Kistelek Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2022. (V.04.) Kt. számú határozatának 1. számú melléklete
Módosítva a 219/2023. (XII.12.) önkormányzati határozattal.
Módosítva a .../2024. (.....) önkormányzati határozattal.

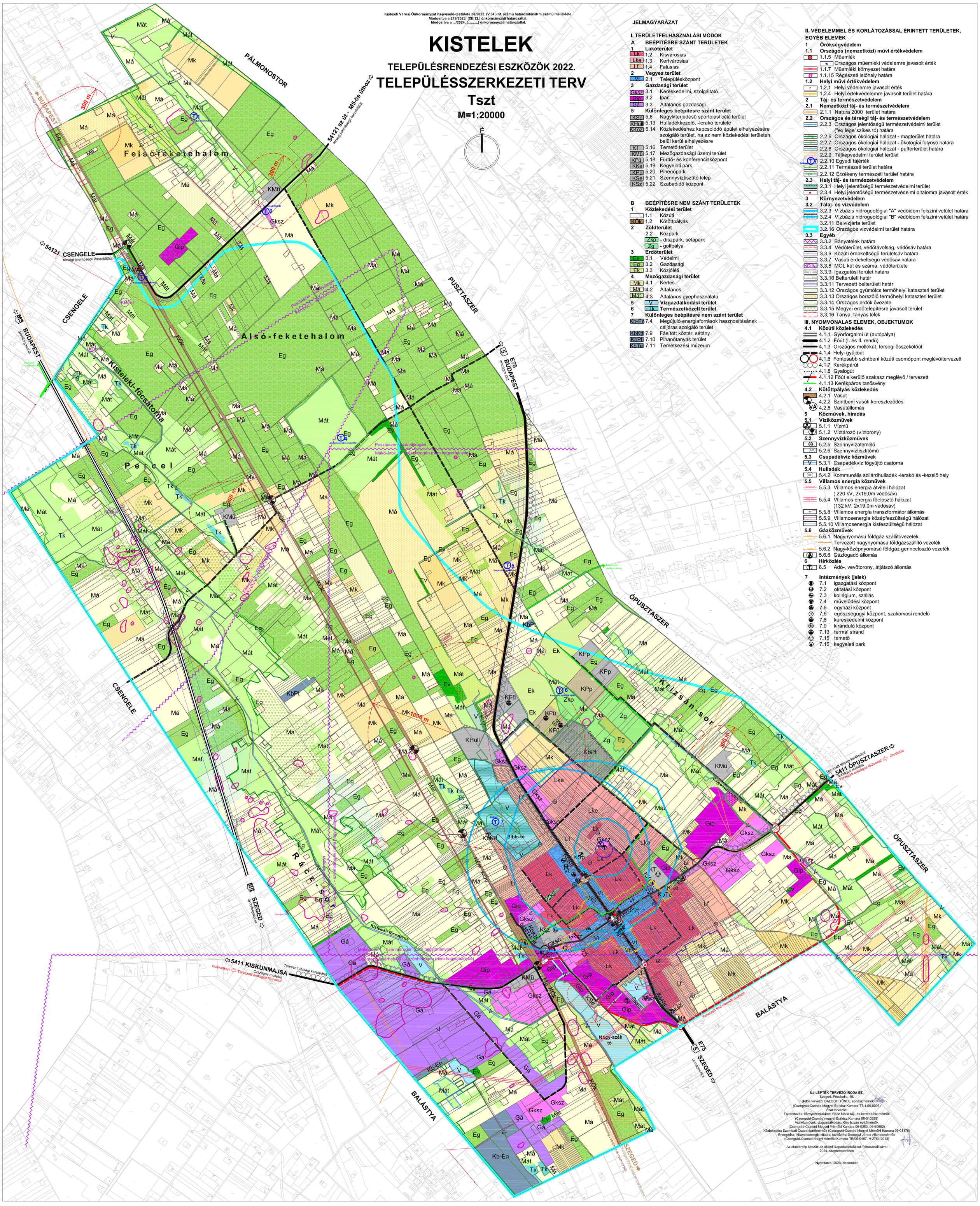
KISTELEK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tszt

M=1:20000



JELMAGYARÁZAT

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1 Lakóterület
- Lk 1.2 Kisvárosias
- Lke 1.3 Kertvárosias
- Lf 1.4 Falusias

2 Vegyes terület
- Vt 2.1 Településközpont

3 Gazdasági terület
- Gksz 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip 3.2 Ipari
- Gá 3.3 Általános gazdasági

5 Különleges beépítésre szánt terület
- KSp 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- KHull 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
- KKöz 5.14 Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
- Kt 5.16 Temető terület
- KMü 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület
- KFü 5.18 Fürdő- és konferenciaközpont
- KKe 5.19 Kegyeleti park
- KPp 5.20 Pihenőpark
- KSe 5.21 Szennyvíztisztító telep
- KSz 5.22 Szabadidő központ

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1 Közlekedési terület
- 1.1 Közúti
- KÖk 1.2 Kötöttpályás

2 Zöldterület
- 2.2 Közpark
- Zkp - díszpark, sétapark
- Zg - golfpálya

3 Erdőterület
- Ev 3.1 Védelmi
- Eg 3.2 Gazdasági
- Ek 3.3 Közjóléti

4 Mezőgazdasági terület
- Mk 4.1 Kertes
- Má 4.2 Általános
- Mát 4.3 Általános gyephasználatú

5 V Vízgazdálkodási terület

6 Tk Természetközeli terület

7 Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-En 7.4 Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- KbKt 7.9 Fásított köztér, sétány
- KbPt 7.10 Pihanőtanyás terület
- KbTe 7.11 Temetkezési múzeum

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

1 Örökségvédelem

1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 1.1.5 Műemlék
- Országos műemléki védelemre javasolt érték
- 1.1.7 Műemléki környezet határa
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa

1.2 Helyi művi értékvédelem
- 1.2.1 Helyi védelemre javasolt érték
- 1.2.4 Helyi értékvédelemre javasolt terület határa

2 Táj- és természetvédelem

2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 2.1.1 Natura 2000 terület határa

2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege"szikes tó) határa
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 2.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- 2.2.9 Tájképvédelmi terület terület
- 2.2.10 Egyedi tájérték
- 2.2.11 Természeti terület határa
- 2.2.12 Érzékeny természeti terület határa

2.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- 2.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

3 Környezetvédelem

3.2 Talaj- és vízvédelem
- 3.2.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom felszíni vetület határa
- 3.2.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetület határa
- 3.2.11 Belvízjárta terület
- 3.2.16 Országos vízvédelmi terület határa

3.3 Egyéb
- 3.3.2 Bányatelek határa
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.6 Közúti érdekeltségű területsáv határa
- 3.3.7 Vasúti érdekeltségű védősáv határa
- 3.3.8 MOL kút és száma, védőterülete
- 3.3.9 Igazgatási terület határa
- 3.3.10 Belterületi határ
- 3.3.11 Tervezett belterületi határ
- 3.3.12 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.13 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.14 Országos erdők övezete
- 3.3.15 Megyei erdőtelepítésre javasolt terület
- 3.3.16 Tanya, tanyás telek

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

4.1 Közúti közlekedés
- 4.1.1 Gyorforgalmi út (autópálya)
- 4.1.2 Főút (I. és II. rendű)
- 4.1.3 Országos mellékút, térségi összekötőút
- 4.1.4 Helyi gyűjtőút
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont meglévő/tervezett
- 4.1.7 Kerékpárút
- 4.1.8 Gyalogút
- 4.1.12 Főút elkerülő szakasz meglévő / tervezett
- 4.1.13 Kerékpáros tanösvény

4.2 Kötöttpályás közlekedés
- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasútállomás

5 Közművek, híradás

5.1 Víziközművek
- 5.1.1 Vízmű
- 5.1.2 Víztározó (víztorony)

5.2 Szennyvízközművek
- 5.2.5 Szennyvízátemelő
- 5.2.6 Szennyvíztisztítómű

5.3 Csapadékvíz közművek
- 5.3.1 Csapadékvíz főgyűjtő csatorna

5.4 Hulladék
- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely

5.5 Villamos energia közművek
- 5.5.3 Villamos energia átviteli hálózat (220 kV, 2x19,0m védősáv)
- 5.5.4 Villamos energia főelosztó hálózat (132 kV, 2x19,0m védősáv)
- 5.5.8 Villamos energia transzformátor állomás
- 5.5.9 Villamosenergia középfeszültségű hálózat
- 5.5.10 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat

5.6 Gázközművek
- 5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Tervezett nagynyomású földgázszállító vezeték
- 5.6.2 Nagy-középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték
- 5.6.6 Gázfogadó állomás

6 Hírközlés
- 6.5 Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

7 Intézmények (jelek)
- 7.1 igazgatási központ
- 7.2 oktatási központ
- 7.3 kollégium, szállás
- 7.4 művelődési központ
- 7.5 egyházi központ
- 7.6 egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- 7.8 kereskedelmi központ
- 7.9 kiránduló központ
- 7.13 termál strand
- 7.15 temető
- 7.16 kegyeleti park

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pecskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építésznmérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-1-06-0006)
Szaktervezők:
Tájrendezés, környezetalakítás: Rácz Mária táj-, és kertépítész mérnök
(Csongrád-Csanád megyei Építész Kamara 06-010299)
Víziközművek, vízgazdálkodás: Kiss István építőmérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-0383, 06-60662)
Közlekedés: Szombati Csaba építőmérnök (Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 06-01176)
Energetika, villamosenergia ellátás, távközlés: Somogyi János villamosmérnök
(Csongrád-Csanád Megyi Mérnöki Kamara TE/06-0467, H-2764/2013)

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával
2024. szeptemberében

Nyomtatva: 2024. december