

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J/13-8/2022.

K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből*

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

160/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata

Kiskunfélegyháza város 10 éves időszakra vonatkozó

Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

szóló 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozat

módosításáról

H A T Á R O Z A T:

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint módosítja a 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Felelős: Csányi József polgármester
Schulcz Péter önkormányzati főépítész

Határidő: 2022. június 30.

Erről értesül:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Városi Főépítész

Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Csoportja

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Füstös Magdolna sk.
aljegyző

Kivonat hiteles!
2022.06.30.

Justinne Petróczy Mónika
titkársági ügyintéző



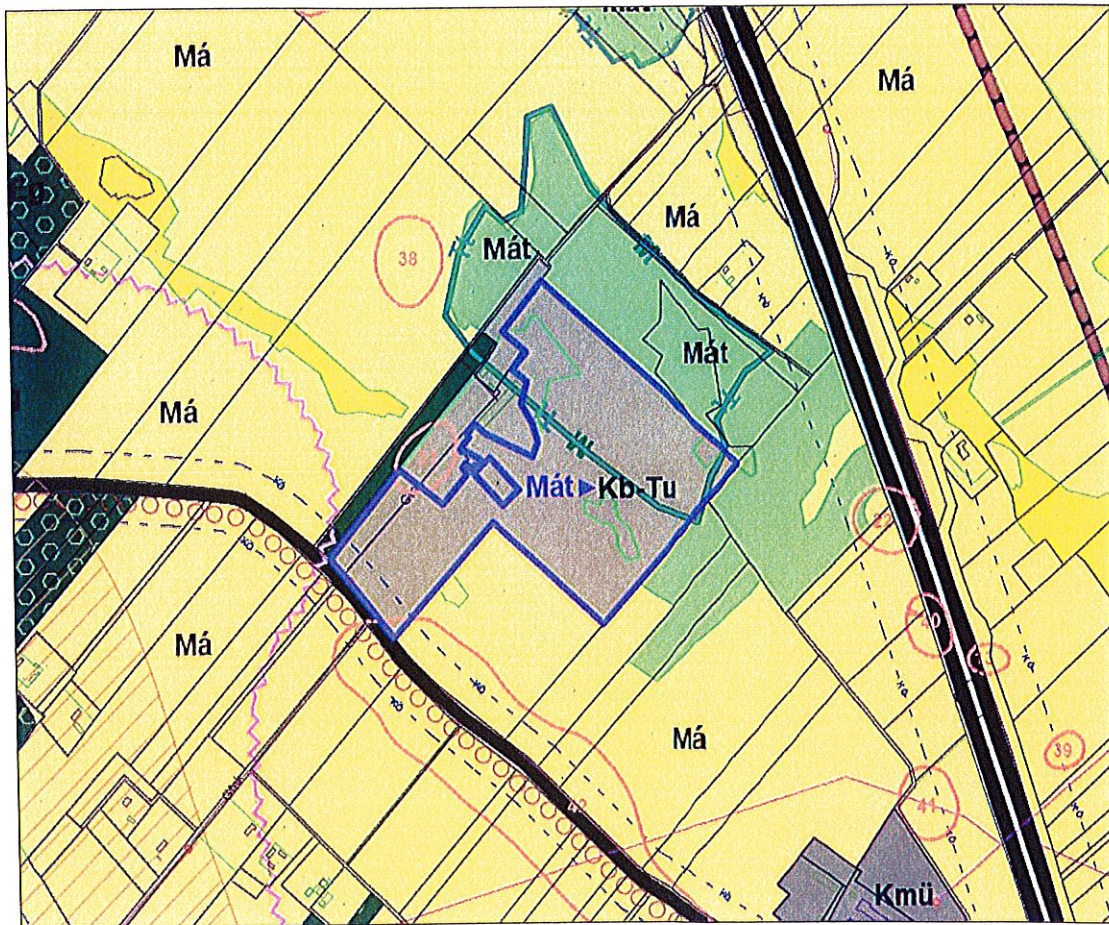
A

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. Mát jelű általános mezőgazdasági területből **Kb-Tu** jelű, beépítésre nem szánt különleges *Turisztikai* területbe kerül át a 0408/104 helyrajzi számú telek, 13,28 hektár. A jelmagyarázatban és az Alpári út mentén meglévő Turisztikai területen a Ktu jelölés helyébe a Kb-Tu jel lép.

Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-1) részlete – Izsáki út külső szakasza



Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Alpári út külső szakasza



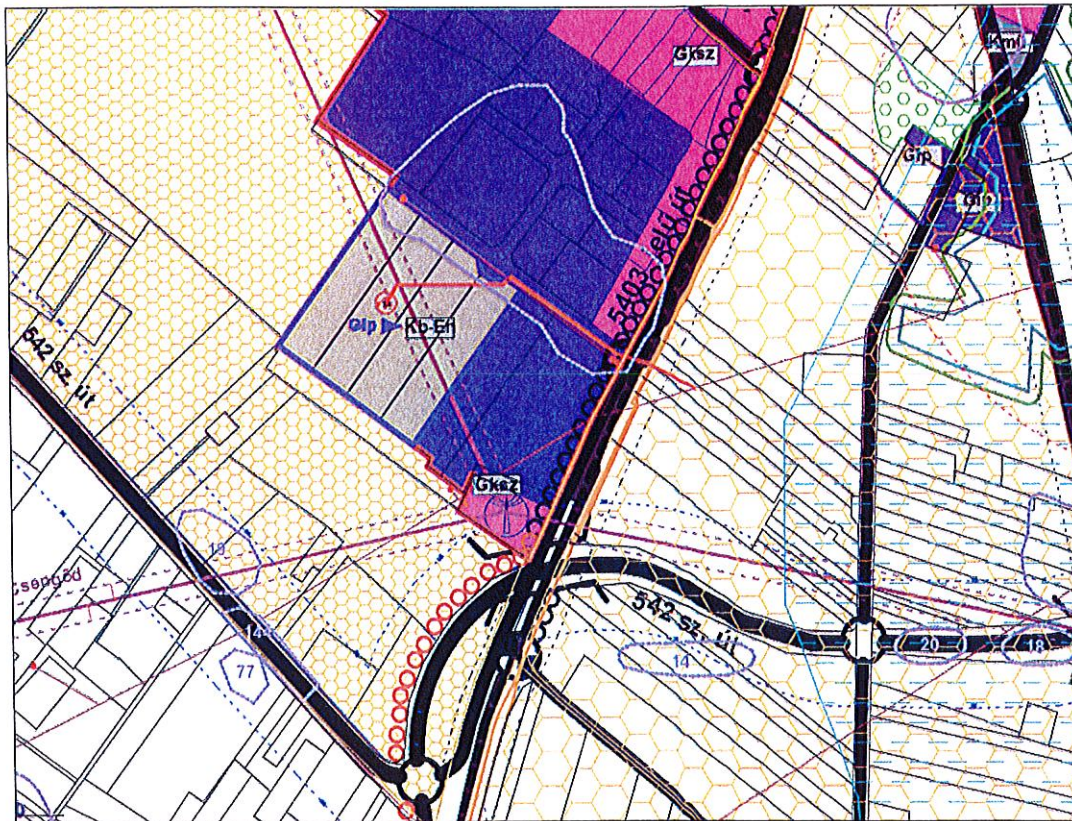
Jelmagyarázat módosítása: 7.16 pontban a Ktu helyett Kb-Tu jelölése

Kb-Tu 7.16 Turisztikai terület

Indoklás: A különleges területek jelölésében a beépítésre nem szánt jelleg a „Kb” előtaggal kell jelölni.

2. Gip jelű egyéb ipari területből **Kb-En** jelű, beépítésre nem szánt *Különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló* területbe kerülnek át a 0463/232; 0463/233; 0463/234; 0463/235 helyrajzi számú telkek, összesen 8,02 hektár. Új transzformátor-állomás és tervezett 20 kV-os vezeték lesz jelölve. A telkeket az illetékes Hegybíró törölte a borszőlő kataszteri nyilvántartásból.

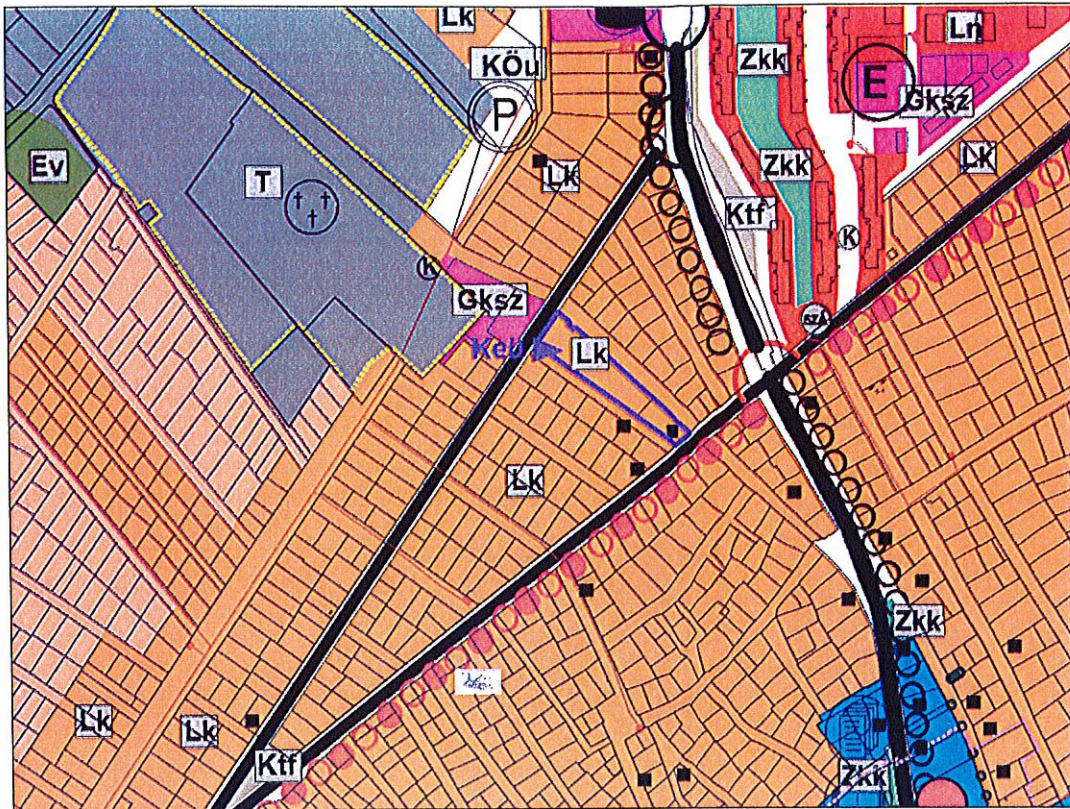
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Majsai út



Indoklás: A területen egy 4,0 MW körüli teljesítményű napelempark és tartozékai valósulhatnak meg. A megújuló energia előállítását közösségi érdek.

- Keü jelű beépítésre szánt különleges egészségügyi területből Lk jelű kisvárosias lakóterületbe kerül át a 4570, és 4571 helyrajzi számú telek.

Módosított Településszerkezeti terv (Tsz-2) részlete – Bercsényi utca környéke



Indoklás: A területen közösségi érdekű intézményfejlesztés valósul meg, amelyhez a változtatás szükséges.

- A régészeti lelőhelyek lehatárolása a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. májusi adatszolgáltatása szerint frissül a Településszerkezeti tervlapokon.

Indoklás: A környezet védelméért felelős örökségvédelmi szerv jelezte, hogy az ábrázolás frissítése szükséges.

- A kecskeméti katonai repülőtér védőterületének lehatárolása a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály adatszolgáltatása szerint megtörténik a Településszerkezeti tervlapon.

Indoklás: A véleményező szerv jelezte, hogy a katonai repülőtér zavartalan működéséhez szükségesek a védőterületekre vonatkozó korlátozások.