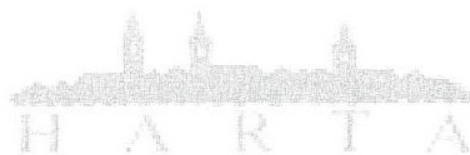


Harta Nagyközség Önkormányzata
6326 Harta, Templom u. 68.
Tel.: (06)-78/507-070
Fax: (06)-78/507-079
E-mail: harta@harta.hu



*Kivonat Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Szám: 20/2025.(II.20.) Kt. határozat

Tárgy: Harta Nagyközség Településszerkezeti terv módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Harta Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a nagyközség 7/2019. (I.17.) Kt. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét. A módosítás következtében a Harta 927/63, 927/68, 927/70, 927/71 helyrajzi számú telkek **Lf** jelű falusias lakó területfelhasználásba kerülnek át. **Zkk** zöldterület besorolást kap a belterület É-i oldalán futó másodrendű védőtöltés mellett fekvő 1671/5,6, 1700, 1701, 1702, 1703, 1716/2,3,4,5,6,7, 1801 helyrajzi számú telekcsoport. „Jelentős felszíni parkoló” céljára lesz kijelölve a temető bejáratát képező terület (1208 és 1223/2 helyrajzi számú telkekből). A régészeti lelőhelyeknek, valamint az ökológiai hálózat területi elemeinek lehatárolásai a 2024. júliusi állami téradatak szerint frissülnek a tervlapokon.

Felelős: Dollenstein László polgármester

Határidő: hatályba lépéskor

Dollenstein László s.k.
polgármester

Marosiné dr. Panyiczky Boglárka s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Harta, 2025. február 24.

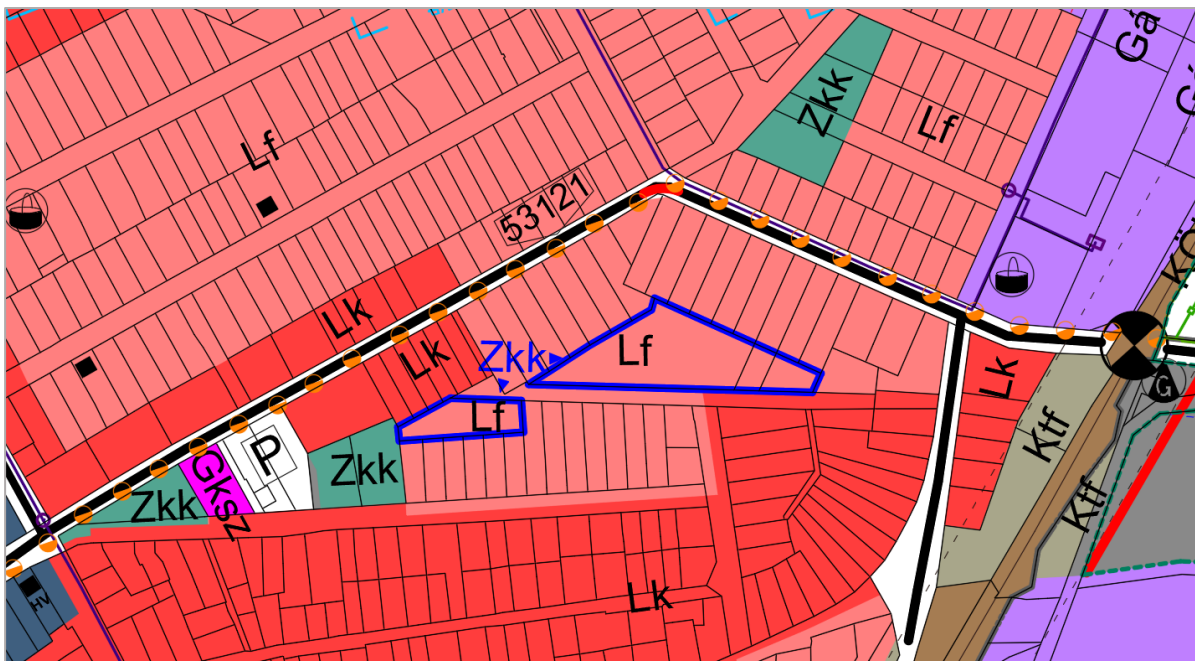


Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
Marosiné dr. Panyiczky Boglárka
jegyző

Harta Nagyközségi Önkormányzat 20/2025.(II.20.) számú határozatának melléklete:

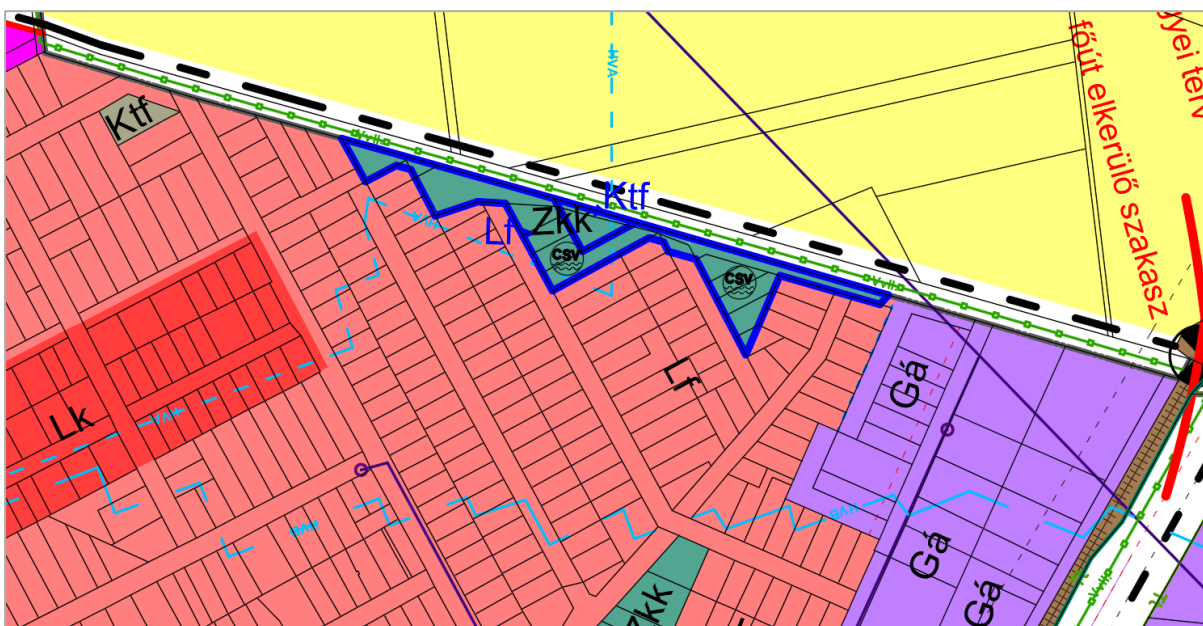
Településszerkezeti terv módosítás leírása

1. TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete – új beépítésre szánt falusias lakóterület (Lf) kijelölése zöldterület (Zkk közkert) helyett



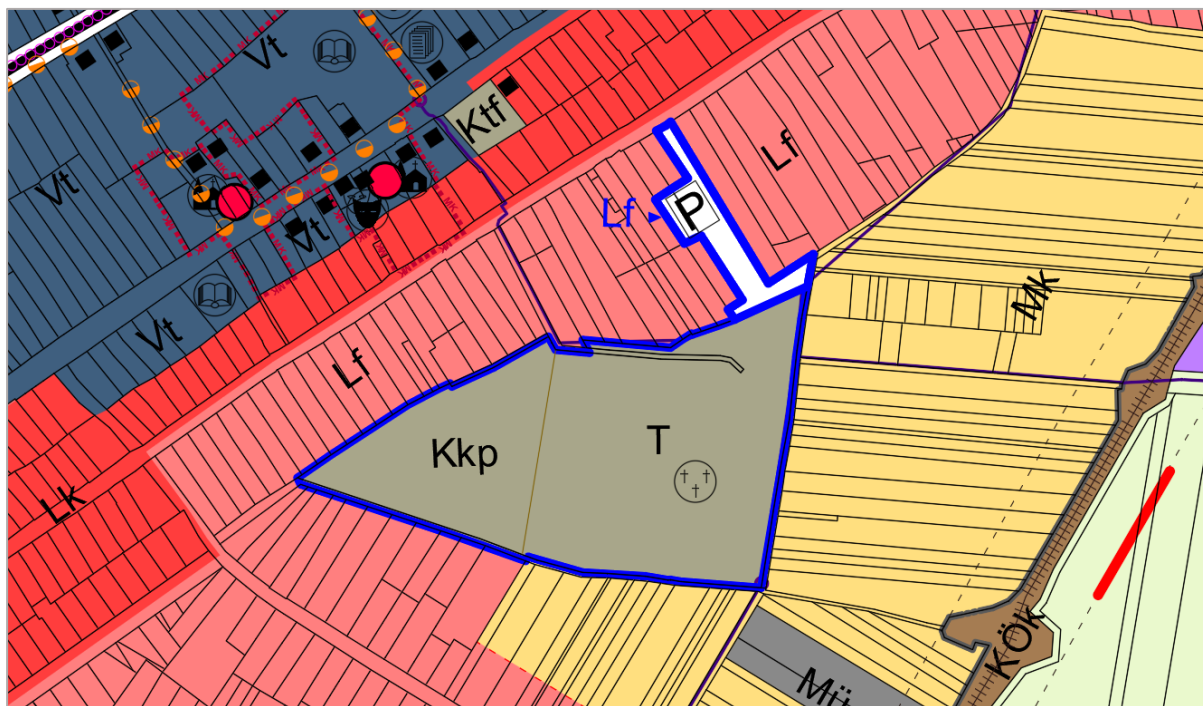
Indoklás: A 927/63 hrsz-ú ingatlanból a Kossuth L. utcai ingatlanok tulajdonosai szeretnék megvásárolni azokat a területeket, amelyeket már évek óta használnak is. Az önálló lakótelkek kialakítása és értékesítése a lakhatási lehetőségek biztosítását szolgálja a víztározó létesítése miatt kieső lakóterület helyett.

2. TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete – zöldterület (Zkk közkert) kijelölése falusias lakóterület (Lf) és különleges fásított köztér (Ktf) helyett



Indoklás: A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 12. §-a feltételeket fogalmaz meg az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozóan. E feltételek teljesítését és víztározó, valamint összefüggő növényzet kialakítását szolgálja a zöldterület kijelölése.

3. TSZT-2 Településszerkezeti terv módosított részlete – parkolóterület (KÖu) kijelölése falusias lakóterület (Lf) helyett a temető bejárataként



Indoklás: A temető megközelítését, a parkoló bővítését biztosítja a terület kijelölése.