

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építészmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)
Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2024. május hóban.

KISKUNMAJSA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI IGAZGATÁSI TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tszt-1
M = 1 : 35000

- JELMAGYARÁZAT
- I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
- A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- 1 Lakóterület
- 1.1 Falusias
- 1.2 Gazdasági terület
- 1.3 Kereskedelmi, szolgáltató
- 1.4 Ipari
- 1.5 környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület
- 5 Különleges beépítésre szánt terület
- 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- 5.8 Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
- 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület
- 5.18 Szennyvíztisztító telep
- B BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- 1 Közkedési terület
- 1.1 Közföld
- 1.2 Közföldnyílás
- 3 Erdőterület
- 3.1 Védelmi
- 3.2 Gazdasági
- 3.3 Közjóléti
- 4 Mezőgazdasági terület
- 4.1 Kertés
- 4.2 Általános
- 4.3 Általános mezőgazdasági terület - természetes gyepek jellegű
- 5 Vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)
- 6 Természet közeli terület (nadas, mocsár)
- 7 Különleges beépítésre nem szánt terület
- 7.4 Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- 7.10 Idegenforgalmi és pihenő terület
- 7.11 Repülőtér

- II. VÉDELMEML ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEL
- 1 Örökségvédelem
- 1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa
- 1.2 Helyi művi értékvédelem
- 1.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 1.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
- 2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 2.1.1 Natura 2000 terület határa
- 2.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 2.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- 2.2.4 "ex lege" védett lág
- 2.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózati - magterület határa
- 2.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- 2.2.9 Tájérvédelmi terület
- 2.2.10 Javasolt egyedi tájérték
- 2.2.11 Természeti terület
- 2.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
- 2.2.13 Országos ökológiai hálózati - puffer terület
- 2.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 3 Környezetvédelem
- 3.2 Talaj- és vízvédelem
- 3.2.3 Vízszint hidrológiai "A" védőövezet határa
- 3.2.4 Vízszint hidrológiai "B" védőövezet határa
- 3.2.12 Belvízzel veszélyeztetett terület (ATVIZIG adat)
- 3.2.16 Erdőtelephérségre javasolt terület
- 3.3.17 Barnamezős terület
- 3.3.18 Térségi jelentőségű erdő (BkMTRT adat)
- 3.3.2 Bányatelek határa (MOL Nyrt, Magyar Földgázáró Zrt.)
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.6 Közföld értékeltségű terület határa
- 3.3.7 Vasúti védősáv
- 3.3.8 Tszt-2 szerkezeti terv határa
- 3.3.9 Belterületi határ
- 3.3.10 Tervezett belterületi határ
- 3.3.11 Gyógyhely-, gyógyhely védőterület tervezett határa
- 3.3.12 Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- 3.3.13 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.14 Borszók termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.15 Országos erdő övezete
- 3.3.16 Erdőtelephérségre javasolt terület
- 3.3.17 Barnamezős terület
- 3.3.18 Térségi jelentőségű erdő (BkMTRT adat)

- III. NYOMVONALAS ELEMEL, OBJEKTUMOK
- 4.1 Közföld közlekedés
- 4.1.2 Fűtő fejlesztendő mellékút
- 4.1.3 - tervezett elkészülő szakasz
- 4.1.4 Helyi gyűjtőút, jelentős külterületi feltáróút
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közföld csomópont
- 4.1.7 Kerékpárút
- 4.1.12 Autóbussz megálló
- 4.2 Közlekedési közlekedés
- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasúttárolás
- 4.2.9 Tervezett közföld vasúti felüljáró
- 5 Közföld, hídadás
- 5.1 Víznyom
- 5.1.1 Tervezett ipari víznyom
- 5.2 Szennyvízvezeték
- 5.2.6 Szennyvíztisztító
- 5.3 Csapadékvíz vezetékek
- 5.3.1 Csapadékvíz gyűjtő csatorna
- 5.3.3 Csapadékvíz tározó és horgásztó
- 5.4 Hulladék
- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék -lerakó és -kezelő hely
- 5.5 Villamos energia közlekedés
- 5.5.4 Villamos energia fűtőszó hálózati (120kV)
- 5.5.8 Transzformátor állomás meglévő / tervezett
- 5.5.9 Villamos energia közlekedési vezeték
- 5.6 Gázvezeték
- 5.6.1 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és védősávja
- 5.6.2 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- 5.6.5 Gázszó állomás
- 5.6.6 Gázfogyasztó és szabályzó állomás meglévő / tervezett
- 5.6.9 MOL Nyrt. vezeték, CH-ipari kút és biztonsági vagy szolgalmi területe
- 6 Hírközlés
- 6.6 Hírközlési sugárzási sáv

- 7 Intézmények (jelek)
- 7.10 sport központ
- 7.13 termál strand
- 7.14 kemping
- Terepmagasság rétegvonalal (Balti szint fölött)
- 95 mBf
- 100 mBf
- 105 mBf
- 110 mBf
- 115 mBf
- 120 mBf
- 125 mBf
- 130 mBf
- 135 mBf

Nyomatva: 2024. augusztus