

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécska u. 15.

Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építész-mérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült
2021. decemberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2350

Nyomatva: 2023. október

Korlátok

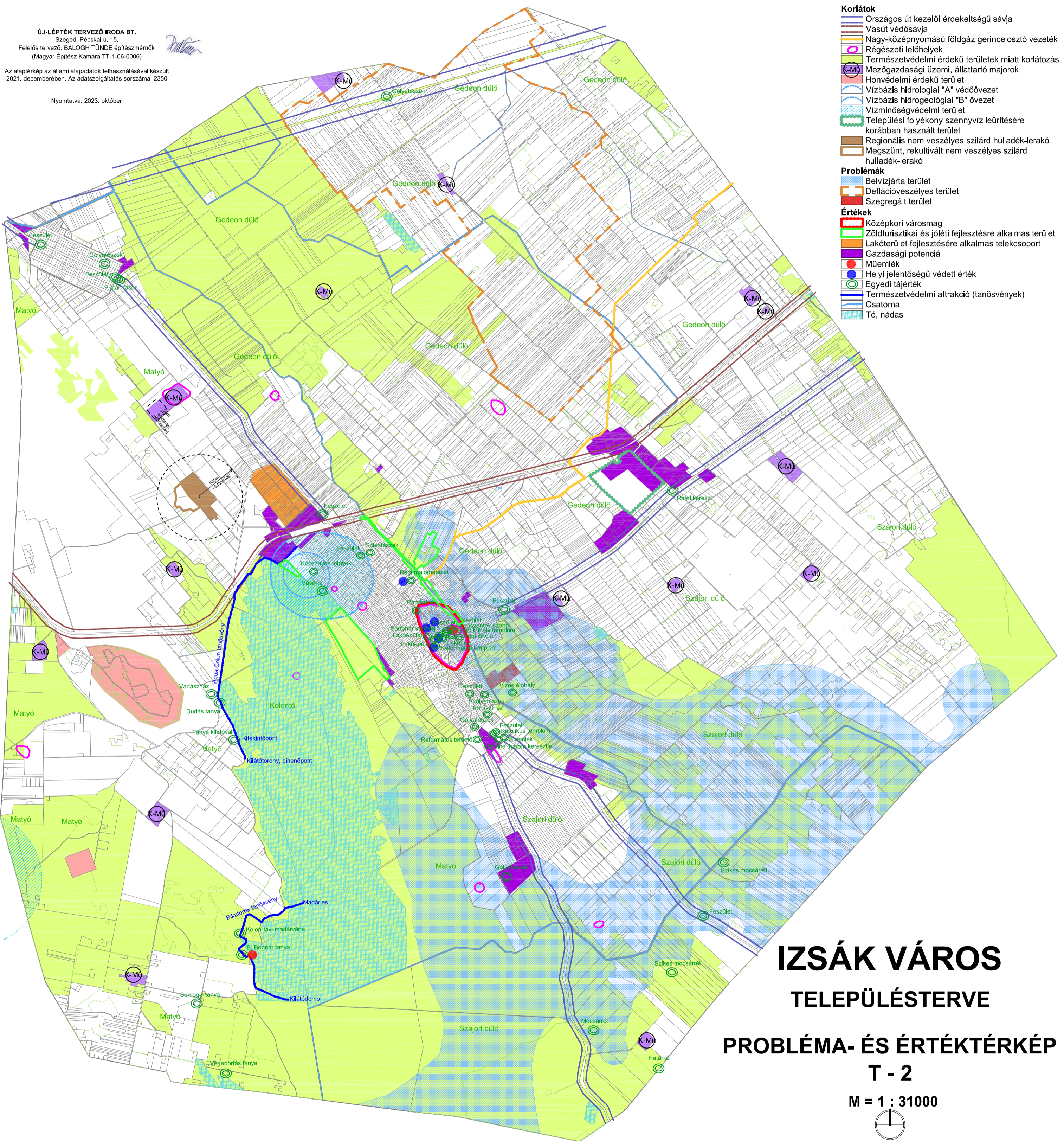
- Országos út kezelői érdekelttségű sávja
- Vasút védősávja
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Régészeti lelőhelyek
- Természetvédelmi érdekű területek miatt korlátozás
- Mezőgazdasági üzemi, állattartó majorok
- Honvédelmi érdekű terület
- Vízbázis hidrologiai "A" védőövezet
- Vízbázis hidrogeológiai "B" övezet
- Vízminőségvédelmi terület
- Települési folyékony szennyvíz leürítésére korábban használt terület
- Regionális nem veszélyes szilárd hulladék-lerakó
- Megszűnt, rekultivált nem veszélyes szilárd hulladék-lerakó

Problémák

- Belvízjárta terület
- Deflációveszélyes terület
- Szegregált terület

Értékek

- Középkori városrész
- Zöldturisztikai és jóléti fejlesztésre alkalmas terület
- Lakóterület fejlesztésre alkalmas telekcsoport
- Gazdasági potenciál
- Műemlék
- Helyi jelentőségű védett érték
- Egyedi tájérték
- Természetvédelmi attrakció (tanösvények)
- Csatorna
- Tó, nádas



IZSÁK VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

PROBLÉMA- ÉS ÉRTÉKTÉRKÉP T - 2

M = 1 : 31000

