

110/2020. (XII.21.) Polgármesteri határozat

Orosháza Város Polgármestere dönt arról, hogy Orosháza Város 69/2017. (III.31.) K.t. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a határozat melléklete szerint módosítja.

Jelen határozatomat a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért
Novák Péter főépítész városi főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint

K.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester




Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

110/2020. (XII. 21.) Polgármesteri határozat melléklete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervelapon már nem fognak szerepelni)

1. A Re-Glass Kft. 0460/10 helyrajzi számú, 1,6 hektár nagyságú telephelye a jelenlegi Hull jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó terület helyett Gip jelű ipari területbe kerül át.

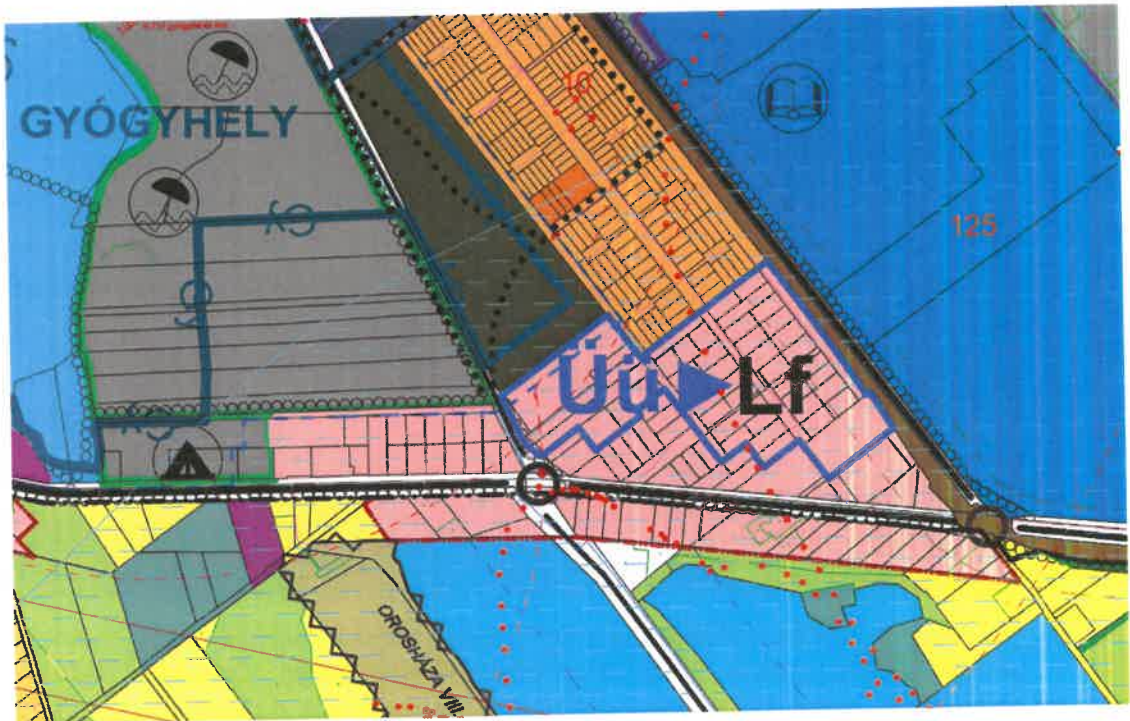
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Kakasszéki külterületrész



Indoklás: A telephelyen új csarnok épül, amelyben a begyűjtött üveghulladékot korszerű technológiával mossák, szortírozzák és üveggyári alapanyagként értékesítik. A jelenlegi Hull jelű építési övezetben 40 % zöldfelületi fedettséget kellene biztosítani, de az üzem jellegénél fogva sok a burkolt terület, ezért **a telephely átkerül ipari övezetbe, amelyben elegendő 25 % zöldfelületet kialakítani.**

2. Gyopáros városrész déli részén, a Napsugár és a Kárász utca menti telekcsoportok (összesen 5,3 hektár) Üü jelű üdülőházas üdülőterületből Lf jelű falusias lakóterület kategóriába kerülnek át.

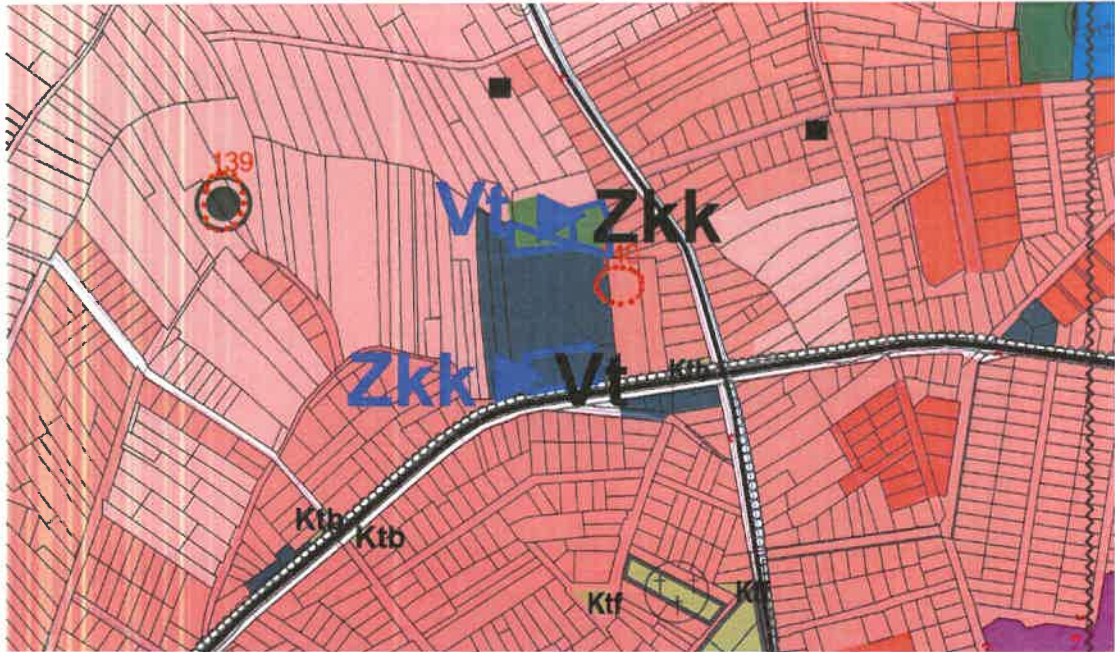
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Gyopáros belterület D-i része



Indoklás: A Kárász utca és Napsugár utca körmékén lévő telkek tulajdonosai közül többen jelezték, hogy életvitelszerűen lakáscélra használják ingatlanjukat. A Szentesi út mentén kialakult falusias lakóterülettel megegyező övezetbe átsorolva ezeken a telkeken is fejlődhet a lakófunkció és a falusias gazdálkodás.

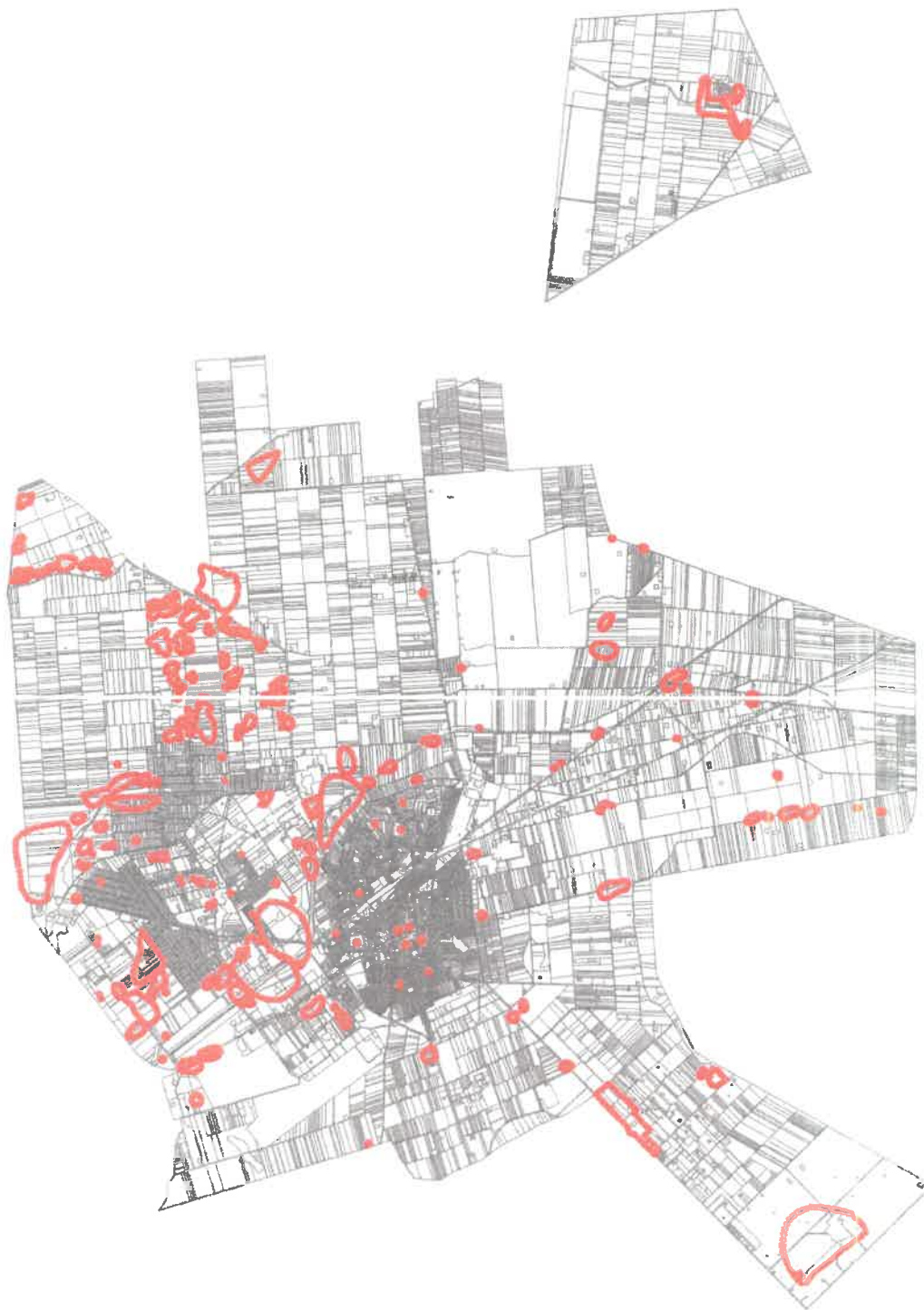
3. Szőlő városrész súlyponti fekvésű, 6069/1, 6070 és 6146 helyrajzi számú telkein a Zkk jelű közkert és a Vt jelű településközpont vegyes terület elrendezése változik (0,7 hektár), a területi egységek nagysága változatlan marad.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Gyopáros belterület D-i része



Indoklás: A korábbi területhasznosítási elképzelések helyébe új tulajdonos és új terv lépett: a Krisztusban Hívő Nazarénus Gyülekezetek Orosházi Gyülekezetének imaháza és egyéb létesítményei elhelyezésére kerül sor. Az építési programhoz jobban alkalmazkodik a módosított szerkezeti terv.

4. A régészeti lelőhelyek ábrázolása az országos nyilvántartásnak megfelelően frissül.
Régészeti lelőhelyek a módosított Településszerkezeti terven



Indoklás: A szerkezeti terv 2020 első felében lefolytatott módosítási eljárása keretében nem lehetett a nyilvántartást pontosan lekövetni, a jogszabály-változás azóta lehetővé tette az EOY-helyes vektoros elektronikus adatszolgáltatást és a lelőhelyek megváltozott határainak pontos átvételét.

