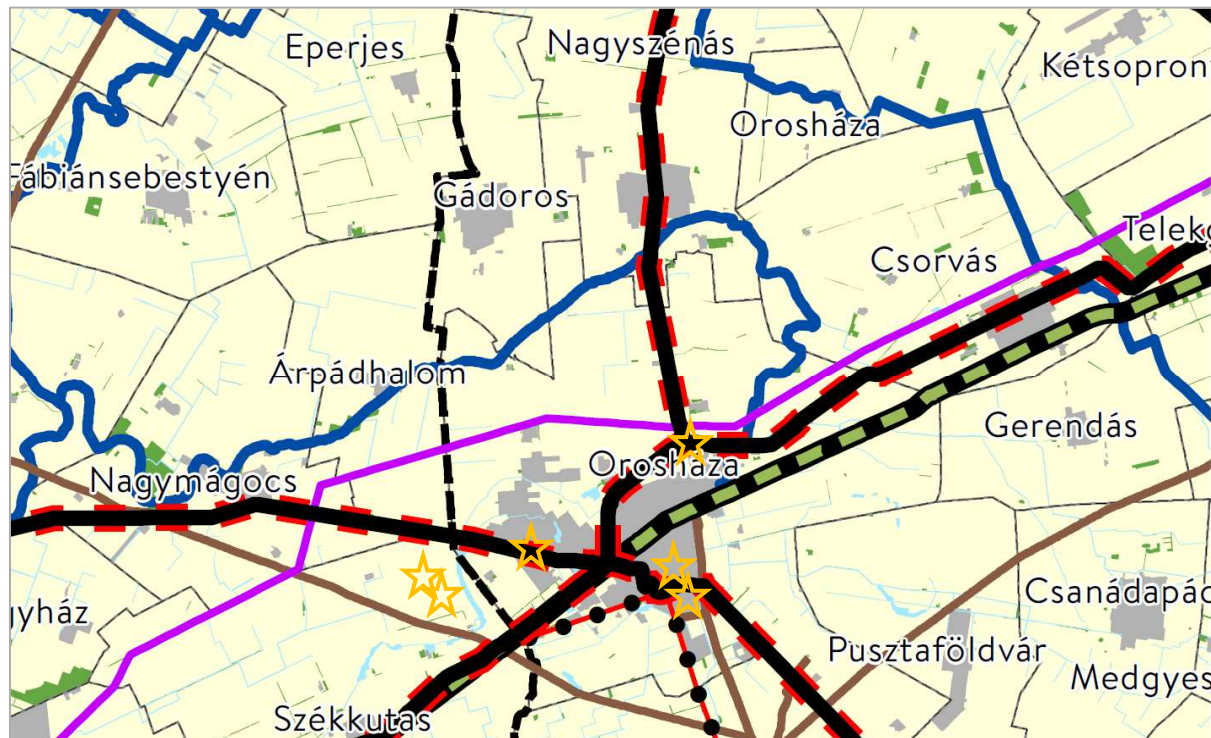
Magyarország területrendezési tervével (OTrT) való összhang vizsgálata

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok

Orosháza Magyarország Szerkezeti Tervében – részlet

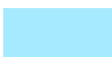


Orosháza Magyarország Szerkezeti Tervében – nagyított részlet (módosítási helyszínek csillagokkal jelölve):



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)

	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)

Az OTrT által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a településszerkezeti terv módosítása **nem változtatja meg**.

Orosháza Településszerkezeti terve az OTrT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit **magában foglalja**. A módosítási helyszíneket nem érintik ezek az elemek.

Országos területfelhasználási térségek

Az OTrt előírja:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A tervezett módosítások nem változtatják meg az erdő és mezőgazdasági, valamint vízgazdálkodási területfelhasználási területek kiterjedését. A módosítások értékelését ebből a szempontból a megyei területrendezési tervi megfeleltetésről szóló fejezet rész vizsgálja.

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az **OTrT 19. § (1)** bekezdés szerint az országos övezetek a következők (az Orosházát is érintő övezetek kiemelve):

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTI-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Ökológiai hálózat – a hatályos tervlapok a hálózat lehatárolását 2023. januári E-TÉR-adatok szerint ábrázolják.

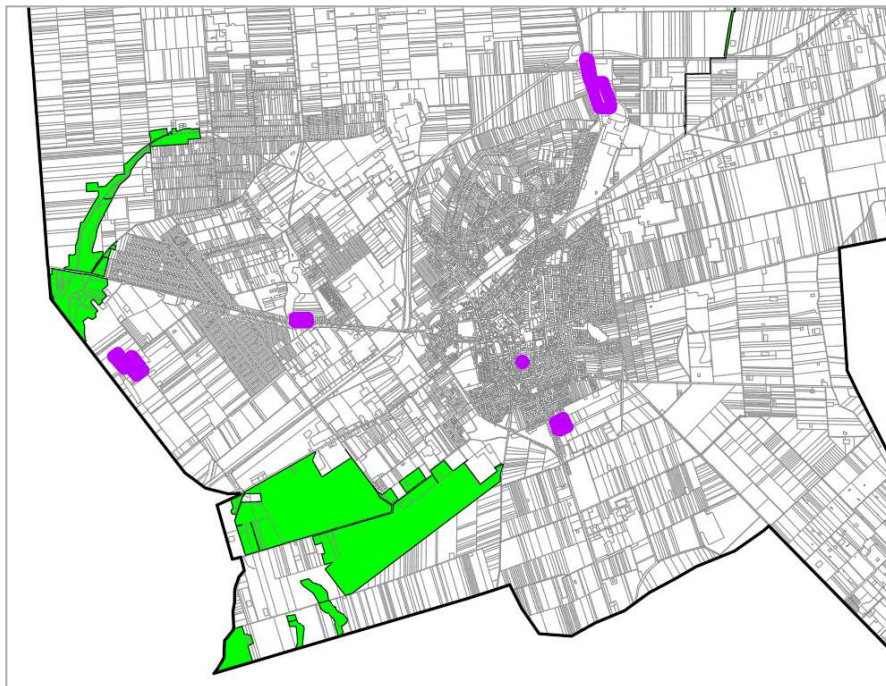
Országos ökológiai hálózat magterülete és a módosítási területek elhelyezkedésének vizsgálata

Ökológiai hálózat magterülete – olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak az övezetbe, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. **A módosítási területek nincsenek érintve az övezetben.**



Orosházán egyetlen területfolt szerepel magterületben az igazgatási terület D-i részén, Pusztaföldvár közelében, egy mezőgazdasági major szomszédságában: a Nagy-tatár-sánc néven ismert őskori földváron megőrződött a jégkor végi ősgyep egy kis maradványa.

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely-sávok, élőhelymozaikok, élőhely-töredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak az övezetbe, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítására. A Hódmezővásárhely környéki védett puszták Orosházára átnyúló területfoltjai és a kanyargó Mágocs-ér menti területsáv tartozik az övezetbe. A 2023. évi adatok szerint tartalmazzák a tervlapok az övezet elemeit. **A módosítási területek nincsenek érintve az övezetben.**



*Országos ökológiai hálózat
ökológiai folyosó és a
módosítási területek
elhelyezkedésének vizsgálata*

Ökológiai hálózat puffterülete – olyan területek tartoznak az övezetbe, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Orosházán a Kakasszéki-tó és a Hódmezővásárhely határához közeli védett puszták mellett húzódik puffterület.

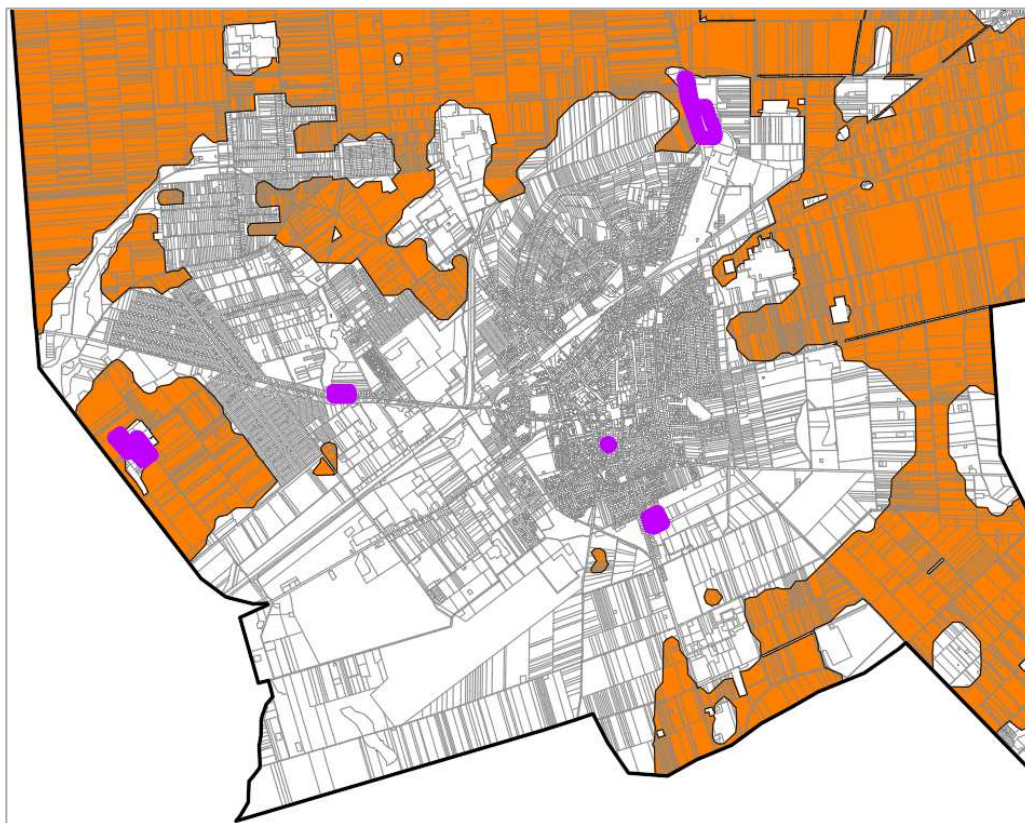


A módosítási területek egyike sem érinti az övezetet.

*Országos ökológiai hálózat
puffterület és a módosítási
területek elhelyezkedésének
vizsgálata*

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – Orosházán a művelt területek túlnyomó része az övezetbe tartozik, csak a belterület körüli és az attól DNy-ra eső határrészek maradnak ki belőle.

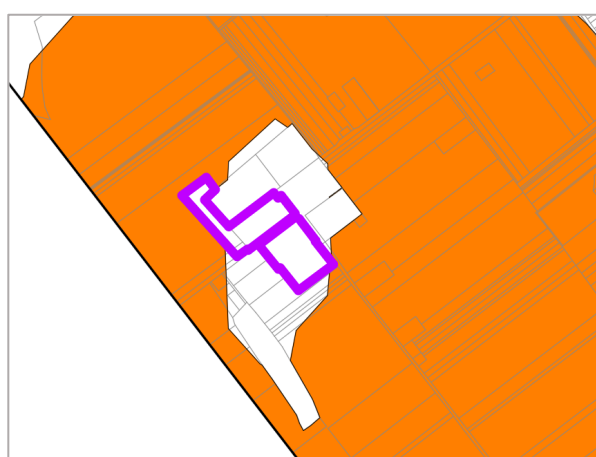
Országos kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete és a módosítási területek elhelyezkedésének vizsgálata



1. helyszín részlet



2. helyszín részlet



Az OTvT 28. § (1) bekezdés értelmében az övezetben új beépítésre szánt terület csak területrendezési hatósági eljárás során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. A módosítás során **nem keletkezik új beépítésre szánt terület, a törvényi előírás teljesül.** A helyszínek nem érintettek az övezetben. A 2. helyszín a 2022. évi módosítás keretében került ki a Re-Glass telephely az övezetből.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – az övezet lehatárolását a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 1. melléklete rögzíti. Az MvM rendelet 2. § (1) bekezdés értelmében a településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. A **módosítási helyszínek nincsenek érintve** az övezetben.



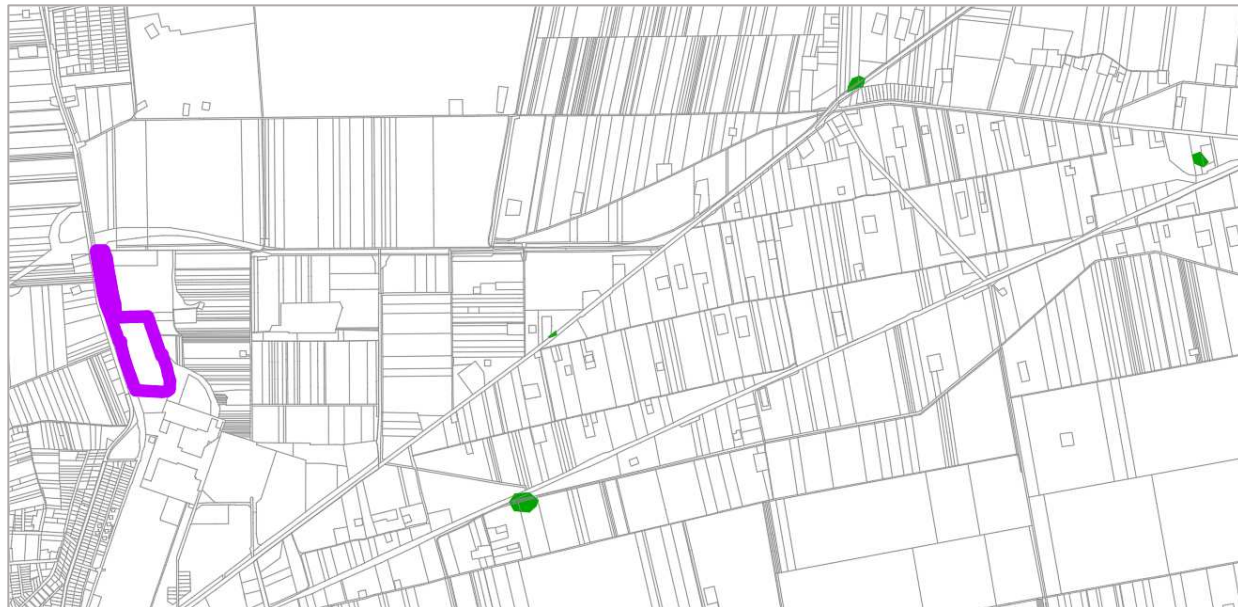
Országos erdők övezete – az OTrT-ben megállapított övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. A területfoltok lehatárolását EOY-helyes digitális állományként az E-TÉR szolgáltatja. Orosházán összesen csak 215,5 hektár tartozik az övezetbe. Az ábrák tanúsága szerint a **módosítási területek az övezeten kívül találhatók**. A módosítási ügyek nem érintenek erdőt.

Erdők övezete és a módosítási területek elhelyezkedésének vizsgálata



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – miniszteri rendeletben megállapított övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt. Orosházán néhány kis területfolt, összesen 3,8 hektár alkotja az öveget. A **módosítási területeket nem érinti** az övezet.

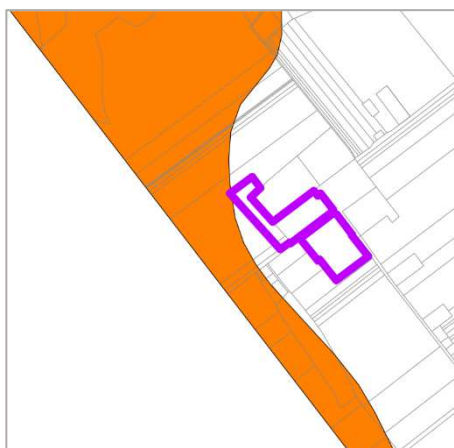
Erdőtelepítésre javasolt terület és a módosítási területek elhelyezkedésének vizsgálata



Országos tájképvédelmi terület övezete – miniszteri rendeletben megállapított, a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A **módosítási helyszínek nincsenek érintve** az övezettel.

Tájképvédelmi terület övezete és a módosítási területek elhelyezkedése





Részlet a 3. helyszín környékén

Az OTvT 4. § (1) bekezdés előírja, hogy az övezet területére „a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”. Orosháza Megalapozó vizsgálata (2017) részletesen feltárja a védett tájrészek értékeit. A HÉSZ 3. § rendelkezik a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” szabályairól.

Egyéb törvényi előírásoknak való megfelelés vizsgálata

Az OTvT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie a **borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Orosháza **nem tartozik borvidékbe**, az E-TÉR-ben hozzáférhető adatállomány nem tartalmaz ilyen térképi réteget.

Az OTvT 13. § (2) bekezdés értelmében a „Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter** I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Orosházára vonatkozóan az E-TÉR-ben hozzáférhető adatállomány nem tartalmaz gyümölcs termőhelyi térképi réteget.

Békés Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata



Békés Megye Önkormányzat Közgyűlés Elnöke a 6/2020. (VII. 2.) önkormányzati rendelettel állapította meg a megye területrendezési tervét (BmTrT), amely az OTvT-vel összhangban van. A módosítások által érintett megyei tervi elemeket a következő vizsgálat elemzi.

Békés Megye Területrendezési terve (BmTrT) – Szerkezeti terv részlete

Jelmagyarázat

	Erdőgazdálkodási térség		
	Mezőgazdasági térség		
	Sajátos területfelhasználású térség		
	Települési térség		
	Vízgazdálkodási térség		
	Regionális térszervező központ		Közműhálózat elemei
	Térségi térszervező központ		Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
			Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
			Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
			Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
			Meglévő átvitt befolyásoló 132-kV-os elosztó hálózat
			Meglévő földgázszállító vezeték
			Meglévő földgázelosztó vezeték
			Egyéb szerkezeti elemek
	Meglévő gyorsforgalmi út		Tervezett térségi logisztikai központ
	Tervezett gyorsforgalmi út		Meglévő térségi repülőtér
	Meglévő főút		Meglévő térségi kikötő
	Tervezett főút		Tervezett térségi kikötő
	Meglévő térségi szerepű összekötő út		Meglévő térségi hulladéklerakó
	Tervezett térségi szerepű összekötő út		Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
	Meglévő mellékút		Meglévő kompátkelőhely
	Tervezett mellékút		Meglévő országos jelentőségű csatorna
	Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya		Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
	Meglévő országos vasúti mellékvonal		Meglévő 1 millió m3-t meghaladó és 10 millió m3-nél kisebb térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
	Tervezett országos vasúti mellékvonal		Meglévő országos vízkárelhárítási célú tározó
	Meglévő országos kerékpárútvonal		Közigazgatási határok
	Tervezett országos kerékpárútvonal		Országhatár
	Meglévő térségi kerékpárútvonal		Megyehatár
	Tervezett térségi kerékpárútvonal		Település közigazgatási határa
	Meglévő határátkelő főúthálózaton		
	Tervezett határátkelő főúthálózaton		
	Tervezett határátkelő mellékúton		
	Meglévő vasúti határátkelő törzshálózaton		
	Tervezett vasúti határátkelő mellékvonalon		

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok

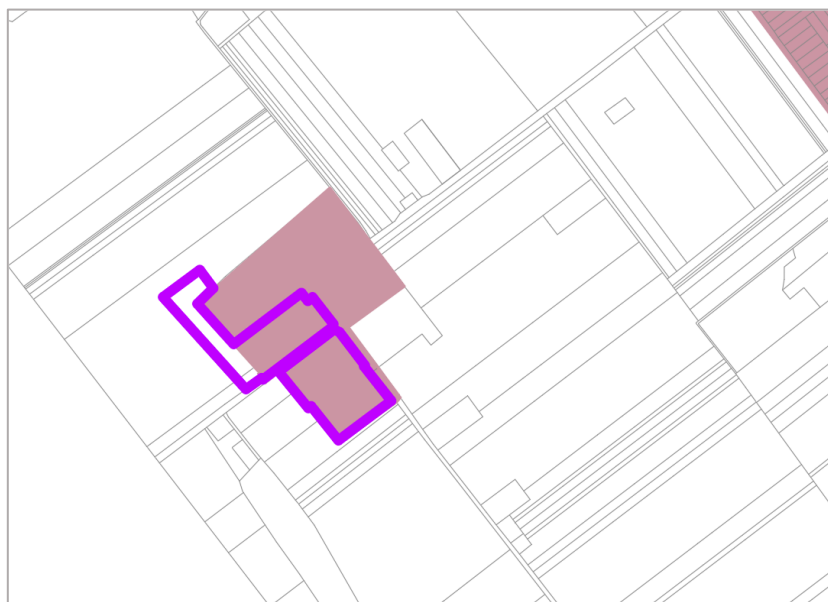
A megyei terv által kijelölt infrastruktúrahálózatokat és egyedi építményeket a településszerkezeti terv módosítása **nem változtatja meg.**

Megjegyzendő, hogy a vármegyei szerkezeti terv, a korábbi tervtől eltérően, **nem irányoz elő főúti elkerülő szakaszt** Orosháza igazgatási területén. A településszerkezeti terv ezzel szemben tartalmazza a várost D-ről elkerülő útszakasz tervezett nyomvonalát. Jelen eljárásban az eltérések vizsgálata nem kezelhető, ehhez ilyen tartalmi követelménnyel indított módosítási eljárás szükséges.

BmTrT területfelhasználási térségei

A módosítási ügyek közül az 1. és 2. sorszám alattiakban történik területfelhasználási változás. E két helyszín a települési térségben található. **Nem érinti a módosítás a vármegyei területfelhasználási térségek kiterjedését, ezért jelen eljárásban nem szükséges vizsgálni az ezekre vonatkozó törvényi előírások teljesülését.**

Módosítási helyszínek elhelyezkedésének összevetése a vármegyei települési térséggel – a helyszínek mindegyike a települési térségben van, kivéve a 3. helyszín egy részét (Re-Glass Kft. telephelyének 2022. évi bővítési területe), azonban e helyszínen a tervlapok változatlanok maradnak, módosítás csak a HÉSZ normaszövegét érinti.



Részlet a Kakasszék major környékén

BmTrT övezetei

A Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlés Elnökének 6/2020.(VII.2.) önkormányzati rendelete Békés megye területrendezési tervéről (továbbiakban: megyei területrendezési szabályzat) a következő megyei övezeteket állapítja meg:

„3 § (3) Megyei övezetek:

- a) 4/10. melléklet: ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- b) 4/11. melléklet: rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- c) 4/12. melléklet: tanyás területek övezete,
- d) egyedileg meghatározott megyei övezetek:
 - da) 4/13. melléklet: gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete,
 - db) 4/14. melléklet: kiemelt turisztikai terület övezete
 - dc) 4/15. melléklet: együtt tervezésre javasolt térség övezete.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”. Az E-TÉR-ből letöltött adatok szerint a **módosítási területeken nem található bányatelek, vagy ásványi nyersanyagvagyon.**



Módosítási területek és a bányatelkek (kék lebatárolás), valamint ásványi nyersanyagvagyon (barna kitöltés) elhelyezkedése – a helyszínek nem érintettek bányászattal, az 1. helyszín (balról) a VI.-homokbánya mellett fekszik.

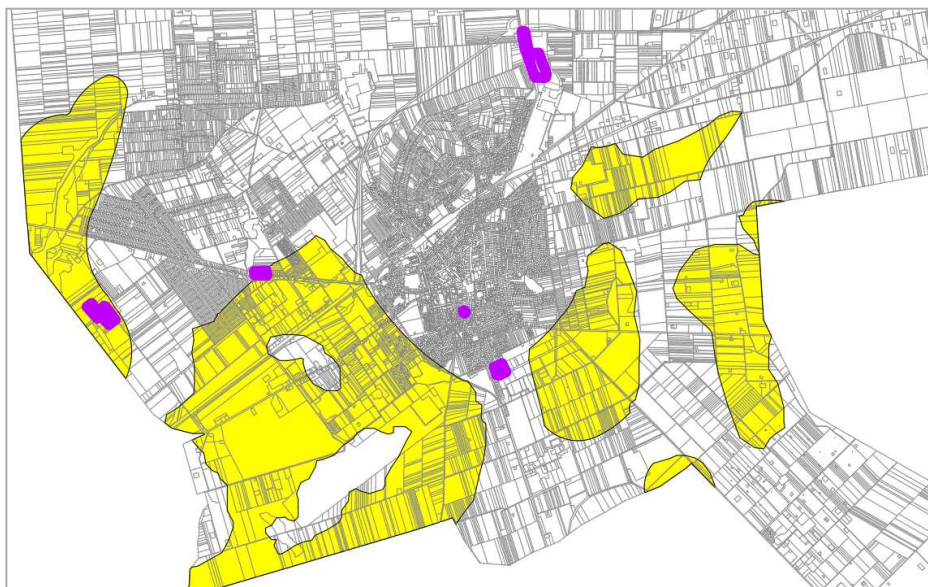


A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”. A jelenleg hatályos településszerkezeti tervben a lehatárolás a korábbi (2015. évben érvényes) megyei tervi övezetnek megfelelően szerepel, **jelen eljárás keretében lecserélődik a 2023 évi adatokra**. A különbségek nem jelentősek, a módosítási helyszínek esetében nincs is különbség köztük. A *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI.14.) rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a település-rendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” **Új beépítésre szánt terület nem keletkezik.** A módosítási helyszínek közül a 2. (Gyopáros Kc különleges terület Lf lakóterületbe való átsorolása) részben, a 3. és 6. helyszín (Kakasszék major) teljes egészében érintett az övezetben. A 2. helyszín közvetlenül a Gyopárosi tó mellett fekszik, csapadékvízelvezetése jelenleg is megoldott. A Kakasszéki majorban tervezett módosításokat nem új épület elhelyezése, hanem a környezetvédelmi szabályok korrekciója céljából kérelmezték. A belvízveszély tekintetében nem következik be változás.

Rendszeresen belvízjárta terület a jelenlegi tervlapokon (2015. évi adatok) és a módosítási területek elhelyezkedése



Rendszeresen belvízjárta terület (2023. évi adatok) és a módosítási területek elhelyezkedése – átkerül a tervlapokra



Tanyás területek övezetébe az OTfT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együtteseinek tartoznak. BmTfT övezeti tervlapja alapján **Orosháza egész igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

Jelen módosítás csak az előzetes önkormányzati döntésben szereplő területekre terjedhet ki, ezért majd a területrendezési tervekkel való harmonizációt célzó módosításkor kell megalkotni a tanyás területekhez kapcsolódó előírásokat. **A módosítási területeken nem található tanya.**

Gazdaságfejlesztési és innovációs terület övezete

A **megyei területrendezési szabályzat 4. §** gazdaságfejlesztési és innovációs területet jelöl ki, amelyek területén belül a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület egységeken (Gksz) sajátos építési övezetek jelölhetők ki. Orosháza város teljes igazgatási területe az övezetbe tartozik.

A sajátos Gksz övezetekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Elni lehet majd ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

„4. § (3) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények olyan területek esetében állapíthatók meg, amelyek megfelelnek az a) vagy a b) pont szerinti feltételeknek.

a) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek.

b) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, a (4) bekezdés rendelkezéseinek megfelelő, barnamezős területek.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben kizárólag akkor állapíthatók meg, ha a település barnamezős területeinek Étv. szerinti lehatárolása a településrendezési eszközökben megtörtént, és a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségei meghatározásra kerültek a településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégiában, összhangban az Étv. rendelkezéseivel.”

Jelen módosítás csak az előzetes önkormányzati döntésben szereplő területekre terjedhet ki, ezért a Településrendezési eszközökben majd az ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való harmonizációt célzó módosításkor kell megalkotni a gazdaságfejlesztési és innovációs területekhez kapcsolódó előírásokat.

Kiemelt turisztikai terület övezete

A **megyei területrendezési szabályzat 5. §** gazdaságfejlesztési és innovációs területet jelöl ki, amelyek területén belül a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület egységeken (Gksz) sajátos építési övezetek jelölhetők ki. Orosháza város teljes igazgatási területe az övezetbe tartozik. Jelen módosítás csak az előzetes önkormányzati döntésben szereplő területekre terjedhet ki, ezért a Településrendezési eszközökben majd az ezután sorra kerülő, a területrendezési tervekkel való harmonizációt célzó módosításkor kell megalkotni a kiemelt turisztikai területekhez kapcsolódó előírásokat.