

KUNFEHÉRTŐ

KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2015.**

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK



Megrendelő:

Kunfehértó Községi Önkormányzat
6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 23-2014

Szeged, 2015. augusztus hó

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS JAVASLATOK

Tervező:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Szeged, Pécskai u. 15., Tel./fax: 06/62/421-256 honlap:

www.ujleptekbt.hu

Felelős tervező: **Balogh Tünde** okl. építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT1-06-0006)

Gazdaság, társadalom: **Gaborjákné Dr. Vydareny Klára**
terület- és településfejlesztő szakközgazdász, címzetes főiskolai tanár

Tájrendezés, környezetalakítás: **Rácz Mária** okl. táj- és kertépítészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TK-06-0102)

Közlekedés: **Csapó László** okl. építőmérnök
Csongrád Megyei Mérnökkamara TRk-T-06-0199

Víziközművek, földgázellátás: **Vargáné Patkós Margit** okl. vízepítőmérnök,
Csongrád Megyei Mérnöki Kamara TV-T; 06-0006

Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés: **Somogyi János** okl. villamosmérnök
Csongrád Megyei Mérnöki Kamara V-T; EN-T; HI; 06-0467

Környezetvédelem: **Novai György** okl. környezetvédő
Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12
Levegőtisztaság-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12
Víz- és földtani közeg védelmi szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12

Zajvédelem: **Dr. Szanka Károly** fizikus
dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10

Természetvédelem: **Agócs Gábor** élővilágvédelmi szakértő SZ-011/2012

Régészeti értékvédelem: **Kustár Rozália** régész

TARTALOM

Megalapozó vizsgálatok összefoglalása, javaslatok alátámasztása

Szöveges munkarészek	oldalszám
1. Előzmények	4
2. Térségi kapcsolatok	5
3. Területfejlesztési összefüggések	8
4. Területrendezési tervekhez való kapcsolódás	10
5. Társadalom, gazdaság helyzete	17
6. Földrajzi, táji és természeti adottságok	27
7. Belterület szerkezete és felhasználása	42
8. Üdülőtérület szerkezete és felhasználása	44
9. Közlekedési hálózatok	46
10. Zöldfelületi rendszer	48
11. Vízgazdálkodás, víziközművek	52
12. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés	56
13. Igazgatási terület felhasználásának kialakult rendje, változások iránya, területkimutatás, BIA-érték, igazolások	58
14. Korlátok, problémák és értékek beazonosítása	65
15. Területfelhasználás és szabályozás tervezett változásai	67

16. Környezetvédelmi vizsgálat és javaslatok	81
17. Előzetes észrevételek értékelése	101
18. Tervi észrevételek értékelése	112
19. Helyi településfejlesztési és -rendezési javaslatok (interjúk)	116

Jóváhagyása kerülő tervanyag

- 1. Településfejlesztési koncepció** (határozattal jóváhagyandó)
- 2. Településszerkezeti terv leírása** (határozattal jóváhagyandó)
- 3. T-1 Településszerkezeti terv – igazgatási terület** M=1:20000
(határozattal jóváhagyandó)
- 4. T-2 Településszerkezeti terv – belterület és üdülőterület** M=1:5500
(határozattal jóváhagyandó)
- 5. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** (rendelettel jóváhagyandó)
 1. melléklet: *Igazgatási terület szabályozási terve (SZ-1)* M= 1:20000
 2. melléklet: *Belterület és a kapcsolódó beépítésre szánt területek szabályozási terve (SZ-2)* M=1: 3500
 3. melléklet: *Üdülőterület szabályozási terve (SZ-3)* M=1:3000
 4. melléklet: *Régészeti lelőhelyek táblázata*

Külön munkarészként csatolva

Környezeti értékelés (2/2005. Korm. rendelet szerint)
Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
Fotódokumentáció belterület
Fotódokumentáció külterület
Fotódokumentáció üdülőterület

Vizsgálati és javaslatokat alátámasztó rajzi munkarészek

Vizsgálati kartogramok:

V-1	Funkciók vizsgálata és fotóhelyek – külterület A1	M=1:12000
V-2	Funkciók vizsgálata és fotóhelyek – belterület és ipartelep A3	M=1: 6000
V-3	Funkciók vizsgálata és fotóhelyek – üdülőterület A3	M=1: 4500
V-4	Település domborzata (belterület, üdülőterület) A3	M=1: 9500
V-5	Földtani térkép kivonat (1:200000 MFGI atlasz alapján) A4	m=1:60000
V-6	Területhasználat módja (földhivatali nyilvántartás szerint) A2	M=1:30000
V-7	Önkormányzati tulajdonú telkek	
	V-7/1 Belterület A3	M=1: 5000
	V-7/2 Üdülőterület A3	M=1: 5500
	V-7/3 Erdőszél A4	M=1: 8000
	V-7/4 Külterület A1	M=1:20000
V-8	Probléma- és értéktérkép A2	M=1:30000
T-1	Közműhálózatok – külterület A2	M=1:30000
T-2	Ivóvíz-ellátó hálózat A3	M=1: 9000
T-3	Szennyvízcsatorna-hálózat A3	M=1: 9000
T-4	Csapadékvíz-elvezető rendszer A3	M=1: 9000
T-5	Földgázellátó hálózat A3	M=1: 9000
V-14-A	Villamosenergia-ellátó hálózat belterület A3	M=1: 9000
V-14-B	Villamosenergia-ellátó hálózat külterület A3	M=1:30000
V-15-A	Telefon, egyéb hírközlés belterület A3	M=1: 9000
V-15-B	Telefon, egyéb hírközlés külterület A3	M=1:30000
T-6	Burkolt utak a belterületen és környékén A3	M=1:12000
T-7	Közúti mintakeresztszelvények A1	M=1: 200
T-8	Közúti közlekedési hálózat A3	M=1:40000

1. ELŐZMÉNYEK

Tervi előzmények

A településre ez ideig 3 alkalommal készült rendezési terv:

1972 Szegei Tervező Vállalat Üdülőterület Rendezési Terv

Tsz.: 06 - 3125/3 Felelős tervező: Hernyák Imre

(Jóváhagyásra került, a Községi Tanács megszűntekor hatályát veszítette)

1979 BKM-i Tervező Vállalat Összevont Rendezési Terv

Tsz.: 54/03 – 8794 Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet

(A terv a belterületre és – a belterület rendezéséhez szükséges mértékben – az igazgatási területre terjedt ki, a 6/1981. Tan. számú határozattal jóváhagyták, a Községi Tanács megszűntekor hatályát veszítette.)

1989 BKM-i Tervező Vállalat Összevont Rendezési Terv Tsz.: 54/03 - 13033

Zártkertek Rendezési Terve Tsz.: 54/03 - 13100

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet

(A terv a belterületre és – a belterület rendezéséhez szükséges mértékben – az igazgatási területre terjedt ki, jóváhagyásra nem került.)

A rendezési tervekben foglalt fejlesztéseknek az a része, amit az aktuális igények alátámasztottak, fokozatosan megvalósult, más része viszont meghaladta a község illetve a lakosság erőforrásait (pl. az új intézményközpont és a sportcentrum terve), vagy a tó visszahúzóási folyamatának következtében vált időszerűtlenné (pl. az üdülőterület-fejlesztés II. szakasza, a halásztanyák és a tülparti tömbtelkes üdülőterület terve).

Az új építési törvény és az országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) 1998. évi hatályba lépése megkövetelte egy új terv megalkotását. A szerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat, amely már az egész igazgatási területre kiterjedően megszabta az építési tevékenység kereteit, az Új-Lépték Tervező Irodában 1997-98. évben készült el és a képviselő-testület a 162/1988. Kt. határozatával, valamint a 11/1998.(X.20.) Kt. rendeletével fogadta el.

Módosítások történtek a szabályozásban öt alkalommal: a testület 13/2001. (XI. 15.) Kt; 18/2003. (XII. 02.) Kt; 1/2004. (I. 30.) Kt; 13/2006. (XI. 15.) Kt. és 3/2008.(II. 14.) Kt. rendelete egyes építési övezeti előírásokat megváltoztatott. A szerkezeti terv is módosult a 177/2001. és az 55/2004. számú testületi határozatokkal, 2006-ban pedig sor került a szennyvíztisztító-mű mostani helyének kijelölésére.

A község önkormányzata már 2009. óta fontolgatta egy **új rendezési terv** készíttetését, de az elhatározást csak 2014. májusban hozta meg erről a döntést, szerződést kötve az Új-Lépték Tervező Irodával a Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök tervezésére. Az 59/2014. (VII. 08.) határozat a tervművelet társadalmi egyeztetésének Partnerségi rendjét is megállapította.

2002. és 2004. évben gazdasági majd környezetvédelmi fejlesztési dokumentum ugyan született, de a községről átfogó, hosszútávlatú **Településfejlesztési koncepció** ez ideig nem készült. **Jelen munka összevontan tartalmazza a településfejlesztési és a településrendezési tervműveletek megalapozó vizsgálati munkarészeit és javaslatait.**

A készülő dokumentumok és beérkező vélemények a tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők a hatályos tervvel együtt: www.ujleptekbt.hu

A vizsgálatok elemzik a település meglévő adottságait, a területi szintű koncepciókat és a helyi szándékokat. Az ismétlések elkerülése érdekében a vizsgálati megállapításokat témánként követik a fejlesztési és rendezési javaslatok.

Szilberhorn Erzsébet sk.
megbízott települési főépítész

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

2. TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Kunfehértó község a Dél-alföldi régióban, Bács-Kiskun megye déli részén fekszik. A község Kiskunhalas város területéről 1952-ben lett leválasztva, előzőleg annak pusztarésze volt. Történetileg a terület értékét főként a Fehértó jelentette, mely felüdülést és élelmet adott, csakúgy, mint a környező legelők, erdők, majd szőlők és gyümölcsösök.

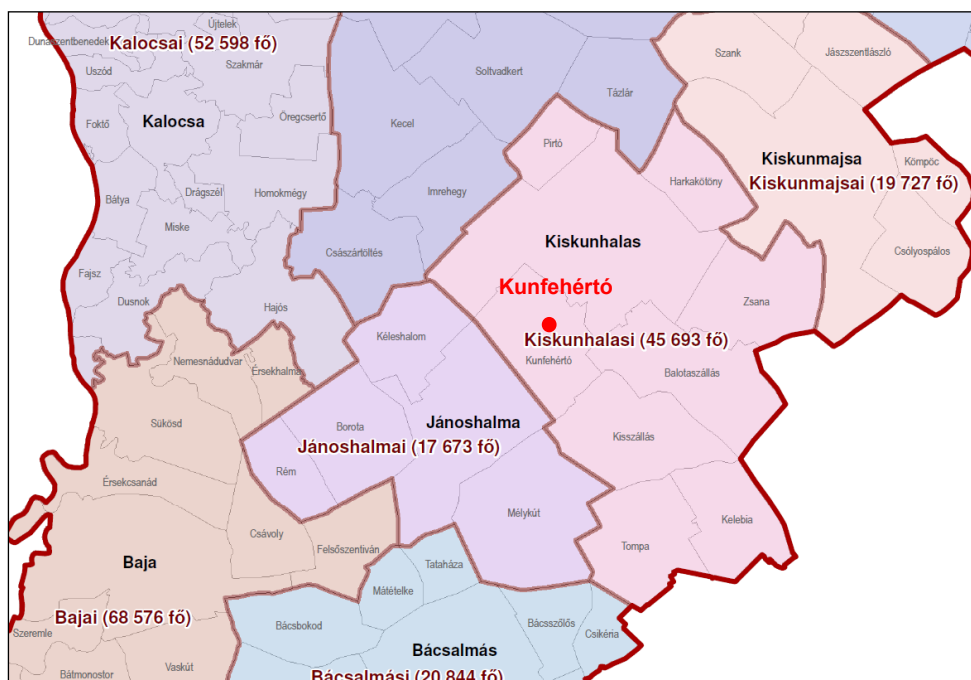
Kunfehértó területi elhelyezkedése a Dél-Alföldi régióban



Forrás: Google 2015

Kunfehértó kötődése az anyavárosához a létrejöttét követően is szoros maradt, funkcionálisan ezer szállal kötődik hozzá. 2003 után Kiskunhalas statisztikai kistérségéhez tartozott, a közigazgatási rendszer 2013 évi reformja után Kiskunhalas járás részévé vált. Jánoshalmával is határos, a nyugatra fekvő járásszékhely 12 km-re fekszik tőle.

Kunfehértó a járási rendszerben



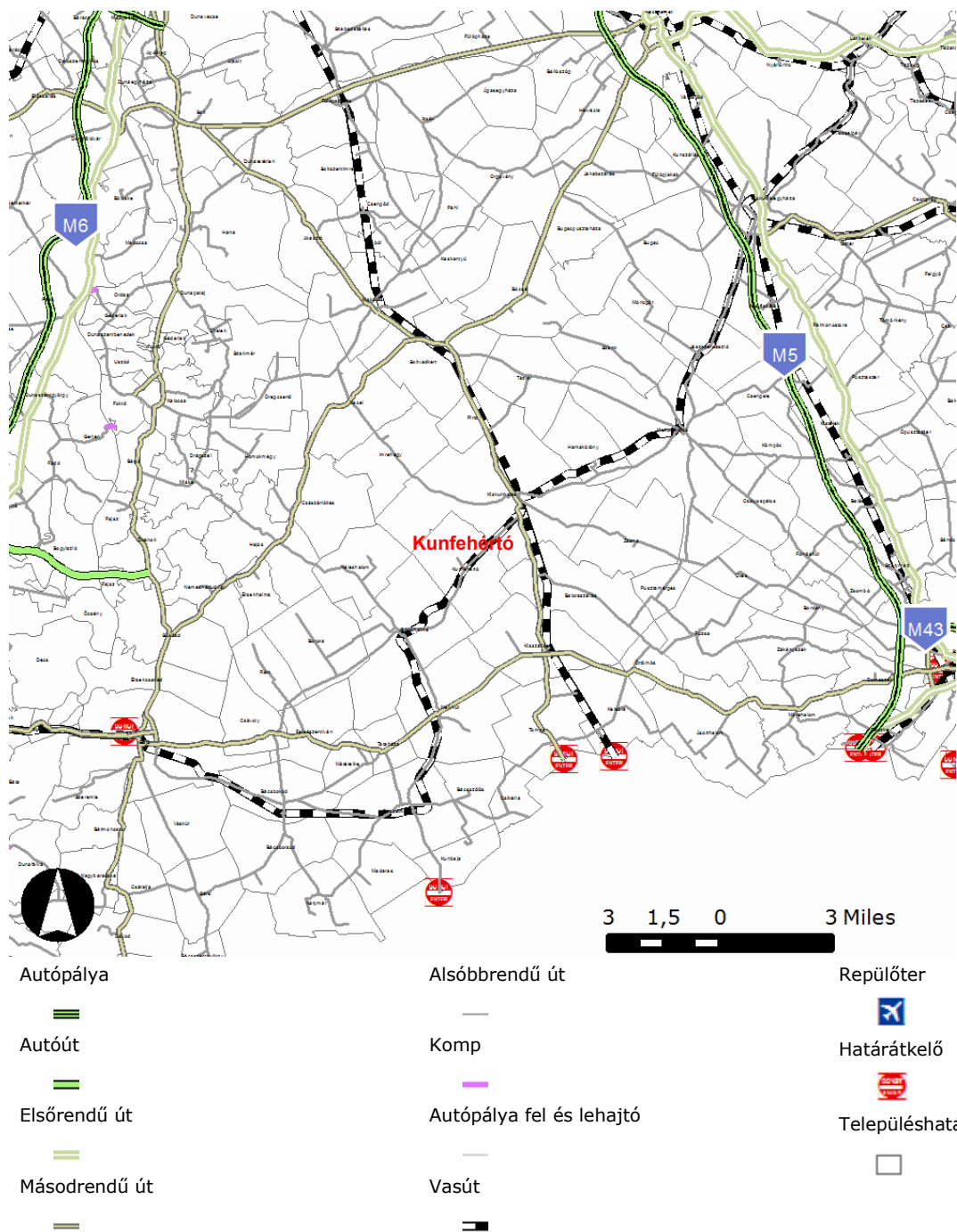
Forrás: TeIR

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Kiskunhalas közelsége ellenére Kunfehértó gazdasági aktivitását tekintve önálló település. Biztos támaszt nyújtanak számára a volt állami gazdasági majorokban berendezkedett ipari üzemek (jellemzően gyógyszer- és szeszipari cégek) és a Fehértó körül az 50-es és 60-as években létrejött üdülőterület.

Jelentős szerepe van a község fejlődésében az 5-ös és az 51-es főutat összekötő 5412 jelű útnak, amely a Kiskunfélegyháza – Kiskunhalas – Csárvoly – Baja városi kapcsolatokat biztosítja és a megye K-Ny-i közúti tengelyének tekinthető. Az úttal párhuzamosan futó vasútvonal is hasonló szerepet tölt be.

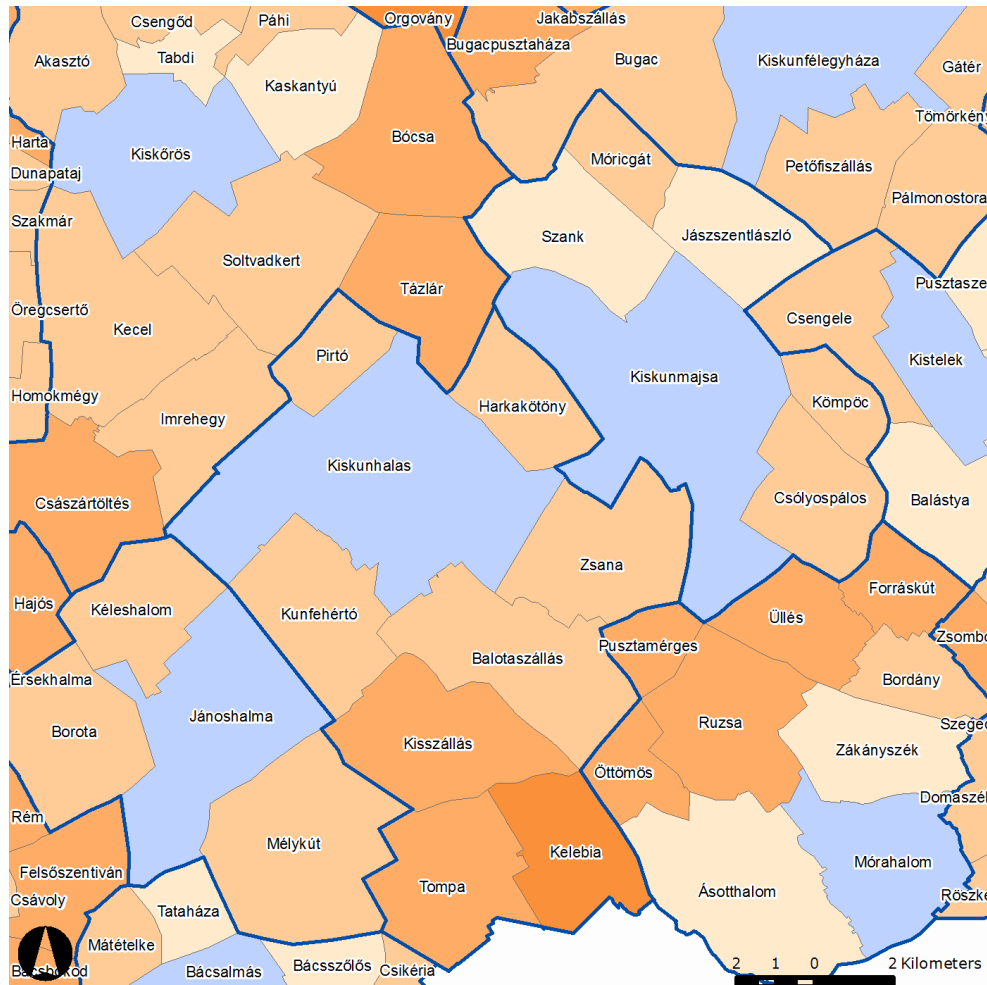
Kunfehértó a közlekedési hálózatokban



KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Az alapfokú intézményellátás helyben biztosított, a magasabb szintű és szakellátásért a lakosok általában a járás- vagy megyeszékhelyre, Szegedre vagy Bajára utaznak. A különböző közfunkciók elérhetőségi ideje fontos fokmérője egy település fejlettségének. Kunfehértó ebben a tekintetben közepes helyzetűnek mondható: közúton a régióközpont Szeged 71, Baja 50, a megyeszékhely Kecskemét 82 km utazással érhető el.

Kunfehértó településhálózati potenciálja a közfunkciók elérési ideje alapján



Település felirat

Elérési idő percben

Elérési idő percben (continued)

Kistérséghatár



10 alatt

10,1 - 20

20,1 - 30

30,1 - 40

40 felett

Kistérség központ

Forrás: gis.teir.hu

Kunfehértó kívül esik a nagy üdülőkörzeteken, szűkebb körzetében, elsősorban a kistérségbe tartozó 11 település viszonylatában viszont jelentős turisztikai és üdülési célpont. Egyre nagyobb hangsúlyt kapnak a község kedvező lakókörnyezeti adottságai, erdei és vizei, melyek már eddig is sok városlakót bírtak rá a kitelepülésre. A kiköltözési kedv nagyban függ a lakásépítési támogatásoktól.

3. TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Bács-Kiskun megyei Területfejlesztési Konceptió helyzetfeltáró vizsgálatának kunfehértói vonatkozásai

A Bács-Kiskun megyei területfejlesztési koncepció helyzetmegállapítása szerint a megyében tevékenykedő jelentős (legalább 1 millió Euro) árbevételű 250 ipari cég közül 4 található Kunfehértón. A kis- és középvállalatok a klaszteresedés révén kerülhetnek nagyobb eséllyel versenyképes helyzetbe. A megyében alig néhány klaszter jött létre, de az egyik ezek közül Kunfehértón (Goodwill Biotechnológiai Klaszter). Kedvező tendencia mutatkozik az innovációs aktivitás terén a gyógyszeripari gyártásban, mely ágazatok a községben jellemzőek.

A megye értéktermelésében az agrárium szerepe az átlagos országos szint duplája, 10 % körüli nagyságrendet képvisel. A mezőgazdasági ágazatok között a növénytermesztés a meghatározó. A szántók több mint 80 %-án GOFR növényeket (gabonaféle, olaj- és fehérje, rosnövény) termeltek a gazdálkodók a 2008-2010-es évek átlagában, mivel ezek termelését az egyszerűsített területalapú támogatások folyamatosan ösztönzik. Ezzel párhuzamosan a takarmánynövények betakarított területe csökkent az állattenyésztési ágazat nehéz helyzete miatt. Visszaszorult a kertészet vetésterülete és termésmennyisége, pedig a megye hagyományosan erős volt ebben az ágazatban. A szőlő és gyümölcsstermesztéshez a megye kedvező adottságokkal rendelkezik, mégis visszaesett a gyümölcs termésmennyiség, a szőlőknek pedig a termőterülete csökkent le. A folyamatok mögött az értékesítési nehézségek állnak, melyek szempontjából az elkötelezett termelői szerveződések jelenthetnének előrelépést. Veszélynek tekinti a vizsgálat az agrár innováció bázisainak gyengülését a megyében.

Idegenforgalom tekintetében főleg Kecskeméten és Kiskunmajsán (gyógyfürdő) koncentrálódik jelentősebb vendégforgalom. A megye turisztikai adottságai a fővároshoz és a Balaton térségéhez mérten szerények. A természeti kuriózumok (mint amilyen a Fehértó is) inkább hazai viszonylatban tekinthetők egyedinek. A vizsgálat a turisztikai desztinációkból felüzlött kínálatosra építkezve, a Duna-tengely fejlesztésével és a Vajdaság irányába nyitva, vagy Csongrád megyével közösködve lát esélyt a pozitív elmozdulásra.

A vizsgálat rámutat a közlekedési kapcsolatok hiányaira, elsősorban az M8 és M9 autópálya megépítésének szükségességére, melyek nélkül a nemzetközi és országos hálózatok levezetése korlátozott. Az M5 és M6 pályákat összekötő M9 nyomvonal Kunfehértó igazgatási területének DNy-i sarkánál haladna el.

A kerékpárutak tekintetében Kunfehértónak nagy szüksége lenne a Baja – Csávoly – Jánoshalma – Kunfehértó – Kiskunhalas – Kiskunmajsa – Kömpöc – Kistelek – Ópusztaszer térségi (azaz megyei) jelentőségű nyomvonal kiépítésére, amely nélkül Kiskunhalasra és Jánoshalmára két keréken életveszélyes eljutni.

Említi a vizsgálat Kunfehértó kapcsán a strandot, amely a megyének csak két községében épült ki (még Akasztón működik).

A közigazgatás reformja következtében a megye számos településén megszűnt az önálló önkormányzati hivatal, amely pedig nyilvánvaló előnyököt jelent a lakosok számára. Kunfehértó a 2000 fős népességhatár mesgyéjén mozog, ezért fontos településfejlesztési szempont a népességfogyás megállítása.

Kunfehértón működik egészségház, melyben az alapszolgáltatások mellett (házi orvos, gyógyszertár) bizonyos járóbeteg szakszolgáltatások, vagy egyéb szakszolgáltatások is elérhetők (gyermekorvos, fogorvos, eseti szűrővizsgálatok, tanácsadás).

Rögzíti a vizsgálat, hogy a kunfehértói 120 hektáros holdrutás erdő természetvédelmi terület, melyet az Országos Természetvédelmi Hivatal elnöke a 15/1975 számú határozata nyilvánított védetté.

A 2011. évi kistérségi projektgyűjtés eredményeit összegezve a kiskunhalasi térségben a vizsgálat a közlekedéshálózat és a helyi adottságokra épülő gazdaságfejlesztés prioritását állapította meg. Nagy hangsúlyt kaptak még az integrált településfejlesztési programok, megújuló energiaforrásokra való áttérés, települési környezet állapotjavítás és szolgáltató intézmények fejlesztése terén.

Bács-Kiskun megyei Területfejlesztési Konceptió kunfehértói vonatkozásai

A megye jövőképe mindenekelőtt az iparra kíván támaszkodni, ezen belül is a járműipari beszállítói hálózat és a feldolgozóipar (gép- és műanyagipar) eredményességének növekedésére. A mezőgazdaságban a helyben megtermelt, helyben feldolgozott és a piacon keresett termékek értékesítése valósul meg az elképzelés szerint, a növénytermesztés és állattenyésztés egyensúlya mellett. A településhálózat harmóniája is megfogalmazódik:

„A város-vidék kapcsolat a nagytérségi fejlesztési célok keretébe ágyazott közös gondolkodás és beruházások eredményeképpen a forrásokért való verseny helyett az egymást hatását erősítő (szinergikus), különböző erőforrásokon alapuló fejlesztésekhez teremt alapot.”

A jövőkép elérése átfogó, tematikus és területi célrendszer mentén történik. A megye **átfogó céljaihoz** minden település kapcsolódik a maga adottságainak keretében: *inkluzív növekedés, ember és környezet harmóniája, belső kohézió, egészséges, megújuló társadalom*. Az átfogó célokhoz üzeneteket kapcsol a koncepció a helyi döntéshozók felé is:

A helyi önkormányzatok eszköztárával a várható fejlesztések megalapozását elő kell készíteni, hogy a támogatások elérhetővé válásakor minden szabályozási feltétel rendelkezésre álljon (pl. rendezési tervek szükséges módosítása).

Az energiahatékonyság, hulladék-kibocsátás csökkentése érdekében a működés átfogó vizsgálata.

A fenntartható fejlődés társadalmi-gazdasági szükségszerűségeinek felismerésével a helyi szükségletek és igények alapos felmérése alapján a megoldások irányába mutató helyi beavatkozások valósíthatók meg a mezőgazdaság, energetika területén.

Az egyedi igények összehangolásához szükséges információk a helyi szereplők aktivitása, kooperációs tevékenysége és konszenzuskészsége nélkül nem alkotnak életképes programot.

Komplex, innovatív beavatkozásokkal a települések népességmegtartó képessége fokozható és a vidék erőforrásainak fenntartható hasznosítása megvalósítható.

A várostérségi szemlélet elfogadása megkívánja a települési koordináció és együttműködés lehetőségeinek vizsgálatát – a területhasználati elvek figyelembevételével – az alábbi területeken:

- lakóterületek terjeszkedésének koordinációja
- térségi zöldfelületi és rekreációs rendszer
- térségi jelentőségű gazdasági területek kijelölése, kialakítása
- mezőgazdasági területek védelme
- közszolgáltatások közös szervezése, telepítése, működtetése
- agglomerációs közlekedési rendszerek (közösségi közlekedési rendszerek) tervezése, térségi ingázási zóna vizsgálata

A **tematikus célok** három fő célcsoportot tartalmaznak: *gazdasági versenyképesség, élhető és életképes vidék, valamint intézményi és infrastrukturális fejlesztések*. Ezek szintén összetett és a településrendszer egészére értelmezett célok.

Kunfehértó adottságaihoz illeszkedik a gazdasági versenyképesség érdekében kijelölt első prioritás, amely a mezőgazdasági térségekben az élelmiszeripar fejlesztését célozza meg az

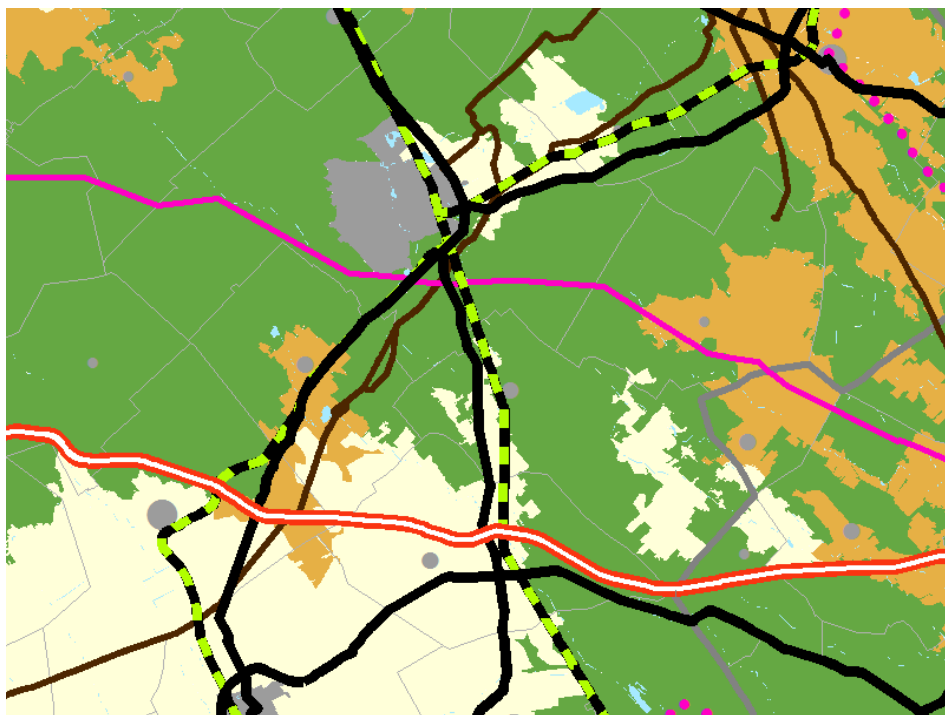
állattenyésztés és feldolgozóipar támogatásával, valamint a zöldség-gyümölcs ágazat technikai és technológiai fejlesztésével. A harmadik prioritás a turizmus jövedelemszerzési potenciáljának erősítése, egyebek között az attrakciók összekapcsolása túra- és kerékpáros útvonalakkal: ez a cél a község számára is fontos a Kiskunhalassal összeköttetést teremtő kerékpárút megvalósítása szempontjából. A helyi ipari üzemek műszaki-technológiai fejlesztései a 4. prioritáshoz illeszkedhetnek. A 7. prioritás támogatja a foglalkoztatás bővítésével együtt járó gazdaságfejlesztést és a korszerű vertikumú mező- és élelmiszergazdaságot.

Öt **területi cél** keretében a koncepció a jövőkép elérésének differenciált útjait jelöli ki, melyek közül a Kecskemét környezetére, a Duna-mentére és az országhatár menti területekre kidolgozott célok Kunfehértó számára nem, vagy csak érintőlegesen értelmezhetők. A községre szabottak viszont a „Táji jellemzőkre koncentráció integrált fejlesztések a Homokhátságon, kiemelt figyelemmel a klímaváltozásra (Ter1)” és a „Városterületi funkcionális és infrastrukturális kapcsolatok fejlesztése (Ter3)” területi célcsoportok. A Ter1 kapcsán a klímaváltozás hatásainak mérséklésére energetikai, vízgazdálkodási projektek indíthatók és alternatív gazdálkodási formák valósíthatók meg. A Ter3 komplex terület- és vidékfejlesztési programokban gondolkodik az esélyteremtés, az innováció, a rekreációs célok és a hagyományörzés mentén, melyekhez a községek is csatlakozhatnak.

Jellegükből fakadóan a **horizontális célok** is általánosan érintik a megye településeit, ilyen egyebek között az esélyegyenlőség és a fenntarthatóság biztosítása, amely folyamatos és minden fejlesztési lépést átható elvárás.

4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKHEZ VALÓ KAPCSOLÓDÁS

Kunfehértó az ország szerkezeti tervben



KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Gyorsforgalmi út 	Földgázz szállító vezeték 	Radioaktív hulladék tároló
Főút 	Kőolajszállító vezeték 	Települési térség 1000ha alatt
Vasúthálózat 	Termékvezeték 	750 - 1000 ha között 500 - 750 ha között 100 - 500 ha között 100 ha alatt
Nagy sebességű vasútvonal Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya	Vásárhely terv továbbfejlesztése /VTT/ keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségátározó 	Országhatár
Repülőtér Nemzetközi kereskedelmi repülőtér Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér	Országos jelentőségű vízkárelhárítási célú tározó 	Megye/kiemelt térség határa
Országos jelentőségű kikötő és határkikötő Országos jelentőségű kikötő Határkikötő	10 millió m³_t meghaladó térfogatú vízkárelhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség 	Közigazgatási határ
Országos kerékpárút törzshálózat eleme 	Kiemelt jelentőségű vízi építmény 	Térségi területfelhasználási kategóriák Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vegyes területfelhasználású térség Vízgazdálkodási térség Települési térség
Erőmű Atomerőmű Egyéb erőmű	Országos jelentőségű csatorna 	
Villamos energia 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme	Elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal 	
	Veszélyeshulladék lerakó és égetőmű Veszélyeshulladék lerakó Veszélyeshulladék égetőmű	

OTrT (2003. évi XXVI. tv.) szerkezeti elemek és területfelhasználás Kunfehértó területén

Az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) Kunfehértó igazgatási területén a következő országos szerkezeti elemek jelennek meg:

Tervezett M9 gyorsforgalmi út (Szombathely felől Szekszárdon át Szeged irányába – Kunfehértót az igazgatási terület DNY-i részén metszi a nyomvonal.

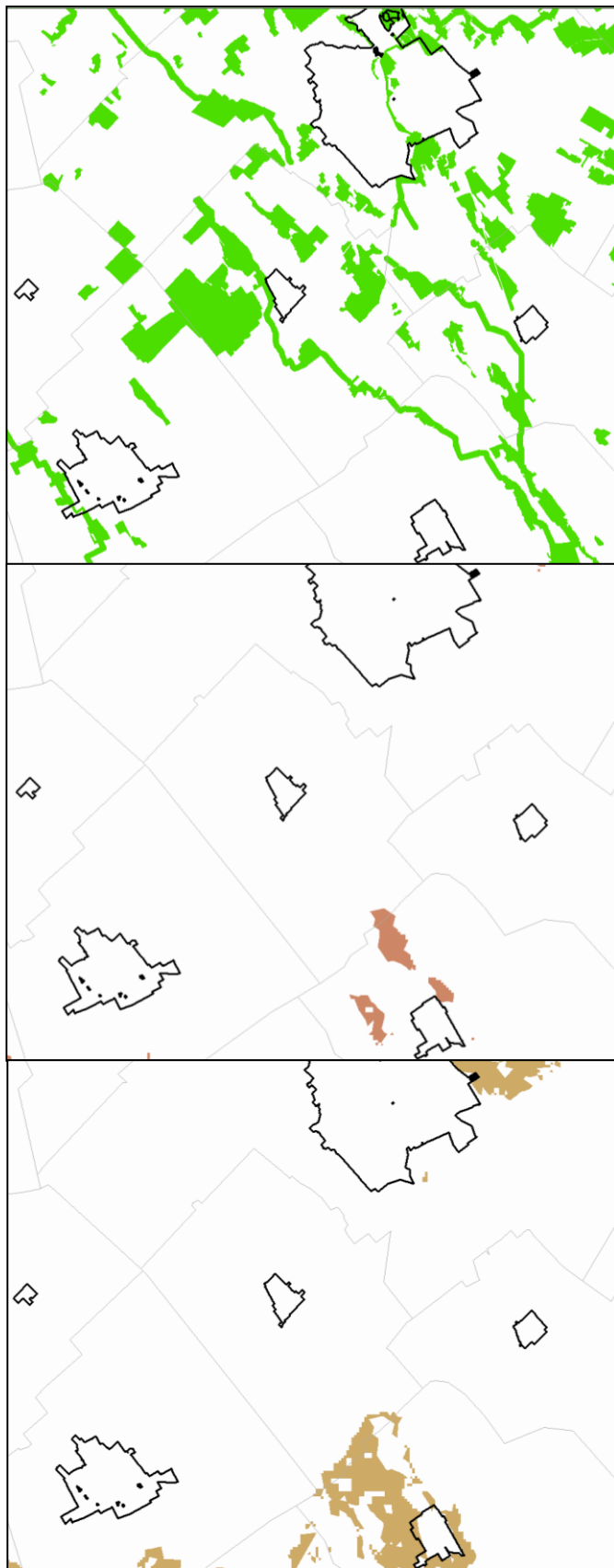
Tervezett főút: Kiskunfélegyháza (5-ös számú főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja (Szerbia) – Kunfehértót a jelenlegi 5412 jelű út nyomvonalán szeli át.

Meglévő Bátaszék – Baja – Kiskunhalas egyéb országos törzshálózati vasútvonal

Meglévő országos szénhidrogén szállítóvezeték: Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Bába – Maráza – Pécs

Területfelhasználás vonatkozásában az OTrT az igazgatási terület északi részén jellemzően erdőtérséget, a belterület körül vegyes, a déli részen pedig mezőgazdasági térséget jelöl ki. A megyei terv – amely csak eztán igazodik hozzá az időközben módosult országos tervhez – majd részletesebben differenciálni fogja a területfelhasználást, az erdő- és mezőgazdasági térségek esetében – megyei szinten – legalább 75 %-ban biztosítva a megyére vonatkozó területi előírást. A településrendezési terv 85 %-os megfeleltetésre kötelezett. A vegyes térség mindkét kategóriába tarthat.

OTrT (2003. évi XXVI. tv.) övezetek Kunfehértó területén



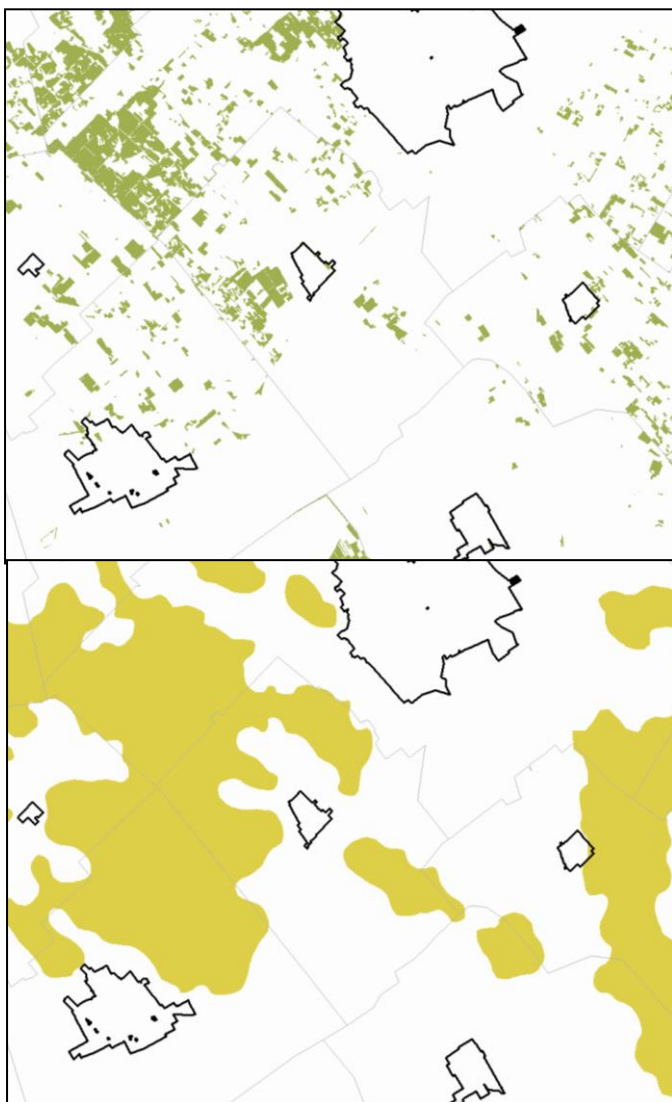
Országos ökológiai hálózat

Országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik az övezetbe, melynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Kunfehértón a Fehértó, valamint erdők, gyepek és a Körös-éri főcsatorna menti területsáv érintett. Az övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület Az övezetbe a kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak. Kunfehértón csekély területnagyságú az övezet a Kisszállással közös igazgatási határ mentén. Az övezetben beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület

Az övezetbe a jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak. A községben a Kisszállással közös igazgatási határ mentén található jó szántók. A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az őshonos fafajokból álló erdő-társulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak az övezetbe. Kunfehértónak jellemzően az északi-északnyugati részein található ilyen erdőfoltok. Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

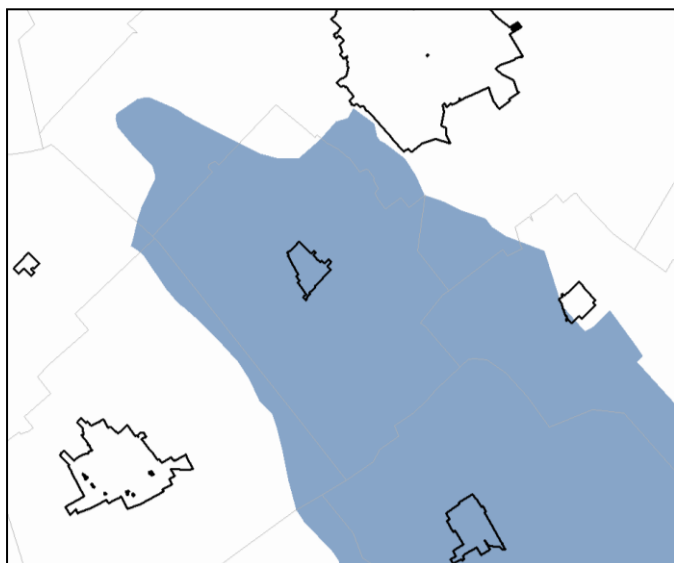
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Az övezetbe természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Kunfehértónak az északi-északnyugati részei, valamint a déli erdőfoltok és környékük érintett az övezetben, amelynek területét majd a megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

A törvényi előírás szerint „a területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”. Továbbá „a helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg”. Törvényi követelmény az is, hogy „az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni”. Bányászati szempontból a terület kivettnek minősül.

A megyei terv még nem pontosította a lehatárolást és nem állapította meg a tájjelleg helyi jellemzőit. Egyelőre a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által biztosított térképi adat kerül rá Kunfehértó tervlapjaira, a pontosított lehatárolás átvételére a megyei terv elkészültét követően történő módosítási eljárás során kerülhet sor. Az új helyi szabályzat tartalmazza a területre vonatkozó legszükségesebb tájképvédelmi, tájlesztetési elvárásokat. Az övezet erdőket (pl. a védett Holdrutás erdőt) és gyepeket foglal magában.



Országos vízminőség-védelmi terület

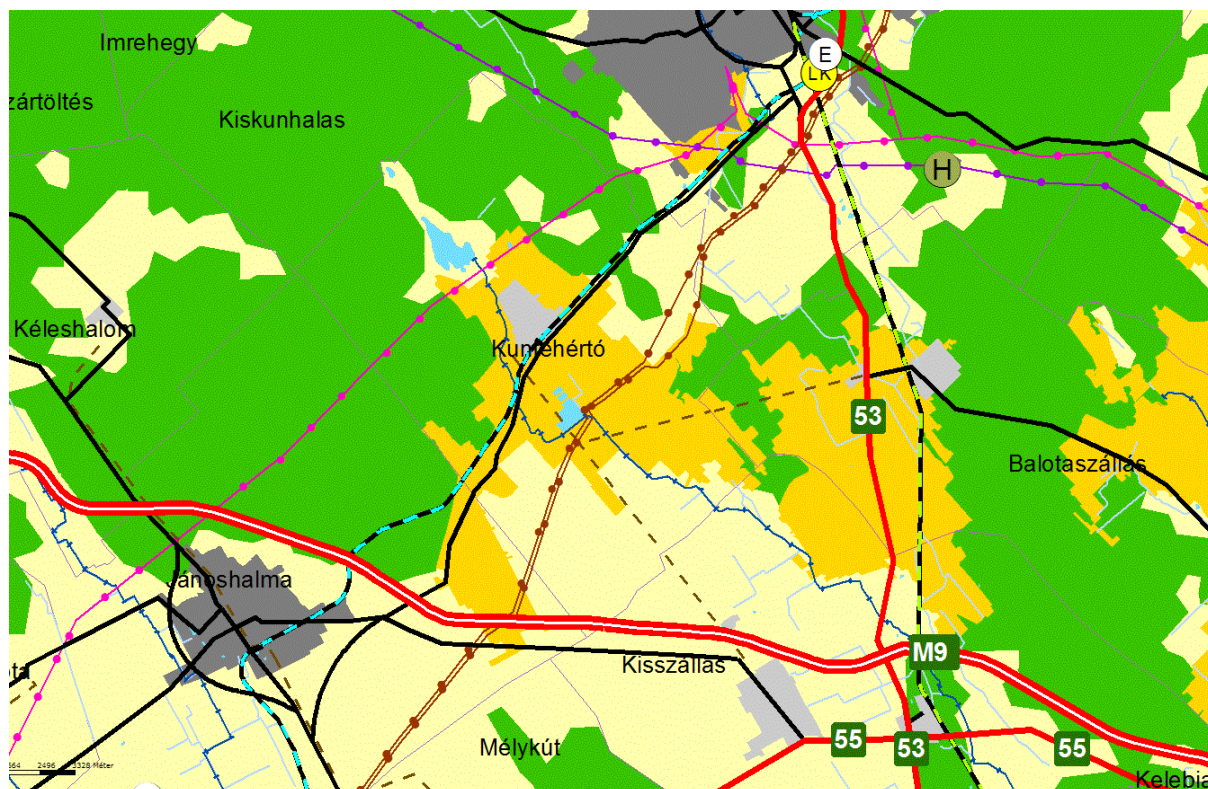
Ebbe az övezetbe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak. Kunfehértónak csaknem az egész igazgatási területe érintett a vízminőség-védelem szempontjából.

A törvényi előírás szerint „az övezetben keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség

és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell”. A településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. Az új helyi szabályzat tartalmazza a területre vonatkozó megkötéseket. Bányászati szempontból a terület kivetnek minősül.








Bács-Kiskun megyei Területrendezési terv (BKmTrT) szerkezeti elemei és területfelhasználása Kunfehértó területén

Kunfehértó a megyei szerkezeti tervben



















KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Térségi területfelhasználási kategóriák




















-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes felhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség
-  Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
-  Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
-  Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
-  Nagysebességű vasútvonal
-  Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
-  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
-  Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Mellékút
-  Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
-  Térségi határátkelő
-  Vasúti mellékvonal
-  Keskeny nyomtávú vasútvonal
-  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
-  Térségi kerékpárút-hálózat eleme
-  Térségi közforgalmú kikötő
-  Személyforgalmi kikötő
-  Kompátkelőhely
-  Kiserőmű
-  Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
-  Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
-  Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
-  Belvizi tározó
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
-  Másodrendű árvízvédelmi fővonal
-  Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

KECSKEMÉT város
Városföld község

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Bács-Kiskun megye Területrendezési Tervében (BKmTrT), amely 2011. december 15-től hatályos (az országos terv módosításait még nem követte le) Kunfehértó igazgatási területén a következő térségi szerkezeti elemek szerepelnek:

Meglévő 5412 jelű út mellékútként szerepel, a megyei terv következő módosítása során az országos tervhez igazodóan tervezett főútként kell előíranyozni.

Villamosenergia-átvitelt szolgáló Baja-Kiskunhalas 120 kV-os távvezeték szeli át a község északi részét, amely mentén 2x19 m védősáv tartandó.

Térségi jelentőségű (Dégáz) földgázvezeték indul Balotaszállás, Kisszállás és Kunfehértó községi nyomásszabályozóihoz a Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Báta – Maráza – Pécs szállítóvezeték átadóállomásától.

Térségi belvív- és öntözőcsatornának minősül a Kőrös-éri főcsatorna, amely a Fehértótól délkeleti irányba (Kelebia felé) halad.

Területfelhasználás vonatkozásában a BKmTrT az OTrT-nél kisebb arányban jelöl ki erdőket Kunfehértón (a kijelölt terület nem fedi le maradéktalanul a kiváló termőhelyi adottságú erdőfoltokat). Az igazgatási terület északi részét kivéve jellemzően mezőgazdasági és vegyes kategóriát irányoz elő.

Területfelhasználási módok területi arányai a megyei tervben Kunfehértóra vonatkozóan:

Erdőtérség	2964 hektár	37,8 %
Mezőgazdasági térség	2372 hektár	30,3 %
Vegyes térség	2240 hektár	28,6 %
Hagyományos vidéki települési térség	151 hektár	1,9 %
Vízgazdálkodási térség	112 hektár	1,4 %

BKmTrT (2003. évi XXVI. tv.) övezetei Kunfehértó területén

Az OTrT törvényi előírásai térségi övezeti kategóriákat állapítanak meg, melyeket a következő módon vesznek figyelembe Kunfehértó Településrendezési eszközei:

- a) magterület: a KNPI 2014. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- b) ökológiai folyosó: a KNPI 2014. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- c) pufferterület: a KNPI 2014. évi adatszolgáltatása szerint kerül a tervlapokra
- d) erdőtelepítésre javasolt terület: új övezet, a megyei terv nem tartalmazza, az adatszolgáltatásra kijelölt FÖMI nem tudja szolgáltatni a térképállományt
- e) ásványi nyersanyagvagyon-terület: új övezet, a megyei terv nem tartalmazza, az adatszolgáltatásra kijelölt MBFH adatszolgáltatása szerint Kunfehértón szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található, a község területét lefedi a Kiskunhalas III. – szénhidrogén bányatelek
- f) rendszeresen belvízjárta terület: megyei terv tartalmazza, a települési terv átveszi a lehatárolást
- g) földtani veszélyforrás területe: MBFH adatszolgáltatása szerint Kunfehértó területét földtani veszélyforrás nem érinti
- h) honvédelmi terület: a HM Hatósági Hivatal tájékoztatása szerint Kunfehértón honvédelmi érdekű terület nem található

5. TÁRSADALOM, GAZDASÁG HELYZETE

Kunfehértó társadalma

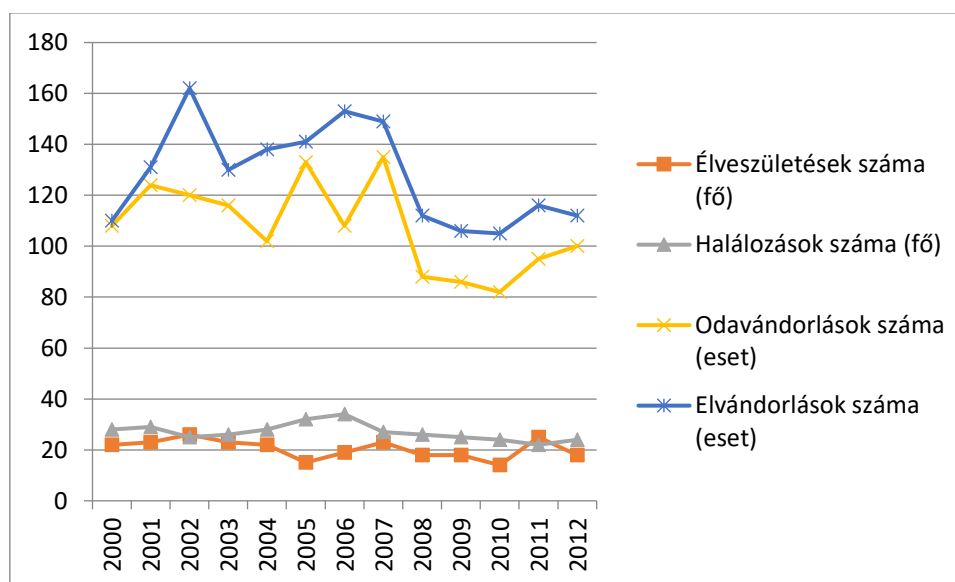
Kunfehértó **népessége** az elmúlt több mint 10 év alatt folyamatosan csökkent, 2012-ben 2121 lakosa volt.

Visszatekintve az elmúlt 50 évre a település 1970 körül érte el a legmagasabb népességszámot, azóta tart a csökkenő tendencia.

év	lakónépesség(fő)
1941	1457
1952	1669
1960	2425
1970	2616
1980	2454
1990	2381
2000	2273
2010	2207
2011	2210
2012	2265
2013	2121

A mérséklődés egyik oka az elveszületések és halálozások különbözősége, a község esetében a természetes fogyás. 2002-ben és 2011-ben fordult csak elő, hogy többen születtek, mint amennyien eltávoztak. A változás másik oka az el-, illetve odavándorlás egyenlege, mivel többen mentek máshová lakni, ehhez képest kevesebben költöztek Kunfehértóra, ez is hozzájárult a népesség csökkenéséhez. Az odavándorlások száma 2010 óta emelkedő tendenciát mutat.

A népmozgalom főbb adatai, 2000-2012

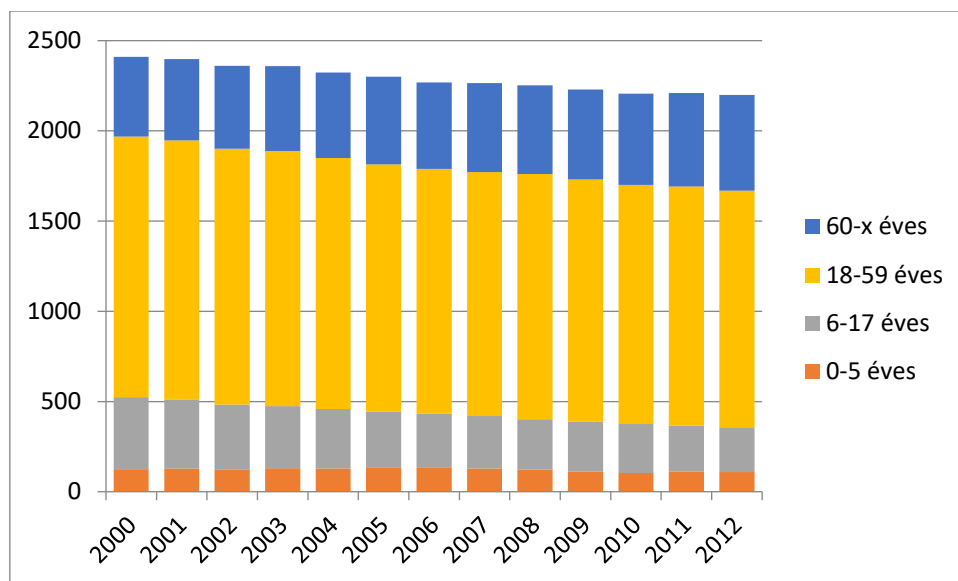


Forrás: KSH

A település **korösszetétele** – az országos tendenciához és sok más kistelepüléshez hasonlóan – az elöregedés jeleit mutatja: 2000 óta a fiatalok (18 év alattiak) részesedése csökkent (22 %-ról 16 %-ra), az aktív korúaké (18-59 évesek) lényegében stagnál, a 60 évnél idősebbek aránya viszont 18 %-ról 24 %-ra emelkedett. Ez a község intézményhálózatának átrendeződését is magával hozza, az óvoda, iskola iránti igény mérséklődhet, míg az egészségügyi, szociális ellátás, az idősekről való gondoskodás igénye erősödik.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Kunfehértó állandó lakosainak kor megoszlása, 2000-2012



Forrás: KSH

Kunfehértó lakosainak **iskolai végzettsége** – a 2001-es, illetve a 2011-es népszámlálás adatai szerint – jelentősen emelkedett. A 7 éven felüliek közül 2001-ben még 39 fő nem végezte el az általános iskola első osztályát sem, számuk 2011-re 9 főre csökkent. A középiskolai végzettségűek aránya 22 %-ról 30 %-ra, az érettségivel rendelkezőké 12 %-ról 20 %-ra nőtt. Egyre többen tanultak valamilyen főiskolán, egyetemen, így már a népesség közel 11 %-a mondható magasan kvalifikáltnak.

Ugyancsak a népszámlálás alkalmával tudhatjuk meg a **nemzetiségi hovatartozásokat** is. 2011-ben 33-an jelölték német, 16-an cigány, 6-an szerb, 3-an ukrán nemzetiségűnek magukat, a válaszoló döntő többsége magyarnak vallotta magát.

A **foglalkoztatottság** helyzetéről is a népszámlálás ad képet. 2011-ben a foglalkoztatottak és a munkanélküliek aránya nőtt 2001-hez képest, míg az inaktívak és az eltartottak részesedése csökkenést mutat.

A gazdasági aktivitás megoszlása Kunfehértón a népszámlálások alapján, %

	Foglalkoztatott		Munkanélküli		Inaktív kereső		Eltartott	
	2001	2011	2001	2011	2001	2011	2001	2011
Férfi	38,70	45,18	3,62	3,66	29,66	25,34	28,03	25,82
Nő	30,71	33,54	2,62	6,26	40,61	37,39	26,06	22,81
Összesen	34,57	39,15	3,10	5,01	35,31	31,59	27,01	24,26

Forrás: KSH

A KSH hosszú idősoros adatai alapján Kunfehértón számottevően (2000-hez képest 75 %-kal) nőtt a **nyilvántartott állás keresők** száma, a férfiak esetében majdnem kétszeresére, a nőknél másfélszeresére emelkedett a létszámuk. A tartósan (180 napon túl) munka nélkül maradtak köre összességében ennél mérsékeltebben bővült, a férfiaknál másfélszeresére nőtt, a nőknél viszont 10 %-os csökkenés mutatkozik. Az idősort nézve hullámzások tapasztalhatók, a „legrosszabb” évnek 2009 mondható, amikor kiugróan sokan szerepeltek a nyilvántartásban.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

A nyilvántartott álláskeresők száma, fő

Év	Összesen	Ebből		180 napon túli, összesen	Ebből	
		Férfi	Nő		Férfi	Nő
2000	72	35	37	36	17	19
2001	59	27	32	22	13	9
2002	70	33	37	31	17	14
2003	77	28	49	30	10	20
2004	91	40	51	36	17	19
2005	81	41	40	27	9	18
2006	80	38	42	30	17	13
2007	88	47	41	24	11	13
2008	85	42	43	27	16	11
2009	138	61	77	67	29	38
2010	115	58	57	39	16	23
2011	115	49	66	57	23	34
2012	126	68	58	43	26	17

Forrás: KSH

A 2012-ben nyilvántartott álláskeresők több mint fele szakmunkás, közel egyharmada általános iskolai végzettségű volt, az utóbbi években már egyetemet végzettek is munka nélkül maradtak. A munkát keresők döntő hányada (97 %-a) korábban fizikai munkát végzett. A nyilvántartásban szereplők több mint egyötöde 21-25 éves volt, közel 13-13 %-a a 35-40, illetve a 55-60 évesek köréből került ki. Folyamatosan nőtt a pályakezdő álláskeresők száma is.

Egy település társadalmában a **történelmi, kulturális hagyományok, szokások, a civil szervezetek** tevékenysége fontos elemek, folyamatok. Kunfehértón számos olyan rendezvény van, amely az ott élők közösséggé szerveződését nagyban elősegíti. 2000 óta szervez az önkormányzat falunapokat; a karácsonyi koncert, a Szüreti Napok – ennek keretében a Szüreti Futás -, a Kunfehértói Nyár rendezvényei sok helybéli és látogatót vonz. Lebonyolított a község ulti bajnokságot, strandfejelő versenyt, sakk-versenyt, a Sörfesztivál már hagyományossá vált. A megyei Szent Hubertus Vadász- és Horgásznapot több alkalommal Kunfehértón tartották.

Kunfehértó kulturális életének meghatározó szervezője a Művelődési Központ és Könyvtár, amely az olvasni vágyók kiszolgálásán kívül számos szolgáltatással várja a betérőket. Többféle klubot (pl. könyvmoly, hagyományőrzők, póker, sakk, baba-mama) működtet, a rendezvények színes palettáját kínálja (pl. Költészet Napja, játékonysági asszonybál, ovis farsang, gazdadélután, kiállítások, stb.). A Kunfehértói Kalauz megjelentetésével friss hírekhez, információkhoz juttatja nemcsak a falu lakosait, de az internetes elérhetőség segítségével a máshol élő érdeklődőket is. A Művelődési Központoz tartozik a Tájház is, ahol számos használati tárgyat és eszközt mutatnak be, az udvarban lévő kemencét sokféle rendezvény alkalmával használják is.

Kunfehértón 12 non-profit szervezetet tartottak nyilván 2012-ben. A Kunfehértó Előre Horgász Egyesület négy tó – a fürdőtó, két horgásztó, egy 36 horgásznak helyet biztosító versenytó – „gazdája”, a halgazdálkodás mellett szezonnyitó, valamint 24 órás horgászversenyt is szervez. A HOLDRUTA Egyesület különböző programokat bonyolít le, feladatának tartja a környezet védelmét, a hagyományok ápolását, a falu kulturális életének fellendítését, a fiatalokkal való foglalkozást. A vadásztársaságok (KEFAG és Fejértó vadásztársaság) 7000 ha területen folytatnak vadgazdálkodást, 35 leshelyet alakítottak ki a vadászok számára. A Greda Tánccsoport Egyesület társastánc, majorette csoportjai többféle rendezvényen lépnek fel. A „Rosszcsont” Alapítvány az óvodát, a „Kunfehértói Általános Iskoláért” Alapítvány az iskolát támogatja. A „Kunfehértóért” Közalapítvány az önkormányzat közfeladatainak anyagi forrásához járul hozzá, számos területen segíti a falu fejlesztését.

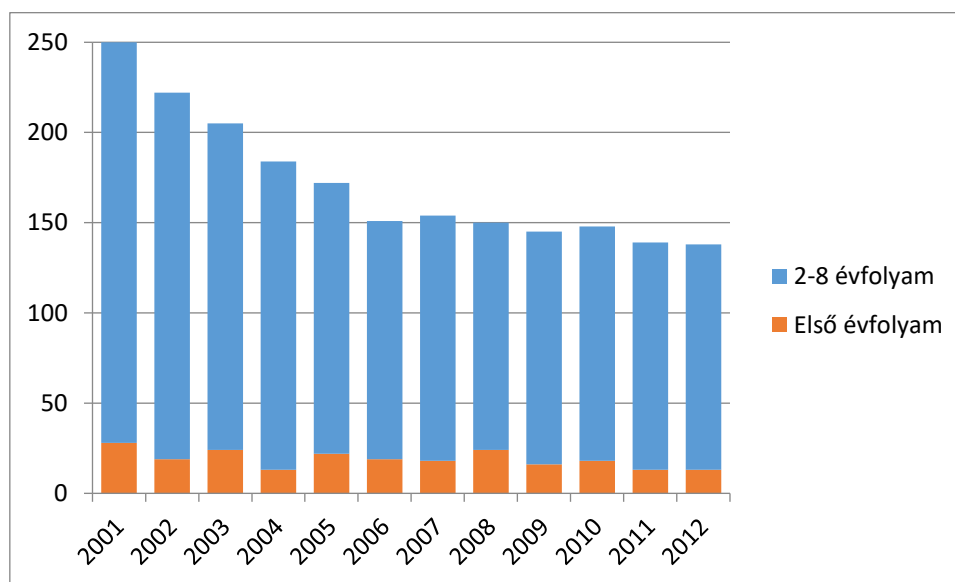
Kunfehértó humán infrastruktúrája

Az **óvodában** a 2000-es évek elején 100 férőhely fogadta a gyermekeket, ezt 2005-ben 75-re csökkentette, majd 2012-ben 90-re növelte az önkormányzat. A kihasználtság közel sem teljes, 2000-ben 69 gyermek vette igénybe a 100 férőhelyet, 2007-ben volt a legközelebb a „telt” házhoz, akkor 71 gyermeket láttak el a 75 férőhelyen. 2012-ben 60 gyermek használhatta a 90 férőhelyet. A gyermekek számának mérséklődése miatt a négy csoport helyett három is elegendőnek bizonyult, az óvodapedagógusok 9 fős létszámát is 5-re kellett csökkenteni.

Az **általános iskolába** 2001-ben még 250-en jártak, 2012-re a tanulók száma 138-ra csökkent. A gyerekek negyede Kunfehértó külterületén él, számukra az Önkormányzat iskolabuszt működtet. Kezdetben 14 osztályban tanultak, most már 8 osztály elegendőnek bizonyult.

A születések számának mérséklődése az iskolát is elérte, egyre kevesebb gyermeket kell oktatni; az elsősök létszámának alakulása előre vetíti a magasabb évfolyamok kisebb osztálylétszámát is.

Az általános iskolai tanulók számának alakulása, fő



Forrás: KSH

A kevesebb tanulót kevesebb pedagógus oktatja: 2001-ben 27 főállású pedagógust foglalkoztatott az intézmény, számuk 2012-re 18 főre mérséklődött.

KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Az intézmény története egyidős a település történetével, 1952-ben kezdődött az oktató-nevelő munka. 2013-ig Önkormányzati fenntartásban működött, majd mind a fenntartás, mind a működtetés a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került.

Az iskola épülete közel egy hektáros területen helyezkedik el. Az udvaron sok a zöld felület, az épület 2010-ben akadálymentesítve lett. Nyolc osztályterem mellett négy szaktanteremmel, egy könyvtárszobával és egy fejlesztő szobával rendelkezik. A mindennapos testnevelés megvalósítását egy szinte csarnok méretű, közel 600 négyzetméteres tornaterem szolgálja.

A szakos ellátottság teljes. Az iskola tanulóinak már az első évfolyamtól kezdve lehetőségük van az angol nyelv és az informatika tanulására. Az intézmény nagy gondot fordít arra, hogy tanulói a legteljesebb mértékben és a lehető legtöbb területen fejlődhessenek. A versenyképes tudás képessé teszi a távozó diákokat tanulmányaik sikeres folytatására a középiskolában.

A tanulók háromnegyed része délután négy óráig tartózkodik az intézményben, ezért a napirend úgy van kialakítva, hogy az egyéb foglalkozások mellett legyen lehetőség a házi feladatok maradéktalan elkészítésére, a másnapi felkészülésre. Az alsó és a felső tagozaton összesen hat tanulószobai csoport működik.

A gyermekek érdeklődésének megfelelően számos szakköri, felzárkóztató és tehetséggondozó foglalkozás működik a tanítási órák után, atlétika, aerobik, labdajátékok, játékos sportfoglalkozások várják a mozogni vágyókat. Vízparti település lévén nagy hangsúlyt helyez az iskola arra, hogy tanulói vízbiztonságot szerezzenek, így megszervezte tanulóinak az úszásoktatást.

Évek óta működik irodalmi színpad és énekkar. A rendszeres szereplések (iskolák közötti kulturális találkozók, falunap, szüreti nap, karácsonyi és anyák napi ünnepségek, ünnepi megemlékezések) erősítik a pszichikai állóképességet, a tanulók önmagukba vetett hitét, fejlődik kommunikációs technikájuk. Mindez hozzájárul a tanulmányi munkájuk eredményességéhez is.

Az intézményben heti rendszerességgel megoldott a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása egyéni fejlesztési terv alapján, gyógypedagógus, logopédus és gyógytestnevelő bevonásával.

Az iskola a 2005-2006-os tanévben a Magyar Ifjúsági Vöröskereszt Bázisiskolája lett, 2009-ben megkapta az Erőszakmentes és Egészségtudatos Iskola címet, 2011-ben pedig harmadik alkalommal az Ökoiskola címet, így jogosulttá vált az Örökös Ökoiskola cím viselésére.

Az intézmény épületének átfogó felújítása még nem történt meg. Felújításra szorulnak a burkolatok, a nyílászárók, a tetőszerkezet, az elektromos hálózat.

Az iskola udvara meglehetősen ingerszegény, az alsóbb évfolyamok részére nem áll rendelkezésre játszótér. A korábban meglévő eszközöket le kellett szerelni, mivel nem feleltek meg a szabványnak, új eszközök vásárlására nincs forrás. A sportudvaron egy szabványos méretű, bitumenes kézilabdapálya található. A terület rekonstrukciója szükséges a balesetveszély megszüntetése érdekében.

Az ebédeltetés leromlott állapotú, régi épületben van megoldva. Új, 70-80 fő befogadására alkalmas étkező építésére van szükség a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel. A helyiségben kisebb falusi vagy családi rendezvények is megtarthatók.

Feladatként jelentkezik az energiahatékonyság növelése, a többfunkciós felhasználási lehetőségek megteremtése.

Kunfehértó lakosságát egy felnőtt és egy gyermek **házi orvos** látja el (a gyermekek kezelését az utóbbi években helyettesítéssel oldják meg). A Rákóczi utcai Egészségházban minden nap van rendelés, a védőnő a terhes kismamák és a csecsemők számára tart tanácsadásokat. A Gondozási Központ épületében a **fogorvos** kezeli a betegeket. Más szakorvosokat Kiskunhalason kereshetnek fel, a kórházi ellátás is ott érhető el.

A **Gondozási Központ** tartja fenn az idősek nappali ellátását biztosító Idősek Klubját. A 40 férőhely szinte a kezdetektől kevésnek bizonyul, 2000-ben 71 főt, 2012-ben 43 főt fogadtak. A szociális étkeztetés keretében 2012-ben 68 főnek szállítottak ebédet (számuk hullámzóan alakult), 8 fő a házi segítségnyújtást vette igénybe. Kialakították a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, ebben 14 fő vett részt.

Kunfehértó gazdasága

Kunfehértón 2012-ben 101 **működő vállalkozást** tartottak nyilván, több mint egyharmaduk jogi személyiségű (egy Rt és 35 Kft), többségük viszont jogi személyiség nélküli volt. Utóbbiak körébe a 15 betéti társaság mellett az 50 egyéni vállalkozó tartozott. Az egyéni vállalkozók közel fele főfoglalkozásuként, 23 fő mellékállásuként, 3 fő nyugdíj mellett dolgozik. Az egy évvel korábbihoz képest 15-el csökkent a vállalkozások köre, többségében egyéni vállalkozók hagyták abba tevékenységüket.

A vállalkozások döntő többsége 10 főnél kevesebb **embernek ad munkát**, mindössze négy cég az, amelyik együttesen több mint kétszáz főt foglalkoztat. Az Arany Kapu Zrt majdnem 80, a Faddikorr Tartálygyártó, Fémfeldolgozó és Gépgyártó, Javító Kft több mint 60, a Biropharma Kft és a Közúti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft közel 60-60 az Extractum Pharma kb. 70, a Wagner Pharma pedig kb. 40 munkavállalóval dolgozik.

A mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat **ágazatban** tevékenykedő vállalkozások nagyobbik hányada egyéni vállalkozó, mindössze öt társas vállalkozás található körükben. A többi ágazatban a társas vállalkozások dominálnak, ami azért lényeges, mert – a tapasztalatok szerint – a társasok stabilabbaknak bizonyulnak, kevesebb változás (megszűnés) tapasztalható körükben, általában több embernek adnak munkát, míg az egyéni vállalkozások könnyebben alakulnak és „tűnnek el”.

A működő vállalkozások nemzetgazdasági ágankénti megoszlása, db, 2012

Nemzetgazdasági ág	Összesen	Ebből: társas
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	14	5
Feldolgozóipar	14	12
Építőipar	9	6
Kereskedelem, gépjárműjavítás	20	13
Szállítás, raktározás	5	2
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	3	1
Információ, kommunikáció	4	3

Forrás: KSH

Kunfehértó legjelentősebb cége az **Arany Kapu Zrt**. Az üzemben a szőlőfeldolgozás és borkészítés során keletkező melléktermékeket egyrészt lepárlással hasznosítják, másrészt környezetbarát módon megsemmisítik. A feldolgozás során pl. nyersalkoholt, törkölypálinkát állítanak elő, a lepárlással borpárlatot, brandy-t készítenek. Gyümölcsök felvásárlásával minőségi pálinkát termelnek, itt készülnek a Halasi Barack-, Birs-, Törköly-, Szilvapálinkák. 2005-ben – európai források segítségével – jelentős beruházást hajtott végre, korszerűsítették a berendezéseiket, több mint kétszeresére bővítették a kapacitásukat. 2013-ban a közel 80 fős vállalkozás nagyjából 1,2 milliárd Ft árbevételt ért el.

A másik nagy vállalkozás a **Faddikorr Tartálygyártó, Fémfelszóró és Gépgyártó Kft.**, amely rozsdamentes edények, speciális tartályok, egyedi gépek előállításával foglalkozik, fémfelszórást, plazmavágást, hegesztést, fémforgácsolást vállal. Megrendelőik között jeles belföldi cégek mellett külföldiek is megtalálhatók. A cég több sikeres pályázat segítségével különböző fejlesztéseket tudott végrehajtani. 2008-ban, egy 2009-2010-es, majd egy 2010-2011-es, később egy 2012-2013-as pályázattal többféle célgépet tudott termelésbe állítani. A 2013-2014-es évekre szóló pályázattal új csarnok építésére kerül sor, amelybe a legkorszerűbb eszközök kerülhetnek. Külön ki kell emelni, hogy e fejlesztés részeként napelemes technológiát alkalmaznak, amellyel az üzemcsarnok villamosenergia-ellátását meg tudják oldani. A cég több mint 60 főt foglalkoztat, 2013-ban közel 1,3 milliárd Ft-os árbevétel érték el.

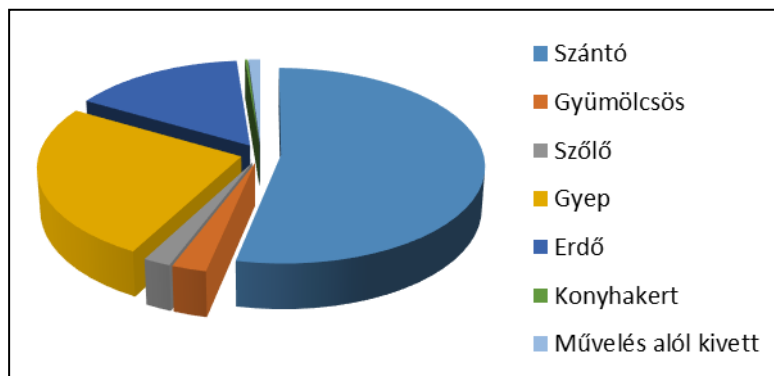
A **Biropharma Első Magyar Biotechnológiai Kft** növényi hatóanyagok, gyógytermékek és étrend-kiegészítők előállításával foglalkozik, önálló fejlesztésekkel saját készítményeket vezetett be nemcsak a belföldi, hanem a külföldi piacokra is. Legismertebb termékük az Avemar. 2010-ben és 2011-ben pályázati támogatással új gépet tudtak vásárolni, illetve olyan kutatás-fejlesztést tudtak megvalósítani, amelynek segítségével az Avemar-t korszerű filmtabletta formában állíthatják elő. A közel 60 fővel dolgozó cég 2013-ban több mint 700 millió Ft árbevételét realizált.

Közúti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. termékeivel, illetve szolgáltatásaival szerte az országban találkozhatunk. Közúti táblákat, útirányjelző, városi információs táblákat, forgalomterelő és korlátozó eszközöket állítanak elő, foglalkoznak burkolatfestéssel, a táblák kihelyezésével. A vállalkozás üzemelteti a Köszolg Pihenőházat is a tófürdő területén. A több mint 50 embernek munkát adó cég 2013-ban közel 700 millió Ft-os árbevételről számolt be.

A helyi székhelyű cégek mellett meg kell említeni a budapesti **Extractum Pharma Zrt-t**, amelynek gyógyszeripari üzeme Kunfehértón található. Az egész vállalkozás közel 140 főt foglalkoztat, árbevétele 2013-ban több mint 2 milliárd Ft volt.

A jelentősebb vállalkozások mellett a sok kis cég változatos termelő és szolgáltató tevékenységet végez. A mezőgazdaságot – a 2010-es összeírás szerint – 3 gazdasági szervezet és 202 egyéni gazdaság képviseli. A három kft is kevés létszámmal dolgozik. Az Alsza Faterm Kft főleg fakitermeléssel, az Agrogate Mezőgazdasági Kft csonthéjas gyümölcsök termesztésével, a Bár-Di Kereskedelmi és Szolgáltató Kft szarvasmarhatenyésztéssel foglalkozik. A használatukban lévő 182 ha terület közel kétharmada gyep, több mint egyharmada szántó. Az egyéni gazdaságok 1540 ha-on gazdálkodnak, ennek több mint fele szántó, jelentős az erdő területe is.

Az egyéni gazdaságok használatában lévő földterület megoszlása, 2010



Forrás: KSH Általános Mezőgazdasági Összeírás

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Kunfehértón működik pl. fűrészáru-gyártással, fémmegmunkálással, hegesztéssel, áramelosztó gyártással, gépszerezéssel, nádtető-fedéssel, áruszállítással, gépjármű-kereskedelemmel, számítástechnikai szolgáltatásokkal, ingatlanforgalmazással, ügyviteli szolgáltatással, légi permetezéssel foglalkozó egyéni, illetve társas vállalkozás, mindegyikre jellemző, hogy csak néhány embernek tud munkát biztosítani.

A **kiskereskedelmet** 20 üzlet képviseli, nagykereskedelemben tevékenykedő vállalkozás nincs Kunfehértón. A boltok száma csökkenő tendenciát mutat, különösen az élelmiszer vegyesüzletek köre szűkült: 2001-ben még 14 ilyen bolt üzemelt, 2012-ben már csak öt. A községben nincs üzemanyagtöltő állomás, sokféle termékért Kiskunhalasra kell elmenni.

A kiskereskedelmi üzletek száma, 2012

Élelmiszer vegyesüzlet	5
Palackozott ital szaküzlet	3
Vegyesiparcikk	3
Zöldség-gyümölcs szaküzlet	3
Használcikk szaküzlet	1
Hús, húсарu szaküzlet	1
Játékszakküzlet	1
Könyvesbolt	1
Ruházati szaküzlet	1
Virágbolt	1

Forrás: KSH

A boltok több mint felét egyéni vállalkozók üzemeltetik. A helyi székhelyű cégek mellett az ellátást szolgálja a Coop Halas Zrt kunfehértói élelmiszerboltja.

Kunfehértó jelentős vonzereje a **Fehértó**, amelyet a helybéliek mellett sok környékbéli és távolabb – akár külföldön – élő szívesen keres fel. A Tófürdő, a strand 4 hektáros területén ligetes, füves pihenőterületeket, kiszolgáló létesítményeket találhatunk. Az utóbbi években – pályázati segítséggel – többféle fejlesztés valósult meg: tanösvény, csónakkikötő, járda épült; homokos partszakasz alakult ki; családi csúszdát, vízi játszóteret vettek birtokba a vendégek; a turisztikai információs iroda átalakítása után szabad Wi-Fi is elérhető. A vendéglátóhelyek, a kölcsönző is a strandolók kényelmét, kellemes pihenését szolgálják.

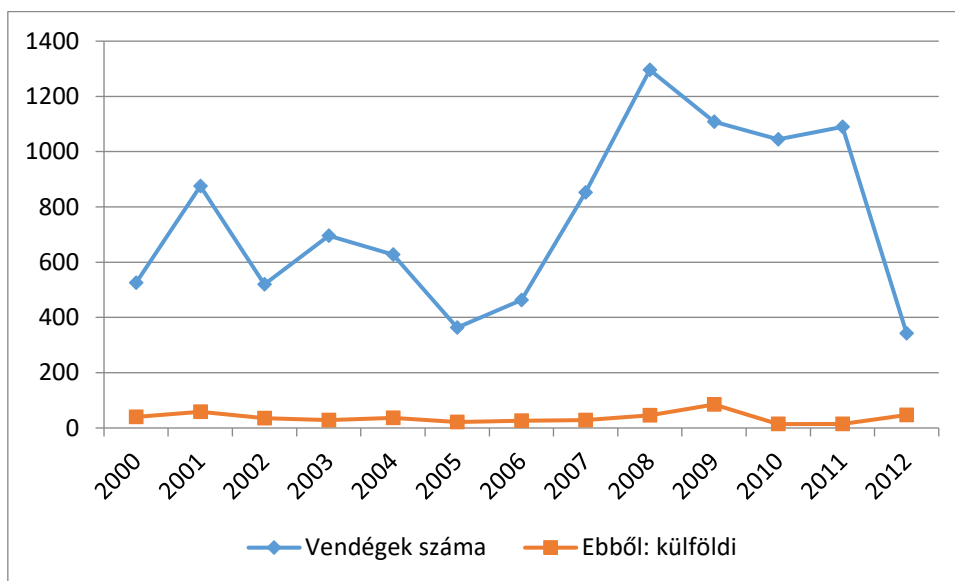


A községbe látogató vendégeket 1032 **kereskedelmi szálláshely** várja, ebből 900-at a kempingben lehet igénybe venni. A kemping forgalma változatosan alakult, amit természetesen erősen befolyásol az időjárás is. Voltak olyan évek, mikor a kapacitásánál többen szálltak meg, máskor jóval alacsonyabb volt a kihasználtság. A hazai vendégek mellett külföldiek is igénybe vették a lehetőséget, bár ez a 20-80 fő töredéke az összes forgalomnak.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Az átlagos tartózkodási idő meglehetősen kevés, míg 2000-ben ez 2,3 éjszakát jelentett, 2012-ben már csak 1,8 éjszakát. Ennél is kevesebb időt töltöttek a kempingben a külföldiek.

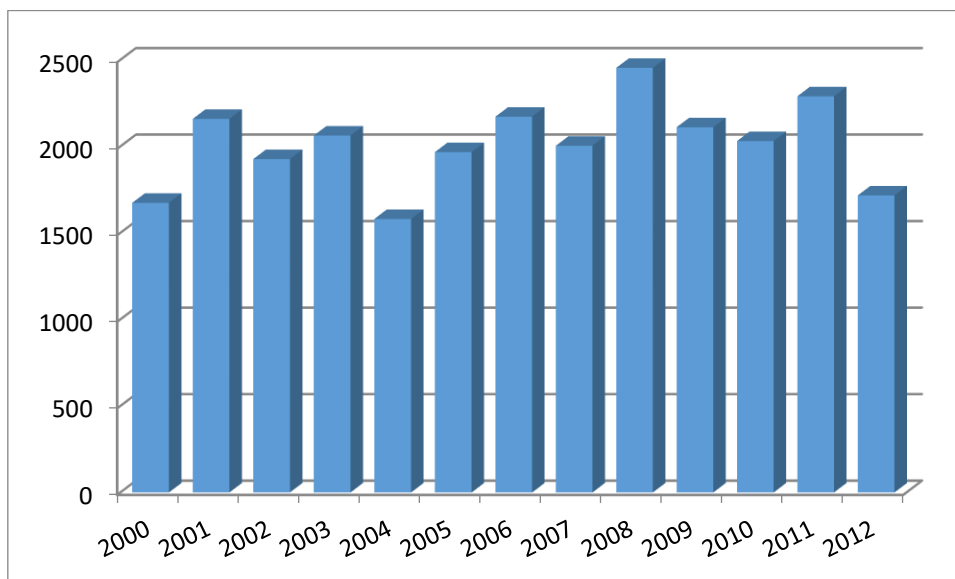
A kemping vendégforgalma, fő



Forrás: KSH

A kemping mellett két turista-, illetve ifjúsági szálló fogadja a vendégeket. 2000-ben még egy volt elérhető 151 férőhellyel, 2005-ben nyitott a másik is, így már több mint 200 férőhely állt a látogatók rendelkezésére. Felújítások miatt 2011-ben, 2012-ben kevesebb volt a férőhelyek száma.

A vendégek számának alakulása a közösségi szálláshelyeken, fő



Forrás: KSH

A vendégek száma hullámzóan alakult, a sikeres rendezvények, akciók, a jó szervezések vonzzák a látogatókat, az időjárás viszont esetenként közbeszól. Ezekben a szálláshelyeken több időt töltöttek el, mint a kempingben, 2000-ben az átlagos tartózkodási idő még 4,1 éjszaka volt, ez folyamatos mérséklődés után 2012-ben 2,9 éjszakára csökkent. Nagyon kevés külföldivel lehetett találkozni ezeken a helyeken, néhány évben egy fő sem volt, a külföldről érkezettek viszont sokkal tovább maradtak: 2003-ban pl. 8, 2010-ben 10 éjszaka volt az átlag.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

A kereskedelmi szálláshelyek mellett hét magánszállás fogadja a látogatókat, ebből hat falusi szálláshelynek minősül. A vendéglátók és a férőhelyek száma folyamatosan bővült, így 2012-re a kapacitás már 68 ágy lett. A forgalom egyenetlen, voltak évek, amikor kiemelkedően sokan vették igénybe ezt a lehetőséget, az utóbbi években viszont mérsékeltebb érdeklődés tapasztalható, különösen a falusi szálláshelyeken csökkent a vendégek száma.

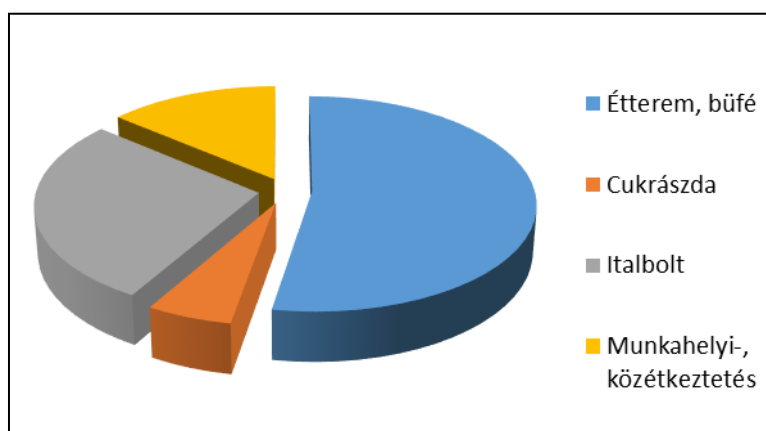
Az egyéb (magán) szálláshelyek fontosabb adatai

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Férőhelyek száma, db	21	21	55	55	56	68	68	68	68
Ebből: falusi szálláshelyeken	21	21	55	55	56	68	55	55	55
Vendégek száma, fő	187	191	371	647	644	562	416	418	434
Ebből: falusi szálláshelyeken	187	191	371	647	644	562	183	139	127
Átlagos tartózkodási idő, éjszaka	2,4	2,3	2,8	3,0	3,4	3,7	2,5	2,7	8,9
Ebből: falusi szálláshelyeken	2,4	2,3	2,8	3,0	3,4	3,7	3,2	3,1	2,6

Forrás: KSH

Mind a Kunfehértóiak, mind a látogatók ellátását szolgálja a 36 vendéglátóhely. Ezek többsége étterem, büfé, emellett egyre több italbolt (2000-ben még csak egy volt, 2012-ben már 10) található.

A kunfehértói vendéglátóhelyek megoszlása, 2012



Forrás: KSH

A vendéglátóhelyek nagyobb hányadát egyéni vállalkozások üzemeltetik: mind a két cukrászdát, a 10 italboltból 8-at, a 19 étteremből 14-et. Az idegenforgalmi szezonban a tó környékén több idényjellegű büfé, sütőde, söröző, fagyizó jelenik meg, amelyek üzemeltetője sokszor más településről (Kiskunhalas, Felsőszentiván, Jánoshalma) érkezik.

Infrastruktúra

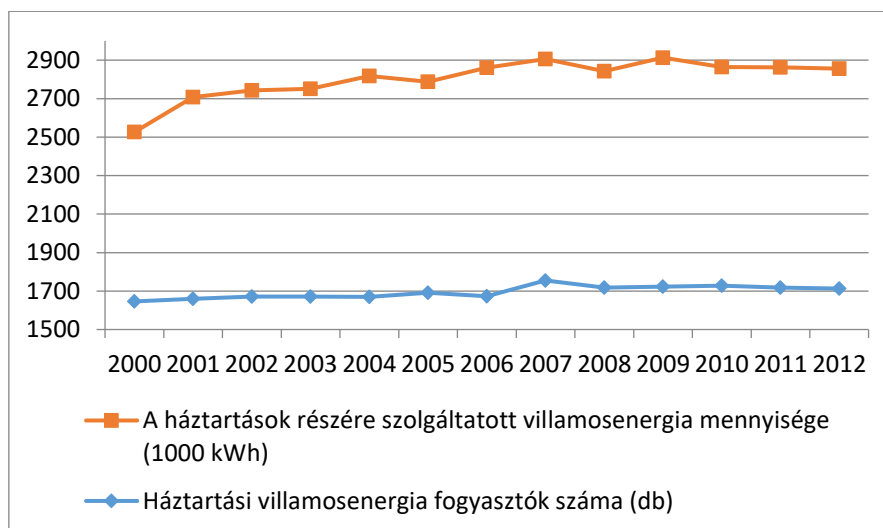
Mind a vállalkozások, mind a lakosság számára fontos feltétel a **közlekedési kapcsolatok** hálózata. Kunfehértónak van vasútállomása, így vonattal is könnyen el tudják érni pl. Kiskunhalast, vagy Kecskemétet, Budapestet. A nyolc távolsági buszjárat Kiskunhalassal köti össze a falut, ami azért is lényeges, mert sokan járnak oda dolgozni. Kecskemét felé viszont már csak két járat használható, Budapestet csak átszállással lehet elérni. A vonatok, buszok járatsűrűsége ritkásnak mondható, késő esti órákban már nincs is.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

A közúti közlekedés egy rövid bekötő út után az 53-as főúton bonyolódik, így Kiskunhalas 13 km megtételével elérhető. Kunfehértóról Kecskeméig 82 km-t, Szegedig 74 km-t, Budapestig 156 km-t kell autózni. Az 5-ös autópálya legközelebbi csomópontja 57 km-re van. (Részletesebb közlekedési vizsgálatot ld. szakági fejezetben.)

A háztartások **villamosenergia**-ellátása jónak mondható, több a fogyasztó, mint a lakások száma. A fogyasztók száma mérsékelten emelkedett, a fogyasztás viszont erősebben nőtt. (Részletesebb villamosenergia-ellátási vizsgálatot ld. szakági fejezetben.)

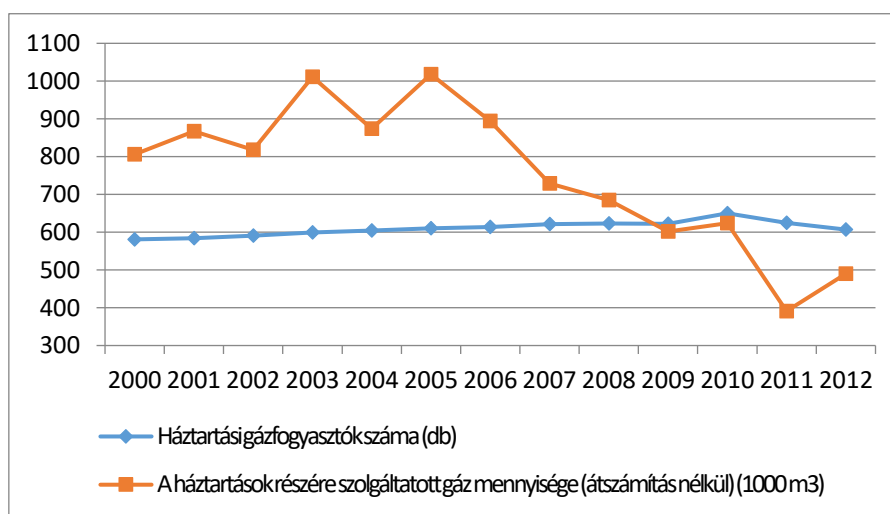
A háztartási villamosenergia fogyasztók és a fogyasztás alakulása



Forrás: KSH

A községben 25 km hosszú **gázcsőhálózat** szolgálja a lakosság és a vállalkozások ellátását. A lakások közel kétharmadába van bekötve a gáz, ezek 98 %-ában fűtésre is használják azt. A háztartási gázfogyasztók számának mérsékelt bővülése mellett feltűnő a gázfogyasztás 2010 utáni erőteljes csökkenése, úgy tűnik, a takarékosabb használat mellett sokan más tüzelőanyagok felé fordultak. (Részletesebb földgázellátási vizsgálatot ld. szakági fejezetben.)

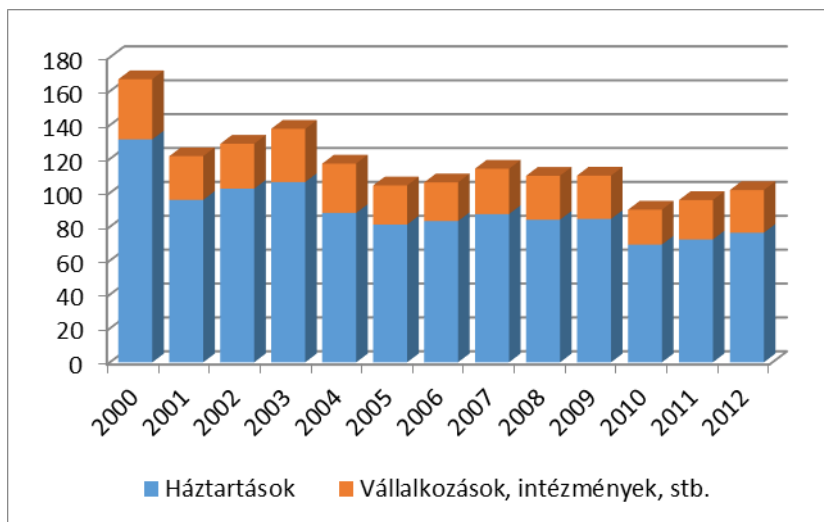
A háztartási gázfogyasztók és a fogyasztás alakulása



Forrás: KSH

Folyamatos fejlesztések eredményeként 2012-re már 33 km hosszú **ivóvízhálózatot** építettek ki, a lakások 87 %-a használja a vezetékes vizet. A nehezebb megélhetés, a költségek emelkedése a vízfogyasztásban is a takarékossgot erősítette, csökkent – a háztartásoknál jobban, az egyéb fogyasztóknál mérsékeltebben – a szolgáltatott vízmennyiség. (Részletesebb ivóvízellátási vizsgálatot ld. szakági fejezetben.)

A szolgáltatott vízmennyiség, 1000 m³



Forrás: KSH

Hosszas előkészület után 2014. tavasszal kezdett kiépülni a szennyvízhálózat és a tisztítótelep, jelenleg már a háztartások nagy része rácsatlakozhatnak a hálózatra.

6. FÖLDRAJZI, TÁJI, TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Éghajlat

Kunfehértó térségének éghajlata erősen kontinentális, hideg tél, meleg nyár jellemzi. A „Szász”-féle meteorológiai körzet száma 15.1. Átlagos évi középhőmérséklet 10,8 C. Napfénytartalom 2.068 óra/év. Átlagos évi csapadék 530 mm. Uralkodó szélirány ÉNY-18 %; É-13,1 %; DK-12,1 %. Evapotranspiráció (párolgás) 704 mm. Átlagos vízhiány 174 mm.

Domborzat, táj

A község területe a Duna-Tisza közti homokhátság vízválasztóján elhelyezkedő geomorfológiailag változatos, erősen tagolt, hullámos felszínű terep. Tengerszint feletti magassága 134-145 mBf. A felszín kialakításában nagy szerepe volt a deflációnak, amely sok száz kisebb-nagyobb buckát formált ki. A buckák közötti mélyedések ÉK-DNy-i irányúak, ahol csapadékos időszakban elöntések, szikes tavak, vagy száraz völgyek találhatóak. A homokfelszíneken kívül jelentős a löszterületek kiterjedése is, főként az Dél-Bácskai löszhát É-i nyúlványának van hatása a kunfehértói terület arculatára.

A táj jellegzetes képződménye a tó, amelyet a szélerózió és tektonikai erő hozott létre 8-9 ezer éve. Meghatározó szerepe van a község és üdülőterület életében. A tó eredeti területe 170 ha nagyságú, erősen szikes mélyedés. Hossza 5,5 km, legnagyobb szélessége 800-850 m, az É-i részen 200-250 m volt. Lejtése ÉK-DNy-i irányú. A tó körüli terepmagasság 137,5 mBf körüli. A tófenék 131,5 mBf.

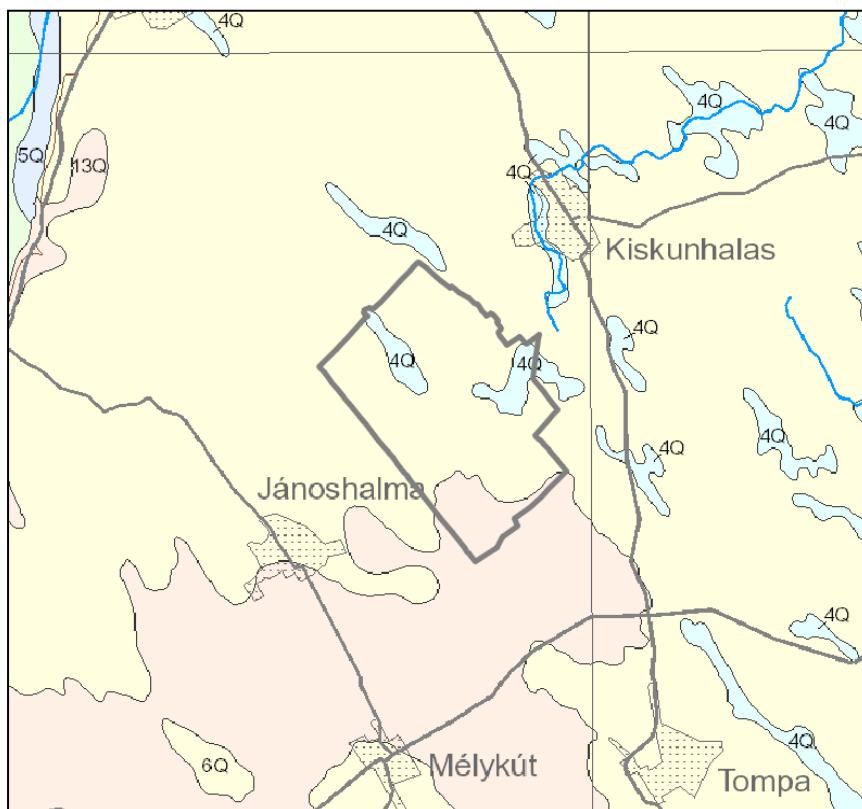
Geológiai adottságok

A terület alatt kb. 1.000 m mélységben helyezkedik el a pannóniai medencealjzat, amelyre nagy vastagságú tengeri, sósvízi üledék és kb. 400 m folyóvízi üledék települt. Az ivóvízadó összletet negyedkori üledékek alkotják, amely a térség fő ivóvízbázisa. A pleisztocénkori dunai hordalék jellemzője a durvább szemcse és vastagabb homokszint, jó vízadó képesség. A hordalékok homok-, iszap-, agyagrétegek többszörösen egymásra települt ciklusából épülnek fel. A dunai eredetű folyóvízi üledékre néhol 140 m vastagságot is elérő por és homok rakódott le.

Az utóbbi 30 év kutatásai és vizsgálatai alapján a hidrogeológusok (Erdélyi, Molnár B., Liebe P.) következtetése az, hogy a térség képződményei a felszíntől az alsó-felső pannon határig hidrodinamikailag összefüggő összletet alkotnak. A gyengébb vízvezető képződmények nem alkotnak folyamatos réteget, a közöttük lévő folytonossági hiányokon keresztül lehetséges a vertikális vízmozgás.

A területen előforduló talajfélések: futóhomok, humuszos homok, meszes, mészlepedékes homok, kilúgozott csernozjom, szoloncsák-szolonycses talaj. A felszín nagy része laza homok, így a csapadék és a szennyvíz intenzív beszivárgása biztosított. A tó környezete löszréteg futóhomokkal fedve, a meder löszréteg karbonátiszappal fedve.

Kunfehértó az ország földtani térképén



Magyarázat:

4Q tavi üledék

6Q futóhomok

13Q löszösszlet

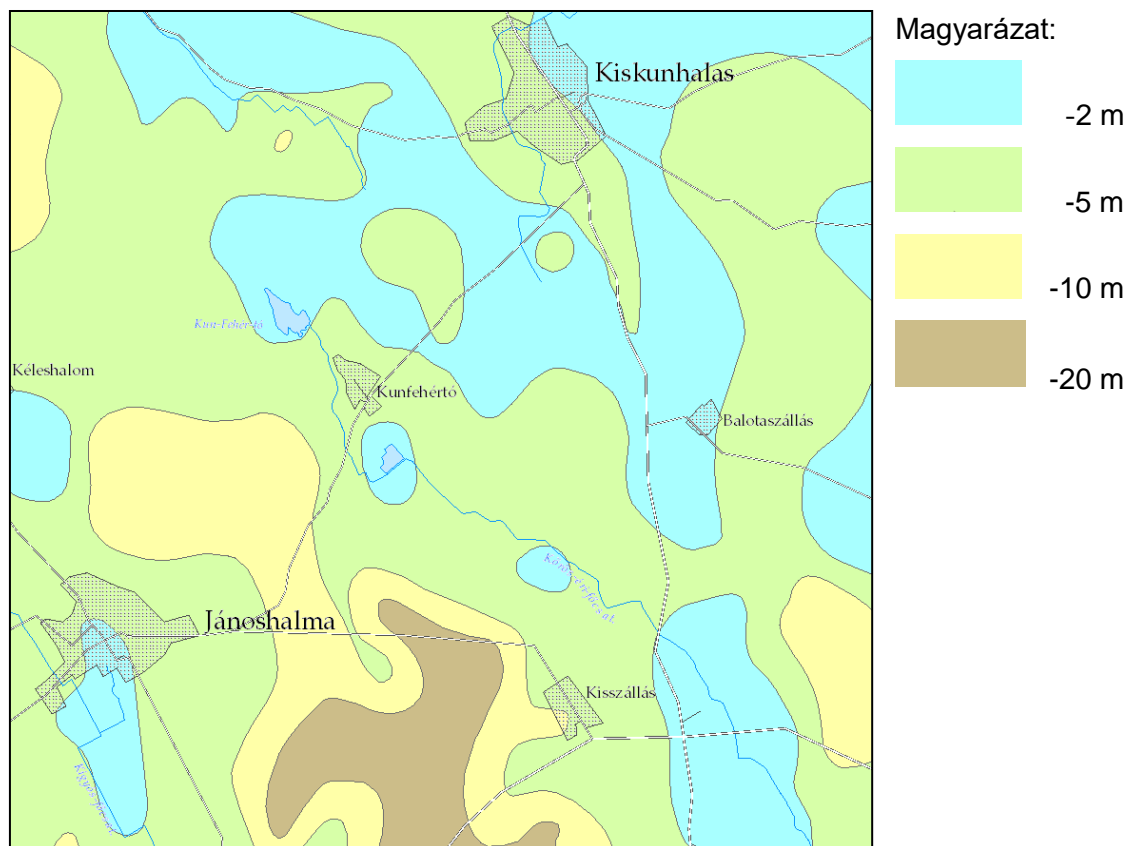
(löszösszlet: lösz,
homokos lösz, löszös
homok, paleotalaj)

Forrás: MFGI

A Duna-Tisza közti hátság a rétegvíz utánpótlási bázisa, az utánpótlódás mértékét meghaladó rétegvíz-kitermelés következtében azonban 10-25 méterrel csökkent a fő vízadó rétegekben tárolt víz nyugalmi szintje. A hidrodinamikailag teljesen egységes víztartónak tekinthető pleisztocén rétegvízösszlet vízszintjének süllyedése hatással lehet a terület talajvízszintjére is.

A Homokhátság talajvízszintje – valószínűleg több tényező együttes hatására – erőteljesen lecsökkent az elmúlt 25 évben. Kunfehértón és környékén a felszín alatt 2-5 méterrel, Erdőszállban 10 méterrel található a talajvíz, Jánoshalma térségében 20 m is lehet a mélysége.

Kunfehértó környékének talajvíztérképe



A hátság vízpótlásának lehetőségére 1990. óta több vizsgálat, hatástanulmány és megoldási javaslat készült. A vízpótlás a Tisza és főképpen a Duna vízkészletére támaszkodva lehetséges. 1998-ig a monitoring rendszer kiépítése és vízvisszatartási lehetőségek kidolgozása volt a feladat, de döntés nem született további vízpótló rendszerek kiépítéséről. Kunfehértó térségének vízpótlását a Bácskai Többcélú Rendszer részeként, a Duna-völgyi Főcsatornából tervezték a Kékeshalmi tározón keresztül, esésnövelő szivattyúkkal kombinált gravitációs csatornákon át.

Tájbeosztás

Magyarország kistájainak katasztere alapján (szerk.: Dövényi Zoltán, 2010.) Kunfehértó közigazgatási területén négy kistáj is található:

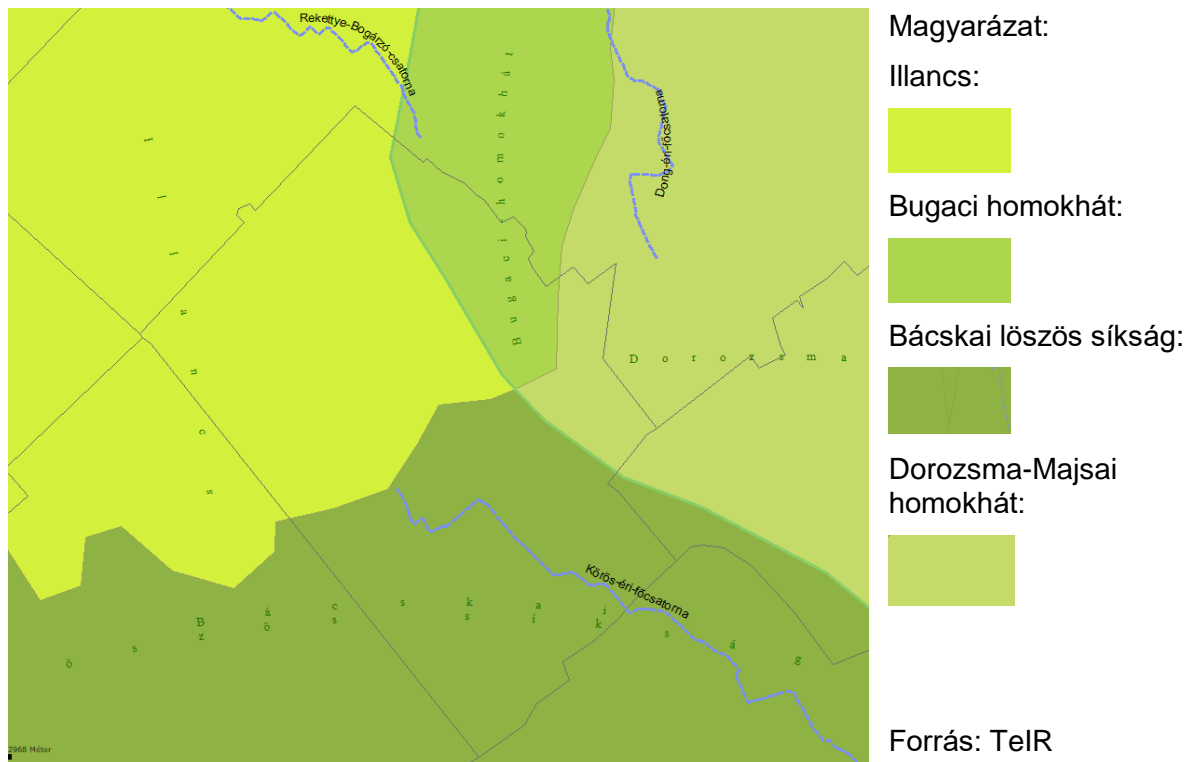
- Alföld nagytáj – Bácskai síkvidék középtáj – Illancs kistáj (a település legnagyobb, nyugati része)
- Alföld nagytáj – Bácskai síkvidék középtáj – Bácskai löszös síkság kistáj (a település déli része)
- Alföld nagytáj – Duna-Tisza közti síkvidék középtáj – Dorozsma-Majsai-homokhát kistáj (a település legkeletibb, kis kiterjedésű része)
- Alföld nagytáj – Duna-Tisza közti síkvidék középtáj – Bugaci-homokhát kistáj (a település ÉK-i része)

Növényföldrajzi szempontból: Pannonicum flóratartomány – Eupannonicum flóraidék – Praematricum flórajárás

Állatföldrajzi szempontból: Közép-dunai faunakerület – Pannonicum faunakörzet – Eupannonicum faunajárás

Táj- és természetvédelem

Kunfehértó elhelyezkedése a kistájak rendjében



A földrajzi kistájak növényzete

Illancs (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Pándi Ildikó 2008 nyomán)

A kistáj arculata kettős: keleti felén vastag homokrétegek az uralkodók, míg a nyugati peremén húzódó magaspart, ill. az DK–ÉNy-i lefutású löszvölgyek a meghatározók. A korábban erdőten, homokbuckás legelőkkel ellentétben a kistáj nyugati szegélyét képező löszmagaspart tetejét évszázadokkal ezelőtt művelésbe fogták, emiatt természetközeli élőhelyek csak a meredek partoldalon és a völgyek oldalain találhatóak. A 19. századtól foltokban megjelenő erdőültetvények napjainkra döntően meghatározzák a kistáj képét (elsősorban akácok és fenyvesek), így az eredeti homoki vegetáció jórészt megsemmisült. Az inváziós fertőzöttség a szőlők-gyümölcsösök felhagyásával keletkezett homoki parlagokon és az erdőültetvényekben magas. A fragmentált, természetszerű foltok élőhelyei a nyílt homokpusztagyepek (magyar csenkesz – *Festuca vaginata*, homoki árvalányhaj – *Stipa borysthena*, báránypirosító – *Alkanna tinctoria*, kései szegfű – *Dianthus serotinus*, homoki vértő – *Onosma arenaria*, homoki imola – *Centaurea arenaria*, homoki kikerics – *Colchicum arenarium*), a homoki sztyepprétek (pusztai csenkesz – *Festuca rupicola*, kunkorgó árvalányhaj – *Stipa capillata*, élesmosófű – *Chrysopogon gryllus*, tavaszi hérics – *Adonis vernalis*, pézsmá- és sárga hagyma – *Allium moschatum*, *A. flavum*, pusztai meténg – *Vinca herbacea*), a löszsztyepprétek (pusztai csenkesz – *Festuca rupicola*, kései pitypang – *Taraxacum serotinum*, szártalan csüdfű – *Astragalus exscapus*, karcsú orbáncfű – *Hypericum elegans*), félszáraz irtásrétek (tollas szálkaperje – *Brachypodium pinnatum*, buglyos kocsord – *Peucedanum alsaticum*, foltos véreslapu – *Hypochoeris maculata*, tarka nőszirm – *Iris variegata*, cseplesz meggy – *Prunus fruticosa*, törpemandula *Prunus tenella*).

Gyakori élőhelyek: [G1](#), [OC](#), [P2b](#), [RB](#), [RC](#);

Közepesen gyakori élőhelyek: [H5a](#), [H5b](#), [M5](#), [OB](#);

Ritka élőhelyek: [H4](#), [M4](#).

Fajsza: 400-600; védett fajok száma 20-40; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), kései meggy (*Prunus serotina*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Bácskai löszös síkság (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Csathó András István 2008 nyomán)

A kistáj a kitűnő talaj miatt javarészt beszántott, a főként peremhelyzetű homokvidékeken nagy területeket borítanak a felhagyott szőlők helyén kialakult fajszegény parlagok és a telepített, főleg tájidegen fajokból álló erdők. A növényzetet alapvetően a lösz és homok különböző arányú átmenetei határozzák meg. A szikes tavakat gyakran lecsapolták, medrüket ma általában szikes rét tölti ki. Az inváziós fertőzöttség különösen a homokvidékeken jelentős, regenerációs képesség a vízi, sziki élőhelyeket leszámítva gyenge. A korábban meghatározó löszpusztarétek mára egy-két megmaradt legelőn kívül, egykori szikes tavak partfalaira, mezsgyékre szorultak vissza (jellegzetes fajai: szennyes ínfű – *Ajuga laxmannii*, tavaszi hérics – *Adonis vernalis*, pécsvidéki aszat – *Cirsium boujartii*, buglyos zanót – *Chamaecytisus austriacus*, vöröslő buvákfű – *Bupleurum affine*, karcsú orbáncfű – *Hypericum elegans*, selymes boglárka – *Ranunculus illyricus*, a gyapjas gyűszűvirág – *Digitalis lanata* – őshonossága vitatott, eltűnt: kónya zsálya – *Salvia nutans*). Az erdőssztyepprétek (magyar kutyatej – *Euphorbia glareosa*) és a löszfálnövényzet jelenléte jellegzetes, de állományaik viszonylag fajszegények, a sztyeppcserjések (törpemandula – *Prunus tenella*) szinte teljesen eltűntek. Az eredeti homoki vegetáció csaknem teljesen megsemmisült (érdes csüdfű – *Astragalus asper*, tarka sáfrány – *Crocus reticulatus*, egyhajúvirág *Bulbocodium vernum*). A szikesek gyakran jó állapotúak (kiszéskű aszat – *Cirsium brachycephalum*, csátés sás – *Carex divisa*, sokvirágú habszegfű – *Silene multiflora*, kisvirágú pozdor – *Scorzonera parviflora*, fogas somkóró – *Melilotus dentatus*, sziki pitypang – *Taraxacum bessarabicum*). Kevés a kékperjés láprét (mocsári nőszőfű – *Epipactis palustris*). Az erek növényzete (keskenylevelű békakorsó – *Berula erecta*) és az azokat kísérő mocsárrétek jó állapotúak. A ritkább gyomok közül jellegzetes a légyfogó (*Myagrum perfoliatum*) és az olasz atracél (*Anchusa italica*).

Gyakori élőhelyek: [OC](#), [RB](#), [F2](#), [B1a](#), [D34](#);

Közepesen gyakori élőhelyek: [BA](#), [B5](#), [B6](#), [G1](#), [OB](#), [H5b](#), [RC](#), [F4](#), [H5a](#), [P2a](#), [RA](#);

Ritka élőhelyek: [D6](#), [F5](#), [OA](#), [P2b](#), [B2](#), [H4](#), [D2](#), [M4](#), [J1a](#), [A1](#), [B3](#), [I2](#), [I1](#), [J6](#), [A5](#), [M6](#).

Fajsza: 800-1000; védett fajok száma: 20-40; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőrös (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Dorozma–Majsai-homokhát (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Margóczy Katalin – Aradi Eszter 2008 nyomán)

A kistáj a Kiskunsági-homokhát keleti lejtőjén, annak regionális kiáramlási zónájában található, de lokális beszivárgási területek is előfordulnak itt. A terület potenciális vegetációja erdőssztyepp jellegű. A művelésre alkalmas, magasabb fekvésű területeket (kb. 70%) szinte teljes egészében feltörték, keleten szántókat, gyümölcsösöket, nyugatabbra inkább erdőültetvényeket létesítettek. A szélbarázdákban (a semlyékekben) és néhány maradékgerinchez kötődő pusztafolton a természetközeli vegetáció jó állapotban maradt fenn, ma is extenzíven legeltetik, kaszálják vagy felhagyták. A semlyékek északnyugati részein (láprétfő) kékperjés és kormos csátés láprétek, a mélyebb területeken magassásosok, zombékosok (mocsári sás – *Carex acutiformis*, zombéksás – *C. elata*), nádasok vannak. A szélbarázdák délkeleti lefolyástalan részein (szikalj) szoloncsákos fehértippanos (*Agrostis stolonifera*) szikes rétek, mézpzásitos szikfokok találhatóak. A Kiskunsági-homokhát felől a Tisza felé haladva a szikesek aránya nő a láprétek rovására. A

semlyékeken belüli maradékgerincek a feltört területek vegetációjához hasonló homoki sztyepprétek fragmentumait őrizték meg. A fajgazdag sztyepprétek domináns faja az élesmosófű (*Chrysopogon gryllus*), nevezetes az egyhajúvirág (*Bulbocodium vernum*), a tarka sáfrány (*Crocus reticulatus*), a tarka nőszirm (*Iris variegata*) és a poloskaszagú kosbor (*Orchis coriophora*); az átmeneti állományokban fordul elő a mocsári kardvirág (*Gladiolus palustris*), tömeges lehet itt a vitézvirág (*Anacamptis pyramidalis*), pókbangó (*Ophrys sphegodes*). A kékperjések értékes fajai a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), a fehér zászpa (*Veratrum album*), a kornistárnics (*Gentiana pneumonanthe*), a fehérmájvirág (*Parnassia palustris*). A szikes réteken tömeges a mocsári kosbor (*Orchis palustris*), kiscsészke aszat (*Cirsium brachycephalum*), vaksziken a pozsgás zsázsa (*Lepidium crassifolium*), néhol a magyar sóballa (*Suaeda pannonica*).

Gyakori élőhelyek: H5b, D2, F2, B6, B1a, RB, OC;

Közepesen gyakori élőhelyek: F4, BA, D34, RA, B5, F5;

Ritka élőhelyek: G1, B2, B4, A5, J1a, A23, B1b, P2a, P2b, M4, M5, J2, B3, D1, D5, P7, A1, A4, OB.

Fajsám: 600-800; védett fajok száma: 50-70; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Bugaci-homokhát kistáj (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Vidéki Róbert – Máté András 2008 nyomán)

Változó mértékben átalakított homoki kultúrtáj kis, helyenként közepes összborítású természetes, féltérmezetes növényzettel. Potenciális növényzete erdőssztyepp-jellegű volt, amelynek maradványai a homoki nyárasok, tölgyesek, homokpusztagyepek. Flórája endemizmusokban gazdag. Jellemzők a nyílt homokpusztagyepek (magyar csenkesz – *Festuca vaginata*, homoki árvalányhaj – *Stipa borysthena*, báránypirosító – *Alkanna tinctoria*, kék szamarckenyer – *Echinops ruthenicus*), a homoki nyáras-borókások (közönséges boróka – *Juniperus communis*, fehér nyár – *Populus alba*). A mélyebb fekvésű területeken mocsárrétek, kiszáradó kékperjés láprétek, magassásosok, zsombékosok (mocsári sás – *Carex acutiformis*, zsombéksás – *C. elata*) mozaikolva a fragmentálisan fennmaradt fűzlápokkal, láperdők lápi hínárral (rekettyefűz – *Salix cinerea*, mézsgás éger – *Alnus glutinosa*, magyar kőrís – *Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*) és szikes tavak, mézspázsitos szikfokok, szikes mocsarak, rétek (sziki mézspázsit – *Puccinellia limosa*, zsióka – *Bolboschoenus maritimus*, magyar sóvirág – *Limonium gmelinii*). Kiemelt fontosságú homoki fajok: tartós szegfű (*Dianthus diutinus*), gyapjas csüdfű (*Astragalus dasyanthus*), bugaci nőszőfű (*Epipactis bugacensis*), homoki kikerics (*Colchicum arenarium*), homoki nőszirm (*Iris arenaria*), csikófark (*Ephedra distachya*), lápi fajok: békaliliom (*Hottonia palustris*), lápi csalán (*Urtica kioviensis*), tőzgepáfrány (*Thelypteris palustris*), vidrafű (*Menyanthes trifoliata*), sziki fajok: sziki őszirózsa (*Aster tripolium* subsp. *pannonicus*). Kipusztult a lápi békabuzogány (*Sparganium minimum*). Az özőngyomok elsősorban a másodlagos homoki élőhelyeken és a bolygatott vizes élőhelyeken terjednek. A regenerációs potenciál a homoki élőhelyeken az inváziós fertőzöttség függvényében gyenge–közepes, a vizes élőhelyeken és a szikes pusztákon a vízellátottságtól függően közepes–jó.

Gyakori élőhelyek: [G1](#), [OC](#), [D2](#), [M5](#);

Közepesen gyakori élőhelyek: [H5b](#), [B1a](#), [D34](#), [B1b](#), [J2](#), [F2](#), [P2a](#), [P2b](#), [F4](#), [B5](#), [A1](#), [B3](#), [RA](#);

Ritka élőhelyek: [J6](#), [F1b](#), [J1a](#), [B6](#), [F5](#), [M4](#), [B4](#), [RC](#), [P45](#), [D6](#).

Fajsám: 600-800; védett fajok száma: 80-100; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Védett természeti területek

Kunfehértó Község közigazgatási területén a legmagasabb szintű természetvédelmi kategóriájú, természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Kunfehértói holdrutás erdő.

Védetté nyilvánítás éve: 1975.

Kiterjedése: 120 ha

A védett területet egyetlen növényfaj, a virginiai holdruta háborítatlan fennmaradása érdekében alakították ki. Az ilyen „fényűzés” legnagyobb ritkaságok vagy a legkényesebb fajok esetében elengedhetetlen, hiszen az adott növény megőrzésére nincs más lehetőség. Az erdő írásos múltja az 1700-as évek közepéig kereshető vissza. Ekkor Nagy Szeder László a „Kiskun-Halas város gazdaságtörténete” című könyvében, mint közcélokra kisajátított nyárerdőt említi. A később készült térképeken is mindig erdőként jelzik a területet. A 19. század elején megkezdődött erdőtelepítésekkel területe folyamatosan nőtt. Először még őshonos fajokat ültettek, a múlt század harmincas éveitől viszont az akác, majd a századforduló után a nemesnyár és a fenyők telepítése is megindult. Ezzel alapvetően átalakították az akkor még természetes erdő képét.

A ma itt tenyésző 42 fásszárú növényfaj (26 fa és 16 cserjefaj) látszólagos sokszínűsége ezeknek a mesterséges betelepítéseknek köszönhető.

A védett, egykor feltehetően gyöngyvirágos tölgyes erdő faállományának jelentős részét ma az akác alkotja. Az őshonos fajokat a szürke nyár és a kocsányos tölgy képviseli. A fekete bodza kivételével a fajgazdag cserjeszint az eredeti gyöngyvirágos tölgyes maradványa, akárcsak a gypesztintben a gyöngyvirág, a salamonpecsét és a kék ibolya.

A védett terület ritkasága a virginiai holdruta (*Botrychium virginianum*) ebben a meglehetősen degradált gypesztintben él, és szemlátomást jól érzi magát. Hasonló adottságú termőhelyeket százával találhatna, még a távolság sem lenne számára akadály, hiszen lisztfinomságú spóráit bárhová elhordja a szél, mégis ez az egyetlen előfordulása a Kárpát-medencében. A virginiai holdruta 1951-ben történ felfedezése óta folyamatosan izgatja a kutatók fantáziáját a kérdés: Miért csak itt él meg ez a növény? Két vélemény alakult ki a növény eredetével kapcsolatban. Egyik természetesen az őshonosságát hangoztatja, míg a másik szerint a századfordulón beindult erdősítések valamelyik fázisában, az akkor még külföldről behozott facsemeték földlabdájával kerülhetett mai termőhelyének közelébe a holdruta, és onnan spórái segítségével telepedett meg a természetes erdőállományokban. Függetlenül attól, hogy melyik feltevés az igaz, a természetvédelem feladata megóvni ezt a kontinensünkön ritkának számító növényt.

A virginiai holdruta az ősi harasztok közé sorolható, legközelebbi rokonai a páfrányok. Kunfehértói állományának nagysága ma ezer példány körüli, de hosszú fejlődésmenete miatt a pontos állomány nagysága nehezen becsülhető meg.

A virágos növényeknél jóval ősbibb törzsbe, a harasztfélék közé tartoznak. Legközelebbi közismert rokonaik a páfrányok. A nedves években a félméteres magasságot is elérő, osztott és csipkés-fogas szeletű levelei teljesen páfrányszerűvé teszik. Az orchideákhoz hasonlóan a fejlődése gombákhoz kötött, igen lassú, akár tíz évig is tartó folyamat. A holdruták más fajai az egész északi mérsékelt övben elterjedtek, a leggyakoribbak Észak-Amerikában.

Az utóbbi évek botanikai vizsgálatai a holdruta mellett kimutattak néhány más érdekes, az Alföldön ritkának számító fajt is erről a védett területről, mint például a szálkás pajzsikát (*Dryopteris carthusiana*), ami a szintén a páfrányok közé tartozik, vagy az orchideafélékhez tartozó kis- és a széleslevelű nőszőfüvet (*Epipactis microphylla*, *E. helleborine*) és a madárfészek kosbort (*Neottia nidus-avis*) is.

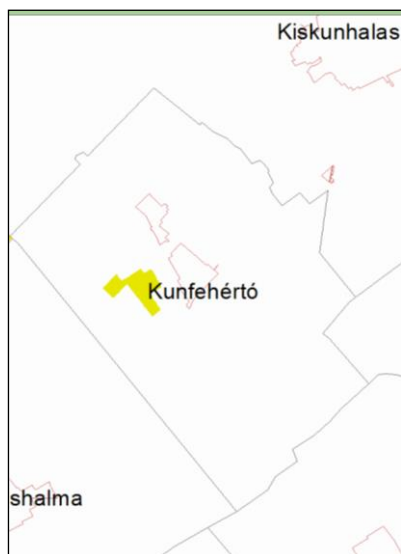
(Forrás: www.knp.hu)

Országos Ökológiai Hálózat

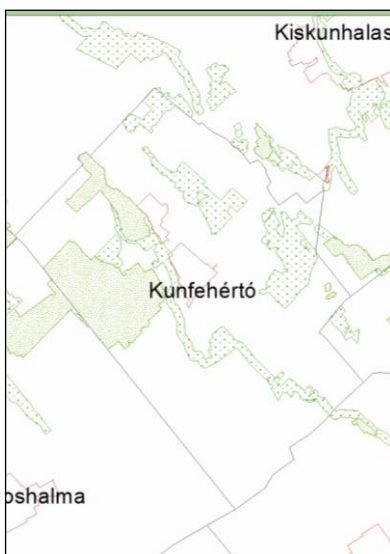
A településen az Országos Ökológiai Hálózat érintettsége jelentősnek tekinthető. A hálózat elemei közül mindegyik (Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) megtalálható.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

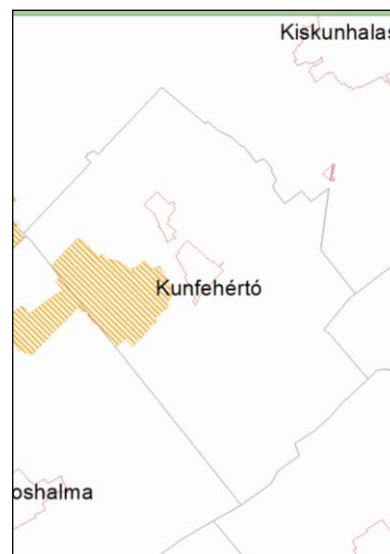
Védett természeti terület



Országos ökológiai hálózat



Natura 2000 terület



Forrás: TeIR

Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területek közül a települést az alábbi site érinti:

- Jánoshalma-kunfehértói erdők kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKN20018)

Az érintett ingatlanok hrsz-es jegyzékét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.

Jánoshalma-kunfehértói erdők (HUKN20018) Natura 2000 site jelölő fajai

Faj		Hazai védeltségi státusz
Magyar név	Tudományos név	
Homoki nőszirm	<i>Iris humilis ssp. arenaria</i>	Védett
Homoki kikerics	<i>Colchicum arenarium</i>	Fokozottan védett
Magyar futrinka	<i>Carabus hungaricus</i>	Fokozottan védett
*Csíkos medvelepke	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	Védett
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	Védett

* A D kritérium alá eső fajok populációméretük miatt az adott Natura 2000 site-nak nem jelölő fajok

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság által jelölt Jánoshalma-kunfehértói erdők (HUKN20018) Natura 2000 terület jelölő élőhelyei:

40A0 Szubkontinentális peripannon cserjések

6260 Pannon homoki gyepek

91F0 Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén *Quercus robur*, *Ulmus laevis* és *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* vagy *Fraxinus angustifolia* fajokkal (*Ulmion minoris*)

91I0 Euro-szibériai erdőssztyepptülgyesek tölgyfajokkal (*Quercus* spp.)

91N0 Pannon homoki borókás-nyárasok (*Junipero-Populetum albae*)

Természeti területek

A település az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékleteiben szerepel, mint a kiemelten fontos érzékeny természeti területek közé sorolt Dunavölgyi-sík része.

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek, területek

Kunfehértó Község közigazgatási területén a Kunfehértó, 011/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Kunfehértói-eperfasor élvez helyi védelmet 2007 óta. Törzskönyvi száma: 2/70/TE/07

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (4) bekezdése alapján: „Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.” (Megjegyzés: ez esetben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság)

Önkormányzati feladatot ez ügyben a Tvt. 6. (5) bekezdése határoz meg, mely szerint: „A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.”

A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi tájérték-katasztert a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság még nem készítette el. A helyszíni vizsgálat a következő értékeket állapította meg (táji érték kataszterbe javasolt elemek):

Platános: A Fehértó nyugati oldalán található platánfák az egykori halásztanyát övezték. Hrsz.: 0152/36; 0152/37; 0152/40.



Dobó-villa: A Fehértó nyugati oldalán a tómedertől 100-re az erdőben megbújva található felújított régi villa-épület. Hrsz.: 0129/9.

(Közvetlen szomszédságában állt és hasonlóan nézett ki a „Maján-villa”, amely az elmúlt 15 évben a földdel vált egyenlővé.

2010. decemberében összedőlt a Németh-Buhin-szélmalom is a Mélykúti út mellett.)



Erdei Ferenc emlékkő: A Fehértó nyugati partján, a part menti úthoz közel található emlékkő, a márványtáblán a következő felirattal: „Örökös itt a változás és maradandóság, örökös itt a csend és az elemek zúgása – Erdei Ferenc” Az emlékkő mellé hárs- és gesztenyefasort ültettek.



Kertészképző iskola (egykori): A belterület szélén, a vasútállomás szomszédságában 1942-ben, Árkay Bertalan tervei alapján épült fel az iskola épületcsoportja, melyet később gyermekotthonként használtak. Belső részét teljesen átalakították az elmúlt években. A bejárás idején lakatlan volt.



Tájház: A belterület Kiserdő utca 5. szám (hrs.: 384) alatti régi tanyaépületet bemutató tájháznak alakította ki az önkormányzat.

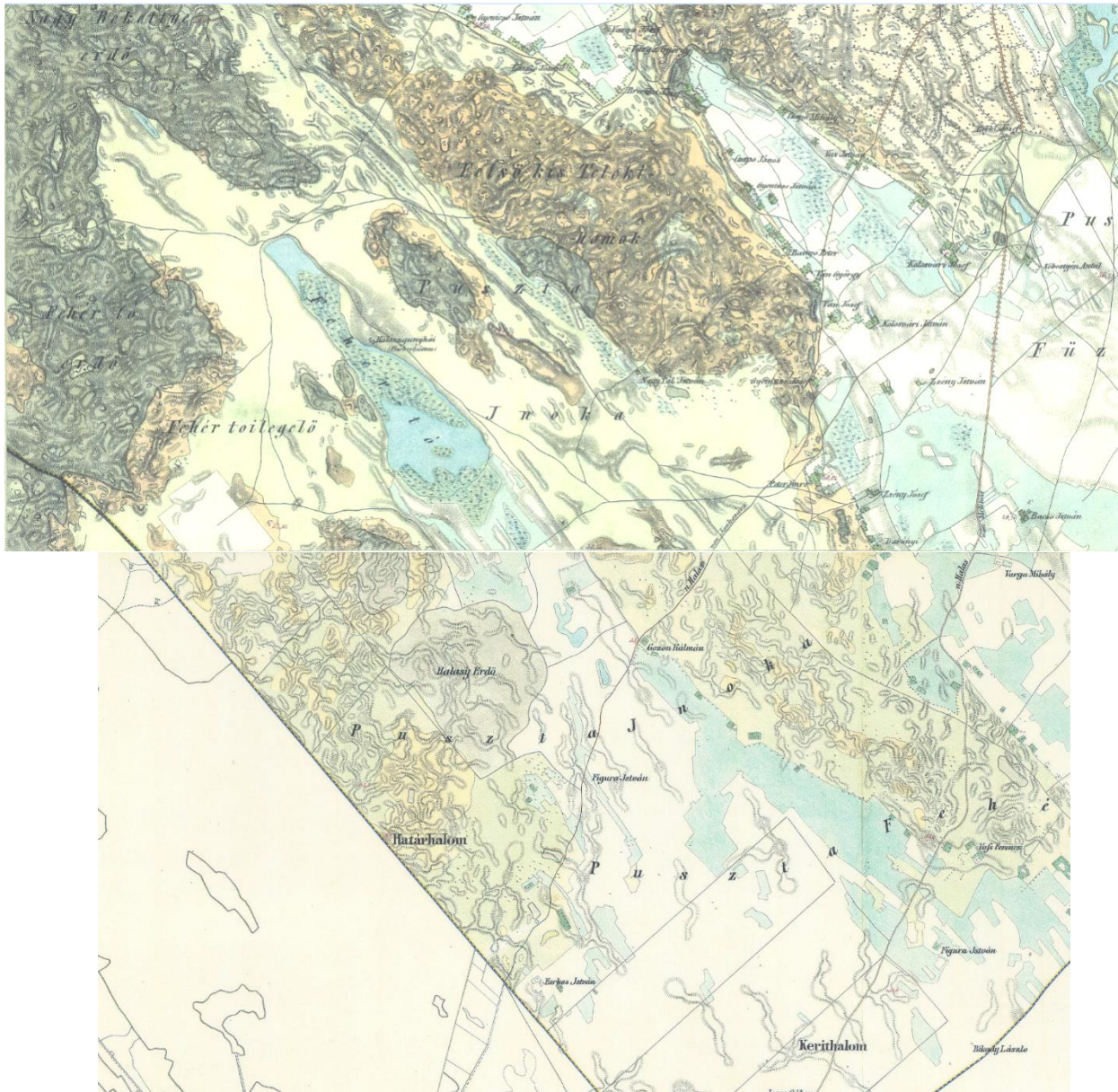
KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.



Pál-kastély (Patocskai-tanya): A külterület IV. körzet 3. tanyaszám alatti (Y E680184 X 112722) épület lakótanya. A hozzá tartozó gazdaság ellenőrzött ökológiai minőségű szőlőt és a sárgabarackot termeszt és értékesít bioélelmiszerként. Agro- és biokultúra tevékenységek bemutatása mellett a látogatók részt vehetnek a szüreti munkákban is.

Tájhasználat

Kunfehértó az I. katonai térképen (1766-88) (Forrás: Mapire)



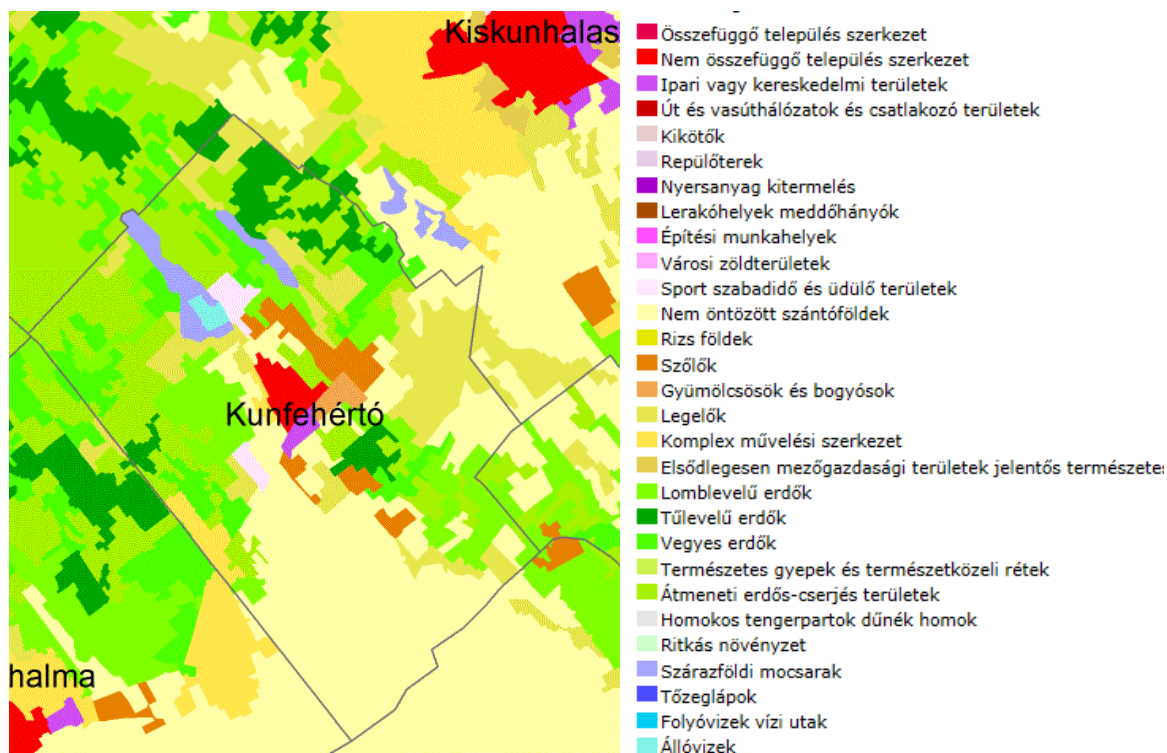
KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Az I. Katonai felmérés idején, a 18. század végén homokbuckás száraz és nedves rétek között elterülő fertők, mocsaras tavak és vízfelületek borították a fehértói tájat. Az inokai részen bozótok, ligetek váltották egymást. Alig néhány épületet jelez a térkép.

Baics Tamás 2013. évi cikkében ír a Fehértó kiszáradásának okairól, ennek kapcsán megállapítja, hogy a „Homokhátságot korábban puhafás ligeterdő borította, ami a török hódoltság idején tűnt el, a népességgel együtt. Ezután a területen főként rideg állattartás volt a jellemző, aminek a fejlődése következtében a legelőket túlterhelték, ami nagy területű kopár részek megjelenéséhez vezetett. Az így növényborítás nélkül maradt területekről a szél miatt mozgásnak indultak a homokbuckák.” A szélérózió ellen erdőt, szőlőt, gyümölcsöst telepítettek, utóbbiakhoz tanyák is létesültek a művelés helyéhez való közelség és az ültetvény biztonsága érdekében.

A táj mára teljesen átalakult, az erdők és szántók dominanciája vált jellemzővé a település kialakulása mellett. A tó visszahúzódott, az 1980-as évek eleje óta legnagyobb részét gyeppe vált.

Kunfehértó felszínboritottsága



Forrás: TeIR

A Kiskunhalas – Jánoshalma országút tájhasználat tekintetében is válaszvonalat képez a település két része között. Az úttól É-ra a táj meghatározó elemei a tavat körülvevő erdők, amik a Kiskunhalas– Imrehegy–Császártöltés–Kéleshalom–Jánoshalma területére kiterjedő csaknem egybefüggő erdőséghez tartoznak. Az erdőterületek egy része védelmi – főleg talajvédelmi – rendeltetésű, különösen a jánoshalmi határ mentén, ahol a homokbuckák megkötésére fekete fenyveseket telepítettek. A kiskunhalasi oldal, az ún. „Inoka” erdei szabályosabbak és nagyobb részletekből állnak, többnyire nyárasok.

Az 5412. számú országúttól D-re fekvő területek az előzőektől teljesen eltérő jellegűek. A Ny-i rész túlnyomórészt nagytáblás szántókból áll, a K-i részek inkább legelők, a középső sávban pedig szőlő-gyümölcsös területek és gazdasági erdők húzódnak. A szőlő-gyümölcsös sáv az út É-i oldalára is átnyúlik.

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Kunfehértó felszínborítottsági adatai (TeIR 2013.):

<i>Területhasználat</i>	<i>hektár</i>	
Település	120	
Ipar, kereskedelem	38	
Sport, üdülés	103	
Szántó (nem öntözött)	2458	
Szőlő	275	
Gyümölcsös	58	
Rét, legelő	1004	
Komplex művelési szerkezet	132	
Lombos faállomány	911	
Tülevelű faállomány	441	
Vegyes faállomány	619	
Átmeneti erdős-cserjés	1428	
Mocsár	214	
<u>Állóvíz</u>	<u>36</u>	
Összesen:	7837	100%

Kunfehértó erdőinek adatai *TeIR 2013. Országos Erdőállomány Adattár*

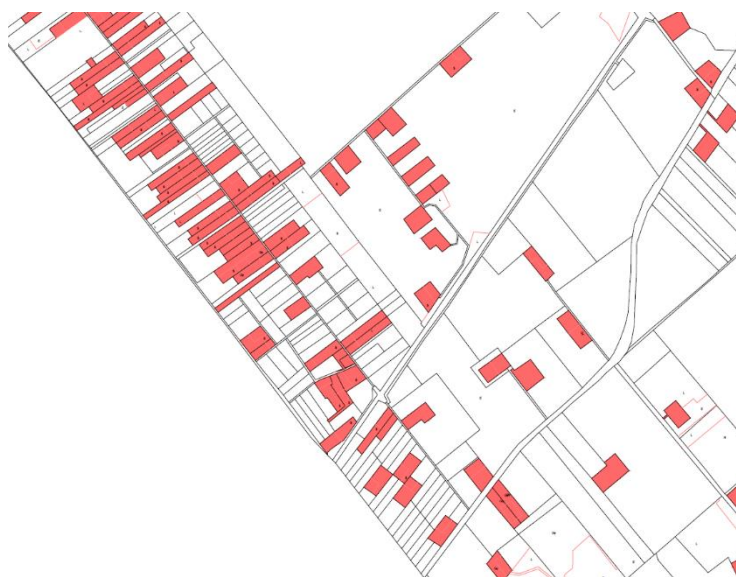
<i>Elsődleges rendeltetés</i>	<i>hektár</i>		<i>hektár</i>
Fanyagtermelő erdő	2838		2848
Talajvédelmi erdő	301		301
Településvédelmi erdő	17		14
Műtárgyvédelmi erdő	4		4
<u>Természetvédelmi erdő</u>	<u>116</u>		<u>116</u>
Összesen	3276	41,8%	3283

A földhivatali ingatlannyilvántartás szerinti művelést a V6 jelű kartogram mutatja be. A nyilvántartás nem minden helyen egyezik meg a valós állapottal: a folyamatban lévő átalakulásokat értelemszerűen nem tartalmazza. A kitermelt és újra még nem telepített erdőt is erdőként kezeli, továbbá a be nem jelentett erdősítés vagy magától beerdősült (legalább 50 %-ban lombfedettséget elért) területek esetén is eltérés adódik a hivatalos nyilvántartástól.

A tájhasználat sajátos eleme a tanya. Ma már kevés és egyre leromlottabb állapotú épületet használnak kinnlakásra.

Az inokai részen szinte egyáltalán nem maradt lakott tanya. Kiszállás felé a dűlőutak sokszor nehezen járhatók, ami megnehezíti az kevés külterületen élő lakos dolgát. Kéleshalom felől az erdők váltak szinte kizárólagos művelési formává, a tanyák lakatlanok, vagy teljesen megszűntek. Nagyobb létszámban (20-25 háztartás) Erdőszél külterületrészen és a környékén élik még ma is ezt az életformát.

Tanyaudvarok Erdőszél külterület-részen és környékén



A **mezőgazdasági üzemközpontok** általában a falu alapításától kezdve beépített foltok a külterület térképén. Az egykori állami gazdasági majorok (I-es és II-es major) hozzákapcsolódtak a belterülethez és ma már jellemzően ipari tevékenységre használják a területüket.

Az egykori tsz-majorok közül a legnagyobb ma is működő üzem az „Előre” szövetkezeti központi major (hrsz.: 084/2), amelyet az országúttal burkolt út, a belterülettel az Iskola utca folytatását képező földút és – kerékpár-közlekedésre is használt – járdaburkolat köt össze. Egy része „*Csatári-farm*”-ként működik, ahol hozzávetőleg 140 ezer brojler-baromfit nevelnek egyidejűleg, a régi épületekben pedig tojókacsa-telep található. A szociális épületek a terület É-i szélén állnak, itt az irodákon kívül rendezvényterem és sportpálya is épült a 70-es években. A szomszédságban lévő egykori erdészházat felújította és lovastanyává bővítette a *Bognár-vállalkozás*.

Kialakult nagyobb mezőgazdasági üzemközpontok Kunfehértó külterületén



A „*Béke major*” (hrsz.: 051/40-47,50) a jánoshalmi határ mellett, az országúttól kb. 500 méterrel D-re fekszik. Több tulajdonos tart itt állatot – juhokat, baromfit és sertést – az egymáshoz közel fekvő gazdasági épületekben. A major egyben 3 család otthona is.

A *ÁG egykori marhatelepe*, az ún. „*Zseni tanya*” (hrsz.:06/8), amely a kiskunhalasi oldalon, az országúttól D-re fekvő nagy legelőterület közepére települt, ma is jószágot tartanak itt.

Ez a három állattartó major a hatályos rendezési tervben beépített területként szerepel. A területhasználat jellege: ipari terület. (A megnevezés megtévesztő, de az üzemi állattartás mezőgazdasági ipari telephelynek minősült a tervkészítés idején és csak később jött létre a különleges mezőgazdasági üzemi terület országos kategória.)

Ugyancsak gazdasági területbe, de kereskedelmi szolgáltató alkategóriába van sorolva az ún. *Stroh-telep* a belterület közelében (DNY-i irányban) és az ún. „*Figura-tanya*”, amely a belterülettől délre, a Kiszállás felé vezető dűlőút (Alsómajori út) közelében található.

Vannak olyan nagyobb tanyák, amelyek területén üzemszerű területhasználat alakult ki. *Szárnyastelep* jött létre Erdőszél É-i részén és *műhelyek* is épülőfélben vannak az üzemközpont kiszolgálására. A Kőrös-éri-főcsatorna mentén települt a „*Borisz tanya*” és a „*Kazinczi tanya*”. Az egykori „Pál-kastély” körül jött létre az ökológiai gazdálkodást folytató, kajszit és szőlőt termesző „*Patocskai tanya*”. Nagy legelőterületen belül hozott létre juhászatot és marhatartást is folytat *Szalai János* az Iskola utca folytatásában lévő út két oldalán lévő tanyáin. Juhokat tartanak a „*Sléter tanya*”-ban Erdőszéltől nem messze. Üzemi marhatartásra rendezkedett be a „*Czagány major*” a nyugati tóparton. A Zseni tanyától északra állattartó telep a „*Simon tanya*” családi vállalkozás. A Balotaszállás felőli határszállásán lévő „*Zsömbör tanya*”, „*Agócs tanya*”, „*Ács tanya*” és „*Erdei tanya*”, valamint a „*Vajda tanya*” Inoka külterületrészen szintén állattartásra szolgál.

Külterületi lakások is szép számban találhatók Kunfehértó külterületén, bár sok közülük nem lakott. A 2011. évi népszámlálás Kunfehértón összesen 924 db lakást regisztrált, amelyből épp 100 db lakatlan volt. Ezek többsége valószínűleg a külterületen fekszik. A 2001. évi összeírásakor még 413 lakos élt külterületen, ez a szám folyamatosan csökken.

Jelentősebb laksűrűség az Erdőszél külterületrészen jellemző. A szerény életkörülmények azt mutatják, hogy az idősebbek kényszerből maradnak itt, a fiatalok pedig az olcsó ingatlanárak miatt költöznek ki. A hosszú feltáróút és kisebb mellékutcák mentén többnyire 2-3000 m² nagyságú tanyás ingatlanok sorakoznak, közéjük gyepek ékelődnek be. Az 1960-as és '70-es években – a helybéliek elmondása szerint – virágzó volt a településrész, szépen gondozott kertekkel és házakkal. Az 1989. évi szabályozási tervi vizsgálat a 71,4 ha-os területen 71 db lakott tanyát regisztrált. Akkor még csak 1 db romos ház volt (hrsz.: 072/18), 2 tanyát nem laktak (047/50 és 074/3 hrsz-ú ingatlanok), 1 tanyát pedig (hrsz.:068/17) hobbi-tanyaként használtak. Időközben az önkormányzat vezetékessé ivóvízzel látta el Erdőszélt, a helybéli gyerekeket iskolabusz szállítja, az idős embereket pedig tanyagondnok segíti. Az ellátás fejlődése ellenére a friss bejárás több romos épületet regisztrált, néhány lakott tanyaépület pedig a rommá válás határán van. A kertműveléssel sok helyen felhagytak. A homokos talaj csak öntözéssel és tápanyag-utánpótlással hoz megfelelő termést. A 068/10 hrsz-ú tanyában napicikkeket árusító bolt mellett pedig kiskocsmá üzemelt, de mindkettő szünetelteti a tevékenységét. A vasúti átjáró közelében a korábbi nyilvános telefonfülkét megszüntették. Erdőszél területét a viszonylag nagy tanyasűrűség ellenére sem indokolt beépített területként kezelni, mert egyrészt nincs rá igény, másrészt a túlzott besűrűsödés kerülendő.

Többnyire lakottak a tanyák az Erdőszéltől a belterületig terjedő területen is, ami szintén a II. körzethez tartozik. A külterület másik nagyobb lakott része a – nagyrészt iparterületként használt – két volt állami gazdasági major területe (IV. körzet), ahol összesen kb. 100 főt tartanak nyilván állandó lakosként. Több család lakik még a Béke-majorban, a Figura-tanyában (7 család) a Borisz-tanyában (III.körzet), és a Stroh-telepen (VI. körzet), és szórvány tanyák találhatók a balotaszállási oldalon (V. körzet).

7. BELTERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA

Kunfehértó települést 1952-ben alapították, ekkor jöttek létre a Kossuth utca – Jókai utca – Petőfi utca – Rákóczi utca – Ady Endre utca szabályos derékszögű rendben sorakozó, nagyjából 16x90 méter nagyságú telkei és utcára néző nyeregtetős-kétablakos házsorai. A háború előtti időkből csak egyetlen jelentősebb intézményépület maradt meg a belterületen, a Gyermekotthon „L” alakú épülettömbje, amely eredetileg Kertészképző iskolának épült 1942-ben.

A belterület helyének megválasztása és szerkezetének kijelölése jó megoldásnak bizonyult. A Fehér-tóra nem települt rá, a jóléti funkciók később a parton szabadon telepíthetők voltak. Az országutról könnyen megközelíthető, de átmenő forgalom nem terheli. A környező terephez képest magaslati fekvésű, a csapadékvizek a Ny-i oldalon húzódó Körös-éri-főcsatornába vezethetők. A belterületi telkek tömbjei a tervszerűségnek köszönhetően rendezettséget és szabályos szerkezetet mutatnak. A házak zöme K-Ny-i tájolású és déli oldalkertre néz. Az „I. generációs”, azaz elsőként kialakított tömbök fésűs beépítésű, viszonylag keskeny és igen hosszú telkekből állnak. A későbbi telekosztások során arányosabb és kisebb területű telekcsoportok jöttek létre. Csaknem kizárólag oldalhatáron álló beépítés mód szerint építkeztek, elvéve szerepel ikres, vagy szabadonálló épület.

A település központját a belterület súlypontjában létrehozott teresedés körül hozták létre, ma itt található a község ház, posta, ABC, egészségház és a közelben épült az óvoda és az orvosi rendelő, amely ma gondozóház. Az általános iskola épületcsoportja a volt Kertészképző mellé települt. Közélemben – szintén a főutcán – valósult meg a Művelődési Ház egy fásított köztéren. Az üzletek zöme is a Rákóczi utcában működik. A templomot évtizedekig nélkülöznie kellett a közösségnek, a Római Katolikus Egyház végül 1989-ben építette fel a Munkás Szent József templomot a Rákóczi utca É-i szakasza mentén (37/B szám alatt).

A különleges funkciók (vízmű, temető) a belterület DK-i részén kaptak helyet. Nagyobb beépítetlen különleges terület található az Erdei Ferenc téren, melyet eredetileg (1997-ben) Gondozási központ céljára tartalékolt a község.

Az 1980-as évek újabb telekosztásai északi irányban bővítették a belterületet. A meglévő beépítések felől tágas zöldterületet hagytak el (Erdi Ferenc tér), amely ligetes közparkká vált. A 94 db telekből jelenleg még 58 db áll beépítetlenül, néhányat közülük a belterület É-i sarkában – átmenetileg – iskolakertként hasznosít a község.

Összesen 687 db lakóépület található a belterületen. A már említett új osztáson kívül a Rákóczi utca K-i oldalán a lakótelkek száma 338 db, ebből 32 db telek üresen áll. A Rákóczi utca Ny-i oldala 361 db lakótelket számlál, melyből 16 db telek egyelőre még beépítetlen. Van tehát 106 db beépítetlen lakótelek tartalékban a belterületen.

A belterület lakóépületei és kertjei általában példaértékűen gondozottak, a helyszíni bejárás nem fedett fel elhanyagolt, omladozó épületet.

A belterülettől délre található az egykori állami gazdasági majorban berendezkedett vegyi- és fémipari üzemek. Településrendezési szempontból – közelségük miatt – az iparterületek és a közük ékelődött egykori szolgálati lakások telekcsoportjai is a belterülettel együtt szerepelnek az egyes tervlapokon. A gyógyszeripar és fémipar épületei közül sok megújult, vagy újonnan épített. A környezetük rendezett, általában zöldfelülettel vannak körülvéve. A lakóépületek ma már magántulajdonúak. Tulajdonosaik igénylik a belterülethez való csatlakozást, hogy a többi lakossal megegyező bánásmódot élvezhessék.

A belterület É-i határán, az üdülőterületre vezető út mellett rendezkedett be a Köszolg Kft. közlekedési szolgáltatással foglalkozó gazdasági vállalkozás.

8. ÜDÜLŐTERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA

A pusztai környezetben elterülő Fehér-tót korábban is használták a fürdőzők, a strand azonban csak 1930-ban nyílt meg. Akkor még állt a tóparti halászcsernye, amely mellé lábakra állított kabinsort építettek. Az 50-es és 60-as években alakult ki az üdülőterület magja, ami a strandot és a Fő utca két oldalán nyíló ún. „virágos” és „halas” utcák telkeit foglalja magába. (A jelzők az utcanevekre utalnak.) 1972-ben, az üdülőterület rendezési tervének készítésekor már megvoltak a „fás” utcák is a strand É-i szomszédságában. Közigazgatási szempontból az üdülőterület „egyéb belterület” státuszú.

A 60-as és 70-es években a tó természeti környezete is gyökeresen megváltozott. Nagymértékű erdősítések történtek körülötte, a legnagyobb összefüggő telepítést az inokai oldalban, főleg nyárrakkal végezték, a nyugati oldalon feketefenyő-foltokkal tarkított vegyes erdők jöttek létre. A tó vízfelülete és nádasai ebben az időszakban még egybefüggően beborították a 0152/4,5,6,7 hrsz-ú földrészleteket, É-i végén csónakkikötő volt, Ny-i oldalán, a stranddal szemközt kialakult az „Erdei Ferenc Liget” elnevezésű kirándulóerdő. A tó a 80-as évek elején visszahúzódott, ezért a 90-es években az ekkor már önkormányzati formában működő községvezetés mesterséges gátak közé szorítva és vízutánpótló kút megfúrásával mentette az apadó vízfelületet. A földhivatali térképi állapot nem tünteti fel a gátak rendszerét és az általuk lehatárolt fürdő-, horgász- és csónakázótavat. A rendezési alaptérkép a tórendszer vízjogi terves helyszínrajzát veszi át, ami viszont nem valósult meg teljesen (csónakázótó csak részben lett kiépítve).

Kunfehértó üdülőterületének 68 ha-os területe összesen 784 db üdülőtelket számlál. A lakott üdülők száma 2011-ben 34 db volt. Az üdülőterületi telektömbök összes területének kevesebb, mint egyharmadát foglalják el, de szám szerint a telkek közel 60 %-át képviselik (461 db) az I. telepítési ütemben a Fő utca mentén kialakult tömbök. A telkek nagy hányada itt a 200 m²-t sem éri el, szélességük alig több 10 méternél, mélységük legtöbbször csak 16 méter. Az épületek szorosan egymás mellett sorakoznak. A nyári szezonban nagy laksűrűséget ér el az üdülőnépesség, ezért rendkívüli figyelmet kell az önkormányzatnak szentelnie a csendes, nyugodt környezet fenntartására. A beépítés szeszélyessége miatt ezek a telkek „kialakult” beépítési mód szerint vehetők figyelembe a szabályozásban. Az átrendezés bizonyosan sértené a szomszédsági érdekeket.

Lényegesen jobb az adottságai a később betelepült telektömböknek az üdülőterület É-i részén (251 db telek) és délen, a Tábor utca mentén (72 db telek). A telkek területe átlagosan 450 m², kb. 15x30 méteresek, a nagyobb telekméretűek ezeknek a II. generációs telektömböknek lazább beépítésű, nyugodtabb pihenést biztosító használati jellegű kölcsönöznek. Hasonló jelleggel rendelkeznek a még kialakulatlan és beépítetlen tervezett telektömbök is.

Széles beépítetlen sávok maradtak szabadon az üdülőterületek között, amiket a 70-es években be is fásítottak. A településszerkezeti terv ezeket az önkormányzati tulajdonban maradt zöldfelületeket a közlekedési terület „fásított része”-ként kezeli.

A strand a tó partján 3,3 hektárt, a fürdőt 5,5 hektár területet foglal el, naponta 3724 fő kényelmes kikapcsolódásának nyújt lehetőséget (Üzemeltetési Szabályzat adata). Szerencsés adottság, hogy a szomszédságában létesült a sporttábor (kapacitás 60 fő) és a kemping (kapacitás 13 ágy és 800 fő sátorhely), így sokrétű funkciók biztosítottak a kiránduló- és szállóvendégek számára. A strandfürdőt, mely kerítéssel körbehatárolt, három pénztáron keresztül lehet megközelíteni, ahol napi jeggyel, heti- és szezon bérletek váltásával lehet bejutni. Évente probléma a belépőjegyek mértékének megállapítása, mert a falubeliek és az üdülőtulajdonosok (talán jogos) elvárása, hogy kedvezményt kapjanak. A Tófürdő ligetes, füves pihenőterületekre, kiszolgáló létesítményekre, közlekedő utakra tagozódik. A fürdő területén 25 kereskedelmi, vendéglátó-ipari egység gondoskodik a vendégek színvonalas kiszolgálásáról. Ezen belül megtalálható büfé, étterem, fagyfaltozó, sportszer (csónak,

vízbicikli, kajak,) kölcsönző, elektromos kisautó pálya. A tó kellemes vizével, enyhén mélyülő medrével, plázzsal nyugodt pihenést biztosít a kisgyermekes családok számára is..

Az 1927 hrsz.-ú ligetes földrészleten nyaranta Gyermek- és Ifjúsági tábor működik (kapacitás 150 fő). Kunfehértó önkormányzata üzemelteti a másik két települési önkormányzattal (Kiskunhalas, Jánoshalma) közösen birtokolt területet. A ligetes környezetben étkező- és konyhaépületek, szállásépületek és sportpálya található.

Szakértői vélemény szerint a jövőben több figyelmet kell fordítani a hierarchia más szintjein elhelyezkedő szervezetekkel, például a Dél-Alföldi Regionális Idegenforgalmi Bizottsággal, a Tourinform hálózattal és a magánszektorral való együttműködésre. A vállalkozókkal fenntartott kapcsolat csupán formális és nem elég gyakori, a feljebb elhelyezkedő irányító szervekkel való kapcsolattartás pedig szinte teljesen hiányzik. Akad tennivaló a termékfejlesztés és a promóció tevékenységek terén is. Egyértelműen a marketing a fő fejlesztendő terület. Az előre lépés ellen hat a forráshiány, mellyel ma az önkormányzatok többsége küzd. Az önkormányzatok hatékony munkája viszont elengedhetetlen lépés az alulról induló építkezés politikájának megvalósításához. 2007 óta teljes munkaidőben alkalmaz a község idegenforgalmi referenst, ez előrelépést jelent és ténylegesen hozzájárul a település turizmusának fejlődéséhez.

A falu életének, jövőjének legnagyobb és legtöbbet emlegetett kérdése a termálvíz. A kunfehértói termálstrand létesítésének gondolata legalább másfél évtizedes múltra tekint vissza, és soha nem került le a képviselőtestületek napirendjéről. Szakértők megkeresése, tervek készítése, készíttetése éppen úgy része volt az előkészítő munkának, mint a fehértói vállalkozók és a régió vízügyi szakembereinek fórumra hívása a tóparti edzőtáborban. Ami miatt nem történt további előrelépés, annak legalább három nagyon súlyos oka van:

- Az egy-két medencés, minden egyéb szolgáltatást nélkülöző fedett strand megépítése is 400 millió – 1 milliárd forintos beruházási tétel lett volna.
- A kutak lezárása óta nem voltak, s jelenleg sincsenek mérésekkel alátámasztott pontos adatok a termálvizet adó kutak paramétereiről. A szakszerű bevizsgálás költségeit a tulajdonosok nem tudták biztosítani.
- A szükséges tulajdonrendezés, a kutak bevizsgálása, ismételt üzembe helyezése, a részletes tervek elkészítése önmagában is több tízmillió forintos tétel, amely ráadásul azt a kockázatot is hordozza: Mi van, ha mégsem alkalmasak termálfürdő ellátására.

A dilemma másik pólusán pedig az oly sokat emlegetett nyugalom, csend, pihenés kikapcsolódás állnak. Egy nagy volumenű fürdőfejlesztés garantáltan véget vetne eme idilli képnek és az egész falu, nem csak az üdülőterület életét bolygatná fel, ezzel véglegesen változtatva meg mai képét.

A turizmusfejlesztés kitörési lehetőségei a következőkben foglalhatók össze.

- Ifjúsági-és sport turizmus bővítése, a meglévő infrastruktúra modernizálásával
- Rekreációs turizmus: csónakázó tó kialakítása, horgászati lehetőségek-, tanösvény bővítése, vadásztatás
- Lovas turizmus: szolgáltatók visszacsábítása
- Gyógyturizmus: kisebb egészségcentrum létrehozása a tó iszapjának gyógyító hatására építve
- Kalandpark-, nagyszabású játszótér kiépítése
- Plázs méretének növelése, több csúszda telepítése figyelembe véve a családok igényeit
- Rendezvények számának- és minőségének növelése

9. KÖZLEKEDÉS

A hálózatok kialakulása

A külterületet kettémetszi az 5412-es jelű Kiskunhalas-Csávolyi összekötőút, amely az OTrT értelmében főúttá fog válni. Az országutat az északi oldalon végigkíséri az 1903-ban létesült Kiskunhalas – Bácsalmás vasútvonal (az eredetileg Szerbiában is folytatódó vonalnak az akkori végállomása Regőce volt).

Az országúton és a vasútvonalon kívül két fontosabb dűlőút tagolja a tájat. Az ún. „Kiskeceli” út észak felől, a Kiskunhalas – Kecel összekötő út felől Inokán át érkezik az 5412. Jelű országúthoz, amelyre rövid szakaszon ráfonódik, majd Kisszállás irányába fordul délnek, a vizsgálat időszakában az erdőirtást végző gépek felvágta a felszínét. A „Mélykúti út” a halasi országútról délnyugat felé kiágazva átlósan szeli át a D-i területeket. Egykori jelentősége ellenére (római út) csapadékos időjárás esetén szinte járhatatlanná válik. Ezeket a dűlőutakat, valamint a településszerkezeti terven feltüntetett majorfeltáró utakat és az Erdőszél vasúti átjáróig vezető feltáróutat jelentősebb települési mellékútként kezeli a jelenlegi településrendezési terv.

A község helyzete és kapcsolatai a térségben

Kunfehértó Bács-Kiskun megye középső részén helyezkedik el, távol a másodrendű országos közutaktól. A község mellett húzódik a 5412-es összekötő út, mely az 53-as és 55-ös főútvonalakat köti össze (2013-ben 4111 E/nap közúti forgalommal). Ebből kiágazik az 54112. számú út, amely a község főutcája. A térség közúti hálózatsűrűsége (ellátottsága) közepes.

A Kunfehértó térségében lévő települések egymás közti forgalmában döntő szerepet játszó említett főútvonalak forgalmi adatai a következők:

- 53 sz. Solt-Kiskunhalas-Tompa másodrendű főút (5624 E/nap forgalom)
- 55 sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút (3647 E/nap forgalom).

Az M9-es út érintett szakaszát a településszerkezeti terv az előzetes szakági információk alapján tünteti fel a közigazgatási terület DNY-i részén.

A vasúti közlekedés 154. sz. Kiskunhalas-Baja-Bátaszék vonala kettészeli a település igazgatási területét. Két megállóhelye van az érintett szakaszon, egyik a belterületi bejáróútnál, a másik pedig Erdőszél településrészen, közvetlenül a jánosalmi határ mellett.

Légi és vízi közlekedési kapcsolattal a község nem rendelkezik.

A község közlekedési hálózatai és létesítményei

Közúti közlekedés

Kunfehértó úthálózata az 5412-es országos közútra és az üdülőterületet a közúttal összekötő 54112. számú útra épül. Az 5412. sz. Kiskunhalas-Csávoly összekötőút 2 x 1 sáv, szélessége 6,2 méter, 2013 évben az átlagos napi forgalom 4111 E/nap volt, mely növekedést mutat az 1994 évi adatokhoz viszonyítva a forgalom csúcsórában 410 E/óra amely nem számottevő, nincs szükség a burkolat szélesítésére, átépítésére. Az országos közútból kiágazó 54112. számú út (Rákóczi utca) és folytatása, amely a községet és az üdülőterületet tárja fel 2 x 1 sáv, 6,0 m széles.

Az országos közútfejlesztési terv az 5412 j. közutat főútnak minősíti át, mely 40 m-es szabályozási szélességet igényel. Az OTÉK 26. §-a szempontjából a számozott utak (illetve útszakasz) országos mellékútnak, az üdülőterületi fő feltáróút (Tábor utca - Szegfű utca) helyi gyűjtőútnak minősül. A többi belterületi út kiszolgáló út. Közülük a központi belterületen lévő Petőfi S., Kossuth L., József A., Radnóti, Iskola, Óvoda, Arany J., Táncsics és Dózsa Gy. utca 3,3-4,5 méter, a Jókai utca pedig 4,70 méter burkolatszélességgel épült ki.

Az üdülőterületen a 6,0 m széles összekötő gyűjtőutat kivéve csak a Körtefa - Szegefű utca burkolt (3,0 m széles), a többi utca kiépítetlen. A központi belterület földútjait (Fehértó utca egy része, Hunyadi utca egy része, Liget köz, Szélső utca egy része) ki kell építeni és a tervezett új utcákat legalább 4,0 méter szélességű burkolattal kell ellátni. Az üdülőterületen 4,0 méter széles burkolat építendő ki a Fő u. - belterületi határ mentén, É-on visszakötve a Szegefű utcai meglévő burkolathoz. A többi utca kiépítése az üdülő-pihenő lakosok minél teljesebb nyugalma érdekében nem kívánatos, a homokos talaj miatt egyébként is mindig jól járhatók a kiszolgáló utak.

A belterületek közötti közlekedési útvonalai megfelelő keresztmetszetűek, biztosítják a forgalom zavartalan lefolyását, s a burkolatok és közművek teljes kiépítését. A tervezett új kiszolgálóutak legalább 16 méter szélességű építési területtel rendelkeznek. A közlekedési területen lévő fasorok és fásítások megtartandók és egységesítendőek illetve az új utcákban legalább egyoldali fasor telepítendő a mellékelt útminta-keresztmetszelvények alapján a zöldfelületi szakági tervnek megfelelő fajtaválasztással. A K-i külterületrész jobb megközelíthetősége érdekében a 377 hrsz.-ú dűlőutat rá kell vezetni az Erdei Ferenc tér kiépített nyomvonalára.

Kunfehértó és Kisszállás között új összekötő út építésének igénye merült fel, melyet a 059 -es földút felhasználásával lehet megvalósítani, 30 m szabályozási szélességgel.

A külterületen az 5412-es úttól délre eső gyógyszer- és élelmiszerüzemek, majorok, továbbá az úttól É-ra lévő Csatári farm feltárására építettek ki burkolatot 3,0-5,0 m szélességben.

A T - 1 jelű településszerkezeti tervlapon települési mellékútként megkülönböztetett külterületi utak a településrészek közötti átközlekedést illetve a főbb majorok megközelítését szolgálják, ezek középvonalától számítva 11-11 méter szélességben épület és kerítés létesítése nem megengedett. Az 5412. sz. összekötő út mentén fekvő, beépítésre nem szánt területeknek az út középvonalától számított 2x100 méteren belül eső sávja (főúttá válással számolva) közötti érdekeltségű terület, ahol építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

Parkolás

Kunfehértó viszonylag kevés kijelölt parkolóhellyel rendelkezik. A községközpont intézményeinek közcélú parkolási igényeit a Szabadság téren és a Rákóczi utca rövid szakaszán kiépített parkolóállások szolgálják ki. Az üdülőterületen a strand-bejáratok közelében, az önkormányzat tulajdonában lévő fásított részeken lehet parkolni. Közcélú fásított parkoló építendő ki a temető, a vasútállomás mellett. A község egyéb területein szorító parkolási gondok nem jelentkeznek.

Üzemanyagtöltő állomás

Igény szerint új benzinkút létesíthető az 5412. sz. út közlekedési területén, az út és a vasútvonal közötti mezőgazdasági területen a művelésből való kivonás után, vagy az út mentén fekvő gazdasági területeken.

Kerékpáros- és gyalogos közlekedés

Külön gyalogos-kerékpáros útvonalak még nem létesültek a községben. Az 5412 j. út mellett Kiskunhalas és Kunfehértó között elkészült a kerékpárút terve, mely engedélyezésre került. Kiépítése a közeljövőben várható. További kerékpárút létesítése indokolt az Iskola utca és Erdőszél között, valamint az Üdülőterület és Kiskunhalas között a Baki kastély érintésével. A biztonságos kerékpáros-közlekedés a belterület-üdülőterület viszonylatában önálló kerékpárúton oldandó meg.

Tömegközlekedés

A közutakat használó tömegközlekedést a VOLÁN vállalatok helyi, helyközi és távolsági járatai bonyolítják le. A legközelebbi centrumig munkanapokon 5 járatpár közlekedik. A megyeszékhelyre 2 járatpár és a fővárosba 2 járatpár közlekedik.

Az üdülőterületen a D-i strandbejárat melletti buszfordulót ki kell építeni. Egyebekben a község tömegközlekedése megfelelőnek tekinthető.

Vasúti közlekedés

Kunfehértó vasúti megálló a 154. sz. mellékvonalon található. A mellékvonal pályasebessége 100 km/ó. A vasúti forgalom az utóbbi időkben jelentősen visszaesett, jelenleg a következő vonatok közlekednek:

	Nappal	Éjszaka
Belföldi sebes	4 db	-
Távolsági személy	-	3 db
Tolatos teher	10 db	30 db
Gyorsteher		1 db

A vasútvonal mentén 2x50 méteres érdekeltségi sáv húzódik, melyen belül építmény csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint helyezhető el.

A közigazgatási területen belül a vasútvonalat 6 db átjáró keresztezi. Erdőszél dűlőútjának átjárója jelenleg nem alkalmas az iskolabusszal történő közlekedésre, ezért ki kell építeni a biztonságos vasúti átjárót a beközlekedő út egyidejű burkolásával.

10. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Zöldfelületi rendszernek nevezzük a település különböző felhasználású területein található növényborítottság olyan összefüggő hálózatát, amelynek elemei egymással térszerkezeti és funkcionális kapcsolatot alkotnak. A település növényzete, a kertek, parkok, erdők, út- és térfásítások, természetű felületek együttesen alkotják a település zöldfelületi rendszerét, amely nem áll meg a település határain, hanem tájszintű rendszerekhez kapcsolódik.

A zöldfelületi rendszer szerepe többértű. Ökológiai szerepkörében befolyásolja a helyi klíma alakulását, a hő- és vízháztartási viszonyokat, a levegő szennyezettségének mértékét, a település környezetminőségét, a lakosság fiziológiai közérzetét. Funkcionalitás szempontjából jellemző, hogy néhány közösségi létesítmény (iskola, óvoda, strand, kemping, ifjúsági tábor, temető) és a lakóházak is csak úgy tölthetik be a feladatukat, ha növényekkel betelepített külső terekkel, kertekkel rendelkeznek: a szabadidő tevékenységre szánt területek használati értékét a növénytömeg mennyisége és minősége alapvetően meghatározza. Végül, de nem utolsónak esztétikai hatást kell említeni. A település karakterében, arculatában, szerkezeti tagolásában és az előnytelen látvány takarásában a növényzet szerepe óriási.

A hálózat legnagyobb kiterjedésű elemei a külterületi mező- és erdőgazdálkodási területek, melyeket a táji és természeti adottságok vizsgálata elemzett. Esetükben a természetési, állattartási és természetvédelmi prioritás érvényesül, ugyanakkor kondicionáló szerepük pótolhatatlan. A beépített községtesten belül főleg az utóbbi funkció miatt szükségesek a növényzettel tartósan vagy időszakosan fedett, biológiailag aktív felületek.

Kunfehértó zöldfelületei változatos képet mutatnak elhelyezkedésükben, a fenntartás minőségében, és növényállományban egyaránt. A korábban kialakított közterek növényállománya kevesebb fajt használt, a későbbi (pl. Erdei Ferenc tér) már több fajtát, s habitusra jellemző ültetési távolságot is figyelembe vesz.



Fotó: Erdei Ferenc tér

A közparkok, közterek elhelyezkedése megfelelő a település szerkezetét tekintve, egy részük azonban igen szerény kialakítású, hiányos növényállományú. A község intézményeinek többsége jelentős kertfelülettel rendelkezik, melyek növényzete mind korban, mind állapotban különbözik. Az utcák fásítása is változatos képet mutat. Több utcában egyoldali fasor valósult meg, de több kis utca fásítása elmaradt. Jellemzően sok a gyümölcsfa – vegyes korú és fajú – az akác és

az örökzöld. Ugyanakkor található néhány szép díszfákkal beültetett útszakasz is, pl. említést érdemelnek az Óvoda utcai hársak és az üdülőterületre vezető Rákóczi utca fasora. A fasorok fontos szerepet töltenek be a település zöldfelületi rendszerében. Összekapcsolják az egyes zöldfelületi elemeket, ugyanakkor helyi zöldfelületi értékkel bírnak. Az utcaképek jelentős alakítói.

Néhány jellemző utca növényzete:

- *Hársfa utca:* egyoldali gyümölcsfasora van, mely a Petőfi utcai zöldterülethez vezet. A platán, nyár, nyír, fűz, thuja, akác növények mellett labdajáték-kapuk kihelyezésére került sor, ami azt mutatja, hogy időnként fociznak a területen.
- *Petőfi utca:* 2 oldali gyümölcs, évelő és fűféle
- *Rákóczi utca:* juhar, hárs, gesztenye, thuja, nyír, kőris, ezüstoffenyő, platán, leyland ciprus, stb. az út mellett hózódó fasort alkotó növények.
- *Jókai utca:* 1 oldalon néhány gyümölcsfa, Hibiscus, thuja,
- *Ady Endre utca:* gyümölcs és visszavágott akácfasor.

Az üdülőterület fásítottsága példamutató, megfelelő természetes környezetet nyújt a kikapcsolódáshoz. Meghatározó látvány az üdülőterület közút melletti szakaszát követő *Picea pungens 'glauca'* és *Picea excelsa* sorban ültetett növényállománya.

Jövőbeni feladat az utcák fásításában: a közművek figyelembe vételével, megfelelő fajtájú, faiskolai minőségű díszfák ültetése, kertészeti kiviteli terv alapján. A meglévő utcafasorok esetében pótlás azonos fajtával történjen. Folyamatos feladatot ad a meglévő gyümölcsfák leváltása faiskolai minőségű díszfákra.

Közparkok, játszóterek:

- *Úttörő tér* 0,5 ha

Az út felőli oldalán cserjesorral határolt terület. A növényzet nagy része idősebb fákból áll – juhar, hárs, nyír, platán –, melyek telepítése követi a tér formáját, egyrészt az úttal, másrészt a gyermekotthoni telekhatárral párhuzamos. A növényállomány mára besűrűsödött, hiányzik az ápolómetszés, rendszeres gondozás.

Jövőbeni feladat: a fák állapotának felmérése után, a nem megfelelő állapotú növények kivágása, az állomány ritkítása, kertészeti kiviteli terv alapján díszpark kialakítása, melyben sétaút és pihenőhelyek kerülnek kialakításra.

- **Szabadság tér** 0,7 ha

A polgármesteri hivatal előtti tér Spiraea és Hibiscus cserjesorral határolt két oldalon. A mészkő emlékműhöz vezető sétautat Buxus sövény keretezi, a sétaút által négy egységre osztott területen belül Picea excelsa és Betula pendula, a tér másik felén Betula pendula és Tilia található. Egy-egy egységen belül Thuja, és rózsza is helyet kapott. A parkot az Óvoda utca felől szép hársfasor zárja le. A valamikor gondosan tervezett növényzet mára már helyenként besűrűsödött, máshol ápoló metszést igényel. A K-i részen burkolatot alakítottak ki, ahol piaci árusításra alkalmas asztalokat helyeztek el.

Jövőbeni feladat: A park növényzete revitalizációra szorul. Az értékes növényállomány megtartása mellett, szükség van egységes burkolat kialakítására, a sétautak felújítására, egységes felszerelési tárgyak – pad, hulladékgyűjtő – kihelyezésére, mely munkák után, színvonalas településközpont áll az itt lakók rendelkezésére.

- **Erdei Ferenc tér** 1,4 ha

Elsősorban hárs és juhar fajtákkal, raszterben ültetett, fás terület. A Kossuth utcai oldal felől játszótér van kialakítva. A település gondozott, rendezett közparkja.

Jelentős zöldfelületű intézmények:

- **Gyermekotthon** (jelenleg használaton kívül) 2,3 ha

A terület növényállományát tekintve két részre osztható. A belső udvar és a vasút felőli díszkert értékes, idős növényzettel rendelkezik. Főleg juharok, gesztenyék és lucfenyők alkotják az állományt. A terület másik részén a növényzet hiányos.

- **Általános iskola** 1,3 ha

Az iskola területén az értékes növényzet – szép platán fasor – csak a 20 x 40 m-es aszfaltpálya mellett található. A telekhatár mentén vegyes cserje állomány a jellemző.

- **Óvoda** 0,28 ha: Megfelelően kialakított és felszerelt kert gyepes játszóhelyekkel. Növényzetét néhány platán és nyír alkotja.

- **Temető** 0,75 ha

A temető előtti parkoló területet Spiraea cserjesor szegélyezi. Belső részen platán és nyír található. A temető gondozott terület idős fás növényzet nélkül. A belső utak mentén karakteres fasorok ültetésével lehet pótolni a hiányt.

Jövőbeni feladat: Az intézményterületek növényállománya folyamatos karbantartást igényel. A szükséges növényzet pótlása kertészeti kiviteli terv alapján történjen. A temető belső útjai mellett fasorok telepítése szükséges.

- **Strand** 4,9 ha

A tóparti strandrész szépen gondozott. A gyepes terület egységesen szomorúfüzek árnyékolják. Az ellátást-szolgáltatást biztosító területrész növényzete már változatosabb. Az árusító pavilonok mellett ezüstfenyő, a parkoló, területén vegyes platán, nyír, ostorfa, thuja, fűz és juhar fásítás található. A fő gyalogutat fenyők szegélyezik. A strandon több elemből álló játszótér is működik. A felszerelés: láncos hinta, mérleg hinta, mászóka, rugós játék és csúszda. Az értékes növényállomány mindenképp megtartandó.

- **Sporttábor** 1,3 ha

A tábor területén több üdülőépület található. Növényzetét juharok, nyárok, nyír, az út mellett thuják alkotják. A telek többi részét gyepes labdarugó pálya, salakos futópálya, súlylökőpálya és hat tenispálya foglalja el.

- **Kemping** 1,6 ha

A kemping növényállománya vegyes fajtákból áll: gesztenye, ezüst juhar, platán, thuja, stb. A kiszolgáló épületek és faházak közötti területen nyír, platán, juhar, hárs, képezik a növényzetet. Közösségi létesítmények (vizesblokk, főzőhelyek) is rendelkezésre állnak.

Jövőbeni feladat: A zöldterület fejlesztéséhez célszerű lenne az elkülönülést-védettséget biztosító nagyobb cserjefoltok telepítése a szálláshelyek között, ill. a telekhatár mentén.

- *Művelődési ház kertje:*
A Rákóczi utca mentén platán és kőrisfák állnak. Telken belül platán, nyár, nyír, törökmogyoró, ostorfa, emellett boróka és ezüstfenyő, telekhatáron fagyal található. Zöldsávban Thuja sort telepítettek.
- *Tájház:*
Gondozott területen, Gingko, Sorbus, Thuja, Taxus, Picea pungens glauca található.
- *Ifjúsági tábor 1,6 ha*
A négy földszintes épület szépen beállt ligetes területen helyezkedik el. Fontosabb fajok: nyár, juhar, platán, ostorfa, fenyő, sok Thuja, Prunus, galagonya. A ligetes erdőben elhelyezkedő tábor területén – a növényzet lehető legteljesebb megtartása mellett – sportterületek is helyet kaptak. (A területen áthaladó elektromos távvezeték védősávja erősen behatárolja a lehetséges szerkezeti kialakítást.

Jövőbeni feladatok: a pihenést és szórakozást, valamint az idegenforgalmat meghatározó fenti létesítmények – a strand, kemping, tájház, ifjúsági tábor, stb. – gondozottsága, jelentősen meghatározza az ide látogatók közérzetét. Ezért a fejlesztésekben meghatározó szerepet kell kapnia a környezet alakításnak, megfelelő fajtájú és mennyiségű növény telepítésének.

Erdők, erdőfoltok

A zöldfelületi rendszer szempontjából a belterületen jelentősebb erdő a Hunyadi és Táncsics utcákat határoló vegyes korú és összetételű erdőfoltok, valamint a temető melletti bozótos-ligetes rész. A fajok nagyrészt feketefenyő, akác és nyár. Ezek az erdőfoltok a homokbuckás terület talajvédelmét is szolgálják, ezért a javasolt beépítésen kívüli erdőfoltok megtartására érdemes törekedni.

Az üdülőterületi telektömbök között szabadon hagyott, majd be is fásított zöldfelületeket továbbra is érdemes fenntartani.

A szépen fásított, gondozott üdülőtelkek között több erdőfolt is megmaradt. Ezek általában nyárfás erdők – a Tavasz, Strand, Körtefa és Szegfű utcáknál – néhány erdei fenyővel, de van néhány elegyes erdőfolt is. Ilyen a Szegfű utca és a tó közötti ritkásabb erdő, melyben a nyár mellett juhar, hárs, nyír és platán is található.

A település zöldterületeinek fejlesztési feladatai:

- A meglévő adottságok felhasználásával olyan egységes rendszer kialakítására kell törekedni, mely lehetőséget nyújt a hagyományos környezetkultúra megőrzése mellett a zöldfelületek gazdagítására, a használati érték növelésére, valamint a környezeti ártalmak csökkentésére is.
- Kiemelt fontosságú a közparkok felújítása. Folyamatos feladat az intézménykertek, a strand és „különleges” területek (temető, sportterület) valamint az üdültáborok rendben tartása, valamint a meglévő utcafásorok felülvizsgálata.
- A település utcáinak fásítását a közművek figyelembe vételével kell megoldani.
- A zöldfelületek fejlesztési feladatait kertészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.

11. VÍZGAZDÁLKODÁS, VÍZIKÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

A település és üdülőkörzet vízellátó rendszere közös alap-vízjogi üzemelési engedély száma: 17-4/1994.

Vízikönyvi szám: I/1223.

Érvényességi ideje: 2015 június 30.

Vízigény: (vízjogi engedélyben rögzített lekötött vízmennyiség) 200.000 m³/év.

Q_{átlag}: 500 m³/ d.

Víztermelő kapacitás: 2.600 m³/d.

Vízbázis: Rétegvíz, mélyfúrású kutak.

Kút száma	OKK száma	Fúrás éve	Talp mélysége (m)	Beépített szivattyú típusa	Vízhozam l/p
1.	B-20	1986.	182,0	Grundfos SP 45-6	540
2.	K-29	1973.	270,0	üzemképtelen	
3.	K-30	1981.	160,9	üzemképtelen	
4.	K-31	1981.	200,5	üzemképtelen	
5.	K-37	2003.	200,0	üzembe helyezve 2014-ben	8-900
új		2014.	kb. 200	nincs üzembe helyezve	

Az 1. számú kút a községben, a több kút az üdülőterületen helyezkedik el. Az új kút az ivóvízminőség-javító program keretében létesült, víztisztító technológiával van ellátva.

Tároló térfogat: 100 m³ magastároló AK-100-20 típusú acélszerkezetű víztorony, amely a község D-K részén helyezkedik el, az 1. számú kúttal közös területen.

Vízhálózat hossza: 33.226 m (község és üdülőterület együtt). A községet és üdülőterületet 1,5 km NA150 KMPVC nyomóvezeték köti össze. Bekötések száma 1.705 db.

A külterületen fekvő volt állami gazdasági majorok átalakultak. Az ipari üzemek a terület saját vízellátó hálózatához kapcsolódnak. Az egykori szolgálati lakások is a rendezési terv beépített területnek tekintik, s az ott lévő lakóteleket lakóövezetbe sorolja be.

Vízfogyasztás: A szolgáltató (Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. - Kiskunhalas, Kőrösi út 5.) adatai alapján a tényleges vízfogyasztás (Q):

2011-ben: 155.306 m³/év

2012-ben: 170.153 m³/év

2013-ban: 140.706 m³/év

Az általánosan tapasztalható lakossági költségtakarékosság miatt a közeljövőben nem várható a vízfogyasztás további növekedése.

A havi bontásban rendelkezésre álló vízfogyasztási adatok azt mutatják, hogy a téli és nyári vízfogyasztás aránya 1:3. (Például: január, február, március hónapokban 8 – 10 ezer m³/hó, június, július hónapokban 26,9 és 27.3 ezer m³/hó). Ebben jelentős szerepet játszik az üdülőkörzet időszakos népességnövekedése.

Üzemeltetési rend: Téli időszakban csak az 1. sz. – a község belterületén lévő – kutat üzemeltetik. Tavasszal, a vízfogyasztás növekedésével fokozatosan léptetik be az üdülőtelep területén lévő kutakat.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Vízminőség: A kutak vízminőségi kategóriája: II. osztályú rétegvíz. (Az 5. és az új kútra nincs adat.)

Kút száma	CH NI/l	Fe mg/l	As mg/l	NH4 mg/l
1.	0,88	0,25	0,028	0,11
2.	1,56	0,79	0,040	0,77
3.	1,32	0,55	0,048	0,53
4.	1,20	0,55	0,038	0,46

Az ivóvíz vastartalom meghaladja a szabványban rögzített a 0,2 mg/l megengedett értéket, ezért szükségessé vált a vízminőség javítása. Az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 380/2012. (XII.19.) Korm. rendelet szerint Kunfehértó Község a Kiskunhalas Ivóvízminőség Javító Projekthez tartozik. Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) azonosítója a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0028. Az üzemi épület megvalósítása az Üdülőtérület 1625/2 hrsz.-ú telkén megtörtént.

Erdőszél vízellátása: A község külterületének Ny-i szélén elhelyezkedő sűrűn lakott tanyás terület vezetékes vízellátása a községi hálózathoz kapcsolással megoldódott egy 2,5 km hosszú távvezeték kiépítésével.

Ipari üzemek vízellátása: A település belterületéhez D-ről csatlakozó ipari üzemek közül az Arany Kapu Zrt. rendelkezik önálló ipari-víz ellátó művel. Vízbázisa: rétegvíz 182,0 - 291,2 m közötti mélységből. Kutak száma 8 db - ebből 2 db tartalék kút, ténylegesen 3 kút üzemel. Vízkontingens 230.000 m³/év.

Ebből: közcélú vízellátásra átadott: 11.000 m³/év
ipari technológiában felhasznált: 213.000 m³/év
egyéb felhasználás (szociális és parkkocsolás): 6.000 m³/év.
Összesen: 230.000 m³/év

Az Arany Kapu és a szomszédos ipari üzemek, valamint az iparterület környezetében lévő lakások ivóvíz-ellátása a községi hálózatról biztosított.

Mezőgazdasági üzemek

Jelentősebb mezőgazdasági üzem jelenleg:

- Csatári-farm broyler csirke nevelő telepe és tojókacsa-telep.
- Béke major (juh-, sertés-, baromfitartás).
- 100 férőhelyes szarvasmarha tp. (magántulajdonban)
- Erdőszélben lévő víziszárnyas-telep.

Ezek vízellátása is fúrt kutakból történik, amely az állatok és ellátó személyzet vízigényét távlatban is kielégíti. A Csatári-farmon és tojókacsa-telepen valamint Erdőszélben közműves ivóvíz is rendelkezésre áll.

Szennyvízelvezetés

Központi belterület és üdülőtérület

A szennyvízcsatorna hálózat a község területén 2014-15 évben épült ki. A próbaüzem befejezési határideje: 2015. július 14. Gravitációs rendszerű, anyaga D200 KG-PVC. A terepadottságok miatt szükség volt 3 db. átemelő megépítésére is, közülük az I. sz. egyben végátemelő is, amely a tisztító telepre juttatja ki az összegyűjtött szennyvizet.

A községben keletkező szennyvíz mennyisége, amely a csatornahálózaton érkezik: 150 m³/d. Az üdülőtérületen a zárt szennyvízgyűjtőkből ülepítőkből, szippantó kocsikkal hordják el a szennyvizet a tisztító telepre. Mennyisége 122 m³/d.

Az üdülőterület nem kapcsolódhatott a szennyvíz-projekthez, viszont a jövőben meg kell célozni a strand, a sporttábor, a kemping és a tóparti üdülők nyomott rendszerű rácsatlakoztatását a hálózatra. A tó tehermentesítése mellett a szennyvízelvezetés megoldása módot adna az érintett területek fejlesztésére.

Az Erdőszélről kikerülő szennyvizeket szintén a tisztító telep fogadja. Távolatban – amennyiben a terület csatornázásra kerül – nyomócső kiépítésével a községi csatorna hálózathoz lehet kapcsolódni. De egyedi kompakt kis tisztító berendezések alkalmazása is lehetséges.

Iparterület: Az ipari üzemben folyó tevékenységek vízfelhasználásának következtében technológiai és szociális szennyvíz keletkezik. A technológiai szennyvíz mennyisége függ az ipari termelés (nyersanyag feldolgozás) nagyságától, folyamatosságától:

- I. üzemben (Arany Kapu Rt.) 140-230 m³/d

- II. üzemben (gyógyszeripari és labortechnikai raktárak, fémipari üzem) 15-20 m³/d

Szociális szennyvíz mennyisége a foglalkoztatott létszám függvényében változik.

- I. üzemben (Arany Kapu Rt.) 3-15 m³/d

Szennyvíz minősége: A minőségi adatok az éppen folytatott gyártástechnológia függvényében változnak.

Jellemző adatok:

	pH	KOI mg/l
nyers szennyvíz	3,7 - 5,5	4.200 - 16.000
előkezelt üleptített	6,0 - 11,5	830 - 10.600

Hűtővíz: A vízfelhasználás egy része a hűtés célját szolgálja, amelyből az elfolyó hányad csak hővel szennyezett. Elvezetése a 5412. számú közút árkába, onnan a Körös-éri főcsatornába történik. Mennyisége szintén a termelés függvénye, 250-425 m³/d.

Szennyvíztisztítás

Települési szennyvizek tisztítása: A tisztító telep méretezése a községből elvezetett és az üdülőterületről kihordott szennyvizek tisztítására történt.

A tisztító telep tervezett kapacitása: hidraulikai: 374 m³/d

biológiai: 4606 LE

A szennyvíztisztító telep mechanikai, biológiai és membránszűrési egységgel rendelkezik.

Mechanikai előkezelés: kombinált gépi rács, homok és zsírfogó
finom rács

Biológiai tisztítás: eleveniszapos, tápanyag- eltávolításos technológia magas iszapkoncentrációval.

Műtárgyai: anoxikus medence (recirkulációval)

oxikus medence

utóoxikus medence

levegőztető medence

fáziszétválasztás ultraszűréssel, membránokkal, recirkuláció az anoxikus medencébe

tisztított szennyvíz átemelő

iszap víztelenítés, tárolás

kezelő épület, vezérlő és szociális helyiségekkel

A szippantott szennyvizet a kombinált műtárgy 1. medencéje fogadja. Rács és fogadó-medence, szükség szerinti előlevegőztetéssel. A tisztított szennyvíz átemelő és nyomócső segítségével a befogadóba kerül. Befogadó normál üzemben Kunfehértó régi tómeder, havária esetén a Körös-éri csatorna. Fertőtlenítés lehetősége a szennyvíz elfolyó csőbe hypo adagolással biztosított.

Ipari szennyvíztisztítás: Az Arany Kapu Zrt. összegyűjtött szennyvizeit méshidrátos előkezelés után Dortmundi ülepítőben ülepítik. A szennyvizet 21,8 hektár nagyságú nyárfás öntözőterületen (hrsz.: 097/550, 097/591) helyezik el, ahol természetes biológiai tisztítás, tápanyag hasznosítás megy végbe. A víz elsikkad, illetve a növényzet közvetítésével elpárolog. A T-1 jelű településszerkezeti tervlap feltünteteti a már használatba vett, 2018. március 31-ig érvényes vízjogi engedéllyel (eng. szám: 12219-7-30/2013) rendelkező szennyvízelhelyező területet, melynek a káros hatást előidéző által saját területen kialakítandó esetleges védőtávolságáról (OTÉK 38. §) az érintett hatóságok nyilatkozatát kéri az önkormányzat. Szennyvíziszap elhelyezése szintén faültetvényen történik.

Monitoring rendszer: A szennyvízöntöző terület környezetében talajvíz figyelő kutakat (4 db) helyeztek el, amelyekből rendszeresen mintát vesznek és ellenőrzik a szennyvízöntözés talajvízre gyakorolt hatását. Fejleszteni kell a kiépített figyelőrendszert a figyelő kutak számának növelésével, a megfigyelt vízminőségi adatkör bővítésével és rendszeressé tételével.

A többi ipari üzem szennyvize az önkormányzattal kötött elszállítási megállapodás szerint a kiskunhalasi szennyvíztisztító-műbe kerül.

Csapadékvízvezetés

Belterület domborzata, lejtéviszonyai: A község belterülete 136,0 - 137,5 m.B.f.-i szinten helyezkedik el, NY-i irányba, a Kőrös-ér felé lejt. Helyi mélypont a Hársfa utca vonalán található.

Csapadékelvezető csatornák: A község egész területére kiterjedő, egységes vízlevezető csatornahálózat nincs. Nyílt szelvényű, befogadóval rendelkező csatorna a Viola és Hársfa utcában, s a Rákóczi utca és Petőfi utca egy-egy szakaszán található. Befogadó a Kőrös-éri főcsatorna. Az utcák többségében szikkasztó jellegű egy-, vagy kétoldali útárkot alakítottak ki, de vannak olyan utcák is, ahol semmilyen vízlevezetés nincs, a csapadék elsikkad. A tapasztalatok alapján az eddig kiépített rendszer szakszerű karbantartás mellett megfelelő, kivéve a Rákóczi utcai rendszert, amely teljesen feliszapolódott, karbantartva az elmúlt évtizedekben nem volt. A település központjából a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, nagy zápor idején ideiglenes elöntések keletkeznek. Csapadékosabb időszak bekövetkezése esetén máshol is szükség lehet további lefolyással rendelkező, vagy szikkasztó nyílt árkok kialakítására. A csapadékvíz elvezető rendszer továbbfejlesztéséhez tanulmányterv áll a község rendelkezésére.

Külterület: A község külterülete a Kőrös-éri főcsatorna öblözetébe tartozik. Nem belvízveszélyes terület. A nyugtalan terepalakulatok miatt nincs kiépített vízlevezető hálózat a Kőrös-éren kívül. A Kőrös-éri főcsatorna az 1942-es csapadékos időszakban épült ki és megcsapolta a tavat. Ma már erre a funkciójára nincs szükség a tó alacsony vízállása miatt. A főcsatorna az ATIVÍZIG kezelésében van. A csatorna mindkét oldalán 6-6 méter széles sáv szabadon hagyandó a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából.

Kunfehértó

Az utóbbi években probléma adódott a Tófürdő strand területén az elburjánzó vízi növényzet miatt. A hinarasodás okait és a megoldási javaslatokat az önkormányzat megbízásából a Natur-Enviterv tanulmánya vizsgálta. A 2015. márciusban kiadott dokumentáció leszögezi, hogy a VKI (Víz Keretirányelv) előírása szerint az EU tagállamaiban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, amelyek esetében ez egyáltalán lehetséges és fenntarthatóvá kell tenni a jó állapotát. A Kunfehértó nem VKI-s víztest, de az országos előírások szerint a vízszennyezettségi határértékek betartandók. A Kunfehértó mennyiségi problémája súlyos, 4-5 mesterséges töltéssel kialakított kisebb tóra zsugorodott, egyik minőségi problémája pedig a „kiédesülés”, amit a szikes tó nagy részének kiszáradása után bevezetett felszín alatti vízpótlás okoz. A strandtó szezon előtti, tavaszi vízpótlása 80 m talpmélységű rétegvíz-kútból történik.

A vizsgálat kimutatta, hogy a 2014 óta tapasztalt és a fürdőzőket elriasztó hinarasodás oka a szerves anyag feldúsulása. Szerves anyag juthat a fürdőtóba a horgásztón keresztül (rendszeres etetés), fürdőzők által bevitt anyagok által, szennyvízszikkasztók tartalmának bemosódásából és a tó körüli állattartásból. Az évenkénti egyszeri vagy többszöri hínármentesítés csak tüneti kezelés, a kiváltó okok megszüntetésére kell törekedni.

12. FÖLDGÁZ- ÉS VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Földgázellátás

Gázátadó állomás: Kunfehértó a Kiskunhalas-Baja NA 400-as 64 bar nyomású földgáz szállító vezetékről kap földgázt a Kunfehértói gázátadó állomásról.

Megnevezése: Kunfehértói gázátadó állomás 64/6 bar

Tulajdonos és üzemeltető: FGSZ Zrt. (Földgázszállító Zrt.)

Innen történik még az alábbi helyiségek földgázellátása:

- Kunfehértó (DN 110 PE elosztó gázvezetékekkel)
- Kísszállás (DN 110 PE elosztó gázvezetékekkel)
- Balotaszállás (DN 90 PE elosztó gázvezetékekkel)

Nagyközépnomású (6 bar) külterületi gázeosztó vezeték:

Tulajdonos és üzemeltető: Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

Gázátadó állomástól Kunfehértó gázfogadó állomásig

Adatok: gerincvezeték: 5235 m, leágazó vezeték: 79 m

Első sorban a község földgáz ellátására szolgál, de idő közben fogyasztói igények alapján különböző külterületi, mezőgazdasági telephelyek és tanyás ingatlanok gázellátása is kiépültek nagyközépnomású gázelosztó vezeték szakaszok.

Gázfogadó állomás:

Tulajdonos és üzemeltető: Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

Fogadó állomás a község központi belterületének határán, az Iskola utcában található. A nyomásszabályozó az eredeti KÖGÁZ 1.500 típus helyén felújításra került 2005 évben.

Típusa: KS-2—17/26-D1 (névl.telj.: 1500 m³/h)

Alaphálózat:

Tulajdonos és üzemeltető: Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.

A község 3 bar-os, belterületi, alap gázelosztó hálózata 1985-86-ban épült meg. Azóta történt fejlesztések eredményeként minden utcában, (ahol értelmezhető a gázfelhasználás) van gázvezeték. Minden belterületi lakóingatlan vagy már ellátott, vagy közvetlenül ellátható földgázzal.

A gázelosztó vezetékrendszer hossza: gerincvezeték 15,11 km, leágazó vezeték 4,60 km.

Anyaga: PE gázcső.

Fő méretek: 110, 90, 63 és 32.

A gázfogadó állomás kapacitása távlatban is megfelelő. A belterületen fejlesztés nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, és átalakítása sem.

Az üdülőterületen lévő nagyobb fogyasztók (panziók, vendéglők) igényének kielégítése is megtörtént, amelyek egyébként helyileg a faluhoz közelebbi részen találhatóak.

Az üdülőterületi gázelosztó vezetékrendszer esetleges tovább fejlesztéséről és annak megvalósíthatóságáról a Földgázelosztó eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. A beépített üdülőterület egyébként, elvileg ellátható a meglévő gázfogadó állomásról is a Szegefű u. 3 - 5 számig kiépített DN63 PE vezeték meghosszabbításával, végigvezetve a Szegefű utcán és erről DN32 PE utcai leágazásokat megépítve az üdülőövezet oldalsó utcaiba. De ez csak az üdülőterület teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felmérésével, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

Várható külterületi fejlesztés:

Az Erdőszél nevű külterületi tanyás ingatlancsoportnál prognosztizál a terv mezőgazdasági, esetleg ehhez kapcsolódó feldolgozó ipari fejlesztéseket. Az itt felmerülő földgáz felhasználási igényeket elvileg ki lehet elégíteni a Kunfehértó községet ellátó DN 110 PE nagyközépnomású gázvezetékéről leágazó, az igényeknek megfelelő méretűre tervezendő gázelosztó vezetékkel. A gázelosztó vezeték nyomvonala elvileg a vasúttal, vagy a közúttal párhuzamosan kerülhetne kijelölésre.

Természetesen a konkrét igények alapján, a gazdaságossági számítások eredményeképpen a szükséges gázelosztó vezeték bővítéseket az érintettekkel megkötendő Elosztói Hálózati Csatlakozási szerződések alapján az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. saját hatáskörben lebonyolítja.

Nagyfeszültségű (120 - 220 kV) hálózat

A település külterület északi részén halad keresztül a Baja – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték. A Baja – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték tulajdonosa és üzemeltetője az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

20kV-os elosztóhálózat

A település energiaellátását biztosító Kiskunhalas - Jánoshalma 20kV-os légvezeték jelenlegi kiépítettsége, műszaki állapota alkalmas a település középtávú ellátására. Új 20 kV-os gerinc hálózat építése nem várható. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához 20 kV-os csatlakozó vezetékek építése válhat csak szükségessé.

Transzformátorállomások

Kunfehértó területén a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan a belterületen és a külterületen is a meglévő minden transzformátorállomás szabadtéri OTR 20/0,4 kV típusú oszlop transzformátorállomás.

A javasolt fejlesztési területeken légvezetékes 20 kV-os csatlakozás és végponti OTR 20/400 kVA tip. oszlop transzformátorállomások építését terveztük. A szükséges transzformátor darabszám és teljesítmény a jelentkező energiaigény függvénye.

A fejlesztésekhez javasolt transzformátorállomások

A 095-027 sz. FaddiKorr meglévő OTR 20/400 kVA tip. transzformátor-állomás jelenleg 160 kVA teljesítményű transzformátorral üzemel. A FaddiKorr üzem telepének bővítése során, ha a jelentkező többlet energiaigény kiszolgálására az OTR 20/400 kVA típusú állomás nem már elegendő, földkábeles 20 kV-os csatlakozást kell építeni a végpontra telepített betonházas BHTR 20/630 kVA tip. transzformátorállomással.

Erdőszél területének déli részén Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági övezet kerül kialakításra. A meglévő 095-018 sz. Erdőszél transzformátorállomás közel 90 %-ig kiterhelt, új energiaigény kiszolgálását biztosítani nem tudja. A kialakításra kerülő övezet energiaellátására a terület déli részén egy új OTR 20/400 tip. transzformátorállomás építése szükséges.

A település többi transzformátorállomása a jelenlegi és a várható többlet energiaigény kiszolgálását biztosítani tudja.

Kisfeszültségű hálózat

A meglévő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes. Kis hányada léghálós kialakítású. A település területén a légvezetékes hálózatok megmaradnak, illetve léghálós hálózatra épülnek át. Az új építésű belterületi kisfeszültségű hálózatok kizárólag földkábeles kialakítással épülhetnek. A külterületi szakaszokon épülő új kisfeszültségű hálózatok továbbra is léghálós hálózatként kivitelezhetők.

A település közvilágítása

Kunfehértó belterületén a közvilágítás korszerűsítése megtörtént. Az alkalmazott lámpatestek nátriumlámpás illetve kompakt fénycsöves kivitelűek. A belterületi fejlesztési területeken a kifeszültségű hálózattal összhangban földkábeles kandeláberes közvilágítási hálózatot kell létesíteni.

Távbeszélő ellátás

Kunfehértó vezetékes távbeszélő ellátását az M-Telekom szolgáltatja. A település központjában levő telefonközponthoz a csatlakozást a Kiskunhalas – Mélykút 5x4 szálás optikai kábel biztosítja. A településen digitális központ működik. A telefonközpont a jelenlegi igényeket 100 %-ban kielégíti, és bővítéssel a fejlesztések ellátására is alkalmas.

Kábeltelevíziós hálózat

A településen a TV műsorok vételét az CORA-NET Távközlési Zrt. rendszere biztosítja. A rendszer koax kábelon működik, a kábel végpontja a Béke tér 3. sz. alatt van. A meglévő KTV rendszer Kunfehértó területének kb. 85 %-át lefedi. Erdőszél és Tópart Strand területe jelenleg ellátatlan. A lakóterületek ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja. A meglévő rendszer az EDF DHE Kft. oszlopsorán halad.

Mikrohullámú rendszer

Kunfehértó területét Antenna Hungária tulajdonú mikrohullámú összeköttetés tilalmi zónája nem érinti. Új mikrohullámú összeköttetés építése sem várható.

13. IGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSÁNAK KIALAKULT RENDJE, VÁLTOZÁSOK IRÁNYA, TERÜLETKIMUTATÁS, BIA-ÉRTÉK, IGAZOLÁSOK

Földhivatali fekvések

A község 7836,7 hektáron terül el. Az igazgatási terület csaknem szabályos téglalap alakú, ÉK-i és ÉNy-i határán Kiskunhalas terület el, amelyről a községet leválasztották az 1952. évi alapításkor. A belterület a tudatos tervezés szerint az igazgatási terület közepén alakult ki, jelenleg 145,3 hektárt foglal el. Említést érdemel, hogy a bel-, vagy külterületi fekvés építésügyi szempontból nem különbözik, de a tervlapokon szerepelnie kell. A volt I. állami gazdasági majorban élők (5412. úttól D-re) kezdeményezték telkeik belterületbe való átkerülését. Ezzel szemben kizárhatók a belterületből a községtesthez Ny-ről csatlakozó mezőgazdasági parcellák.

Az egyéb belterület státuszú Üdülőterület a központi belterülettől ÉNy-ra mindössze 350 méterre fekszik, kiterjedése 72,81 hektár. A szerkezeti tervben kijelölt bővítési területek egyelőre nem lettek üdülőterületi használatba véve.

A belterülethez délről csatlakoznak az egykori állami gazdasági majorok külterületi fekvésű, de művelésből kivont tömbjei összesen 28,8 hektáron.

Beépítésre nem szánt területek a hatályos szerkezeti tervben

Mezőgazdasági (Má, Mk) és erdőterületek (Eg, Ev, Ek)

Az igazgatási terület hatályos szerkezeti terv szerinti felhasználása mezőgazdasági dominanciát mutat (56 %), a terv által jelölt erdőterület 39,1% részarányt képvisel. A változások trendje az erdőborítottság növekedése, de az erdők a megélhetés szempontjából csekélyebb erőforrást képviselnek, ráadásul a csapadékszegénység és a leszállóban lévő talajvízszint mellett az erdők kialakulása nem tekinthető természetes folyamatnak, ezért remélhetőleg megáll a mezőgazdasági terület csökkenése.

A jelenlegi szerkezeti terv jelenleg nem különbözteti meg a mezőgazdaságon belüli kertes és általános jellegű, az erdőnél pedig – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvénnyel összhangban – a gazdasági, védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetést. Az általános mezőgazdasági besorolás helyénvaló a nagytáblás szántókon és kiterjedt gyepeken, azonban a kisparcellás kertek (gyümölcsös, szőlő, ház körüli kert) a nagyobb élőmunka-igényű mezőgazdasági kultúrákat képviselik. A gazda sokszor helyben lakik, vigyázza és felügyeli a nagy értéket képviselő kertészetet, ahol – ideális esetben – magas hozzáadott értékű gazdálkodás valósulhat meg. A jelenlegi piaci viszonyok kedvezőtlenek, de a tendenciák megváltozhatnak. Indokolt ezeket a kerteket az Mk kategóriába áttenni, ezzel fontosságukat elismerni, mivel az élelmiszer-termelés növekvő globális jelentőségével összefüggésben eltartó képességük ismét számottevővé válhat a helyi gazdaságban.

A mezőgazdasági területek a hatályos szerkezeti tervben megkülönböztették a szántó-rét gazdálkodást (M1) és szőlő-gyümölcsös-kert típusú növénytermesztést (M2). Az új terv a friss földhivatali művelési nyilvántartás alapján az előzőeket az általános (Ma), az utóbbiakat pedig a kertes (Mk) mezőgazdasági területekben szabályozza. Az utóbbi övezetben célszerű lehetővé tenni, hogy birtokközpont az országos rendelkezésekben előírt 10.000 m² terület helyett már 2.500 m² nagyságú telken kialakulhasson, ezzel is segítve a visszaszorult szőlő- és gyümölcstermesztés térnyerését. Ugyanez a megengedő előírás érvényesülhet a meglévő tanyatelkeken, függetlenül attól, hogy melyik mezőgazdasági övezetben helyezkednek el. A hagyományos tanya a gazdálkodás fenntartható formáját képviseli, az állattenyésztés, a növénytermesztés és a lakófunkció (sokszor fásítással is gazdálkodva) összehangolt módon egymást kiegészíti, támogatja.

A tervezéshez Kunfehértó önkormányzata bekérte az országos erdőnyilvántartás térképi adatait. Az elkészült szerkezeti és szabályozási terv leköveti a nyilvántartást, mind az erdők kiterjedését, mind pedig elsődleges rendeltetését tekintve. Minden erdő a rendeltetésének megfelelő területfelhasználási kategóriában szerepel, néhány minimális erdősáv kivételével, melyek az 5412 jelű út főúttá fejlesztésének eshetnek áldozatul.

Közlekedési területek (KÖu)

A **közlekedési** területek növekedése fog bekövetkezni az 5412. jelű út főúttá fejlesztése kapcsán, amelynek megvalósulását az új terv az OTrT alapján feltételezi. A Kísszállás belterületre átvezető tervezett mellékút is növeli a közlekedési terület nagyságát. A fejlesztések helyszükségletét az országos szabályok (OTÉK) szerinti szabályozási szélességekkel veszi figyelembe az új terv. A közlekedési terület részei még a gyűjtőutak, amelyek a település igazgatási területén belüli átmenő forgalom levezetését szolgálják, a kiszolgálóutak viszont közterületként ahhoz a rendeltetési egységhez tartoznak, melynek a megközelítését szolgálják. A nagyobb közterületi parkolók önállóan is közlekedési területet képezhetnek. *(Részletesebben ld. a közlekedésről szóló fejezetben.)*

Az üdülőtelek-tömbök közötti széles fásított területsávok jelenleg a közlekedési terület „fásított része”-ként szabályozottak, az új besorolás a jogszabályokhoz igazodóan a „beépítésre nem szánt különleges fásított köztér”.

Vízgazdálkodási területek (V)

Vízgazdálkodási területbe az állóvizek, csatornák és parti sávjaik tartoznak. A terület kiterjedésén az új terv nem változtat annak ellenére sem, hogy a tó vízfelülete tartósan lecsökkent. Továbbra is az egykori meder partvonala jelöli ki a terület határát. A belvízelvezető csatornák is ebben a kategóriában maradnak.

Zöldterület (Zkp)

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A község közparkjai eltérő mértékben állnak készen ezeknek a feladatoknak az ellátására, némelyik egyelőre nélküli a tervszerű beavatkozást. *(Részletesen ld. zöldfelületi rendszer leírásánál).* A terület kiterjedése összesen **7,7 hektár**, melyből 4,2 hektár az üdülőterületen található. A strand is közpark, nagysága 3,3 hektár, a közparkban azonban építmény csak a terület 3 %-a erejéig helyezhető el, ezért átkerül „Beépítésre nem szánt különleges strand” kategóriába, amely 5 % beépítésre ad lehetőséget.

Beépített és beépítésre szánt területek a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben

Lakóterületek

Kunfehértó összes beépítésre szánt területeinek (313,1,4 ha) egyharmada **falusias lakóterület** besorolású, ez a legtipikusabb módja a beépített területek használatának. A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. A hatályos szerkezeti terv 2400 lakosra, ezen belül a belterületen kb. 1900 főre, az üdülőterületen kb. 50 főre számított, a külterületet az akkori (1998. évi) 450 lakossal vette figyelembe. A belterületi telekkínálat alakításakor az egy háztartásra jutó lakosok számának lassú, de folyamatos csökkenésével számolt (2,85 helyett 2,50 fő/lakás). A célkitűzés ma is helyes, a kijelölt lakóterületek elegendők lesznek a jövőben is.

A lakások túlnyomó többsége kertes családi ház, a ház körüli gazdálkodás is jellemző marad, a telkeken tehát a „mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú” építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Az adottságoknak megfelelően tehát a falusias besorolás a jövőben is megfelelő. Ez az övezet megengedi még az épületek *kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási és irodai, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú* rendeltetését is. A szintterület-sűrűség maximum 0,5 volt, az új OTÉK-előírás szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség is ugyanennyi marad.

Kisvárosias lakóterület besorolású a Rózsa-motel mellett lévő többlakásos, egyemeletes épület (egykori szolgálati lakások) telke, a kategória a jövőben is megfelelő.

Településközpont terület

A jelenlegi jogszabályi megnevezés lényegében megegyezik a hatályos tervben alkalmazott „vegyes” besorolással, ami a lakó és egyéb, központképző funkciók vegyes előfordulását és elhelyezési lehetőségét jelenti. A jelenleg érvényes szabályok szerint a területen a *lakófunkció* mellett az *igazgatási, irodai, a kereskedelmi, szolgáltató, a szállás jellegű, az egyéb közösségi szórakoztató létesítmény (a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges), hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetés és sportépítmény* egyaránt elhelyezhető.

A tervben kijelölt "Településközpont terület" a község központjában részben már kialakult intézmények területét foglalja magába **5,6 hektáron**. Célszerű kiterjeszteni a besorolást az Óvoda utca elejére, a Tájház telkére, az Erdei Ferenc tér egy részére és a mellette kijelölt „G” gondozási központ-területre, hogy az esetleges fejlesztések 30 %-ot meghaladó beépítettség mellett nyíljon lehetőség. A legfőbb cél továbbra is a jelenlegi közösségközpont egységbe szervezése és kiteljesítése, a hiányosságok felszámolása. A településközpont övezetben a beépítettség meghaladja a falusias lakóterületre vonatkozó maximumot (30 %), a területhasználat intenzívebb. A szintterület-sűrűség maximum 1,2 volt, az új OTÉK-előírás szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 lesz.

Kereskedelmi szolgáltató terület

A terület elsősorban *környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek* elhelyezésére vehető igénybe. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a *gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás* kialakítható. Kunfehértón öt helyszín összesen **10,3 hektárnyi** területe tartozik ebbe a kategóriába a jelenlegi terv szerint. Három a belterület közelében fekszik (köztük a KÖSZOLG telephelye is), kettő pedig mezőgazdasági területekkel övezve (Figura tanya és Stroh telep). Azok a gazdasági területek foglaltaknak benne, melyeken jellemzően irodák és raktárak helyezkednek el és a tevékenység szolgáltató jellegű. Az üzemek nem jeleztek e tekintetben módosítási igényt. A Faddikorr Kft. üzeme jelenleg ebben a kategóriában szerepel, azonban célszerűnek látszik esetében az ipari rendeltetés alkalmazása. A községben jelenleg nincs kijelölhető gazdaság-fejlesztési terület, ezért Erdőszél külterületrész kis értékű földrészelein lehet megcélozni új beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület létesítését. Ebben a kategóriában a szintterület-sűrűség maximum jelenleg 1,2, az új OTÉK-előírás szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5 lesz.

Iparterület

Az egykori állami gazdasági majorok területe nagyrészt ebbe a kategóriába tartozik a hatályos szerkezeti tervben. A község összes beépített és beépítésre szánt területeinek mindössze 10 %-át (18,2 hektár) teszik ki az itt lévő üzemek, azonban jelentőségük a község gazdasági életében, népességmentartó képességében perdöntő. A volt I. számú major a belterületi bejáróúttal szemben, a Kiskunhalas-Csávoly út D-i oldalán helyezkedik el. Területe hozzávetőleg 16 ha. Korábban az állami gazdaság központi majorja volt, amely egy borkősav-üzemet, raktárakat, iroda-épületeket, szolgálati lakásokat, s egy úttörőtábor is magába foglalt. Az ÁG felszámolásakor a területet igény szerint kipurciózták és eladták, az építésügyi szabályokkal kevésbé foglalkozva. Három üzem alakult ki: az Arany Kapu Zrt. az eredeti tevékenységet folytatja (szeszgyártás), az Extractum-Pharma és a Wagner-Pharma gyógyszeripari cégek. A volt szolgálati lakóházaknak a belterületeken szokásos méretű telkek maradtak vissza. A major fő feltárolójának középső szakaszát időközben megszüntették, így a lakótelkekhez csak a szélső dűlőúton lehet eljutni. A szeszüzem és az úttörőtábor helyén működő Wagner Pharma gyógyszerüzem ugyanezt a dűlőutat kénytelen használni.

Az Arany Kapu Zrt. irodaépületeinek telke nem szomszédos a cég üzemi területével, közük ékelődik az Extractum-Pharma gyógyszeripari cég területe. A hatályos településrendezési terv építési helyek területfoltjainak kijelölésével igyekezett növelni az épített környezet rendezettségét, de a sajátos és változó igények és technológiai kötöttségek miatt az építmények „röghöz kötése” kerékkötőjévé válhat a fejlődésnek, ezért az új terv felhagy vele. Kevesebb szabályozási kötöttséggel a terület belső közlekedése, építményeinek mérete és elhelyezése rugalmasan tud alkalmazkodni az iparág kihívásaihoz.

Mindezek a rendezési elvek az I.sz. majortól 100-200 méterre Ny-ra fekvő volt II. majorra is érvényesek. A volt major területe kb. 5 ha. Régebben az ún. MAGESZ (magszaporító mezőgazdasági üzem) telephelye volt, most a Biopharma gyógyhatású termékeket gyártó cég, az Extractum-Pharma gyógyszeripari raktára, az A-A Labor Kft. laboreszközök forgalmazó telephelye és lakóépületek, szolgáltató jellegű vállalkozások (raktárak, műhely), valamint a Faddikorr fémtartálygyártó üzeme található itt. Utóbbi telephely ipari rendeltetésbe kerül át és bővítése valósul meg a beépítésre szánt terület kismértékű növelésével. Ipari kategóriában a szintterület-sűrűség maximum jelenleg 0,8, az új OTÉK-előírás szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0 lesz.

A tsz-központok is ipari területbe tartoznak a hatályos szerkezeti tervben, mivel a jóváhagyás idején még nem szerepelt az OTÉK-ban a különleges mezőgazdasági üzemi terület. Az új tervben már ezt a kategóriát nyelik el az üzemközpontok.

Üdülőterület

Jól jelzi az üdülőterület fontosságát az az adat, hogy az összes beépített és beépítésre szánt terület 31 %-a szerepel ebben a rendeltetési kategóriában a hatályos szerkezeti tervben. Zömmel a „hétvégi házas” használati mód van kijelölve. A megengedett legnagyobb beépítési sűrűséget ebben a kategóriában az OTÉK igen alacsony értékben (0,2) szabja meg a zöldfelületi jelleg megtartása érdekében, a beépítettséget pedig 20 %-ban maximálja.

Kunfehértó jó néhány üdülőtelek-tömbjében már jelenleg is 30 % beépítettség van megengedve, ezért az ilyen tömböket „üdülőházas üdülőterület” kategóriába szükséges áttenni annak érdekében, hogy ne redukálódjanak az eddigi építési jogok. Az intenzívebb jellegű „üdülőházas” üdülőterület besorolás vonatkozik a hatályos tervben a kempingre, a sporttáborra és az ifjúsági táborra is, továbbá néhány nagyobb üdülőtelek a fürdő főbejáratával szemben, melyeket jobb pozíciójuk és idegenforgalmi fejlesztésre alkalmas méretük különböztet meg a többi üdülőtelektől. Ebben a kategóriában a szintterület-sűrűség maximum jelenleg 0,8, az új OTÉK-előírás szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség ugyanennyi lesz.

Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, melyeket egy-egy sajátos rendeltetésre használnak. A folytatott tevékenység eltér az előzőekben felsorolt területhasználatoktól. A különleges területek *célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.* A jelenleg hatályos terv különleges területei:

- Temető, jele: "TE", az új terv a területbe integrálja a véderdőfoltokat is, mivel az OTÉK azóta telken belüli védelmet írt elő;
- Tervezett gondozási központ (belterületen, idősek számára), jele: "G" – településközponti területbe kerül;
- Tervezett sportterület az üdülőterületen, jele: "SP" – „Ksi” jelű különleges sport- és idegenforgalmi területbe kerül
- Vízmű terület (központi belterületen és üdülőterületen), jele: „KÖ”;
- Időközben megszűnt, rekultivált kommunális szemétkerakó területe, jele: „SZ” (rendeltetése a teljes kármentesítődésig fenntartandó) – az országos ökológiai hálózatba tartozó része beépítésre nem szánt kategóriába kerül át, a községhez közelebbi része különleges lőtér kategóriába kerül;
- Szennyvíztisztító-mű területe, jele: „SZ” – új jelölése „Ksz”
- Rekultiválásra jelölt volt ipari hulladéklerakó területe, jele: „R” – mezőgazdasági területbe kerül, a kármentesítődés az új használat kapcsán egyéb jogszabályok szerint kell vizsgálni.

A különleges területeken a szintterület-sűrűség maximum jelenleg 0,5 és 0,1, az új tervben a módosult OTÉK szerinti megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0 lesz megszabva.

Területkimutatás

A módosuló területfelhasználást táblázatosan mutatja be a jelenleg hatályos és az új szerkezeti terv területkimutatása (ld. következő oldalakon). A legfeltűnőbb változás az erdő- és mezőgazdasági területek arányának megfordulása, az erdőterületek térnyerése.

A különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) kategória belép a területfelhasználási módok körébe, a meglévő majorok összterülete jelentős, csaknem 80 hektár.

Igazgatási terület Biológiai Aktivitásértékének változása

A területkimutatás táblázatai az adott rendeltetés biológiai aktivitásértékét is megmutatják a jelenleg hatályos és az új tervben. Az összesített adatok alapján a község BIA-értéke növekedést mutat, a növekedés mértéke 2430,9 pont.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Kunfehértó igazgatási területének felhasználása hatályos szerkezeti terv szerint

Szintterület sűrűség max.	Rendeltetési Kategória és BIA szorzó	Belterület és környéke (ha)	Üdülőtérület (ha)	Külterület (ha)	Összesen	%	BIA érték
Hatályos településszerkezeti terv							
		145,3	72,8	7618,6	7836,7	100,0	44874,0
	Beépített és beépítésre szánt	116,8	61,6	61,3	239,7	3,1	443,0
0,5	KL (kisvárosias lakó) - 1,2	0,3	-	-	0,3	0,0	0,36
0,5	FL (falusias lakó) - 2,4	84,3	-	-	84,3	1,1	202,3
0,2	HÚ (hétvégiházias üdülőtérület) - 3,0	-	48,6	-	48,6	0,7	148,8
0,5	ÚÚ (üdülöházias üdülőtérület) - 2,7	-	6,8	-	6,8	0,1	18,4
1,0	TV (településközpont vegyes) - 0,5	5,9	-	-	5,9	0,1	3,0
0,8	KG (kereskedelmi szolgáltató) - 0,4	4,8	-	5,5	10,2	0,1	4,0
0,8	IG (ipari gazdasági) - 0,4	18,2	-	39,4	57,6	0,7	23,4
0,1	SZ, SZE (különleges kommunális hulladéklerakó) - 0,1	-	-	16,5	16,5	0,2	1,65
0,5	Sp (különleges sportolási célú) - 3,0	-	6,1	-	6,1	0,1	18,3
0,5	TE (különleges temető) - 3,0	1,5	-	-	1,5	0,0	4,5
0,1	G (különleges gondozási központ) - 3,0	1,6	-	-	1,6	0,0	4,8
0,5	KÖ (különleges vízmű) - 1,2	0,2	0,1	-	0,3	0,0	0,36
	Beépítésre nem szánt	28,5	11,2	7557,3	7597,0	96,9	44431,0
	KÖu1 Gyorsforgalmi út (192 m) - 0,5	-	-	1,2	1,2	0,0	0,6
	KÖu2 Országos mellékút 5412 sz. (7700 m) - 0,6	-	-	15,4	15,4	0,2	9,2
	KÖu3 Helyi gyűjtőtűt (kült. 14784,9m.; belt.:1548 m, üdülő.:1565,0m) - 0,6	3,0	3,1	14,7	20,8	0,3	12,5
	KP (zöldterület - közpark) - 6,0	3,5	4,2	-	7,7	0,1	46,2
	Egv - erdőterület (gazdasági, védelmi) - 9,0	22,0	3,9	3038,9	3064,8	39,1	27583,2
	Ek - erdőterület (turisztikai erdő) - 9,0	-	-	3,0	3,0	0,0	27,0
	M (általános - tanyás, egyéb) - 3,7	-	-	4279,9	4279,9	54,6	15835,6
	R (különleges rekultiválendő terület) - 0,1	-	-	43,5	43,5	0,5	4,4
	V vízgazdálkodási terület – csatorna (m) - 6,0	-	-	11,7	11,7	0,1	17,7
	V vízgazdálkodási területen belül – tó - 6,0	-	-	149,1	149,1	2,0	894,6

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Kunfehértó igazgatási területének felhasználása az új szerkezeti terv szerint

Szintterület sűrűség max.	Rendeltetési Kategória és BIA szorzó (új jelkulcs szerinti megnevezéssel)	Belterület és környéke (ha)	Üdülőterület (ha)	Külterület (ha)	Összesen	%	BIA érték
Módosított településszerkezeti terv							
		172,4	72,8	7591,5	7836,7	100,0	47304,9
	Beépített és beépítésre szánt	149,6	57,7	105,8	313,1	3,8	532,9
1,0	Lk (kisvárosias lakó) - 1,2	0,3	-	-	0,3	0,0	0,4
0,5	Lf (falusias lakó) - 2,4	111,4	-	-	111,4	1,1	267,3
0,2	Uh (hétvégiház) - 3,0	-	27,3	-	27,3	0,5	81,9
0,5	Uü (üdülőház) - 2,7	-	24,2	-	24,2	0,3	65,3
1,5	Vt (településközpont) - 0,5	8,4	-	-	8,4	0,0	4,2
1,5	Gks (kereskedelmi szolgáltató) - 0,4	5,9	-	17,0	22,9	0,4	9,1
1,0	Gip (ipari) - 0,4	20,5	-	-	20,5	0,4	8,2
0,2	Ksi (különleges sportolási és idegenforgalmi célú) - 3,0	-	6,1	-	6,1	0,0	18,3
0,5	Kt (különleges temető) - 3,0	2,9	-	-	2,9	0,0	8,7
1,0	Kö (különleges vízmű) - 1,2	0,2	0,1	-	0,3	0,0	0,3
	SZT (különleges szennyvíztisztító) - 1,5	-	-	2,5	2,5	0,0	3,7
1,0	Kmü (különleges mezőgazdasági üzemi terület) - 0,7	-	-	79,9	79,9	1,0	55,9
0,2	Klő (különleges lőtér) - 1,5	-	-	6,4	6,4	0,1	9,6
	Beépítésre nem szánt	22,8	15,1	7485,7	7523,6	96,2	48274,2
	KÖu1 Gyorsforgalmi út (192 m) - 0,5	-	-	1,2	1,2	0,0	0,6
	KÖu2 Országos főút 5412 sz. nyomvonalon (7700,0) - 0,5	0,8	-	31,8	32,6	0,4	16,3
	KÖu3 Országos mellékút Kisszállásra (5200,0) - 0,6	-	-	15,6	15,6	0,2	9,3
	KÖu4 Helyi gyűjtőtűt (kült. 14784,9m.; belt.: 1548,0 m, üdülő.: 1565,0m) - 0,6	3,0	3,1	16,7	22,8	0,3	13,6
	Zkp (zöldterület - közpark) - 6,0	3,3	0,8	-	4,1	0,0	24,6
	Eg (erdőterület - gazdasági)	-	-	3544,0	3544,0	37,4	28352,0
	Ev - erdőterület (gazdasági, védelmi) - 9,0	15,7	-	849,5	865,2	6,8	7786,8
	Ek - erdőterület (turisztikai erdő) - 9,0	-	3,9	3,9	7,8	0,0	70,2
	Mk - (kertés mezőgazdasági) - 5,0	-	-	201,3	201,3	2,2	1006,5
	Ma (általános mezőgazdasági) - 3,7	-	-	2605,6	2605,6	46,8	9640,7
	Kh (különleges kommunális hulladéklerakó és -kezelő) - 0,1	-	-	10,1	10,1	0,1	1,0
	Kt (különleges fásított köztér) - 1,2	-	4,0	-	4,0	0,0	4,8
	Kst (különleges strandterület) - 3,2	-	3,3	-	3,3	0,0	10,6
	V vízgazdálkodási terület - csatorna, tó - 6,0	-	-	155,4	155,4	2,0	922,4
	Tk természetközeli terület - 8,0	-	-	50,6	50,6	0,5	404,8

Igazolás az Étv. 7. § (3) e) pont szerint

A település igazgatási területén új beépítésre szánt terület kijelölés történt a következő rendeltetéseken:

- iparterület (Gip) – a jelenleg kijelölt területei beteltek
- kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) – a jelenleg kijelölt területei beteltek
- településközpont (Vt) terület – a jelenleg kijelölt területei beteltek
- különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) – új területfelhasználási kategóriát képvisel
- különleges lőtér (Klő) – új területfelhasználási kategóriát képvisel.

Megállapítható, hogy a törvényi előírás teljesül.

14. KORLÁTOK, PROBLÉMÁK ÉS ÉRTÉKEK BEAZONOSÍTÁSA

A településfejlesztés és -rendezés a meglévő értékekre kell, hogy építkezzen, amikor a célok elérése előtt tornyosuló problémákat leküzdí, figyelembe véve a fennálló korlátokat is.

A vizsgálat (rajzzal is illusztrálva) az alábbi körülményeket tárta fel.

Korlátok a fejlesztési és rendezési folyamat során:

- Országos utak mentén útkezelői egyeztetésre kötelezettek egyes beavatkozások a Közlekedési törvény (1988. évi I.) értelmében az úttengelytől mért 50-50 m (mellékutak) vagy 100-100 m (főutak, gyorsforgalmi utak) távolságon belül.
- Vasútvonal mentén kezelői egyeztetésre kötelezettek egyes beavatkozások az OTÉK értelmében a szélső pálya tengelyétől mért 50-50 m távolságon belül.
- Nagynyomású földgázvezeték mentén a tulajdonos FGSZ Zrt-nek szolgalmi joga van és a védőtávolságon belül korlátozottak a beavatkozások és kötött a művelés módja.
- A szénhidrogén-ipari mélyfúrások körül 50 m-es védőkörzetet kell tartani a vonatkozó jogszabály szerint.
- Az üzemi állattartó majorok környezetében bizonyos funkciók (pl. egy másik tenyésztelep, vagy bűzre, fertőzésre érzékeny egyéb létesítménye) elhelyezését a szakhatóságok korlátozhatják.
- A régészeti lelőhelyeken a Kulturális örökségvédelemről szóló törvény (2001. évi LXIV.) és a végrehajtását szolgáló kormányrendelet (39/2015.) szerinti korlátok, feladatok és költségek merülnek fel.

Problémák a fejlesztési és rendezési célok elérésének útjában:

- Leszakadó településrész Erdőszél, amelynek lakossága elöregedő, épületállománya lényegesen gyengébb az átlagosnál és lakatlan ingatlanok is vannak a területén. Egyelőre nem lehet szegregálódásról beszélni, de „rozsdaterület”-ről igen. A további hanyatlás és a társadalmi-környezeti problémák ezzel járó halmozódása következhet be, ha nem történik támogató beavatkozás.
- Degradált területnek tekinthetők az ipari üzemek szennyvízelöntöző és szennyvíziszap-elhelyező területei, valamint a volt kommunális hulladéklerakó terület.
- Rendszeresen belvízjárta területek húzódnak a község igazgatási területének hosszanti tengelyében (Inoka és Füzes településrészen), melyeken a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek legalsó padlószintjét ki kell emelni és a geotechnikai jelentés függvényében gondoskodni kell a víz kártételének megelőzéséről.

- Területhasználati módok között akadhatnak konfliktusok, például a fürdőtavat használók és a környező területeken legeltető állattartással foglalkozók között, melyeket szinte lehetetlen mindkét fél teljes megelégedésére rendezni. A fürdőzési csúcs-szezon idején indokolt lehet a szarvasmarhák legeltetésének korlátozása, de azt is figyelembe kell venni, hogy a gyepterület fenntartásának a legeltetés a legmegfelelőbb módja, amely összhangban van a természetvédelmi érdekekkel is. Ugyancsak adódnak konfliktusok az üdülőterületet pihenési céllal vagy bulizásra használó közönség között.
- A belterületől D-re lévő ipari zónában meghúzódó lakóterület tulajdonosai igénylik a belterületi státusz elnyerését, ezzel javulhat hitelfelvételi pozíciójuk a bankoknál, így nagyobb eséllyel sikerül megőrizni és javítani az épített környezet minőségét.
- Védett természeti területek vagy az országos ökológiai hálózathoz tartozó természeti területek beépítése nem lehetséges, vagy erősen korlátozott.
- Komoly probléma az épített értékek (szélmalom, villák, tanyák) pusztulása, melynek megállítása külső veszélyek miatt is nehéz feladat: nem segítik támogatási formák a meglévő értékek átmentését, s a természetes építőanyagok drágábbak a műanyagoknál, a felújítás költsége is nagyobb, mint az új építés.

Értékek melyekre a fejlesztési és rendezési célok megvalósításában támaszkodni lehet:

- Tőrendszer áll az idegenforgalom rendelkezésére.
- Gazdasági üzemek jelenléte foglalkoztatottságot és adóbevételt biztosít. Az iparágakhoz kapcsolódóan újabb vállalkozások jöhetnek létre.
- Vannak jó minőségű szántók és gyepek az igazgatási terület D-i részén.
- Megmaradt néhány értékes épület az elmúlt korszakokból. Helyi védelem alatt áll a tájház és védelemre érdemes a volt Kertészképző iskola (később Gyermekotthon). Visszaidézi az egykori tóparti villák hangulatát a Dobó-villa. Az egykori Pál-kastély (ma Patocskai tanya) megőrizte a majorépületek jellegét.
- Helyi védett eperfasor kíséri a Mélykúti útnak hívott régi országút keleti szakaszát.
- Vállalkozás-fejlesztésre alkalmas Erdőszél külterületrésznek az országúthoz és a vasútvonalhoz közel fekvő része, amelyen a tanyák rossz állapotuk miatt lebonthatók és a földminőség alacsonyabb az átlagosnál.
- Idegenforgalmi fejlesztésekre alkalmas a strand, a kemping, a sporttábor és az ifjúsági tábor.

15. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS SZABÁLYOZÁS TERVEZETT VÁLTOZÁSAI

Rendeltetési változtatások

1. Erdő- és mezőgazdasági területek változásai

Az erdészeti nyilvántartásban szereplő földrészleteket a beépítésre szánt fejlesztési területek és a közútfejlesztési területsávok kivételével erdő rendeltetésbe teszi át a terv. A 2013. évi TeIR adatok szerint Kunfehértón 3276 hektárt fednek erdők, az új szerkezeti terv szerint nagyságuk 4416 hektár (melybe feltároló útjaik is beletartoznak). Az erdészeti nyilvántartás (amely a szerkezeti terv erdő-kijelöléseinek alapjául szolgált) azokat a telkeket erdőnek tekinti, amelyek lombfedettsége meghaladja az 50 %-ot, ezért mutat ki nagyobb területet, mint a TeIR tényleges lombfedettségből számított területi adata. Közjóléti erdővé válik az üdülőterület északi részén lévő befásult terület (3,9 hektár). Az erdők rendeltetés szerinti megoszlása a szerkezeti terv szerint a következő:

- Gazdasági erdő: 3544,0 hektár
- Védelmi erdő: 865,2 hektár
- Közjóléti erdő: 7,8 hektár

Általános mezőgazdaságból „kertes” mezőgazdasági területbe kerülnek át a jellemzően szőlő-gyümölcsös és kertművelés alatt álló termőföldek (201,3 hektár). Az általános mezőgazdasági terület nagysága a szerkezeti tervben 2605,6 hektár.

2. Természetközeli terület létrehozása

Az OTÉK szerint a mocsár és a nádas művelési ágú földrészeket természetközeli területbe kell sorolni. Kunfehértó igazgatási területén 50,6 hektár **Tk** jelű rendeltetésbe kerül át.

3. Közlekedési területek változásai

Főúttá válik az 5412. jelű Kiskunhalas – Csávoly összekötő útnak a települést átszelő szakasza, melynek további nyomvonala Jánoshalmán és Mélykúton át Kunbajára, egy új határátkelő állomáshoz vezet. Az előírt 40 m szabályozási szélesség bővítése legnagyobb részben a vasútvonal irányába történik mező- és erdőgazdasági művelésű területsávok terhére, de a települési bekötőút közelében – helyszűke miatt – a déli oldal is érintett a terület-biztosításban. Kisebb ívkorrekció szerepel a szerkezeti tervben az Erdőszél közelében lévő kettős kanyarnál.

Országos mellékútként javaslatot ad a szerkezeti terv egy Kisszállás belterület felé átkötő útnyomvonalra. Az előírt szabályozási szélesség 30 m, melyet a meglévő Alsómajori út Ny-i oldalán biztosít a terv a közút telkének felbővítésével. A majdani M9 gyorsforgalmi út Kunfehértó és Kiszállás belterület között halad át, ezért a javasolt mellékutat felüljáróval lehet átvezetni rajta.

Korrigálja a szerkezeti terv az Iskola utca folytatásában kijelölt gyűjtőút nyomvonalát a kialakult közlekedési rendnek megfelelően.

Kerékpárút nyomvonalat irányoz elő a szerkezeti terv a központi belterület és Erdőszél külterületrész között az Iskola utca folytatásában, legtöbb szakaszon a megépült vízvezetékot követve, de mindenütt, ahol csak lehetséges, az ingatlannyilvántartás szerinti közút telkén belül maradva.

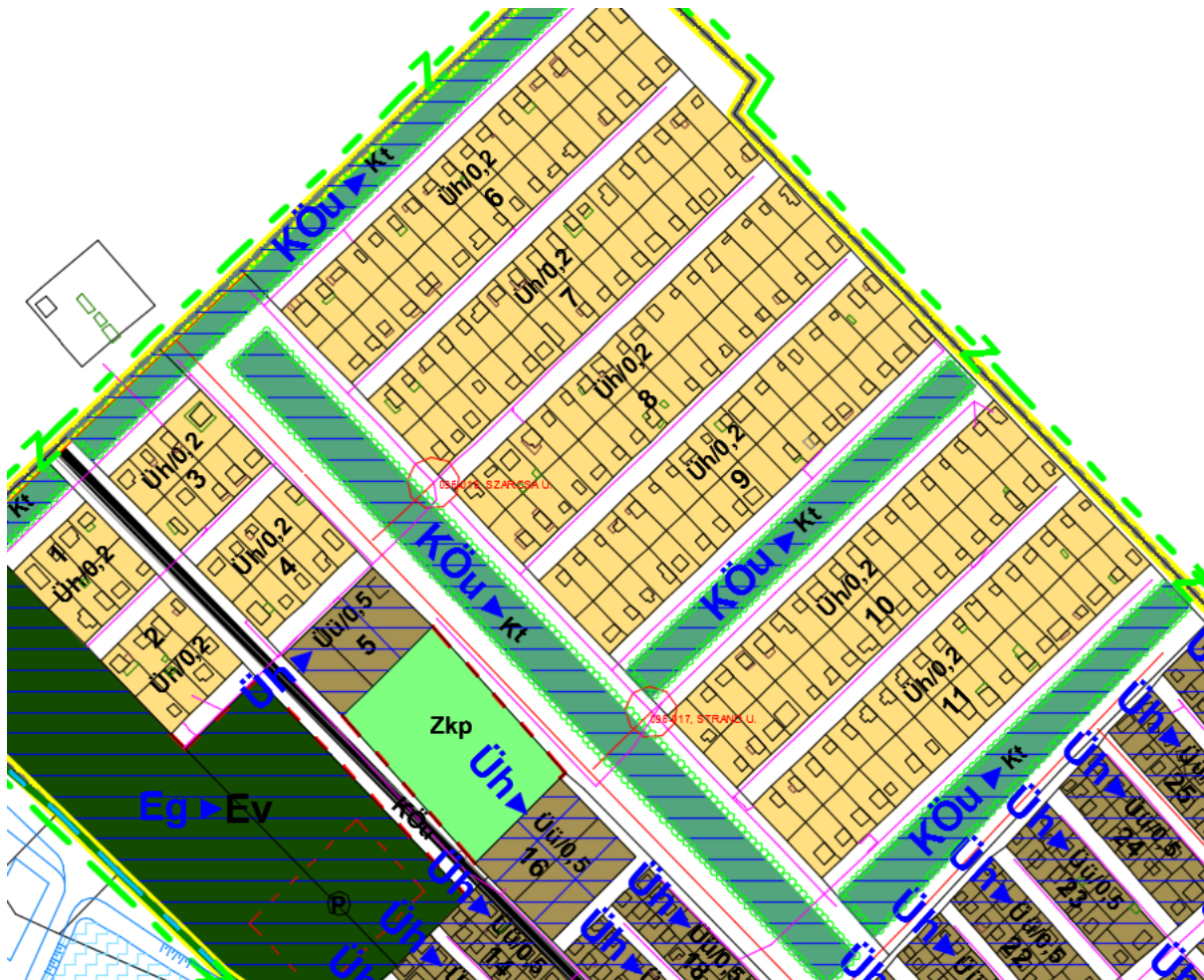
A jelenlegi 5412. jelű út mentén tervezett (2007-ben készült engedélyezési tervvel is rendelkező) Pirtó – Kiskunhalas – Kunfehértó kerékpárút jelölése a szerkezeti tervben a tervezett nyomvonalon kerül ábrázolásra (közút és vasút között).

Kerékpáros tanösvény kiépítésére ad javaslatot a szerkezeti terv a központi belterület és az üdülőterület közötti útszakaszcson jobbra kiágazó ún. „Csipogó-dűlő”-n, Inoka külterületrészen át, a kiskunhalasi református újtemető melletti burkolt úthoz és a város rendezési tervében is jelölt kerékpárút-nyomvonalhoz csatlakozva. Ez az útvonal tiszta levegőjű, szép természeti környezetben és gyermekek számára is biztonságosan, közút vagy vasút kereszteződése nélkül halad és a legrövidebb összeköttetést jelenti a község és a város központjai között. Munkahely-mobilitás, idegenforgalom és közjóléti (egészségvédelmi, közösségfejlesztési) szempontból egyaránt remek lehetőség az útvonal megvalósítása. Aszfalt helyett a gondosan rétegezett murva burkolat is megfelel a célnak, amely vízáteresztő.

4. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása – fásított köztér (Kt)

Az üdülőterületen fásított közterületek találhatóak a telektömbök között, melyek eddig a közlekedési terület részeként voltak besorolva (4,0 hektár). Az OTÉK módosítása bevezette a **Kt** jelű „Beépítésre nem szánt különleges fásított köztér” fogalmát és kategóriáját, amely éppen lefedi a konkrét földrészletek használati módját.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Üdülőterület, fásított közterek

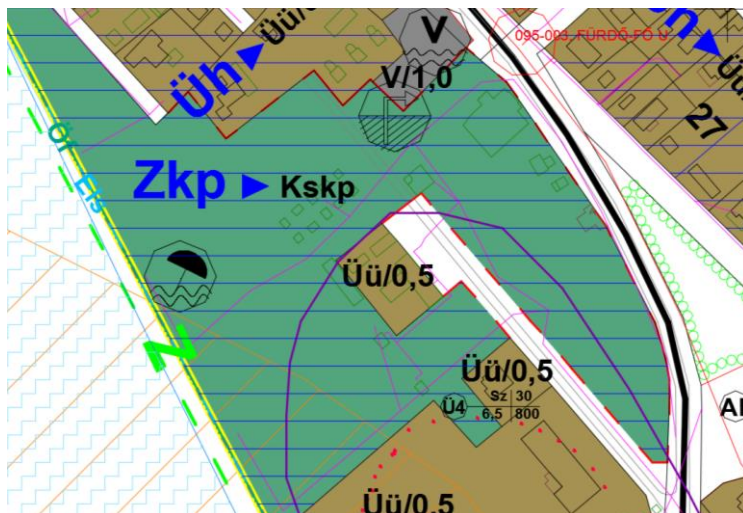


Megjegyzés: A változás módját jelző sraffozás és betűjel tájékoztatás céljából szerepel a szerkezeti terven, jóváhagyást követően törlésre kerül. A többi ábrára is vonatkozik a megjegyzés.

5. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása – strand (Kst)

A strand (3,3 hektár) közparkként szerepel a hatályos tervben, azonban az OTÉK a közparkokban csak 3 % beépítettséget enged meg, amely a meglévő állapot szerinti építményekhez is kevés, ezért **Kst** jelű különleges beépítésre nem szánt strandterületté válik 5 % beépíthetőséggel.

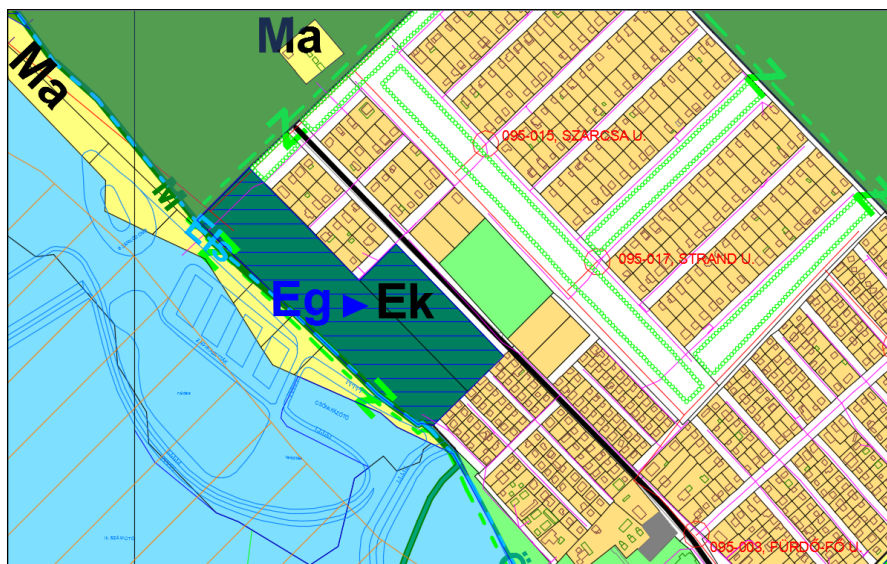
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Üdülőterület, strand



6. Közjóléti erdő kijelölés az Üdülőterület É-i részén

Eg gazdasági erdő helyett **Ek** közjóléti erdővé válik (az egyébként mezőgazdasági művelés alatt nyilvántartott) 3,9 hektáros földrészlet az Üdülőterület É-i részén.

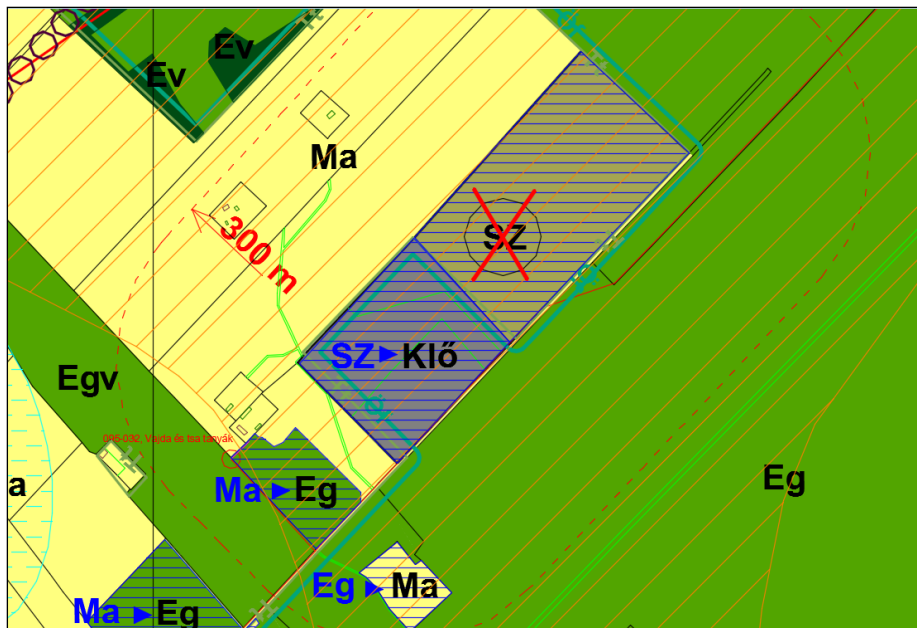
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Üdülőterület Észak



7. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása – lőtér

Beépítésre szánt helyett beépítésre nem szánt különleges kategóriában, továbbra is **SZ** (áthúzott, azaz felszámolt állapotú) betűjellel kerül szabályozásra a volt kommunális hulladéktelepnek a K-i része, amely az országos ökológiai hálózatba tartozik. Teljes kármentesítéséig csak a véghasználatnak megfelelő felhasználása megengedett. A volt hulladéktelep Ny-i része, amely nem érintett az ökológiai hálózattal, **Klő** jelű különleges beépítésre szánt lőtérre válik (6,4 hektár).

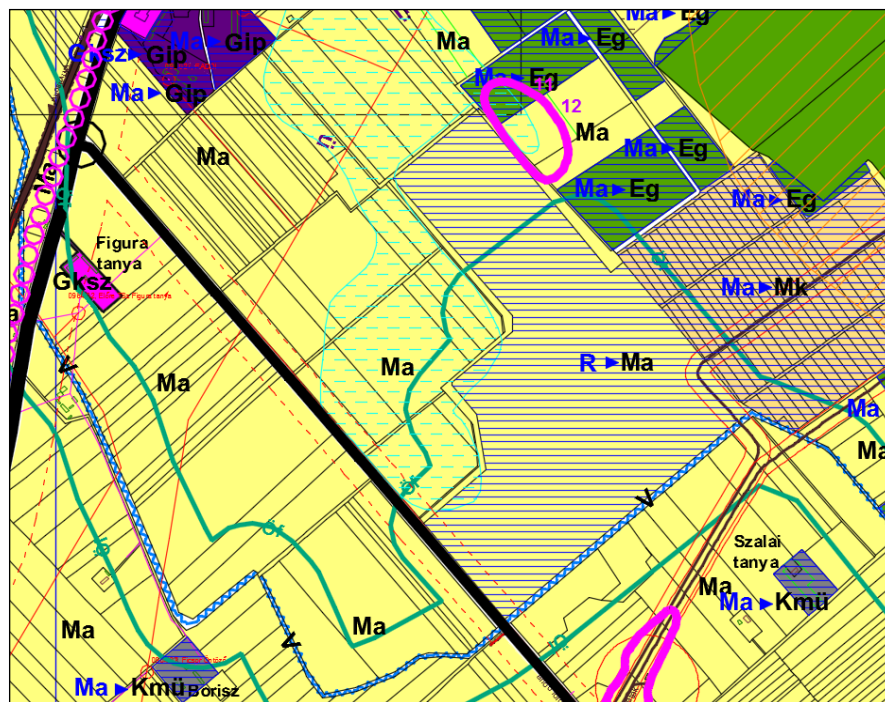
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Külterület, hulladéktelep



8. Rekultiválendő különleges terület megszüntetése

Az egykori borkősav-üzem 1994. évi felszámolása során az ipari szennyvíziszap elhelyezési terület használata megszűnt, a terület 1 éven belül kiszáradt és a közelmúltig művelésen kívül állt. Az elmúlt években kukorica termelt rajta és tervbe vette a tulajdonos a legelőként való hasznosítását. Az R jelű rekultiválendő kategória helyett az **Ma** általános mezőgazdasági területi besorolást kapja a földrészlet, azonban a kármentesítődés követelménye egyéb jogszabály szerint továbbra is fennállhat.

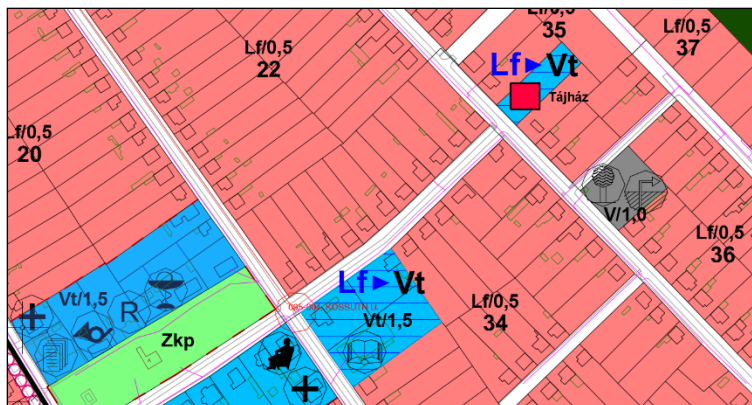
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Külterület, ipari üzemektől D-re



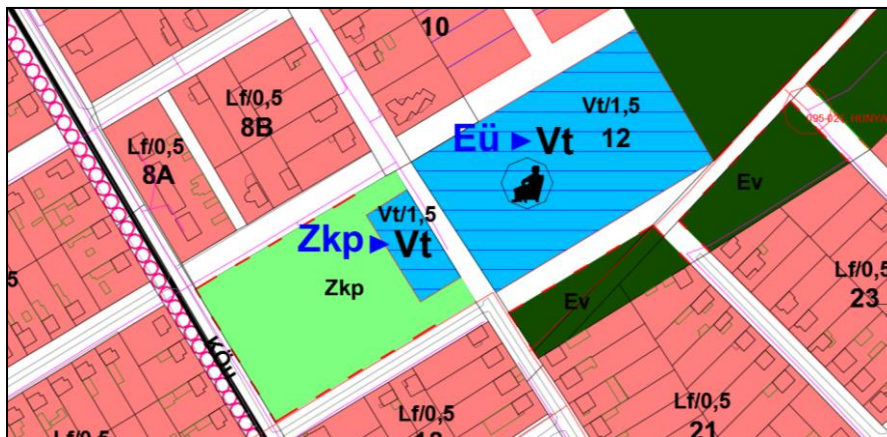
Beépítésre szánt területekkel kapcsolatos változások

9. Lf Falusias lakóterületből Vt Településközpont területbe kerül át az Óvoda utca – Ady Endre utca három saroktelke, köztük az óvoda telke (összesen 0,6 hektár). A fejlesztésekhez szükség lehet az intézmény telkének 30 %-nál nagyobb intenzitású beépítésére. Ugyancsak Vt területbe kerül a Tájház telke és az eredetileg G jelű gondozási központ céljára kijelölt terület az Erdei Ferenc téren. A közparkból is „kihasznál” a terv egy kis méretű Vt területet játszóház, vagy lakodalmas ház építése érdekében. A telkeken fejlesztéseket hajt végre az önkormányzat a településközponti funkciók bővítése céljából.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Belterület, óvoda környéke, Tájház

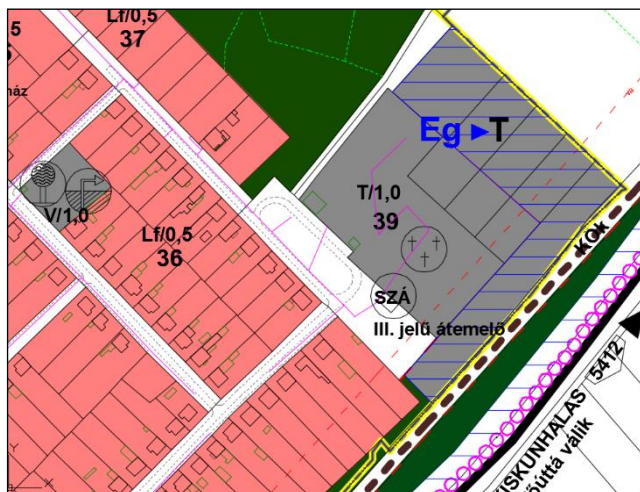


Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Belterület, Erdei Ferenc tér



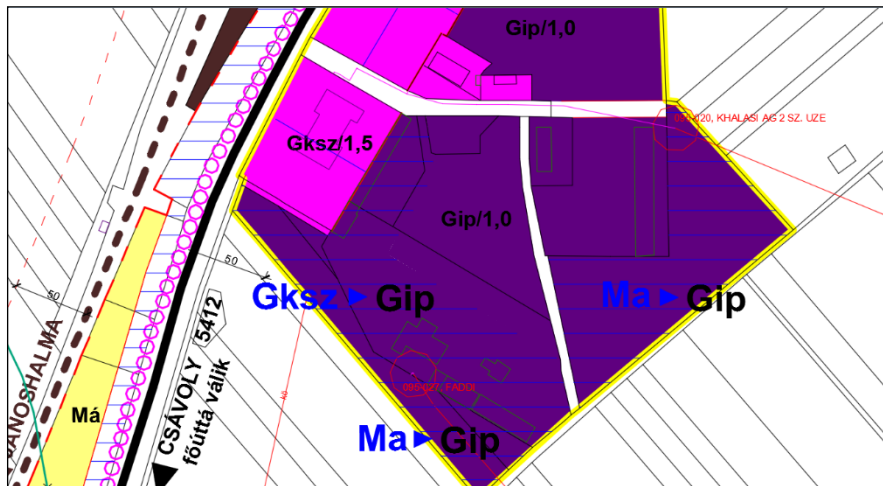
10. T jelű temető különleges területbe vonja a módosítás az ÉK és DK felől határos erdőfoltokat, mert a fásítás védelmet a temetőn belül kell biztosítani az OTÉK szerint. (1,4 hektár). A meglévő erdő a valóságban megmarad, csak területen belül kerül.

Szerkezeti tervi módosítása
- részlet: Temető és környéke



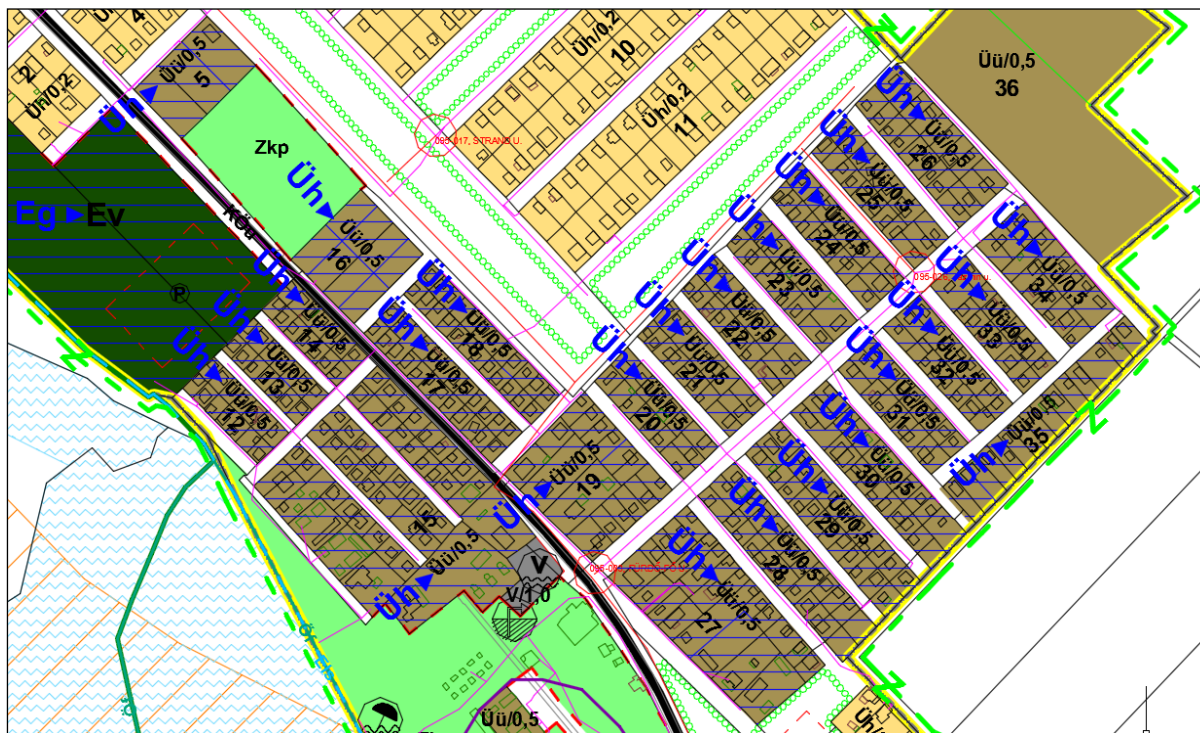
11. **Gksz** jelű kereskedelmi szolgáltató terület helyett **Gip** iparterületbe kerül a Faddikorr Kft. telke (1,3 ha) és 1,9 hektáron bővül DNy-i és DK-i irányban.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Faddikorr üzem és környéke



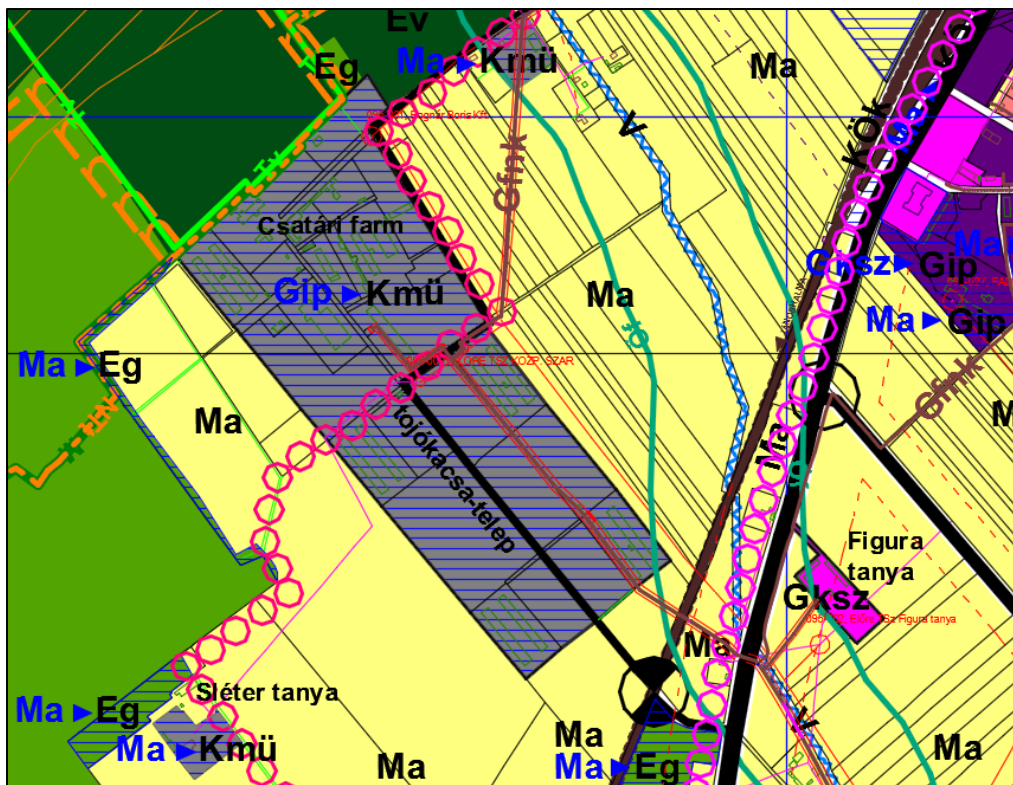
12. **Üh** Hétvégi házas üdülőterület helyett **Üü** Üdülőházas üdülőterületté minősülnek át a hatályos szabályozásban 30 % beépítettségű lehetőséggel rendelkező üdülőtelek-tömbök. Az országos szabályok az Üh terület telkein maximum 20 % beépítettséget engednek meg, ezért az érintett telkek helyzete romlana az új tervben, ha ebben a kategóriában maradnának. Az Üü területre vonatkozó érték 30 %. Ugyancsak Üü besorolásra vált a közparkot határoló 5 nagyméretű telek, melyek alkalmasak az üdülőterületet kiszolgáló funkciók befogadására.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Üdülőterület Észak

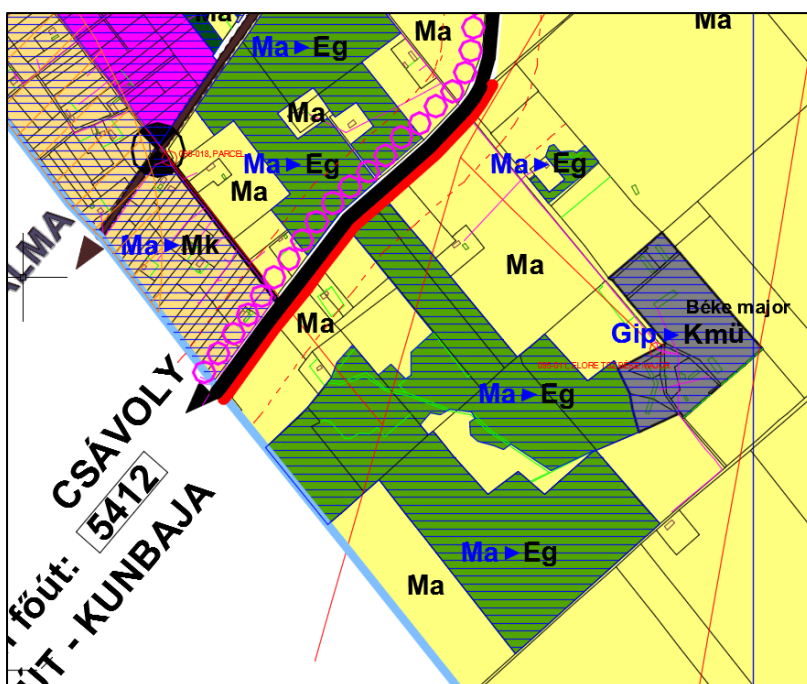


13. **Gip** iparterületből **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik a volt „Előre Tsz”-major, a volt „Béke-major” és a „Zseni tanya” (volt ÁG major). A Zseni tanya melletti állattartó tanya („Simon tanya”) szintén **Kmü** besorolást nyer. Összesen 40,0 hektárt érint a változás.

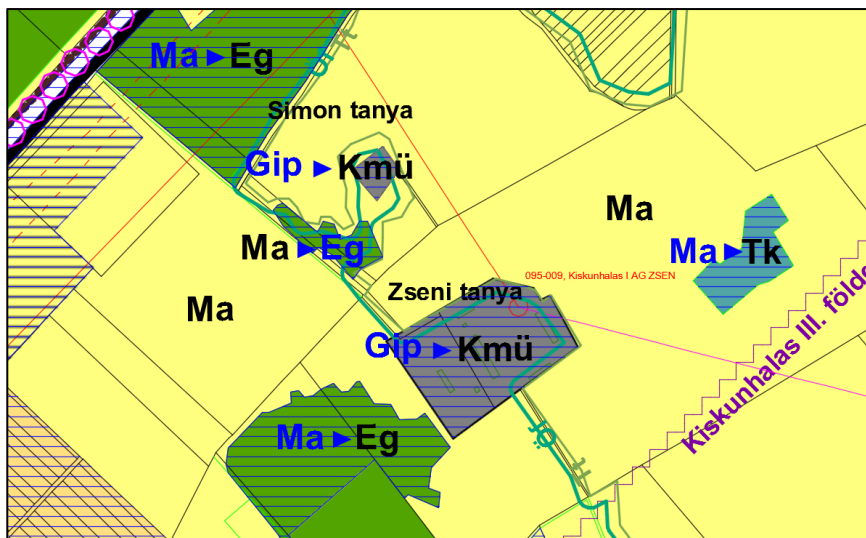
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Erdőszéltől K-re



Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Erdőszéltől D-re

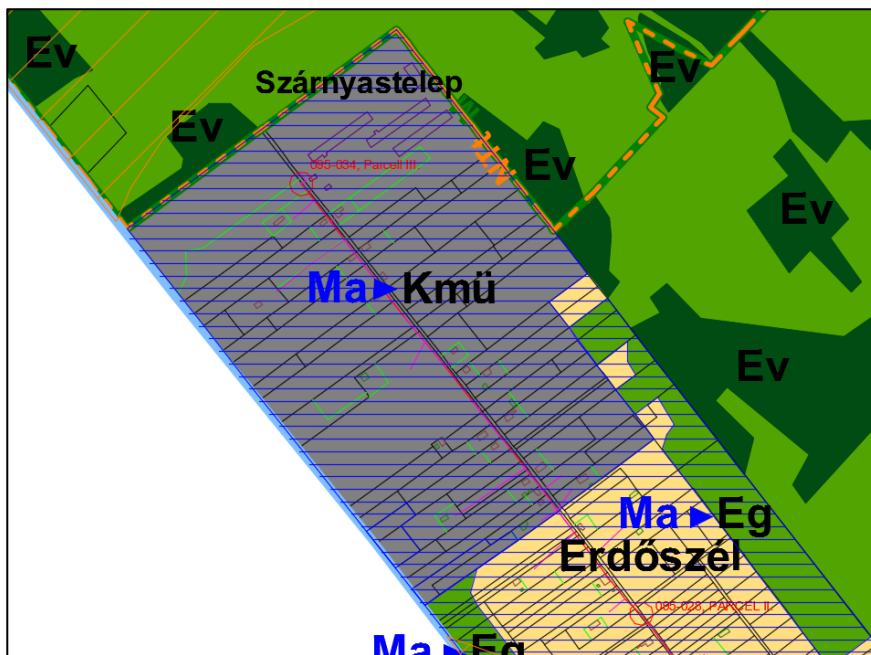


Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Zseni tanya



14. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik a Jánoshalma igazgatási határával szomszédos külterületrész, Erdőszél É-i harmada (25,8 hektár), ahol már jelenleg is üzemi állattartás, gépállomás működik és bővülni fog.

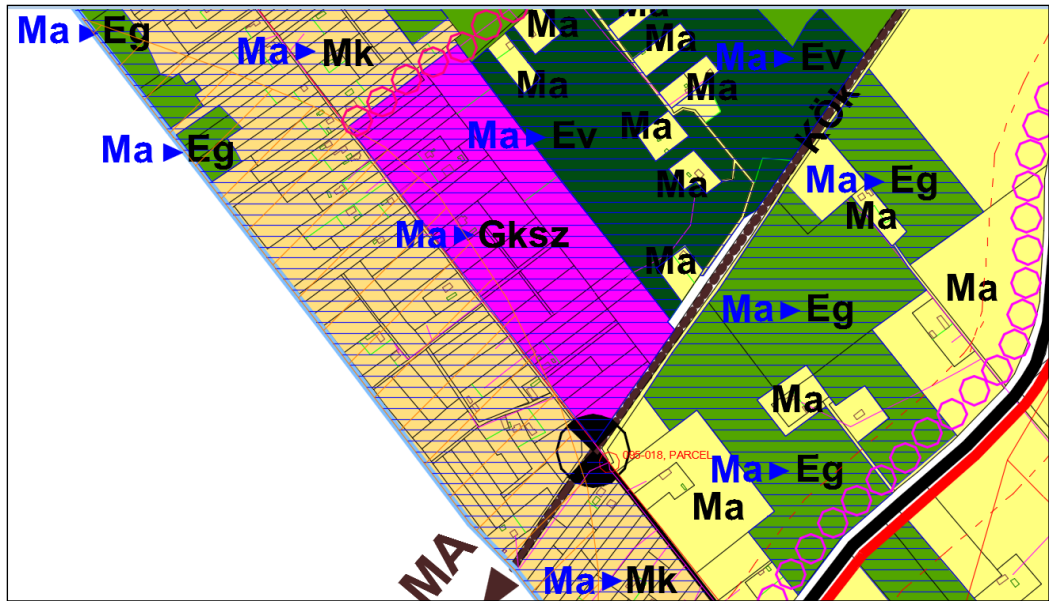
Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Erdőszél Észak



15. Erdőszél K-i részén az **Ma** általános mezőgazdasági területből vállalkozásfejlesztés céljából **Gksz** kereskedelmi szolgáltató terület jön létre (11,6 hektár). A jánoshalmi oldalban igen sok erdő települt korábbi mezőgazdasági területeken az elmúlt 15-20 évben, köztük gazdasági és védelmi (többnyire talajvédelmi) erdők.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Erdőszél Dél

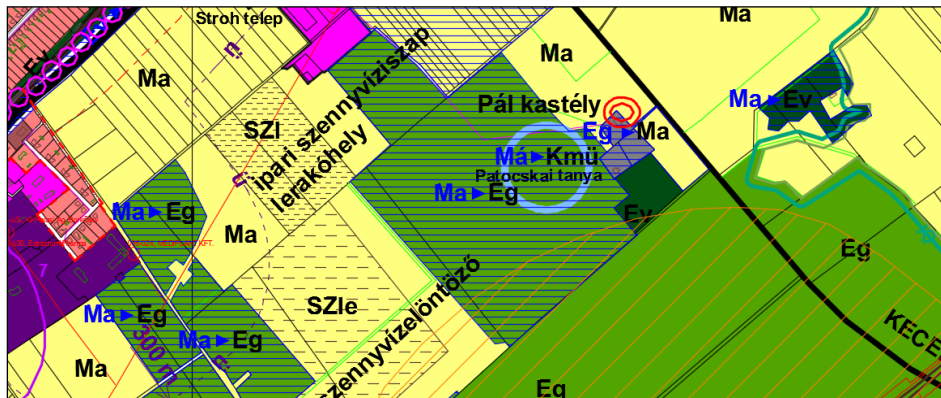


Erdőszél légifotón

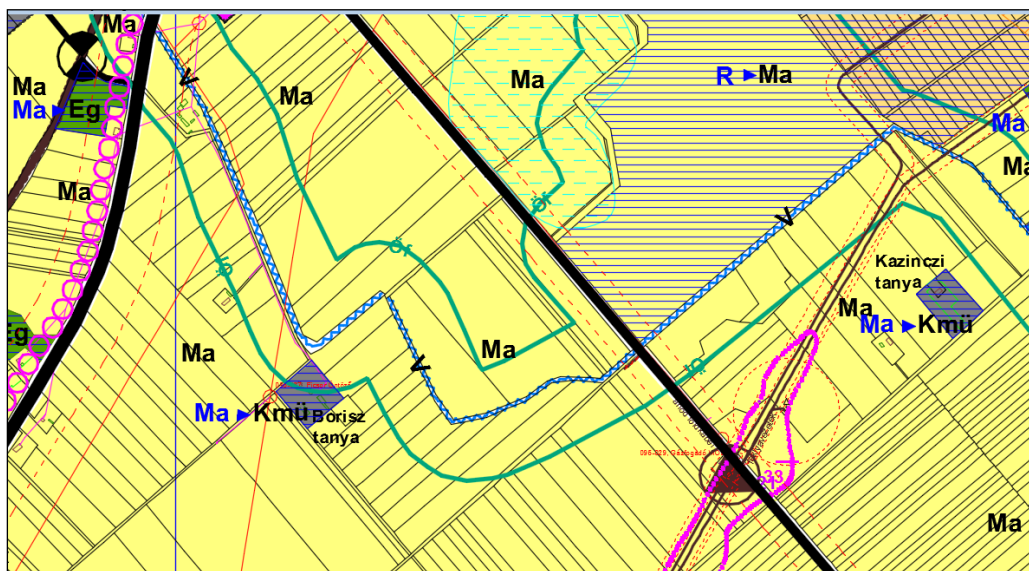


16. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az üzemi jelleget öltött Patocskai tanya (régén: Pál-kastély), Borisz tanya és Kazinczi tanya, összesen 3,4 hektár.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Alsó-Fehértó, Patocskai tanya



Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Alsó-Fehértó



17. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik a Czagány-család két tanyája a nyugati tópart közelében (0,7 hektár) és a mellettük fekvő 1,7 hektáros telek.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: nyugati tópart

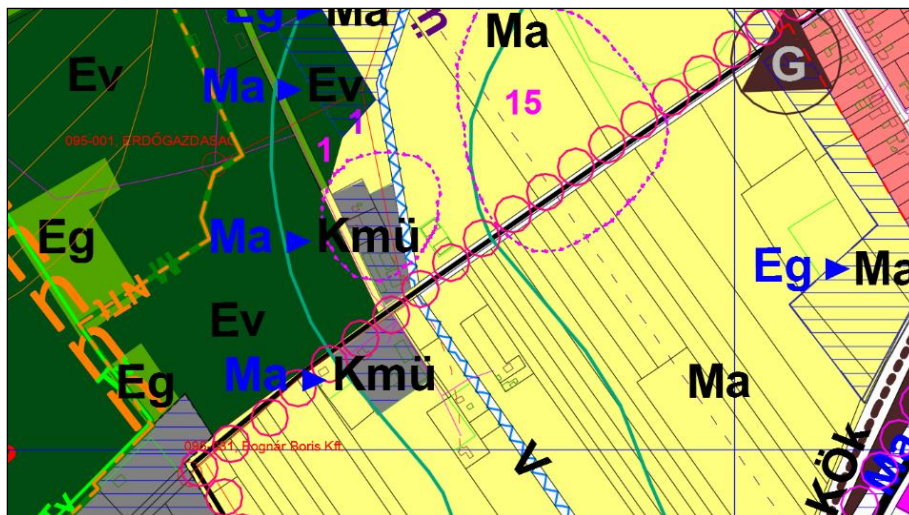


Fehértótól Ny-ra lévő helyszín légifotón

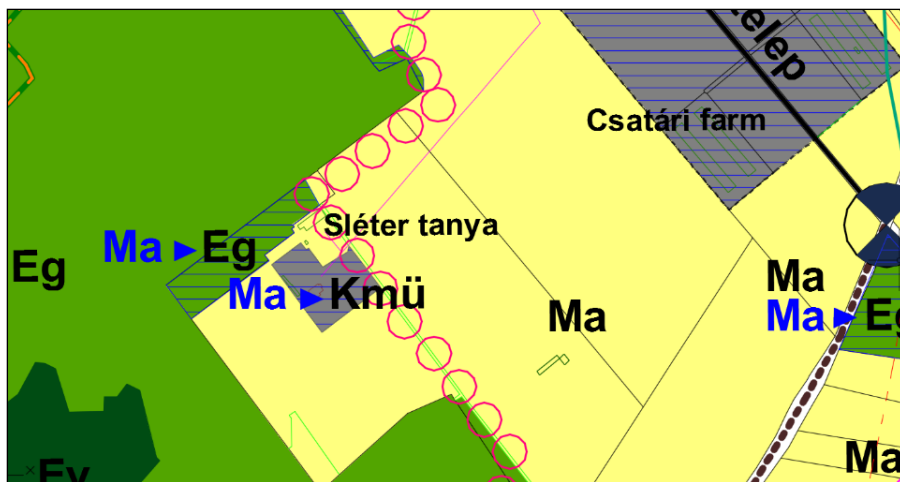


18. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Sléter tanya (Erdősziel közelében, 0,8 hektár) és a Szalai család tanyái (Iskola utca folytatásában, 1,6 hektár).

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Belterülettől Ny-ra

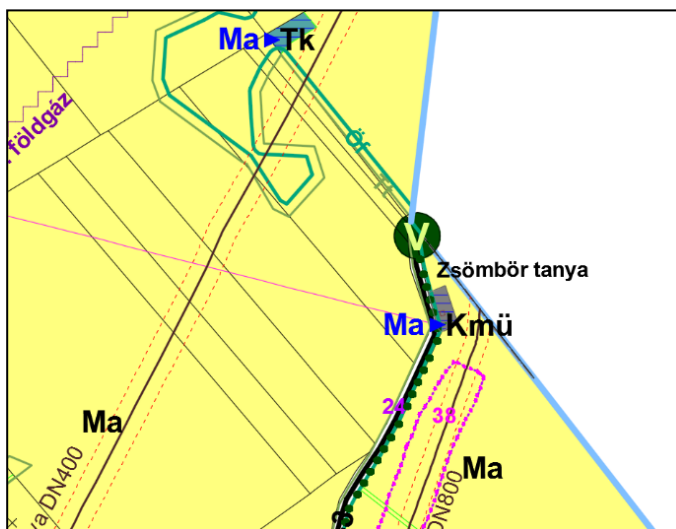


Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Erdőséltől K-re

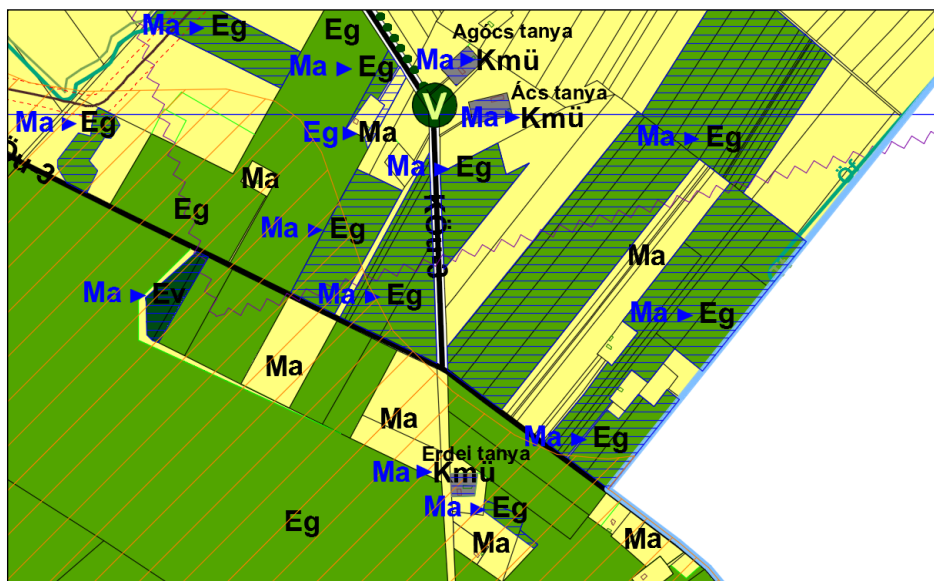


19. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Zsömbör tanya, Agócs tanya, Ács tanya és Erdei tanya, összesen 1,2 hektár

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Balotaszállás felőli határ mentén

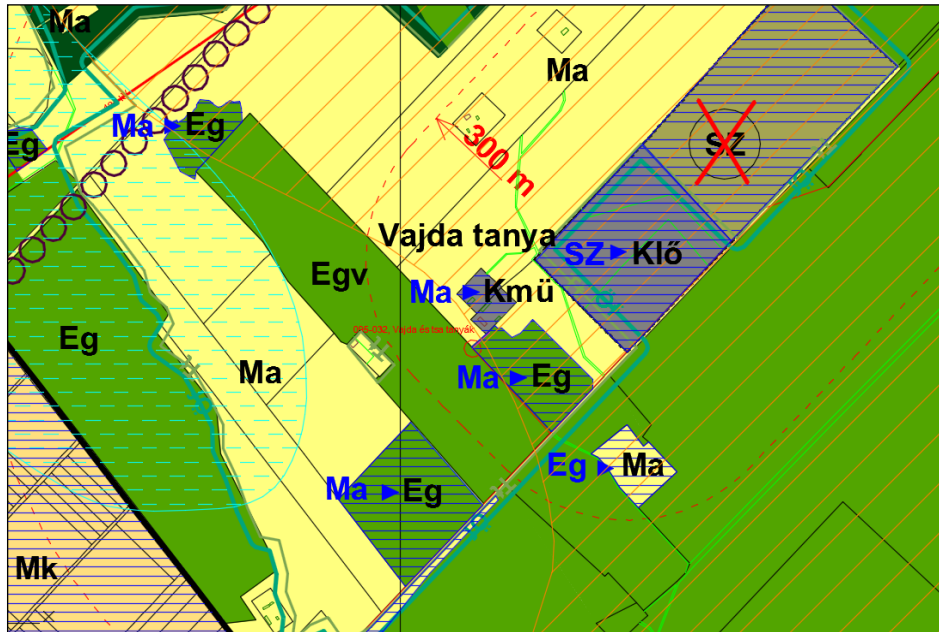


Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Kisszállási határ mentén

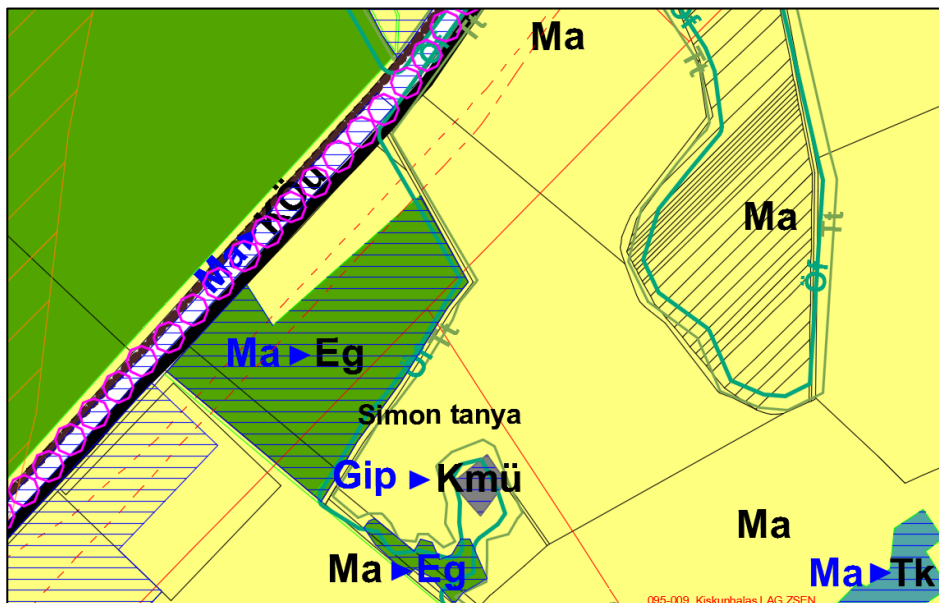


20. **Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Vajda tanya és a kiskunhalasi határhoz közeli Simon tanya.

Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Inoka külterületrész



Szerkezeti tervi módosítása - részlet: Kiskunhalas határa menti külterületrész



21. Változtatások a Helyi Építési Szabályzatban.

21.1 A HÉSZ az új építésügyi jogszabályok szerint megújul, a jelenleg hatályos rendelet hatályát veszíti. Mellékletként kerül jóváhagyásra a Külterület szabályozási terve, a Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek szabályozási terve, az Üdülőtérület szabályozási terve és a Régészeti lelőhelyek adatsora.

21.2 Az épített környezet és a településkép minőségjavítása érdekében egységes fajtájú utcai fasorok ültetését írja elő a rendelet néhány utcaában, ahol a közművek és a közterület szélessége ezt megengedik.

21.3 A Kiskunsági Nemzeti Park által lehatárolt „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en létesülő épületeken a külső megjelenést meghatározó építőanyagok köre és a homlokzaton látható elemek színe szabályozásra került.

21.4 Az energiatermelő szélkerék szabályait rögzíti a rendelet a tájvédelem szempontjait is figyelembe véve. Napelemek kihelyezése csak egyéb jogszabályok által lesz korlátozva.

21.5 A rendszeresen belvízjárta területeken meghatározza a rendelet a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek minimális padlósínt-magasságát és a vízkár megelőzését szolgáló statikai megkötéseket tesz.

21.6 Az önkormányzat elővásárlási jogkört alapíthat a rendelet értelmében a településrendezési feladatok végrehajtása érdekében az érintett ingatlanokon.

21.7 Rögzíti a rendelet az építési övezetekben előírt minimális közművesítettségi elemeket. Az egyedi megoldások egyre inkább teret nyernek, ezekre nyitottan szabályoz a HÉSZ.

21.8 Az egymás mellett élés konfliktusainak elkerülése érdekében a HÉSZ rögzíti az állattartó épületek, nagy létszámú állattartó telepek, növényházak, trágyatároló elhelyezésének és a faültetésnek a távolsági előírásait.

21.9 A katasztrófavédekezés szabályai bekerülnek a HÉSZ-be.

21.10 A sűrű beépítettségű üdülőtelek-tömbökben a „kialakult” beépítési módra tér át a szabályozás. A már meglévő kerthasználat általában kölcsönösen elfogadott a szomszédos telkek tulajdonosai között, ezért a bontást követő építést is érdemes a kialakult állapothoz igazítani.

21.11 Az építménymagasság eddigi – bonyolult számítás szerint értelmezett – alkalmazása helyett a párkánymagasság lesz megszabva. A kevésbé sűrű beépítettségű üdülőtelek-tömbökben az egyemeletes házak építésének lehetővé tétele indokolt. A belterülethez kapcsolódóan kialakult ipari és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetekben a párkánymagasság 10,0 méterre nő, ami technológia miatt 22,0 méterig emelhető, a beépíthetőség 50 %-ra emelkedik.

21.12 Az előkert mérete rugalmas előírást nyer, a cél az, hogy az egyes utcaképek egységesek legyenek ebből a szempontból.

21.13 A hátsókert előírásainál is a kialakult állapotokhoz való igazodás a szabályozás alapja.

21.14 Az iparterülethez kapcsolódó lakóterületeken az L5 övezetben az előírt minimális telekterület 900-ról 700 m²-re csökken a kialakult állapotokhoz igazodva.

21.15 A beépítésre nem szánt övezetekben az épületelhelyezés helyi szabályozásának a célja a dűlőutak mentén tágasabb kert elhagyása és a szomszédos telkek épületei közötti kellő távolság megtartása.

21.16 A szilárdásvány-bánya létesítésének egyes eseteiben a HÉSZ rugalmasan szabályoz.

21.17 Szabályozza a rendelet a magánút minimális szélességét, amelyre nézve országos előírás nincs.

21.18 A mezőgazdálkodási adottságok fenntarthatósága érdekében a mezőgazdasági birtokközpontra országosan előírt 1 hektár minimális telekterület csökkentését tartalmazza a rendelet felmentési kérelem keretében, azért, hogy a meglévő tanyás telkek, valamint a kertés mezőgazdasági terület telkei is betölthessék ezt a funkciót.

21.19 A vízgazdálkodási előírások között a tófürdő körül 300 m védőterületet hoz létre a rendelet a tó vízminőségének védelmére.

16. KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

Kunfehértó a Dél-Alföldi régió belül Bács-Kiskun megyében a Kiskunhalast Jánoshalmával összekötő 5412. számú országos közút és vasút mentén, Kiskunhalastól és Jánoshalmától is 10 km távolságra helyezkedik el.

Kunfehértó a Kiskunhalasi járáshoz és a Kiskunhalasi kistérséghez tartozik, területe 7837 hektár melynek csak nem egészen 3 %-a belterület. Lakosainak száma 2121 fő.

A település gazdaságát 6 jelentősebb gazdasági társaság (Arany Kapu ZRt., az EXTRACTUM-PHARMA ZRt., a BIROPHARMA Kft., a Wagner Pharma Kft., a KÖSZOLG. Kft és a FADDIKORR Kft.) valamint jelentősebb számú magánvállalkozó határozza meg. A vállalkozások döntő többsége kereskedelemmel és szolgáltatással foglalkozik. Kevesebb mint 20 % a mezőgazdasági és élelmiszeripari vállalkozások aránya. A szőlő- és gyümölcsstermesztés, kukorica, gabonatermesztés és baromfitartás meghatározó, de számottevő az erdőgazdálkodás is. A településen jelentős ipari tevékenység nem folyik és a terv a későbbiekben sem számol jelentős ipari tevékenységgel, de a fejlődés lehetőségét biztosítja.

A település infrastrukturális ellátottságát javítására évente jelentős összeget fordít.

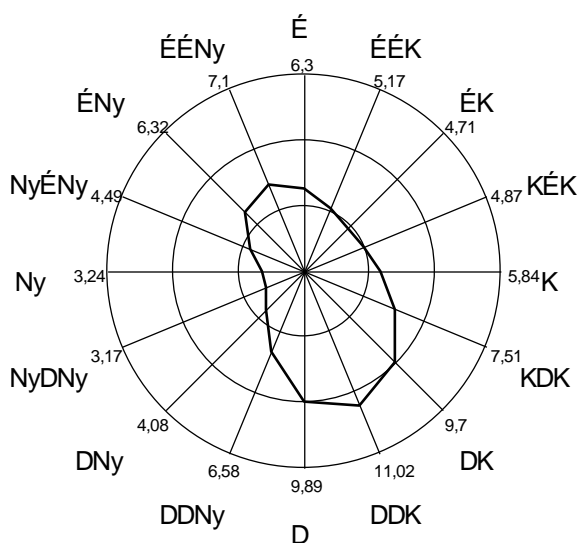
A belterületi lakóingatlanok közüzemi vízzel és földgázzal történő ellátottsága közel 100 %-os.

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Éghajlati adottságok

A településen meteorológiai észlelő állomás nem üzemel. A legközelebb a településtől ÉK-i irányban, 10 km-re levő Kiskunhalas városának térségéről érhetők el meteorológiai adatok:

Éghajlat:	mérsékelt kontinentális
Napfénytartam átlagos évi összege	2203 óra
Átlagos évi csapadékösszeg:	500-550 mm
Januári középhőmérséklet:	(-3)°C - (-4)°C
Júliusi középhőmérséklet:	> 22 °C
Évi középhőmérséklete:	10 - 11 °C
Az átlagos szélesség	3 m/s.



Szélirányok évi átlagos gyakorisága Kiskunhalas térségében

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Kunfehértó levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények
(4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is.

Az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás a település területén nem jelentős.

A hőtermelésből származó fő légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok és a szénmonoxid.

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

A település bejelentés köteles légszennyező pontforrásiból a 2013. évben környezeti levegőbe kerülő légszennyező anyagok mennyiségét az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Kibocsátott légszennyező anyagok 2013. év	kg
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	8598
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	4206
Szén-monoxid	599
Szilárd anyag	2354
Etil-alkohol / etanol /	1115
Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)	27

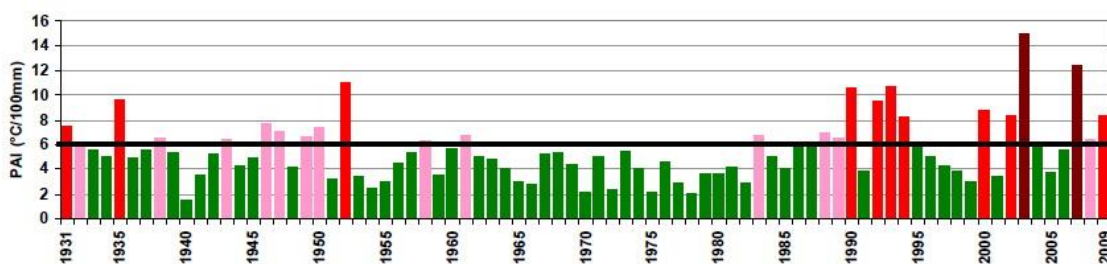
Forrás: OKIR

A fenti táblázatban összesített légszennyező anyagok az Arany Kapu ZRt., az EXTRACTUM-PHARMA ZRt., a BIROPHARMA Kft. és a Wagner Pharma Kft. technológiáiból származnak.

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembe vétele Kunfehértó szempontjából kiemelt jelenőséggel bír, mivel a Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is félsivatagi területnek nyilvánította.

Az alábbi grafikon idősora szemlélteti a terület klimatikus változását.



Pálfi-féle ariditási index a kiskunhalasi meteorológiai állomás adatai alapján 1931-2008 közt (PAI < nincs aszály (zöld); 6 < PAI < 8 mérsékelten aszályos (rózsaszín); 8 < PAI < 12 komolyabban aszályos évek: közepesen illetve (10 felett) komolyan aszályos (piros); PAI > 12 rendkívül komolyan aszályos (barna) (Pálfi 2000))

KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

A település lakóterületet érintő tranzitforgalommal nem kell számolni, mivel a Kiskunhalast Jánoshalmával összekötő 5412 számú közút forgalma (3950 EJ/d) a lakóterületet nem érinti. A leágazó 54112 számú bekötőút forgalma 1850 EJ/d. A bekötőutat a nyári idegenforgalmi szezonon kívül zömében csak a helyi lakosság használja mivel a település lakott részén átmenő forgalom nincs. A kis forgalmat figyelembe véve számítások nélkül is belátható, hogy a gépjármű forgalom generálta légszennyezettség a nem jelentős. A belterületi utak döntő többsége burkolattal ellátott.

A felhagyott régi „szemételep” (hrs: 0146/16) rekultivációja jelenleg folyamatban van. A depónia végleges záró réteggel történő lezárásával – várhatóan 2016. év vége – fejeződik be a rekultiváció. A végleges lezárást követően a környezetbe diffúz módon légszennyező anyagok már nem kerülnek.

A falusias környezetre jellemző állattartási tevékenység, ha azt nem kellő gondossággal végzik, különösen a nyári időszakban, zavaró bűzhatást okozhat.

A település külterületén több üzemi méretű állattartó telep üzemel melyek a lakóövezetektől távol helyezkednek el. (lásd: Tájhasználat fejezet műholdkép)

A legnagyobb állattartó telep a Csatári József által üzemeltetett baromfitelep, amely rendelkezik az elsőfokú környezetvédelmi hatóság által kiadott Egységes környezethasználati engedéllyel (engedély száma: 15.667-1-43/2013).

A terület talaja kis víztartó képességű és éghajlati adottságaiból (meleg, csapadékhiányos) adódóan a deflációs területek közé tartozik. A száraz, növényzettől nem védett talaj mozgatásához már az aránylag kisebb szélesebbesség is elegendő. A növénytermesztés szempontjából legfontosabb a tavaszi szélérozió elleni védekezés.

A különböző területhasznosításoknál a szélérozió éves mértékét (t/ha) Kiskunhalas térségében az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

A szélérozió éves mértéke Kiskunhalas térségében*	
Búza	3,6 t/ha
Kukorica	8,6 t/ha
Szőlő	2,7 t/ha
Rozs	3,8 t/ha

* forrás: . Keveiné Dr. Bárány Ilona – Dr. Mezősi Gábor: A szélérozió és széléenergia regionális különbségei az alföldön.

A termőföld elhordáson és a növénykultúrákban okozott károkon túl a levegő portelhelésére is jelentős hatással van a szélérozió. A legkritikusabb időszak a március és április hónapok amikor elsősorban a szántófelszín, teljesen védtelen.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- *A tavaszi szezon ("fa-szezon"):*
a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- *A kora nyári szezon ("fű-szezon"):*
a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpóra jellemez.
- *A nyár végi-őszi szezon ("gyom-szezon"):*
a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

A terület felhasználásban tervezett változtatások levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvezőek, a biológiai aktivitásérték pozitív irányban változik. Jelentős légszennyezőanyag kibocsátással járó tevékenység a településen a továbbiakban sem várható.

A porterhelés csökkentését a még burkolatlan utak szilárd burkolattal történő ellátásával, ill. az utak rendszeres takarításával lehet csökkenteni. A deflációs porterhelés minimalizálása érdekében az erdő és védőfasorok telepítése, ill. a szántó területek visszagyepesítése kívánatos.

A levegő minőségében hosszabb távon javulást eredményezhet még a jelen terv keretein kívül eső, tőle függetlenül megvalósuló fejlesztések (pld. az újabb hőtermelő berendezések határfokának és kibocsátási értékeinek javulása, a motorhajtó anyagok minőségének javítása, a gépjármű motorok káros anyag kibocsátásának csökkenése).

A település levegőminőségének romlásával hosszabb távon sem kell számolni, hiszen a környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari létesítmények/technológiák tömeges üzembe helyezése nem várható.

VÍZVÉDELEM

Vízellátás

A települési önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek üzemeltetését a jogszabályi környezet változása miatt 2013. évtől a Kiskunhalasi székhellyel rendelkező Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft végzi.

Az ipari üzemek és az állattartó telepek saját kutas vízellátással rendelkeznek.

A település vízellátásának részletezésére a 11. Vízgazdálkodás, víziközművek fejezetben sor került.

Sajnos vélelmezhető, hogy sok helyen üzemeltetnek engedéllyel nem rendelkező, ellenőrizhetetlen módon vízadó kutakat, mely megnehezíti a vízkészletekkel való hatékony gazdálkodást. Az engedély nélkül létesített kutak a többségében nem szakszerű kialakítás miatt potenciális szennyezést jelenthetnek a felszín alatti vízkészletre is.

A közüzemi vízfelhasználás az utóbbi időben, a vízdíjak növekedésének következményeként csökkent. A vízhasználat viszont az aszályos vízhiányos éghajlatnak köszönhetően vélhetően növekedett figyelembe véve a falusias lakókörnyezetet és a jelentős mezőgazdasági és állattartási tevékenységet. A megnövekedett vízigényeket részben a már említett ellenőrizhetetlen vízadó kutakból biztosítják.

A magas hőmérsékletű nyári időszakok megváltoztatják a beszivárgási, lefolyási viszonyokat, aminek hatására a vízgazdálkodási állapotok, alapfeltételek is módosulnak.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

Kunfehértón szennyvízcsatorna hálózat 2014 évben épült ki és 2015-ben került átadásra. A településen a közcsatorna hálózaton keresztül érkező szennyvizek mennyisége 15 m³/d. A csatornázatlan üdülőterületen zárt szennyvízgyűjtőkből ülepítőkből, szippantó kocsikkal szállítják el a szennyvizet a tisztító telepre. Mennyisége 122 m³/d.

A szennyvíztisztító telep mechanikai, biológiai és membránszűrési egységgel rendelkezik. A tisztító telep tervezett kapacitása: hidraulikai: 374 m³/d, biológiai: 4606 LE. Tisztított szennyvíz befogadója a Körös-éri főcsatorna.

Az Arany Kapu Zrt. ipari szennyvizét tisztítás után a 21,8 hektár nyárfás öntözőterületen helyezik el. A kihelyező terület környezetében 4 db talajvíz minőség megfigyelő kutat üzemeltetnek a talajvíz esetleges romlásának a detektálására.

A szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás részletezésére a 11. Vízgazdálkodás, Víziközművek fejezetben sor került.

A külterületen keletkező szennyvizek jelentős része valószínűsíthetően elszikkasztásra kerül, az elszikkaszthatósági feltételek vizsgálata nélkül. Külterületen szorgalmazni és támogatni kell a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő közműpótló megoldásokat.

A településen keletkező, közcatornába nem vezetett települési szennyvizeknek a becslések szerint kb. csak a fele kerül beszállításra engedéllyel rendelkező befogadóba.

A szennyvíztisztítási technológia alkalmas a beérkező szennyvíz olyan mértékű megtisztítására, amely megfelel az érvényben lévő rendeletek által meghatározott határértékeknek és a kibocsátott tisztított szennyvíz nem okoz környezeti ártalmat.

Csapadékvíz és belvíz elvezetés

A település egészére kiterjedő egységes vízlevezető csatornahálózat nincs. Annak ellenére, hogy a terület talaj adottságainak köszönhetően a csapadékvizek gyorsan beszivárognak a talajba a szélsőséges időjárási viszonyok miatt előfordulnak belvizek. A terület a Körös-éri belvízrendszerhez (3 öblözet) tartozik. A rendszer területe 425,6 km². A csapadékvizek befogadója a Körös-éri főcsatorna. A Körös-éri főcsatorna az 1942-es csapadékos időszakban épült ki és megcsapolta a tavat. Ma már erre a funkciójára nincs szükség a tó alacsony vízállása miatt.

A csapadékvíz elvezető rendszer továbbfejlesztéséhez tanulmányterv áll a község rendelkezésére.

Felszíni víz

A Kunfehértó területén levő szikes tavat a tektonikai erő és a szélérozó hozta létre. Kiszáradása az 1980-as évek elején kezdődött, amikor a térségben jelentősen csökkent az éves csapadékösszeg, ennek következtében pedig nőtt a talajvíz terepszint alatti mélysége. A tó fő vízutánpótlása a talajvízből történt, így a talajvízszint-változások a tó kiterjedését is érintették. A víz megtartása, főként a fürdőréz fenntartása érdekében, több ütemben alakították át a medret. Először az északi részt különítették el egy gáttal, majd a déli mocsaras részeket is leválasztották az eredeti mederről összeterve ezzel a maradék vizet a fürdőrézhez. Miután a strand továbbra is veszélyben volt, a megmaradt medret teljes mértékben átalakították és felszabdalták. A rétegvízzel történő vízutánpótlás 1988 óta zajlik. Napjainkban egy fürdő és három horgászto alkotja a Fehértót, az eredeti meder egyes részeit pedig legelőként, kaszálóként hasznosítják. Az eredetileg közel 200 hektár kiterjedésű tó jelenleg mindössze 14 hektár vízfelülettel rendelkezik. A Fehértó a fokozatos vízvesztés majd kiszáradás következtében természetességét már teljesen elvesztette.

Víz Keretirányelv (VKI) előírása szerint az EU tagállamaiban 2015-ig jó állapotba kell hozni a felszíni és felszín alatti vizeket, amelyek esetében ez egyáltalán lehetséges és fenntarthatóvá kell tenni a jó állapotát. A Fehértó nem VKI-s víztest de a Magyar előírások szerinti vízminőséget az idegenforgalmi hasznosítást is figyelembe véve biztosítani kell. A fürdőzésre kijelölt tavat a szezon előtt a hínártól megtisztítják. A tó vízminősége az ÁNTSZ vizsgálata szerint fürdésre alkalmas.

A Körös-éri főcsatorna az 1942-es csapadékos időszakban épült ki és biztosította a tó vízfeleslegének (!) elvezetését is. A csatorna ilyen irányú funkciójára már nincs szükség. A csatorna a csapadékvizek és a tisztított szennyvíz elvezetését biztosítja, időszakos vízfolyás.

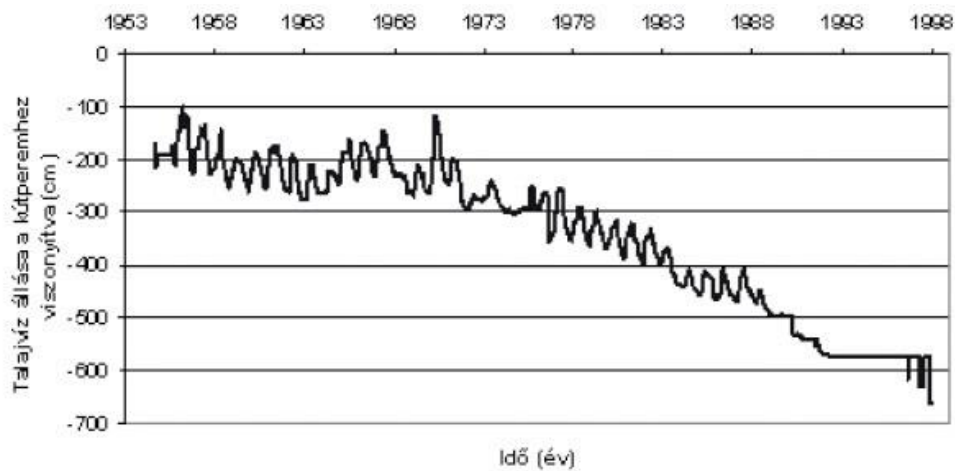
Felszín alatti víz

A Duna-Tisza közti hátság az utánpótlódás mértékét meghaladó rétegvíz kitermelés következtében - 10-25 méterrel csökkent a fő vízadó rétegekben tárolt víz nyugalmi szintje.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

1960-1989 között több mint ötszörösére emelkedett a rétegvíz termelés. A hidrodinamikailag teljesen egységes víztartónak tekinthető pleisztocén rétegösszetlet vízszintjének süllyedése hatással lehet a terület talajvízszintjére is.

A Duna–Tisza köze, ezen belül a Hátság területének talajvízjárásában az 1970-es évek eleje és az 1990-es évek közepe közötti időszakban jelentős változás következett be. A Hátság területén átlagosan 250–300 cm, az észak- és délnyugati térszíneken azonban helyenként 600–800 cm közötti talajvízszint-csökkenés alakult ki.



13. ábra A talajvízszint változása a 2382-es számú talajvízszint-észlelő kútban (Kunfehértó, 1951–2012) Országos Vízügyi Adattár adatai alapján
Figure 13 Change of water table level in the monitoring well 2382 (Kunfehértó, 1951–2012) Source: data of the National Hydrology Database



Forrás: map.mfgj.hu

A talajvízszint-süllyedés több kiváltó ok együttes hatásával, magyarázható, melyek között természeti, társadalmi és gazdasági tényezők egyaránt szerepet megjelölhetők. A talajvízszint csökkenését eredményező tényezők, háttértényezők feltárásával számos kutatóműhelyben foglalkoztak. A háttértényezők mibenlétét és nagyságrendjét tekintve a következő felosztás körül alakult ki a legnagyobb egyetértés az 1990-es évek elején: meteorológiai tényezők: 50%, rétegvíz kitermelés: 25%, talajvíz kitermelés: 6%, földhasználatban bekövetkezett változás (pl. erdőterületek növekedése): 10%, vízrendezés: 7%, egyéb (pl. szénhidrogén kitermelés) 2% (Major, 1994., Pálfai, 1994.).

Jellegét tekintve a talajvíz főleg kalcium–magnézium-hidrogénkarbonátos, de egyes területeken a nátrium tartalma is meghatározó.

A talajvíz minősége a csatornázottság növekedésével és települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjának befejezése után javulni fog. A „kékaljjal” szennyezett terület rekultivációja befejeződött így cianidos szennyeződés beszivárgása a felszín alatti vízbe kizárható. A felhagyott, jelenleg rekultiválás alatt levő települési szilárdhulladék lerakó a rekultiváció befejezését követően már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. A rekultivált és revitalizált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad – talajvízminőség monitoring rendszer kerül kiépítésre.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet által meghatározott egyedi szennyvízkezelési eszközök

- *egyedi szennyvízkezelés*: olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmények alkalmazása, amelyek legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,
- *egyedi szennyvízkezelő berendezés*: olyan vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,
- *tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény*: olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi,
- *egyedi szennyvízkezelő létesítmény*: az egyedi szennyvízkezelő berendezés és a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény együttesen.

A jogszabály tartalmazza, hogy a vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakításánál, a vízimunka és vízilétesítmény műszaki tervezésnél milyen terveket és szabályzatokat, továbbá helyszíni adottságokat kell figyelembe venni.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségí küszöbértékének túllépését.

Kunfehértó területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet (219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 2. melléklet 2. pont a) bekezdése értelmében az „érzékeny” besorolású területek közé tartozik.

Kunfehértó területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Jellegét tekintve a talajvíz főleg kalcium–magnézium-hidrogénkarbonátos, de egyes területeken a nátrium tartalma is meghatározó. Ezen felül jelentős az arzén mennyisége is a talaj és rétegvizekben, ahogy jellemzően az Alföld nagy részén.

A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A településen jelenleg is a talajt és talajvizet leginkább szennyező forrást, az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek jelentik. További terhelést jelent az intenzív mezőgazdasági művelés és az állattartás.

Kunfehértó nitrogén terhelése: (forrás VKI 2-20 alegység 2010.)

összes belterületi állat N termelése	0,6	t/év
fajlagos állati eredetű N terhelés	4,6	kgN/ha/év
fajlagos emberi N termelés	59,5	kgN/ha/év
belterület teljes N terhelése	78,2	kgN/ha/év

A talaj és talajvíz terhelése a belterületi csatornahálózat kiépítésével és a bezárt hulladéklerakó rekultivációjának elvégzésével jelentősen csökkenni fog. A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

Földtani közeg

A terület talajadottságait tekintve leginkább a homok és löszös talajok jellemzőek ezek közül is a futóhomok, a humuszos homoktalajok. A terület jelentős részét nagy víznyelésű és vízvezető, gyenge vízraktározási képességű és szintén gyenge víztartó talajok jellemzik.

A területen is helyenként megfigyelhető a szikesedés folyamata, aminek közvetlen hatásai gátolják a talaj termékenységét. Ez egyrészt a hidrológiai, éghajlattani okokra vezethető vissza, de az utóbbi években a folyamat felerősödéséhez (másodlagos szikesedés) az emberi tevékenység is jelentős mértékben hozzájárult. A savanyú talajok részaránya elhanyagolható.

Talajvédelmi szempontból kiemelendő fontosságú a humusz védelme is, melyet a termőföldön történő beruházások megvalósítása során biztosítani kell. A terület igénybevétele, épületek, létesítmények elhelyezése esetén a terület előkészítése során a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról a beruházónak gondoskodnia kell.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A települési önkormányzat közzolgáltatási feladatkörében az egyik legfontosabb feladat a települési szilárd hulladék begyűjtésének, és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz történő elszállításának megszervezése. Emellett a közterületek tisztántartása, esztétikai minőségének emelése. Az Önkormányzat a kötelező településtisztasági közzolgáltatást biztosítja.

A ZP Homokhátság Hulladékgazdálkodási Konzorcium tagjaként Kunfehértón a kommunális hulladék rendszeres elszállítását és kezelését a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Kft. végzi. Az összegyűjtött települési szilárdhulladék az érvényes engedéllyel rendelkező **Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központba** kerül beszállításra.

Kunfehértón a 3 szelektív hulladékgyűjtő sziget került kialakításra a következő helyszíneken: Rákóczi u. 11. , Rákóczi u. 55. és a szezonálisan üzemelő az üdülőterületen.

A településen hulladékudvar nem került kialakításra. A legközelebbi hulladékudvar Kiskunhalason, ill. Jánoshalmán érhető el. A hulladékudvarba az alábbi hulladékok szállíthatók be

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Nem veszélyes hulladékok	Veszélyes hulladékok
fém hulladék	fáradt olaj, használt sütő zsiradék és göngyölegei – max. 10 liter
papír hulladék (pl. újságok, füzetek, könyvek, hullámpapír, csomagolópapír, szórólapok, karton)	festék, oldószer – max. 10 liter
üveg hulladék (pl. befőttes, szörpös, italos üvegek, síküveg stb.)	növényvédő szerek maradványai és göngyölegei
műanyag hulladék (pl. hungarocell, PET palack, nejlón zacskó)	ásványi alapú, klór vegyületeket nem tartalmazó Motorolaj
italos karton dobozok (tetra pack csomagolás: üdítős, tejes doboz)	fénycső, izzó
zöld hulladék (pl. levágott fű, nyesedék, lomb) - max. 1-2 m ³	elektronikai hulladék (pl. TV, számítógép, hűtő, telefon) – max. 2 db
személyautó gumiabroncs – max. 1 garnitúra	szárzelem (pl. gomb elem, ceruza elem) – max. 1 kg
	háztartási gépek (pl. centrifuga, mosógép) – max. 2 db
	akkumulátor – max. 3 db

Veszélyes hulladékot a hulladékudvarokban hetente a nyitvatartási rendben megjelölt napon.

A hulladékudvarban nem vesznek át:

- a kommunális hulladékot (háztartási vegyes hulladék)
- a fenti felsorolásban nem szereplő egyéb veszélyes hulladékokat (pl. pala, kátránnyal szennyezett hulladék, laborvegyszer, robbanásveszélyes anyagok)
- inert hulladékot (építési- és bontási törmelék)
- lom hulladékot

Egy átlagos háztartásban keletkező hulladéknak 60-70 %-a hasznosítható. A lakosság körében tudatosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtésének és minél nagyobb arányú hasznosításának szükségességét és előnyeit.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelveként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése, ill. a hulladékok hasznosítására.

A szennyvíztisztító üzemeltetése során keletkező kommunális szennyvíziszap jelenleg engedély nélkül kerül kihelyezésre. A környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon, és jogszerűen történő elhelyezéséről vagy hasznosításáról gondoskodni kell.

A településen a jelenleg rekultiváció alatt álló települési szilárd hulladéklerakó műszaki védelem nélkül hivatalosan 1989. évtől 2008-ig üzemelt. A bezárását követően is történt a lerakóra hulladék beszállítás. A települési folyékony hulladéklerakó hivatalosan 1986-2003-ig üzemelt. A bezárását követően ide is történtek még leürítések.

A rekultiváció a tervek szerint várhatóan 2016 év végén fejeződik be, amit legalább 10 éves utógondozás követ. A rekultivációs terv gondoskodik a szakszerűen lezárt depónia utógondozásáról és a talajvíz előírás szerinti monitorozásáról.

A rekultiváció során a területen elhelyezett hulladék mennyisége nem, de környezetet terhelő hatása jelentősen csökken.

Kiemelendő, hogy a rekultiválás után a jelenleg hulladékkal terhelt területek rendezetté válnak, ennek hatására érzékelhetően visszaszorul az illegális hulladéklerakások száma, illetve az engedély nélkül lerakott hulladékok mennyisége.

A rekultiváció során a depónia gáz hasznosítását – figyelembe véve, hogy becsült mennyisége nem jelentős – nem tervezik.

A településrendezési terv módosítása a rekultivált és revitalizált lerakó területének hasznosítását lehetővé teszi.

A tervezett módosítások a településen keletkező hulladékok mennyiségében és minőségében jelentős változást nem fognak okozni, a keletkező hulladékok a hatályos jogszabályok szerinti környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezelésére a település megfelelő szerződött kapacitásokkal rendelkezik.

A gazdálkodó szervezeteknél keletkező nem veszélyes és veszélyes hulladékok tekintetében is a hulladék termelőjének kötelessége a keletkező hulladékok környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró hasznosításáról, ill. ártalmatlanításáról gondoskodni a vonatkozó hatályos jogszabályi és műszaki előírások betartásával.

ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

ZAJVÉDELMI RENDELETEK:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Követelmények

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány és az MSZ 15037 szabvány szerint.

A környezeti zaj- és rezgés terhelési határértékek meg állapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 2. §-a a következő új (4) be kezdéssel egészül ki: „(4) A június 1. és szeptember 15. közötti időszakban megrendezésre kerülő, egybefüggőn több, de legfeljebb nyolc napon át tartó kulturális fesztiválok esetében e ren delet alkalmazása során a) a nappali időszakon a 6:00 és 23:00 közötti időszakot, éjjeli időszakon a 23:00 és 6:00 közötti időszakot kell érteni, b) a zajtól védendő valamennyi területen a terhelési határérték nappali időszakban 65 dB, éjjeli időszakban 55 dB.”

Megítélési időként nappal a legkedvezőtlenebb folyamatos 8 órát, éjjel a legkedvezőtlenebb fél órát kell figyelembe venni.

A megítélési pontot a védendő homlokzat előtt 2 m-re kell kijelölni.

A rendelet 1. sz. mellékletében adott határértékek vonatkoznak a szolgáltató tevékenységet ellátó létesítményektől, azok szabadban, vagy zárt térben működtetett hangosító berendezéseitől, vagy bármely más hangforrásától származó zajterhelésekre is.

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megjegyzés:

* Értelmezése az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

3. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AMT65} megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellék- vonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyek- től** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvarától, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvá- rosias, falusias, telepszerű beépí- tésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a stratégiai zajtérképek és intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet 3. számú melléklet 1.1. pontja és 5. számú melléklet 1.1. pontja szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légszavaras repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légszavaras repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légitársaságok közlekednek.

Közlekedési zaj esetében megítélési időként nappal 16 órát, éjjel 8 órát kell figyelembe venni. A megítélési pontot a védendő homlokzat előtt 2 m-re kell kijelölni. Az épületek védendő helyiségeiben megengedett zajterheléseket a rendelet 5. sz. melléklete adja meg.

4. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

A zaj terhelési határértékei az épületek zajtól védendő helyiségeiben

Sor- szám	Zajtól védendő helyiség	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre* (dB)	
		nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
1.	Kórtérmekek és betegszobák	35	30
2.	Tantermek, előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek, hálólhelyiségek bölcsődékben és óvodákban	40	–
3.	Lakószobák lakóépületekben	40	30
4.	Lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben	45	35
5.	Étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben	45	–
6.	Szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei	50	–
7.	Éttermek, eszpresszók	55	–
8.	Nagy- és kiskereskedelmi épületek eladóterei, vendéglátó helyiségei, a váróterem	60	–

Megjegyzés:

* a) Értelmezése a 6. § (1) bekezdésével kapcsolatos ügyekben az MSZ 15601–2:2007 és az MSZ 18150–1 szabvány szerint, de nem a legnagyobb értéket adó mérési pontban, hanem térbeli átlagos hangnyomásszintként; mérése az MSZ EN ISO 140–5 szabvány szerint.

b) Értelmezése és mérése a 6. § (4) bekezdés b) pontjával kapcsolatos ügyekben az MSZ 18150–1 szabvány szerint.

ZAJVÉDELMI ÁLLAPOT

Üzemi eredetű zajok

Kunfehértó lakó, üdülő és gazdasági területeit egymástól elválasztottan alakították ki. A védendő területek és a potenciálisan zajszenyező gazdasági területek között zaj-védősávként húzódik az 5412-es út és a vasút vonal. A közlekedési utakat is elegendően távol telepítették a lakóépületektől, így kedvező zajvédő sáv alakult ki.

Kunfehértó lakó, üdülő és gazdasági területeit egymástól elválasztottan alakították ki. A védendő területek és a potenciálisan zajszenyező gazdasági területek között zaj-védősávként húzódik az 5412-es út és a vasút vonal. A közlekedési utakat is elegendően távol telepítették a védendő lakóépületektől. Az így kialakult távolság a gazdasági területek és a lakóterületek között jelentős zajvédelmet biztosít. Kivétel képeznek ez alól a valamikori állami gazdasági szolgálati lakóházak, melyek jelenleg közvetlenül a gazdasági terület Ék-i szélén találhatóak.

A közúttól ÉNy-ra eső lakó és üdülő területen környezetét jelentős mértékben szennyező zajforrás nincs.

Üzemi zajforrások: Az 5412. számú útvonaltól DK-re a régi állami gazdasági 1. és 2. major helyén működnek: Arany Kapu Borászati Zrt. (az egykori borkősav üzem utódja), Extractum Pharma Zrt. gyógyszergyári üzeme; Wagner Pharma Kft. gyógyszergyár; Biopharma Első Magyar Biotechnológiai Kft. (a közismert „Avemar” granulátum gyártója); AA-labor Kft. műszerkereskedelmi cég; és – nem utolsó sorban – a FaddiKorr Kft. fémipari cég.

Szabadidős létesítményektől eredő zajok

A település üdülő területi részén levő strand környezetében fordul elő olyan rendezvény, ami a környezetét zavaró zeneszolgáltatással és zajkibocsátással jár. A nyaranta megrendezett sörfesztivál okoz zajpanaszokat.

Közlekedési zajforrások

A település lakó és gazdasági területe között található a 10 m körüli védősávval elhelyezkedő 5412-es Kiskunhalas-Jánoshalma közötti összekötő út.

Hivatalos forgalomszámlálási adatokat felhasználva a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint számított zajterhelések nappal 55,8, éjjel 47,4 dBA az úthoz legközelebbi lakóházak környezetében. A mellékutak mentén kisvárosias, falusias beépítésű lakóterületen megengedett közlekedési zajterhelés 60 / 50 dBA. A település közepén halad át az üdülő területhez vezető bekötő út, melynek üdülő szezon idején van jelentős forgalma.

A településen belüli utcákon gyakorlatilag célforgalom van, nem valószínű, hogy közlekedési zajtúlterhelés alakulna ki.

A 154. számú Kiskunhalas-Baja-Bátaszék vasútvonal az 5412. számú összekötő út és a lakóterület között található, távolsága a lakóházaktól két helytől eltekintve 80 m körül van.

A település zajterhelési állapota

Üzemi és szabadidős zajforrásoktól származó zajok

Az üzemi jellegű zajforrásoktól származó zajokra nincsenek adatok. A közúttól délkeletre levő gazdasági terület északi szélén levő lakóházak környezetében az üzemi eredetű zajok a környezeti alapzajjal összevethetőek.

Az új ipari létesítmények esetében fásított védő zöldsávok létesítését írták elő. Ezek a fásított területek részlegesen megtalálhatók.

A lakóterületen belül számottevő zajkibocsátású telephely nincs. A jövőben létesülő telephelyek esetében továbbra is előzetes akusztikai szakvéleményben kell feltárni a várható környezeti zajterhelést és csak olyan telephely létesítését szabad engedélyezni, amely megengedett zajkibocsátással fog működni. Az üdülő területen üzemi jellegű zajforrásként működő telephely létesítése nem javasolható.

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

A szórakoztató létesítményeket úgy kell létesíteni és üzemeltetni, hogy azok a megengedettnél nagyobb zajterhelést ne okozzanak a lakó és üdülő környezetben.

A település zajterhelésének értékelése

Az 5412. számú közút környezetében a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r.

2. sz. melléklete szerint számított jelenlegi zajterhelés:

$$LA_{eq}(7,5) = 69,8 / 61,4 \text{ dB nappal / éjjel.}$$

A legközelebbi védendő lakó épület az út tengelyétől kb. 80 m-re található, ahol a közút terhelő hatása: $LA_{eq} = 57,6 / 49,1 \text{ dB}$, azaz megengedett mértékű. A kapott számítási eredmény viszont rámutat arra, hogy a jelenleg meglévő védősávot már nem szabad beépíteni lakóházakkal.

A 154. számú vasútvonal terhelő hatása e területen:

$$LA_{eq} = 50 - 55 / 43 - 48 \text{ dB nappal/éjjel}$$

Az 54112. számú közútnál számítható referenciaérték jelenleg:

$$LA_{eq}(7,5) = 61,8 / 53,2 \text{ dB,}$$

A lakóterületen a homlokzatok előtt becsülhető érték:

$$LA_{eq} = 59 / 51 \text{ dB,}$$

Az üdülő területen kisebb a forgalom, a közlekedési zajterhelés becsült értéke:

$$LA_{eq} = 55 / 47 \text{ dB,}$$

Ezek kis mértékben túllépik a határértéket.

A közlekedési zajterhelés kb 1,7 dB-vel csökkenthető 30 km/h –ra történő sebesség korlátozással. Legalább ekkora zajcsökkenés érhető el kiváló minőségű sima jól karban tartott útfelületekkel, melynek hatása növelhető a csendes aszfalt alkalmazásával. Mindezek mellett a távolabb mozgó járművek zaját növényzettel lehet csökkenteni, ahol lehetőség van rá az úttest és a lakóházak / nyaralók között fákat és bokrokat kell ültetni. Sajnos az utóbbi időben ezek közbiztonsági szempontból nem mindig ajánlhatók.

Kunfehértó területei szabályozási terv szerinti besorolásának megfeleltetése az érvényes zajvédelmi rendeleteknek

Városépítészeti kategória		Zajvédelmi kategória a jelenleg érvényes rendeletek szerint
FL	Falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
KL	Kisvárosias akóterület	Lakóterület (kisvárosias,...beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület
TV	Településközpont vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
KG	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gazdasági terület
IG	Ipari gazdasági terület	Gazdasági terület
TE	Temető	Lakóterület (kisvárosias,...beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület
G	Gondozási központ	Lakóterület (kisvárosias,...beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület
Kp	Zöldterület	Lakóterület (kisvárosias,...beépítésű) különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület
E	Erdő terület	Gazdasági terület
KÖ	Egyéb közmű terület	Gazdasági terület

Rezgésvédelmi állapot

A tervezési területen rezgésforrást nem található.

A közút mellett kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, de ezek általában a lakóépületek távolságában az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

Fejlesztések zajvédelmi feladatai

A gazdaság fejlesztése során a jövőben Kunfehértó területén telepítésre kerülő gazdasági létesítmények hely kiválasztása, tervezése és megépítése során az aktuálisan érvényes zajvédelmi rendeletek szerint kell eljárni.

A létesítési tervek készítése közben a környezet várható zajterhelését meg kell határozni és a szükséges zajcsökkentési műszaki megoldásokat meg kell tervezni. A létesítmény próbaüzeme során ellenőrző zajméréseket kell végezni és az esetlegesen szükséges kiegészítő zajcsökkentéseket meg kell tervezni. A hangos szórakoztatóipari létesítmények telepítése során is a fentiek szerint kell eljárni. Rendelet nem írja elő, de javasoljuk a vendégek szabadtéri viselkedése által okozott zajkeltést is a szórakoztató létesítmény műszaki zajforrásaival megegyező módon megítélni.

A gazdasági létesítmények tervezését, megépítését szabályozó környezetvédelmi előírások szabályozzák a zajvédelmi tervezési fázisokat is.

A gazdasági létesítményekből a lakóterületre kijutó zajokat úgy kell csökkenteni, hogy a lakóterületen a használat napszakának megfelelő zajterhelési határértékeket ne lépjék túl.

A környezetüket nem zavaró gazdasági létesítmények lakóterületen belüli telepítése megengedhető.

A településen áthaladó 5412-es út és a vasútvonal mellett meglévő szabad területre lakóházakat, csend igényes intézményeket nem szabad telepíteni. Ez a sáv maradjon meg zaj- és levegőtisztaság védelmi sávnak.

A településen áthaladó 54112 sz. bekötőút mentén az új építésű és felújításra kerülő lakóépületek esetében javasolt a zajra érzékeny helyiségeket a közúttal ellentétes homlokzat felől telepíteni.

Főbb zajvédelmi szabályok

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani mindenkor az érvényes előírások szerinti követelményeket.
- (2) Jelentős építési tevékenység esetén az illetékes zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.
- (3) Zajos ipari szolgáltató létesítményt csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló érvényes rendelet követelményei betartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni és az üzembe helyezés során zajméréssel kell igazolni a határértékek betartását.
- (4) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek a belső terekre vonatkozó előírások.
- (5) A település területén úgy kell munkahelyeket létesíteni, hogy teljesüljenek a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelmények.

Rendeltetési változtatások várható környezeti hatásai

1. Erdő- és mezőgazdasági területek változásai

Az erdészeti nyilvántartásban szereplő földrésztleteket a beépítésre szánt fejlesztési területek és a közútfelvezetési területsávok kivételével erdő rendeltetésbe teszi át a terv.

A módosítások kapcsán az erdőterület kb. 400 hektárral bővül.

Az erdők rendeltetés szerinti megoszlása a szerkezeti terv szerint a következő: gazdasági erdő: 2927,9 hektár, védelmi erdő: 532,1 hektár, közjóléti erdő: 6,9 hektár.

Az erdőterület növelése levegőtisztaság-védelmi szempontból és a defláció szempontjából is kedvező változást jelent.

A mezőgazdasági területeknek a mezőgazdasági hasznosítást szolgáló különböző övezetekbe történő átsorolása csak a jelenleg kialakult használati módok figyelembevételével történt a fejlődés fenntarthatósága érdekében. A tervezett módosításoknak – a hatályos környezetvédelmi előírások betartása esetén – jelentős környezeti hatása nem várható.

2. Természetközeli terület létrehozása

Az OTÉK szerint a mocsár és a nádas művelési ágú földrésztleteket természetközeli területbe kell sorolni. Kunfehértó igazgatási területén ha ilyen területfolt akad, ezek Tk jelű rendeltetésbe kerülnek át. A módosítás a jogszabályok lekötésére irányul.

3. Közlekedési területek változásai

A közlekedési területek tervezett változásai – az 5412. számú út főúttá válása, a szabályozási szélesség növelése, kerékpár utak kijelölése, az esetleg megépülő Kiszállási átkötő út – jelentős változást a környezet terhelésében nem fognak eredményezni, mivel a forgalom jelentős növekedése nem várható.

4. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása

Az üdülőterületen fásított közterületek találhatóak a telektömbök között, melyek eddig a közlekedési terület részeként voltak besorolva. Az OTÉK módosítása bevezette a Kt jelű „Beépítésre nem szánt különleges fásított köztér” fogalmát és kategóriáját, amely éppen lefedi a konkrét földrésztletek használati módját.

5. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása

A strand közparkként szerepel a hatályos tervben, az új tervben Kst jelű különleges beépítésre nem szánt strandterületté válik 5 % beépíthetőséggel. A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás.

6. Közjóléti erdő kijelölés az Üdülőterület É-i részén

Eg gazdasági erdő helyett Ek közjóléti erdővé válik (az egyébként mezőgazdasági művelés alatt nyilvántartott) 3,9 hektáros földrészlet az Üdülőterület É-i részén. A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás.

7. Beépítésre nem szánt különleges terület létrehozása

A jelenleg rekultiválás alatt álló felhagyott települési szilárdhulladék lerakó Ny-i része mely nem tartozik az országos ökológiai hálózatba, különleges beépítésre szánt lőtérre (Klő) övezetté válik. Környezetvédelmi szempontból – a rekultiváció várható 2016 év végi befejezése után a terület – a tervezett módosítás lokálisan is jelentős javulást eredményez.

8. Rekultiválandó különleges terület megszüntetése

A korábban az az Extraktum Kft. tulajdonában lévő, borászati kékalj hulladékot is tartalmazó ún. „oxidációs tavak” területe már rekultiválásra került. Az elmúlt években már kukoricát termeltek a területén. A terület e tervek szerint általános mezőgazdasági területi besorolást (Ma) kap. A tervezett változtatás környezetvédelmi szempontból kedvező hatású.

Beépítésre szánt területekkel kapcsolatos változások

9. Ügyszám

Falusias lakóterületből (Lf) Településközpont (Vt) területbe kerül át egy, a központban levő 0,6 hektáros terület. A terület beépítésének intenzitása növekedni fog. A módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát figyelembe véve a tervezett változtatás környezetvédelmi szempontból érdemi változás nem fog eredményezni.

10. Ügyszám

A tervezett módosítás – temető különleges területbe sorolódnak a temetővel ÉK és DK felől határos erdőfoltok – csak adminisztratív jellegű, a jogszabályi megfelelést biztosítja.

11. Ügyszám

Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) területből iparterületbe (Gip) kerül a Faddikorr Kft. telke (1,3 ha) és 1,9 hektáron bővül DNY-i és DK-i irányban.

A Faddikorr Kft. telephelyének mérete a bővítés után meg fogja haladni a 3 hektárt ezért a vonatkozó hatályos jogszabályi (314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet) előírásának megfelelően az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnál „előzetes vizsgálat”-i eljárást kell kezdeményezni. Az előzetes vizsgálat során kell vizsgálni a tervezett tevékenység környezeti hatásait. Az építés hatósági, ill. egyéb hatósági eljárás csak az „előzetes vizsgálat” pozitív határozatának jogerőre emelkedése után indítható el.

12. Ügyszám

A Hétvégi házas üdülőterület (Üh) helyett Üdülőházas üdülőterületté (Üü) minősül át. A tervezett módosítás adminisztratív jellegű, a beépítettségi százalék nem változik. A tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból érdemi változás nem fog eredményezni.

13. Ügyszám

Gip iparterületből Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik a volt „Előre Tsz”-major, a volt „Béke-major” és a „Zseni tanya” (volt ÁG major). A Zseni tanya melletti állattartó tanya („Simon tanya”) szintén Kmü besorolást nyer. Összesen 40,0 hektárt érint a változás.

14. Ügyszám

Különleges mezőgazdasági üzemi területté (Kmü) válik az ún. „Erdőszél” É-i harmada (25,8 hektár), ahol már jelenleg is üzemi állattartás, gépállomás működik. A módosítás lehetővé teszi a már kialakult területhasználat bővítését is. Amennyiben a területen folyó tevékenységek az igénybevett területük méreténél vagy a tevékenységük kapacitásánál fogva a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak akkor a rendelet által előírt hatósági eljárást/eljárásokat az egyéb engedélyezési eljárások előtt le kell folytatni. Figyelembe véve, hogy a területen jelenleg is mezőgazdasági üzemi tevékenységet folytatnak és jelentős bővülés nem várható ezért a környezeti elemek terhelése várhatóan jelentősen nem fog változni.

15. Ügyszám

Erdőszél K-i részén az általános mezőgazdasági területből (Ma) vállalkozásfejlesztés céljából kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) jön létre (11,6 hektár). A kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) övezetbe jelentős környezeti hatást okozó tevékenység nem telepíthető. A területre gyakorolt hatást az elsőfokú környezetvédelmi hatóság az engedélyezés során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. §-a alapján vizsgálja.

A terület méretét is figyelembe véve, a területre települő tevékenységek – amennyiben a az engedélyezés során és a tevékenységek végzésénél a mindenkor érvényes környezetvédelmi előírások teljesülnek – a környezeti elemekben káros mértékű elváltozások nem várhatók.

16. Ügyszám

Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az üzemi jellegű öltött Patocskai tanya (régén: Pál-kastély), Borisz tanya és Kazinczi tanya. Különleges mezőgazdasági üzemi területté (Kmü) válik a jelenleg is üzemi üzemi jellegű Patocskai tanya, Borisz tanya és Szalai tanya. A tervezett módosítás a már kialakult területhasználatot követi le és biztosítja a fejlődés lehetőségét. Környezetvédelmi szempontból jelentős változás még lokálisan sem várható.

17. Ügyszám

Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik a Czagány-család két tanyája a nyugati tópart közelében (0,7 hektár) és a mellettük fekvő 1,7 hektáros telek. A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás.

18. Ügyszám

Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Sléter tanya (Erdőszél közelében, 0,8 hektár) és a Szalai család tanyái (Iskola utca folytatásában, 1,6 hektár). A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás. Környezetvédelmi szempontból jelentős változás még lokálisan sem várható.

19. Ügyszám

Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Zsömbör tanya, Agócs tanya, Ács tanya és Erdei tanya. A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás. Környezetvédelmi szempontból jelentős változás még lokálisan sem várható.

20. Ügyszám

Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területté válik az állattartásra berendezkedett Vajda tanya és a kiskunhalasi határhoz közeli Simon tanya. A jelenleg kialakult használati mód figyelembevételével történik a módosítás. Környezetvédelmi szempontból jelentős változás még lokálisan sem várható.

ÖSSZEFOGLALÓ KÖRNYEZETVÉDELMI ÉRTÉKELÉS

A Településrendezési Terv felülvizsgálata és a módosítások figyelembe veszik az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos, megyei tervben történő változásokat a település fejlesztési koncepciójának változásait és a szakhatóságok előzetes anyagra tett észrevételeit is.

Környezetvédelmi szempontból a tervezett módosítások közül:

- a revitalizált hulladéklerakó hasznosíthatóságának biztosítása
- a „kékaj” szennyezés megszüntetése után a terület eredeti funkciójának (mezőgazdasági) visszaállítása
- a kijelölt erdőterületek bővítése
- az ipari gazdasági területek csökkentése

a módosítással érintett területeken lokálisan is pozitív hatást eredményeznek.

Összességében a belterületen és környékén a beépítésre szánt terület mérete mindössze 3,3 hektárral bővül. A külterületen a beépítésre szánt terület kismértékben növekszik. Az üdülőterületen a beépítésre szánt terület mérete nem változik.

A külterületi mezőgazdasági területek módosítása csak a kialakult területhasználatokat követi le, a változtatások a környezeti elemek terhelését számottevően nem befolyásolják.

A változások nagyságrendje a település területéhez (7837 hektár) képest nem számottevőek.

Levegővédelmi, vízvédelmi, hulladékgazdálkodási és zajvédelmi szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a település egészére nézve jelentős változást nem eredményeznek.

A tervezett módosítások során a biológia aktivitásérték összességében növekszik.

Környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi és műszaki előírások, valamint a tárgyi ügyben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

17. ELŐZETES ÉSZREVÉTELEK ÉRTÉKELÉSE

Véleményező szerv	Képviselet vélemény összefoglalása	További részvétel	Vélemény figyelembe vétele
Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	Tájékoztató a tervezésre vonatkozó szabályokról. Közli az eljárással kapcsolatos tudnivalókat. Egyebek között jelzi, hogy az OTTrT és a BKMTTrT előírásait is kötelező érvényesíteni, továbbá el kell készíteni az örökségvédelmi hatástanulmányt. Felhívja a figyelmet a partnerségi egyeztetés szabályaira. A HÉSZ megalkotása során kéri a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakat figyelembe venni.	igen	A tervezésre és az eljárásra vonatkozó szabályokat betartja a megrendelő és a tervező.
Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	Figyelmeztet a hatályos jogszabályok betartására, kiemelten a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi törvényre és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletre. Zajvédelmi szempontból az előzetes tájékoztató 4. pontjában érintett szolgálai lakóházak átsorolásánál (belterületbe) figyelembe kell venni a terület jelenlegi zajterhelését és nem szabad az ebből adódó zajterhelési határérték csökkentéssel megoldhatatlan feladat elé állítani a gazdasági területen működő vállalkozásokat.	igen	A tervezés során a környezetvédelmi szabályok érvényesültek. A 4. pontban szereplő lakóházak a jelenleg hatályos terv alapján (1998. óta) lakóterületben vannak szabályozva, a módosítás csak a belterületi státusz megszerzésére irányul, ami a zajvédelmi határértékek szempontjából indifferens.
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság	Levelében a vízgazdálkodással, vízjogi engedéllyel, a vizek hasznosításával, védelmével, a víziközmű szolgáltatással és az ivóvíz minőségi követelményeivel kapcsolatos jogszabályok betartására figyelmeztet. Közli, hogy a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terv az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 380/2012. (XII.19.) Korm. rendelet, mely szerint Kunfehértó Község a Kiskunhalas Ivóvízminőség Javító Projekthez tartozik. Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) azonosítója a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0028.	igen	A levelében felsorolt jogszabályokat figyelembe veszi a terv. A KEOP projekt keretében történt építések tekintetével van a szabályozás.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	A módosításokkal kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból előzetes kifogást nem emel. A tervezett változtatások a Natura 200 területekre és jelölt fajokra káros hatást nem gyakorolnak és nem érintenek hazai, közösségi vagy más nemzetközi szintű védett területet, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Jelzi, hogy az OTTrT módosítása miatt aktualizált természetvédelmi adatokat megküldte a tervezőnek.	igen	Az előzetes tájékoztatóban foglalt változások köre a lakossági és helyi vállalkozói egyeztetések során kiegészült. A környezeti vizsgálatot lefolytatja az önkormányzat, mert a

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

			tervezés a teljes igazgatási területre kiterjed. Az Igazgatóság által szolgáltatott természetvédelmi adatok a tervbe beépültek.
<p>Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve</p>	<p>Előzetes véleményében közli, hogy az 1998. évi tervben jelzett problémát a gazos és gyomos területekről kezelni kell, mert az ilyen területek csökkenése környezetegészségügyi érdek, általa javul a környezeti levegő minősége, csökken a biológiai légszennyezők (pollen) koncentrációja. Levelében írja:</p> <p>„Kunfehértó településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei 2015” című dokumentáció 2. fejezetében foglaltak szerint „küzdeni kell a tó hínárosodásával”, 30 pótkocsi hínárt szednek ki a tóból egy szezonban, amely a tó szerves anyag szennyeződésére utal. A dokumentáció 5. „Infrastruktúra, környezeti tényezők” című fejezetében foglaltak szerint az üdülőterületen nem történt meg a szennyvíz csatornázás és a jelenlegi tó közelében nagylétszámú állatállomány legeltetése folyik, az üdülőterületen már a kora nyári időszakban feltehetően a legeltetéssel összefüggésben a legyek nagymértékű elszaporodását észlelik. „A természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről” sz. 78/2008. (IV. 3.) Kormányrendelet tartalmazza a fürdési célra engedélyezett felszíni víz és a hozzá tartozó vízparti terület közegészségügyi követelményeit, mely alapján Megyei Népegészségügyi Szakigazgatási Szervünk állapítja meg a természetes fürdőhelyek fürdővízprofilját. Az eljárás során vizsgálni kell a vízminőséget befolyásoló körülményeket is. Javasoljuk, hogy a településrendezési terv módosításának jóváhagyása előtt a vonatkozó jogszabályban foglaltakkal összhangban határozzák meg a tó jelenleg még fürdőzésre kedvező vízminőségének megtartása érdekében szükséges intézkedéseket. A tó 200 m-es körzetében keletkező állati trágya elhelyezésének szabályozását (trágyatároló létesítése), a tó közelében történő legeltetés felülvizsgálatát, a mesterséges tó vízgyűjtő területének lehatárolását javasoljuk elvégezni.</p> <p>A szakmai, ágazati jogszabályi követelményeket tartalmazó jogszabályokat a levél felsorolja. A környezeti vizsgálatban foglalkozni kell a szabadstrand jelenleg kiváló vízminőségének fenntartásával és a vízgyűjtőterület lehatárolásával.</p>	igen	<p>Az 1998. évi terv készítése idején leírt állapotok mára javultak. A 2015. évi helyszínelés nem tárt fel nagy kiterjedésű gyomos, elhanyagolt területeket, 15-20 üdülőtelek alkalmilag marad gondozatlan, ezeket az eseteket egyedileg kezelni lehet. A tó vízminőségének vizsgálatára, a hínárosodás okainak kiderítésére tanulmány született, melynek főbb megállapításait a tervanyag közli és a következtetéseket levonja: „A probléma fő oka a szerves anyag feldúsulása a fürdőtóban. Szerves anyag juthat be a horgásztón keresztül (rendszeres etetés), fürdőzők által bevitt anyagokból, szennyvíz-szikkasztók tartalmának bemosódásából és a tó körüli állattartásból. Az évenkénti egyszeri vagy többszöri hínármentesítés csak tüneti kezelés, a kiváltó okok megszüntetésére kell törekedni.” A szakági munkarész javallatot ad a strand örüli terület bekötésére a szennyvízhálózatba.</p>

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

<p>Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</p>	<p>Tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból adott véleményében jelzi, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.</p> <p>Idézi az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletből azokat az eseteket, amikor az első fokú tűzvédelmi hatóság jár el. Tájékoztat az OTSZ-ben előírt tűztávolságokról kétszintesnél magasabb épületek és az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályú helyiséget tartalmazó, valamint 500 m²-nél nagyobb ipari, tárolási, mezőgazdasági rendeltetésű épületek esetén.</p> <p>Javasolja a településrendezési terv felülvizsgálatát a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján. A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása.</p> <p>Tájékoztat arról, hogy Kunfehértó Község jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „III”-as osztály. Az elégséges védelmi szint követelményei a következők:</p> <table border="1" data-bbox="448 746 1550 1248"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">III. osztály</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Riasztás</td> <td>a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)</td> </tr> <tr> <td>Lakosságvédelmi módszer</td> <td>a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően</td> </tr> <tr> <td>Felkészítés</td> <td>a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információk anyagok biztosításával</td> </tr> <tr> <td>Védekezés</td> <td>a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szaklegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése</td> </tr> <tr> <td>Induló katasztrófavédelmi készlet</td> <td>induló katasztrófavédelmi készlet tervezése</td> </tr> </tbody> </table> <p>Közli továbbá, hogy a település közigazgatási területén található a 2011. évi CXXVII. törvény hatálya alá tartozó veszélyes üzem: küszöbérték alatti üzem az Arany Kapu Zrt. 6413 Kunfehértó, IV. körzet 6. szám alatti üzeme. Kéri, hogy a tervezés vegye figyelembe a szomszédos</p>	III. osztály		Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)	Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően	Felkészítés	a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információk anyagok biztosításával	Védekezés	a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szaklegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése	Induló katasztrófavédelmi készlet	induló katasztrófavédelmi készlet tervezése	<p>igen</p>	<p>A tűzjelzésre alkalmas nyilvános távbeszélő állomás található a községközpontban és az üdülőterületen. Az oltóvíznyerési hálózat a belterületen és az üdülő-területen Ø100 km.-ű ivóvízvezetékekkel megoldott. A tűzcsapok sűrűsége megfelelő.</p> <p>A rendszeresen belvízjárta területek lehatárolását a terv a BKMTTrT övezeti tervlapjáról vette át, amely a valós állapotot tükrözi. A település É-i felén az ún. „Kiskeceli út” vonalában, a D-i részen pedig az Alsómajori dűlőt mentén két nagyobb foltban szokott belvíz előfordulni. A katasztrófavédelmi követelmények a HÉSZ-be bekerültek. A környező településekkel közös határ mentén veszélyes üzemről nincs tudomása az önkormányzatnak.</p>
III. osztály															
Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)														
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően														
Felkészítés	a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információk anyagok biztosításával														
Védekezés	a) kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szaklegységek megalakítása, b) önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése														
Induló katasztrófavédelmi készlet	induló katasztrófavédelmi készlet tervezése														

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	települések felső- és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi üzemeit.		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	<p>Jelzi, hogy figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel (BKmTrT). A településen várható az M9 autótút építése (54-53. számú utak között) a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI.29.) Korm. határozat alapján, a III. programciklusban (munkaütemezés 2021-2024 között).</p> <p>A településrendezési tervek kötelező alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-ÚT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg, Be kell tartani a közutak tervezésére vonatkozó e-ÚT 03.01.11 számú előírást is. Levelében írja:</p> <p>A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.</p> <p>A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-ÚT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.</p> <p>A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.</p> <p>Jelzi, hogy a keresztmetszeti tervezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorol a terv, vagy új funkciók esetében (pl. kerékpárút).</p> <p>Néhány fontosabb bekezdést idéz a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényből. Kéri az OTÉK szerinti közúti érdekeltségi sáv biztosítását.</p>	igen	<p>A tervanyag elemzi az OTrT és a BKmTrT kunfehértói vonatkozásait. A tervek feltüntetik az M9 autótút nyomvonalát és biztosítják a jelenlegi 5412-es út főúttá fejlesztéséhez szükséges 40 m szabályozási szélességet.</p> <p>Új elemként javasolja Kunfehértó igazgatási területét érintően Kisszállás belterület bekötését az 5412. út nyomvonalába az Alsómajori földút mentén, a biztosított szabályozási szélesség 30 m.</p> <p>A közlekedési szakági munkarész az előírások szerint készült el. A közutak biztonsági övezetét (közútkezelői egyvezetési sáv) a tervlapok feltüntetik.</p>
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	A településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció elkészítéséhez hozzájárul.	nem	-
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség	<p>Javasolja vizsgálni.</p> <ul style="list-style-type: none"> - gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének hatásai - országos közúthálózati elemek fejlesztésének hatásait - belterületi gyűjtőúthálózatot, annak szükséges szabályozási szélessége biztosítását 	igen	A terv több fejezetben (elsősorban a közlekedési szakági fejezetben) vizsgálja a közlekedés-fejlesztést és

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	<ul style="list-style-type: none"> - közösségi közlekedés fejlesztésének lehetőségeit - kerékpárúthálózat kiépítését, fejlesztését - ipari és mezőgazdasági területek közötti kapcsolatainak biztosítását <p>Felhívja a figyelmet a tervezési követelményekre. Az tájékoztató 1. számú módosítási ügye kapcsán kéri bemutatni a tervezett gazdasági terület közötti megközelítést, vasúti átjáró biztosítási módját. Erdő- és gazdasági területek kijelölése esetében a rálátási háromszögek területén a szabad rálátás biztosítása kötelező. Egyeztetést kér a Magyar Közút Zrt.-vel a tájékoztató 3. számú ügye kapcsán.</p>		hatásait. A koncepció hangsúlyozza a biztonságos kerékpárutak létesítésének szükségességét. Javaslatot ad a terv a Kisszállás belterülettel való közötti kapcsolat kiépítésére. A Magyar Közút Zrt.-t bevonta az önkormányzat az egyeztetésbe.
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	<p>Megállapítja, hogy az érvényes településrendezési terv és HÉSZ nem érint AZIVÍZIG kezeléssel csatornát, így nem emel kifogást. Tájékoztató a vízügyi munkarész elvárt tartalmáról. Elégtelen levezetési feltételek mellett kéri az elvezető műszaki létesítmények bővítését, építését. Zárt burkolatok helyett beszivárogtatást lehetővé tevő hézagos burkolt felületeket javasol. Felhívja a figyelmet néhány fontosabb szakági jogszabályra.</p>	igen	A vízgazdálkodási munkarész a dokumentációban szerepel. A szakági jogszabályokat figyelembe készült a terv.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járás Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala	<p>Tájékoztató, hogy a módosítással érintett területeken védett, vagy nyilvántartott örökségi elem nem található, ezért a módosítás közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a településfejlesztési koncepció kidolgozása során. A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő aktualizált adatokat mindenképpen szerepeltetni kell a településrendezési tervben. Kéri a műemléki értékek és a régészeti lelőhelyek nevét, azonosítóját és helyrajzi számát rögzíteni a HÉSZ-ben és a rajzi feltüntetést jelkulcs szerint.</p>	igen	A kért munkarészek elkészültek, a feltüntetés megfelel az elvárásoknak.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	Nem érkezett észrevétele. Adatszolgáltatást nyújtott az örökségvédelem tárgykörében.	-	-
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala	<p>A tájékoztató anyagban szereplő módosítások ellen előzetesen kifogást nem emel. Közli, hogy mely esetekben kell kifogást emelnie. Jelzi, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tartalmazza. Tájékoztatóként közli, hogy Kunfehértó területén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő (AK/ha): Gyümölcsös 16,09, Kert 18,20, Szántó 22,13, Szőlő 32,23, Legelő 1,98, Rét 13,02, Erdő 2,45, Nádas 4,03, Fásított terület 7,00. Idézi a Tftv. egyes előírásait. A levegőtisztaság-védelem kapcsán a parlagterületek és a fertőzési góccokat kéri felszámolni. Tájékoztató a földhivatali állami alapadatok felhasználási szabályairól. Kéri feltüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.</p>	igen	A fejlesztési elképzelések és a termőföldvédelmi szempontok könnyebb összeegyeztethetősége érdekében az egyes művelési ágak földminőségi osztályaihoz tartozó AK-érték megadását kéri az önkormányzat. A rendezési tervi művelethez a község adatfrissítést vásárolt a

*KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.*

			Kiskunhalasi Járási Földhivaltól 2014-ben.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	Közli, hogy minden erdőt, fásítást érintő esetben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI.13.) FVM rendelet előírásai a mérvadók. Jelzi, hogy a tervezett módosítások 1. pontjában szereplő Erdőszél É-i területen az Országos Erdészeti Adattárban nyilvántartott erdők vannak, ehhez a tételhez akkor járul hozzá, ha az Evt. 77. § szerinti igénybevételre az erdészeti hatóság előzetes engedélyt ad. Megküldte a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális anyagát az önkormányzatnak. Az erdőterületek rendeltetése a http://erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon elérhető.	igen	Az Erdőszélen tervezett Kmű mezőgazdasági üzemi terület megvalósítása során az országos rendelkezések betartása kötelező, ezek érvényesülését a HÉSZ nem befolyásolja. Az OEA nyilvántartott erdőit a terv rendeltetésük szerint átveszi. Csak azok az erdőfoltok nem szerepelnek saját kategóriájukban, amelyek a településrendezési célok megvalósítását (pl. főút létesítését) akadályozzák.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	Közli a hatáskörébe tartozó talajvédelmi előírásokat:	nem	A tervek megvalósítása során az országos jogszabályok betartása kötelező.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	<p>1. Termőföldet művelésből kivonni (más célra hasznosítani) csak a területileg illetékes földhivatal engedélyével lehet, mely engedélyezési eljárás során szakhatóságunk állásfoglalását meg kell kérnie. A talajvédelmi hatóság eljárásához külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges:</p> <p style="margin-left: 20px;">a. 1000 m²-nél nagyobb területigényű beruházásnak nem minősülő tevékenységhez</p> <p style="margin-left: 20px;">b. 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához.</p> <p>2. A településrendezési terv és helyi építési szabályzat által érintett termőföldeken (zártkert, ültetvény, szántó, legelő, nádas, halastó...stb.) tervezett beruházások engedélyezése és a későbbiekben a beruházás megvalósítása során - a talajfelszín megbontásával járó 400 m² területnagyságot meghaladó beruházások esetében - az érintett mezőgazdasági területekre elkészített talajvédelmi tervek alapján kell a területek humusz vagyont menteni és eredeti funkciójának megfelelő elhelyezéséről gondoskodni.</p> <p>3. A tervezett beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósulásukat követően úgy üzemeltethetők, hogy a környező mezőgazdasági művelésben álló termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, korlátozódjanak, a termőföldek minőségében kár ne keletkezzen.</p> <p>4. A településrendezési terv által érintett célok és programok talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatók, amennyiben az a konkrét megvalósítás során a termőföldvédelmi törvény szerint kerülnek előkészítésre, illetve engedélyeztetésre.</p>		
HM Hatósági Hivatal	Közli, hogy az előzetes dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért észrevételt nem tesz.	nem	-
Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság	Rögzíti, hogy a módosítási igény elfogadása, végrehajtása nem befolyásolja a BKMRFK határrendészeti szakfeladatainak eredményes végrehajtását.	nem	-
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság	Az alábbi adatokat szolgáltatja: <ol style="list-style-type: none"> 1. A területen védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismertek. 2. A község területén szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található. 3. A község területét a Kiskunhalas III. – szénhidrogén bányatelek lefedi. 4. A település földtani adottságairól a Magyar Állami Földtani, Geofizikai és Bányászati Adattárban található adatok. 	nem	-
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Levelében írja:	igen	A hírközlési vizsgálatot és javaslatokat a szakági munkarész tartalmazza. Az országos jogszabályok érvényesülését a HÉSZ nem befolyásolja.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	<p>Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az <i>elektronikus hírközlésről</i> szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”</p> <p>A postai létesítmények vonatkozásában a <i>postai szolgáltatásokról</i> szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”</p> <p>Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.</p> <p>Tájékoztatom egyúttal, hogy 2013. július 1-étől a Hatóság végzi a hírközlési építményekkel – köztük az antennák és antennatartó szerkezetek – kapcsolatos építési tevékenységek engedélyezését is. 2013. október 3-án lépett hatályba az <i>elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről</i> és az <i>elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról</i> szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet, mely többek között szabályozza engedély nélkül végezhető antennatelepítést is. A rendelet 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési</p>		
--	---	--	--

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	<p>építmények elhelyezési szabályait, melyeket a településrendezési eszközök módosításánál figyelembe kell venni.</p> <p>A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.</p> <p>A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.</p> <p>Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.</p>		
Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala	Nem küldött észrevételt.	nem	-
Balotaszállás Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	nem	-
Jánoshalma Városi Önkormányzat	Jelzi, hogy a tervezési folyamatot Jánoshalma Város meglévő fejlesztési és rendezési dokumentumai nem érintik. Jánoshalma igazgatási területével határos, tervezett, „különleges mezőgazdasági üzemei terület” közelében beépítésre szánt terület nincs kijelölve.	igen	A tervezett M9 autótút a megyei szerkezeti terv, az 5412 jelű út nyomvonalán kialakítandó főút az OTrT alapján került a tervbe, a nyomvonalak Jánoshalma területén folytatódnak.
Kiskunhalas Városi Önkormányzat	Nem küldött észrevételt.	nem	-
Kisszállás Község Önkormányzata	A módosításhoz észrevételt nem tesz, ahhoz hozzájárul. Nem kíván a további eljárásban részt venni.	igen	Javasolja az önkormányzat Kisszállás és Kunfehértó együttes fellépését a két település belterületét összekötő út megvalósítása érdekében, ezért az eljárásba továbbra is bevonja Kisszállás Önkormányzatát.

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

Kéleshalom Község Önkormányzata	Jelzi, hogy a testület 2015. február végén tárgyalja az előzetes anyagot. Észrevétel 2015. június 15-ig nem érkezett.	nem	-
INVITEL Távközlési Zrt. Szeged	Közli, hogy a tervanyag az érdekeit nem sérti. Javasolja, hogy a megvalósítás során a szaktervező egyeztessen a Zrt-vel	igen	Köszönjük a javaslatot.
T-COM NyRt. Távközlés	Nem küldött észrevételt.	nem	-
DÉMÁSZ NyRt. Kirendeltség	Nem küldött észrevételt, viszont hasznos térképi adatszolgáltatást nyújtott a község kis- és középvezetési hálózatairól és a transzformátor-állomásokról.	nem	-
ÉGÁZ-DÉGÁZ ZRt. Kirendeltség	A módosítások megvalósítását feltétel nélkül támogatja.	igen	-
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.	Közli, hogy „a vízmű védterületének kitűzését, földhivatali bejegyzését, használati besorolását rendezni kell a Kiskunhalasi Járási Földhivatalnál”. Jelzi továbbá, hogy a „szennyvíztisztító telep, illetve az újonnan megépült 3 db szennyvízátelövő műtárgy helyének kitűzését, földhivatali bejegyzését, használati besorolását szintén rendezni kell a Kiskunhalasi Járási Földhivatalnál”.	igen	A levél tartalmát az önkormányzat tudomásul veszi, de a kért intézkedések nem a rendezési tervezéshez kapcsolódnak.
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	<p>Levelében írja:</p> <p>Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a módosított 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározatnak az országos közúthálózat nagytávú tervéről szóló szakaszait, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Kormányhatározatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Kormányhatározatot, valamint a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015. (I. 20.) Kormányhatározatot megállapítható, hogy Kunfehértó területét közvetlenül nem érintik közúthálózati fejlesztések.</p> <p>Kunfehértó községet az alábbi közúthálózati elemek érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 5412. j. összekötő út, mely észak-dél irányban halad a településen, ➤ 5416. j. összekötő út, mely egy kis szakaszon érinti a települést. <p>A térséget hosszútávon érinti az M9 gyorsforgalmi út építése.</p> <p>Ahol a község által tervezett fejlesztések a meglévő közlekedési infrastruktúra módosítását igénylik, és a tervezett változtatások érintik az országos közúthálózat valamelyik elemét, akkor a tervezés és a véleményezési eljárás során kérjük a Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával történő egyeztetést.</p> <p>Felhívja a figyelmet a Ktv. 42/A § előírásaira és az ÚT 2-1.218:2003 útügyi előírásokra.</p>	igen	<p>A településrendezési tervezés során kötelezően figyelembe kell venni az OTrT-t. A törvényben az 5412 jelű út főúttá fejlesztése szerepel, ezért a település-szerkezeti terv és a szabályozási terv egyaránt tartalmazza a főút nyomvonalát 40 m szabályozási szélesség biztosítása mellett. Az NKH levele is erre szólít fel.</p> <p>Ismereteink szerint az 5416 jelű földút Kunfehértót kis szakaszon érintő nyomvonala egybeesik az M9 autópályát tervezett nyomvonalával.</p> <p>A közlekedési javaslat tartalmaz új közút tervezett nyomvonalat Kunfehértó és Kisszállás belterületek közötti közvetlen közúti kapcsolat biztosítására, 30 m szabályozási szélességgel. Az elérés jelenleg nagy kerülővel</p>

*KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.*

			lehetséges és az autót megvalósulása a földutakon történő megközelítési rányokat is elvágja.
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Nem küldött észrevételt.	nem	-
Magyar Közút Nonprofit ZRt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága	<p>Az övezeti módosítások ellen kifogást nem emel. Kéri, hogy az országos közút mellett kijelölt erdőterületeket a közút és az erdőterületek között jogszabály szerint előírt 2 m tűzpászta és szervízút figyelembe vételével jelölje ki a terv. A belterület határvonalának módosítása ellen kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet, hogy az 5412 jelű országos közutat érintő részen lakott területet jelző tábla kihelyezése abban az esetben lehetséges, ha a lakott területre vonatkozó előírásokat biztosítani tudja a település: közvilágítás és járda kiépítése. Amennyiben ezen feltételek nem biztosíthatók vagy nem kívánják kihelyezni a lakott terület jelző táblát, kéri, hogy az országos közút külterületi jellege maradjon meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az országos közút 50 m-es védőövezettel veendő figyelembe, - útsatlakozások, kapubejárók a lakott területen kívülre vonatkozó előírások szerint és távolságban alakíthatók ki, - szükség esetén szervízút kiépítése a lakóingatlanok megközelítése végett. 	igen	<p>A terv megvalósításának országos jogszabályban előírt feltételeit, jelen esetben a tűzpászta és szervízút kialakítását a HÉSZ nem befolyásolja. Az erdőben történő épület-elhelyezés módját viszont a HÉSZ írhatja elő, ezért az erdőkről szóló szakaszban szerepel az ütügyi elvárás.</p> <p>A szolgálati házak belterületbe vonásának módjáról és ehhez kapcsolódóan a közútszakasz esetleges belterületi útszakasszá fejlesztéséről az önkormányzat később fog dönteni.</p>

*KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.*

18. TERVI ÉSZREVÉTELEK ÉRTÉKELÉSE

Véleményező szerv	Képviselet vélemény összefoglalása	Elfogadja-e a tervet	Vélemény figyelembe vétele
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály			
Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Hulladékgazdálkodási, levegővédelmi szempontból, a földtani közeg védelme szempontjából, valamint táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tesz. Zajvédelmi szempontból az építési szabályzat 4. § (1) pontjának javítását kéri: A község igazgatási területén az üzemi és szabadidős , az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg. A jelenleg hatályos legfontosabb jogszabályok: a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet.	feltétellel	A HÉSZ-tervezet javítása megtörtént.
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság			
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály	Levelében írja:	feltétellel	A tófürdő körüli terület szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötését a koncepció előirányozza és a szakági javaslat is tartalmazza. A HÉSZ-be bekerül a 200 m-es védőtávolsága és az állati trágya elhelyezési szabálya. A tó vízgyűjtő területe lehatárolásra kerül. A koncepcióba bekerül az elhanyagolt, gyomos területek

**KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

	<p>A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentációt elfogadjuk és - az alábbiak figyelembevételére esetén – a <i>módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelünk.</i></p> <p>1. A Településfejlesztési Konceptióban szerepeltetni kell a Kunfehértói tó jelenleg még fürdőzésre kedvező vízminőségének megtartása érdekében szükséges intézkedéseket:</p> <ul style="list-style-type: none"> a természetes fürdő (tófürdő) körüli terület szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötésének megvalósítása, a tó közelében lévő legeltetés megszüntetése, a tó 200 m-es környezetében keletkező állati trágya elhelyezés szabályozása (trágyatároló létesítése), a tó vízgyűjtő területének lehatárolása. <p>2. A Településfejlesztési Konceptióban az elhanyagolt, gyomos területek további csökkentését is célként kell kitűzni, és meg kell határozni a cél elérése érdekében szükséges intézkedéseket.</p>		felszámolásának szükségessége.
Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		igen	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	<p>A településrendezési eszközökkel kapcsolatban észrevételt nem tesz, azok elfogadását támogatja.</p> <p>A Konceptióban megfogalmazott településfejlesztési célokkal, beleértve a közlekedési szakterületet is, egyetért. Támogatja a közlekedési létesítmények forgalomcsillapítására, a közösségi közlekedésre, a közlekedők biztonságának fokozására vonatkozó javaslatokat. A Konceptió elfogadását támogatja.</p>	igen	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály			
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság			
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	<p>A tervezetet örökségvédelmi szempontból megfelelőnek tartja, a kért korrekciók és módosítások az anyagban szerepelnek. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze a hatályos jogszabályoknak megfelelő formában és tartalommal készült el, javasolja elfogadását és beemelését a településrendezési eszközök közé.</p> <p>Örökségvédelmi szempontból a tervezet elfogadása ellen kifogást nem emel.</p>	igen	A kért munkarészek elkészültek, a feltüntetés megfelel az elvárásoknak.

**KUNFEHÉRTŐ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.**

<p>Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala</p>	<p>A Konceptió ellen kifogást nem emel. Jelzi, hogy a nyilvántartásában erdőként feltüntetett területeket érintő módosítások a BKMKH Erdészeti szerve hatáskörébe tartoznak. A belterületet érintő módosítások kapcsán kifogást nem emel. A külterületi termőföld építési célú esetleges felhasználása ellen az esetben nincs kifogása, ha az többségében nem érint átlagosnál jobb termőföldet. Jelzi, hogy a környezeti vizsgálat elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges. Közli a község külterületén az átlagos aranykorona értéket művelési áganként:</p> <table border="1" data-bbox="443 475 1323 775"> <thead> <tr> <th>Művelési ág</th> <th>Átlagos kataszteri tiszta jövedelem (AK) / ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Gyümölcsös</i></td> <td>16,09</td> </tr> <tr> <td><i>Kert</i></td> <td>18,20</td> </tr> <tr> <td><i>Szántó</i></td> <td>22,13</td> </tr> <tr> <td><i>Szőlő</i></td> <td>32,28</td> </tr> <tr> <td><i>Legelő</i></td> <td>1,98</td> </tr> <tr> <td><i>Rét</i></td> <td>13,02</td> </tr> <tr> <td><i>Erdő</i></td> <td>2,45</td> </tr> <tr> <td><i>Fásított terület</i></td> <td>7,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>A Tfvt. előírásaira hívja fel a figyelmet. Tájékoztat a térképhasználati szabályokról.</p>	Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem (AK) / ha	<i>Gyümölcsös</i>	16,09	<i>Kert</i>	18,20	<i>Szántó</i>	22,13	<i>Szőlő</i>	32,28	<i>Legelő</i>	1,98	<i>Rét</i>	13,02	<i>Erdő</i>	2,45	<i>Fásított terület</i>	7,00	<p>igen</p>	<p>A BKMKH erdészeti szervét bevontuk a véleményezési körbe. A környezeti vizsgálat foglalkozik a módosítások földvédelmi következményeivel. A terv végrehajtása a földvédelmi jogszabályok betartásával történhet. Köszönjük az adatközlést. Hasznos lenne tudni, hogy az egyes átlagértékek mely földminőségi osztálynak felelnek meg.</p>
Művelési ág	Átlagos kataszteri tiszta jövedelem (AK) / ha																				
<i>Gyümölcsös</i>	16,09																				
<i>Kert</i>	18,20																				
<i>Szántó</i>	22,13																				
<i>Szőlő</i>	32,28																				
<i>Legelő</i>	1,98																				
<i>Rét</i>	13,02																				
<i>Erdő</i>	2,45																				
<i>Fásított terület</i>	7,00																				
<p>Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály</p>																					
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala</p>																					
<p>Jánoshalma Városi Önkormányzat</p>	<p>Közli, hogy a módosítások Jánoshalma igazgatási területét az infrastrukturális kapcsolatok vonatkozásában nem érintik. Véleménye szerint a közös igazgatási határ mentén megvalósuló „különleges mezőgazdasági üzemi terület”-en megvalósuló beruházások környezeti hatásainak vizsgálata az illetékes környezetvédelmi hatóság feladata.</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>																		
<p>Kisszállás Község Önkormányzata</p>	<p>A módosításhoz észrevételt nem tesz, ahhoz hozzájárul.</p>	<p>igen</p>	<p>Nem igényel változtatást.</p>																		

*KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.*

INVITEL Távközlési Zrt. Szeged		igen	Köszönjük a javaslatot.
ÉGÁZ-DÉGÁZ ZRt. Kirendeltség			-
Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.			
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ			
Magyar Közút Nonprofit ZRt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága	-	igen	

19. HELYI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS -RENDEZÉSI JAVASLATOK (INTERJÚK)

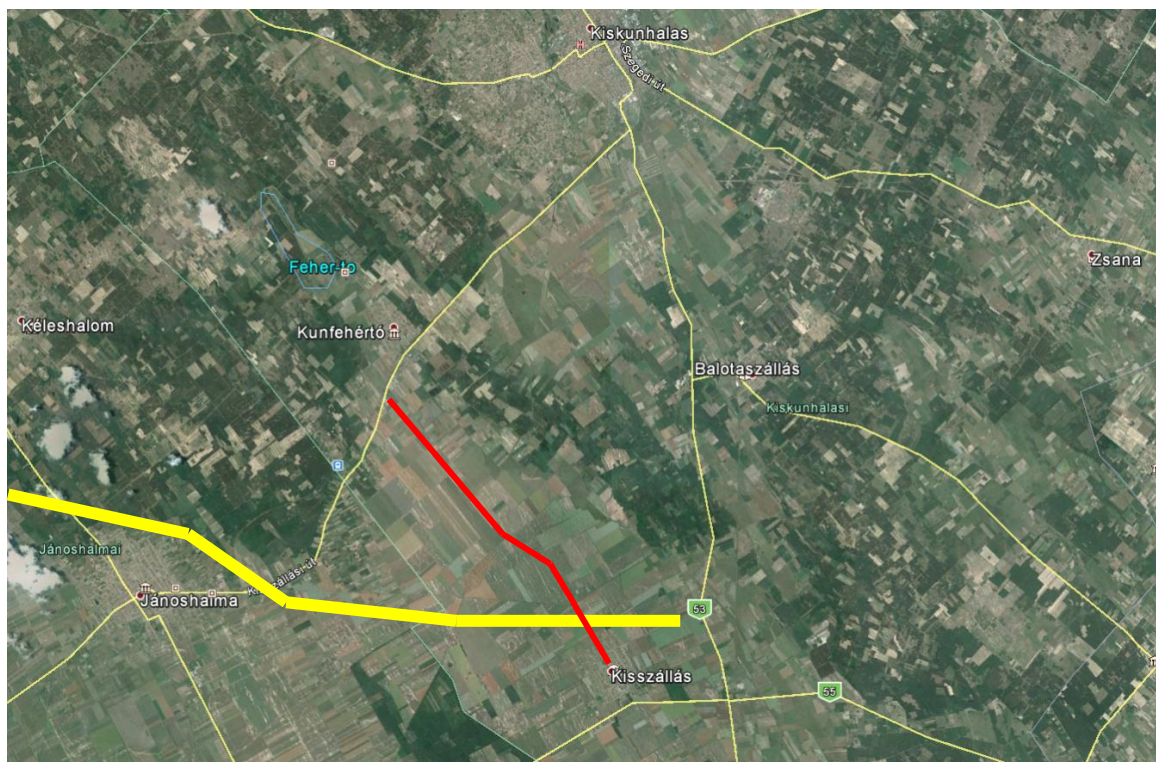
A rendezési terv felelős tervezője és a társadalom-, valamint gazdaságfejlesztésért felelős tervező 2014. július és december között beszélgetéseket folytatott Kunfehértó helyi önkormányzati képviselőivel, vállalkozókkal és lakosokkal. Az alábbiakban a legfőbb témák köré rendezve összegezve szerepelnek az elhangzottak.

Településhálózati szerepkör, térségi kapcsolatok

A képviselők egybehangzóan úgy vélekedtek, hogy Kunfehértó jövőbeni lehetőségeit döntően befolyásolja az, hogy miként alakul kapcsolata két közeli város-szomszédjával, Kiskunhalassal – melynek egykor része volt – és Jánoshalmához.

A térségi kapcsolatokban, azaz a külvilág felé, a község elsősorban a Fehértóhoz kötődő üdülés és pihenés színhelyének szerepét játssza a jövőben is.¹

A közúti kapcsolat alapja az 5412 jelű út, Bács-Kiskun Megyén belüli K-Ny-i tengelyként a közeljövőben fejlesztésre kerül, jó összeköttetést biztosít Kiskunfélegyháza és Baja irányába is. A majdani M9 gyorsforgalmi út kérdése egyelőre távolinak tűnik. Az azonban már most is időszerű, hogy a Kiszállás felé közúti átkötés valósuljon meg az ún. „Alsómajori út” kiépítésével (pirossal):

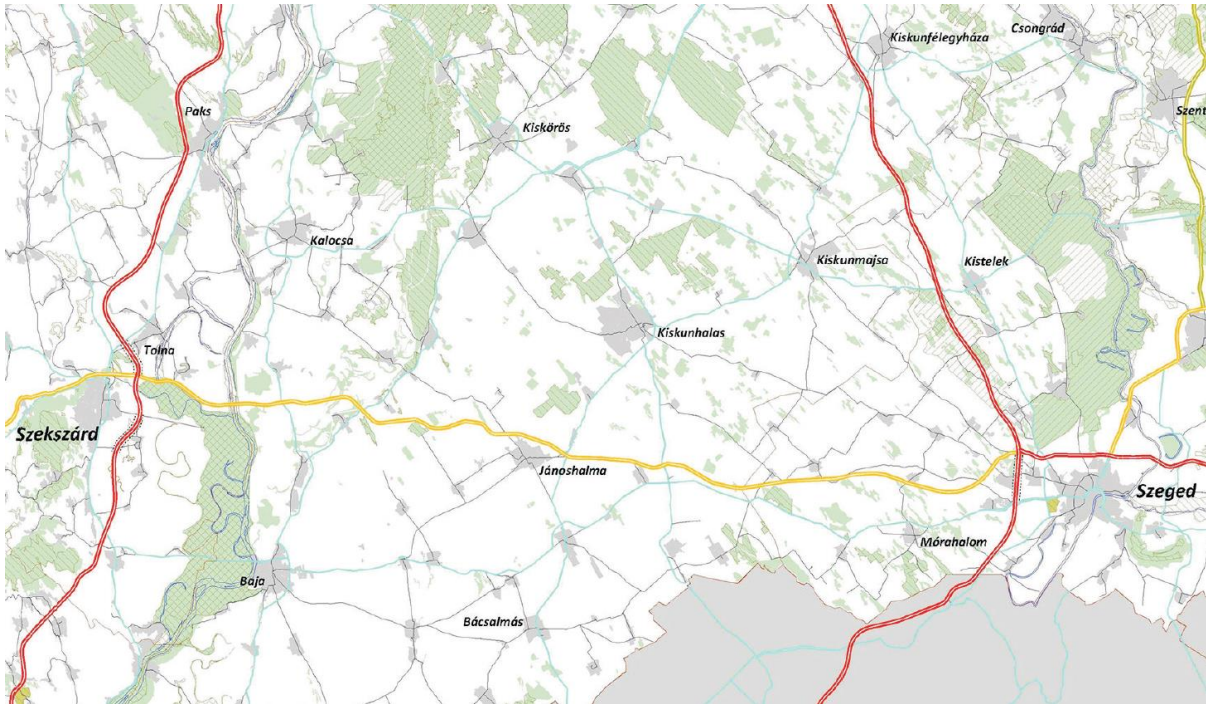


A tervezett összekötő út (kb. 8 km) D-i végén eléri Kiszállás belterületét, egyben külön szintben keresztezi a majdani M9 autótut.

¹ Szerkesztői megjegyzés: A község átlagon felüli szinten karbantartott közterületei, magánportái, lakóépületei mutatják azt az igényességet, ami az idegenforgalomra épülő „imázs” kialakulását segítette és megtarthatja.

KUNFEHÉRTÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2015.

Tervezői észrevétel: Az M9 útvonal a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszútávú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI.29.) Korm. határozatban 2x2 sávú autópályaként szerepel:



Az útvonal kiépülése nagyjából a község fejlesztési koncepciójának időtáblájában (15 év) várható, mivel a határozat a III. programciklusban, 2021-2024 között tervezi a megvalósítást, először még csak 2x1 sávval.

Bács-Kiskun Megye 2015. évi módosításában a községnek – Kisszállással együtt – jeleznie kell a tervezett összekötő út iránti igényét.

A község az ország vasúthálózatán is kapcsolatokkal rendelkezik. A D-i határszélen tervezett 160 km/óra sebességű Szeged-Kikinda-Baja nemzetközi vonal-helyreállítás felértékeli a vasúti közlekedés jelentőségét a térségben.

Tervvel rendelkezik a község a Kiskunhalasra vezető kerékpárútról (5412. jelű út mellett). A kerékpárút építésének elmaradása komoly problémát okoz a két keréken munkába járóknak és turistáknak, az útpályán való közlekedés életveszélyes. Halas felé élnékíteni lehetne a kapcsolatokat kerékpáros tanösvény kialakításával is az erdőn és réteken át, a Baki-kastély érintésével, a Donga-éri körforgalomnál elérve a városi kerékpárút-hálózatot.

Tájhasználat, településszerkezet

A kialakult belterületi területhasználati és utcahálózati rend megfelel a településen élők igényeinek. Szerencsés adottság, hogy az iparterület elkülönül a lakóterülettől a vasút D-i oldalán. Az üzemek szomszédságában lévő egykori szolgálati lakások magánházakká vált sora képez csak kivételt a kedvező fekvés alól. Ez a házcsoport elszakadt a többi lakóterülettől. Belterületbe vonásuk szükséges, hogy tulajdonosaik részesülhessenek az ezzel járó általános előnyökből.

Támogatni kell a településszerkezeti tervben a vállalkozási terület bővítését (pl. FaddiKorr Kft.). A mezőgazdasági majorokban az ipari tevékenység betelepülését is lehetővé kell tenni.

Újabb *gazdasági terület* kijelölésére alkalmas lehet Erdőszél olyan része, ahol lakott tanya már nincs, vagy megszűnően van. Ilyen adottságúnak látszik a vasúti átjárótól ÉK-re lévő telekcsoporthoz, amit – területvásárlás vagy opciózás és terület-előkészítés után – az önkormányzat kiejánlhat vállalkozásoknak.

Erdőszél tanyasorain már kényszerbontásra is volt példa. Tulajdonosaik elhagyják az épületeket, vagy kihalnak belőlük. A terület É-i részén olyan állattartási üzemi beruházások valósultak meg, melyek szükségessé teszik a *beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi rendeltetésbe* való átsorolást. A gazdasági, vagy üzemi területbe átsorolandó részeket kívüli tanya telkeket falusias lakóterületbe célszerű tenni, hogy fennmaradásukat a szabályozás segíthesse. Erdőszél külterületrészt közvetlen elérhetővé kell tenni a belterületről, az Iskola utca folytatásában meglévő földút továbbvezetésével (praktikusan a megépült ivóvízvezeték nyomvonalán, legalább a biciklisek részére alkalmas módon). Az útvonalat ki kell szabályozni.

A külterületnek azokat a tanyáit, amelyek jelentős színhelyeivé váltak a mezőgazdálkodásnak, azaz üzempontokként kezdtek fejlődni, beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi rendeltetésbe kell áttenni. A tanyák többsége viszont megsínylette az elmúlt évtizedek kedvezőtlen gazdasági és építésjogi körülményeit, sok közülük eltűnt a föld színéről.



Összeomlott 2010. év végén a Balotaszállás felőli Füzes-puszta tájrészen álló Németh-Buhin szélmalom is.



Elhanyagolt épületek az üdülőterületen is akadnak (sok szép mellett), néhány „ki se látszik a gazból”, hozzávetőleg 15-20 ingatlan elhagyott. Az építésfelügyelet eljárhat a jókarbantartás érdekében. A szabályozás is segítheti az üdülőterület épített környezeti minőségének megőrzését, előírva a beépítetlen telkek beépítési kötelezettségét.

Az üdülőterületre az állam nem ad támogatást, a község a telkek után beszedett adót visszaforgatja a közterület rendben tartására, szemétszállításra, közvilágításra (kb. 5 millió Ft/év). Télen meghitt csend uralkodik, csak 30-egynéhány család él kinn (5-8 éve többen voltak). Nyáron időnként konfliktust okoz az éjszakai duhajkodás és a község legnagyobb rendezvénye, a sörfesztivál is van, akiket zavar (közeli üdülők tulajdonosainak egy csoportja).

A terület szezonális ellátottságú, az egyetlen üzlet az év nagy részében zárva tart. Vendéglátóhely is csak nyáron üzemel az üdülőtérületen.

Az idegenfogalom alapját képező Fehér-tóból az 1980-as évek legelején (véletlen-e vagy sem, de a kőolajipari kutató-robbantásokkal egy időben) tűnt el a víz, azóta komoly költséggel pótolni szükséges. A tó a Duna-Tisza közötti vízváltáson fekvő valószínűleg nem részeseül elég csapadékvízből (a terepszint kb. 140 mBf, magasabb, mint Kiskunhalason). A szikes tavakra jellemző víz összetételétől eltér a vízpótlásra használt víz, a tó már nem ugyanaz, mint volt, ráadásul küzdeni kell a hínárosodással (30 pótkocsi egy szezonban).

Gazdaság

A volt állami gazdasági 1. és 2. major helyén jellemzően **ipari üzemek** működnek: **Arany Kapu Zrt.** (az egykori borkősav üzem utódja), **Extractum Pharma Zrt.** gyógyszergyári üzeme; **Wagner Pharma Kft.** gyógyszergyár; **Biropharma Első Magyar Biotechnológiai Kft.** (a közismert „Avemar” granulátum gyártója); **AA-labor Kft.** műszerkereskedelmi cég; és – nem utolsósorban – a **FaddiKorr Kft.** fémipari cég.

A belterületől É-ra rendezett be példamutóan igényes telephelyet magának a:

A község viszonylagos jólétét, kiegyensúlyozott fejlődését az üzemek által biztosított **munkalehetőség** teremtette meg, amit továbbra is **stratégiai fontosságú, megőrzendő adottságnak** tekintenek a helybeliek.

A **mezőgazdaság** egyre kevesebb embert tud foglalkoztatni, de még így is kb. a lakosság 30 %-a ebből él meg. 2300 hektár szántója van a községnek. A nagy földtulajdonosok és gazdálkodók nem helybeliek, a művelés üzemszerű, a kunfehértói lakosoknak nem sok közülük van hozzá, hasznuk még kevésbé, inkább az önkormányzati földutak minőségével és szélességének biztosításával kapcsolatos problémák jutnak belőle az önkormányzatnak.



A háztáji gazdaságok ellenben helyhez kötődnek, kisebb volumenben gondolkodnak, a helyi piacot is partnernek tekintik (pl. barack, szőlő, spárga „bedobható” az önellátásba, különösen az idegenforgalmi szezonban), e téren előre lehetne lépni.

Idénymunkára nem foghatók hadra a helybeliek, „itt az nem dolgozik, aki nem akar”. A „köz munkások csak rongják a morált”.

A nagyobb létszámú juh- és marhatartás néhány helyi családhoz köthető. Baromfitelep működik a volt szövetkezeti majorban („Csatári Farm”), kb. évi 1 millió brojler csirkét nevelnek, a régi építésű ólakban pedig tojókacsa-telep működik.

Panaszolja a helyi mezőgazdasági vállalkozók, hogy nagy az adminisztrációs teher a gazdálkodásban. A támogatási pályázatokat lefölozik a pályázatírók és nem azok jutnak forráshoz, akiket az unió megcélzott. Aggasztó az üzleti partnerek gyenge fizetési hajlandósága. Saját feldolgozó üzem létesítése nem reális, megfojtják egymást a piaci szereplők. Mások szerint viszont zöldségfeldolgozó mégis kellene, mert a helyi termék jó gondolat. A tanyák fejlesztése, közös eszközbeszerzés, magvásárlás menne, csak akarat kérdése, de hiányzik az értékesítési csatorna.

Az egykor jelentős szőlő- és gyümölcsstermesztés nagyon visszaesett, alacsony a felvásárlási ár és változó az időjárás, rapszodikusak a terméseredmények. Az almafákat mind kiszántotta még a Tsz. A szőlővel már csak 215 hektáron próbálkoznak (régén duplájánál is több volt), gyümölcsös 119 hektáron van nyilvántartva.

Az erdőgazdálkodás (főleg KEFAG) 3300 hektár érint.

Az önkormányzat kommunális üzeme 11 fő állandó fizikai dolgozót foglalkoztat és 10-15 közmunkást is dolgoztat havonta. Konyhakertje van a faluban, az óvodának is természet (krumpli, hagyma, paprika).

Az „önfenntartó falu” még álomnak tűnik, pedig jó volna, ha minden nyugdíj helyben maradna. A hobbigazdaságok felszámolódnak, a kisebb gazdák csak saját felhasználásra termelnek. Kevesen visznek árut a kispiacra. A piacteret a faluközpontban fejleszteni kell (akár a COOP melletti ingatlan megvásárlásával is), most csak 3-6 asztalon van árusítás, abból 1-2 használtcikkeket kínál. Az állattartás kicsiben nem éri meg a szabályozók miatt.

Sokat áldozott az önkormányzat az utóbbi években a **tóra épülő idegenforgalom** bevonására és kiszolgálására (játsszótér-építés, plázs, csúszda), mégis sokan sokallják a belépti díjat (700 Ft napijegy, éves bérlet 7000, a kombinált 10000 Ft). A kempingben és az üdülőterületnek a stranddal ellentétes oldalán lévő ifjúsági táborban apránként javultak a vendégfogadás körülményei. Az időközben a település tulajdonába került sporttáborban is hasonló fejlesztésekre készül az önkormányzat (főleg szállásfejlesztés). Kalandpark megvalósítása is felmerült. Az a tapasztalat, hogy a fizetőképes kereslet itt is csökkent (akárcsak országszerte). Lehetne pancsolót építeni a legkisebbeknek, de ez valószínűleg a soha meg nem térülő kategóriába esik. Régen volt teniszpálya és vízifoci is.

Az ifjúsági tábor (amit Kiskunhalas, Jánoshalma és Kunfehértó – mint gesztor – együtt működtet) népszerű (különösen kedvelt a néptánc, az éjszakai őrseg), de még kellene fejleszteni (pl. mint Zsombón a kézműveskedés).

A sporttáborra sokat kellene költeni, de ígéretes lehetőségek vannak benne. Edzőtáboroztatás az alapcél. Itt lehetne kialakítani egy rendezvénytermet is (esküvők, stb.), a konyha bére van adva, jól működik. A támogatási pályázatok adnak lehetőséget szállásfejlesztésre (LEADER), de csekélyek a források. Új ötletekre is szükség van, de féltő, hogy elérhető áron kevés valószínűleg meg (pl. egy 200 literes pálinkafőző és tartozékai akár 100 millió Ft-ba is kerülhet). Az idegenforgalom termálfürdővel való szezonhosszabbítása is az álomkategóriába tartozik, különösen mivel a vizsgálatok szerint a termálvízrétegek Halastól Ny-ra már nem érnek el. (Adatközlés szerint van egy bezárt mélyfúrású kút a szennyvíztisztító közelében, 60 fokos vízzel.)

A strand legnagyobb rendezvénye a sörfesztivál, már 18 éve, („Kunfehértói Nyár”), de egyre nehezebb fenntartani a nyereségességet.

Túrázási lehetőség van a környéken, de a falu webhelyén erről nem lehet tájékozódni. A lovasturizmussal foglalkozók „felszámolták magukat”, a Babó-tanya bezárt. Bervadásztatás folyik a kiterjedt környékbéli erdőségben. Szűk kör rendelkezik lehetőségekkel a két vadásztársaság keretein belül. Az állami erdőket gondozó KEFAG működteti az egyiket, a másik pedig a Fejértó Vadásztársaság. A vadászok a KÖSZOLG üdülőjében szeretnek megszállni a kulturált körülmények miatt. A horgászegyesület üzemelteti a horgásztavat.

Emberi tényezők, ellátás, életvitel, lakásviszonyok

Kunfehértó hatvanhárom éve jött létre. A település lakosságának a kötődése stabilnak mondható. A településrészek kiegyenlítetten fejlődnek. Az oktatási intézmények közül már csak az óvodát működteti az önkormányzat, bölcsődei ellátással tervezi kiegészíteni (egy üres teremben minicsoport, vagy épületbővítés). Az általános iskola még 8 osztályos, a jövőben elképzelhető, hogy csak alsó tagozatos iskolára redukálódik, vagy részben óvodává alakul át. A külterületen élő gyerekeket iskolabusz szállítja be.

A művelődési ház bővítése szóba került, elképzelhető volna a rendezvényterem itteni megépítése a meglévő épület bővítéseként. Lakodalmas ház és/vagy játszóház is segíthetné a közösség-formálást, például az Erdei Ferenc téri ligetben önállóan megépítve. A COOP melletti ingatlanon (a volt gumis műhely bontásával) közösségi és kiállító-tér létesítésének ötlete merült föl, a piac és a köz-WC is idekerülhetne, az udvar adventi helyszíneként is szolgálna.

Az 1942-ben eredetileg Kertészeti Iskolának épült intézmény-épület 10-11 éve (megyei szociális otthonként) kedvezőtlen belső átalakításokon esett át. Ideje, hogy a település vegye ismét birtokba. Funkciója többretű lehetne, felmerült turistaszállás, emelt szintű nyugdíjas-otthon, játszóház, családi napközi, vagy ezek kombinációi.



Kertészképző Iskola

A lakosság napi ellátását a kiskunhalasi COOP ABC, a Tompai Takarékszövetkezet és egy-két vendéglő biztosítja.

A falu majd az üdülőterület kialakulásakor nagy intenzitással épültek be a kialakított utcák, például 1977-80. között évente 200 db új engedélyezés történt (helyben), ebből 20-30 az üdülőterületen (É-i terület). (Egyidejűleg 20-30 bontási engedélyezés is történt, a tanyákat érintően.) Ez a folyamat lezárult, az önkormányzat által kiosztott (belterület É-i részén lévő) telekcsoport beépítés is hézagossá maradt. Ma már inkább csak a külterületen van építési tevékenység.

A tervező felvetette az üdülőterület nagytelkes részeinek lakóterületi átsorolását, mint lehetőséget a jobb hitelfelvételre, a nagyobb építési kedv elősegítésére (pl. szocpol szempontjából). Egyöntetűen elvetették ezt a javaslatot a megkérdezettek, mert óhatatlanul szociális jelleget öltene a kiköltözés, ami degradálná a területet. „Legyen visszatartó erő” az üdülőterületi besorolás. Van, aki e mellett is megtalálja a számítását, például borturizmusra nyert támogatást egy üdülőtelek-tulajdonos és ezen az alapon üdülőjét is megépíti.

Infrastruktúra, környezeti tényezők

A szennyvízhálózat kiépítése most érkezett a finisbe. Az üdülőterület nem vehetett részt a szennyvízprogramban, pedig a szennyvíztárolóknak legalább fele nem zárt kivitelű.

Környezeti konfliktust jelent a régi tómeder legeltetése nagy létszámú marhaállománnyal a fürdő közelében. Érdemes továbbvizsgálni, hogy az üdülőtulajdonosok egy csoportjának elégedetlensége (legyek korányári megjelenése) valóban jogos-e és kell-e visszaszorítani a tó közvetlen közeléből a legeltetést (az önkormányzat által bérbeadott területen), és ha igen, akkor miként történjen a kezelése a gyepnek. Felmerült másrésről, hogy indokolatlan a trágyatároló létesítésének korlátozása a tó és 200 m-es körzetének területén, mivel annak megvalósítása kötelező követelmény az állattartó telepek számára, a tó és környéke pedig mindig a legeltető állattartás helyszíne (is) volt.

Kitörési pontok, fejlesztési irányok, prioritások

Általános vélemény, hogy a falu jövője az ipar-mezőgazdaság-idegenforgalom hármas erején alapulhat, mindegyikre szükség van és el kell érni a békés egymás mellett élésüket. Mindhárom irányt fejleszteni szükséges.