

K i v o n a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

167/2024.(VIII.15.) határozat

Kiskunmajsa város Településszerkezeti terv részleges módosítása

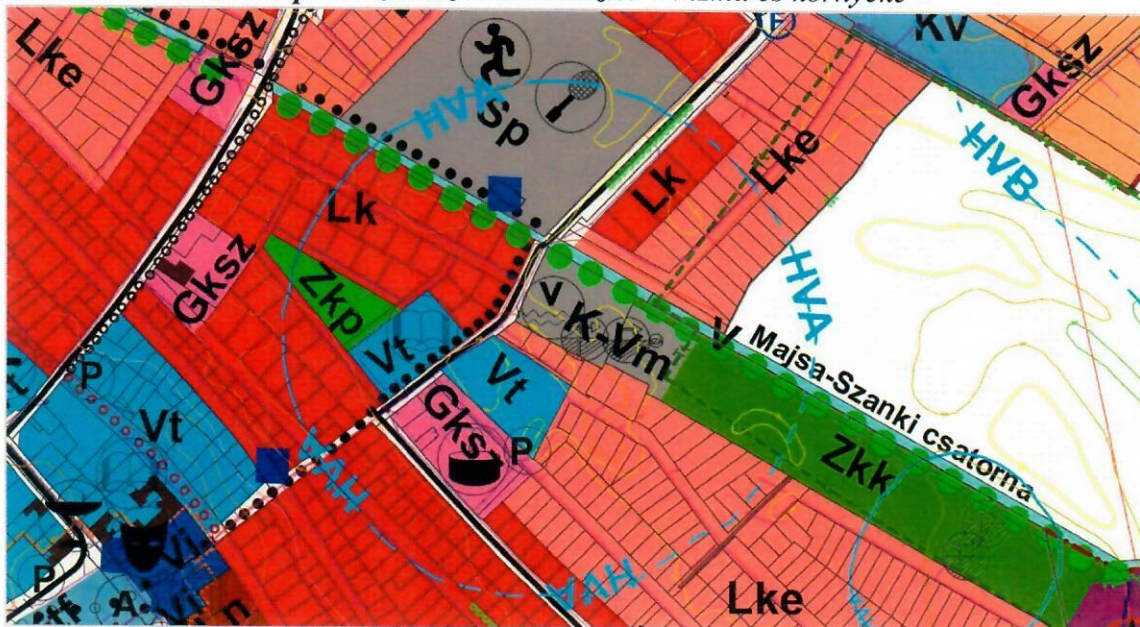
H a t á r o z a t

Kiskunmajsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsa Város Polgármesterének 1/4616-26/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kiskunmajsa Város 146/2020. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. **Az állami főépítész záró véleménye alapján új beépítésre szánt Lke kertvárosias lakóterület nem jön létre önkormányzati telekkínálat biztosítására a Tamási Áron utcában. Ugyancsak elmarad a Móricz Zsigmond utcában korábban kijelölt Lke lakóterület beépítésre nem szánt területbe való visszasorolása (Ktf különleges köztér). Csereterület sem kerül Zkk zöldterületbe a belterület különböző pontjain jelenleg kijelölt Ktf jelű különleges fásított köztér helyett. A vízmű telke Gkszel jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezet helyett különleges K-Vm vízmű építési övezeti besorolást kap és kismértékben bővül. A tervlapon ábrázolva lesznek a vízműutak Hidrogeológiai A és B védőövezetei, melyek a jelmagyarázatba is bekerülnek.**

Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet – Vízmű és környéke



Jelmagyarázat kiegészítése:

3.2 Talaj- és vízvédelem

HVA 3.2.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

HVB 3.2.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Indoklás: A Vízmű telekbővítése a szolgáltató kérésére történik, egyben közérdeket szolgál (vízellátás biztonsága), csakúgy, mint a védőterület megjelenítése a tervlapon.

2. A tulajdonos kérésére Bodoglár külterületrészen a mezőgazdálkodásra és tanya céljára használt 0585/4 és 0585/5 hrsz.-ú telkek, valamint a 0585/8 hrsz.-ú telekből további 2595 m² a jelenlegi Eg jelű erdőövezet helyett **Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe** kerül át annak érdekében, hogy a meglévő épületek fennmaradási engedélyt kaphassanak.

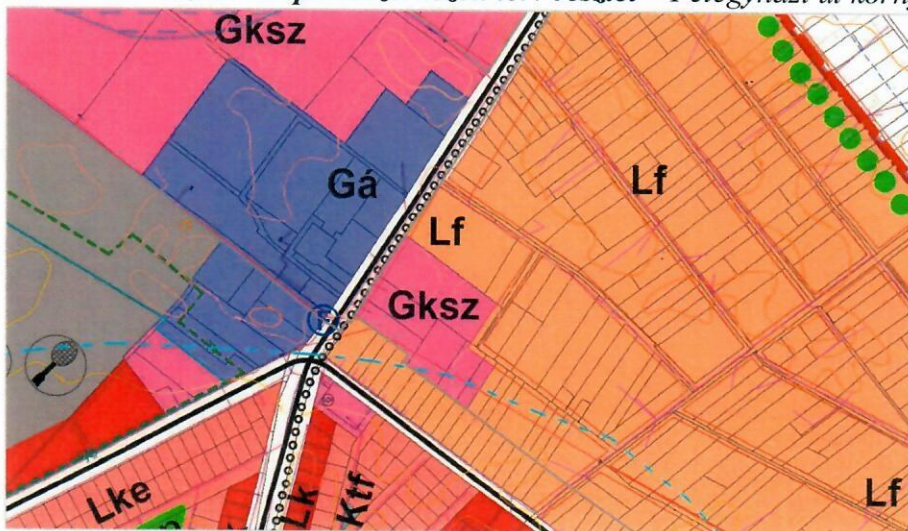
Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet – Bodoglár külterületrésze



Indoklás: A tanya hosszú ideje kialakult ezen a helyen, a gazdálkodáshoz szükséges a területbővítés. A változás a kialakult művelési-területhasználati állapotot követi le.

3. Vállalkozói kérés alapján Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet helyett **Lf jelű falusias lakóövezetbe** kerül át a 6344/8 helyrajzi számú telek abból a célból, hogy ott első ütemben 5 db mobilház, később további 10 db mobilház kaphasson elhelyezést turisztikai célból, vagy alkalmi munkavállalóknak. A házak 24-45 m² nagyságúak. A helyszín a Félegyházi út mentén, Lf terület határán fekszik.

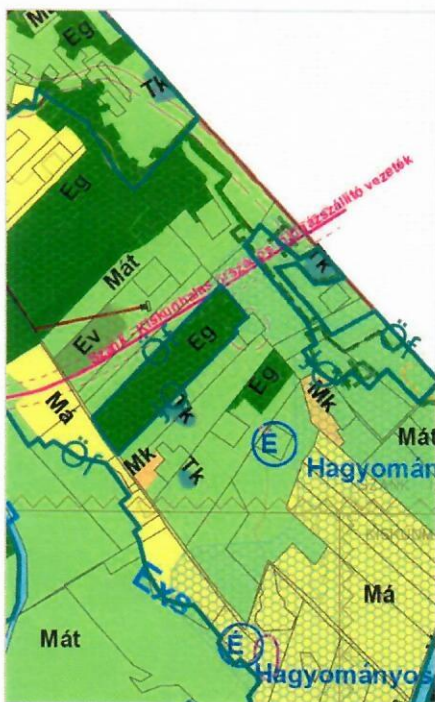
Módosított Tszt-2 Településszerkezeti terv részlet – Félegyházi út környéke



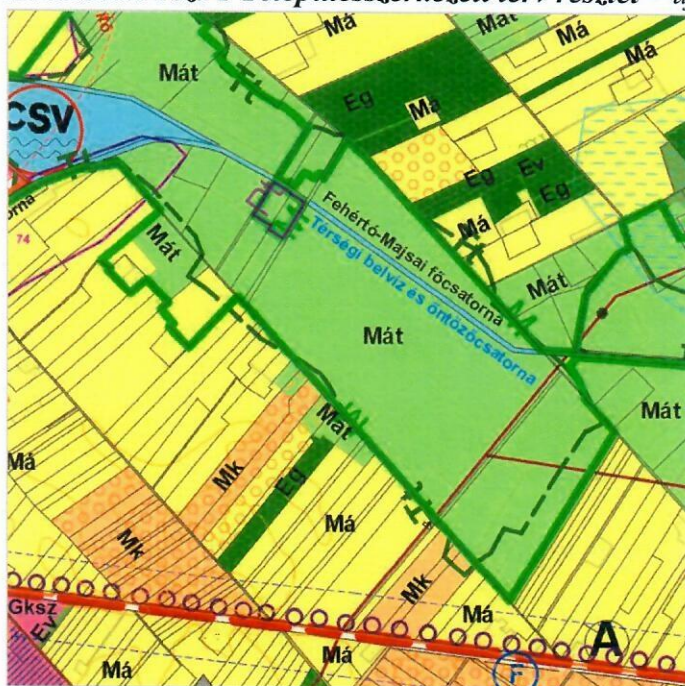
Indoklás: A helyszín két oldalról lakóterülettel határos, melyekkel összevonódik. A másik két oldalon a telken belüli védőterület és saját érdekből kiépítendő zajvédelmi kerítés megvalósulása esetén a környező gazdasági tevékenységet nem korlátozza az átsorolás.

4. Az országos ökológiai hálózat időközben bekövetkezett változásait a tervlapok lekövetik.

Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet – új ökológiai folyosóterületek



Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet – új ökológiai magterületek



Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

K.m.f

Patkós Zsolt s.k.
polgármester

Kovács Tímea s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csáki-Dékány Edina
Csáki-Dékány Edina
Jegyzőkönyvvezető

