

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében
a polgármester által megalkotott
23/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelet
Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében Orosháza polgármestereként, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Önkormányzat, továbbá az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

- 1. §** Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezetekben és építési övezetekben az *üzemi és szabadidős létesítménytől az építési kivitelezési tevékenységből és a közlekedésből* származó zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg. A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik az e rendelet

szerinti övezeti, építési övezeti besorolással. A „Kgl” jelű különleges beépítésre szánt gazdasági-lakó övezet zajvédelmi szempontból gazdasági területnek minősül.”

2. § Az Ör. 10. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Megengedett legnagyobb beépítettség és legkisebb zöldfelület helyi előírásai:*
Az építési telken az országos jogszabály szerinti legkisebb zöldfelület biztosítandó, kivéve a 80 % megengedett legnagyobb beépítettséggel szabályozott ipari övezetet, amelyben a telekre előírt legkisebb zöldfelület 10 %, az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb érték, az állami főépítész jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/20-7/2017 számú engedélye alapján.”

3. § Az Ör. 25. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az állami főépítész jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal BE/12/20-7/2017 számú engedélye alapján *birtokközpont* az általános szabályokban foglaltakon túlmenően, az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb módon, a 3700 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az *meglévő tanyás telek*.”

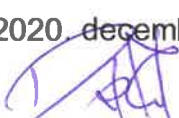
4. § Az Ör.

- a) 1. melléklete e rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezések szerint módosul.
- b) 2. melléklete e rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezések szerint módosul.
- c) 3. melléklete e rendelet 3. mellékletében foglalt rendelkezések szerint módosul.

5. § (1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti

(2) E rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Orosháza, 2020. december 21.


(Dávid Zoltán)
polgármester




(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: 2020. december 21. napján.


(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

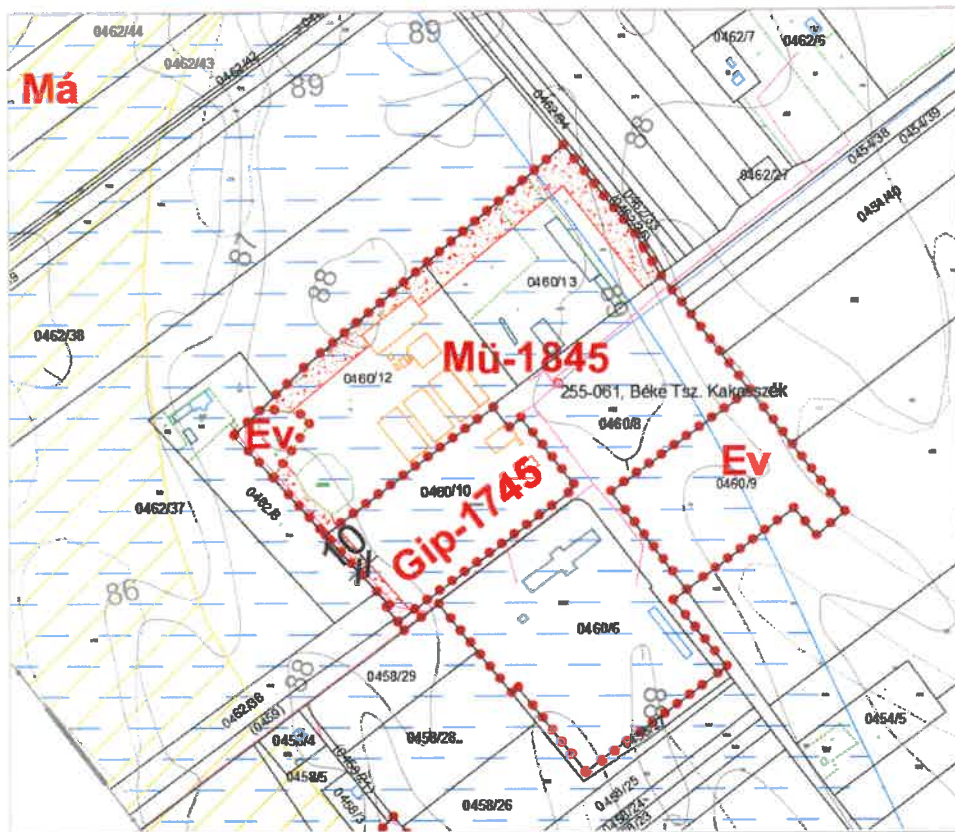
1. melléklet a 23/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelethez:

SZ-1 Szabályozási terv módosításai

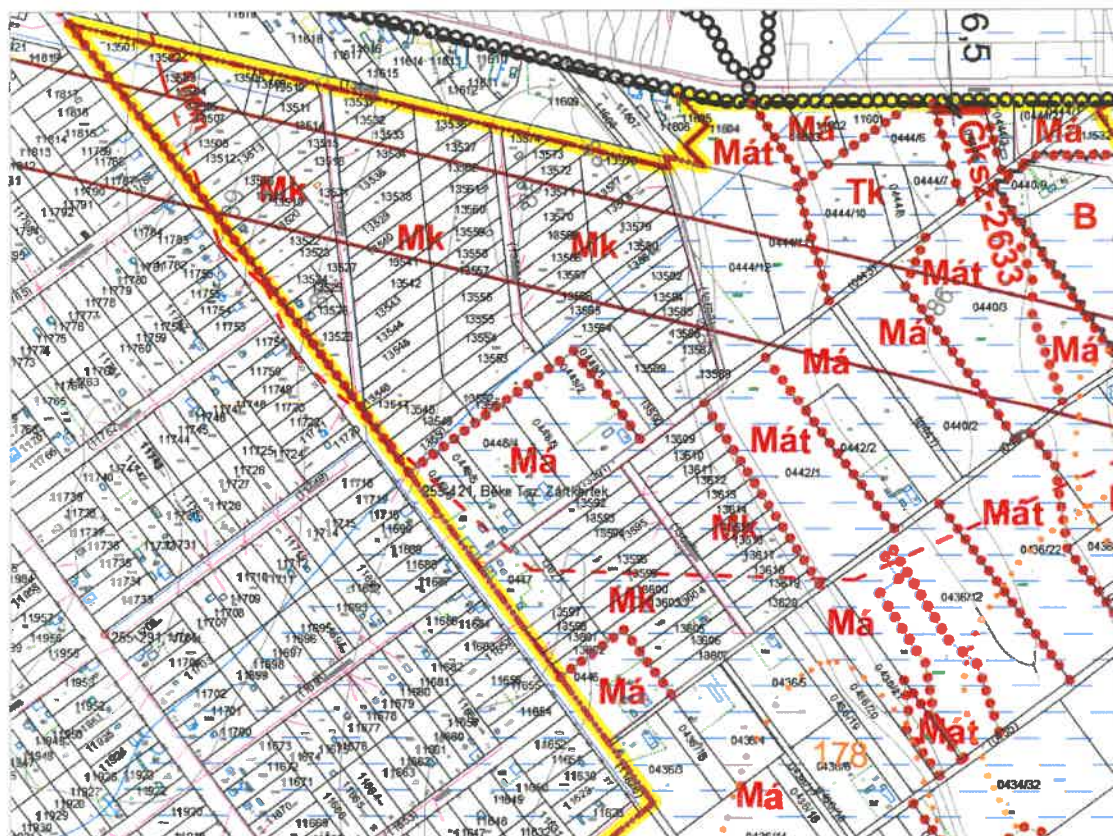
1. Régészeti lelőhelyek jelölésének pontosítása



2. 0460/10 helyrajzi számú telephely ipari övezeti átsorolása



3. Rákóczi-telepi mezőgazdasági terület feltáróútjai



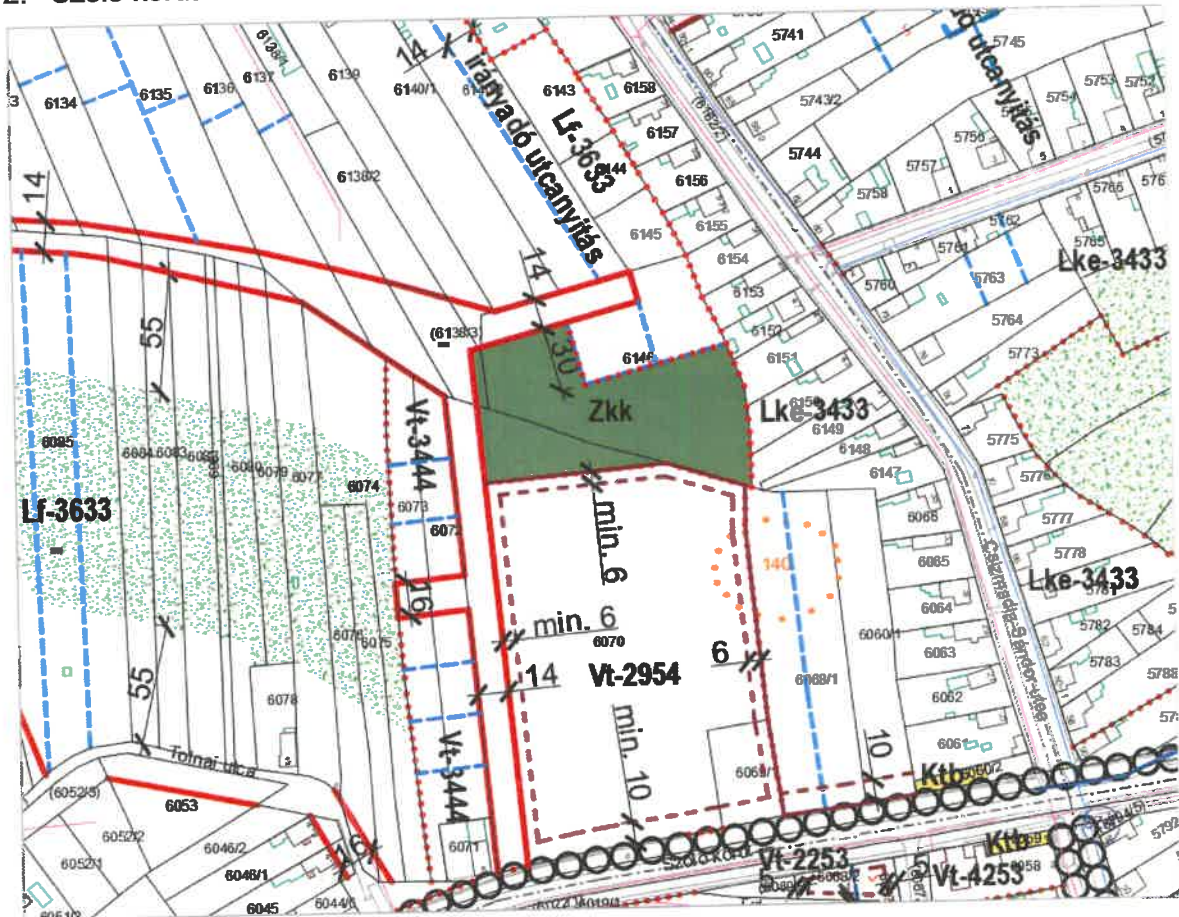
2. melléklet a 23/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelethez:

SZ-2 Szabályozási terv módosításai

1. Gyopáros déli részének falusias lakóövezeti átsorolása



2. Szőlő körút menti terület módosított szabályozása

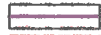
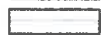


3. melléklet a 23/2020. (XII.21.) önkormányzati rendelethez:

Szabályozási tervek jelmagyarázatainak módosítása

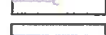
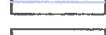
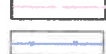
1. SZ-1 Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

6 Közművek korlátozásai

	6.2	Szennyvíztisztítómű
	6.5	Villamos energia átviteli hálózat (400kV, 2x35,0m védősáv)
	6.7	Villamos energia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
	6.10	Nagynyomású földgázszállító-vezeték
	6.17	Transzformátor-állomás neve, száma
	6.18	Villamosenergia közép feszültségű hálózat
	6.19	Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
	6.20	MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
	6.21	MOL mélyfúrású kutak és védővezeték
	6.22	Külterületi ivóvíz vezeték

2. SZ-2 Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

6 Közművek korlátozásai

	6.1	Szennyvízátemelő
	6.7	Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV)
	6.10	Nagynyomású földgázszállító-vezeték (>25 bar)
	6.17	Transzformátor-állomás, neve, száma
	6.18	Villamosenergia közép feszültségű hálózat
	6.19	Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
	6.22	Külterületi ivóvíz vezeték

7 Egyes sajátos jogintézmények

	7.1	Érvényes szabályozás határa
	7.5	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	7.6	Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
	7.8	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9	Tervezett belterületi határ
	7.10	Gyógyhely tervezett határa
	7.11	Gyógyhely tervezett védőtávolsága