

# *KUNFEHÉRTŐ*

## KÖZSÉG

### TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2015.

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Jóváhagyva Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (II. 17.) Kt. határozatával

### 1. A TELEPÜLÉS MÚLTJA ÉS FEJLŐDÉSE

A település határának őskori megtelepüléséről a szórványos rézkori adaton túl a bronzkortól vannak adataink. Az, hogy a mai Kunfehértó határa fontos kommunikációs, kereskedelmi adottságokkal bírt a római korban, mutatják a pénzletek, melyek talán a kiskunsági Ördögárokra északra húzódó kereskedelmi úttal volt kapcsolatban. A koraközépkori - középkori - újkori lelet- és forrásanyag alapján Kunfehértó határában több település is létezett, pl. a Mélykúti út mentén, a Fűzes határrészben, a Templomdomb környékén, a Fehértó déli-délkeleti partján, a Kovács tanya és Várhely lelőhelyek környékén.

Fontos lenne kiemelt figyelmet fordítani a Fehértó egykori part menti területeire illetve a Várhely környékére, hiszen bármilyen beavatkozás régészeti érdeket sérthet. A számos, szórványosan adatolt lelőhely miatt régészeti érdekű területnek minősül a Körös-ér mente, a Templomdomb és Balázs tanya közötti terület és a Várhely környéke.

A település határában bizonyára az egyik legjelentősebb az Alsófehértói határban lévő Várhely lelőhely. A hármassáncsal védett terület különleges jelentőséggel bír, ezért fontos lenne ennek pontosabb felmérése, pl. geofizikai módszerek alkalmazásával, illetve védelme érdekében további hatásvizsgálatok elvégzése, és ennek tükrében javaslatként a kiemelt védelemre. A védetté nyilvántartás számos új lehetőséget jelenthetne a település kulturális életében, turisztikai vonzerejében.

A másik bemutatásra érdemes hely a Templomdomb, ahol a középkori templomos helyhez kapcsolódó leletanyag mellett több más korszak leletanyaga is ismert, illetve maga a Templomdomb egy szabályos mesterséges halom, amely a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján ex lege védett kunhalomnak minősül.

A Fehértó és környékének táji értéke, védett növényei, a homokbuckák fajgazdag élővilága különleges természeti adottság, ami a település jövőjét nagymértékben befolyásolja. A fenntartható fejlődés elvét követve valamennyi rendelkezésre álló településrendezési eszközt annak a célnak a szolgálatába kell állítani, hogy az itt élő emberek, állatok és növények élettere a jövőben is minél teljesebb értékű maradjon.

### 2. KUNFEHÉRTÓ HELYE ÉS SZEREPE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Kunfehértó község Kiskunhalas 970 km<sup>2</sup> nagyságú, kb. 50.000 lakosra kiterjedő vonzáskörzetében, Kiskunhalas Járás területén helyezkedik el. A város és a község kapcsolata kiegyensúlyozott és kölcsönösen hasznos.

Kunfehértó gazdasági aktivitását tekintve önálló település, a dolgozók el- és ideingázása nagyjából kiegyenlíti egymást. Az alapfokú intézményellátás helyben biztosított.

Kunfehértó szűkebb körzetében, elsősorban a kistérségbe tartozó 11 település viszonylatában jelentős turisztikai és üdülési célpont.

Egyre nagyobb hangsúlyt kapnak a községnek a városénál kedvezőbb lakókörnyezeti adottságai, erdei és vizei, amik már eddig is sok városlakót bírtak rá a kitelepülésre. Továbbra is erősíteni kell azokat az adottságokat, amelyek segítenek megőrizni a Kunfehértóról, mint ideális élő- és pihenőhelyről, erdők, vizek és homokbuckák vidékéről kialakult képet. E cél érdekében vízgazdálkodási területben tartja a településszerkezeti terv a legjelentősebb helyi tájalkotó elem, a Fehértó régi medrét. Ezen belül 100 méteres védőkörzetet hoz létre a fürdőtő körül, amelyen tilos a tuskóelhelyezés, a műtrágyázás, a szennyvízszikkasztás, a személtlerakás, a fürdési szezonon belül legeltetés. Épület nem létesíthető. Lovagló- és sétaútvonalat tartalmaz a terv a legszebb táji részleteket felfűző nyomvonalon.

### **3. AZ IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA**

#### **Tájalkotó szerkezeti elemek**

Kunfehértó 7837 hektáros igazgatási területe Kiskunhalas és Jánoshalma-Kéleshalom között fekszik. A két várost összekötő 5412. számú közút és a mellette haladó Kiskunhalas-Baja vasútvonal arányosan két részre tagolja az igazgatási területet.

É-on a táj meghatározó eleme a tavat körülvevő több ezer hektáros erdő, ami a Kiskunhalas–Imrehegy–Császártöltés–Kéleshalom–Jánoshalma területére kiterjedő mintegy 20-25 ezer hektáros, csaknem egybefüggő erdőséghez tartozik. Az erdősítettségi arányban nagyarányú mozgás eddig nem volt jellemző, mégis indokolt, hogy a rendezési terv ezen a téren is megállapítsa a kívánatos fejlesztési irányt, különös tekintettel egyrészt az erdők táji értékére, másrészt a talajvízszint süllyedésében mindaddig kiderítetlen, de többnyire kedvezőtlennek mondott szerepére. Indokolt tehát, hogy a Fehértó régi medrének 1 km-es körzetében az erdőterület aránya a jelenleg fennálló mértéket ne haladja meg és az erdőmegújítások a védett természeti területekre vonatkozó előírások szerint történjenek.

Az erdő- illetve a mezőgazdasági területek közötti művelési ág-változás általában nem tartozik az építésügy hatáskörébe, de egy adott területnek az építési feltételeit nagyban befolyásoló területfelhasználási hovatartozását a két kategóriát illetően a Helyi Építési Szabályzat dönti el. A településszerkezeti terv az erdő- és a mezőgazdasági területeket nagyrészt a jelenlegi nyilvántartásnak megfelelően sorolja be.

Az erdőterületeken belüli utak nem mindig vannak a földkönyvben ekként megkülönböztetve. Közülük akadhatnak olyanok, amelyek az erdő feltárásán túl a külterületrészek közötti kapcsolatot is szolgálják. Az erdőművelési tervek egyeztetése során kezdeményezni kell a településrészek kapcsolatát segítő erdei utak lehetőség szerinti megtartását.

Az 5412. jelű országút É-i oldalán a mezőgazdálkodás kevésbé domináns, az úttól D-re fekvő területen viszont a mezőgazdálkodás határozza meg a táj szerkezetét. A NY-i oldal túlnyomórészt nagytáblás szántókból áll, a K-i részek inkább legelők, a középső sávban pedig szőlő-gyümölcsös területek és gazdasági erdők húzódnak. A településszerkezeti terv a szántó és gyepek jellegű földeket általános, a szőlő, gyümölcsös és kertművelésű tájrészt kertes mezőgazdasági területként kezeli.

A külterületen két fontosabb dűlőút halad keresztül, az ún. „Kiskeceli” út Észak felől Inokán át, az országutat rövid szakaszon érintve Kisszállás irányába fut Délnek, míg a „Mélykúti út” átlósan szeli át a D-i területeket. Ezeket a dűlőutakat, valamint a településszerkezeti terven feltüntetett majorfeltáró utakat és az Erdőszélt feltáró utat jelentősebb települési mellékútként kell kezelni.

Tájalkotó elemmé válik a Kisszállás belterületén át az 55-ös főútra átkötő új országos mellékút az Alsómajori út nyomvonalán. Az utat kétoldali fasor kísérfje.

### **Állattartó majorok**

A Kunfehértón hosszabb ideje működő 3 nagyobb állattartó telepet különleges mezőgazdasági üzemi területként kell kezelni:

1. „Előre” szövetkezeti központi major (hrsz.: 084/2);
2. „Béke major” (hrsz.: 051/40-47,50);
3. „Zseni-tanya” (hrsz.:06/8).

Hasonló kategóriába kerülnek az üzemközpontként működő tanyák is. A szintterületi mutatószám 1,0 értékben határozandó meg.

### **Beépítésre szánt különleges területek a külterületen**

A szennyvíztisztító-mű telke „Ksz” jellel, a volt kommunális hulladéktelep Ny-i része pedig „Klő” jelű lőtér területként szerepel a szerkezeti terven.

### **Beépítésre nem szánt különleges terület a külterületen**

A volt kommunális hulladéktelep K-i része tartozik ebbe a területfelhasználási kategóriába.

### **Szolgáltató területek**

A Figura-tanya és a Stroh-telep, valamint a KÖSZOLG Kft.telephelyének a kialakult felhasználása a kereskedelmi-szolgáltató kategóriába illeszkedik. Szintterületsűrűségi mutatószám 0,8.

### **Ipari üzemek a külterületen**

Kunfehértón az ipari jellegű tevékenység az I. és II. számú volt állami gazdasági majorokban folyik. A szerkezeti terv lehetőséget ad kismértékű bővülésre.

### **Külterületi lakosság**

A külterületi lakosok jelentős része (kb. fele) Erdőszél utcaserűen sorakozó, többnyire 2-3000 m<sup>2</sup> nagyságú tanyás telkein él. Ahogy más határrészen, itt is fogyatkozik a lakosok száma, jelenleg hozzávetőleg 20-25 háztartásban élnek. A meglehetősen szerény életkörülmények azt mutatják, hogy a tendencia nem fordul meg, ezért Erdőszél területét a viszonylag nagy tanysűrűség ellenére sem indokolt beépített területként kezelni, mert a túlzott besűrűsödés kerülendő.

A földhivatali nyilvántartásban a jelenleg érvényes helyi szabályzat hatályba lépésekor már szereplő tanyákon és az Mk kertes mezőgazdasági területen – OTÉK alóli felmentés alapján – lehetővé kell tenni, hogy a kialakult állapot figyelembe vételével birtokközponttá válhassanak a 2500 m<sup>2</sup> területnagyságot elérő telkek.

### **Bányászat**

A község területén védendő földtani értékek, földtani veszélyforrások nem ismertek. Szilárd ásványi nyersanyag lelőhely, bányatelek nem található. A község területét a Kiskunhalas III. – szénhidrogén bányatelek lefedi. Az FGSZ Zrt. térképi adatszolgáltatása alapján a szerkezeti terv tartalmazza a Szank-Dunafalva DN 400, valamint a Városföld-Dunaszerdahely DN 800 földgázvezetéseket és biztonsági övezetüket. 5 db szénhidrogén-ipari kutatófúrás ismert az igazgatási területen, egyik közvetlenül a Fehértó partján. A mélyfúrások veszélyt jelentenek a felszín alatti vizekre és a tó vízháztartására nézve, ezért a Bányakapitányságtól kérni kell, hogy intézkedjen a használaton kívüli kutaknak az érvényes országos jogszabályok szerinti szakszerű eltömítéséről.

**Kunfehértó igazgatási területének felhasználása az új szerkezeti terv szerint**

| Szintterület<br>sűrűség max. | Rendeltetési<br>Kategória és BIA szorzó (új jelkulcs szerinti megnevezéssel) | Belterület és<br>környéke (ha)             | Üdülőterület<br>(ha) | Külterület<br>(ha) | Összesen      | %            | BIA<br>érték   |  |
|------------------------------|--|--|----------------------|--------------------|---------------|--------------|----------------|--|
|                              |  | <b>Módosított településszerkezeti terv</b> |                      |                    |               |              |                |  |
|                              |  | <b>172,4</b>                               | <b>72,8</b>          | <b>7591,5</b>      | <b>7836,7</b> | <b>100,0</b> | <b>47304,9</b> |  |
|                              | <b>Beépített és beépítésre szánt</b>   | <b>149,6</b>                               | <b>57,7</b>          | <b>105,8</b>       | <b>313,1</b>  | <b>3,8</b>   | <b>532,9</b>   |  |
| 1,0                          | Lk (kisvárosias lakó) - 1,2  | 0,3  | -                    | -                  | 0,3           | 0,0          | 0,4            |  |
| 0,5                          | Lf (falusias lakó) - 2,4   | 111,4                                      | -                    | -                  | 111,4         | 1,1          | 267,3          |  |
| 0,2                          | Uh (hétvégi házas) - 3,0   | -  | 27,3                 | -                  | 27,3          | 0,5          | 81,9           |  |
| 0,5                          | Üü (üdülő házas) - 2,7   | -  | 24,2                 | -                  | 24,2          | 0,3          | 65,3           |  |
| 1,5                          | Vt (településközpont) - 0,5  | 8,4  | -                    | -                  | 8,4           | 0,0          | 4,2            |  |
| 1,5                          | Gksz (kereskedelmi szolgáltató) - 0,4  | 5,9  | -                    | 17,0               | 22,9          | 0,4          | 9,1            |  |
| 1,0                          | Gip (ipari) - 0,4  | 20,5                                       | -                    | -                  | 20,5          | 0,4          | 8,2            |  |
| 0,2                          | Ksi (különleges sportolási és idegenforgalmi célú) - 3,0                     | -  | 6,1                  | -                  | 6,1           | 0,0          | 18,3           |  |
| 0,5                          | Kt (különleges temető) - 3,0   | 2,9  | -                    | -                  | 2,9           | 0,0          | 8,7            |  |
| 1,0                          | Kö (különleges vízmű) - 1,2  | 0,2  | 0,1                  | -                  | 0,3           | 0,0          | 0,3            |  |
|                              | SZT (különleges szennyvíztisztító) - 1,5                                     | -  | -                    | 2,5                | 2,5           | 0,0          | 3,7            |  |
| 1,0                          | Kmü (különleges mezőgazdasági üzemi terület) - 0,7                           | -  | -                    | 79,9               | 79,9          | 1,0          | 55,9           |  |
| 0,2                          | Klő (különleges lőtér) - 1,5   | -  | -                    | 6,4                | 6,4           | 0,1          | 9,6            |  |
|                              | <b>Beépítésre nem szánt</b>  | <b>22,8</b>                                | <b>15,1</b>          | <b>7485,7</b>      | <b>7523,6</b> | <b>96,2</b>  | <b>48274,2</b> |  |
|                              | KÖu1 Gyorsforgalmi út (192 m) - 0,5  | -  | -                    | 1,2                | 1,2           | 0,0          | 0,6            |  |
|                              | KÖu2 Országos főút 5412 sz. nyomvonalon (7700,0) - 0,5                       | 0,8  | -                    | 31,8               | 32,6          | 0,4          | 16,3           |  |
|                              | KÖu3 Országos mellékút Kisszállásra (5200,0) - 0,6                           | -  | -                    | 15,6               | 15,6          | 0,2          | 9,3            |  |
|                              | KÖu4 Helyi gyűjtőút (kült. 14784,9m., belt.:1548,0 m, üdülő.:1565,0m) - 0,6  | 3,0  | 3,1                  | 16,7               | 22,8          | 0,3          | 13,6           |  |
|                              | Zkp (zöldterület - közpark) - 6,0  | 3,3  | 0,8                  | -                  | 4,1           | 0,0          | 24,6           |  |
|                              | Eg (erdőterület - gazdasági)   | -  | -                    | 3544,0             | 3544,0        | 37,4         | 28352,0        |  |
|                              | Ev - erdőterület (gazdasági, védelmi) - 9,0                                  | 15,7                                       | -                    | 849,5              | 865,2         | 6,8          | 7786,8         |  |
|                              | Ek - erdőterület (turisztikai erdő) - 9,0                                    | -  | 3,9                  | 3,9                | 7,8           | 0,0          | 70,2           |  |
|                              | Mk - (kertés mezőgazdasági) - 5,0  | -  | -                    | 201,3              | 201,3         | 2,2          | 1006,5         |  |
|                              | Ma (általános mezőgazdasági) - 3,7   | -  | -                    | 2605,6             | 2605,6        | 46,8         | 9640,7         |  |
|                              | Kh (különleges kommunális hulladéklerakó és -kezelő) - 0,1                   | -  | -                    | 10,1               | 10,1          | 0,1          | 1,0            |  |
|                              | Kt (különleges fásított köztér) - 1,2  | -  | 4,0                  | -                  | 4,0           | 0,0          | 4,8            |  |
|                              | Kst (különleges strandterület) - 3,2   | -  | 3,3                  | -                  | 3,3           | 0,0          | 10,6           |  |
|                              | V vízgazdálkodási terület - csatorna (m) - 6,0                               | -  | -                    | 9,0                | 9,0           | 0,1          | 54,0           |  |
|                              | V vízgazdálkodási terület - tó - 6,0   | -  | -                    | 146,4              | 146,4         | 1,9          | 878,4          |  |
|                              | Tk természetközeli terület - 8,0   | -  | -                    | 50,6               | 50,6          | 0,5          | 404,8          |  |

#### **4. LAKÓTERÜLETEK**

Kunfehértó összes beépítésre szánt területeinek (313,1,4 ha) egyharmada falusias lakóterület besorolású (111,4 ha), ez tehát a legtipikusabb módja a beépített területek használatának. 106 db beépítetlen lakótelek tartalékban a belterületen A lakások és lakótelkek számának távlati tervezése a demográfiai folyamatok függvénye. A hatályos szerkezeti terv 2400 lakosra, ezen belül a belterületen kb. 1900 főre, az üdülőterületen kb. 50 főre számított, a külterületet az akkori (1998. évi) 450 lakossal vette figyelembe. A belterületi telekkínálat alakításakor az egy háztartásra jutó lakosok számának lassú, de folyamatos csökkenésével számolt (2,85 helyett 2,50 fő/lakás). A célkitűzés ma is helyes, a kijelölt lakóterületek elegendők lesznek a jövőben is.

#### **5. VEGYES TERÜLETEK**

Kunfehértó községközpontja, az iskola körüli intézményekre és az Erdei Ferenc téri fejlesztési területekre a „településközpont” használati módot alkalmazza a településszerkezeti terv, amely lakóépületek mellett kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató szállás jellegű, igazgatási, iroda és sportrendeltetést is tartalmazhat. Szintterületi mutatószámuk 1,0.

#### **6. GAZDASÁGI TERÜLET**

A gazdasági terület az ipari, valamint a kereskedelmi, szolgáltató tevékenység elhelyezésére szolgál. Kunfehértón mindkettő a volt állami gazdasági majorokban fordul elő jellemzően, de gazdasági terület a KÖSZOLG-telephely, valamint a Stroh-telep és a Figura-tanya is. Új kereskedelmi szolgáltató terület létesítendő Erdőszél külterületrészen. A területen lakóépület nem, legfeljebb a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások építhetők az OTÉK szerint. A terület egységek szintterületi mutatószáma 0,8.

#### **7. ÜDÜLŐTERÜLETEK**

Kunfehértó üdülőterületének 68 ha-os területe összesen 784 db üdülőtelket számlál. Az üdülőterületi telektömbök összes területének kevesebb, mint egyharmadát foglalják el, de szám szerint a telkek közel 60 %-át képviselik (461 db) az I. telepítési ütemben a Fő utca mentén kialakult tömbök. A beépítés szeszélyessége miatt ezek a telkek speciális helyi szabályozást igényelnek, amely a kialakult állapotot a lehető legteljesebb mértékben figyelembe veszi. Lényegesen jobbak az adottságai a később betelepült telektömböknek az üdülőterület É-i részén (251 db telek) és délen, a Tábora utca mentén (72 db telek), melyek lazább beépítésű, nyugodtabb pihenést biztosító használati jelleggel rendelkeznek. Kialakulatlan és beépítetlen tervezett telektömbök szegélyezik a terület DK-i részét.

A strandhoz közel fekvő nagyobb méretű üdülőtelkek, valamint az I. telepítési ütem kicsiny telkei a 30 % beépítettséget biztosító „üdülőházas” területfelhasználási kategóriába kerülnek. Ide tartozik még az ifjúsági- és sporttábor és a kemping. A szintterületi mutatószám 0,5.

„Hétfégi házas” besorolás vonatkozik a II. telepítési ütem strandtól távolabb fekvő tömbjeire. Ebben a kategóriában a beépítettség maximum 20 %- lehet, a szintterületi mutatószám 0,2.

#### **8. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

Különleges beépített illetve beépítésre szánt területként kezelendők a következő területek:

1. Temető jelenlegi és bővítésre kijelölt területe, jele: „Kt”. Szintterületi mutatószáma: 0,5.

2. Meglévő közműterület (vízmű), jele: „Kö”. Szintterületi mutatószáma: 1,0.
3. Tervezett sport- és idegenforgalmi terület az üdülőterületen, jele: „Ksi”. Szintterületi mutatószáma: 0,2.

Különleges beépítésre nem szánt területbe tartoznak (beépítettségük legfeljebb 5 %) a következők.

4. Fásított köztér kategória vonatkozik a széles beépítetlen közterületsávokra az üdülőtelek-tömbök között, jele „Kt”
5. Strand területe az üdülőterületen: „Kst”.

## KÖZLEKEDÉS

A Kunfehértó térségében lévő települések egymás közti forgalmában döntő szerepet játszó főútvonalak a következők:

- 53 sz. Solt-Kiskunhalas-Tompa másodrendű főút
- 55 sz. Szeged-Baja-Bátaszék másodrendű főút

Az Országos Területrendezési Tervre támaszkodva főútként jelöli a szerkezeti terv a község igazgatási területét átszelő 5412. jelű Kiskunhalas-Csávolly útvonal községi szakaszát. Az országutat az északi oldalon végigkíséri az 1903-ban létesült Kiskunhalas – Bácsalmás vasútvonal (az eredetileg Szerbiában is folytatódó vonalnak az akkori végállomása Regőce volt).

Az M9-es gyorsforgalmi út érintett szakaszát a településszerkezeti terv az előzetes szakági információk alapján tünteti fel a közigazgatási terület DNy-i részén.

Kunfehértó és Kisszállás között új összekötő út építésének igénye merült fel, melyet a 059 -es földút felhasználásával lehet megvalósítani, 30 m szabályozási szélességgel.

Kunfehértó úthálózata az 5412-es országos közútra és az üdülőterületet a közúttal összekötő 54112. számú útra épül.

Gyűjtőútnak minősül a Szegfű utca (üdülőterület). Kiemelt feltáróút az Iskola utca és a külterületi Kiskeceli, valamint Keceli út. Jobban járhatóvá kell tenni a történetileg kialakult Mélykúti utat (régai római gazdasági útvonal).

Közcélú fásított parkoló építendő és tartandó fenn a temető, a vasútállomás és a strand-bejáratok mellett.

Igény szerint új benzinkút létesíthető az 5412. sz. út közlekedési területén, az út és a vasútvonal közötti mezőgazdasági területen a művelésből való kivonás után, vagy az út mentén fekvő gazdasági területeken.

Külön gyalogos-kerékpáros útvonalak még nem létesültek a községben. Az 5412 j. út mellett Kiskunhalas és Kunfehértó között elkészült a kerékpárút terve, mely engedélyezésre került. Kiépítése a közeljövőben várható, de legkésőbb az útvonal főúttá fejlesztésekor esedékes. További kerékpárút létesítése indokolt az Iskola utca és Erdőszél között, valamint az Üdülőterület és Kiskunhalas között a Baki kastély érintésével. A biztonságos kerékpáros-közlekedés a belterület-üdülőterület viszonylatában önálló kerékpárúton oldandó meg.

Az üdülőterületen a D-i strandbejárat melletti buszfordulót ki kell építeni. Egyebekben a község tömegközlekedése megfelelőnek tekinthető.

A közigazgatási területen belül a vasútvonalat 6 db átjáró keresztezi. Erdőszél dűlőútjának átjárója jelenleg nem alkalmas az iskolabuszsal történő közlekedésre, ezért ki kell építeni a biztonságos vasúti átjárót a beközlekedő út egyidejű burkolásával.

## 6. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A meglévő adottságok felhasználásával olyan egységes rendszer kialakítására kell törekedni, mely lehetőséget nyújt a hagyományos környezetkultúra megőrzése mellett a zöldfelületek gazdagítására, a használati érték növelésére, valamint a környezeti ártalmak csökkentésére is.

A fasorok fontos szerepet töltenek be a település zöldfelületi rendszerében. Összekapcsolják az egyes zöldfelületi elemeket, ugyanakkor helyi zöldfelületi értékkel bírnak. Az utcaképek jelentős alakítói. A közművek figyelembe vételével, megfelelő fajtájú, faiskolai minőségű díszfák ültetése szükséges, kertészeti kiviteli terv alapján. A meglévő utcafasorok esetében pótlás azonos fajtaival történjen. Folyamatos feladatot ad a meglévő gyümölcsfák leváltása faiskolai minőségű díszfákra.

Az Úttörő téren a fák állapotának felmérése után, a nem megfelelő állapotú növények kivágása, az állomány ritkítása, kertészeti kiviteli terv alapján díszpark kialakítása szükséges, melyben sétaút és pihenőhelyek kerülnek kialakításra.

A Szabadság téri park növényzete revitalizációra szorul. Az értékes növényállomány megtartása mellett, szükség van egységes burkolat kialakítására, a sétautak felújítására, egységes felszerelési tárgyak – pad, hulladékgyűjtő – kihelyezésére, mely munkák után, színvonalas településközpont áll az itt lakók rendelkezésére.

Az Erdei Ferenc tér a település gondozott, rendezett közparkja. A szerkezeti tervnek megfelelően játszóházzal lehet szolgáltatást nyújtani a parkot igénybe vevőknek.

A kempingben a zöldterület fejlesztéséhez célszerű lenne az elkülönülést-védettséget biztosító nagyobb cserjefoltok telepítése a szálláshelyek között, ill. a telekhatár mentén.

Az ifjúsági táborban a pihenést és szórakozást, valamint az idegenforgalmat meghatározó fenti létesítmények – a strand, kemping, tájház, ifjúsági tábor, stb. – gondozottsága, jelentősen meghatározza az ide látogatók közérzetét, ezért a fejlesztésekben meghatározó szerepet kell kapnia a környezet-alakításnak, megfelelő fajtájú és mennyiségű növény telepítésének.

A strandon az értékes növényállomány – különösen a szomorúfűzek – mindenképp megtartandó és védendő. Az ellátó- szolgáltató létesítmények mennyiségi növelése helyett az ellátás és a környezet minősége fejlesztendő.

A belterületen a Hunyadi és Táncsics utcákat határoló vegyes korú és összetételű erdőfoltok a homokbuckás terület talajvédelmét is szolgálják, ezért a javasolt beépítésen kívüli erdőfoltok mindenképpen megtartandók. A felhagyott homokbánya rekultivációját el kell végezni.

A Városerdő országos jelentőségű természetvédelmi terület. Megközelítésére lovas útvonal kijelölése javasolt, mely felfűzi az értékes-érdekes látnivalókat (emlékkő, védett tölgy, régészeti lelőhelyek).

## 7. VÍZELLÁTÁS

A víztermelő kapacitás (2.600 m<sup>3</sup>/d) és a tároló térfogat (100 m<sup>3</sup> magastároló) kielégíti az igényeket. A vízbázis rétegvíz, melyre mélyfúrású kutak települtek. Új kút létesült az ivóvízminőség-javító program keretében, amely víztisztító technológiával van ellátva.

A vízhálózat hossza 33.226 m (község és üdülőterület együtt). A községet és üdülőterületet 1,5 km NA150 KMPVC nyomóvezeték köti össze. Bekötések száma 1.705 db. A település belterületén kívüli ipari üzemek közül az Arany Kapu Zrt. rendelkezik önálló vízellátó művel. Vízkontingens 230.000 m<sup>3</sup>/év.

A beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területek (lakó- és üdülőteltelkek, gazdasági területek) vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva mindenütt megoldható hálózatfejlesztési tervek elkészítésével. A tervezendő vezetékek átmérője nem lehet kisebb 80-100 mm-nél a hálózatra felszerelendő tűzcsapok megfelelő vízkibocsátása érdekében. A külterületen fekvő volt állami gazdasági majorokban lévő lakótelkek ivóvízellátását távlatban a községi hálózathoz kapcsolódva, az ipari ellátó rendszertől függetlenül kell megoldani.

A rendezési terv távlatában, az általánosan tapasztalható lakossági költségtakarékosság miatt nem várható a vízfogyasztás további növekedése.

## **8. SZENNYVÍZELVEZETÉS**

A gravitációs rendszerű szennyvízcsatorna hálózat a község területén 2014-15 évben épült ki. A terepadottságok miatt szükség volt 3 db. átemelő megépítésére is, közülük az I. sz. egyben végátemelő is, amely a tisztító telepre juttatja ki az összegyűjtött szennyvizet.

A községben keletkező szennyvíz mennyisége, amely a csatornahálózaton érkezik: 150 m<sup>3</sup>/d.

Az üdülőterületen a zárt szennyvízgyűjtőkből ülepítőkből, szippantó kocsikkal hordják el a szennyvizet a tisztító telepre. Mennyisége 122 m<sup>3</sup>/d. Az üdülőterület nem kapcsolódhatott a szennyvíz-projekthez, viszont a jövőben meg kell célozni a strand, a sporttábor, a kemping és a tóparti üdülők nyomott rendszerű rácsatlakoztatását a hálózatra. A tó tehermentesítése mellett a szennyvízelvezetés megoldása módot adna az érintett területek fejlesztésére.

Az Erdőszélről kikerülő szennyvizet szintén a tisztító telep fogadja. Távlatban – amennyiben a terület csatornázásra kerül – nyomócső kiépítésével a községi csatorna hálózathoz lehet kapcsolódni, de egyedi kompakt kis tisztító berendezések alkalmazása is lehetséges.

## **9. SZENNYVÍZTISZTÍTÁS**

A tisztító telep méretezése a községből elvezetett és az üdülőterületről kihordott szennyvizet tisztítására történt. Kapacitása: hidraulikai: 374 m<sup>3</sup>/d, biológiai: 4606 LE. A szennyvíztisztító telep mechanikai, biológiai és membránszűrési egységgel rendelkezik.

A szippantott szennyvizet a kombinált műtárgy 1. medencéje fogadja. A tisztított szennyvíz átemelő és nyomócső segítségével a befogadóba kerül. Befogadó normál üzemben Kunfehértó régi tómeder, havária esetén a Körös-éri csatorna. Fertőtlenítés lehetősége a szennyvízfolyó csőbe hypo adagolással biztosított.

Ipari szennyvíztisztítás: az Arany Kapu Zrt. összegyűjtött szennyvizet mérszohidrátos előkezelés után Dortmundi ülepítőben ülepítik. A szennyvizet 21,8 hektár nagyságú nyárfás öntözőterületen (hrsz.: 097/550, 097/591) helyezik el, ahol természetes biológiai tisztítás, tápanyag hasznosítás megy végbe.

## **10. CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS**

A község egész területére kiterjedő, egységes vízlevezető csatornahálózat nincs. Nyílt szelvényű, befogadóval rendelkező csatorna a Viola és Hársfa utcában, s a Rákóczi utca és Petőfi utca egy-egy szakaszán található. Befogadó a Körös-éri főcsatorna.

Az utcák többségében szikkasztó jellegű egy-, vagy kétoldali útárkot alakítottak ki, de vannak olyan utcák is, ahol semmilyen vízlevezetés nincs, a csapadék elszikkad.



A tapasztalatok alapján az eddig kiépített rendszer szakszerű karbantartás mellett megfelelő, kivéve a Rákóczi utcai rendszert, amely teljesen feliszapolódott, karbantartva az elmúlt évtizedekben nem volt.

A település központjából a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, nagy zápor idején ideiglenes elöntések keletkeznek. Csapadékosabb időszak bekövetkezése esetén máshol is szükség lehet további lefolyással rendelkező, vagy szikkasztó nyílt árkok kialakítására. A csapadékvíz elvezető rendszer továbbfejlesztéséhez tanulmányterv áll a község rendelkezésére.

Az utóbbi években probléma adódott a fürdőté területén az elburjánzó vízi növényzet miatt. A hinarasodás okait és a megoldási javaslatokat tanulmány vizsgálta. A vizsgálat kimutatta, hogy a 2014 óta tapasztalt és a fürdőzőket elriasztó hinarasodás oka a szerves anyag feldúsulása. Szerves anyag juthat a fürdőtőbe a horgásztón keresztül (rendszeres etetés), fürdőzők által bevitt anyagok által, szennyvízszikkasztók tartalmának bemosódásából és a tó körüli állattartásból. Az évenkénti egyszeri vagy többszöri hínármentesítés csak tüneti kezelés, a kiváltó okok megszüntetésére kell törekedni.

## 11. GÁZELLÁTÁS

A gázátadó állomás Kunfehértó a Kiskunhalas - Baja NA 400-as 6 Bar nyomású gázfővezetékhez kapcsolódik, nyomása 6 Bar. A Gázfogadó állomás a község központi belterületének határán, az Iskola utcában található. Típusa: KS-2—17/26-D1 (névl.telj.: 1500 m<sup>3</sup>/h.

A község 3 bar-os, belterületi, alap gázelosztó hálózata 1985-86-ban épült meg. Azóta történt fejlesztések eredményeként minden lakott utcában van gázvezeték, minden belterületi lakóingatlan vagy már ellátott, vagy közvetlenül ellátható földgázzal.

A gázelosztó vezetékrendszer hossza: gerincvezeték 15,11 km, leágazó vezeték 4,60 km. Anyaga: PE gázcső. Fő méretek: 110, 90, 63 és 32.

A gázfogadó állomás kapacitása távlatban is megfelelő. A belterületen fejlesztés nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, és átalakítása sem.

Az üdülőterületen lévő nagyobb fogyasztók (panziók, vendéglők) igényének kielégítése is megtörtént. Az üdülőterületi gázelosztó vezetékrendszer esetleges tovább fejlesztéséről és annak megvalósíthatóságáról a földgázelosztó eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. A beépített üdülőterület elvileg ellátható a meglévő gázfogadó állomásról is.

Az Erdőszél nevű külterületi tanyás ingatlancsoportnál prognosztizál a terv mezőgazdasági, esetleg ehhez kapcsolódó feldolgozó ipari fejlesztéseket. Az itt felmerülő földgáz felhasználási igényeket elvileg ki lehet elégíteni a Kunfehértó községet ellátó DN 110 PE nagyközép-nyomású gázvezetékéről leágazó, az igényeknek megfelelő méretűre tervezendő gázelosztó vezetékkel. A gázelosztó vezeték nyomvonala elvileg a vasúttal, vagy a közúttal párhuzamosan kerülhetne kijelölésre.

## 12. KÖRNYEZETVÉDELEM

### Levegőtisztaság-védelem

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. Az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás a település területén nem jelentős. A hőtermelésből származó fő légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok és a szénmonoxid.

A település lakóterületet érintő tranzitforgalommal nem kell számolni, mivel a Kiskunhalast Jánoshalmával összekötő 5412 számú közút forgalma (3950 EJ/d ) a lakóterületet nem érinti.

A gépjármű forgalom generálta légszennyezettség a nem jelentős. A belterületi utak döntő többsége burkolattal ellátott.

A felhagyott régi kommunális hulladéktelep (hrsz: 0146/16) rekultivációja jelenleg folyamatban van. A depónia végleges záró réteggel történő lezárásával – várhatóan 2016. év vége – fejeződik be a rekultiváció. A végleges lezárást követően a környezetbe diffúz módon légszennyező anyagok már nem kerülnek.

A falusias környezetre jellemző állattartási tevékenység, ha azt nem kellő gondossággal végzik, különösen a nyári időszakban, zavaró bűzhatást okozhat.

A település külterületén több üzemi méretű állattartó telep üzemel, melyek a lakóövezetektől távol helyezkednek el (lásd: Tájhasználat fejezet műholdkép). A legnagyobb állattartó telep a Csatári József által üzemeltetett baromfitelep, amely rendelkezik az elsőfokú környezetvédelmi hatóság által kiadott Egységes környezethasználati engedéllyel (engedély száma: 15.667-1-43/2013).

A terület talaja kis víztartó képességű és éghajlati adottságaiból (meleg, csapadékhiányos) adódóan a deflációs területek közé tartozik. A száraz, növényzettől nem védett talaj mozgatásához már az aránylag kisebb szélesebbesség is elegendő. A növénytermesztés szempontjából legfontosabb a tavaszi szélrózsió elleni védekezés. A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

A terület felhasználásban tervezett változtatások levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvezőek, a biológiai aktivitásérték pozitív irányban változik. Jelentős légszennyezőanyag kibocsátással járó tevékenység a településen a továbbiakban sem várható.

A porterhelés csökkentését a még burkolatlan utak szilárd burkolattal történő ellátásával, ill. az utak rendszeres takarításával lehet csökkenteni. A deflációs porterhelés minimalizálása érdekében az erdő és védőfásorok telepítése, ill. a szántó területek visszagyepesítése kívánatos.

A levegő minőségében hosszabb távon javulást eredményezhet még a jelen terv keretein kívül eső, tőle függetlenül megvalósuló fejlesztések (pld. az újabb hőtermelő berendezések hatásfokának és kibocsátási értékeinek javulása, a motorhajtó anyagok minőségének javítása, a gépjármű motorok káros anyag kibocsátásának csökkenése).

A település levegőminőségének romlásával hosszabb távon sem kell számolni, hiszen a környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari létesítmények/technológiák tömeges üzembe helyezése nem várható.

## **Vízvédelem**

A közüzemi vízfelhasználás az utóbbi időben, a vízdíjak növekedésének következményeként csökkent. A vízhasználat viszont az aszályos vízhiányos éghajlatnak köszönhetően vélhetően növekedett figyelembe véve a falusias lakókörnyezetet és a jelentős mezőgazdasági és állattartási tevékenységet. A megnövekedett vízigényeket részben a már említett ellenőrizhetetlen vízáradó kutakból biztosítják. Az engedély nélkül létesített kutak a többségében nem szakszerű kialakítás miatt potenciális szennyezést jelenthetnek a felszín alatti vízkészletre is.

A külterületen keletkező szennyvizek jelentős része valószínűsíthetően elszikkasztásra kerül, az elszikkaszthatósági feltételek vizsgálata nélkül. Külterületen szorgalmazni és támogatni kell a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő közműpótló megoldásokat.

A településen keletkező, közcsatornába nem vezetett települési szennyvizeknek a becslések szerint kb. csak a fele kerül beszállításra engedéllyel rendelkező befogadóba.

A szennyvíztisztítási technológia alkalmas a beérkező szennyvíz olyan mértékű megtisztítására, amely megfelel az érvényben lévő rendeletek által meghatározott határértékeknek és a kibocsátott tisztított szennyvíz nem okoz környezeti ártalmat.

Napjainkban egy fürdőtó és három horgásztó alkotja a Fehértót, az eredeti meder egyes részeit pedig legelőként, kaszálóként hasznosítják. Az eredetileg közel 200 hektár kiterjedésű tó jelenleg mindössze 14 hektár vízfelülettel rendelkezik. A Fehértó a fokozatos vízvesztés majd kiszáradás következtében természetességét már teljesen elvesztette. Vízhőmérséklete viszont fürdésre alkalmas, kiváló.

A térség talajvízszint-süllyedése több kiváltó ok együttes hatásával, magyarázható, melyek között természeti, társadalmi és gazdasági tényezők egyaránt szerepet játszhatnak.

A talajvíz minősége a csatornázottság növekedésével és települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjának befejezése után javulni fog. A „kékajjal” szennyezett terület rekultivációja befejeződött így cianidos szennyeződés beszivárgása a felszín alatti vízbe kizárható.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

Kunfehértó területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A terület talajadottságait tekintve leginkább a homok és löszös talajok jellemzőek ezek közül is a futóhomok, a humuszos homoktalajok. A terület jelentős részét nagy víznyelésű és vízvezető, gyenge vízraktározási képességű és szintén gyenge víztartó talajok jellemzik.

Talajvédelmi szempontból kiemelendő fontosságú a humusz védelme is, melyet a termőföldön történő beruházások megvalósítása során biztosítani kell. A terület igénybevétele, épületek, létesítmények elhelyezése esetén a terület előkészítése során a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról a beruházónak gondoskodnia kell.

## **Hulladékgazdálkodás**

A települési önkormányzat közzolgáltatási feladatkörében az egyik legfontosabb feladat a települési szilárd hulladék begyűjtésének, és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz történő elszállításának megszervezése. Emellett a közterületek tisztántartása, esztétikai minőségének emelése. Az Önkormányzat a kötelező településtisztasági közzolgáltatást biztosítja.

Egy átlagos háztartásban keletkező hulladéknak 60-70 %-a hasznosítható. A lakosság körében tudatosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtésének és minél nagyobb arányú hasznosításának szükségességét és előnyeit.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapvetően a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése, ill. a hulladékok hasznosítására.

A szennyvíztisztító üzemeltetése során keletkező kommunális szennyvíziszap jelenleg engedély nélkül kerül kihelyezésre. A környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon, és jogszerűen történő elhelyezéséről vagy hasznosításáról gondoskodni kell.

A településen a jelenleg rekultiváció alatt álló települési szilárd hulladéklerakó műszaki védelem nélkül hivatalosan 1989. évtől 2008-ig üzemelt. A bezárását követően is történt a lerakóra hulladék beszállítás. A települési folyékony hulladéklerakó hivatalosan 1986-2003-ig üzemelt. A bezárását követően ide is történtek még leürítések.

A rekultiváció a tervek szerint várhatóan 2016 év végén fejeződik be, amit legalább 10 éves utógondozás követ. A rekultivációs terv gondoskodik a szakszerűen lezárt depónia utógondozásáról és a talajvíz előírás szerinti monitorozásáról.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Kunfehértó lakó, üdülő és gazdasági területeit egymástól elválasztottan alakították ki. A védendő területek és a potenciálisan zajszennyező gazdasági területek között zajvédősávként húzódik az 5412-es út és a vasút vonal. A közlekedési utakat is elegendően távol telepítették a védendő lakóépületektől. Az így kialakult távolság a gazdasági területek és a lakóterületek között jelentős zajvédelmet biztosít. Kivétel képeznek ez alól a valamikori állami gazdasági szolgálati lakóházak, melyek jelenleg közvetlenül a gazdasági terület Ék-i szélén találhatók.

A köztúttól ÉNy-ra eső lakó és üdülő területen környezetét jelentős mértékben szennyező zajforrás nincs.

A település üdülő területi részén levő strand környezetében fordul elő olyan rendezvény, ami a környezetét zavaró zeneszolgáltatással és zajkibocsátással jár. A nyaranta megrendezett sörfesztivál okoz zajpanaszokat.

A lakóterületen belül számottevő zajkibocsátású telephely nincs. A jövőben létesülő telephelyek esetében továbbra is előzetes akusztikai szakvéleményben kell feltárni a várható környezeti zajterhelést és csak olyan telephely létesítését szabad engedélyezni, amely megengedett zajkibocsátással fog működni. Az üdülő területen üzemi jellegű zajforrásként működő telephely létesítése nem javasolható.

A szórakoztató létesítményeket úgy kell létesíteni és üzemeltetni, hogy azok a megengedettnél nagyobb zajterhelést ne okozzanak a lakó és üdülő környezetben.

A gazdaság fejlesztése során a jövőben Kunfehértó területén telepítésre kerülő gazdasági létesítmények helykiválasztása, tervezése és megépítése során az aktuálisan érvényes zajvédelmi rendeletek szerint kell eljárni.

A létesítési tervek készítése közben a környezet várható zajterhelését meg kell határozni és a szükséges zajcsökkentési műszaki megoldásokat meg kell tervezni. A létesítmény próbaüzeme során ellenőrző zajméréseket kell végezni és az esetlegesen szükséges kiegészítő zajcsökkentéseket meg kell tervezni. A hangos szórakoztatóipari létesítmények telepítése során is a fentiek szerint kell eljárni. Rendelet nem írja elő, de javasolt a vendégek szabadtéri viselkedése által okozott zajkeltést is a szórakoztató létesítmény műszaki zajforrásaival megegyező módon megítélni.

A gazdasági létesítmények tervezését, megépítését szabályozó környezetvédelmi előírások szabályozzák a zajvédelmi tervezési fázisokat is.

A gazdasági létesítményekből a lakóterületre kijutó zajokat úgy kell csökkenteni, hogy a lakóterületen a használat napszakának megfelelő zajterhelési határértékeket ne lépjék túl. A környezetüket nem zavaró gazdasági létesítmények lakóterületen belüli telepítése megengedhető.

A településen áthaladó 5412-es út és a vasútvonal mellett meglévő szabad területre lakóházakat, csend igényes intézményeket nem szabad telepíteni. Ez a sáv maradjon meg zaj- és levegőtisztaság védelmi sávnak.

A településen áthaladó 54112 sz. bekötőút mentén az új építésű és felújításra kerülő lakóépületek esetében javasolt a zajra érzékeny helyiségeket a közúttal ellentétes homlokzat felől telepíteni.

### 13. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, KÖZVILÁGÍTÁS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A település külterület északi részén halad keresztül a Baja – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték. A Baja – Kiskunhalas 120 kV-os légvezeték tulajdonosa és üzemeltetője az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

**20kV-os elosztóhálózat:** a település energiaellátását biztosító Kiskunhalas - Jánoshalma 20kV-os légvezeték jelenlegi kiépítettsége, műszaki állapota alkalmas a település középtávú ellátására. Új 20 kV-os gerinc hálózat építése nem várható. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához 20 kV-os csatlakozó vezetékek építése válhat csak szükségessé.

**Transzformátorállomások:** Kunfehértó területén a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan a belterületen és a külterületen is a meglévő minden transzformátorállomás szabadtéri OTR 20/0,4 kV típusú oszlop transzformátorállomás. A fejlesztési területeken légvezetékes 20 kV-os csatlakozás és végponti OTR 20/400 kVA tip. oszlop transzformátorállomások építése javasolt. A szükséges transzformátor darabszám és teljesítmény a jelentkező energiaigény függvénye. Erdőszél területének déli részén kereskedelmi szolgáltató övezet kerül kialakításra. A meglévő 095-018 sz. Erdőszél transzformátorállomás közel 90 %-ig kiterhelt, új energiaigény kiszolgálását biztosítani nem tudja. A kialakításra kerülő övezet energiaellátására a terület déli részén egy új OTR 20/400 tip. transzformátor-állomás építése szükséges. A település többi transzformátorállomása a jelenlegi és a várható többlet energiaigény kiszolgálását biztosítani tudja.

**Kisfeszültségű hálózat:** A meglévő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes. Kis hányada léghábeles illetve földkábeles kialakítású. A település területén a légvezetékes hálózatok megmaradnak, illetve léghábeles hálózatra épülnek át. Az új építésű belterületi kisfeszültségű hálózatok kizárólag földkábeles kialakítással épülhetnek. A külterületi szakaszokon épülő új kisfeszültségű hálózatok továbbra is léghábeles hálózatként kivitelezhetők.

**A település közvilágítása:** Kunfehértó belterületén a közvilágítás korszerűsítése megtörtént. Az alkalmazott lámpatestek nátriumlámpás illetve kompakt fénycsőes kivitelűek. A belterületi fejlesztési területeken a kisfeszültségű hálózattal összhangban földkábeles kandeláberes közvilágítási hálózatot kell létesíteni.

**Távbeszélő ellátás:** Kunfehértó vezetékes távbeszélő ellátását az M-Telekom szolgáltatja. A település központjában levő telefonközponthoz a csatlakozást a Kiskunhalas – Mélykút 5x4 szálal optikai kábel biztosítja. A településen digitális központ működik. A telefonközpont a jelenlegi igényeket 100 %-ban kielégíti, és bővítéssel a fejlesztések ellátására is alkalmas.

**Kábeltelevíziós hálózat:** A településen a TV műsorok vételét az CORA-NET Távközlési Zrt. rendszere biztosítja. A rendszer koax kábelon működik, a kábel végpontja a Béke tér 3. sz. alatt van. A meglévő KTV rendszer Kunfehértó területének kb. 85 %-át lefedi. Erdőszél és Tópart Strand területe jelenleg ellátatlan. A lakóterületek ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja. A meglévő rendszer az EDF DHE Kft. oszlopsorán halad.

**Mikrohullámú rendszer:** Kunfehértó területét Antenna Hungária tulajdonú mikrohullámú összeköttetés tilalmi zónája nem érinti. Új mikrohullámú összeköttetés építése sem várható.