

1. melléklet a 22/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelethez
(Hatályba lépés időpontja: 2020. október 24.-napjától)
Módosította a 28/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelet
(Hatályba lépés időpontja: 2021. november 30.-napjától)
Módosította a 23/2022. (2022.XI.03.) önkormányzati rendelet
(Hatályba lépés időpontja: 2022. november 04.-napjától)
Módosította a/2024. (.....) önkormányzati rendelet
(Hatályba lépés időpontja: 2024.-napjától)

KISKUNMAJSA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TÖRTÉNETI VÁROSRÉSZ

SZABÁLYOZÁSI

TERVE

SZ-3

M = 1 : 1500



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett községi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1.1 Javított telekhatár
 - 1.2 Építési hely
 - 1.3 1.4.1 "Em" előtti épületmagasságú építési hely
 - 1.4.2 Legfeljebb 4,0 m épületmagasságú építési hely
 - 1.4.3 Földszinten nyitott építési hely
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3.1 Örökségvédelem
 - 3.1.5 Műemlék
 - 3.1.7 Műemléki környezet határa
 - 3.2 Helyi művelődési értékek
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték

- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.16 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.19 Villamosenergia középvezetési kábel / légvezeték
 - 6.20 Villamosenergia hálózat (kiszármazás)
 - 7 Egyes sajátos jogintézmények
 - 7.1 Érvényes szabályozás határa

Beépítésre szánt területek:
Ln nagyvárosias lakóterület
Lk kisvárosias lakóterület
Vt településközpont vegyes terület
Vi intézményterület

Beépítésre nem szánt területek:
KÖu közúti közlekedési terület
Ktf fasított közterület, sétány, különleges terület

Épületek ábrázolása az alaptérképen (állami térképi nyilvántartás szerint)

- lakóépület
- intézmény épület
- meléképület, gazdasági épület

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pálosi utca 10.
Feladó tervező: BALOGH Tünde Építésszámoló
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara
TT-06-0006)
Készült az állami esztétikai felhasználásával
2024. május hóban.
Nyomtatva: 2024. augusztus