

Kivonat: a Cserkeszölő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017.május 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

36/2017.(V.30.) sz. határozat

- Településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Cserkeszölő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti:

Cserkeszölő 62/2002. (VII. 12.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott T-1 és T-2 jelű Településszerkezeti terve a melléklet szerint módosul.

Felelős: Szokolai Lajos polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Cserkeszölő, 2017. május 30.

Határozatról értesítést kap:

- Cserkeszölő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Szokolai Lajos polgármester,
- Dr. Hécezi Eszter jegyző és általa,
- Műszaki ügyintéző
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

Kmf.

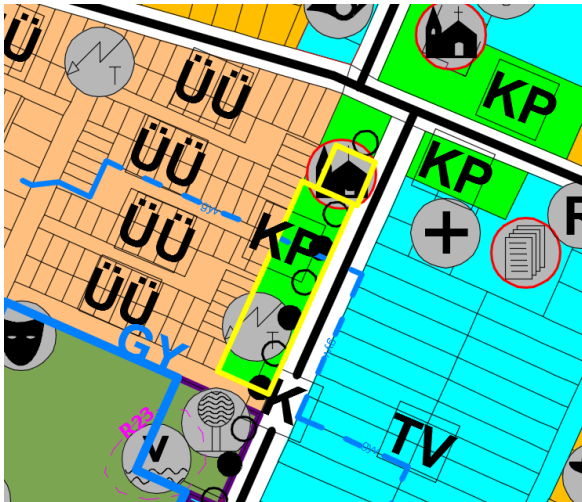
Szokolai Lajos sk.
Polgármester

Dr Hécezi Eszter sk.
jegyző

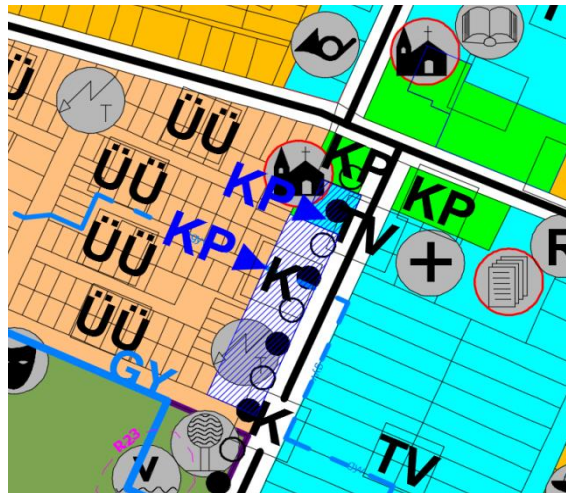
Melléklet a 36./2017.(V.30.) sz. határozathoz

1. A református templom 46/3 hrsz.-ú telke „KP” közpark besorolás helyett „TV” településközpont vegyes területbe kerül át (0,1 ha), a tér (hrszt.: 46/4) ettől D-re fekvő része (0,6 ha) „K” jelű közúti közlekedési és közműterületté válik a fürdőhöz kapcsolódó parkolóhelyek (136 db) elhelyezése céljából.

Hatályos T-2 Településszerkezeti terv



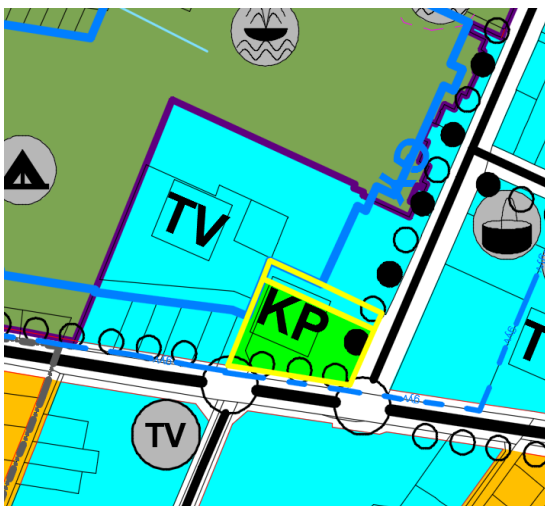
Módosított T-2 Településszerkezeti terv



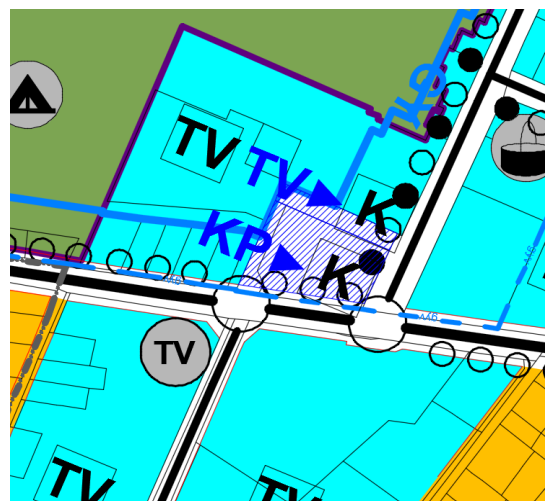
Indoklás: A Gyógyfürdő létesítményei egyre nagyobb érdeklődésnek örvendenek, azonban a vendégforgalmat akadályozza a parkolóhelyek hiánya. A fürdő jövője nagyban múlik azon, hogy a napi rendszerességgel jelentkező problémát orvosolja a település új parkolóhelyek kialakításával.

2. A fürdővendégek személygépjárműveinek elhelyezését segíti a 44-es út melletti területen tervezett parkoló-építés (78 db várakozóhely létesítése). A 618/2,4,5 hrsz.-ú telkek a jelenlegi „KP” közpark (0,5 ha) és „TV” településközpont vegyes terület (0,1 ha) helyett „K” közlekedési és közműterületbe kerülnek át.

Hatályos T-2 Településszerkezeti terv



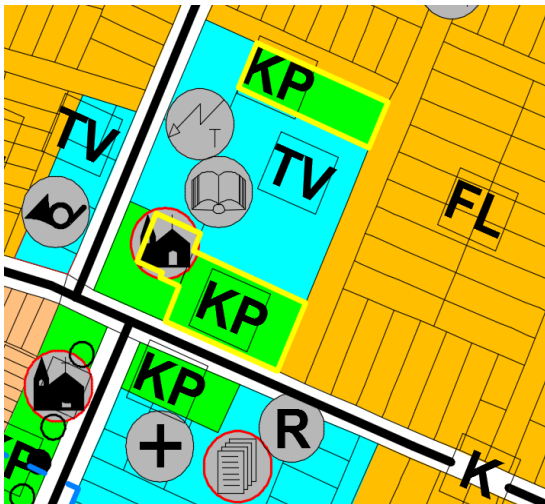
Módosított T-2 Településszerkezeti terv



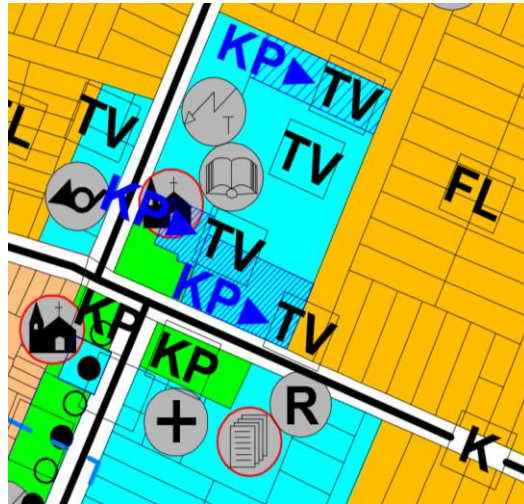
Indoklás: A Gyógyfürdő létesítményei egyre nagyobb érdeklődésnek örvendenek, azonban a vendégforgalmat akadályozza a parkolóhelyek hiánya. A fürdő jövője nagyban múlik azon, hogy a napi rendszerességgel jelentkező problémát orvosolja a település új parkolóhelyek kialakításával.

3. A TOP-projekt keretében tervezett (az általános iskolához É-i oldalról csatlakozó) új sportcsarnok (hrsz.: 419 – 0,3 ha) és (az iskolától D-re épülő) többfunkciós művelődési ház (hrsz.: 422/2 – 0,5 ha) helyszíne „TV” településközpont vegyes területbe kerül. A r.k. templom telke (0,1 ha) szintén „TV” besorolást nyer.

Hatályos T-2 Településszerkezeti terv



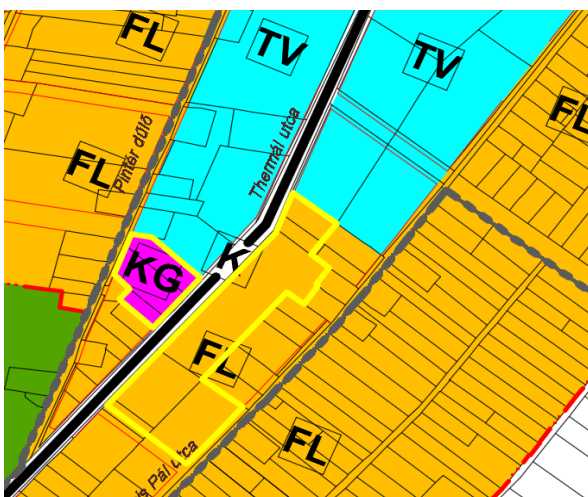
Módosított T-2 Településszerkezeti terv



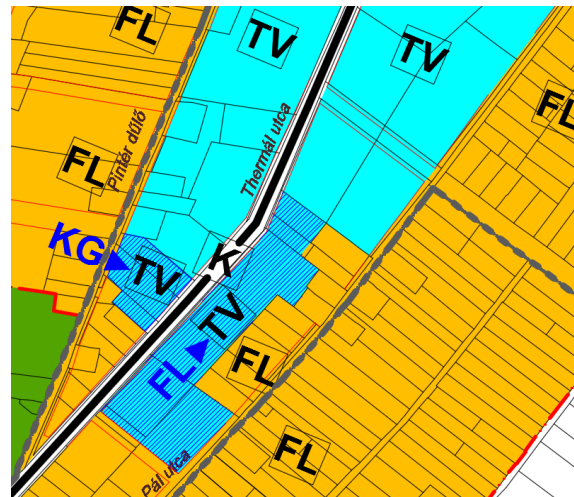
Indoklás: Cserkeszőlőn a lakossági ellátás és az idegenforgalom egyaránt nélkülözi ezeket a fejlesztési elemeket, amelyek megvalósítására a TOP-program most esélyt ad. A kieső zöldfelületek pótlását a belterület önkormányzati tulajdonú zöldfelületeinek intenzívebb fenntartása, funkcióbővítése biztosíthatja. A keletkező intézménykert (Művelődési ház) nyitott marad a közhasználat előtt.

4. A Thermál út ÉNy-i oldalán lévő Gksz terület (hrsz.: 1026/5,6,8 – 0,4 ha), valamint a DK-i oldalán fekvő Lf lakóterület (hrsz.: 1011/2,3; 1014/1; 1017; 1018/1 – 1,8 ha) a településközpont vegyes területbe kerül át.

Hatályos T-2 Településszerkezeti terv



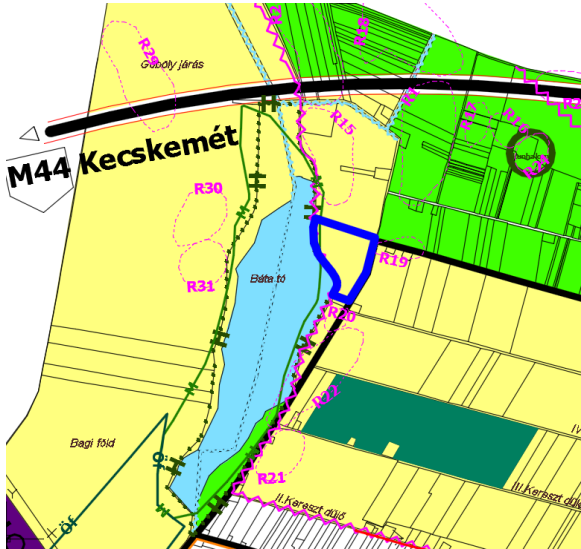
Módosított T-2 Településszerkezeti terv



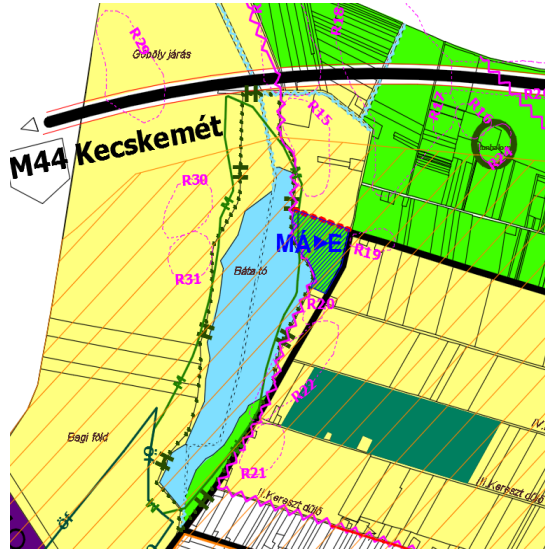
Indoklás: Az átsorolás révén a település idegenforgalmi fogadóképességét növelő szállodaépítés, szolgáltatás-fejlesztés valósulhat meg, ezzel a meglévő fürdő- és gyógyászati létesítmények kihasználtsága tovább javulhat.

5. A módosítási ügyek miatt lecsökkenő biológiai aktivitásérték visszapótlása érdekében a Településszerkezeti tervben mezőgazdasági kategóriában lévő, önkormányzati tulajdonú, gyenge minőségű szántóterület (a Bába-tó K-i partján lévő 031/9 hrsz.-ú telek) D-i része (2,8 hektár) mezőgazdasági rendeltetésből gazdasági erdőterületbe kerül át.

Hatályos T-1 Településszerkezeti terv



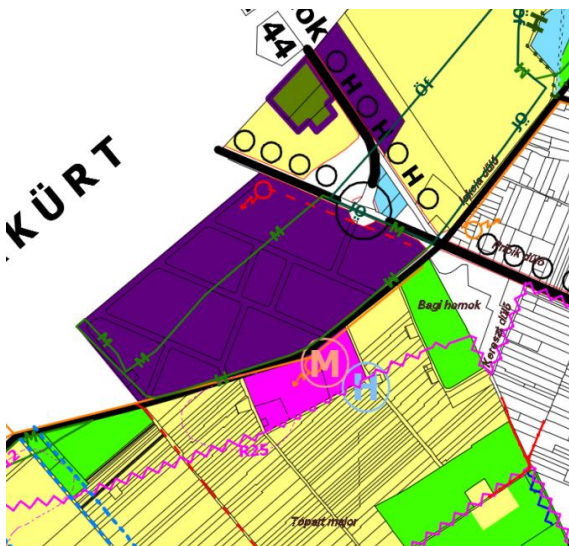
Módosított T-1 Településszerkezeti terv



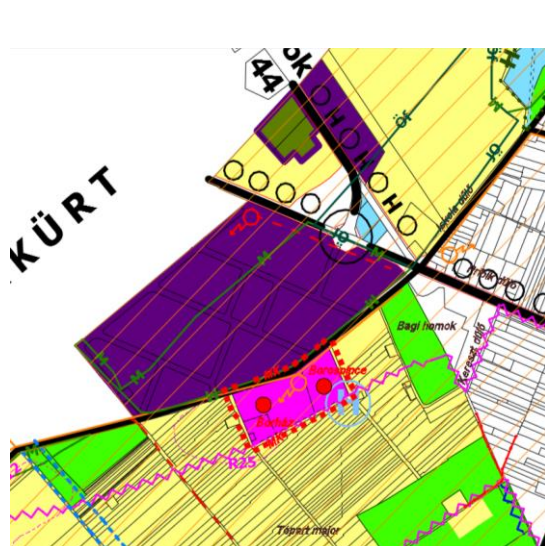
Indoklás: A módosítás az 1-4 sorszámú módosítások következtében csökkenő Biológiai Aktivitás-értéket egyensúlyba hozza.

6. Technikai jellegű változás: A Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján feltüntetésre kerül a műemléki Borház és Borospince épület, valamint műemléki környezetük.

Hatályos T-1 Településszerkezeti terv



Módosított T-1 Településszerkezeti terv



Borospince ● **Műemlék**
■ ■ ■ ■ **MK** **Műemléki környezet határa**

Jelmagyarázat javítása és kiegészítése:

Indoklás: A pontos adatok átvétele szükséges és hasznos.

7. Technikai jellegű változás: A Forster Gyula Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján a javított régészeti lelőhely-határvonalak kerülnek feltüntetésre.

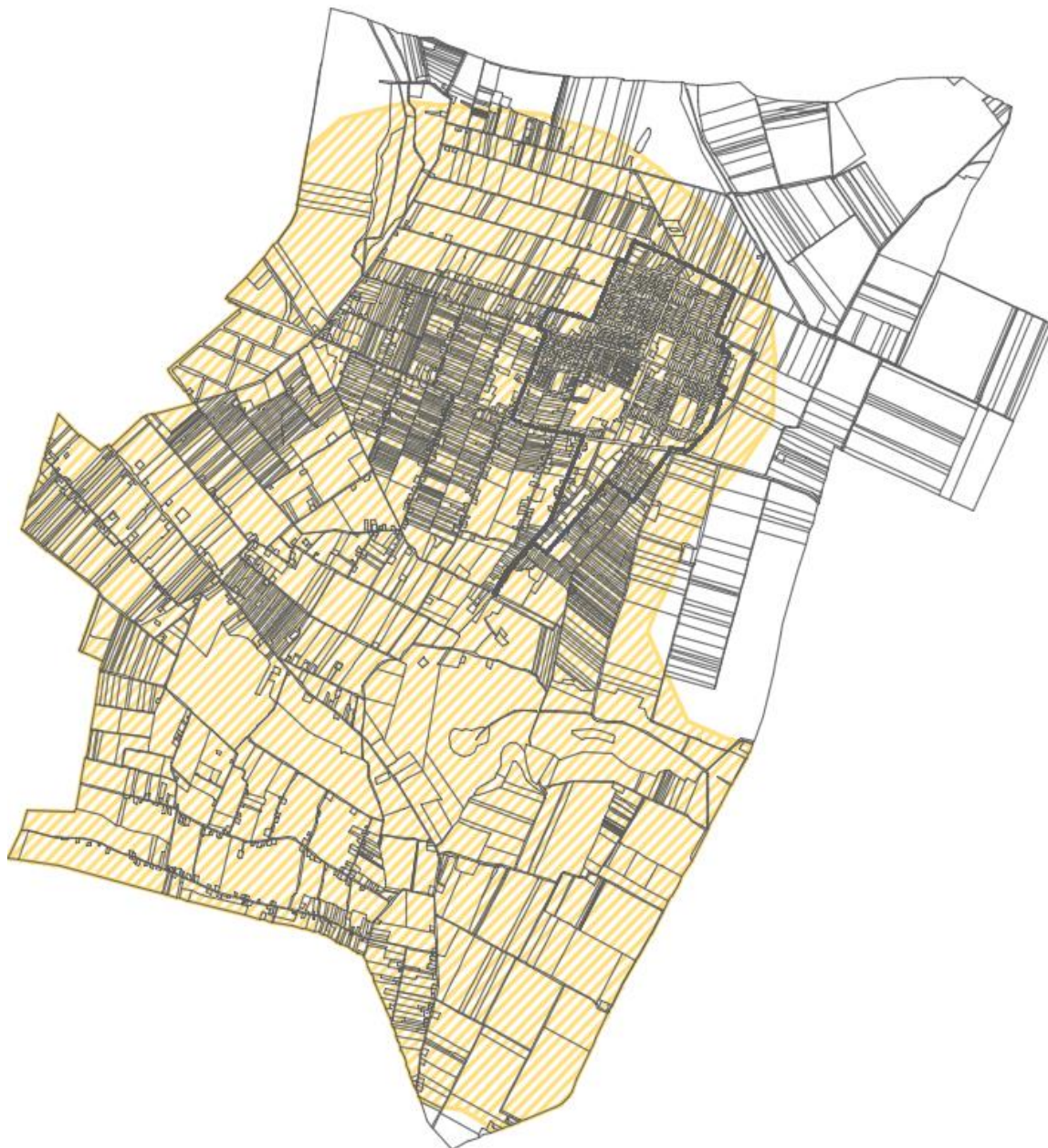
Módosított régészeti lelőhely-határvonalak a T-1 Településszerkezeti terven



Indoklás: A pontos és friss adatok átvétele biztosítja a régészeti örökség védelmét és az építési tevékenységek előre tervezhetőségét.

8. Technikai jellegű változás: A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület feltüntetésre kerül.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület jelölése a T-1 Településszerkezeti terven



Jelmagyarázat kiegészítése:



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Indoklás: A tájképvédelmi terület kijelölése a kialakult mozaikos-tanyás táj megőrzésének szükségességére utal.