

## 6. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI, KÖZLEKEDÉSI, ÁRVÍZVÉDELMI, FÖLDTANI, KÖZMŰELLÁTÁSI ALÁTÁMASZTÁS A MÓDOSÍTÁSHOZ

### Környezetalakítás

Az **1. ügyben** két helyszínen történik egymással ellentétes változás (falusias lakóterület helyett közkert jön létre, illetve fordítva). Az új beépítésre szánt lakótelkeken (Lf-2\* építési övezet) rendezett házsor jöhet létre a lakókörnyezethez illeszkedő, de annál kicsit lazább beépítés formájában. Az épületmagasság alacsony (legfeljebb 5,0 m), a telkek minimális szélessége 16 méter, továbbá 5 méter előkert van előírva a környező lakóterülettel megegyezően.

*Beépítési jelleg Harta új építésű családi házas területén – a tervezett lakóterület is hasonló jellegű lesz*



A másodrendű árvízvédelmi töltés mentén kb. 400 m hosszon elnyúló tervezett közkert fás-bokros növényzete és záportava kedvező zöldkörnyezetet biztosít a kialakulóban lévő családi házas lakóterületnek.

*Növénykiültetés és záportó helyének ábrázolása légifotón (Google 2022)*



A 2. ügyben a temető bejáratánál lévő parkoló bővíthet, amely főleg a Halottak napja környékén és temetések során érkező nagyobb létszámú látogató számára lesz hasznos. Célszerű és kötelező is a parkolókat fákkal árnyékolni.

### *Fásítandó új parkolóterület helyének bemutatása légifotón (Google 2022)*



A **3. ügyben** az Arany János utca küldő szakaszán a közterületre ferdén benyúló magánterület lesz leszabályozva, ezzel szabályosabbá válik az utcakép és az épülő ház rendezettebben helyezkedik el a telken.

A **4. ügyben** az a változás, hogy nem lesz szabályozási vonallal bővítve a közterület, tehát a kialakult környezet jellege nem változik.

### *József Attila utca rendezett utcaképe – nem kell szélesíteni a közterületet*



### **Közlekedés**

A módosítás nem változtatja meg Harta kialakult közlekedési hálózatát.

Az **1. ügyben** közkert és azon belül egy záportó is keletkezik, a védőtöltés mellett hosszan elnyúló helyszín megközelítése több irányból is megoldott a jelenlegi lakóutca-hálózaton.

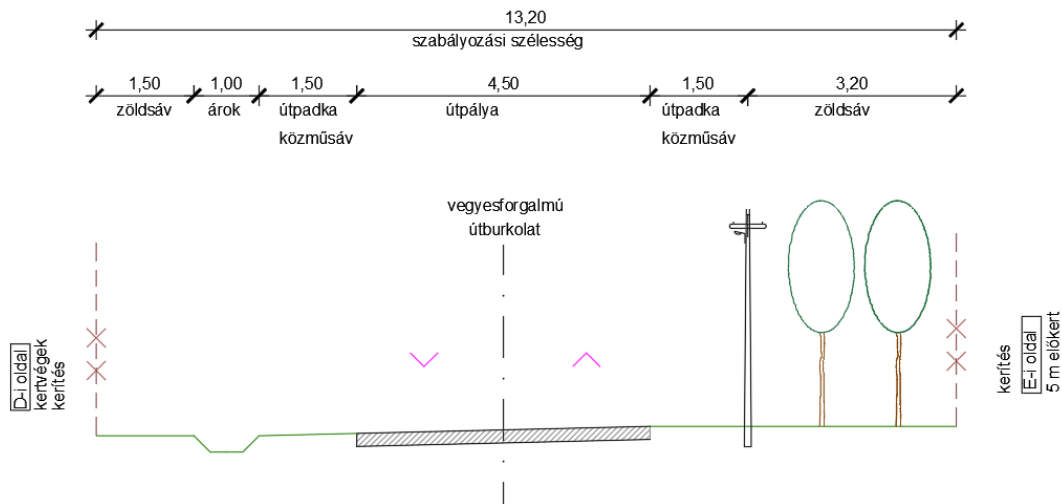


A lakótelkek visszafoglalására a Kossuth Lajos utca – Tó utca felől elérhető közterület mentén 8 db új családi házas porta jöhet létre. A lakóútca kialakult szélessége 13,2 m, amely elegendő az egyoldali beépítéshez tartozó vegyes forgalmú útburkolat, utcaárok és közművek kialakítására. A módosítás biztosítja a terület gyalogos megközelíthetőségét a Széchenyi utca felőli is, átjárhatóvá válik a telektömb.

*Új lakótelkek megközelítésére szolgáló meglévő közterület tervezett keresztmetszelve. Megjegyzés: a közterület alatt zárt csapadécsatorna halad el, pontos helyét az út kialakítása előtt tisztázni szükséges.*

## KERESZTSZELVÉNY ÚJ EGYOLDALI KISZOLGÁLÓÚT

17. 927/62 hrsz utca  
Kossuth u. - Tó u. mögött  
belterület



A **2. helyszín** a temető területe, amelyhez kiépített feltáróút és parkoló tartozik. A módosítás keretében a parkoló fásított formában bővíthet. A fásítást az OTÉK írja elő. A 2025. január 1-jén életbe lépett *településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) átmeneti rendelkezései alapján Hartára az OTÉK következő alkalmazási szabályai érvényesek:

„**136. §** (1) A (2) bekezdésben foglalt kivételekkel az e rendelet hatálybalépése után indított építési engedélyezési és egyszerű bejelentési eljárásban, valamint az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység végzésekor, zöldfelület kialakításakor a) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél a településrendezési eszközt az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen, b) az OTÉK 2012. augusztus 6-át követően hatályos településrendezési követelményeinek és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközökkel rendelkező településeknél, fővárosi kerületeknél, a településrendezési eszközt az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével, valamint ezek mellékleteivel együttesen, kell alkalmazni.”

Az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírása a fásításra vonatkozóan a III, fejezet 42. § (7) bekezdésében a következőképpen szól:

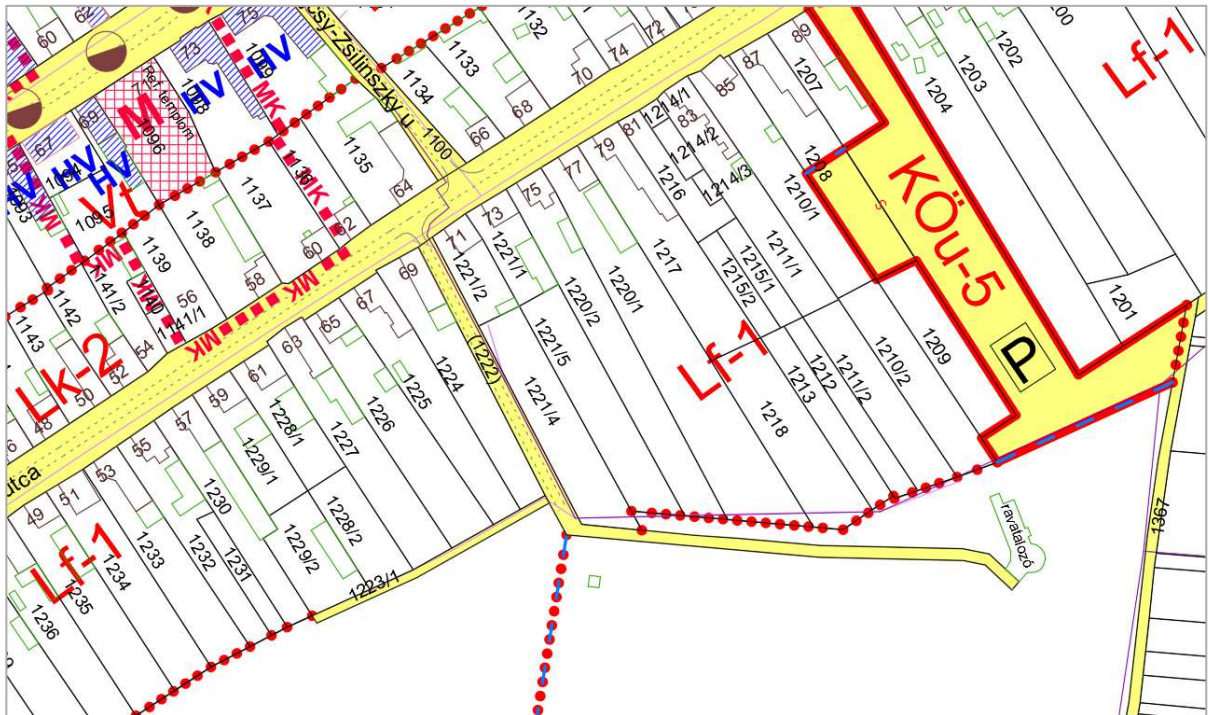
„(7) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást – helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – **minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő**, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület biztosításával, amely 1 m<sup>2</sup> alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.”

A fenti OTÉK-előírás szigorítására nincs szükség a HÉSZ-ben, mert a feltételeknek megfelelő méretű fákat nem is indokolt sűrűbben elhelyezni, mint ami a 6 db várakozóhelyre jut. A **6 db parkolóhelyhez** a szokásos *kétsoros* kiosztást és a 2,3 m parkolószélességet figyelembe véve **7,2 m-enként kell egy-egy nagyméretű fát kiültetni**. A települési klímát jól tűrő, mutatós és sűrű lombú fák (pl. „Celtis australis” keleti ostrofa) lombmérete igényli ezt a kiültetési távolságot.

Megszűnik a temetőhöz tartozó kegyeleti park és a szomszédos lakótelkek között tervezett út a **József Attila út felől**, mivel nem szükséges újabb megközelítési irány, a temetőhöz és kegyeleti parkhoz az **Arany János utca felől két helyen is be lehet jutni: az 1222 hrsz.-ú keskeny kiszolgáló úton és a kiépített parkolón keresztül**. Biztosított marad a magántelkek mindegyikének közútról való elérése a tervezett közterület megszűnése után is.



*Szabályozási terv részlet: a tervezett parkolóbővítés a KÖu-5 övezetben történik, a temető hátsó bejáróját megmarad (hrsz. 1222), az 1223/1 hrsz.-ú közút folytatása törölve van a módosított tervben*



*Köu-5 út és parkoló indulása az Arany János utca felől*





*Temetőhöz bevezető 1222 hrsz.-ú kiszolgáló út eleje és vége*



*1223/1 kiszolgáló út – a módosítás megszünteti a folytatását (kikötését a József Attila utcára)*





A **3. ügyben** az Arany János utca közterülete egy rövid szakaszon kiegészül, a közutat nem érinti változás. Az É-i oldali járda átépülhet az új telekhatár mellé.

*Az új járdaburkolat a barna kapu vonalába kerülhet át*



A **4. ügyben** a József Attila utca induló szakaszán a közterület tervezett bővítése törölve lesz, az utca jelenleg is jól járható, közművesített (ld. 46. oldali fotón).

### Árvízvédelem

A jelenleg hatályos szerkezeti és szabályozási terv az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2017. novemberében közölt mederkezelési adatait tartalmazza. A módosítási területek **mentett oldalon helyezkednek el**. Az 1. ügyben másodrendű töltés van érintve, a töltés közelében kijelölt lakótelkek egy részét zöldterület kijelölés váltja fel. Az árvízvédelem érdekei nem sérülnek.

### Földtani adottságok, tájtípus

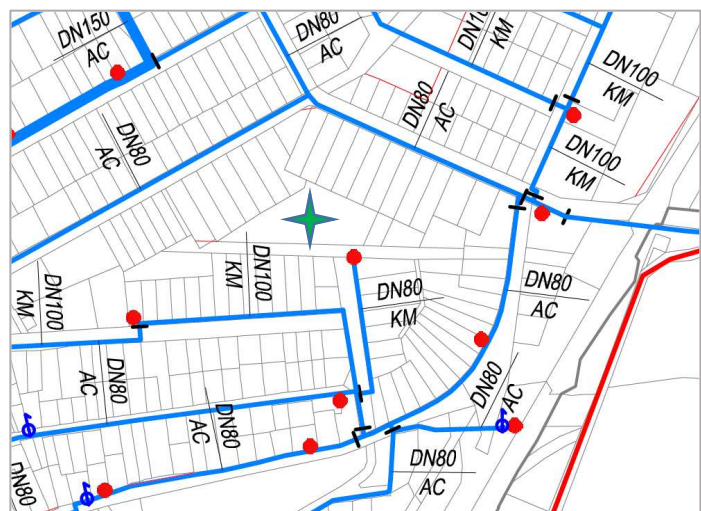
A módosítás nincs kihatással a település geológiai, vízrajzi, földtani helyzetére. A 2018. évi alaptervben szereplő szakági leírás nem igényel korrekciót. A módosítási helyszínek belterületen találhatók.

### Közműellátás

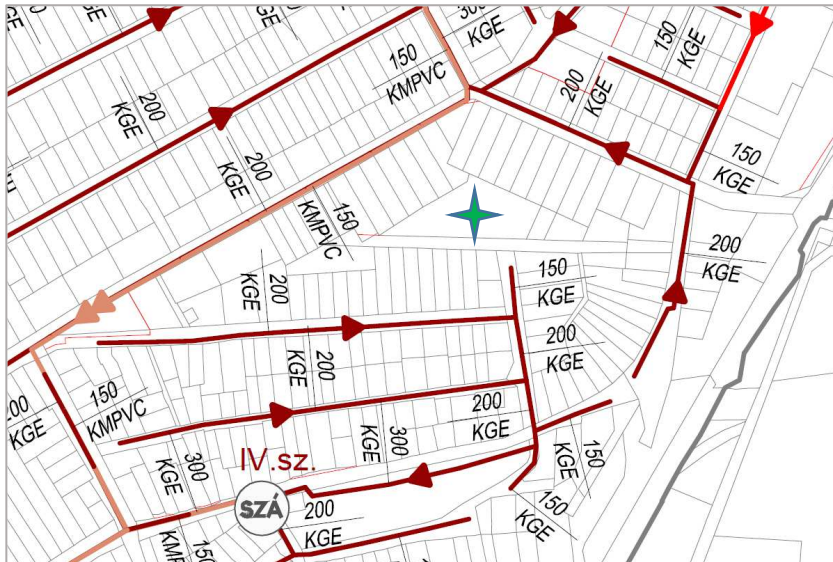
A település **közműves vízellátása** 2016 óta a *Kalocsa Kistérségi Vízmű vízellátó rendszerről* és az ahhoz kapcsolódó Kalocsa-Baráka vízbázis kútjairól biztosított. A Vízmű üzemeltetője a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. Harta a Baráka-Dunapataj-Dunatetőtlen összekötő távvezetéken át kapja a vizet. Vezetékes vízzel **ellátottak** a belterületi ingatlanok, így a **módosítási területek** is.

Ivóvízellátás csak az 1. ügy keretében keletkező 8 db új lakótelek ellátásához szükséges. A Tó utcai DN80 KM vezeték meghosszabbításával a telkek elláthatók.

*T-6 jelű alátámasztó tervlap (2019) az új lakóterület (a kimetszett tervrészlet közepén látható, zöld csillaggal jelölt háromszögletű terület) térségében. A D-i irányból ideérkező Tó utcai vezeték meghosszabbítható.*

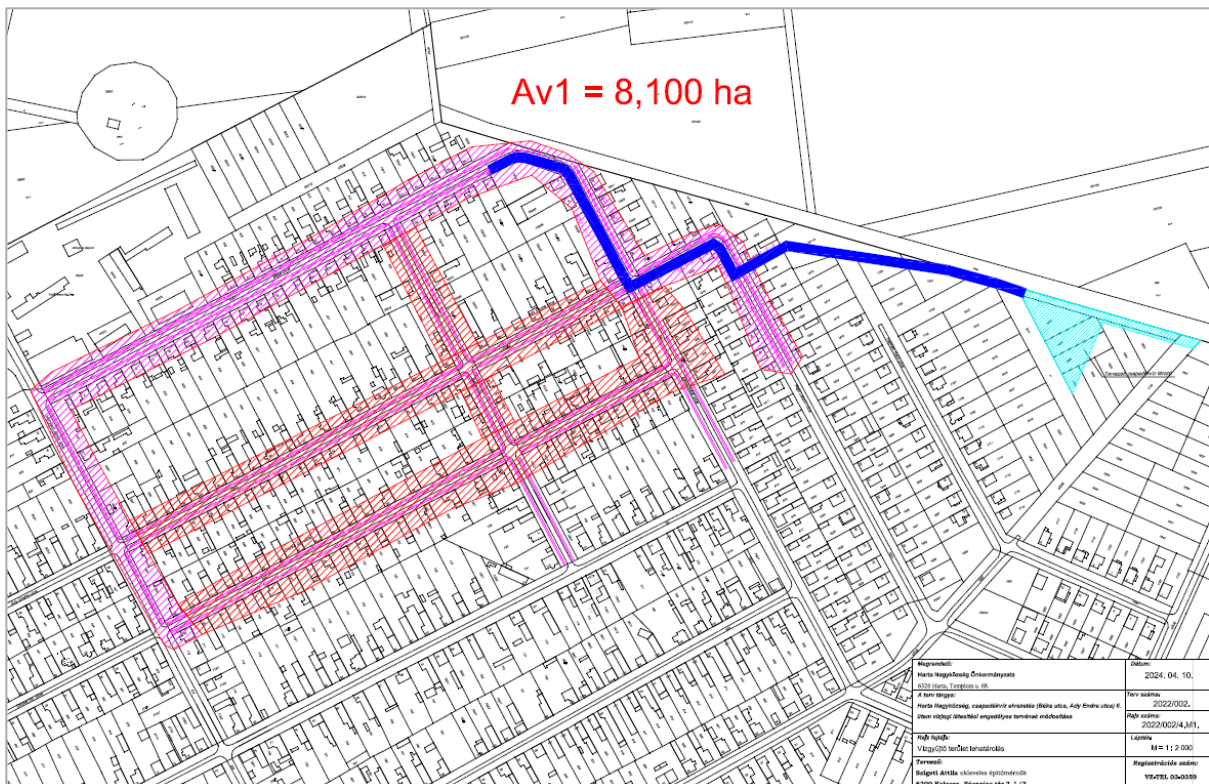


Hartán 2005 óta kiépített *szennyvízcsatorna hálózat* üzemel, melyen keresztül a hartai szennyvíztisztító telepre kerül elvezetésre a szennyvíz. A módosítási ügyek közül egyedül az **I. ügy** részeként tervezett 8 db lakótelek igényli a szennyvízcsatorna-hálózat bővítését. A 2019. évi T-7 jelű szakági terv alábbi részletén látható a tervezett lakóterület (zöld csillaggal jelölt háromszögletű terület), amelynek szennyvizei a Tó utca felőli 150 KGE vezetékhez gravitációsan bevezethetők.



A *csapadékvíz-elvezetés* szempontjából az **I. ügyben** keletkező záportó hiányt pótol, megoldja a belvízzel veszélyeztetett 8,1 hektáros vízgyűjtő terület csapadékvíz-elvezetését, záportározását.

*Részlet a vízjogi engedélyezési tervből (tervező: Szigeti Attila) – a módosítási terv közterület (közterületet) jelöl ki a vezeték mentén és a tó helyén.*





Ugyancsak az 1. ügyben **új lakótelkek** vannak előirányozva a Tó utcában. A terület érintett a község csapadékvíz-hálózatában a következők szerint (részlet a 2019. évi terv szakági leírásából, tervező: Csuvár Gábor):

„A község K-i részének (Kékesi u., Kossuth u., Tó u.) csapadékvíz elvezető rendszere 35300/5287-4/2016. ált. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

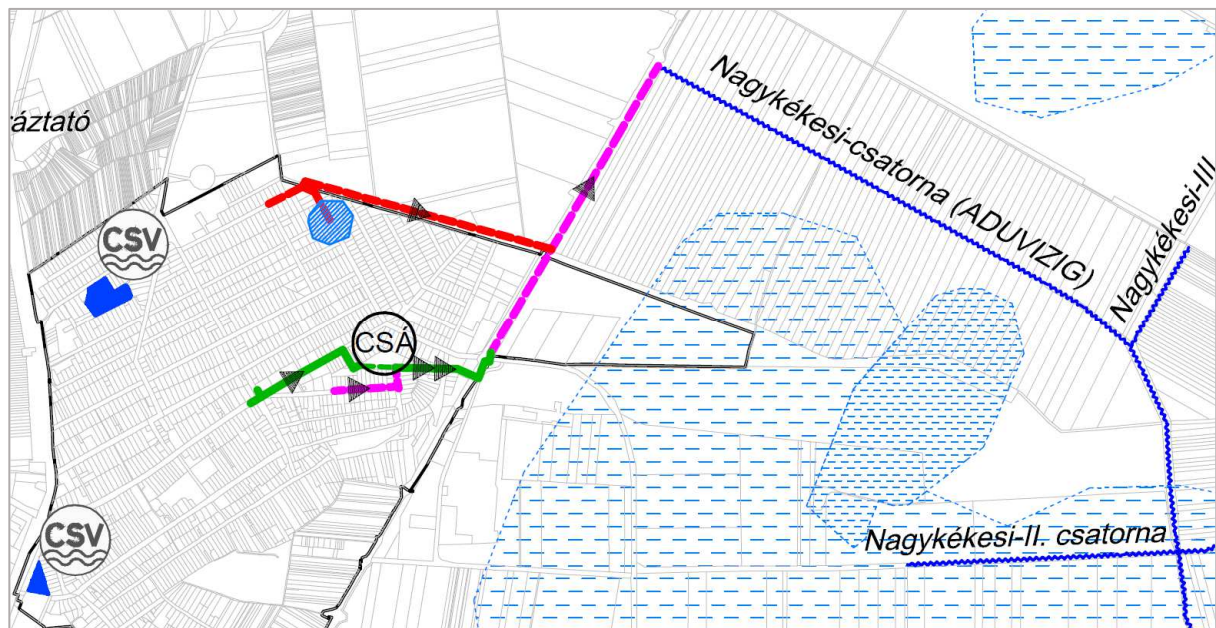
Vízikönyvi szám: V/2807

Érvényes: 2021. május 31-ig.

A Kékesi úton a Hunyadi utcától mintegy 492 m hosszon Ø 40 beton zárt csapadékvíz-csatorna épült, mely mintegy 149 m hosszú földmedrű nyílt árokban folytatódik a Tó utca É-i végén kialakított átemelőig. Ugyanezen átemelőbe köt be a Kossuth utcában épült 232 m hosszú nyílt földmedrű árok és a Tó utcában épült 97 m hosszú Ø 30 beton zárt csapadékvíz-csatorna. Az átemelőtől 439 m hosszú Ø 200 KPE nyomóvezeték épült K-i irányban a Templom utcát és a vasutat is keresztezve, majd É-i irányba fordulva keresztezve a Kékesi utat, ahonnan tovább mintegy 1268 m hosszon nyílt földmedrű árokként folytatódik a vasút K-i oldala mellett és köt be a Nagykékesi-csatorna 4+078 cskm szelvényébe.

Ezen rendszer a Kékesi út, valamint a Kossuth utca Bajcsy-Zsilinszky utcától K-re eső szakaszának, továbbá a Hunyadi utca Dózsa György utcától D-re eső szakaszának és környezetének csapadékvíz elvezetését biztosítja.”

*T-5 jelű alátámasztó tervlap (2019) részlet – a tervezett lakótelkek a „CSÁ” jelölés helyén található. A zárt csapadékcsonna a lakótelkek megközelítésére is szolgáló közút közterületén halad a Tó utcai átemelőig. Az utca burkolása, felszíni árok kialakítása előtt tisztázni szükséges a csapadékcsonna pontos helyét.*



A **2-4. sorszámú** ügyekben nem keletkezik új beépítés, nincs csapadékvíz-elvezetési feladat. A temető parkolójának bővítését (2. ügy) szikkasztó árokkal együtt kell tervezni.

Harta nagyközség belterületének **földgázellátását** a belterületre K-ről érkező kiépített 8 bar nyomású **nagyközép-nyomású gázvezetékéről** biztosítják. A gázhálózat gerincvezetéke a központi belterületen a nyomásszabályzótól indulva  $\phi$  160, 110, 90 KPE vezetékkel, míg a további elosztó hálózat  $\phi$  63 és 32 KPE vezetékkel épült, az **1. ügyben** keletkező új lakóterületet is ilyen vezetékkel lehet ellátni a Tó utcai végpont felől. A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett kb. 8 db családi ház bekapcsolható a

hálózatba. Gázvezetékek építés csak a földgáz szolgáltató által jóváhagyott tervek alapján végezhető.

*T-8 jelű alátámasztó tervlap (2019) részlet – a tervezett lakótelkek helyét zöld csillag jelöli. A Tó utcai 32 KPE vezeték meghosszabbításával a terület ellátható földgázzal.*



Harta **elektromos energiaellátását** a településen észak – dél irányban keresztül-haladó két 20 kV-os légvezeték biztosítja. A Solt – Harta 20 kV-os légvezeték Harta nyugati, a Dunapart felőli külterületi részeit és a belterületet látja el villamos energiával. A légvezeték műszaki állapota alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására.

A meglévő kisfeszültségű hálózat csak kis részben földkábeles, többségében légvezetékes, illetve légkábeles kiépítésű. Az **1. módosítási ügyben** keletkező új lakóterületen kb. 8 db családi ház létesül. A terület környezetében több transzformátor-állomás is található, a villamosenergia igény a kisfeszültségű hálózat bővítésével biztosítható.

*T-9 jelű alátámasztó tervlap (2019) részlet – a tervezett lakótelkek helyét zöld csillag jelöli. A meglévő kisfeszültségű vezetékek meghosszabbításával a terület ellátható villamos-energiával.*





Hartán a **telefonhálózat** a belterületen kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az Magyar Telekom Nyrt. A digitális RDLU telefonközpont a Kossuth u. 14. sz. alatti, a Postával közös ingatlanon van. A rendszer a Kalocsa-Solt optikai gerinckábelre csatlakozik. Az ellátás a módosítási területek közül egyedül az **1. ügyben** keletkező lakótelkeken releváns. A hálózat szükség szerint kibővíthető a helyszínen a Tó utca irányából.

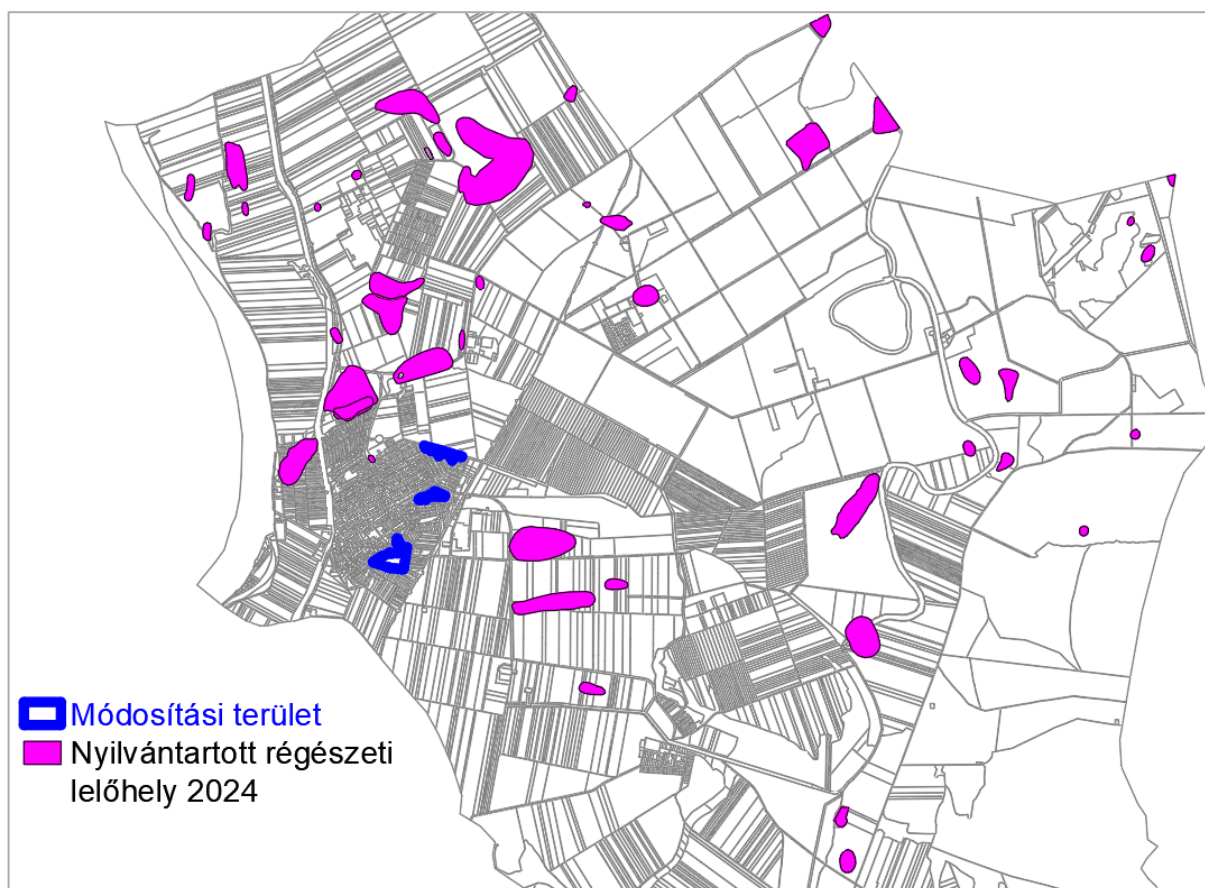
A **mobil szolgáltatók** a település teljes területét lefedik. A vezeték nélküli (mobil) telefonok használata a településen biztosított. A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglévő rendszerek technológiai fejlesztése várható.

A települést **mikrohullámú összeköttetés** nyomvonala nem érinti. Mikrohullámú rendszer építése nem várható.

## 7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

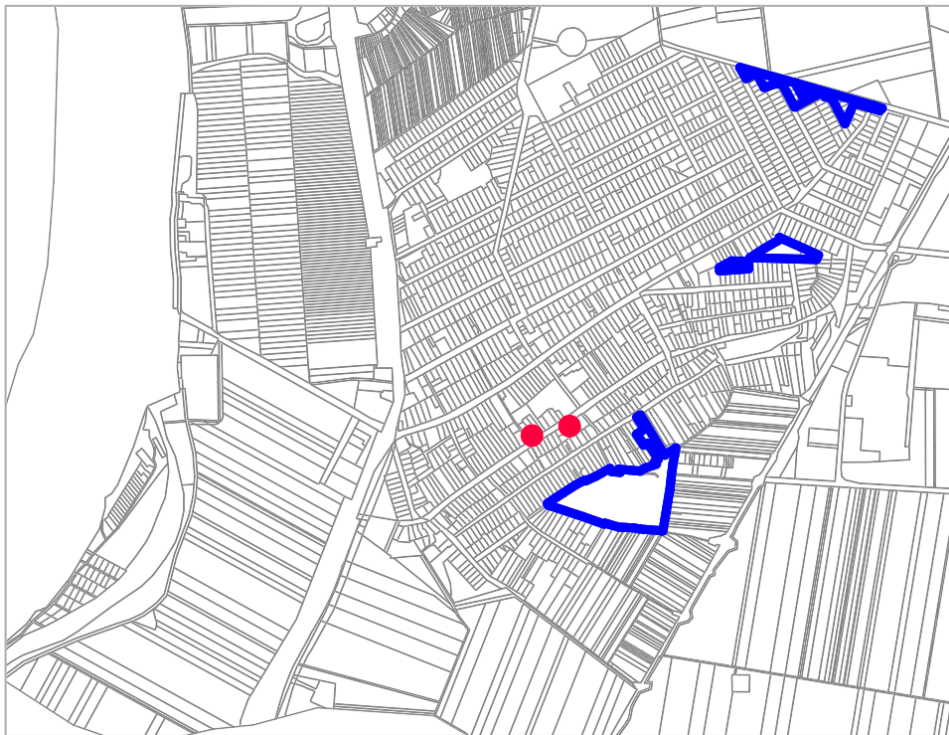
Az örökségvédelmi adatokat a jelenleg hatályos tervlapok a korábbi állami nyilvántartásnak megfelelően tartalmazzák, ezért jelen eljárásban a lelőhelyek lehatárolása az 5.2. ügyben leírt és bemutatott **2024. júliusi állami téradatok szerint frissül**. A módosítási területeket **nyilvántartott régészeti lelőhely nem érinti**.

*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek (2024. évi téradatok szerint) és a módosítási helyszínek térképi összevetése:*



**Műemléki nyilvántartásba** Hartán a református templom és az evangélikus templom épülete tartozik, melyek a módosítási helyszínektől távol esnek, azok értékvédelmét nem befolyásolják.

*Nyilvántartott műemlékek és a két módosítási helyszín térképi bemutatása:*



Helyi értékvédelem tekintetében Harta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének *Harta Nagyközség településképeznek védelméről* szóló 1/2018. (II. 05.) önkormányzati rendelete van érvényben. A módosítási helyszíneken nem található helyi védett érték.

*Nyilvántartott helyi védett épületek és a módosítási helyszínek térképi összevetése:*





## 8. KÖRNYEZETVÉDELEM

### A változások környezetvédelmi értékelése

Az 1. módosítás lakossági kérelmekkel indult el, lakhatást céloz. A változtatás lényege az, hogy a **lakóterület kijelölés áthelyeződik** a település középső részére. A **keletkező lakóterület** 1,14 hektár nagyságú, **kisebb, mint a megszűnő** lakóterület (1,32 hektár). A megszüntetett lakóterület helyét Zkk jelű zöldterületbe (közkert) helyezi át a módosított terv. Összességében megemelkedik a biológiai aktivitás értéke (+0,65 pont).

A 2. ügy a temető rendezésére irányul. A főbejárat előtti parkoló a tervezett fejlesztéshez igazodva kerül lehatárolásra. A bővítést magántulajdonú telekrész megvásárlásával valósítja meg az önkormányzat. A parkoló fásítása az országos jogszabályok értelmében kötelező, a környezet minősége emelkedik. Megszűnik a temető Ny felől tervezett megközelítésének szabályozása, mivel a kialakuló tágas bejáróút és parkoló kielégíti a megközelítés, parkolás feltételeit. A változások környezetvédelmi szempontból kedvezőek.

A 3. ügyet Harta Nagyközségi Önkormányzat kezdeményezte egy utcaszakasz kiegyenesítésére. A közterületbe tört vonalon benyúló magánterület le lesz szabályozva, a környezet rendezettebbé válik.

A 4. ügy utcaszabályozást vizsgál felül. A József Attila utca induló szakaszának kialakult közterülete elegendő a közlekedésre és közművekre (teljes közmű kiépített), a szabályozási vonalak törlésre kerülnek.

A változások csekély területi kiterjedésűek az igazgatási területhez képest.

A **felszín alatti víz és földtani közeg védelme** szempontjából Harta területét a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a „kiemelten érzékeny” területek közé sorolja. A besorolást a Duna melletti üzemelő sérülékeny, illetve távlati vízbázis védelme indokolja. A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó.

*Ivóvízbázis védőövezet (E-TÉR adat) és a módosítási helyszínek összevetése*



A módosítási területek közül az *1. ügy egyik helyszíne érintett az ivóvízbázis védőövezetében.* Amennyiben a záportó és csapadécsatorna kiépítése, valamint a közkert megvalósítása során a vonatkozó hatályos jogszabályi, hatósági és műszaki előírásokat figyelembe veszik, akkor a felszín alatti vizek és a földtani közeg állapotában számottevő változás nem várható. A csapadékhálózat tervezett fejlesztésére vízjogi engedéllyel rendelkező tervek szolgálnak. A megvalósítás során felszín alatti vizek és a földtani közeg jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak műszaki védelemmel folytatható.

**Zaj- és rezgésvédelem** tekintetében az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

Módosítási helyszíneken előforduló területhasználat előírásai:

<b>Településrendezési kategória :</b>		<b>Zajvédelmi kategória</b>
<b>Beépítésre szánt területek:</b>		
Lf:	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Zkk	zöldterület (közkert)	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület
Ktf	fásított köztér	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület
T	temető különleges terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület
Kkp	különleges kegyeleti park terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület

Minden módosítással érintett jelenlegi és tervezett területfelhasználás ugyanabba a zajvédelmi kategóriába tartozik. A módosítás nem változtatja meg a megengedett határértékeket, így zajvédelmi érdeket nem sért. A tervezett módosításoknak zajvédelmi akadályja nincs.

A tervezett változtatások kis területi egységeket érintenek, lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn. A módosítási elemek jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. A módosítás a biológia aktivitásérték szempontjából pozitív változást eredményez. Környezetvédelmi szempontból összességében a tervezett változások Harta nagyközség egészére nézve számottevő hatást nem hoznak létre.



## 9. A TERVEZÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI HÁTTERE, A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Harta Nagyközség *Településfejlesztési Konceptióját* a 6/2019. (I.17.) Kt. határozattal fogadta el a Képviselő-testület.

A koncepció 5.2. fejezete rámutat a *csapadékvíz-hálózat fejlesztésének fontosságára*, amely az **1. módosítási ügy** egyik célja:

„A belterületi csapadékvíz-elvezető, -elhelyező rendszer elemeinek megfelelő műszaki állapotát továbbra is folyamatos karbantartással, rendszeres felülvizsgálattal és szükség szerinti rekonstrukcióval kell biztosítani. Az északi körtöltés külső oldalán csapadékvíz-gyűjtő csatorna létesítése szükséges az Ady Endre u. – Zalka Máté u. kereszteződésében összegyűlő felszíni vizek elvezetésére. Magyarország felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Tervében foglalt célkitűzések értelmében a település területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását – a lehetőségek mérlegelésével.”

A lakhatás támogatása tekintetében 3.2.2. rész cél leszögezi: „Az új otthonteremtés lehetőségét akkor is lehetővé kell tenni, ha a demográfia és a meglévő lakásállomány a mennyiségi növekedést egyébként nem teszi szükségessé.” Az **1. módosítási ügyben lakóterület-fejlesztésre is sor kerül.**

Ugyanebben a fejezetben szerepel, hogy „Harta lakosai fontosnak tartják a temető rendezettségét, megközelítését, ezért a közös akarat szerinti megoldásokat megtalálva gondoskodni kell alakításáról”. A 2. módosítási ügy ezt a szándékot segít megvalósítani.

Az önkormányzat a 17/2024.(III.27.) Kt. határozattal támogatta a módosítási ügyeket, ezzel deklarálva, hogy azok céljai összhangban vannak a fent említett településpolitikai elhatározásokkal.

## 10. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA, MEGFELELTETÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban településfejlesztési rendelet) 3. melléklet 1.2.2. pontja a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép” és „leírás (számítás)” készítését. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget.

### Országos területrendezési tervvel való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és szabályairól.

### Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok

Az OTrT által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a településszerkezeti terv módosítása **nem változtatja meg**.

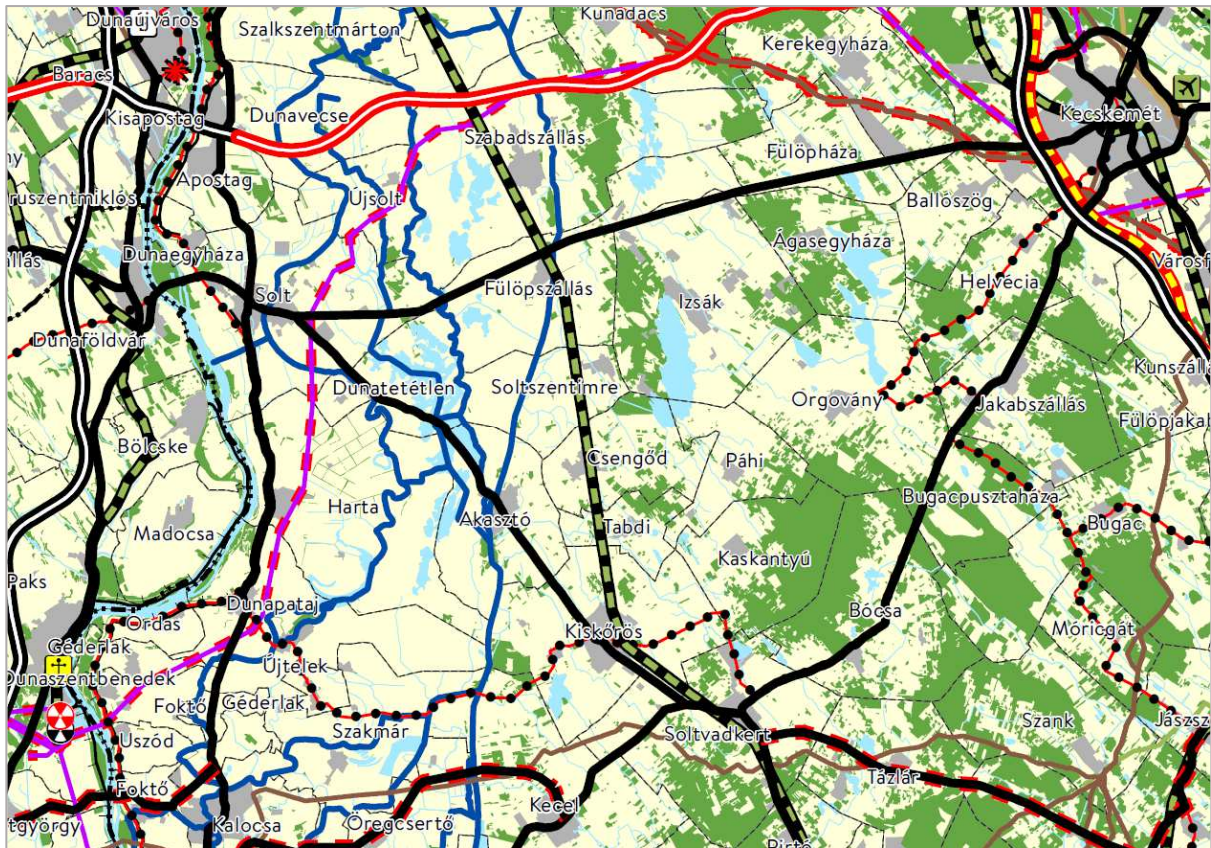
Harta Településszerkezeti terve az OTrT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit **magában foglalja**. Ezek az elemek a következők:

1. **51 számú meglévő főútvonal:** Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia). Hartát az igazgatási terület Ny-i részén, a Duna-folyam partvonalától 700-1700 m távolságban metszi az É-D-i útnyomvonal.
2. **53 számú meglévő főútvonal:** Solt (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia). Harta igazgatási területének az ÉK-i sarokpontjához közel, már Dunatétlen területén halad.
3. Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo®) 6.A szakasza **országos kerékpárút-törzshálózati nyomvonal:** Budapest – Dunaharaszti – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Úszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország). A nyomvonalat az 51 számú főút mellett jelöli az OTrT, ezzel szemben a kiépített szakasz a Duna-parton halad át Harta területén.
4. Közép-magyarországi kerékpárút **országos kerékpárút-törzshálózati nyomvonal:** Bugacpusztaháza – Soltvadkert – Kiskőrös – Dunapataj – (6. Alsó-Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) – Solt – Dunaföldvár – Cece – Simontornya – Tamási. Dunapatajon éri el a 6-os Euro Velo nyomvonalat és Soltig együtt halad vele Harta területén át.
5. Duna **nemzetközi víziút** (VI/C osztályú): Harta igazgatási területének és Bács-Kiskun megye érintett területrésszének Ny-i határát képezi.
6. 440 kV-os **átviteli hálózati távvezeték (tervezett):** Paks – Albertirsa. A nyomvonal Harta belterületének K-i határán van feltüntetve.
7. Harta-I., Harta-II. összekötő csatorna **országos csatorna meglévő:** (az átvezethető vízmennyiség az 1 millió m<sup>3</sup>/évet meghaladja): Mikla határrész K-Ny-irányban keresztezi.
8. Kékesiréti-csatorna **országos csatorna meglévő:** a Belső-Kékes határrész szegélyező gyeplapra vezet át.
9. Fűzölgyi-főcsatorna **országos csatorna meglévő:** Miklapusztá Ny-i szegélyén halad É-D-i irányban.

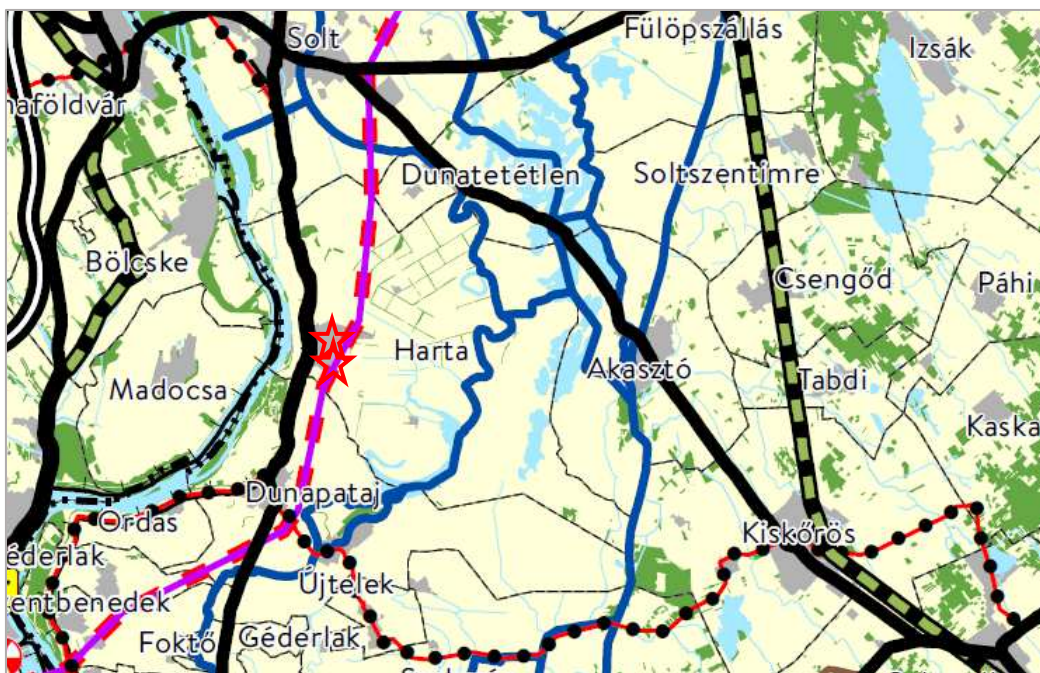


10. Duna-folyam **elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal**: az 51-es út vonala mentén, egy szakaszon az úttal együtt fut.



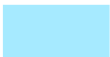

*Harta Magyarország Szerkezeti Tervében*



*Nagyított részlet (módosítási helyszínek csillaggal jelölve):*






## Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

## Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

## Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)



	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázz szállító vezeték (meglévő)
	Földgázz szállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

### *Országos területfelhasználási térségek*

A településszerkezeti tervben szereplő területfelhasználási egységeket **nem kell megfeleltetni** az OTrT országos területfelhasználási térségekkel. Az országos szerkezeti terv nagyrészt mezőgazdasági térséget és vízgazdálkodási térséget ábrázol Harta területén, elenyésző az erdőtérség.

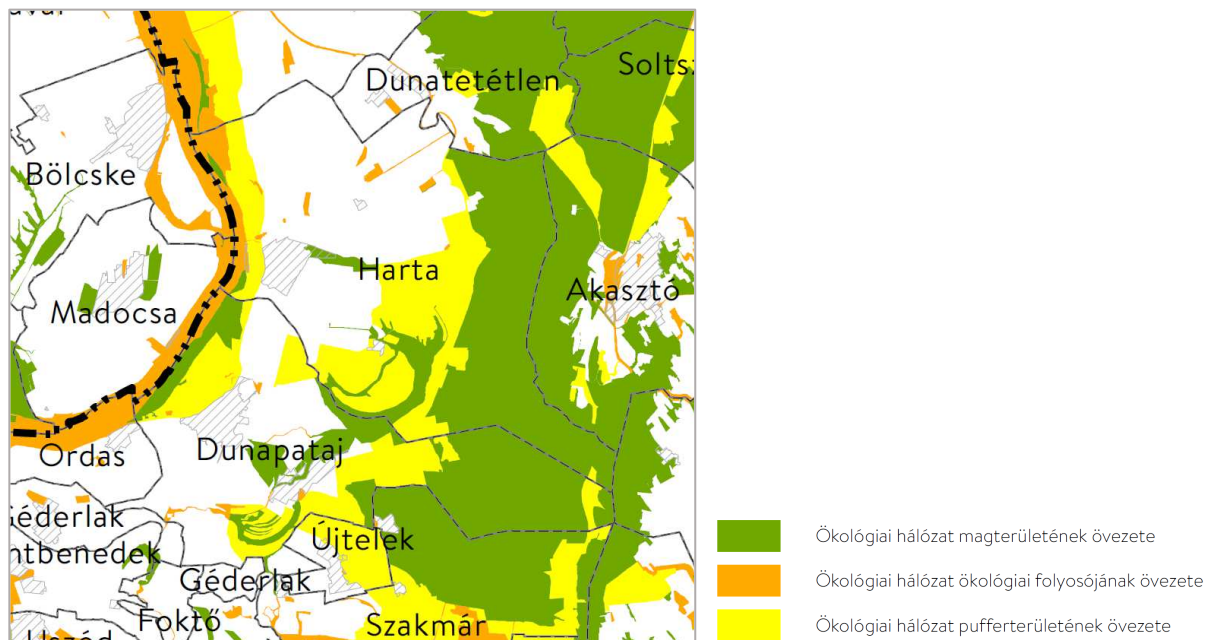
### *Országos övezetekkel való összhang vizsgálata*

Az OTrT 19. § (1) bekezdés szerint az országos övezetek a következők (a Hartát is érintő övezetek kiemelve):

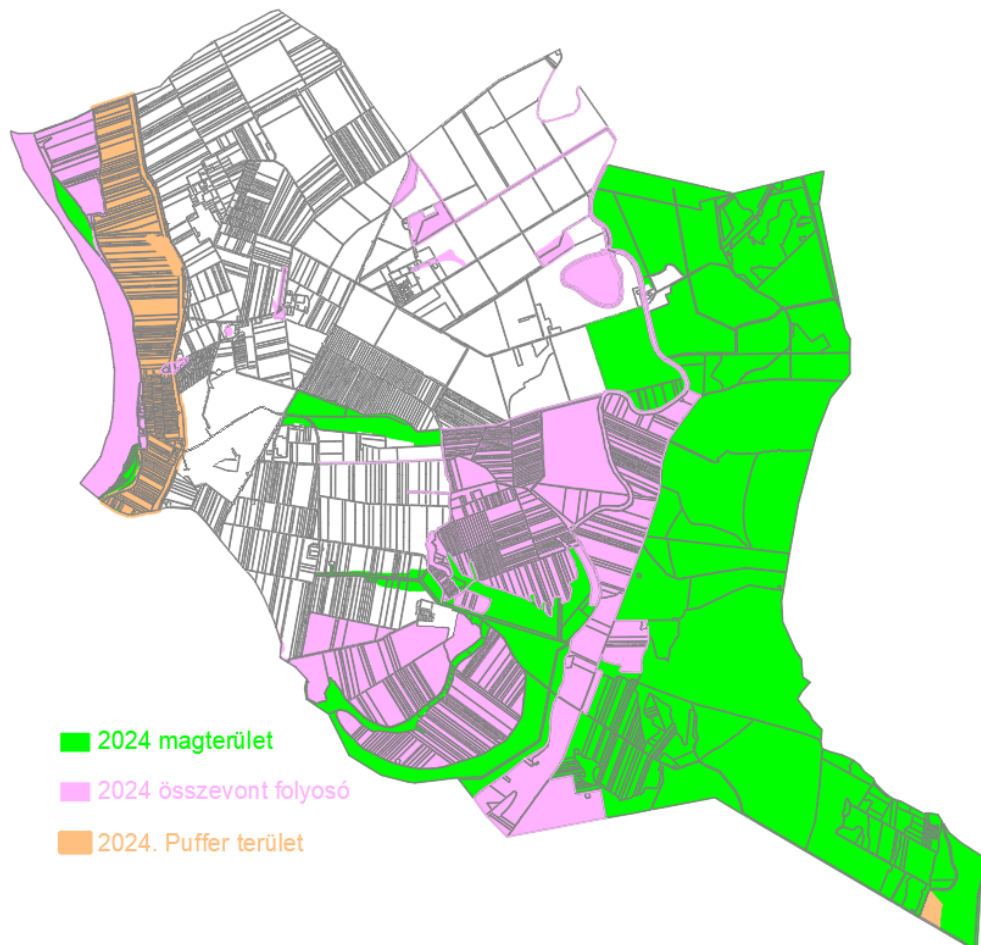
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

**Ökológiai hálózat** – a hálózat lehatárolását a módosított tervlapok az E-TÉR 2024. júliusi adatszolgáltatása alapján tartalmazzák. A lehatárolások frissültek az OTrT alábbi hálózati adataihoz képest.

*Országos ökológiai hálózat az OTrT-ben, Harta térségében*



*Országos ökológiai hálózat frissített adatállománya Harta módosított tervlapjain*

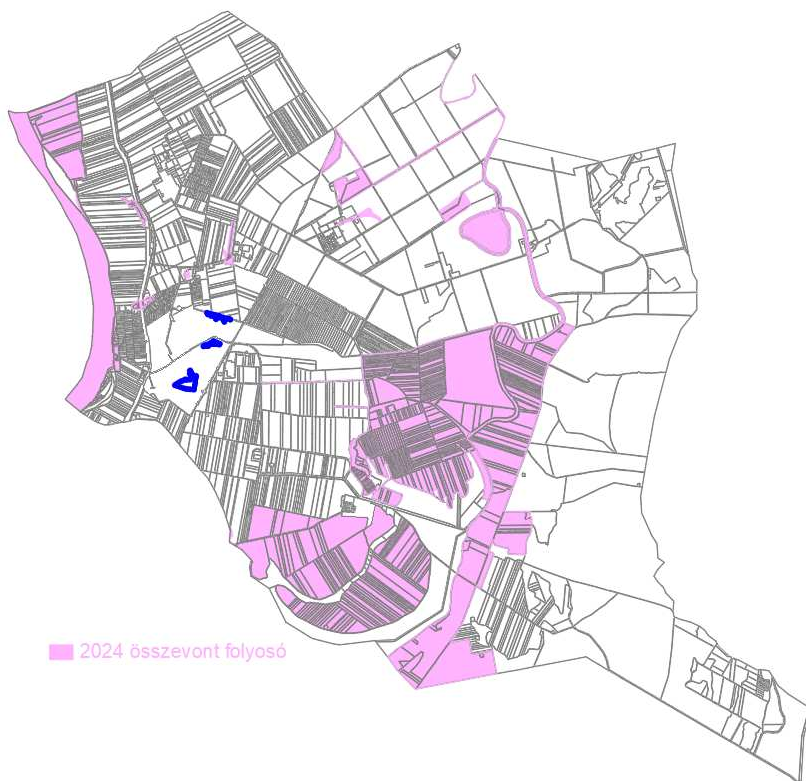
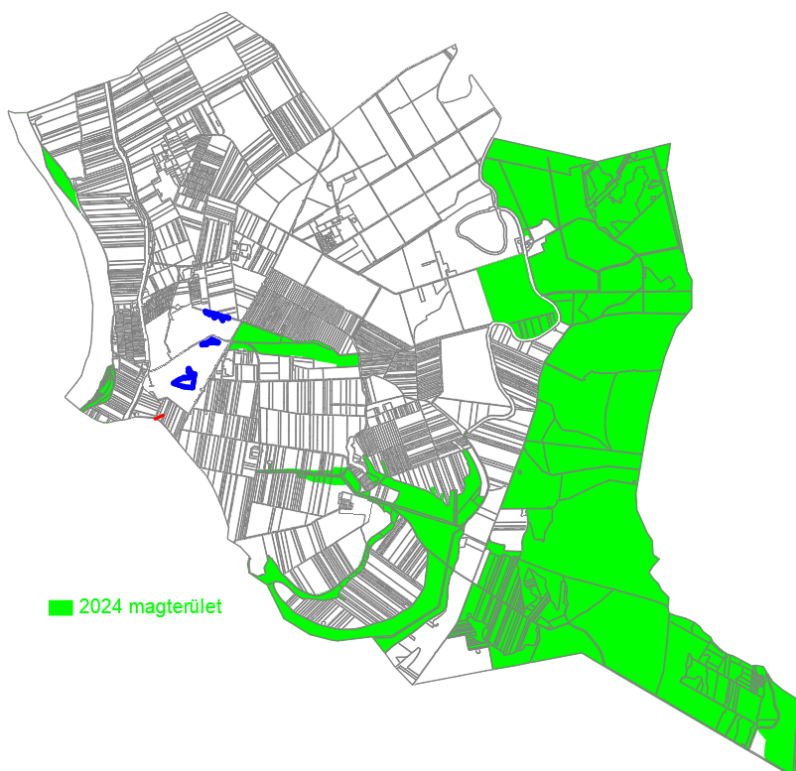




**Ökológiai hálózat magterülete** – olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak az övezetbe, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. **A módosítási területek nem érintettek az övezetben.**

*Országos ökológiai hálózat  
magterülete (2024) és a  
változtatási területek  
összevetése*

**Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe** – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhely-sávok, élőhely-mozaikok, élőhely-törédek, élőhelyláncolatok tartoznak az övezetbe, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.



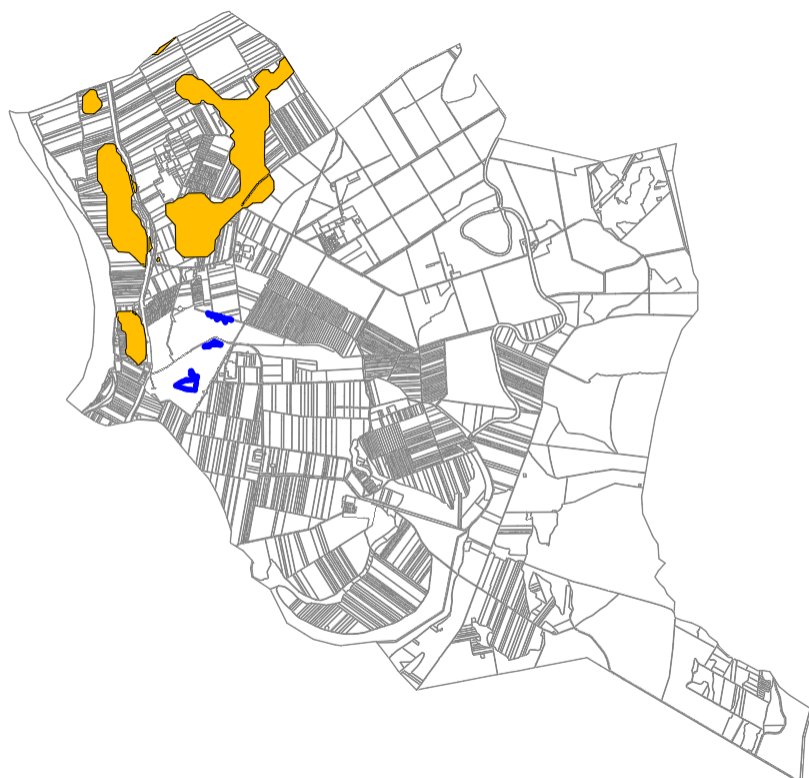
*Országos ökológiai hálózat  
folyosó (2024) és a  
változtatási területek  
összevetése*

**A módosítási területek nem érintettek az övezetben.**

**Ökológiai hálózat pufferterülete** – olyan rendeltetésű területek tartoznak az övezetbe, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek. A **módosítási területeket nem érinti az övezet.**



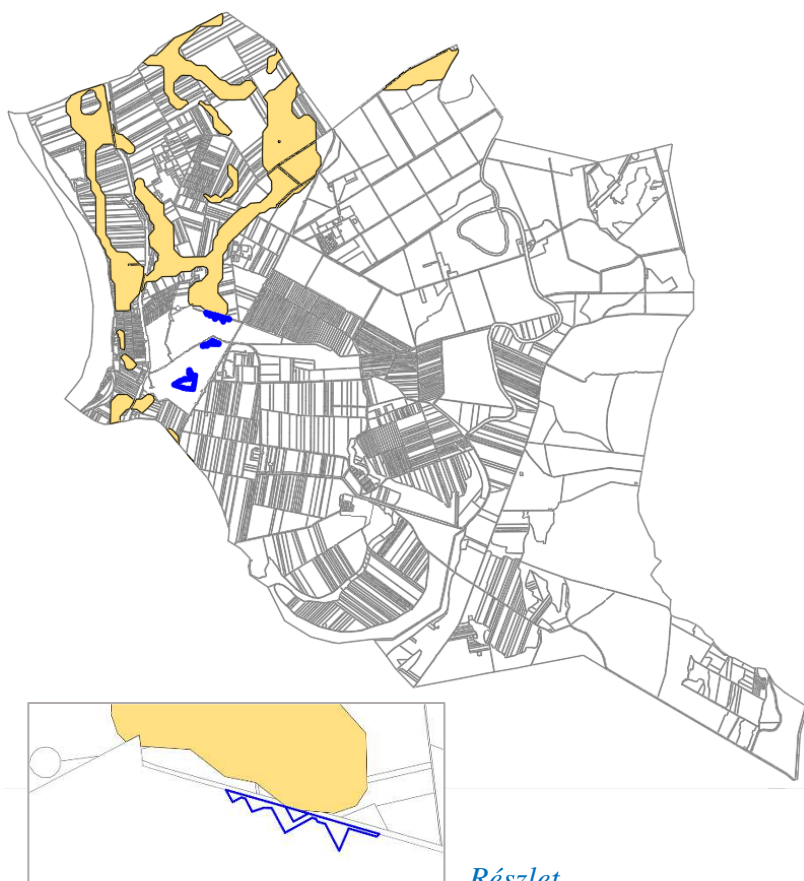
*Országos ökológiai hálózat pufferterület ((2024) és a változtatási területek összevetése*



**Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete** – az övezet kiterjedéséről a 2024. júliusi E-TÉR adatállománya közöl lehatárolást. Hartán az igazgatási terület északnyugati részén helyezkednek el az övezet elemei. A módosítási **helyszínek nem érintettek az övezetben.**

*Kiváló termőhelyi adottságú szántó (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*





### **Jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

*Jó termőhelyi adottságú szántó (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*

Az MVM rendelet 2. § (1) bekezdés értelmében a településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

**A módosítási helyszíneket nem érinti az övezet.**

*Részlet*

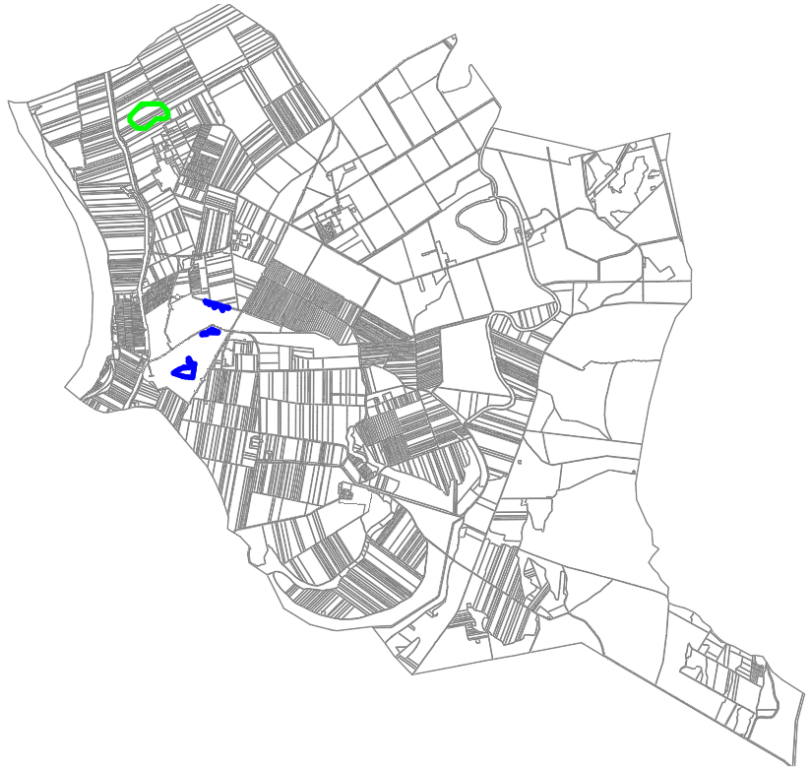
*Erdők övezete (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*

**Országos erdők övezete** – az OTrT-ben megállapított övezet, amelybe az Országos Erdő-állomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Az övezet lehatárolását az E-TÉR adattárából lehetett letölteni. Hartán a Duna galéria-erdei és Állampuszta jellemzően tölgyes mezővédő erdősávjai vannak az övezetbe sorolva. Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki az övezetben. Külfejtéses bányászat szempontjából a terület kivettnek minősül. A módosítási területek **nem érintettek az övezetben.**



**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete** – miniszteri rendeletben megállapított övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt. A **módosítási területeket nem érinti** az övezet.

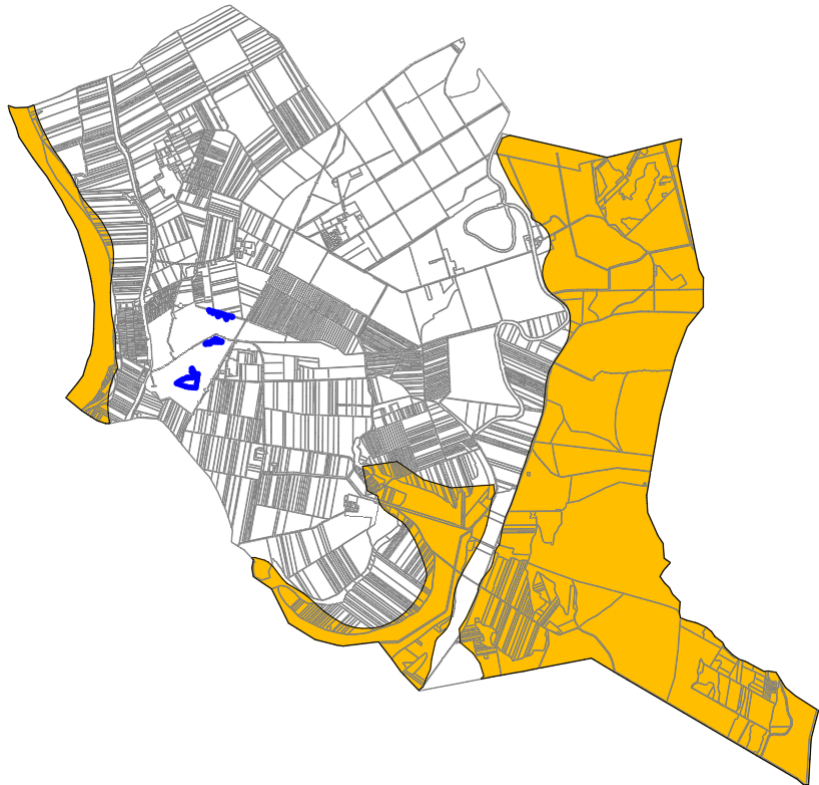
*Erdőtelepítésre javasolt övezet (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*



**Országos tájképvédelmi terület övezete** – miniszteri rendeletben megállapított, a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsön-hatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

*Tájképvédelmi terület övezete (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*

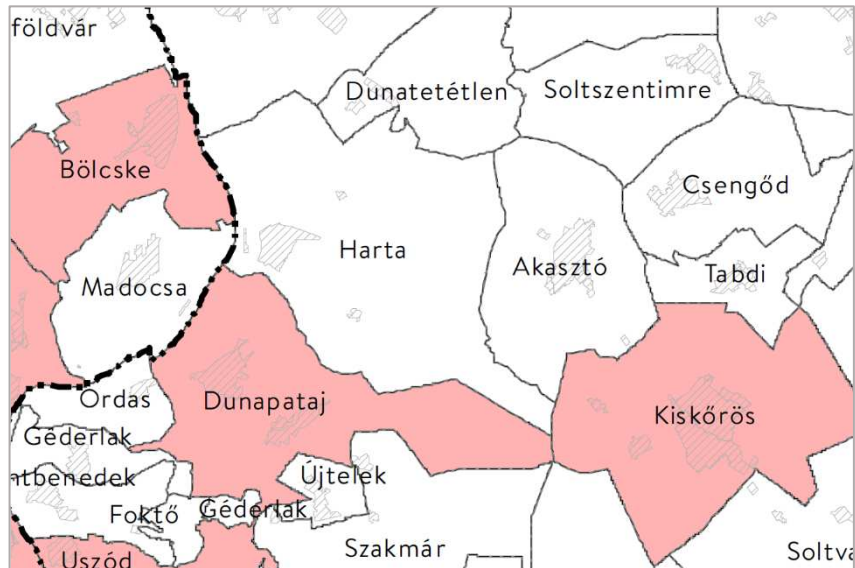
Hartán a nemzeti park területe, a nagykékesi határ-rész gyepes karéja és a Duna és parti részei alkotják az övezetet. A jelenleg hatályos településrendezési tervek feltüntetik az övezetet, a lehatárolások megegyeznek a 2024. júliusi E-TÉR adatokkal. A **módosítási területeket nem érinti** az övezet.





Harta a következő ábra szerint nem érintett a **világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében**.

*Országos világörökségi és világörökségi várományos területek övezete az OTrT 3/4 mellékletében – Harta térsége*



**Országos vízminőségvédelmi terület övezete** – miniszteri rendeletben megállapított, a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

*Vízminőségvédelmi terület övezete (2024. júliusi E-TÉR adatszolgáltatás) és a változtatási területek összevetése*

A **módosítási területek** az övezetben található. Az MVM rendelet 5. § (2) bekezdés előírja, hogy az övezet területére „A vízminőségvédelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”



Harta HÉSZ 6. melléklet rögzíti a terület kiterjedését és a 6. § (5) bekezdése tartalmazza a vonatkozó előírásokat.





**Nagyvízi meder terület övezete** olyan, a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek összessége, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki. Az övezeten belül új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. Hartán az 51-es út mentén, vagy azzal egy nyomvonalon futó elsőrendű árvízvédelmi töltéstől Ny-ra lévő terület tartozik ide.

Harta szerkezeti terve tartalmazza az árvízvédelmi fővonalakat és egyéb töltéseket. A nagyvízi meder területének övezetében nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, a már beépült telekcsoportokat a kialakult állapot szerint a vízgazdálkodási terület különböző sajátos területfelhasználási formáiként kezeli.

*Nagyvízi meder az OTrT-ben*

*Jelkulcsi elemek a településszerkezeti tervben*



-  - elsőrendű árvízvédelmi vonal
-  - másodrendű árvízvédelmi vonal
-  - harmadrendű árvízvédelmi vonal
-  - lokalizációs töltés

Harta rendezési terve az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által 2017. évben rendelkezésre bocsátott nagyvízi mederkezelési tervnek megfelel. Jelen **módosítás helyszínei nem érintettek az övezetben**. Az 1. ügyben tervezett Zkk közpark a másodrendű árvízvédelmi töltés mellett húzódik, kijelölése nem ütközik árvízvédelmi szabályokba.

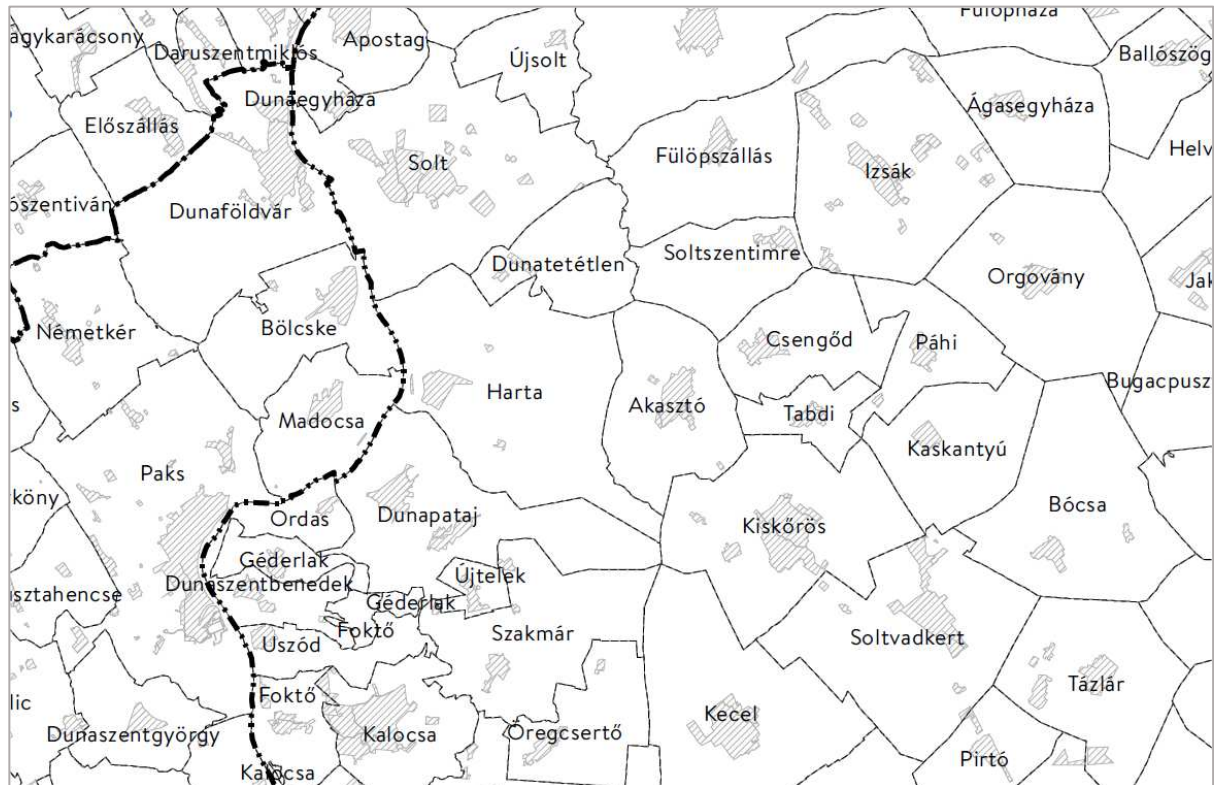
*Nagyvízi meder az E-TÉR 2022. évi adatszolgáltatásában, a módosítási helyszínek jelölésével*





Harta területe az alábbi ábra szerint nem tartozik bele a **VTT tározók övezetébe**.

*VTT tározók övezete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban MVM rendelet) 6. mellékletében – Harta térsége*



**Honvédelmi és katonai célú terület övezete** az OTrT törvény szerint „a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt köteleességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló” területeket tartalmazza. A törvény rögzíti:

„**32. §** (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

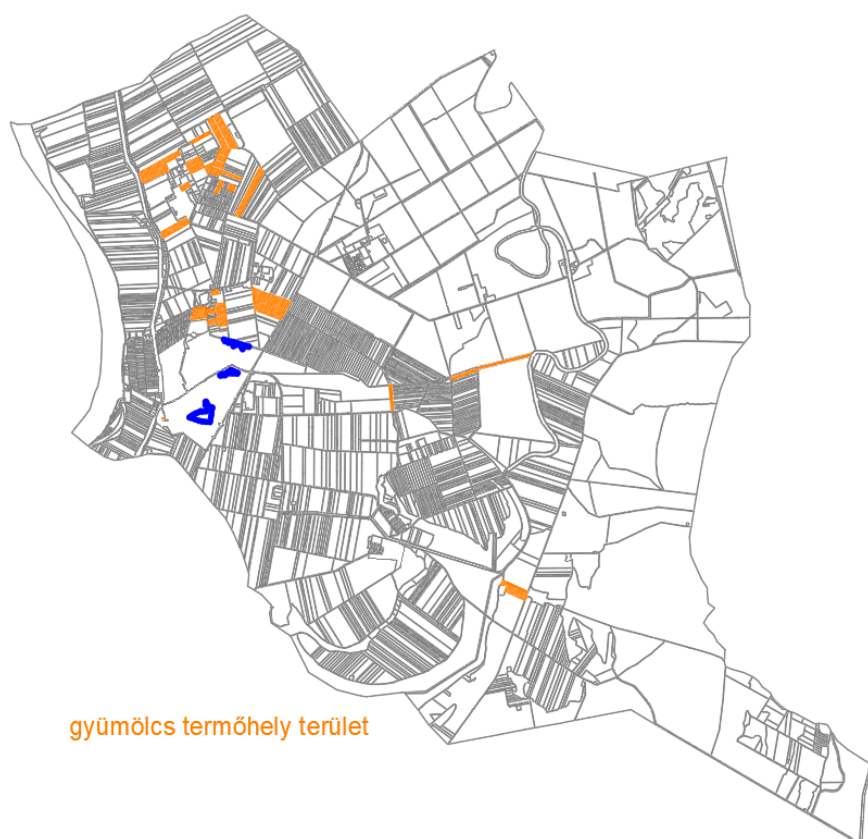
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala 2020. évi adatszolgáltatása szerint a módosítási területek nem érintettek az övezetben. A honvédelmi érdekű területek rendezési tervi lehatárolása a 2020. évi módosítási eljárás során megtörtént.





## Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek elhelyezkedése



Az OTrT 13. § (2) bekezdés értelmében a „Az *Országos Gyümölcs Termőhely Kataster* I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. A kataszteri területet **nem érinti a módosítás**. NÉBIH adatok 2024. július:

Helyrajzi szám	Terület (ha)	Fajta
<i>I. osztályú termőhelyek:</i>		
041/12	7,5	MEGGY
041/8,30-31	5,3	MEGGY
054/8	4,5	MEGGY
059/1	17,8	ALMA
059/11,12	1,47	MEGGY
062/21	0,61	MEGGY
069/2,4,18	5,195	MEGGY
086/11	2,5	MEGGY
086/3,5	3	MEGGY
3631-3634	1,484	MEGGY
3655/2-4,3656,3657/1,3659/1,3,4	1,4662	MEGGY
3665-3669	1,893	MEGGY
3688-3690	0,892	MEGGY
3691-3694	1,2	MEGGY
3701, 3702, 3710	0,9	MEGGY
3706-3708	0,9	MEGGY
3709,3713-15	1,2	MEGGY
3716-3719	1,38	MEGGY
0360	5	KAJSZI, SZILVA
0366	4	KAJSZI, SZILVA
01110	41	MEGGY, SZILVA
01115/1	35	MEGGY, SZILVA
0269/1	4	MEGGY, SZILVA

0271/3	1	KAJSZI, MEGGY
0273/4	19	KAJSZI, MEGGY
0273/5	1	KAJSZI, MEGGY
0348/1	18	KAJSZI, SZILVA
0350/1	10	KAJSZI, SZILVA
0352/2	21	KAJSZI, SZILVA
059/9	21	MEGGY, SZILVA
091/16	1	SZILVA, MEGGY
091/2,3,5,15	4,2	SZILVA, MEGGY
091/4	0,25	SZILVA, MEGGY
0891	28	PIROS RIBISZKE, CSERESZNYE, MEGGY
01358	117	ALMA, KÖRTE, SZILVA
01363	53	ALMA, KÖRTE, SZILVA
01435	50	ALMA, KÖRTE, SZILVA
01437	50	ALMA, KÖRTE, SZILVA
01446	50	ALMA, KÖRTE, SZILVA
039/5,6,7	4	ALMA, MEGGY, SZILVA
069/13	1,583	MEGGY, SZILVA, ALMA
080/48	6,422	ALMA, MEGGY, SZILVA
0838/2	13	CSERESZNYE, MEGGY, PIROS RIBISZKE
0847/2	15	PIROS RIBISZKE, CSERESZNYE, MEGGY
0870/1	5	PIROS RIBISZKE, CSERESZNYE, MEGGY
0873/1	33	PIROS RIBISZKE, CSERESZNYE, MEGGY
3698-3700	0,9126	MEGGY, SZILVA, ALMA
0387	50	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, SZILVA, ÓSZIBARACK
01223	58	CSERESZNYE, MEGGY, ÓSZIBARACK, ALMA, SZILVA
01225	53	CSERESZNYE, MEGGY, ÓSZIBARACK, ALMA, SZILVA
01409	22	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, MEGGY
01410	4	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
01411	40	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
01404/1	75	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
01404/2	50	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
01407/01	45	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
01407/02	37	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
0739/1	32	CSERESZNYE, MEGGY, ALMA, KÖRTE, SZILVA
091/42	4,6	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, DIÓ
<i>II. osztályú termőhelyek:</i>		
3507	0,4478	MEGGY
3508	0,0692	MEGGY
3510	0,0346	MEGGY
3511	0,1286	MEGGY
3512	0,1196	MEGGY
3513	0,1196	MEGGY
3514	0,2104	MEGGY
3515	0,1105	MEGGY
3516	0,1184	MEGGY
3517	0,1156	MEGGY
3539	0,1101	MEGGY
3540	0,2239	MEGGY
3541	0,2215	MEGGY
3542	0,4545	MEGGY
3544	0,1099	MEGGY
3545	0,105	MEGGY
3546	0,2276	MEGGY
0267/5	20191	BODZA
0267/6	56883	BODZA
039/25	12500	MEGGY, SZILVA, ALMA
039/29	47500	MEGGY, SZILVA, ALMA
051/5	92779	BODZA
062/21	6135	MEGGY
086/10	2,5	MEGGY



## Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A vármegyei terv tekintetében a Bács-Kiskun Vármegye Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett, majd a 2/2024.(II.26.) rendelettel módosított területrendezési tervet (továbbiakban: BKVTrT) vesszük alapul.

### *Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok*

A vármegyei terv által kijelölt térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a településszerkezeti terv módosítás nem változtatja meg.













### *Harta és környéke Bács-Kiskun Vármegye Szerkezeti Tervében – részlet*












*nagyított részlet:*




## BKVTrT szerkezeti terv jelmagyarázat

### Országos jelentőségű elemek






-  Meglévő gyorsforgalmi út
-  Tervezett gyorsforgalmi út
-  Meglévő főút
-  Tervezett főút
-  Tervezett főúti elkerülő
-  Tervezett nagysebességű vasútvonal
-  Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
-  Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
-  Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
-  Meglévő 200 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő földgázszállító vezeték
-  Tervezett földgázszállító vezeték
-  Meglévő kőolajszállító vezeték
-  Meglévő termékvezeték
-  Meglévő országos jelentőségű csatorna
-  Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér
-  Meglévő országos kikötő
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény














### Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa












### Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

### A települési rendszer elemei

-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ
-  Meglévő másodrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
-  Meglévő térségi repülőtér
-  Meglévő térségi kikötő
-  Tervezett térségi kikötő
-  Meglévő kompátkelőhely
-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Tervezett térségi logisztikai központ
-  Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
-  Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
-  Meglévő térségi hulladékkezelő

### Térségi jelentőségű elemek

-  Meglévő térségi szerepkörű összekötő út
-  Tervezett térségi szerepkörű összekötő út
-  Meglévő mellékút
-  Tervezett mellékút
-  Meglévő országos vasúti mellékvonal
-  Tervezett országos vasúti mellékvonal
-  Meglévő térségi kerékpárútvonal
-  Tervezett térségi kerékpárútvonal
-  Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
-  Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
-  Meglévő térségi csatorna



Hartára vonatkozóan Bács-Kiskun megye szerkezeti terve a jelen fejezet elején felsorolt országos jelentőségű szerkezeti elemekhez csatlakozó alábbi **térségi jelentőségű szerkezeti elemeket** tartalmazza:

1. **51-es számú főút tervezett elkerülő szakasza** a belterület K-i oldalán
2. **5305** jelű Dunatetőtlen – Harta összekötő út **meglévő térségi szerepű összekötő út**
3. **51153** jelű Harta bekötő út **meglévő egyéb mellékút**
4. **51345** jelű Harta hajóállomáshoz vezető **meglévő egyéb mellékút**
5. **53121** jelű Harta-Nagykékési bekötőút **meglévő egyéb mellékút**
6. **53307** jelű Harta állomáshoz vezető **meglévő egyéb mellékút**
7. Harta-Dunapataj **meglévő és tervezett térségi kerékpárút**
8. Harta **meglévő térségi kikötő** a Dunán
9. Kékesiréti-tározó **meglévő 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb tározási lehetőség**

### Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

A módosítás kapcsán nem vált szükségessé a területfelhasználási térségek és a településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata, mivel a **módosítási területek települési térségen belül találhatók**. Tájékoztatásul az alábbi információk ismereteseek:

**Területfelhasználási térségek kiterjedése: BKVTrT szerint**                      **Harta szerkezeti tervében**

Erdőgazdálkodási térség:	256,0 ha	2 %	204,5 ha	2 %
Mezőgazdasági térség:	11464,0 ha	88 %	11153,2 ha	88 %
Vízgazdálkodási térség:	926,0 ha	7 %	923,1 ha	7 %
<u>Települési térség:</u>	<u>344,0 ha</u>	<u>3 %</u>		
Összesen:	12990,0 ha	100 %		

### Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata BKmTrT övezeteivel

A Bács-Kiskun Megyei Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló, a 2/2024.(II.26.) rendelettel módosított 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vármegyei területrendezési szabályzat) a következő vármegyei övezeteket állapítja meg (a Hartát érintő övezetek kiemelve):

„4. § (2) Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében alkalmazott – egyedileg meghatározott vármegyei övezeteken kívül – vármegyei övezetek:

- a) ásványi **nyersanyagvagyon** övezete,
- b) **rendszeresen belvízjárta terület** övezete,
- c) **tanyás területek** övezete,
- d) földtani veszélyforrás terület övezete.

(3) Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében alkalmazott egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:

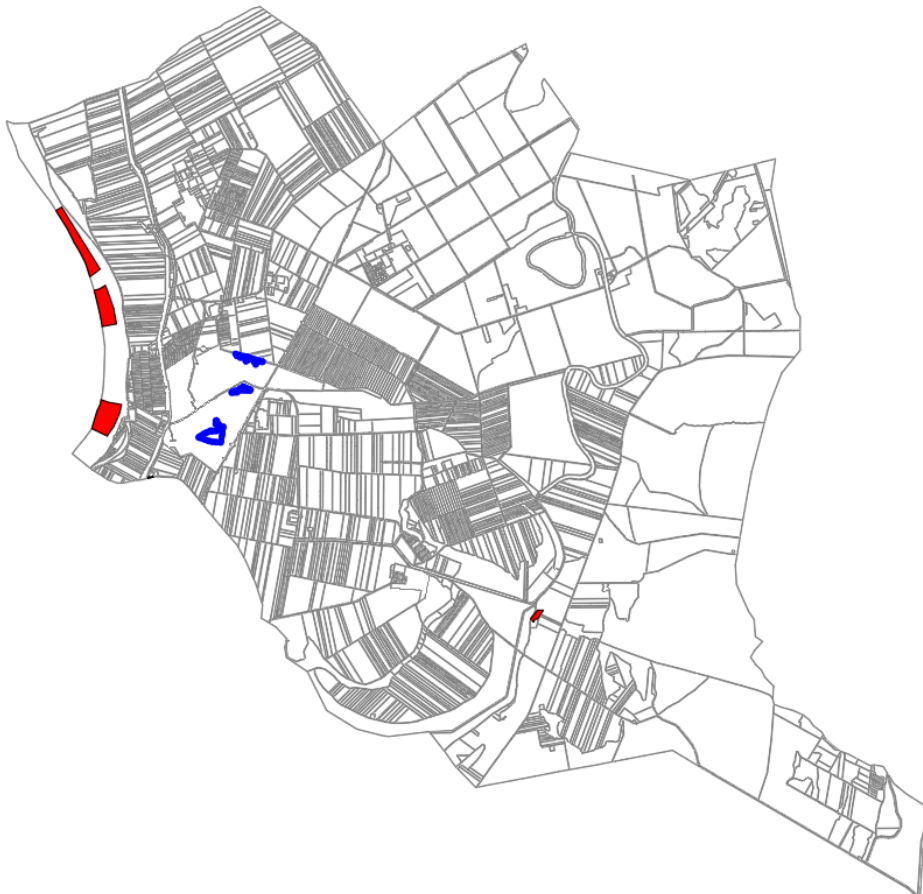
1. **városkörnyéki településegységek** övezete,
2. különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete,
3. gépjárműgyártási beszállítói terület övezete,
4. híd gazdaságfejlesztési térség övezete,
5. együtt élő négy város térségének övezete,
6. kötött pályás gazdasági terület övezete,
7. általános turisztikai fejlesztés övezete,
8. pusztai turizmusfejlesztés övezete,
9. pincefalvak övezetét a övezete,
10. gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete,

11. **Duna menti térség** övezete,
12. natúrpark terület övezete,
13. **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezete,
14. geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete,
15. **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezete.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”.

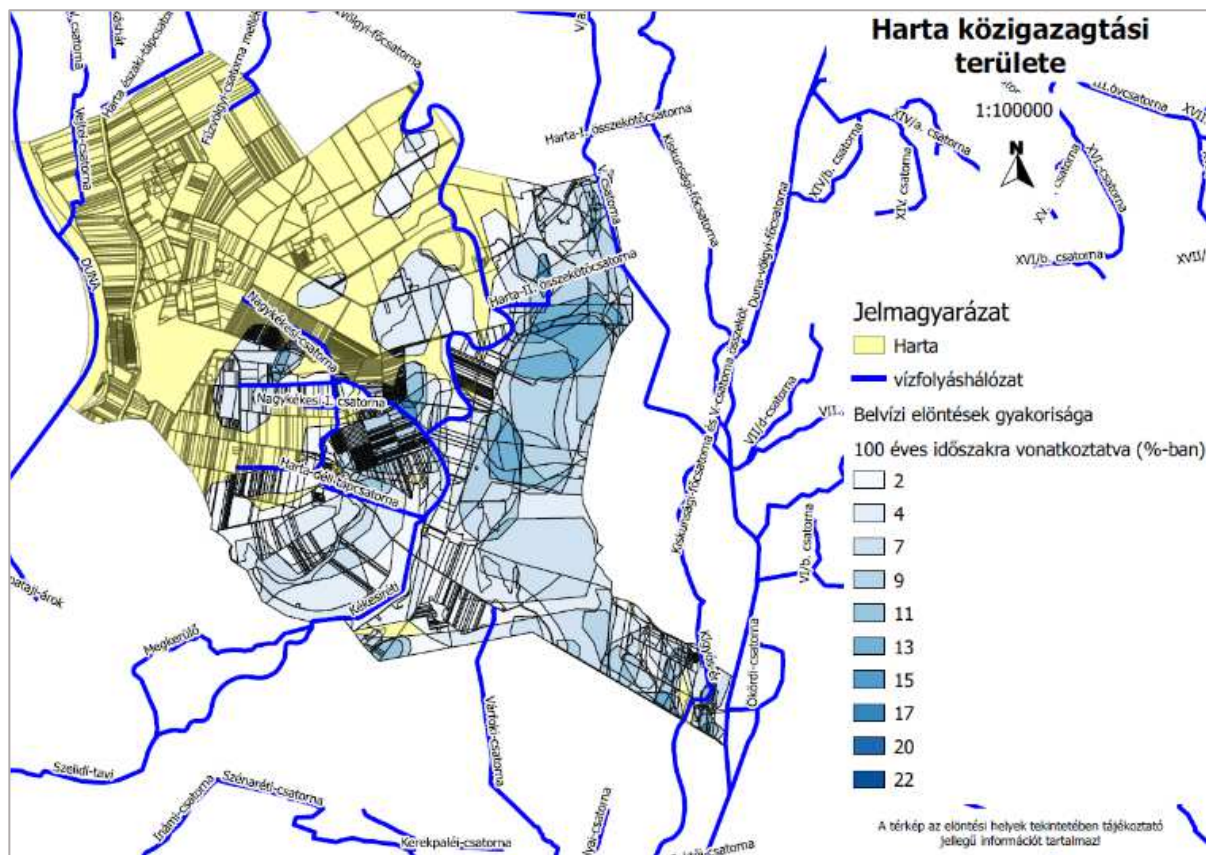
Harta rendezési alaptervének készítésekor (2019) a közigazgatási területen szilárdásvány és szénhidrogén bányatelek, valamint koncessziós terület nem volt nyilvántartva, azonban az E-TÉR 2024. júliusi adatszolgáltatása **3 db bányatelket jelöl a Duna-mederben és egyet az igazgatási terület DK-i részén. A módosítási területek nem érintettek az övezetben.**

*Ásványi nyersanyagvagyon övezete (E-TÉR 2024. júliusi adatok) és a módosítási területek összevetése*



A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”. A településszerkezeti tervben szereplő lehatárolás az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól 2017-ben kapott adatszolgáltatáson nyugszik, melyek alapján a jelenlegi tervlapok tartalmazzák az erősen és közepesen, valamint a mérsékelt és alig veszélyeztetett területeket. Az E-TÉR 2024. júliusi adatszolgáltatása eltér a 2017. évi Aduvízig-adatoktól.

ADUVÍZIG 2017. évi érkepi adatszolgáltatása a belvízi elöntések gyakoriságáról



Belvízjárta terület (2024. júliusi E-TÉR adat) és a módosítási területek elhelyezkedése





A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a település-rendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

**A módosítási területek az övezeten kívül találhatók.**

**Tanyás területek övezetébe** az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKVTrT övezeti tervlapja alapján **Harta igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

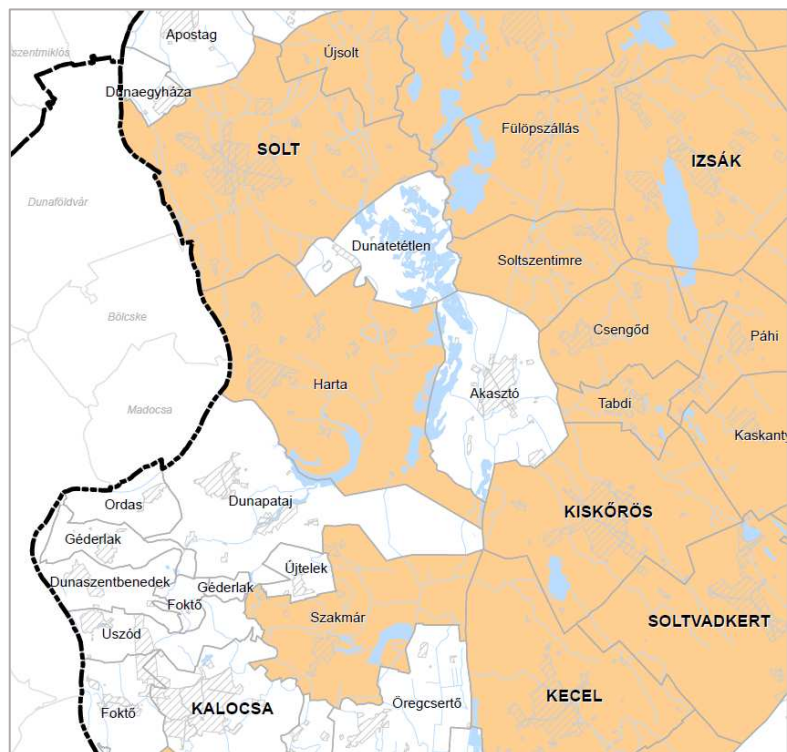
„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

A megyei terv alátámasztó munkarészeiben **nem szerepel a tanyás térséghez kapcsolódó megállapítás.** Az övezeti tervlap magyarázata közli: „A tanyás területek övezete az OTrT-nek és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek megfelelően azokat a 3%-ot meghaladó külterületi lakónépességű járásokban lévő településeket foglalja magában, ahol a település lakónépességének legalább az 5%-a külterületen él.”.

**BKVTrT 3/11. övezeti tervlap részlete: tanyás területek**

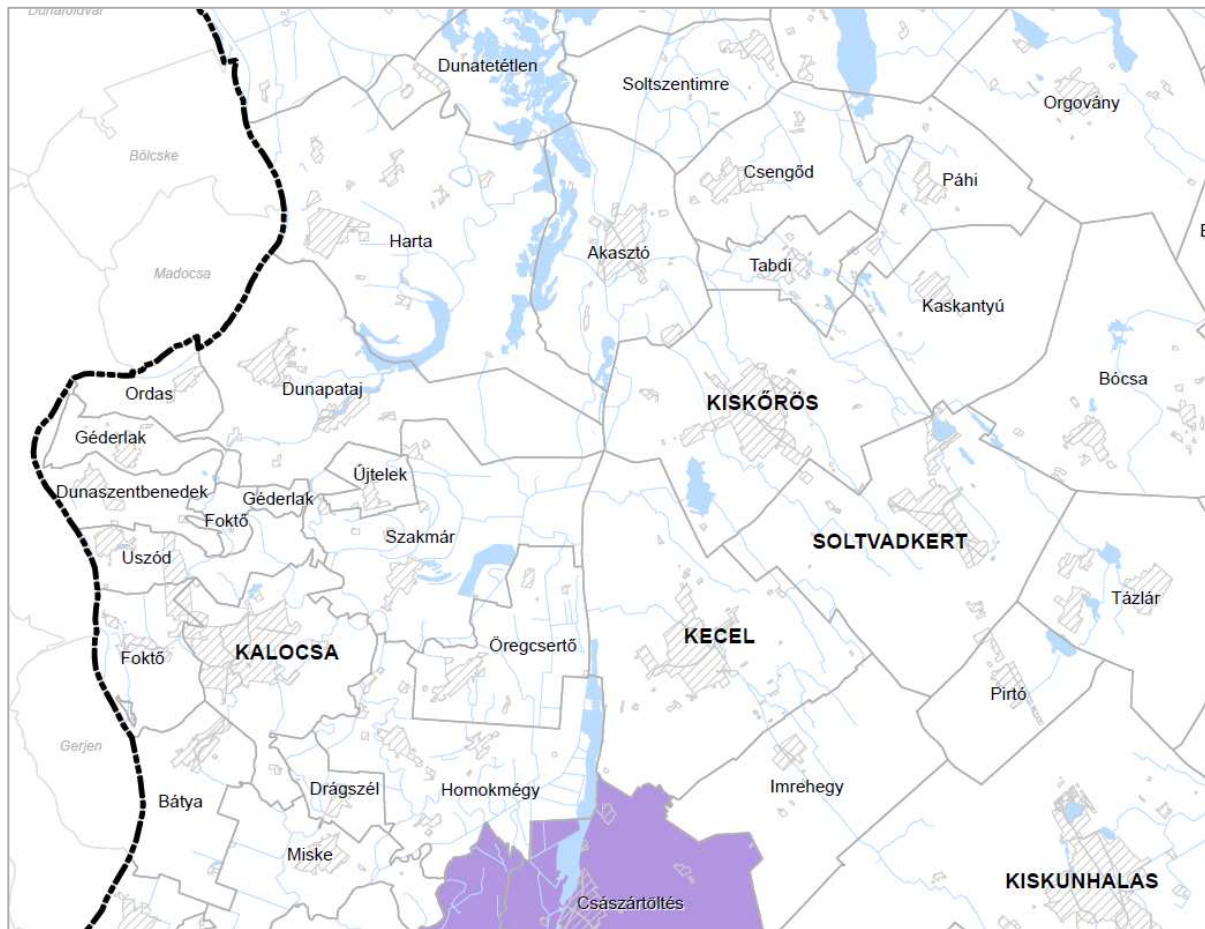


Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 18/2020. (VI. 26.) számú határozata a Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervével összefüggő intézkedésekről rögzíti:

„V.2. a tanyás térségek vidékies arculatának megőrzése érdekében, a tanyák fenntartható, a környezeti értékeket megőrző, innovatív gazdasági hasznosításához kapcsolódó jó példák gyűjtésére és széles körű bemutatására az Önkormányzat szemléletformáló programokat szervez.” Hartán csak néhány tanya maradt vissza, azok is jellemzően a majorokhoz kapcsolhatók. **A módosítási területen nincs tanya.**

Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Földtani veszélyforrás övezetében.**

*BKMT rT 3/12 övezeti tervlap részlete: Földtani veszélyforrás – Harta térsége*



Harta a **városkörnyéki településegységek övezete** tekintetében Solt vonzáskörzetébe van beosztva Dunavecse, Apostag, Újsolt, Dunaegyháza és Dunatetőtlen településekkel együtt.

Harta és Solt kapcsolatai erősek, a nagyközség ezen kívül funkcionális erősen kötődik a két legközelebbi járásközpont városhoz, Kalocsához és Kiskőröshöz is. A közúti és turisztikai-hivatásforgalmi kerékpáros közlekedési nyomvonalak kijelölésével a településszerkezeti terv igyekszik beilleszteni a nagyközséget a településegységekbe.

A vármegyei szabályzat 9. § (1) bekezdése rögzíti: „A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett **Városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.”

Jelen módosítási terv kapcsán **nem készül** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településfejlesztési terv. A módosítás **nem hátráltatja a kapcsolatok kialakítását**

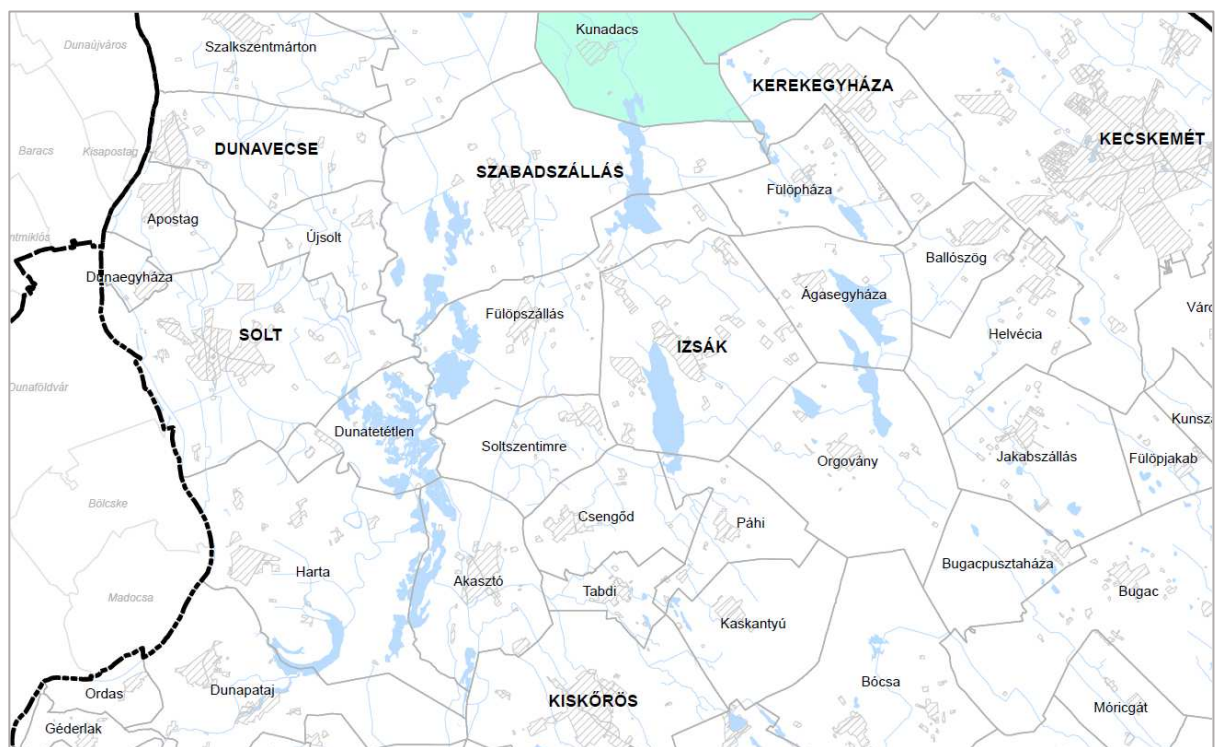


*BKVTrT 3/13. övezeti tervlap részlete: városkörnyéki településegységek*



**Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a *különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében*.**

*BKVTrT 3/14 övezeti tervlap részlete: Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete – Harta térsége*





### ***Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek***

A vármegyei területrendezési szabályzat 7. § **gazdasági, innovációs fejlesztési területeket** jelöl ki, melyek „vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen ... olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környezet lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül ... az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet.

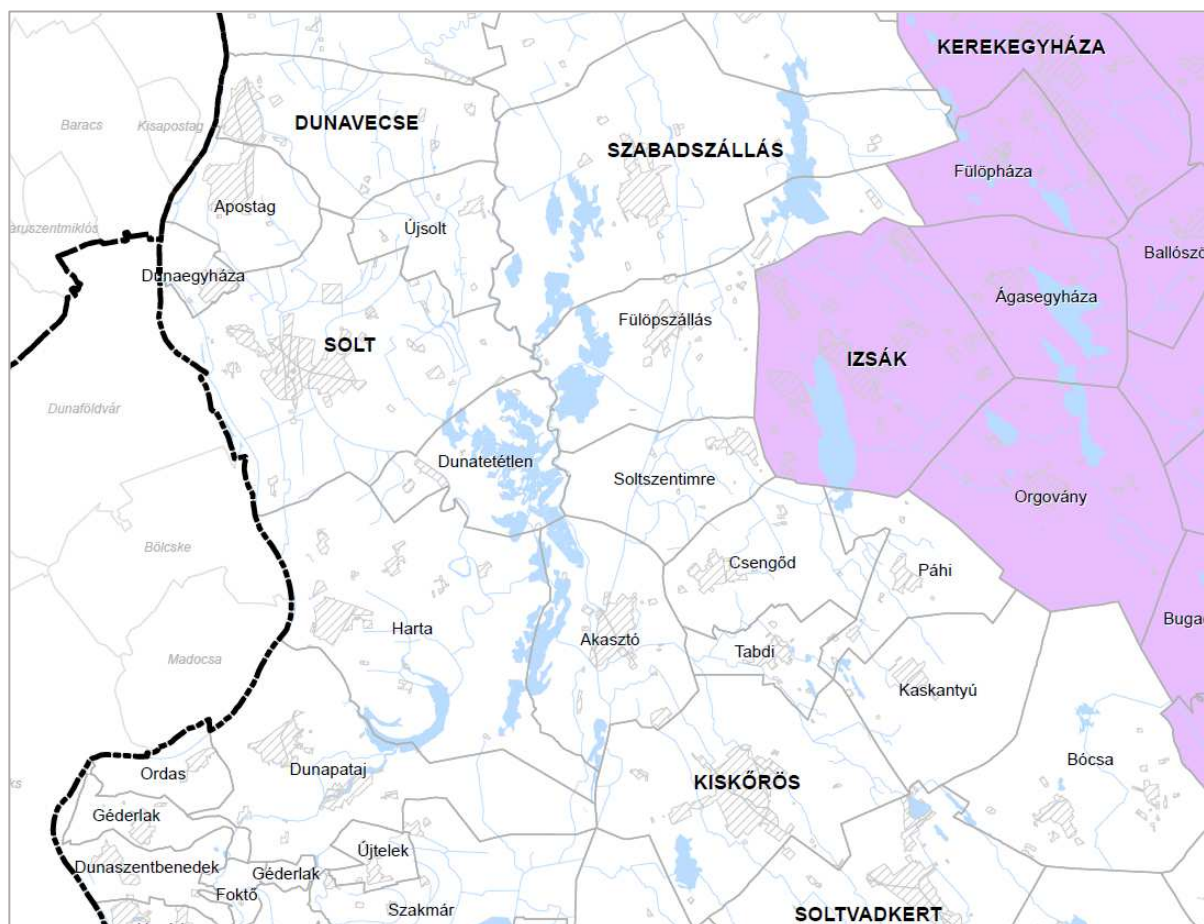
### **Jelen módosítás nem módosítja a Gksz építési övezetek jelenleg érvényes előírásait.**

Egyebekben élni lehet majd ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

A *Különleges eszközökkel fejlesztendő terület* övezetében „gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést szolgáló területrészeket alkalmazható, amelyek lehetőleg csatlakoznak a település beépített területéhez, és amelyek a település és a szomszéd települések lakói számára közösségi közlekedési eszközökkel is jól elérhetőek”.

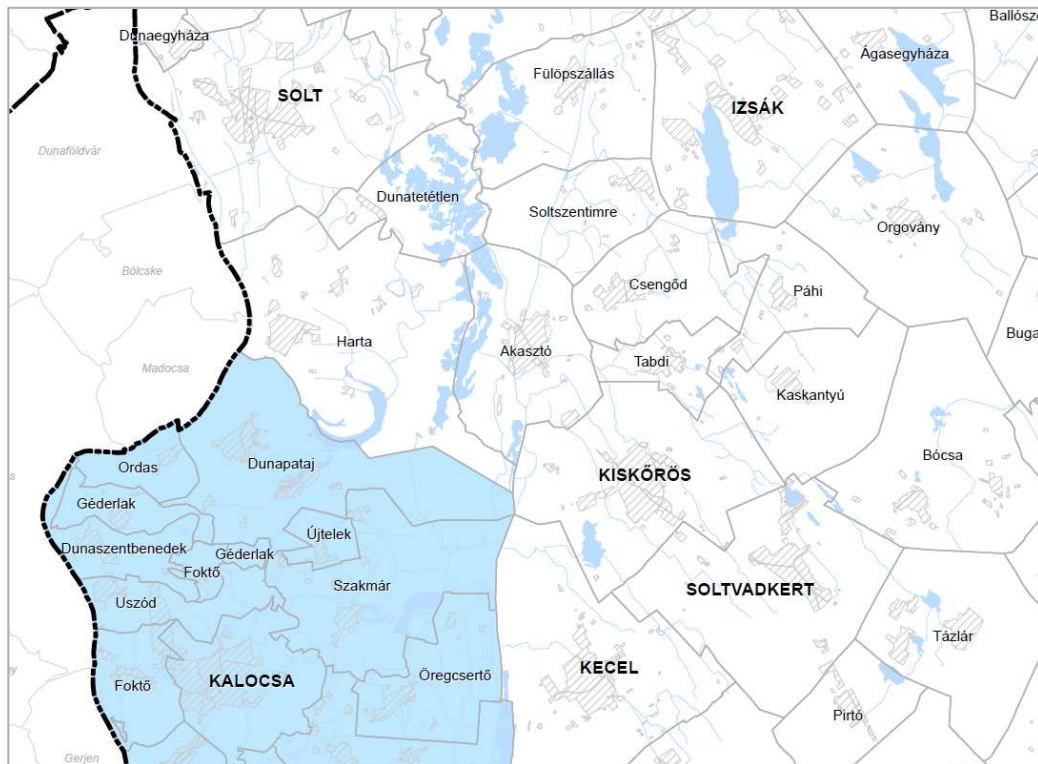
**Harta igazgatási területe** az alábbi ábra szerint **nem érintett a Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetében.**

*BKVTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete – Harta térsége*



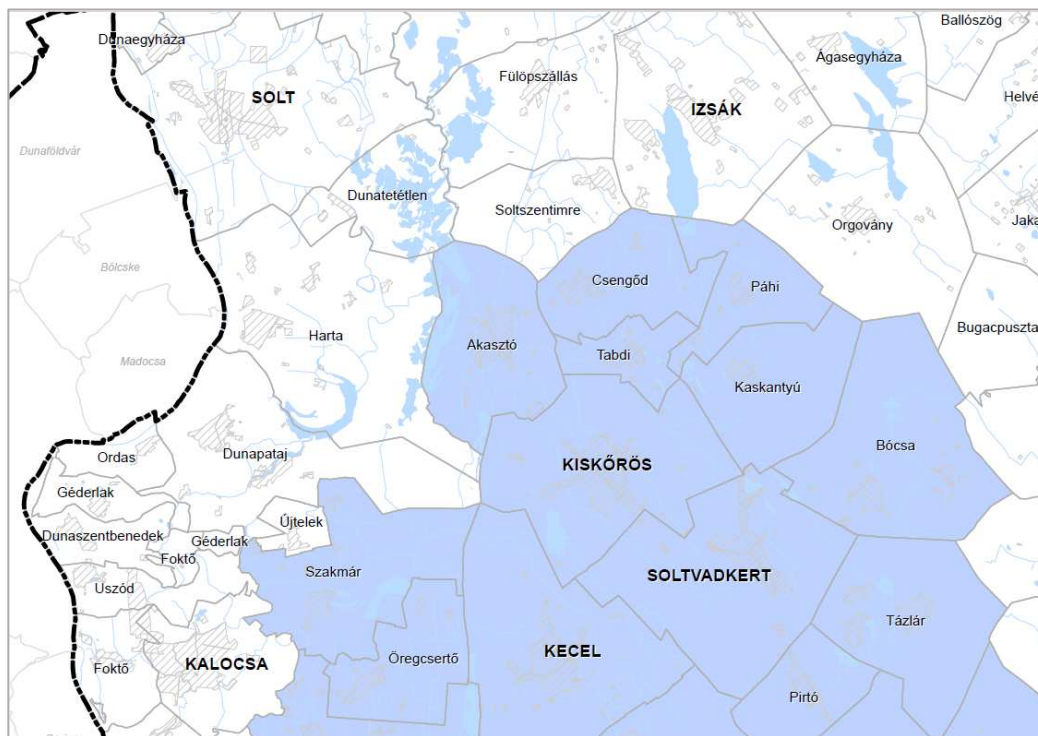
**Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a *Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.***

*BKVTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete – Harta térsége*



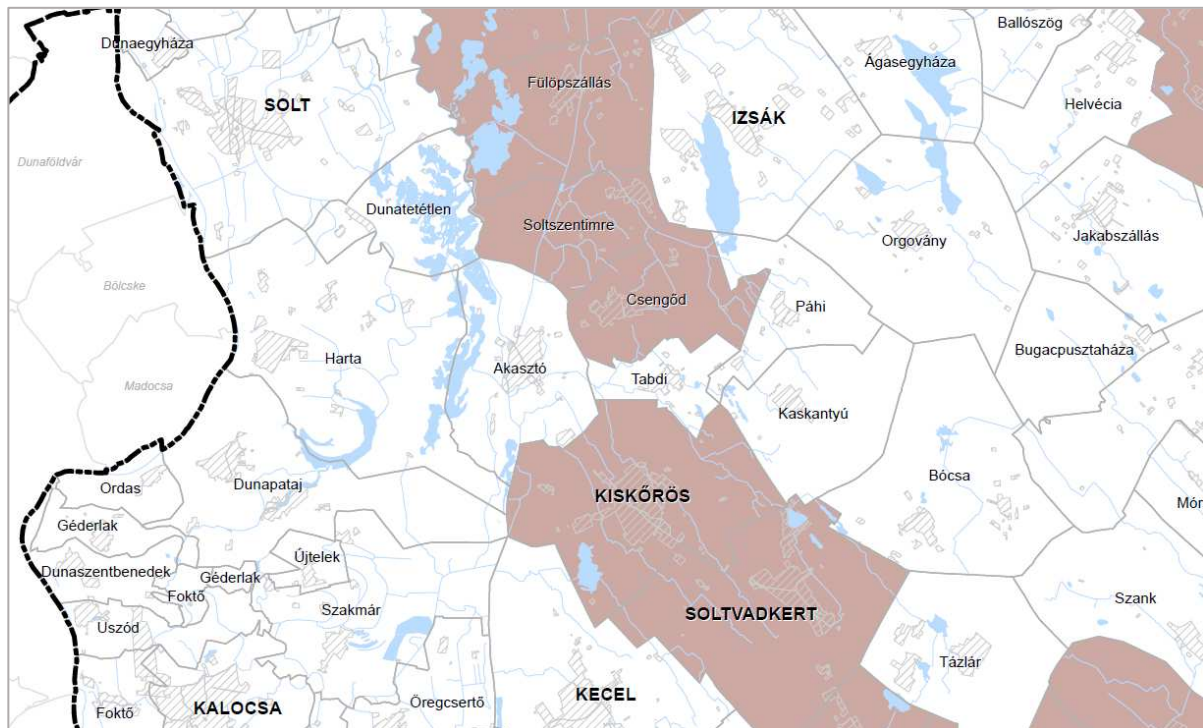
**Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett az *Együtt élő négy város övezetében.***

*BKVTrT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város övezete – Harta térsége*



**Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett az *Kötött pályás gazdasági terület övezetében.***

*BKVTrT 3/18 övezeti tervlap részlete: Kötött pályás gazdasági terület övezete – Harta térsége*



### ***Turisztikai fejlesztési térségek***

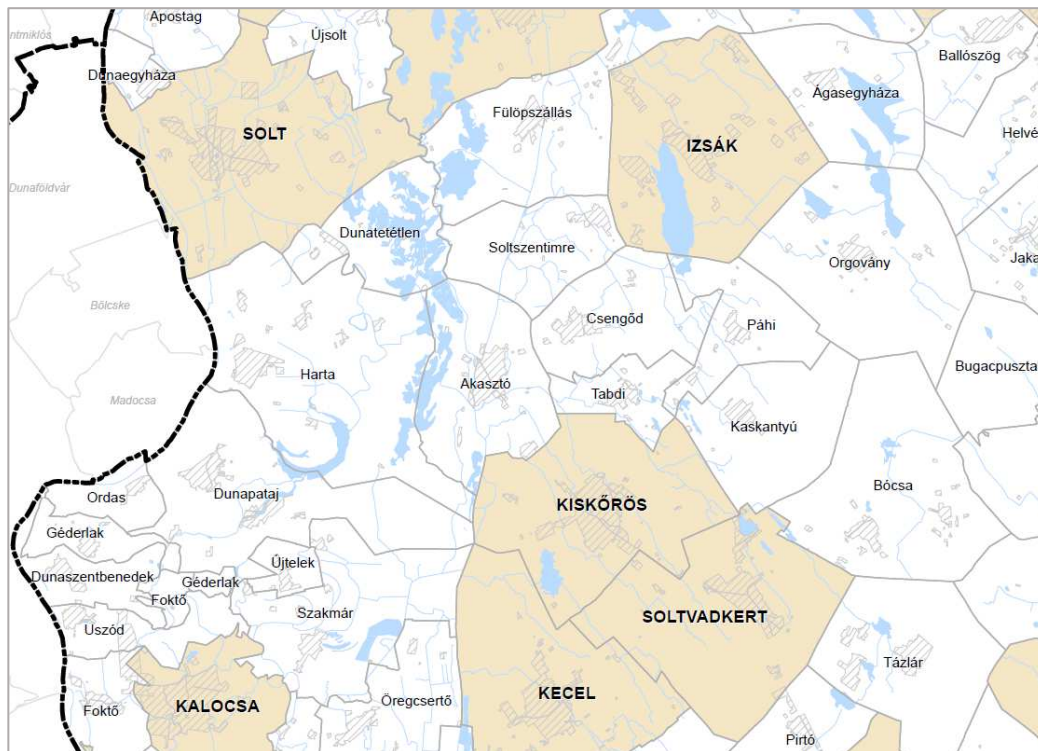
A vármegyei területrendezési szabályzat 8. § ***turisztikai fejlesztési térségeket*** jelöl ki. Az egyes vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, egyes esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.

Élni lehet majd ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

***Általános turisztikai fejlesztés övezete:*** Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett az övezetben**

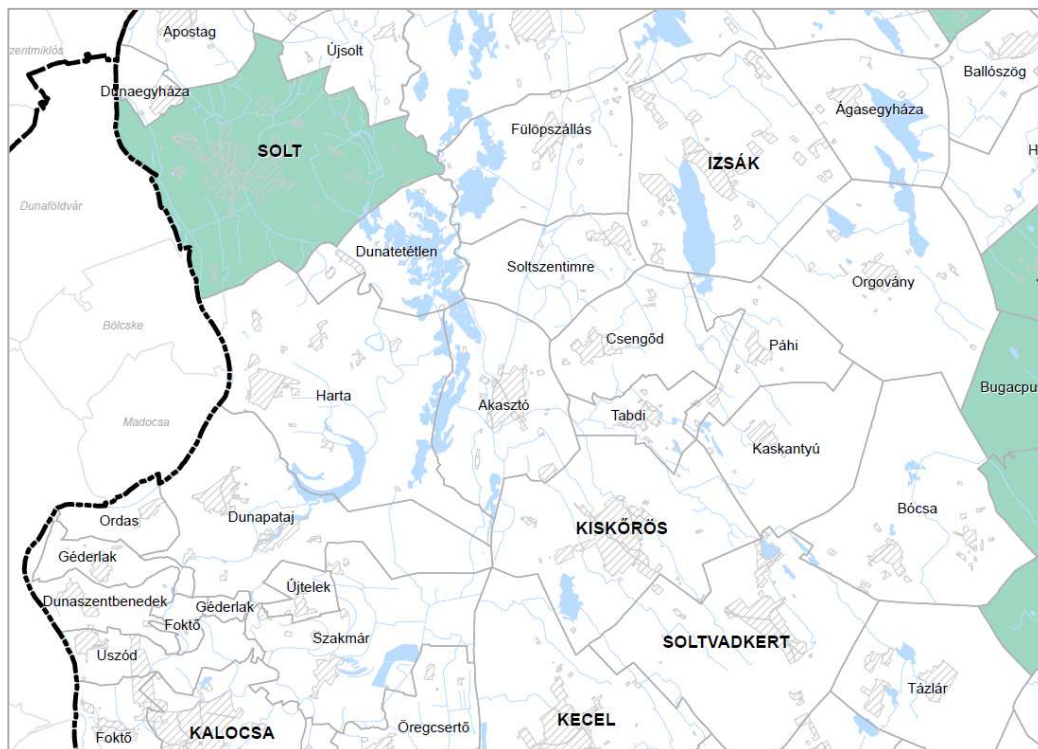


*BKVTrT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete – Harta térsége*



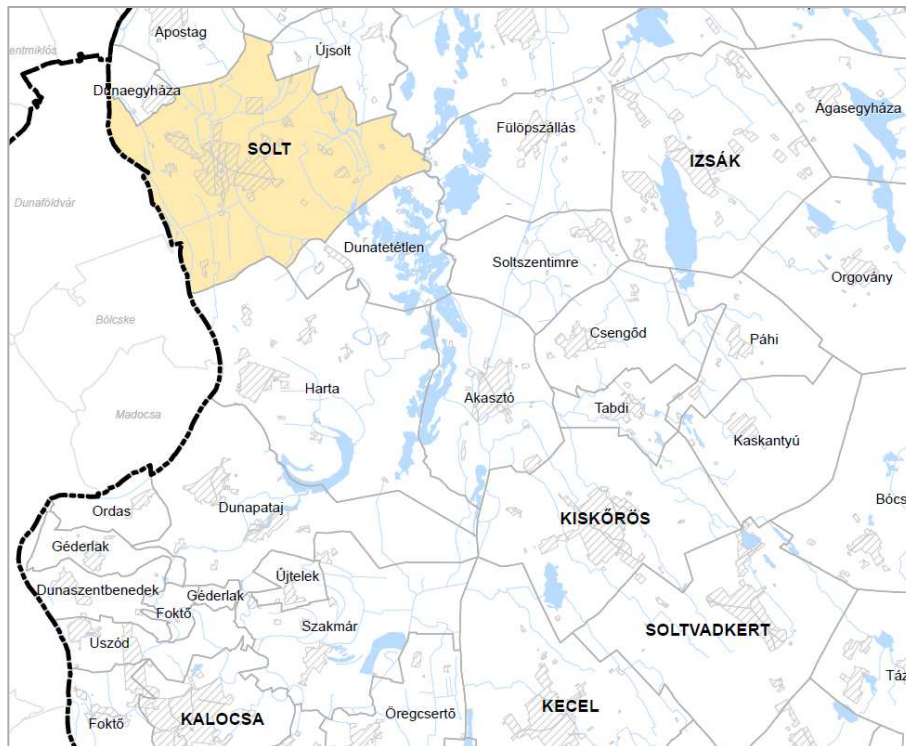
**Pusztai turizmus-fejlesztés övezete:** Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett az övezetben**

*BKVTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: A pusztai turizmus-fejlesztés övezete – Harta térsége*



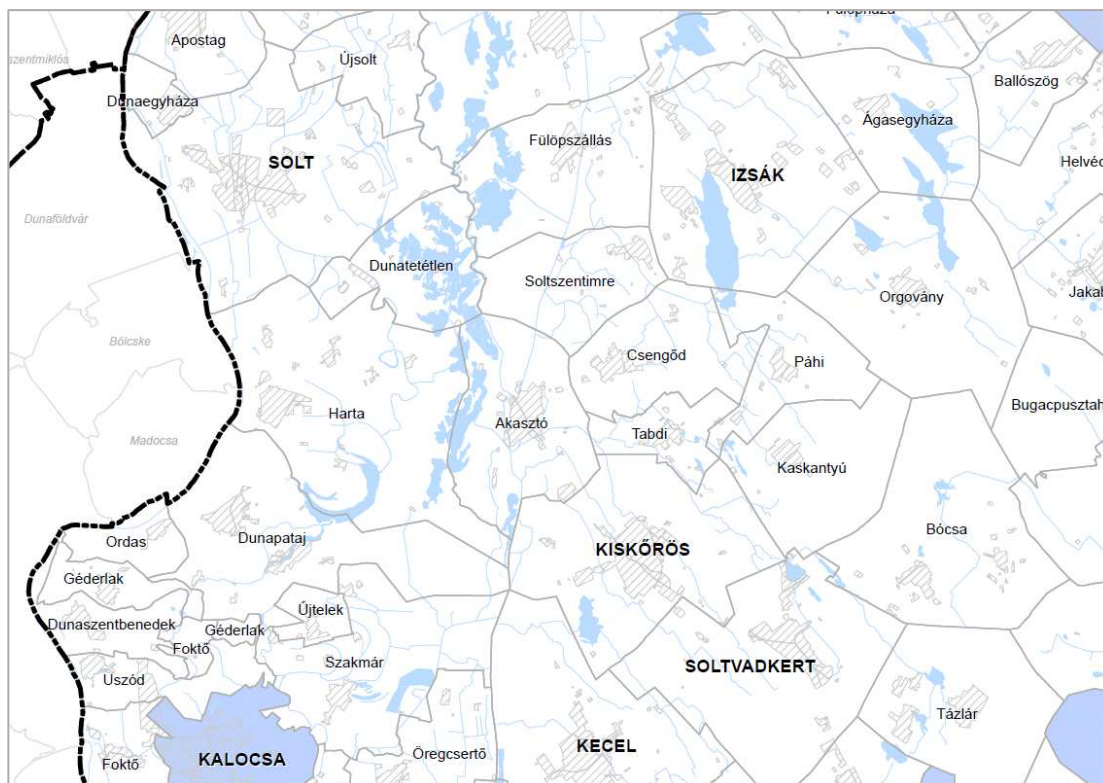
**Pincefalvak övezete:** Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett** az övezetben

*BKMT rT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete – Harta térsége*



**Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete:** Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett** az övezetben

*BKVTrT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete – Harta térsége*

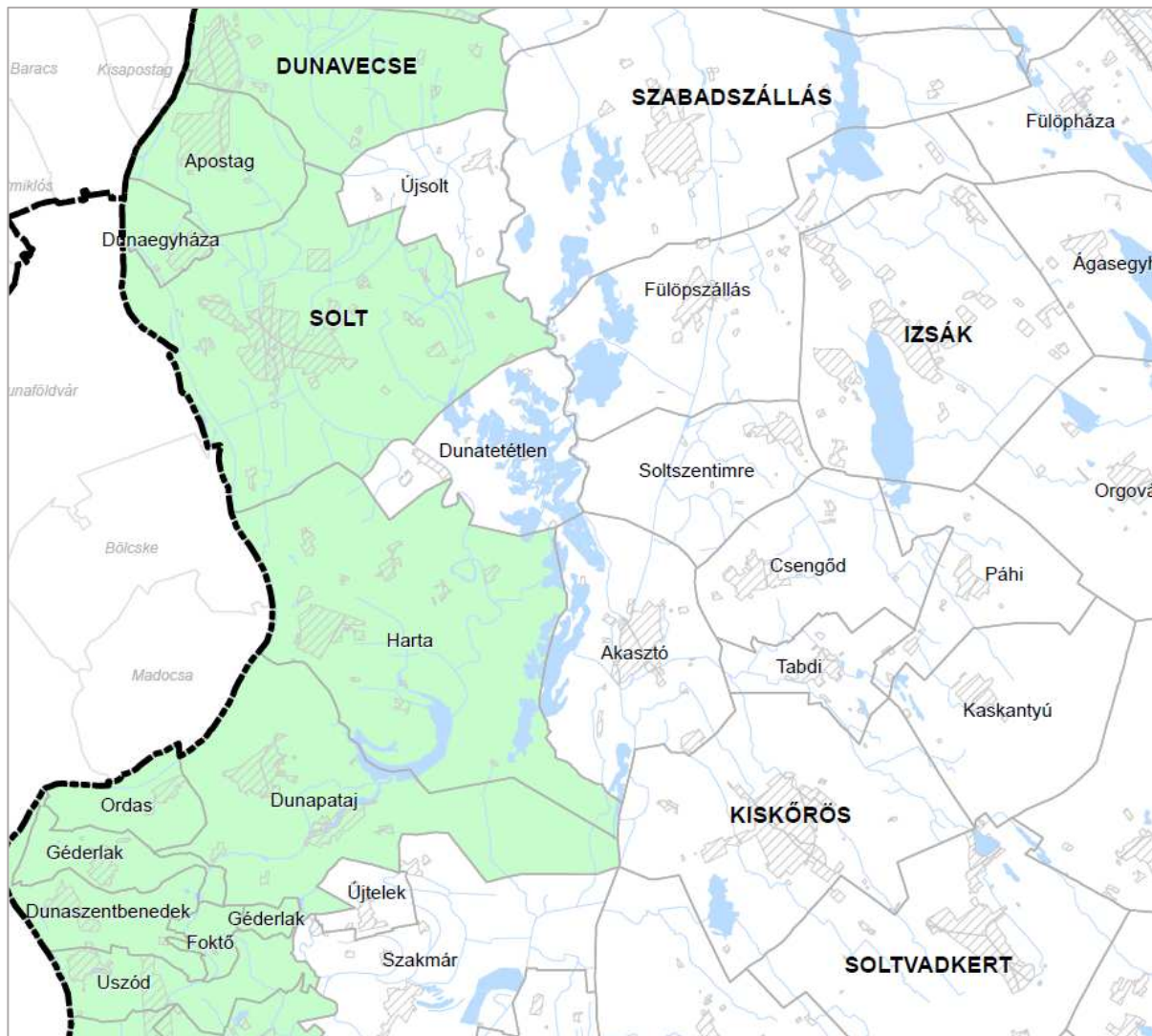




### **További különleges térségi övezetek**

**Duna menti térség övezete:** a megyei terv előkészítő anyaga leszögezi, hogy „a makrotérségi együttműködések erősítésével elérhető a mobilitás fejlesztése, a kultúra és az idegenforgalom előmozdítása. A folyó mentén található üdülőterületek, tájképvédelmi és védett természeti területekhez – köztük a Natura 2000 területek, melyek európai szintű természeti értékeket őriznek – kapcsolódva elérhető a speciális táji és kulturális adottságokra épülő turisztikai infrastruktúra és tartalmak fejlesztése.” A **módosítási terület érintett az övezetben.**

*BKVTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna menti térség övezete*



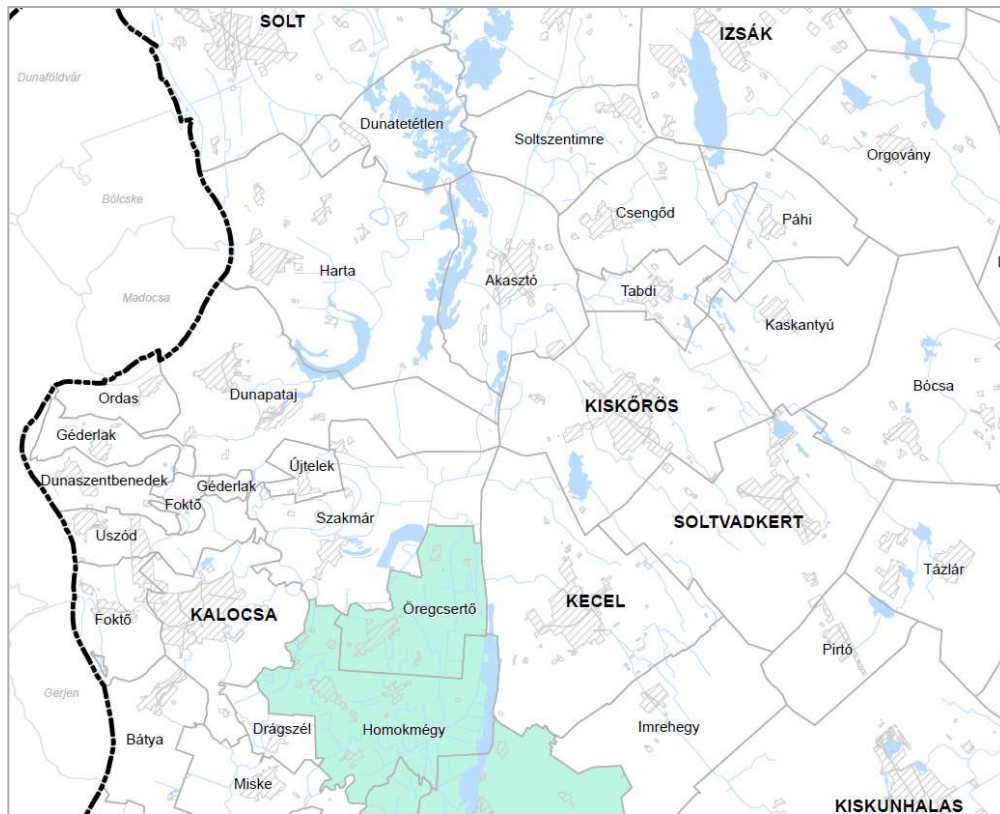
Az övezetbe a vármegye olyan települései tartoznak, amelyek Duna-parttal rendelkeznek, ezért kiemelten alkalmasak lehetnek a sport- és természetközeli turizmus fejlesztésére. E településeken belül a sport- és természetközeli turizmust szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet. **Jelen eljárásban nem keletkezik Gksz-terület, az övezet adta lehetőségek nem relevánsak.**

Hartán erőteljes potenciál rejlik a vízi és pusztai idegenforgalomban és a hagyományokon alapuló kultúrában, ezért a megyei tervben felkínált lehetőséget a nagyközség rendezési tervének a területrendezési tervekkel való összhangját megteremtő módosítása során érdemes lesz kihasználni.



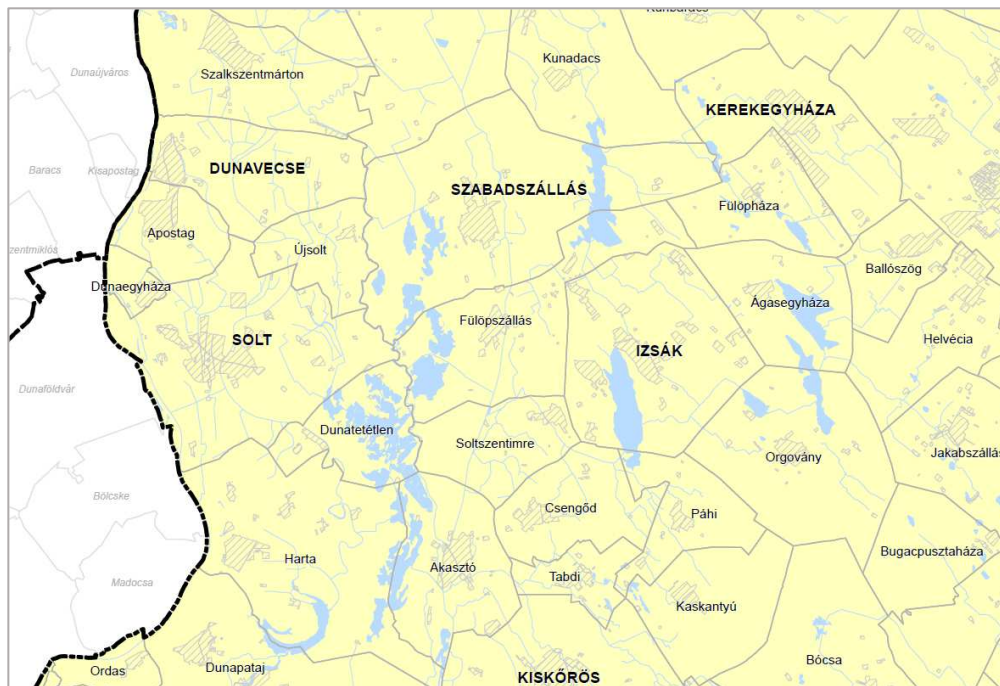
Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a *Natúrpark övezetében***.

*BKVTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark terület övezete – Harta térsége*



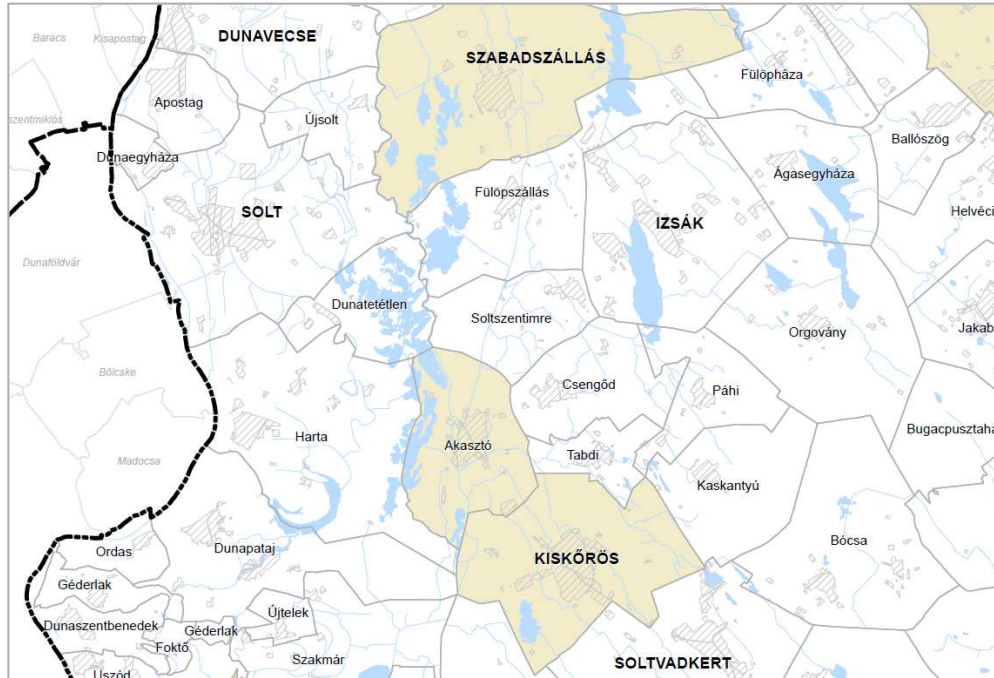
***Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges*** övezet a vármegye minden településére kiterjed. Bármely településen lehetőség van egybefüggően 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelemparkok létesítésére. Jelen módosítás **nem keletkeztet napelempark területet**.

*BKVTrT 3/25 övezeti tervlap részlete: Napelempark terület övezete – Harta térsége*



**Harta igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a *Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben.***

*BKVTrT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete – Harta térsége*



A *klímaváltozással fokozottan érintett térség* övezetébe tartozó településeken, így Hartán is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket.

*BKVTrT 3/27 övezeti tervlap részlete: Klímaváltozással érintett térség övezete – Harta térsége*

