

## Belterület 1. szelvény + jelkulcs

### A SZABÁLYOZÁS ÁLAPELEMEI

- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

### B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- 1.1 Javasolt telekhatár
- 1.3 Javasolt megszüntető jel, telekösszevonás
- 1.4 Építési hely
- 1.5 A telek be nem építhető része
- 1.7 Építési vonal
- 1.9 Előírt vonala
- 1.10 Javasolt magánút

#### 2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- 2.3 Kötelező közterületi/telek belüli fásítás
- 2.4 Gyalogút (gyalogos átjárás)
- 2.5 Kerékpárút
- 2.6 Vegyes használatú (kerékpáros-gyalogos) út
- 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
- 2.9 Tervezett kerékpárút
- 2.10 Településszerkezeti szereppel rendelkező /nem rendelkező közút

### C VÉDELME, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

#### 3 Örökségvédelem

##### 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
- 3.1.6 Műemléki jelentőségű terület javasolt kijelölése
- 3.1.7 Műemléki környezet határa
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

##### 3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
- Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
- 3.2.3 Helyi jelentőségű védett temető és emlékhely

#### 4 Táj- és természetvédelem

##### 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom

#### BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

##### Lakóterület

- Ln Nagyvárosias
- Lk Kisvárosias
- Lke Kertvárosias
- Lf Falusias

##### Vegyes terület

- Vt Településközpont
- Ví Intézmény

##### Gazdasági terület

- GksZ Kereskedelmi, szolgáltató
- Gip Ipari
- Gá általános gazdasági

##### Különleges beépítésre szánt terület

- Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
- Hull Hulladékkezelő, -lerakó terület
- Közi Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
- T Temető terület

##### Kmü Mezőgazdasági üzemi

##### Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák

- Kob Emlék- és emlékmű terület
- Keü Egészségügyi-gyógyászati-ideggyógyászati terület
- Kke Kegyeleti és város történelmi emlékhely terület
- Kpi Piac- és vásárterület
- Kpk Szabadidő-park terület
- Kse Szennyvíztisztítómű terület

#### BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

##### Közlekedési terület

- KÖu Közúti
- KÖk Kötőpályás

##### Zöldterület

- Zkk Közkert
- Zkp Közpark

##### Erdőterület

- Ev Védelmi
- Eg Gazdasági
- EK Közjóléti

##### Mezőgazdasági terület

- Má Általános
- V Vizgazdálkodási terület

##### Különleges beépítésre nem szánt terület

- Kb-En Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kif Fásított köztér, sétány terület
- Ktb Burkolt köztér terület
- Kvm Víznyelvény terület

##### Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák

- Ktp különleges beépítésre nem szánt pihenőhely
- Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sportterület

### 4.3 Helyi táj- és természetvédelem

- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték (megtartandó fa, facsoport)

### 5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVÍZIG adat)
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
- 5.19 Vasúti érdekeltségű területsáv határa

### 6 Közművek korlátozásai

- 6.1 Szennyvíztisztító
- 6.2 Szennyvíztisztítómű
- 6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
- 6.11 Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezeték
- 6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
- 6.18 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
- tervezett kisfeszültségű légvezeték
- megszűnt kisfeszültségű légvezeték
- 6.20 Hírközlési sugárzási sáv
- 6.21 Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

### 7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- 7.2 Telekalakítási tilalom határa
- 7.3 Építési tilalom területének határa
- 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
- 7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
- 7.9 Tervezett belterületi határ
- 7.11 Országos erdők övezet
- 7.12 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
- 7.13 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
- 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

### Alaptérképi elemek

- Belterület határa
- Telekhatár
- Alrészlet határa

