



MÉLYKÚT VÁROS POLGÁRMESTERE
6449 Mélykút, Petőfi tér 1.
Telefon: 77/560-001; Telefax: 77/560-030
E-mail: hivatal@melykut.hu

Ikt. szám: 327-24/2021.
Ügyintéző: dr. Szalai Judit

Tárgy: Településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítása kapcsán a településszerkezeti terv módosításának elfogadása.

60/2021.(III.18.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörömben eljárva – figyelembe véve a 100-33/2021. iktatószámú írásbeli előterjesztésben foglaltakat - az alábbi határozatot hozom:

Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2017. (XII. 28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve a mellékletben szereplő ábrák szerint a következőképpen módosul:

- 1. Eg gazdasági erdőterület** kategóriába kerül át a 06/20 és 06/21 helyrajzi számú telek, 3,1 hektár, a jelenlegi Má általános mezőgazdasági terület besorolás helyett.
- 2. Gép ipari gazdasági terület** kategóriába kerül át a 0141/77 hrsz-ú telek, 1,2 hektár, a jelenlegi Má általános mezőgazdasági terület besorolás helyett. **A 85353 azonosító számú régészeti lelőhely határa módosul** a 2020. évi országos nyilvántartási adatok szerint.
- 3. Év védelmi erdőterület** kategóriába kerül át a 0159/65 helyrajzi számú telek É-i részén, valamint a 0159/58,59,60,61,62,63,64 helyrajzi számú telkek ÉK-i oldalán 20 m széles

területsáv (0,9 hektár) a jelenlegi Gép ipari gazdasági terület besorolás helyett, és a 0159/54,101 helyrajzi számú telkek ÉK-i szélén 20 m széles sáv (0,3 hektár) Mű jelű mezőgazdasági üzemi terület helyett.

4. **Lk kisvárosias lakóterületbe** kerül át a 2244/52 hrsz.-ú telek nyugati része, valamint a 2244/53 és a 2244/54 hrsz.-ú telek (összesen 0,4 hektár), a jelenleg Gksz kereskedelmi szolgáltató terület besorolás helyett.

5. **Feltüntetésre kerül**

Országos erdők övezete

Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa

Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület

Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

6. **Országos és térségi jelentőségű utak, vasutak, kerékpárutak, villamosenergia-, és szénhidrogén-vezeték nyomvonalak és belvízcsatornák megnevezése az országos és megyei területrendezési tervnek megfelelően kiegészül.**

Felelős: Kovács Tamás polgármester

Szabó József városi főépítész

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Mélykút, 2021. március 18.

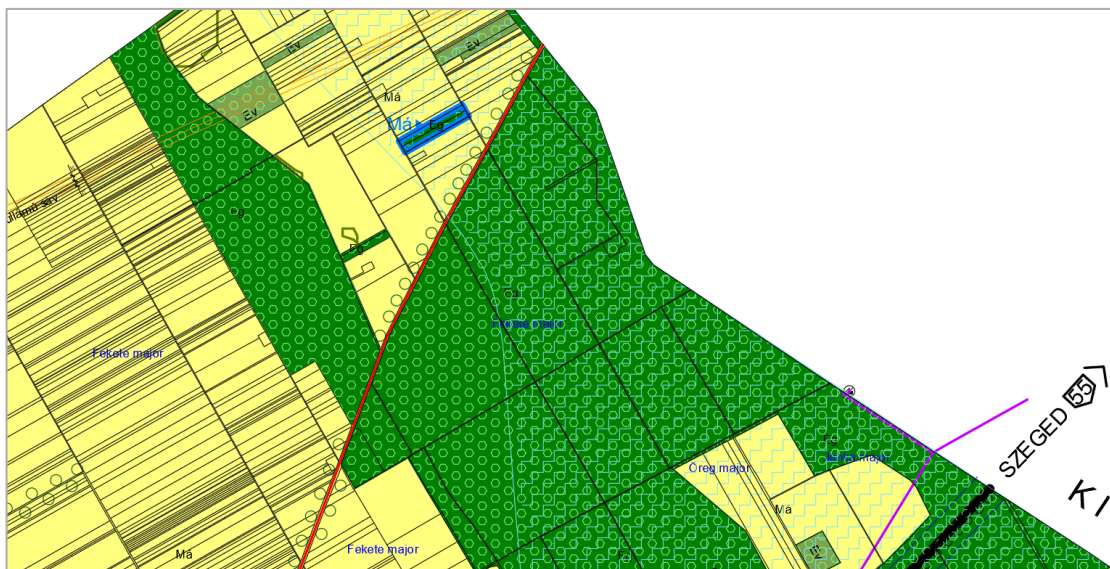
Kovács Tamás
polgármester



Településszerkezeti terv módosítása

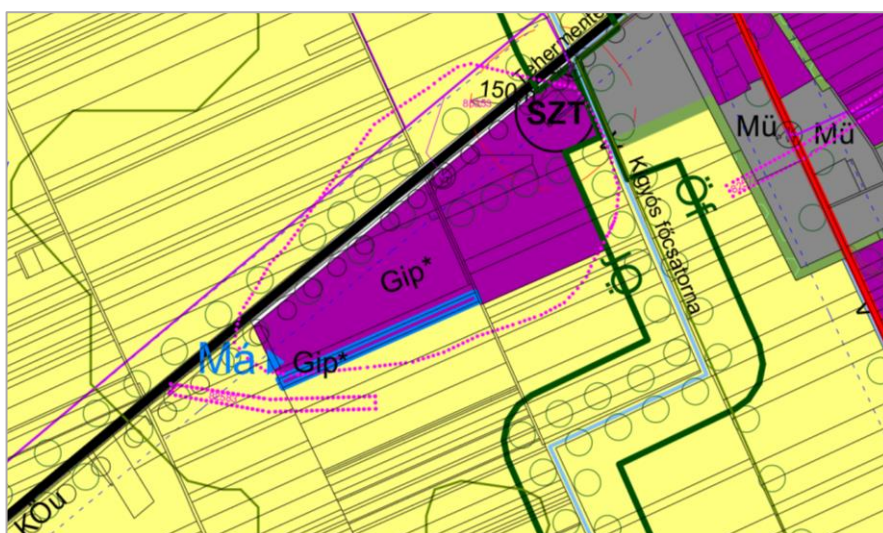
(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrán kék betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. Gazdasági erdőterület létrehozása a külterület ÉK-i részén – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének részlete



Indoklás: A lakott területtől távoli parcellán a kialakult mozaikos tájba beleilleszkedik az erdőtelepítési terv. A változtatás növeli Mélykút területének a szerkezeti terv alapján számított biológiai aktivitásértékét is.

2. Iparterület bővítése 55-ös számú főút mellett, a 85353 azonosító számú régészeti lelőhely határának módosulása – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének részlete



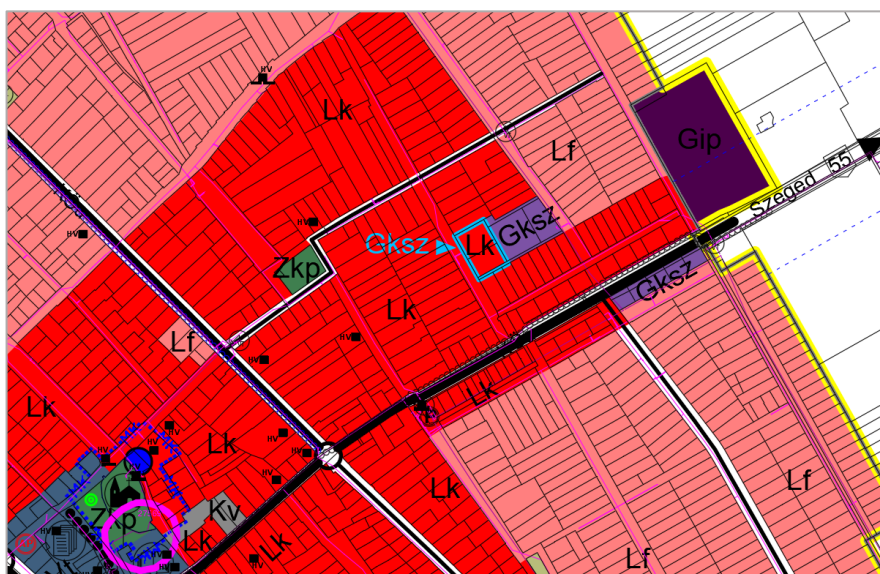
Indoklás: A meglévő modern vágóhídnak technológiai szempontból közvetlenül kapcsolódó fejlesztést terveznek, amelyhez szükség van a Gip terület bővítésére. A meglévő üzem stratégiai fontosságú Mélykút gazdaságában. A régészeti lelőhely aktuális határvonalának átvétele a módosítási helyszínt érintően kötelező.

3. Védőerdősáv létrehozása az Alkotmányos út és a belterület között – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének részlete



Indoklás: Az Alkotmányos út és a vasútvonal között fekvő Gip és Mü jelű ipari bővítési területből Ev erdőterületbe való átsorolás azt a célt szolgálja, hogy a 2. ügyben létrehozott új beépítésre szánt területet az ellentétes irányú változtatással kompenzálja. Az új Ev erdőterület kijelölésével teljesíthető a Magyarország és egyes kiemelt területeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 12. § (3) bekezdésben foglalt előírás is. Tájalakítás szempontjából kedvező, hogy az erdősáv a belterület és az Alkotmányos úti gazdasági telephelyek között vizuális elválasztás hoz létre.

4. Lakóterület létrehozása volt ÁFÉSZ-telepen – belterület módosított Településszerkezeti tervének részlete



Indoklás: A lakókörnyezetbe az új funkció jobban illeszkedik, egyben segíti a tulajdonos ingatlanfejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

5. A jelmagyarázat kiegészül az országos területrendezési tervben szereplő övezetek jeleivel:

-  3.3.10 Országos erdők övezete
-  3.3.11 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
-  3.3.12 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
-  3.3.13 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Indoklás: Az övezetek ábrázolását jogszabály írja elő.