

Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete

Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészet alakításának törvénybe foglalt céljaival összhangban kívánja megalkotni az építési jog helyi szabályozását, segítve a harmonikus településfejlesztést, a közösségi érdekű és a jogos magánérdekű építési tevékenységet. A mindig változó helyi igényekhez, adottságokhoz és külső feltételekhez való eredményes alkalmazkodást támogatva minél rugalmasabb, közérthetőbb, ugyanakkor távlatban az élhetőbb település megvalósítására irányuló szabályzat megállapítására törekszik.

[2] Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Harta Nagyközség igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, valamint Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági, Településfejlesztés és Ügyrendi Bizottsága és a Harta Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképfelváltási feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(VI.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és beépítése, a meglévő épület korszerűsítése, átalakítása, a megengedett beépítettség mértékig az építési helyen belüli bővítése akkor is megengedett, ha a létrejövő telek területe és alakja, elő-, oldal- és hátsókertmérete, vagy beépítettségének mértéke az övezetben vagy építési övezetben előírt paramétereknek nem felel meg.”

2. §

A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben nem szereplő építési övezet központi belterületi fekvésű telkén létesülő épülethez az építési program által megkövetelt közművekre vonatkozóan előírt közműellátás:]

„c) közüzemi szennyvízelvezetés az Lf-2* jelű falusias lakóövezetben, egyéb építési övezetben csak akkor, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20 m-en belül adott, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó a (4) bekezdést is figyelembe véve,”

3. §

(1) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Harta Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Dollenstein László
polgármester




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon Harta Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Harta, 2025. február 20.




Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző