

K i v o n a t !

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 24-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

„A döntéshozatalban résztvevők száma: 12 fő.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

157/2022. (VI.24.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a 69/2017. (III. 31.) K.t. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért;
- Novák Péter városi főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint

Dávid Zoltán sk.
polgármester

K.m.f.

Dr. Burai Mihály sk.
jegyző”

A kivonat hitelesül:

Kiadó:

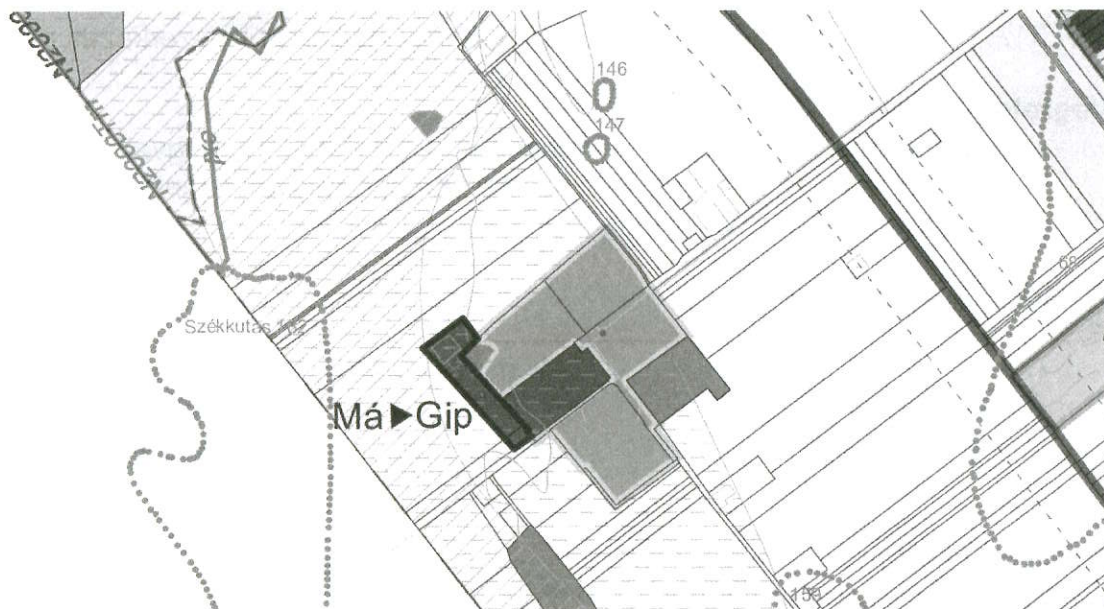


Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. A Re-Glass Kft. 0460/10 helyrajzi számú telkén működő, **Gip** egyéb ipari területbe tartozó telephelye 1,3 hektár területtel bővül a 0462/8 helyrajzi számú telken, amely jelenleg Má jelű általános mezőgazdasági terület besorolású.

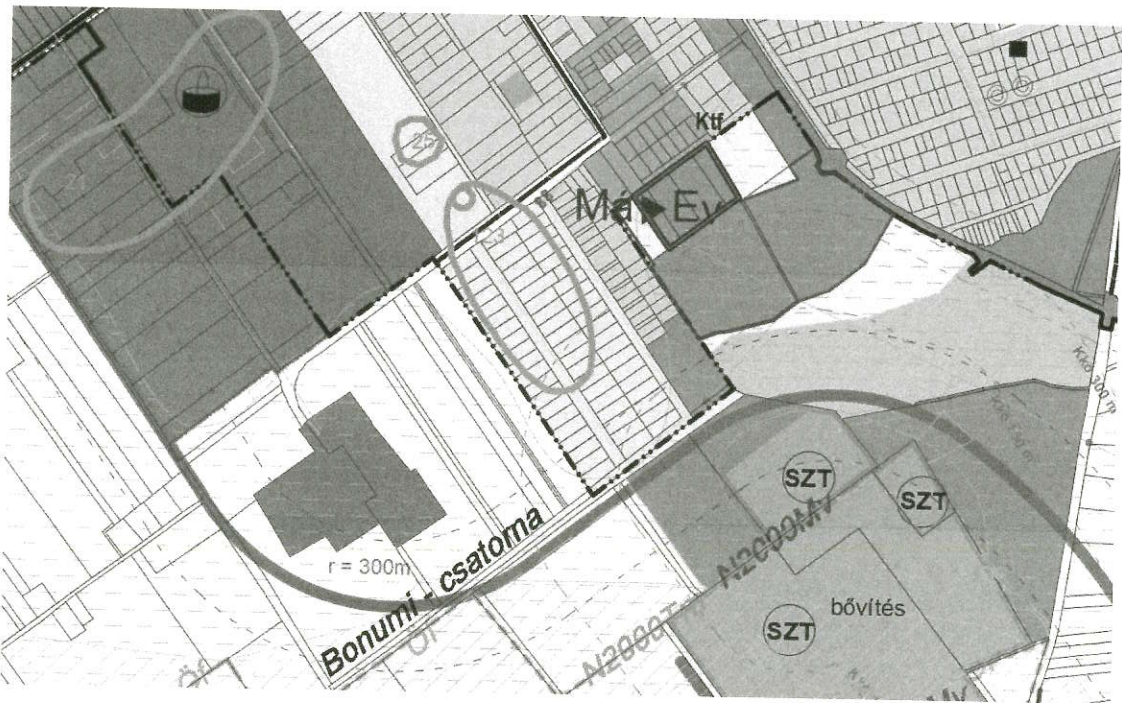
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Szentesi út környéke



Indoklás: Az egykori Újélet Tsz Kakasszéki majorjában működő üveghulladékkezelő telephelyen az elmúlt években fejlesztések valósultak meg, egyebek közt új csarnok is épül, amelyben a begyűjtött üveghulladékot korszerű technológiával mossák, szortírozzák és üvegyári alapanyagként értékesítik. A cég a telephellyel Ny felől szomszédos ingatlanon további fejlesztésekre készül (parkolóhelyek, konténerek elhelyezése, nyitott alapanyagtárolók kialakítása).

2. A városi szennyvíztisztítómű közelében fekvő 11105, 11106, 11107 és 11108 helyrajzi számú telkek Mk jelű kertes mezőgazdasági területből Eg jelű gazdasági erdőterületbe kerülnek át a kialakult területhasználatnak megfelelően.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Belterületől DNy-ra



Indoklás: A telkek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított országos erdőövezetbe tartoznak. Gazdasági erdőterületbe való átsorolásuk kiegyenlíti a Településszerkezeti terv alapján számított biológiai aktivitás (BIA) értékének az 1. helyszín rendezésekor bekövetkező csökkenését.

