Jelen Településszerkezeti Tervet Kiskunmajsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2020.(IX.24.) számú határozatával hagyta jóvá.
Módosítva a 236/2021.(XI.25.) önkormányzati határozattal.
Módosítva a 234/2022.(X.27.) önkormányzati határozattal.
Módosítva a 167/2024. (VIII.15.) önkormányzati határozattal.

KISKUNMAJSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

BELTERÜLET ÉS A BELTERÜLETHEZ KÖZVETLENÜL KAPCSOLÓDÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Tszt-2

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 8000

JELMAGYARÁZAT

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1 Lakóterület
- Ln 1.1 Nagyvárosias
- Lk 1.2 Kisvárosias
- Lke 1.3 Kertvárosias
- Lf 1.4 Falusias

2 Vegyes terület
- Vt 2.1 Településközpont
- Vi 2.2 Intézményterület

3 Gazdasági terület
- Gksz 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
- Gipe 3.2 Ipari
- Gá 3.4 Általános gazdasági terület

4 Üdülőterület
- Üü 4.1 Üdülőházas
- Üh 4.2 Hétvégiházas

5 Különleges beépítésre szánt terület
- Sp 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kne 5.8 Megújuló energiaforrások céljára szolgáló terület (napelempark)
- Kmüz 5.1.7 Zártkerti mezőgazdasági üzemi terület
- Kgy 5.19 Gyógy-idegenforgalmi terület
- K-Vm 5.20 Vízmű terület

B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1 Közlekedési terület
- KÖu 1.1 Közúti
- KÖk 1.2 Kötöttpályás

2 Zöldterület
- Zkk 2.1 Közkert
- Zkp 2.2 Közpark

3 Erdőterület
- Ev 3.1 Védelmi

4 Mezőgazdasági terület
- Mk 4.1 Kertes

5 Vízgazdálkodási terület (csatorna)

7 Különleges beépítésre nem szánt terület
- Ktf 7.9 Burkolt vagy fásított köztér, sétány
- T 7.6 Temető terület
- Kv 7.11 Különleges vásártér

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

1 Örökségvédelem

1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 1.1.5 Műemlék
- 1.1.7 Műemléki környezet határa
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa

1.2 Helyi művi értékvédelem
- 1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 1.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

2 Táj- és természetvédelem

2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- -"ex lege" szikes tó
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 2.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 2.2.10 Javasolt egyedi tájérték (feszület)
- 2.2.11 Természeti terület határa
- 2.2.12 Országos ökológiai hálózat - puffer terület határa

2.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 2.3.2 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt fa, fasor

3 Környezetvédelem

3.2 Talaj- és vízvédelem
- 3.2.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- 3.2.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- 3.2.12 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
- -erősen veszélyeztetett
- -közepesen veszélyeztetett

3.3 Egyéb
- 3.3.2 Bányatelek határa
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.6 Közúti érdekeltségű terület határa
- 3.3.7 Vasúti védősáv
- 3.3.9 Belterületi határ
- 3.3.10 Tervezett belterületi határ
- 3.3.11 Gyógyhely-, gyógyhely védőterület határa
- 3.3.13 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.14 Borszőlő termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.15 Országos erdők övezete
- 3.3.16 Erdőtelepítésre javasolt terület
- 3.3.17 Térségi jelentőségű erőmű (BkMTrT adat)

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

4.1 Közúti közlekedés
- 4.1.2 Főúttá fejlesztendő mellékút
- -tervezett elkerülő szakasz
- 4.1.3 Országos mellékút
- -tervezett országos mellékút
- 4.1.4 Helyi gyűjtőút
- -tervezett helyi gyűjtőút
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- -tervezett körforgalmú közúti csomópont
- 4.1.7 Kerékpárút
- -tervezett kerékpárút
- 4.1.8 Gyalogút
- 4.1.9 Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- 4.1.11 Autóbusz állomás

4.2 Kötöttpályás közlekedés
- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasútállomás
- 4.2.9 Tervezett közúti vasúti felüljáró

Közművek, híradás

5.1 Víziközművek
- 5.1.1 Vízmű
- -tervezett ipari vízmű
- 5.1.3 Vízműkutak

5.2 Szennyvízközművek
- 5.2.5 Szennyvízátemelő

5.3 Csapadékvíz közművek
- 5.3.1 Csapadékvíz főgyűjtő csatorna

5.5 Villamos energia közművek
- 5.5.4 Villamos energia főelosztó hálózat (120kV)
- 5.5.7 Villamos energia alállomás
- 5.5.8 Transzformátor állomás
- 5.5.9 Villamos energia középfeszültségű hálózat

5.6 Gázközművek
- 5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és védősávja
- 5.6.2 Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték és védősávja
- 5.6.5 Gázátadó és szabályzó állomás (tervezett)
- 5.6.6 Gázfogadó állomás
- 5.6.9 MOL Nyrt vezeték, CH-ipari kút és biztonsági vagy szolgalmi területe

Terepmagasság rétegvonalai (Balti szint fölött)
- 102 mBf
- 103 mBf
- 104 mBf
- 105 mBf
- 106 mBf
- 107 mBf
- 108 mBf
- 109 mBf
- 110 mBf

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kereskedelmi központ
- Kiránduló központ
- Gyógyfürdő
- Kemping
- Sportterület
- Szabadidő terület

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2024. május hó

Nyomtatva: 2024. augusztus