

MÉLYKÚT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2021. (III.19.) önkormányzati rendelete
Mélykút Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mélykút Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ára figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Mélykút Város igazgatási területével határos települések önkormányzatai, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a *Mélykút Város településfejlesztési, településrendezési és településkeppel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 10/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Mélykút Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.1.) számú rendelete (továbbiakban: HÉS) 1. § (1) bekezdésének a)-b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„[Mélykút közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak]

a) 1. mellékletét képező SZ-1/M2 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),

„[Mélykút közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak]

- a) 1. mellékletét képező SZ-1/M2 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
- b) 2. mellékletét képező SZ-2/M jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv),”

2. § A HÉSZ 5. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

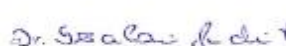
„Gazdasági övezetbe tartozó telek beépítésének feltétele, hogy a lakó-, vegyes vagy mezőgazdasági övezettel közös telekhatár mentén a szabályozási tervben jelölt szélességű, jelölés hiányában pedig legalább 30 m széles védősáv valósuljon meg a 4. § (1) bekezdés c)-d) pontban felsorolt fa- és cserjefajtákból választott növényállomány kiültetésével.”

3. § A HÉSZ

- a) 1. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul,
- b) 2. melléklete a jelen rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul, -
- c) 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. § E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti. A rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

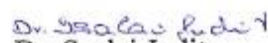
Mélykút, 2021. március 18.

 <i>Kovács Tamás</i> polgármester		 <i>Dr. Szalai Judit</i> aljegyző
--	---	---

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2021. március 19. napján a Mélykúti Polgármesteri Hivatal székhelyén lévő hivatalos hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel megvalósult.

Mélykút, 2021. március 19.

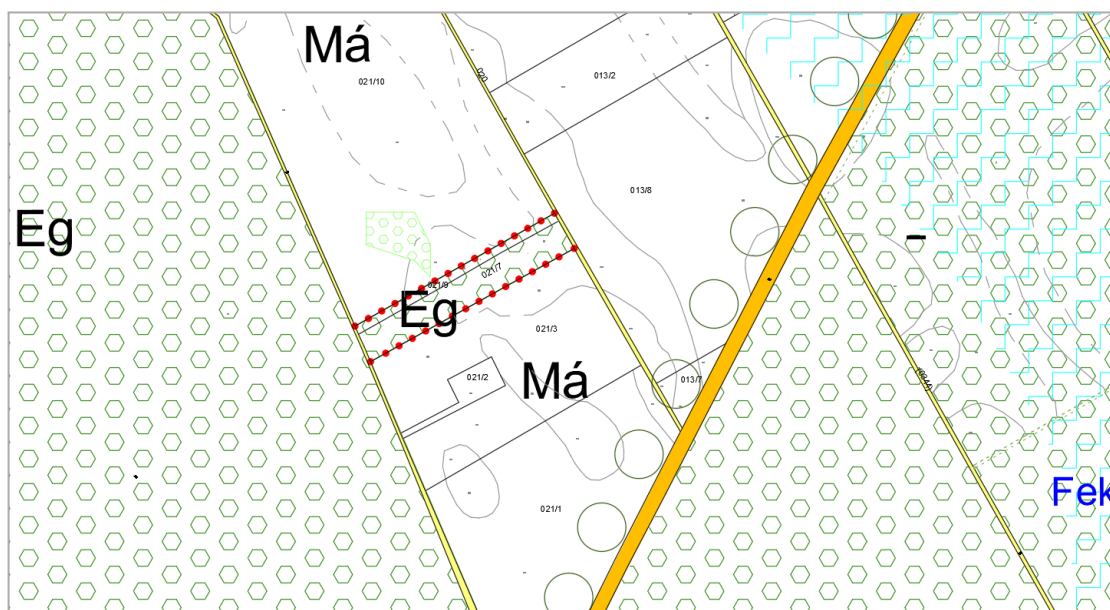

Dr. Szalai Judit
aljegyző



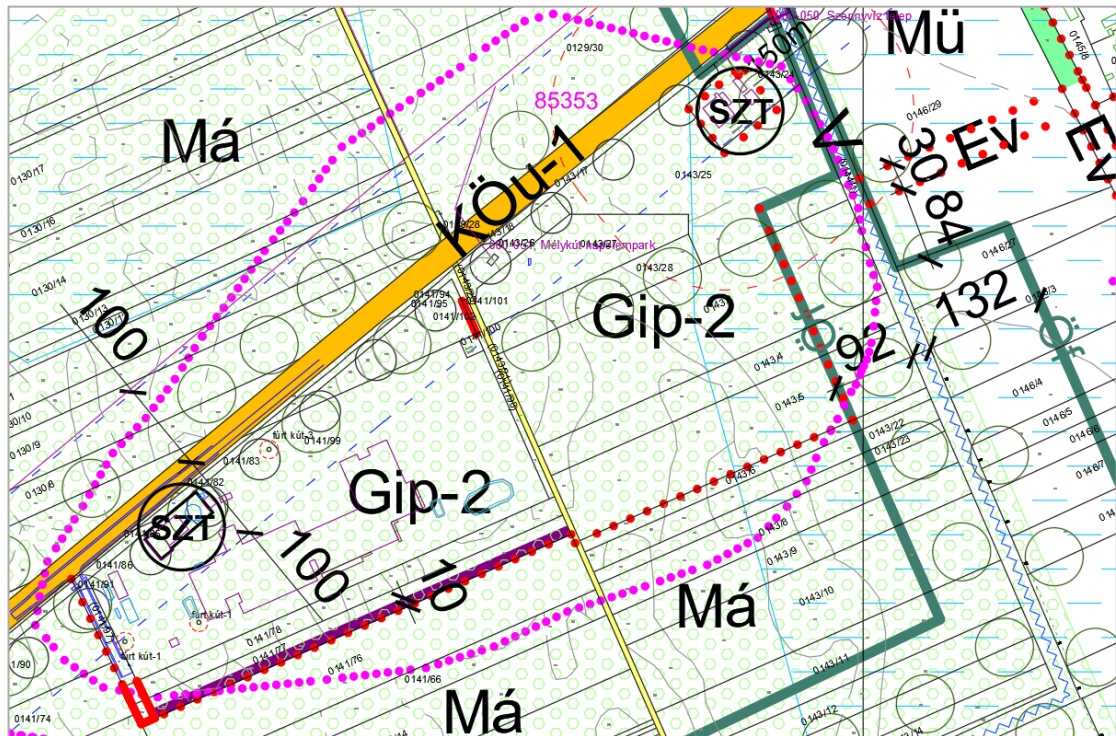
1. Melléklet az 5/2021. (III.19.) önkormányzati rendelethez

SZ-1 Szabályozási terv módosítása

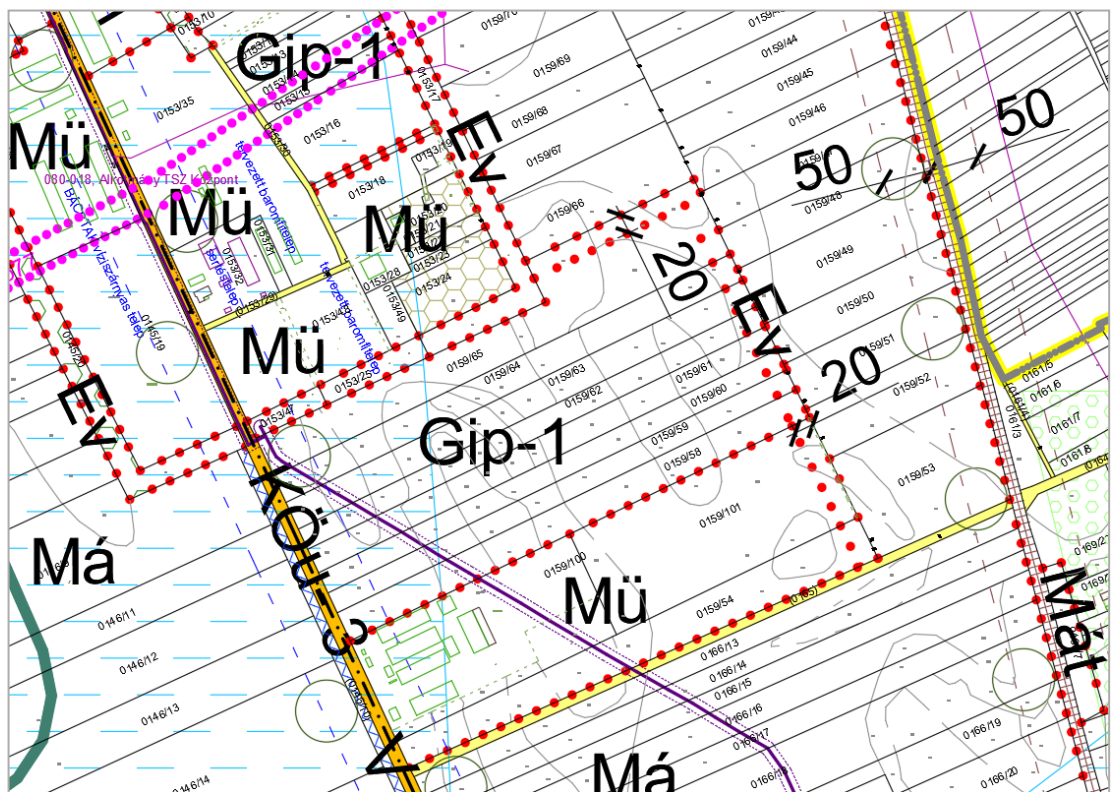
1. Gazdasági erdő létesítése a 06/20 és 06/21 helyrajzi számú telkeken



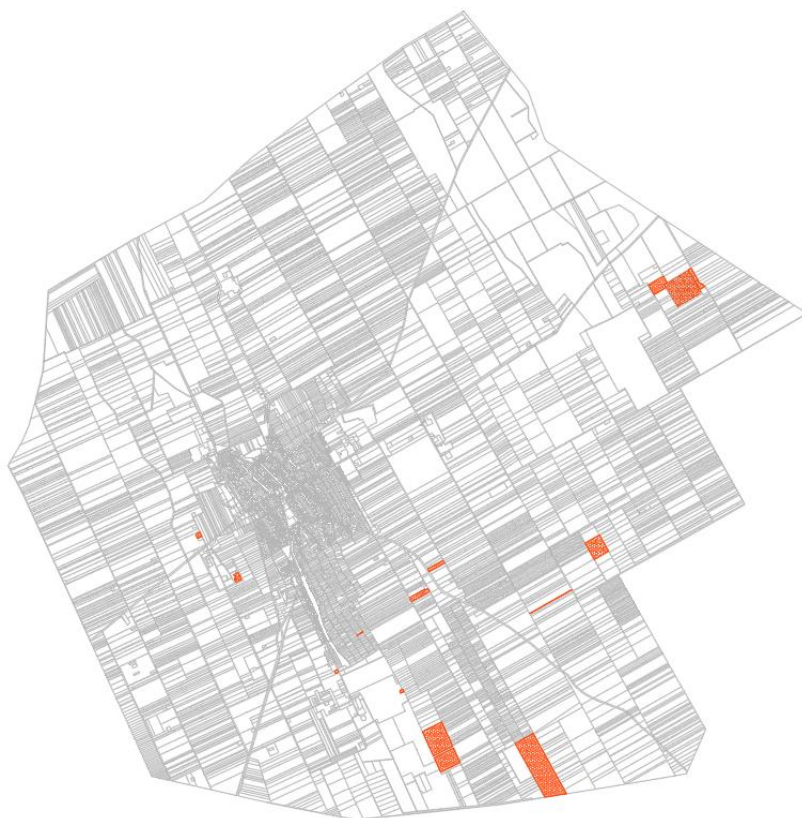
- 2. Ipari övezet bővítése és beültetési kötelezettség jelölése a 0141/77 helyrajzi számú telken, 85353 azonosító számú régészeti lelőhely határának aktualizálása**



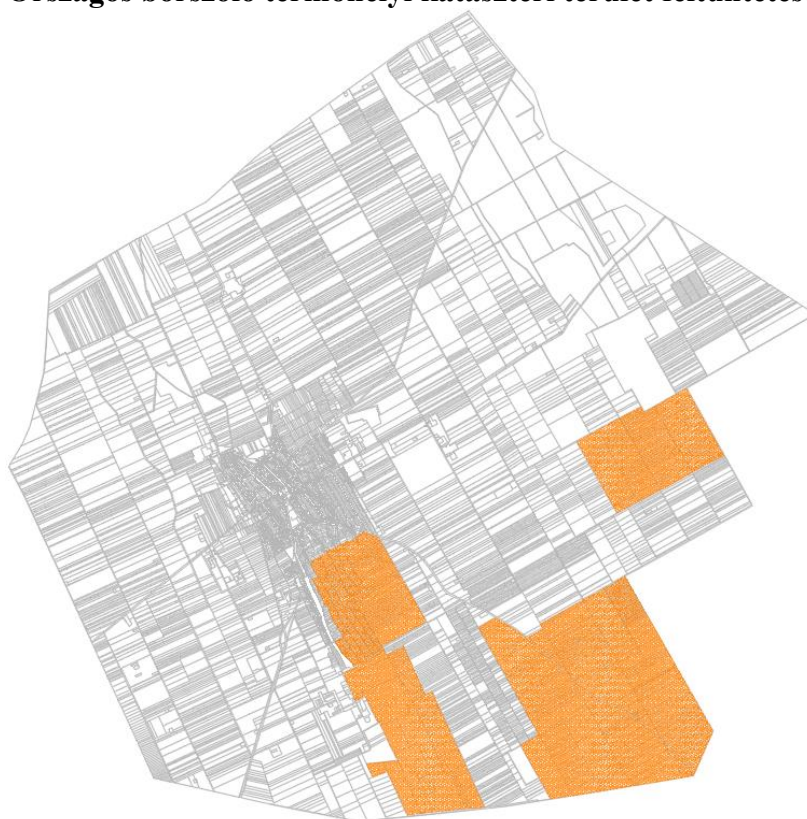
3. Védelmi erdősáv létesítése a 0159/65 helyrajzi számú telek É-i szegélyén, valamint a 0159/54,58,59,60,61,62,63,64,101 helyrajzi számú telkek ÉK-i szegélyén



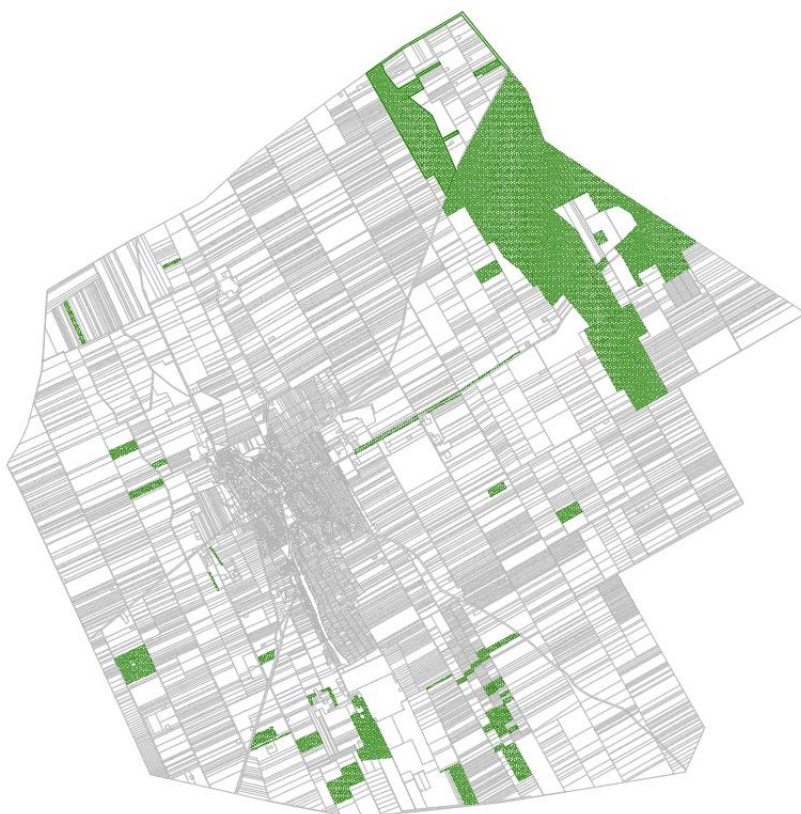
4. Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület feltüntetése



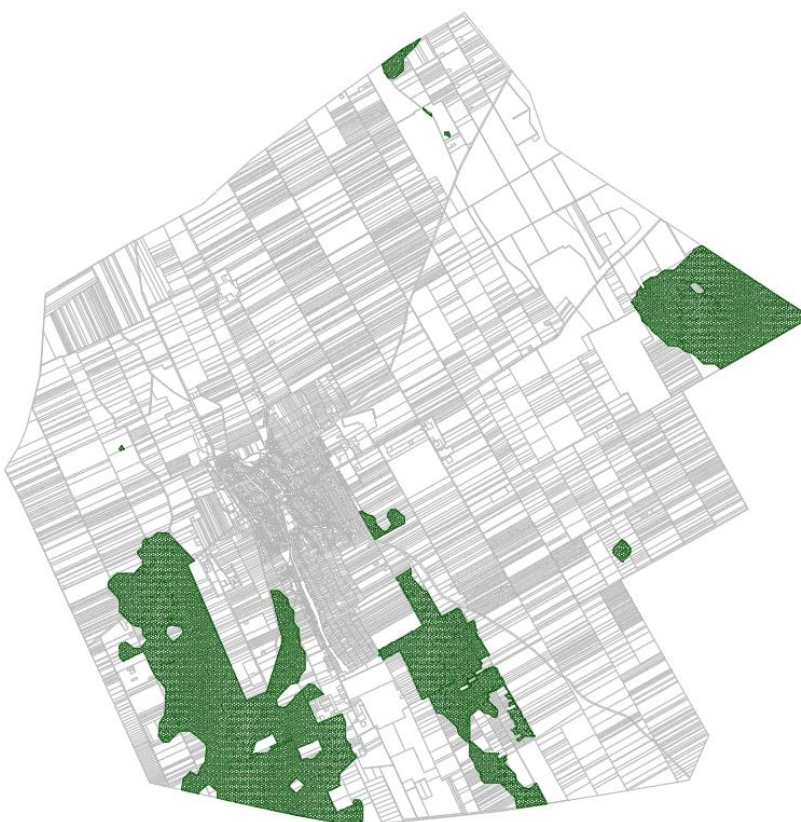
5. Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület feltüntetése



6. Országos erdők övezetének feltüntetése



7. Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezetének feltüntetése



SZ-2 Szabályozási terv módosítása

3. Melléklet az 5/2021. (III.19.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 20/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. SZ-1 Szabályozási terv

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- | | | |
|---|---|--|
|  | 1 | Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár) |
|  | 2 | Szabályozási szélesség |
|  | 3 | Építési övezet, övezet határa |
|  | 4 | Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása) |

B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- | | | |
|---|-----|----------------------------------|
|  | 1.9 | Telken belül megtartandó fásítás |
|---|-----|----------------------------------|

2 Egyéb szabályozási elemek

- | | | |
|---|-----|---------------------------------|
|  | 2.3 | Közterületi fásítás (tervezett) |
|  | 2.5 | Kerékpárút (meglévő/tervezett) |
|  | 2.7 | Kötőtpályás tömegközlekedés |
|  | 2.9 | Helyi közút területe |

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- | | | |
|---|--------|---------------------------|
|  | 3.1.16 | Régészeti lelőhely határa |
|---|--------|---------------------------|

4 Táj- és természetvédelem

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- | | | |
|---|--------|---|
|  | 4.2.4 | Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom) |
|  | 4.2.6 | Országos ökológiai hálózat - magtarület határa |
|  | 4.2.7 | Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa |
|  | 4.2.11 | Országos jelentőségű természeti terület határa |

5 Egyéb korlátozó tényezők

- | | | |
|---|------|---|
|  | 5.9 | Belvízjárta terület |
|  | 5.17 | Védőterület, védőtávolság, védősáv határa |
|  | 5.18 | Közüti érdekelttségű területsáv határa |
|  | 5.19 | Vasúti érdekelttségű védősáv határa |
|  | 5.20 | Hulladéklerakó, -kezelő terület (rekultivált) |
|  | 5.21 | Országos vízminőség-védelmi terület |
|  | 5.22 | Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület |
|  | 5.23 | Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület |
|  | 5.24 | Országos erdők övezete |
|  | 5.25 | Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezete |

6 Közművek korlátozásai

- | | | |
|---|------|--|
|  | 6.2 | Szennyvíztisztítómű |
|  | 6.6 | Villamosenergia hálózat (középfeszültségű) |
|  | 6.7 | Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű) |
|  | 6.10 | Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja |
|  | 6.11 | Nagyközépnomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja |
|  | 6.16 | Transzformátor állomás, neve és száma |

7 Egyes sajátos jogintézmények

- | | | |
|---|------|--|
|  | 7.1 | SZ-2 jelű belterület szabályozási terv érvényességi határa |
|  | 7.8 | Beültetési kötelezettséggel érintett terület |
|  | 7.9 | Igazgatási terület határa |
|  | 7.10 | Belterületi határ |

2. Sz-2 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

-  1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
-  2 Szabályozási szélesség
-  3 Építési övezet, övezet határa
-  4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

-  1.3 Javasolt megszüntető jel
-  1.4 Építési hely határa (elő-, oldal- és hátsókert határa)

2 Egyéb szabályozási elemek

-  2.1 Jelentős felszíni parkoló, férőhelyszáma meglévő/tervezett
-  2.3 Tervezett közterület fásítás
-  3.9 Utcaképi értéke miatt megtartandó fa
-  2.4 Gyalogút
-  2.5 Kerékpárút meglévő/tervezett
-  2.7 Köttőpályás tömegközlekedés
-  2.9 Bontásra vagy helyreállításra szoruló építmény telke
-  2.10 Tervezett autóbusz pályaudvar

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

-  3.1.5 Műemlék telke
-  3.1.7 Műemléki környezet határa
-  3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

-  3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték

4 Táj- és természetvédelem

4.3 Helyi táj- és természetvédelem

-  4.3.4 Helyi jelentőségű természeti oltalomra javasolt érték

5 Egyéb korlátozó tényezők

-  5.9 Belvízjárta terület
-  5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
-  5.19 Vasúti érdekeltségű védősáv határa
-  5.23 Országos borszóló termőhelyi kataszteri terület

6 Közművek korlátozásai

-  6.6 Villamosenergia közép feszültségű hálózat
-  6.7 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
-  6.16 Transzformátor állomás, neve, száma

7 Egyes sajátos jogintézmények

-  7.1 Érvényes szabályozás határa
-  7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület
-  7.9 Belterületi határ