

Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (IV.29.) önkormányzati rendelete
Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, valamint Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogában eljáró Ügyrendi és Szociális Bizottsága, Kiskunhalas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.1.64. pontjában biztosított véleményezési jogában eljáró Pénzügyi, Költségvetési, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üres és beépítésre nem tervezett telek több övezetbe vagy építési övezetbe is tartozhat. Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt üres telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére számítandók. A különböző övezetbe, vagy építési övezetbe tartozó üres telkek, vagy beépítésre nem tervezett telkek telekhatárrendezése és telekösszevonása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

2. §

A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 11. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Kötelező építési vonal (jelmagyarázat B1.7 pont) előírásai:]

„a) A szabályozási terven jelölt kötelező építési vonalra, ha több építési vonal van jelölve, akkor ezek közül valamelyikre az elsőként létesülő főépületnek a földszinti határolófala legalább 50 %-ával rá kell épülnie, a számításba az építési vonaltól legalább 6 m-re lévő oldalszárny határoló falát nem kell bevonni.”

3. §

A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lk* alövezet telkén gépjárműtárolási célú építmények és elektronikus hírközlést szolgáló, épületnek nem minősülő tárolóépítmények helyezhetők el.”

4. §

A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közütemi ivóvízellátás vagy szennyvízelvezetés hiányában a telken legfeljebb 3 % beépítettség erejéig, vagy bruttó 25 m² alapterülettel létesíthető gazdasági, vagy üdülőépület, amely nem lehet beépített tetőterű és épületmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t. Az üdülőépületben, vagy a gazdasági épület szociális helyiségében keletkező szennyvizet minden oldalról zárt tárolóban kell elhelyezni és legalább fél évente el kell szállíttatni engedéllyel rendelkező szolgáltatóval.”

5. §

A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Má, Mát, Már, Mk és Mz jelű övezetek az *OTÉK* szerinti *általános* mezőgazdasági területi kategóriába tartoznak.

(2) Az állami főépítész jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb előírásokra vonatkozóan 2020 január 8-án kelt, *BK/TH/1184-12/2019.* ügyiratszámú záró szakmai véleménye alapján az Mk mezőgazdasági övezetben lévő, 3000 m² területi nagyságot elérő telken *birtokközpont* kialakítható, és szántó, gyeper (rét, legelő) művelési ág, vagy művelésből kivett ingatlannyilvántartási besorolás esetén is elhelyezhető *lakóépület*, ha már 2019. január 1-jén igazolhatóan állt rajta lakóépület vagy tanyaépület.”

6. §

(1) A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.


(4) A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.


(5) A Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Kiskunhalas, 2024. április 25.



Fülöp Róbert
polgármester
2.
Polgármestere

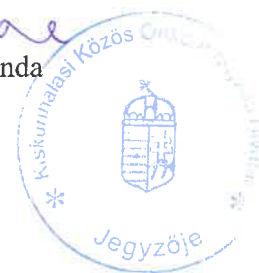

Kollárné Dr. Lengyel Linda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kiskunhalas, 2024. április 29.


Kollárné dr. Lengyel Linda
jegyző



1. melléklet a 11/2024. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

Sz-1 Igazgatási terület szabályozási terve”

1. melléklet a 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez

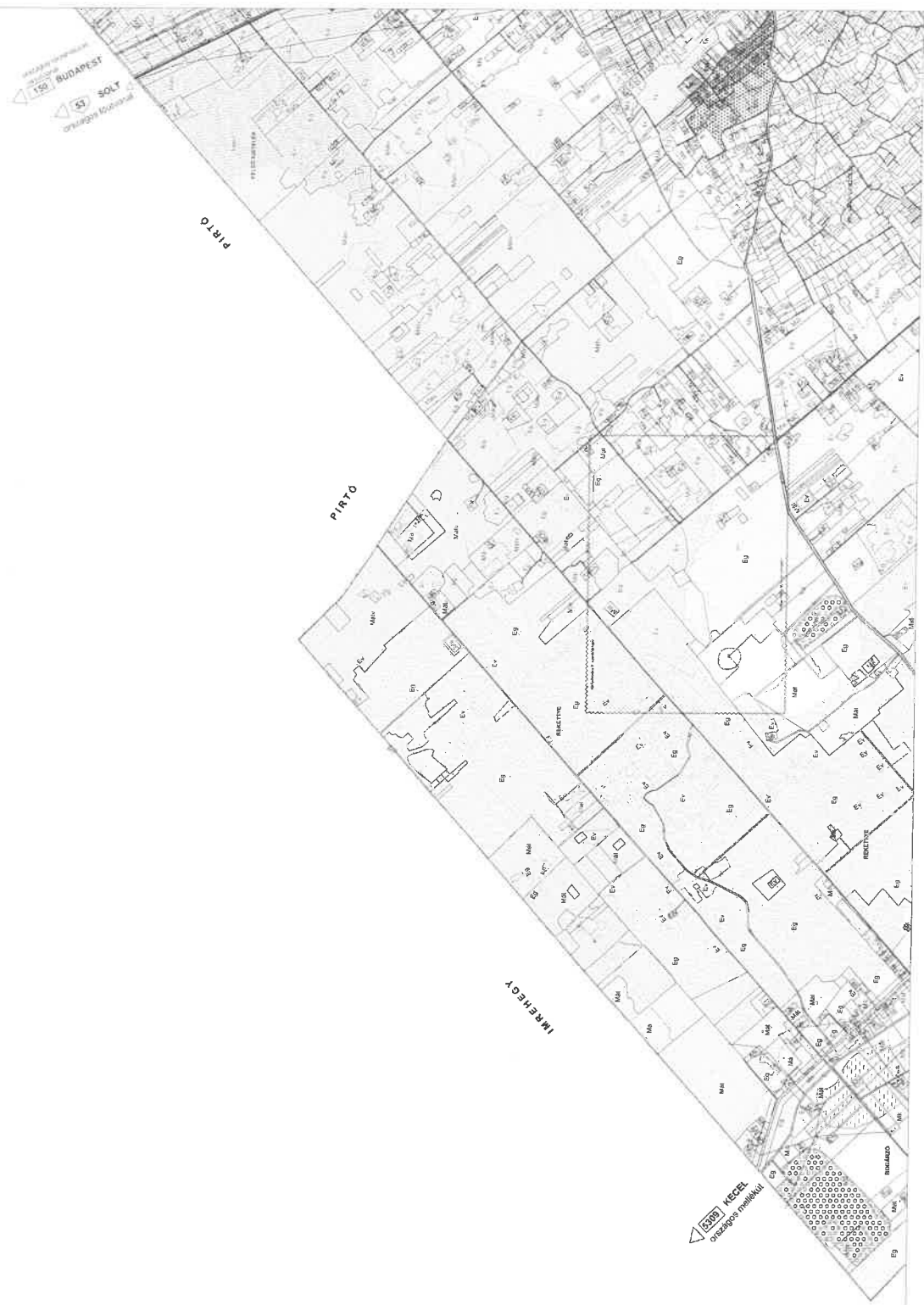
KISKUNHALAS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Sz-1

M = 1 : 16500



ÜZEMELTARTÓ: TERVEZŐ IRODA BT.
Füvészműve: BALOGH TÓBIASZ ÉVKÖZMŰVEK
(Csongrád Megyei Értékesítési Központ T/06-6000)
Készült az aktuális szabályozás kiadásának dátusától
2022. énekeában
Nyomtatás: 2024. április



ÉSZAKNYUGATI SZELVÉNY
M=1:16500

ÉSZAKKELETI SZELVÉNY

M : 1 : 10000

ÜZLETEK TERVEZŐ IRODA BT.
 Farkas utca 10. BALOGH TÓRÖS Építészeti
 (Cégnyilvántartási szám: 11-06-0008)

Készült az Állami Urbanizációs Intézet közlésével
 2011. évi 10. sz. rendelettel
 Nyitányterv: 2004. 09. 08.

- ÖVLELETI TÖRTELEK LEÍRÁSÁRTERE**
1. 1. sz. övterületi terv: 1. sz. övterületi terv (1. sz. övterületi terv)
2. 2. sz. övterületi terv: 2. sz. övterületi terv (2. sz. övterületi terv)
3. 3. sz. övterületi terv: 3. sz. övterületi terv (3. sz. övterületi terv)
4. 4. sz. övterületi terv: 4. sz. övterületi terv (4. sz. övterületi terv)
5. 5. sz. övterületi terv: 5. sz. övterületi terv (5. sz. övterületi terv)
6. 6. sz. övterületi terv: 6. sz. övterületi terv (6. sz. övterületi terv)
7. 7. sz. övterületi terv: 7. sz. övterületi terv (7. sz. övterületi terv)
8. 8. sz. övterületi terv: 8. sz. övterületi terv (8. sz. övterületi terv)
9. 9. sz. övterületi terv: 9. sz. övterületi terv (9. sz. övterületi terv)
10. 10. sz. övterületi terv: 10. sz. övterületi terv (10. sz. övterületi terv)
11. 11. sz. övterületi terv: 11. sz. övterületi terv (11. sz. övterületi terv)
12. 12. sz. övterületi terv: 12. sz. övterületi terv (12. sz. övterületi terv)
13. 13. sz. övterületi terv: 13. sz. övterületi terv (13. sz. övterületi terv)
14. 14. sz. övterületi terv: 14. sz. övterületi terv (14. sz. övterületi terv)
15. 15. sz. övterületi terv: 15. sz. övterületi terv (15. sz. övterületi terv)
16. 16. sz. övterületi terv: 16. sz. övterületi terv (16. sz. övterületi terv)
17. 17. sz. övterületi terv: 17. sz. övterületi terv (17. sz. övterületi terv)
18. 18. sz. övterületi terv: 18. sz. övterületi terv (18. sz. övterületi terv)
19. 19. sz. övterületi terv: 19. sz. övterületi terv (19. sz. övterületi terv)
20. 20. sz. övterületi terv: 20. sz. övterületi terv (20. sz. övterületi terv)

- 6. Kiemelt jelölésű területek**
- 6.1. 6.1. sz. övterületi terv: 6.1. sz. övterületi terv (6.1. sz. övterületi terv)
- 6.2. 6.2. sz. övterületi terv: 6.2. sz. övterületi terv (6.2. sz. övterületi terv)
- 6.3. 6.3. sz. övterületi terv: 6.3. sz. övterületi terv (6.3. sz. övterületi terv)
- 6.4. 6.4. sz. övterületi terv: 6.4. sz. övterületi terv (6.4. sz. övterületi terv)
- 6.5. 6.5. sz. övterületi terv: 6.5. sz. övterületi terv (6.5. sz. övterületi terv)
- 6.6. 6.6. sz. övterületi terv: 6.6. sz. övterületi terv (6.6. sz. övterületi terv)
- 6.7. 6.7. sz. övterületi terv: 6.7. sz. övterületi terv (6.7. sz. övterületi terv)
- 6.8. 6.8. sz. övterületi terv: 6.8. sz. övterületi terv (6.8. sz. övterületi terv)
- 6.9. 6.9. sz. övterületi terv: 6.9. sz. övterületi terv (6.9. sz. övterületi terv)
- 6.10. 6.10. sz. övterületi terv: 6.10. sz. övterületi terv (6.10. sz. övterületi terv)
- 6.11. 6.11. sz. övterületi terv: 6.11. sz. övterületi terv (6.11. sz. övterületi terv)
- 6.12. 6.12. sz. övterületi terv: 6.12. sz. övterületi terv (6.12. sz. övterületi terv)
- 6.13. 6.13. sz. övterületi terv: 6.13. sz. övterületi terv (6.13. sz. övterületi terv)
- 6.14. 6.14. sz. övterületi terv: 6.14. sz. övterületi terv (6.14. sz. övterületi terv)
- 6.15. 6.15. sz. övterületi terv: 6.15. sz. övterületi terv (6.15. sz. övterületi terv)
- 6.16. 6.16. sz. övterületi terv: 6.16. sz. övterületi terv (6.16. sz. övterületi terv)
- 6.17. 6.17. sz. övterületi terv: 6.17. sz. övterületi terv (6.17. sz. övterületi terv)
- 6.18. 6.18. sz. övterületi terv: 6.18. sz. övterületi terv (6.18. sz. övterületi terv)
- 6.19. 6.19. sz. övterületi terv: 6.19. sz. övterületi terv (6.19. sz. övterületi terv)
- 6.20. 6.20. sz. övterületi terv: 6.20. sz. övterületi terv (6.20. sz. övterületi terv)

- 1. Kiemelt jelölésű területek**
- 1.1. 1.1. sz. övterületi terv: 1.1. sz. övterületi terv (1.1. sz. övterületi terv)
- 1.2. 1.2. sz. övterületi terv: 1.2. sz. övterületi terv (1.2. sz. övterületi terv)
- 1.3. 1.3. sz. övterületi terv: 1.3. sz. övterületi terv (1.3. sz. övterületi terv)
- 1.4. 1.4. sz. övterületi terv: 1.4. sz. övterületi terv (1.4. sz. övterületi terv)
- 1.5. 1.5. sz. övterületi terv: 1.5. sz. övterületi terv (1.5. sz. övterületi terv)
- 1.6. 1.6. sz. övterületi terv: 1.6. sz. övterületi terv (1.6. sz. övterületi terv)
- 1.7. 1.7. sz. övterületi terv: 1.7. sz. övterületi terv (1.7. sz. övterületi terv)
- 1.8. 1.8. sz. övterületi terv: 1.8. sz. övterületi terv (1.8. sz. övterületi terv)
- 1.9. 1.9. sz. övterületi terv: 1.9. sz. övterületi terv (1.9. sz. övterületi terv)
- 1.10. 1.10. sz. övterületi terv: 1.10. sz. övterületi terv (1.10. sz. övterületi terv)
- 1.11. 1.11. sz. övterületi terv: 1.11. sz. övterületi terv (1.11. sz. övterületi terv)
- 1.12. 1.12. sz. övterületi terv: 1.12. sz. övterületi terv (1.12. sz. övterületi terv)
- 1.13. 1.13. sz. övterületi terv: 1.13. sz. övterületi terv (1.13. sz. övterületi terv)
- 1.14. 1.14. sz. övterületi terv: 1.14. sz. övterületi terv (1.14. sz. övterületi terv)
- 1.15. 1.15. sz. övterületi terv: 1.15. sz. övterületi terv (1.15. sz. övterületi terv)
- 1.16. 1.16. sz. övterületi terv: 1.16. sz. övterületi terv (1.16. sz. övterületi terv)
- 1.17. 1.17. sz. övterületi terv: 1.17. sz. övterületi terv (1.17. sz. övterületi terv)
- 1.18. 1.18. sz. övterületi terv: 1.18. sz. övterületi terv (1.18. sz. övterületi terv)
- 1.19. 1.19. sz. övterületi terv: 1.19. sz. övterületi terv (1.19. sz. övterületi terv)
- 1.20. 1.20. sz. övterületi terv: 1.20. sz. övterületi terv (1.20. sz. övterületi terv)





KUNFERŐ
 JÁRÁSI HATÁROZAT
 2022. évi 15. sz. határozat
 a területrendezésről

DÉLNYUGATI SZELVÉNY
M: 1:1800

044-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA RT.
 Szeged, Főváros 15.
 Földmérési és Tervezési Osztály
 (Cégjegyzéki száma: 11-06-0000)

Munka az Állami Földmérési és Tervezési Intézet
 2022. évi feladatainak keretében készült.
 Nyomtatva: 2024. augusztus

DÉLKELETI SZELVÉNY

N 1:10000

ULAIPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

1121 Budapest, Rózsavész köz 10. sz. épület
Földmérési és Tervezési Osztály
Csongrád Megyei Építési Főosztály (T-05/006)

Készült az állami adatbázisok felhasználásával

2022. szeptemberben

nyomatva: 2024. április



2. melléklet a 11/2024. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

*„2. melléklet Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunhalas Város He-
lyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez:*

***Sz-2 Belterület és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területek szabá-
lyozási terve”***

2. melléklet a 22/2017. (I.31.) önkormányzati határozathoz

KISKUNHALAS
TELEPÜLÉSSZABÁLYOZÁSI ESZKÖZEI
BELTERÜLET ÉS A BELTERÜLETHEZ KÖZVETLENÜL
KAPCSOLÓDÓ BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Sz-2
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4500



ÉSZAKNYUGATI SZELVÉNY

M = 1 : 4000

északi irányú szelvény a település területén, a 2024. június 15-én, Adony városi önkormányzatának 2024. június 15-én tartott ülésén elfogadva.
Nyitány: 2024. június 15.

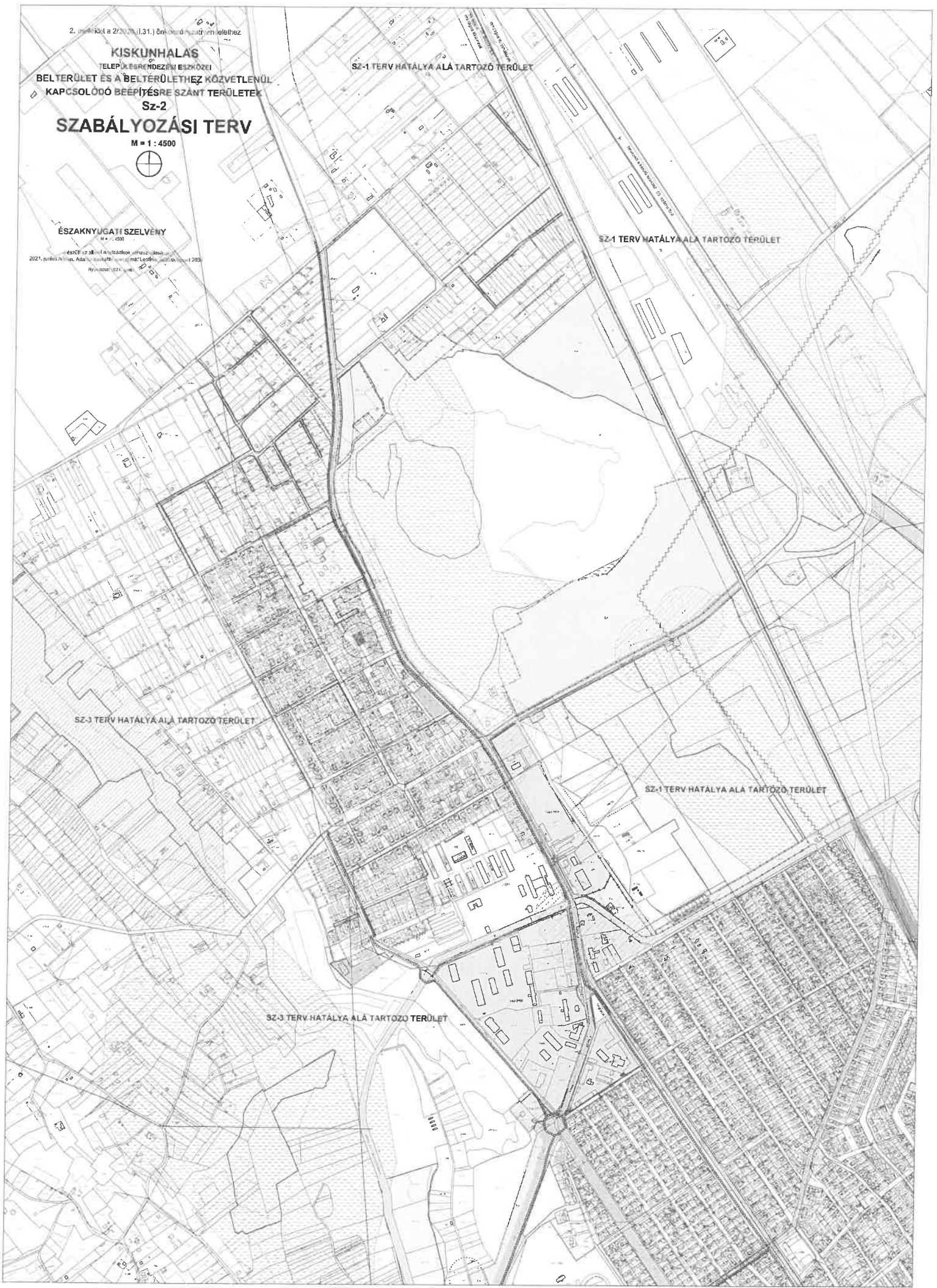
SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

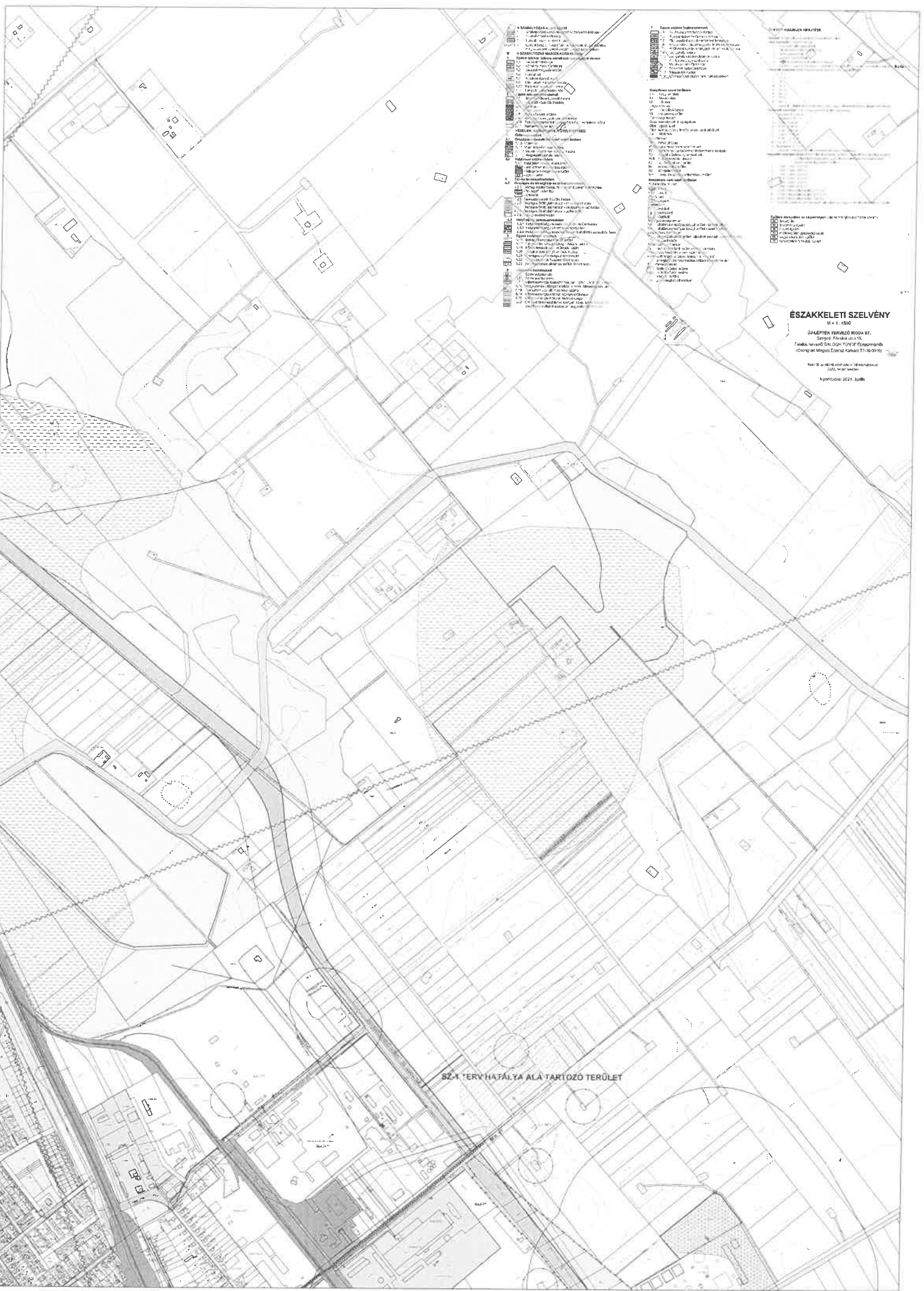
SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET





- 4. SZABÁLYOZÁS A TARTÓZÓ TERÜLETEN**
- 1. Építési magasság
 - 2. Építési mélység
 - 3. Építési terület
 - 4. Építési sűrűség
 - 5. Építési mód
 - 6. Építési anyag
 - 7. Építési szín
 - 8. Építési formák
 - 9. Építési szerkezet
 - 10. Építési technológia
 - 11. Építési költség
 - 12. Építési idő
 - 13. Építési kockázat
 - 14. Építési fenntartás
 - 15. Építési értékek
 - 16. Építési szabványok
 - 17. Építési előírások
 - 18. Építési engedély
 - 19. Építési felügyelet
 - 20. Építési befejezés
- 5. SZABÁLYOZÁS A TARTÓZÓ TERÜLETEN**
- 1. Építési terület
 - 2. Építési mód
 - 3. Építési anyag
 - 4. Építési szín
 - 5. Építési formák
 - 6. Építési szerkezet
 - 7. Építési technológia
 - 8. Építési költség
 - 9. Építési idő
 - 10. Építési kockázat
 - 11. Építési fenntartás
 - 12. Építési értékek
 - 13. Építési szabványok
 - 14. Építési előírások
 - 15. Építési engedély
 - 16. Építési felügyelet
 - 17. Építési befejezés
- 6. SZABÁLYOZÁS A TARTÓZÓ TERÜLETEN**
- 1. Építési terület
 - 2. Építési mód
 - 3. Építési anyag
 - 4. Építési szín
 - 5. Építési formák
 - 6. Építési szerkezet
 - 7. Építési technológia
 - 8. Építési költség
 - 9. Építési idő
 - 10. Építési kockázat
 - 11. Építési fenntartás
 - 12. Építési értékek
 - 13. Építési szabványok
 - 14. Építési előírások
 - 15. Építési engedély
 - 16. Építési felügyelet
 - 17. Építési befejezés
- 7. Építési előírások**
- 1. Építési terület
 - 2. Építési mód
 - 3. Építési anyag
 - 4. Építési szín
 - 5. Építési formák
 - 6. Építési szerkezet
 - 7. Építési technológia
 - 8. Építési költség
 - 9. Építési idő
 - 10. Építési kockázat
 - 11. Építési fenntartás
 - 12. Építési értékek
 - 13. Építési szabványok
 - 14. Építési előírások
 - 15. Építési engedély
 - 16. Építési felügyelet
 - 17. Építési befejezés

8. JELTÍZMOK

1	Építési terület
2	Építési mód
3	Építési anyag
4	Építési szín
5	Építési formák
6	Építési szerkezet
7	Építési technológia
8	Építési költség
9	Építési idő
10	Építési kockázat
11	Építési fenntartás
12	Építési értékek
13	Építési szabványok
14	Építési előírások
15	Építési engedély
16	Építési felügyelet
17	Építési befejezés

ÉSZAKKELETI SZELVÉNY
 M = 1 : 600
 DÁKLEPTEK TERVEZŐ IRODA BT.
 Sándor Péter és társai
 Farkas István, Cs. Dóra, Varga Péter
 (Csongrád Megyei Építész Kamara TI-30-2003)
 Készítve: 2024. szeptember
 Nyomtatva: 2024. szeptember

BZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

6277

DÉLNYUGATI SZELVÉNY

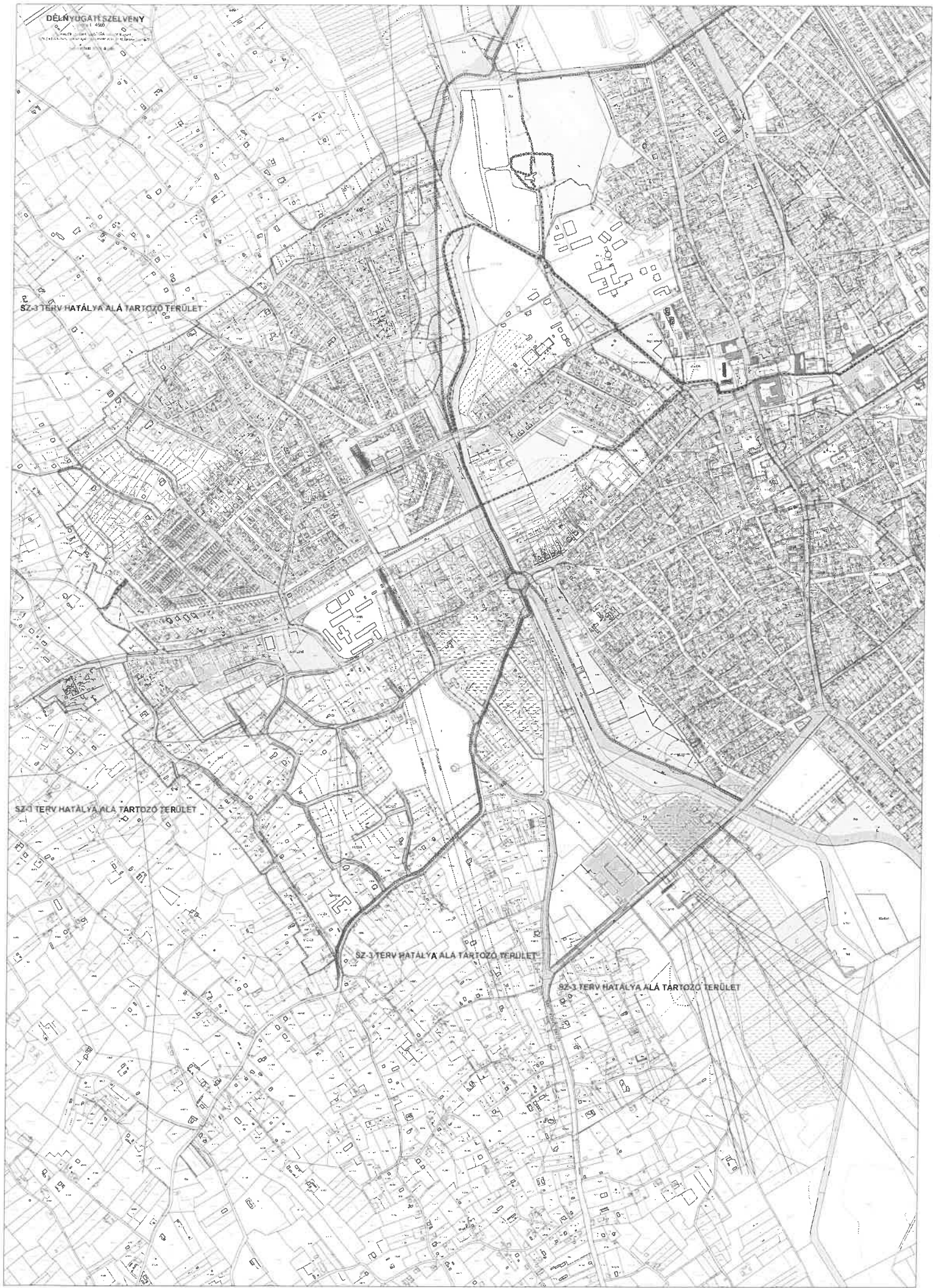
1:4000
Készítve: 1982. évi 11. sz. törvény alapján
A/1. sz. melléklet alapján

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-3 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

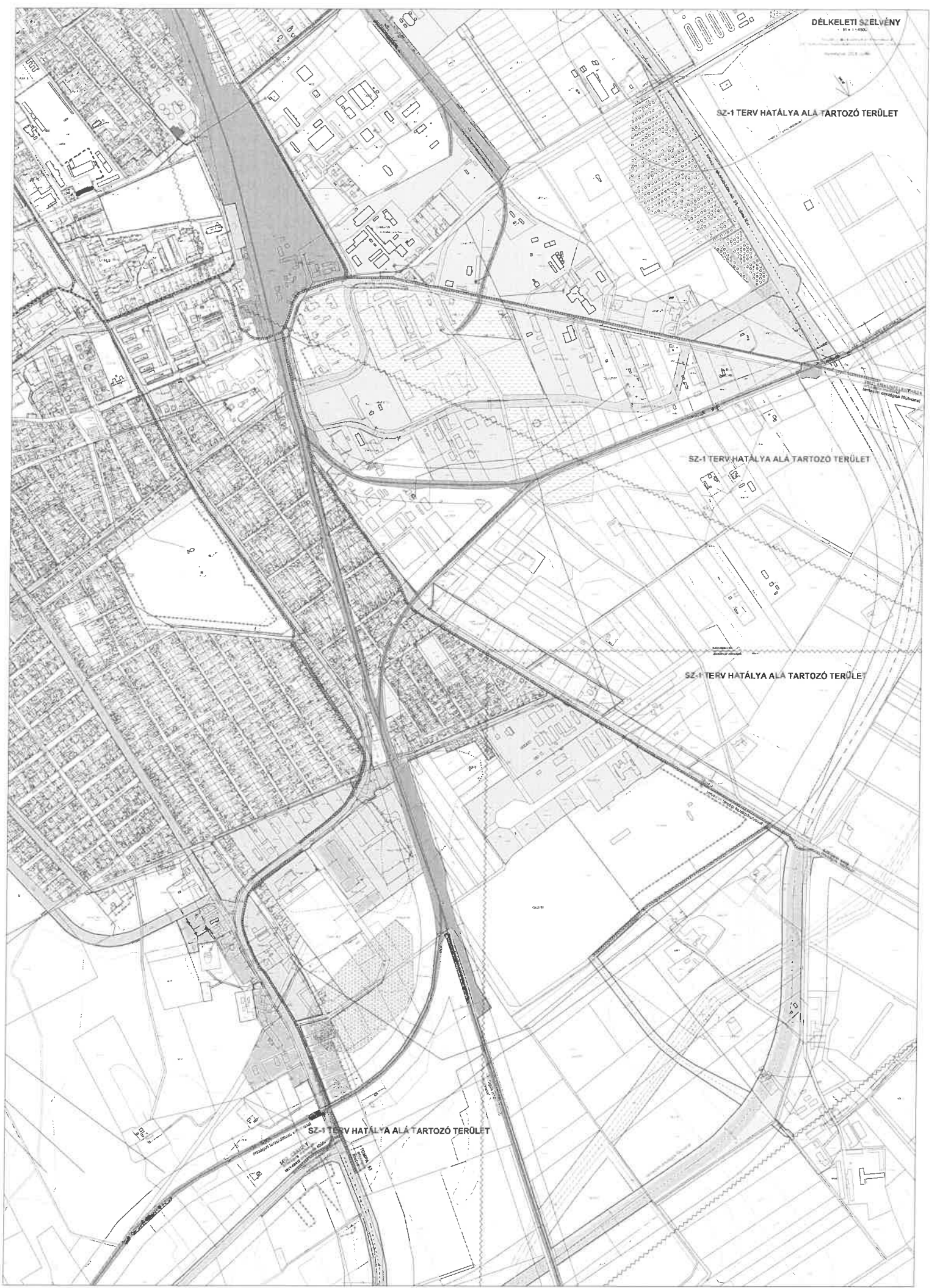


SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET

SZ-1 TERV HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET



3. melléklet a 11/2024. (IV.29.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet Kiskunhalas Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunhalas Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

Sz-3 Zártkerti fekvésű területek szabályozási terve”

3. melléklet a 2/2020. (I.31.) önkormányzati rendelethez

KISKUNHALAS
TELEPÜLÉSHENDEZÉSI ESZKÖZEI
ZÁRTKERTI FEKVÉSŰ TERÜLETEK

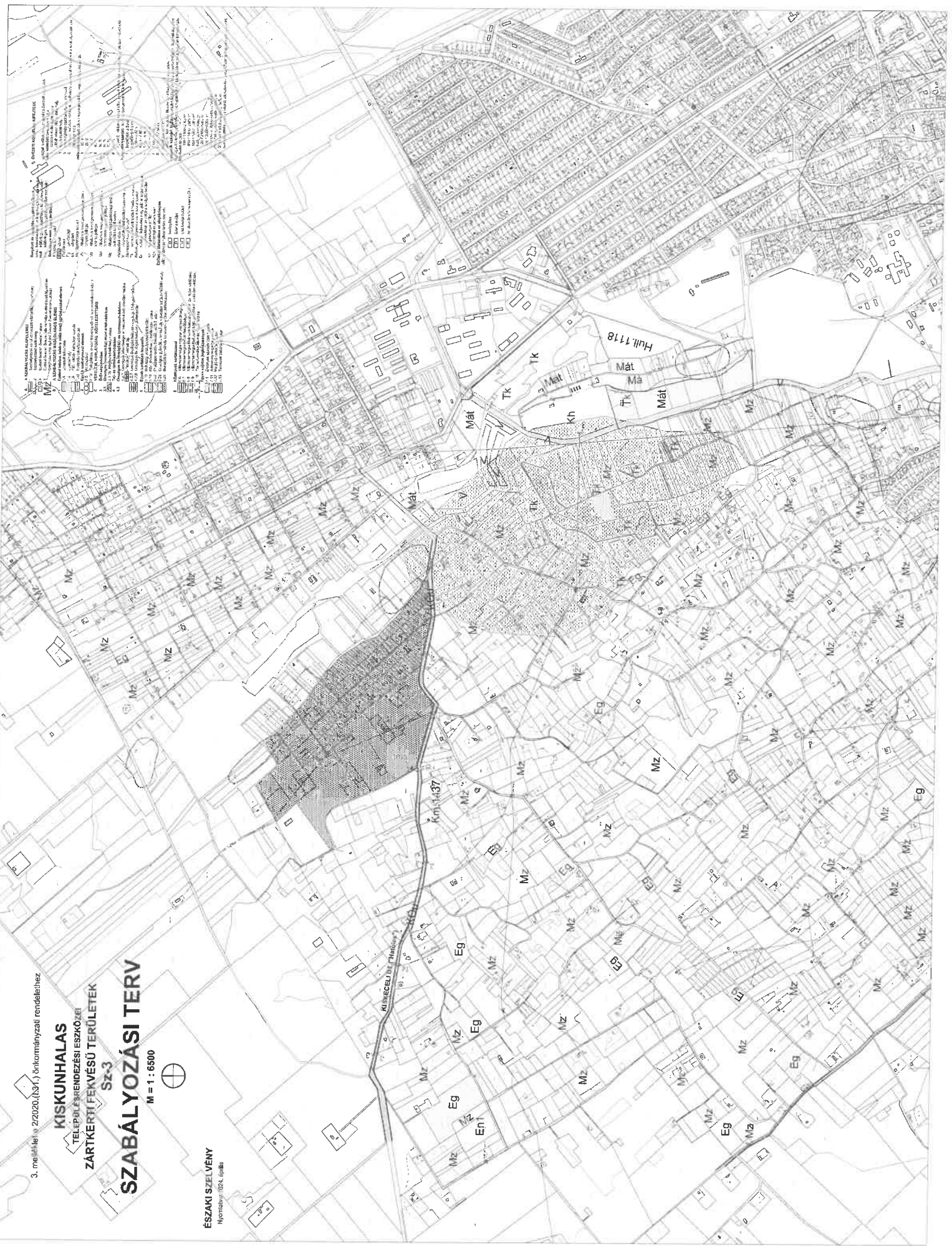
Sz-3

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 6500

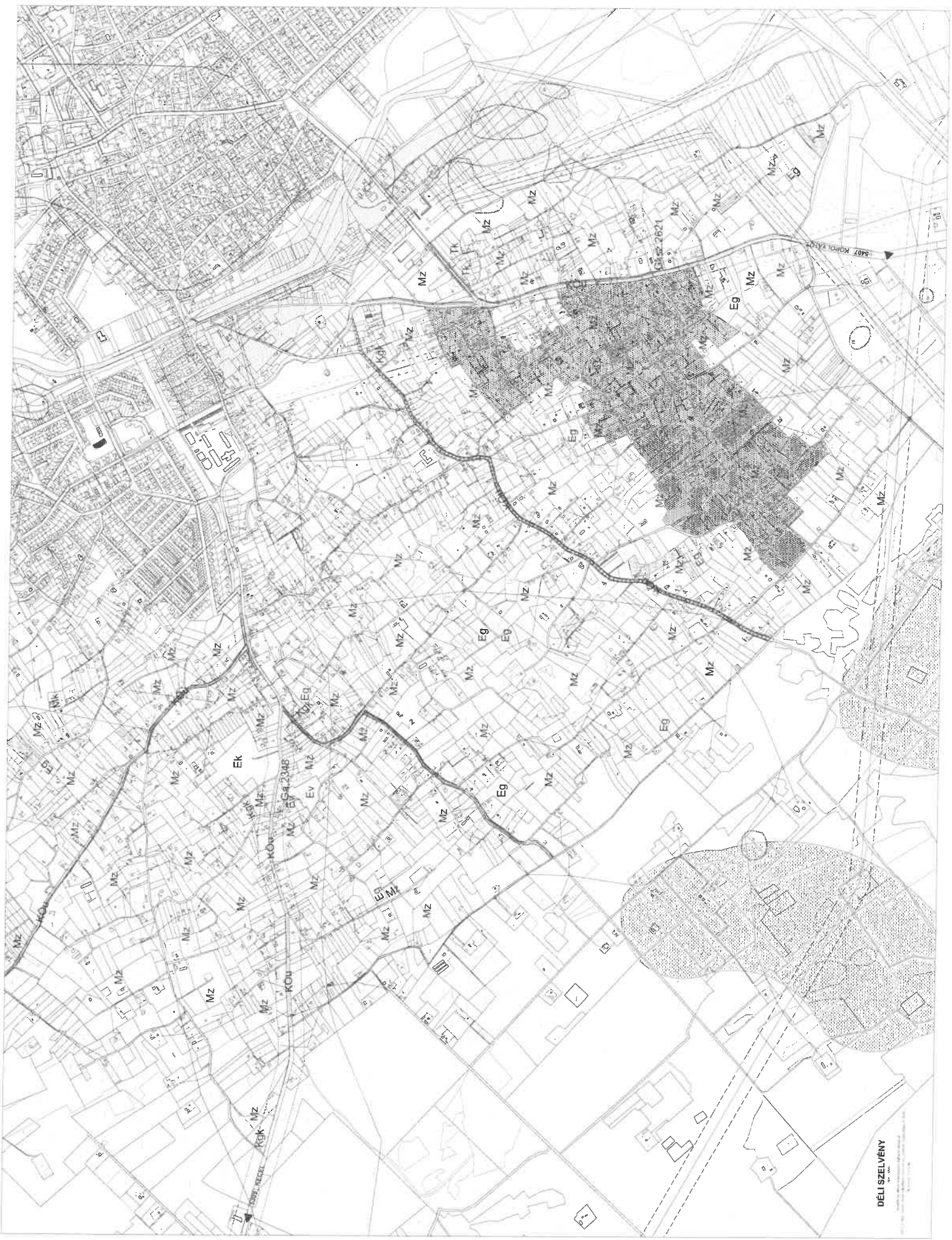


ÉSZAKI SZELVÉNY
Nyomtatva: 1024, 6/16/18



5. ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLA

1.	Összevont lakóterület (Mz)	2.	Lakóterület (Mz)
3.	Összevont lakóterület (Mz)	4.	Lakóterület (Mz)
5.	Összevont lakóterület (Mz)	6.	Lakóterület (Mz)
7.	Összevont lakóterület (Mz)	8.	Lakóterület (Mz)
9.	Összevont lakóterület (Mz)	10.	Lakóterület (Mz)
11.	Összevont lakóterület (Mz)	12.	Lakóterület (Mz)
13.	Összevont lakóterület (Mz)	14.	Lakóterület (Mz)
15.	Összevont lakóterület (Mz)	16.	Lakóterület (Mz)
17.	Összevont lakóterület (Mz)	18.	Lakóterület (Mz)
19.	Összevont lakóterület (Mz)	20.	Lakóterület (Mz)
21.	Összevont lakóterület (Mz)	22.	Lakóterület (Mz)
23.	Összevont lakóterület (Mz)	24.	Lakóterület (Mz)
25.	Összevont lakóterület (Mz)	26.	Lakóterület (Mz)
27.	Összevont lakóterület (Mz)	28.	Lakóterület (Mz)
29.	Összevont lakóterület (Mz)	30.	Lakóterület (Mz)
31.	Összevont lakóterület (Mz)	32.	Lakóterület (Mz)
33.	Összevont lakóterület (Mz)	34.	Lakóterület (Mz)
35.	Összevont lakóterület (Mz)	36.	Lakóterület (Mz)
37.	Összevont lakóterület (Mz)	38.	Lakóterület (Mz)
39.	Összevont lakóterület (Mz)	40.	Lakóterület (Mz)
41.	Összevont lakóterület (Mz)	42.	Lakóterület (Mz)
43.	Összevont lakóterület (Mz)	44.	Lakóterület (Mz)
45.	Összevont lakóterület (Mz)	46.	Lakóterület (Mz)
47.	Összevont lakóterület (Mz)	48.	Lakóterület (Mz)
49.	Összevont lakóterület (Mz)	50.	Lakóterület (Mz)
51.	Összevont lakóterület (Mz)	52.	Lakóterület (Mz)
53.	Összevont lakóterület (Mz)	54.	Lakóterület (Mz)
55.	Összevont lakóterület (Mz)	56.	Lakóterület (Mz)
57.	Összevont lakóterület (Mz)	58.	Lakóterület (Mz)
59.	Összevont lakóterület (Mz)	60.	Lakóterület (Mz)
61.	Összevont lakóterület (Mz)	62.	Lakóterület (Mz)
63.	Összevont lakóterület (Mz)	64.	Lakóterület (Mz)
65.	Összevont lakóterület (Mz)	66.	Lakóterület (Mz)
67.	Összevont lakóterület (Mz)	68.	Lakóterület (Mz)
69.	Összevont lakóterület (Mz)	70.	Lakóterület (Mz)
71.	Összevont lakóterület (Mz)	72.	Lakóterület (Mz)
73.	Összevont lakóterület (Mz)	74.	Lakóterület (Mz)
75.	Összevont lakóterület (Mz)	76.	Lakóterület (Mz)
77.	Összevont lakóterület (Mz)	78.	Lakóterület (Mz)
79.	Összevont lakóterület (Mz)	80.	Lakóterület (Mz)
81.	Összevont lakóterület (Mz)	82.	Lakóterület (Mz)
83.	Összevont lakóterület (Mz)	84.	Lakóterület (Mz)
85.	Összevont lakóterület (Mz)	86.	Lakóterület (Mz)
87.	Összevont lakóterület (Mz)	88.	Lakóterület (Mz)
89.	Összevont lakóterület (Mz)	90.	Lakóterület (Mz)
91.	Összevont lakóterület (Mz)	92.	Lakóterület (Mz)
93.	Összevont lakóterület (Mz)	94.	Lakóterület (Mz)
95.	Összevont lakóterület (Mz)	96.	Lakóterület (Mz)
97.	Összevont lakóterület (Mz)	98.	Lakóterület (Mz)
99.	Összevont lakóterület (Mz)	100.	Lakóterület (Mz)



Beépítésre szánt építési övezetek részletes előírásai

	A	B	C	D	E	F
1.	Építési övezet megnevezése, kódjele	Beépítési mód SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló lkr: ikres Z: zárt sorú T: telek egésze építési helynek minősül ZH: zárt sorú, sajátos hézagos, a kötelező hézagokat a szabályozási terv állapítja meg	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) E: egyedi: kialakult beépítettség csak közterület-alakítási terv alapján növelhető *: az országos és megyei terv felhatalmazása alapján az OTÉK vonatkozó maximum-értékénél nagyobb érték	Épületmagasság (Ém) megengedett legnagyobb mértéke, vagy min.-max. méret-tartománya (m) *: a minimumérték csak a telken elsőként létesülő főépület esetében kötelező K: környezetbe illeszkedést biztosító magasság	Kialakítható telek legkisebb területe / kialakítható telek legnagyobb területe lakóövezetben (zárójelben: telekhatárrendezés során létrehozható legkisebb terület) (m²) T: szabályozási tervben javasolt telekalakítás vagy közterület-alakítási terv szerint	Zöldfelület legkisebb mértéke (%) úszótelek, vagy közterületen álló, önálló helyrajzi számú épület esetén a kialakult zöldfelület nem csökkenthető
2.	Ln – nagyvárosias lakóterület					
3.	Ln.1485	SZ	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
4.	Ln.2472	O	40	12,5	450 / 1400 (250)	10
5.	Ln.2485	O	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
6.	Ln.3485	lkr	40	17,5	720 / 2400 (500)	10
7.	Ln.9070	T	E	12,5	T	10
8.	Ln.9080	T	E	17,5	T	10
9.	Ln.9090	T	E	32,0	T	10
10.	Ln.9409	T	40	K	3000 (1500)	10
11.	Ln.9888	T	80	17,5	2000 (1200)	10
12.	Ln* – nagyvárosias lakóterület, sajátos					
13.	Ln*1307	SZ	30	K	1200 (750)	10
14.	Ln*9020	T	E	5,0	T	10
15.	Ln*9030	T	E	6,8	T	10
16.	Ln*9810	T	80	3,5	T	10
17.	Lk – kisvárosias lakóterület					
18.	Lk.0323	ZH	30	5,0	550 / 1800 (300)	20
19.	Lk.0324	ZH	30	5,0	620 / 2000 (400)	20
20.	Lk.0325	ZH	30	5,0	720 / 2400 (500)	20
21.	Lk.0333	ZH	30	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
22.	Lk.0334	ZH	30	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
23.	Lk.0422	ZH	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
24.	Lk.0423	ZH	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
25.	Lk.0424	ZH	40	5,0	620 / 2000 (400)	20

26.	Lk.0425	ZH	40	5,0	720 / 2400 (500)	20
27.	Lk.0428	ZH	40	5,0	2000 (1200)	20
28.	Lk.0432	ZH	40	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
29.	Lk.0433	ZH	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
30.	Lk.0434	ZH	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
31.	Lk.0435	ZH	40	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
32.	Lk.0436	ZH	40	3,5*-6,8	900 / 3000 (600)	20
33.	Lk.0438	ZH	40	3,5*-6,8	2000 (1200)	20
34.	Lk.0444	ZH	40	4,5*-7,8	620 / 2000 (400)	20
35.	Lk.0453	ZH	40	5,5*-8,8	550 / 1800 (300)	20
36.	Lk.0522	ZH	50	5,0	450 / 1400 (250)	20
37.	Lk.0523	ZH	50	5,0	550 / 1800 (300)	20
38.	Lk.0524	ZH	50	5,0	620 / 2000 (400)	20
39.	Lk.0532	ZH	50	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
40.	Lk.0533	ZH	50	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
41.	Lk.0534	ZH	50	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
42.	Lk.0535	ZH	50	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
43.	Lk.0544	ZH	50	4,5*-7,8	620 / 2000 (400)	20
44.	Lk.0559	ZH	50	5,5*-8,8	3000 (1500)	20
45.	Lk.0621	ZH	60	5,0	350 / 1100 (200)	20
46.	Lk.0622	ZH	60	5,0	450 / 1400 (250)	20
47.	Lk.0623	ZH	60	5,0	550 / 1800 (300)	20
48.	Lk.0631	ZH	60	3,5*-6,8	350 / 1100 (200)	20
49.	Lk.0634	ZH	60	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
50.	Lk.0674	ZH	60	8,0*-12,5	620 / 2000 (400)	20
51.	Lk.1377	SZ	30	8,0*-12,5	1200 (750)	20
52.	Lk.1423	SZ	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
53.	Lk.1426	SZ	40	5,0	900 / 3000 (600)	20
54.	Lk.1434	SZ	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
55.	Lk.1439	SZ	40	3,5*-6,8	3000 (1500)	20
56.	Lk.1477	SZ	40	8,0*-12,5	1200 (750)	20
57.	Lk.2422	O	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
58.	Lk.2423	O	40	5,0	550 / 1800 (300)	20
59.	Lk.2424	O	40	5,0	620 / 2000 (400)	20
60.	Lk.2425	O	40	5,0	720 / 2400 (500)	20
61.	Lk.2433	O	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
62.	Lk.2434	O	40	3,5*-6,8	620 / 2000 (400)	20
63.	Lk.2435	O	40	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
64.	Lk.2535	O	50	3,5*-6,8	720 / 2400 (500)	20
65.	Lk.3422	lkr	40	5,0	450 / 1400 (250)	20
66.	Lk.4521	Z	50	5,0	350 / 1100 (200)	20
67.	Lk.4631	Z	60	3,5*-6,8	350 / 1100 (200)	20

68.	Lk.9040	T	E	4,5*-7,8	T	20
69.	Lk.9338	T	30	3,5*-6,8	2000 (1200)	20
70.	Lk.9433	T	40	3,5*-6,8	550 / 1800 (300)	20
71.	Lk.9525	T	50	5,0	720 / 2400 (500)	20
72.	Lk.9532	T	50	3,5*-6,8	450 / 1400 (250)	20
73.	Lk.9622	T	60	5,0	450 / 1400 (250)	20
74.	Lk.9676	T	60	8,0*-12,5	900 / 3000 (600)	20
75.	Lk* – kisvárosias lakóterület, sajátos					
76.	Lk*9010	T	E	3,5	T	20
77.	Lk*9020	T	E	5,0	T	20
78.	Lf – falusias lakóterület					
79.	Lf.0324	ZH	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
80.	Lf.0326	ZH	30	5,0	900 / 3000 (600)	40
81.	Lf.1324	SZ	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
82.	Lf.1326	SZ	30	5,0	900 / 3000 (600)	40
83.	Lf.2324	O	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
84.	Lf.2325	O	30	5,0	720 / 2400 (500)	40
85.	Lf.3324	lkr	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
86.	Lf.9324	T	30	5,0	620 / 2000 (400)	40
87.	Vt – településközpont vegyes terület					
88.	Vt.0409	ZH	40	K	3000 (1500)	10
89.	Vt.0426	ZH	40	5,0	900 (600)	10
90.	Vt.0436	ZH	40	3,5*-6,8	900 (600)	10
91.	Vt.0502	ZH	50	K	450 (250)	10
92.	Vt.0504	ZH	50	K	620 (400)	10
93.	Vt.0523	ZH	50	5,0	550 (300)	10
94.	Vt.0532	ZH	50	3,5*-6,8	450 (250)	10
95.	Vt.0533	ZH	50	3,5*-6,8	550 (300)	10
96.	Vt.0534	ZH	50	3,5*-6,8	620 (400)	10
97.	Vt.0535	ZH	50	3,5*-6,8	720 (500)	10
98.	Vt.0550	ZH	50	5,5*-8,8	T	10
99.	Vt.0565	ZH	50	6,5*-10,0	720 (500)	10
100.	Vt.056*5	ZH	50	6,5*-11,0	720 (500)	10
101.	Vt.0567	ZH	50	6,5*-10,0	3000 (1500)	10
102.	Vt.0602	ZH	60	K	450 (250)	10
103.	Vt.0605	ZH	60	K	720 (500)	10
104.	Vt.0606	ZH	60	K	900 (600)	10
105.	Vt.0622	ZH	60	5,0	450 (250)	10
106.	Vt.0624	ZH	60	5,0	620 (400)	10
107.	Vt.0632	ZH	60	3,5*-6,8	450 (250)	10
108.	Vt.0633	ZH	60	3,5*-6,8	550 (300)	10
109.	Vt.0635	ZH	60	3,5*-6,8	720 (500)	10

110.	Vt.0666	ZH	60	6,5*-10,0	900 (600)	10
111.	Vt.1457	SZ	40	5,5*-8,8	1200 (750)	10
112.	Vt.1477	SZ	40	8,0*-12,5	1200 (750)	20
113.	Vt.1539	SZ	50	3,5*-6,8	3000 (1500)	10
114.	Vt.2423	O	40	5,0	550 (300)	10
115.	Vt.9002	T	E	K	450 (250)	10
116.	Vt.9366	T	30	6,5*-10,0	900 (600)	10
117.	Vt.9506	T	50	K	900 (600)	10
118.	Vt.9545	T	50	4,5*-7,8	720 (500)	10
119.	Vt.9569	T	50	6,5*-10,0	3000 (1500)	10
120.	Vt.9602	T	60	K	450 (250)	10
121.	Vt.9643	T	60	4,5*-7,8	550 (300)	10
122.	Vt.9645	T	60	4,5*-7,8	720 (500)	10
123.	Vt.9646	T	60	4,5*-7,8	900 (600)	10
124.	Vt.9666	T	60	6,5*-10,0	900 (600)	10
125.	Vi – intézményterület					
126.	Vi.1300	SZ	30	K	T	35
127.	Vi.1307	SZ	30	K	1200 (750)	35
128.	Vi.1406	SZ	40	K	900 (600)	30
129.	Vi.1458	SZ	40	8,8	2000 (1200)	30
130.	Vi.2129	O	10	5,0	3000 (1500)	45
131.	Vi.2429	O	40	5,0	3000 (1500)	30
132.	Vi.9040	T	E	7,8	T	10
133.	Vi.9309	T	30	K	3000 (1500)	35
134.	Vi.9408	T	40	K	2000 (1200)	30
135.	Vi.9434	T	40	6,8	620 (400)	30
136.	Vi.9607	T	60	K	1200 (750)	20
137.	Vi.9834	T	80	6,8	620 (400)	12,5
138.	Gksz – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület					
139.	Gksz. 0522	ZH	50	5,0	450 (250)	20
140.	Gksz 0706	ZH	70*	K	900 (600)	15
141.	Gksz.1326	SZ	30	5,0	900 (600)	20
142.	Gksz.1424	SZ	40	5,0	620 (400)	20
143.	Gksz.1435	SZ	40	6,8	720 (500)	20
144.	Gksz.1438	SZ	40	6,8	2000 (1200)	20
145.	Gksz.1467	SZ	40	10,0	1200 (750)	20
146.	Gksz.1767	SZ	70*	10,0	1200 (750)	15
147.	Gksz.2424	O	40	5,0	620 (400)	20
148.	Gksz.2437	O	40	6,8	1200 (750)	20
149.	Gksz.2524	O	50	5,0	620 (400)	20
150.	Gksz.2621	O	60	5,0	350 (200)	20
151.	Gksz.2637	O	60	6,8	1200 (750)	20

152.	Gksz.2705	O	70*	K	720 (500)	15
153.	Gksz.2724	O	70*	5,0	620 (400)	15
154.	Gksz.2735	O	70*	5,0	620 (400)	15
155.	Gksz.2737	O	70*	6,8	1200 (750)	15
156.	Gksz.2757	O	70*	8,8	1200 (750)	15
157.	Gksz.3423	lkr	40	5,0	550 (300)	20
158.	Gksz.3707	lkr	70*	K	1200 (750)	15
159.	Gksz.9137	T	10	6,8	1200 (750)	20
160.	Gksz.9606	T	60	K	900 (600)	20
161.	Gksz.9631	T	60	6,8	350 (200)	20
162.	Gksz.9706	T	70*	K	900 (600)	15
163.	Gksz.9707	T	70*	K	1200 (750)	15
164.	Gksz.9777	T	70*	12,5	1200 (750)	15
165.	Gipe – egyéb ipari gazdasági terület					
166.	Gipe.1436	SZ	40	6,8	900 (600)	25
167.	Gipe.1467	SZ	40	10,0	1200 (750)	25
168.	Gipe.2377	O	30	12,5	1200 (750)	25
169.	Gipe.2437	O	40	6,8	1200 (750)	25
170.	Gipe.2467	O	40	10,0	1200 (750)	25
171.	Gipe.2477	O	40	12,5	1200 (750)	25
172.	Gipe.2577	O	50	12,5	1200 (750)	25
173.	Gipe.9506	T	50	K	900 (600)	25
174.	Gipe.9576	T	50	12,5	900 (600)	25
175.	Gipz – környezetre jelentős hatást gyakorló ipari gazdasági terület					
176.	Gipz.1277	SZ	20	12,5	1200 (750)	40
177.	Gá – általános gazdasági terület					
178.	Gá.2348	O	30	7,8	2000 (1200)	25
179.	Gá.2477	O	40	12,5	1200 (750)	25
180.	Gá.2597	O	50	12,0	1200 (750)	25
181.	Gá.2677	O	60	12,5	1200 (750)	25
182.	Gá.2777	O	70	12,5	1200 (750)	25
183.	Gá.9787	T	70	17,5	1200 (750)	25
184.	Üh – hétfégi házas üdülőterület					
185.	Üh.1215	SZ	20	3,5	720 (500)	60
186.	Üh* – hétfégi házas üdülőterület, sajátos					
187.	Üh*1206	SZ	20	K	900 (600)	60
188.	Eü – egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló különleges terület					
189.	Eü.4444	Z	40	7,8	620 (400)	40
190.	Eü.9406	T	40	K	900 (600)	40
191.	Sp – nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület					
192.	Sp.1368	SZ	30	10,0	2000 (1200)	40
193.	Sp.2258	O	20	8,8	2000 (1200)	40

194.	Sp.9408	T	40	K	2000 (1200)	40
195.	Hull – hulladékkezelő -lerakó terület					
196.	Hull.1118	SZ	10	3,5	2000 (1200)	40
197.	Hull.2438	O	40	6,8	2000 (1200)	40
198.	Hull.9109	T	10	K	3000 (1500)	40
199.	Közl – a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér					
200.	Közl.2149	O	10	7,8	3000 (1500)	40
201.	Közl.2338	O	30	6,8	2000 (1200)	40
202.	Km - mezőgazdasági üzemi terület					
203.	Km.1437	SZ	40	6,8	1200 (750)	40
204.	Km.9435	T	40	6,8	720 (500)	40
205.	Fü – fürdő és strand különleges terület					
206.	Fü.1429	SZ	40	5,0	3000 (1500)	40
207.	Fü.9409	T	40	K	3000 (1500)	40
208.	Kr – rendvédelmi különleges terület					
209.	Kr.9486	T	40	17,5	900 (600)	40
210.	Kt – tanyasi turizmus és intézmény különleges terület					
211.	Kt.2439	O	40	6,8	3000 (1500)	40
212.	Me – állatmenhely különleges terület					
213.	Me.1229	SZ	20	5,0	3000 (1500)	40
214.	Sz – szociális célú különleges terület					
215.	Sz.9339	T	30	6,8	3000 (1500)	40
216.	Vm – vízmű és szennyvíz-tisztító különleges terület					
217.	Vm.1227	SZ	40	5,0	1200 (750)	40
218.	Vm.9445	T	40	7,8	720 (500)	40

”

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

	A	B	C	D		E	F	G
	Beépítésre nem szánt övezet megnevezése	Övezet jele	Beépítési mód	Lakóépület elhelyezéséhez (ha a rendeltetés szerint megengedett) [m ²]	Egyéb, a rendeltetésnek megfelelő épület elhelyezéséhez [m ²]	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége [%]	Telek legkisebb zöldfelülete [%]	Megengedett épület-magasság [m]
2.	Közúti közlekedési és közmű (országos főút és mellékút, település-szerkezeti jelentőségű főutak, gyűjtőutak, jelentős közcélú parkolók, autóbusszpályaudvar)	KÖu	Egyéb jogszabályok szerint	önálló lakóépület elhelyezés nem megengedett	20	10	nincs megkötés	max. 7,5**
3.	Vasúti közlekedési és közmű (vasútvonalak, iparvágányok, pályaudvar)	KÖk	Egyéb jogszabályok szerint	önálló lakóépület elhelyezés nem megengedett	20	10	nincs megkötés	max. 7,5**
4.	Zöldterület-közpark	Zkp	Övezethatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	100	3	70	max.: 7,5
5.	Erdőövezet – védelmi	Ev	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	500	0***	nincs megkötés	max. 7,5**
6.	Erdőövezet gazdasági	Eg	Telekhatártól legalább 1,5 m*	nincs megkötés	500	0,5	nincs megkötés	max. 7,5**
7.	Erdőövezet közjóléti	Ek	Telekhatártól legalább 1,5 m*	nincs megkötés	500	5	nincs megkötés	max. 7,5**
8.	Mezőgazdasági általános (jellemzően tanyák, szőlők, gyümölcsösök)	Mk	Telekhatártól legalább 1,5 m*, de az oldalhatáron álló kialakult épület fennmaradása és oldalhatáron történő bővítése megengedett	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720), de a 26. § (2) bekezdés szerinti birtokközpont esetén 3000	OTÉK szerint (a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720)	10 Lakóépület a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg,	nincs megkötés	max.: 5,0
9.	Mezőgazdasági általános (jellemzően belterület körüli kertek)	Mz	Telekhatártól legalább 1,5 m* de az oldalhatáron álló kialakult épület fennmaradása és oldalhatáron történő bővítése megengedett	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720)	OTÉK szerint (a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720,	10 Lakás hasznos alapterülete – a gépjárműtárolót nem beleértve – 120 m ² -nél nem lehet nagyobb. Lakóépület – a zártkerti művelésből kivett telek kivételével – a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.	nincs megkötés	max.: 5,0 de önálló lakóépület max.: 3,5

10.	Mezőgazdasági általános (jellemzően szántó)	Má	Telekhatártól legalább 1,5 m*	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000, a zártkerti művelésből kivett telek esetén elegendő 720)	OTÉK szerint (a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720)	10 ezen belül lakóépület: 5	nincs megkötés	max.: 7,5**
11.	Mezőgazdasági általános (ezen belül jellemzően természetes gyep)	Mát	Telekhatártól legalább 3,0 m*	10000	10000	5	nincs megkötés	max.: 6,0
12.	Mezőgazdasági általános (Pirtói-homokbuckás természetvédelmi területen belüli gyep)	Mátv	Telekhatártól legalább 3,0 m*	OTÉK szerint (szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000, egyéb művelési ág esetén 6000)	OTÉK szerint (a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak esetén 1500, egyébként 720)	0 kivéve a művelésből kivont föld-részleteket, ahol 5	nincs megkötés	max.: 6,0
13.	Mezőgazdasági általános (ezen belül repülőtérként használható természetes gyep)	Már	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	10000	5	nincs megkötés	max.: 7,5**
14.	Vízgazdálkodási (közélmű nyílt csatorna vagy tó medre és parti sávja, záportó)	V	Egyéb jogszabályok szerint	nincs megkötés	20	10	nincs megkötés	max.: 7,5**
15.	Természetközeli	Tk	épület nem helyezhető el	épület nem helyezhető el	épület nem helyezhető el	0	nincs megkötés	épület nem helyezhető el
16.	Különleges nyersanyagkitermelés (bánya), nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló	B	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	720	1	nincs megkötés	max.: 6,0**
17.	Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	Kb-En1	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	5000	2	10	max.: 6,0
18.	Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló	Kb-En2	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	5000	5	10	max.: 6,5, de az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága nagyobb is lehet
19.	Különleges temető	T	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	5000	10	50	max.: 6,0
20.	Különleges fásított köztér, sétány	Ktf	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	10	5	20	max.: 4,0
21.	Különleges burkolt köztér	Ktb	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	10	5	nincs megkötés	max.: 4,0
22.	Különleges horgásztanya	Kh	Telekhatártól legalább 1,5 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	1500	10	65	max.: 6,0**
23.	Különleges gazdasági és pihenőkert	Kgk	Telekhatártól legalább 1,5 m*	1500	720	10	20	max.: 5,0
24.	Különleges vásártér	Vr	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	720	10	20	max.: 4,0**
25.	Különleges technikai sport	Kts	Telekhatártól legalább 3,0 m*	lakóépület elhelyezés nem megengedett	10000	1	70	max.: 4,0**

- * további előírások új épület elhelyezésre vonatkozóan, ha a szabályozási terv másként nem rendel:
- közúti közlekedési és közműterületbe tartozó (KÖu jelű) út mentén a telek homlokvonalától legalább 10 m-re
 - közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út (jelmagyarázat B2.10 pont) mentén a telek homlokvonalától legalább 5 m-re
 - szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 m-re
- ** 25,0 m-ig növelhető:
- mezőgazdasági, erdőgazdasági vagy a különleges rendeltetéshez szükséges technológiai okból
 - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal
 - hitéleti vagy sportépitmény jellegéből adódóan
 - kilátó esetében
- *** kivéve: az erdei kilátó, a magasles, továbbá a honvédelmi rendeltetésű erdőben a honvédelmi és katonai épületek

”