

KIVONAT

Amely készült Jánoshalma Város Képviselő-testület 2015. július 02-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandókat/

142/2015.(VII.02)Kt. sz.

h a t á r o z a t

Hatályos településrendezési terv módosítási eljárásának megindításáról, illetve az eljárás során alkalmazandó partnerségi szabályokról

Jánoshalma Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. A Jánoshalma területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását a mellékletben szereplő Partnerségi rend tartalmazza.
2. A településrendezési eszközök módosítására – az 5203/39 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása - Balogh Tünde magántervezővel történjen szerződés-kötés. A módosítás költsége 435.000 Ft, melyhez a CSA-BA Lúdtenyésztő Kft. 217.500 Ft-tal hozzájárul.

Fedezet: Általános tartalék

Felelős: Czeller Zoltán polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: folyamatos, a 2. pont tekintetében: 2015. december 31.

K.m.f.

Czeller Zoltán sk.
polgármester

Dr. Benda Dénes sk.
címetes főjegyző

A kivonat hitelül:

Horváth Andrea
jegyzőkönyvvezető



TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését és a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során, valamint az elfogadott anyagok hozzáféréseinek módját. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Jánoshalma településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendje a következő.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő egyházak és civil szervezetek.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
4. A város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek és városi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek.
5. Az eljárásban érintett közművek üzemeltetői.
7. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye

- a) Az önkormányzat a honlapján (www.janoshalma.hu) külön tárhelyet biztosít a **Partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.
- b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.
- c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán papír alapon is hozzáférhető.

- d) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a polghiv@janoshalma.hu e-mail címre.

2. Az észrevételek kezelése

- a) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott műszaki ügyintézője a II. 1. a) pont szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon tárolja az eljárás végéig.
- b) A beérkezett észrevételeket a tervező a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási osztályán elérhető.
- c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

- a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indoklás a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán elérhető.
- b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

4. Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- a) Az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályán a jóváhagyás kihirdetését követő 10 napon belül hozzáférhetővé válnak.
- b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága

- 1. **Területi hatály:** Jánoshalma igazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre érvényes.
- 2. **Időbeni hatály:** 2015. július 2-től visszavonásig érvényes.

1. számú táblázat

<i>Dokumentum</i>	<i>Eljárás fajtája</i>	<i>Előzetes tájékoztatás</i>	<i>Elfogadás előtti tájékoztatás</i>
<i>Városfejlesztési koncepció</i>	-	<i>van</i>	<i>van</i>
<i>Integrált Városfejlesztési Stratégia</i>	-	<i>van</i>	<i>van</i>
<i>Településrendezési eszköz (HÉSZ, Településszerkezeti terv</i>	<i>teljes</i>	<i>van</i>	<i>van</i>
	<i>egyszerűsített</i>	<i>nincs</i>	<i>van</i>
	<i>tárgyalásos</i>	<i>nincs</i>	<i>van</i>