

Csengele Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete

Csengele Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [2/2019. \(II.14.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról

Hatályos: 2025. 03. 14- 2025. 03. 15

[1] Csegele Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építésszet alakításának törvénybe foglalt céljaival összhangban kívánja megalkotni az építési jog helyi szabályozását, segítve a harmonikus településfejlesztést, a közösségi érdekű és a jogos magánérdekű építési tevékenységet. A mindig változó helyi igényekhez, adottságokhoz és külső feltételekhez való eredményes alkalmazkodást támogatva minél rugalmasabb, közérthetőbb, ugyanakkor távlatban az élhethőbb település megvalósítására irányuló szabályzat megállapítására törekszik.

[2] Csegele Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló [2023. évi C. törvény 225. § \(8\) bekezdés 1. pont](#)jában kapott felhatalmazás alapján, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pont](#)jában, valamint a magyar építészetről szóló [2023. évi C. törvény 22. § \(1\) bekezdés](#)ében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 62. § \(1\) bekezdés](#)ében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § A Csegele Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [2/2019.\(II.15.\) önkormányzati rendelet 6. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„**6. §** (1) A szabályozási terven lehatárolt Belvízjárta területen (jelmagyarázat 5.9 pont) a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, épületrész földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön. Terepszint alatti épületszint nem építhető, a lábázat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha geotechnikai jelentés ekként javasolja.

(2) A 6. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi területen belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek nem okozhatják-e a víz aktuális állapotának romlását. A szennyezett víz kibocsátójának igazolnia kell, hogy a felszíni és a felszín alatti vizek alapterheltsége nem emelkedik meg.

(3) A szabályozási terv feltünteti az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló [54/2014. \(XII. 5.\) BM rendelet 175. §. \(1\) bekezdés e\) pont](#)ja szerinti „kategórián felüli PB-gázcseretelep” külső és középső veszélyességi zónáit, amelyeken belül *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről* szóló mindenkorl jogszabály szerint kell eljárni.”

2. § A Csegele Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló [2/2019.\(II.15.\) önkormányzati rendelet 1. melléklete](#) helyébe az [1. melléklet](#) lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 2/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)