



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérreléi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Jávassított telekhatár
 - 2 Egyéni szabályozási elemek
 - 2.3 Köztérreléi területi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút
 - 2.7 Tervezett kerékpárút
 - 2.7 Köztérreléi tömegközlekedés
 - 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező/nem rendelkező közút
- C VÉDELME, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett épület (épület, kereszt, harangláb)
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - 4.1.2 Nemzetközi táj- és természetvédelem terület
 - 4.1.3 Nemzetközi táj- és természetvédelem terület
 - 4.1.4 Nemzetközi táj- és természetvédelem terület
 - 4.1.5 Nemzetközi táj- és természetvédelem terület
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege* szikes) to határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti érték (ex lege* védett kunhalom)
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózati - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.9 Tájvédelmi terület
 - 4.2.11 Természeti terület
 - 4.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVIZIG adat)
 - 5.12 Bányászati határa
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Közút érdekeltségű terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekeltségű terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítói terület
 - 6.7 Villamosenergia-felosztói hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.10 Nagyteljesítményű földgáz szállító vezeték
 - 6.11 Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték
 - 6.16 Gázátadó állomás
 - 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.19 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.20 Hirtőlétező sugárzási sáv
 - 6.21 Adó-, vezeték-, álgázató állomás
 - 6.22 Vezetékek távközlési hálózata
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
 - 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
 - 7.9 Belterület távlati kiterjedése
 - 7.10 Irányadó közútvonal
 - 7.11 Országos erdők övezete
 - 7.12 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
 - 7.13 Országos borsóerdő termőhelyi kataszteri terület
 - 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- Alaptérképi jelek**
- Igazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Földrészlet határa
 - Alterület határa

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Lf Fehésszagos
 - Gáz Gazdasági terület
 - Gkz Kereskedelmi, szolgáltató
 - Glp Ipari
 - Különleges beépítésre szánt terület
 - Kköz Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre valamint repülőtér terület
 - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
 - Sajátos hely (beépítésre szánt) különleges kategóriák
 - Kse Szennyvíztisztítói terület
 - Ksz Volt települési hulladéktelep
 - K-Ta-1 Különleges tanyai érték
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelédesi terület**
- KÖu Közút
 - KÖk Köztérreléi
 - Zöldterület
 - Z Közter
 - Erdőterület
 - Ev Védemi
 - Eg Gazdasági
 - Mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes
 - Má Általános
 - Mát Természközel
 - V Vízszádközel terület
 - Tk Természközel terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kb-En Kutatás-fejlesztés, a meglévő energiatörzsek hasznosításának céljára szolgáló terület
 - B Nyersanyag-kitermelés (homokbánya)
 - Sajátos hely (beépítésre nem szánt) kategóriák
 - Klp Pihenőkert terület
 - Ktu Turisztikai terület
 - Kvm Vízmi terület

ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Felsővezető:
Balogh Tünde építészmérnök (Magyar Építész Kamara
névjegyzékszám: 06-006)

Nyomtatva: 2022. február

Szabályozás igazgatási terület délkelet + jelkulcs