

CSANYTELEK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.

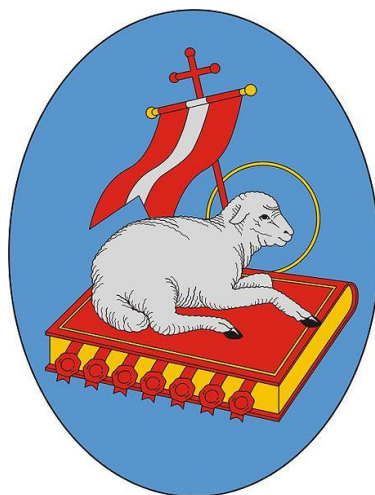
2014. évi TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
ALAPJÁN

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYVA CSANYTELEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

39/2014. (VI.27.) Ökt határozatával

Hatályos: 2014. augusztus 1-től



Megrendelő:

Csanytelek Községi Önkormányzat
6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged 6726, Pécskai utca 15.
Tel/fax: 62/421-256
Munkaszám: 18-2012

Szeged, 2014. július hó

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Készült:

Csanytelek Községi Önkormányzat

megrendelésére

Tel./fax: 63/578-510

Tervező:

Új-Lépték Tervező Iroda Bt.

Szeged, Pécskai u. 15., Tel./fax: 06/62/421-256

Felelős tervező: **Balogh Tünde** okl. építészmérnök

(Csongrád Megyei Építész Kamara TT1-06-0006)

Tájrendezés, környezetalakítás: **Dr. Maszlovér Petra** okl. táj- és kertépítészmérnök

(Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara TK-11-0322)

Vakula Réka okl. táj- és kertépítészmérnök

(Budapesti Építész Kamara K-01-5261)

Közlekedés: **Csapó László** okl. építőmérnök

Csongrád Megyei Mérnökkamara TRk-T-06-0199

Víziközművek, földgázellátás: **Vargáné Patkós Margit** okl. vízépítő mérnök,

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara TV-T; 06-0006

Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés: **Somogyi János** okl. villamosmérnök

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara V-T; EN-T; HI; 06-0467

Környezetvédelem: **Novai György** okl. környezetvédő

Zajvédelem: **Dr. Szanka Károly** fizikus

dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök

Természetvédelem: **Agócs Gábor** élővilágvédelmi szakértő SZ-011/2012

Épített örökség védelem (2005.): **Pap Ádám** okl. építészmérnök

Régészeti értékvédelem: **Balogh Csilla** régész

Tartalom

1. Területfelhasználás
2. Tájrendezés és természetvédelem
3. Zöldfelületi rendszer
4. Örökségvédelem
5. Közlekedés
6. Közműellátás
7. Környezetvédelem
8. Védőterületek és védősávok
9. Korlátozások
10. Változások
11. A település területi mérlege, a biológiai aktivitásérték számítási eredménye
12. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Kivonat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. június 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

39/2014. (VI. 27.) Ökt határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv és leírás elfogadása

Határozat

Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésbe foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

A Képviselő-testület **Csanytelek Településszerkezeti tervét** ezen határozat *1. melléklete* szerint, településszerkezeti terv leírását ezen határozat *2. melléklete* szerint jóváhagyja.

Végrehajtás határideje: 2014. augusztus 1-től folyamatos

Végrehajtásért felelős: Forgó Henrik polgármester

Beszámolás határideje: évenként, szeptemberi ülésen

Határozatról értesítést kap:

- Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Forgó Henrik polgármester,
- Kató Pálné jegyző és általa,
- Tóth Józsefné Adó- és Pénzügyi Iroda Vezetője,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

Forgó Henrik s. k.
polgármester

K.m.f.

Kató Pálné s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: Bori Sándorné
jegyzőkönyvvezető



Csanytelek, 2014. július 2.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A Településszerkezeti terv a Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2014. (VI.27.) Ökt határozatával elfogadott **Hosszútávlatú Településfejlesztési Konceptió** érvényesülését szolgálja a településrendezés eszközeivel.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Igazgatási terület felhasználásának kialakult rendje

A község 3470,8 hektáron terül el. K-i határát a Tisza, a D-it a Dong-ér képezi. A belterület a Tisza egykori magaspartján nyúlványosan alakult ki. Jelenleg 173,7 hektárt foglal el, de a nyúlványok közé szorult külterületrészekkel együtt 300 hektárnál is nagyobb területrészt fed le. Ugyancsak jellemző Csanytelek sajátos szerkezetére, hogy a belterületen kívül fekvő lakóterületek 162,5 hektárt, azaz majdnem egy második belterületet tesznek ki.

Az igazgatási terület D-i része túlnyomórészt vízgazdálkodási célú. Az álló- és folyóvizek, csatornák összes felülete Csanyteleken 700 hektárnál nagyobb, területi részesedésük csaknem 20 %. Ezen belül az ártéri tájgazdálkodás (galériaerdők, mezőgazdasági művelés alatt álló hullámterek) területe meghaladja a 200 hektárt.

A domináns területhasználati mód a mezőgazdálkodás, területi aránya meghaladja a 65 %-ot. Az erdősültség igen alacsony, a galériaerdőkkel együtt is csak 7 % részarányt képvisel ez a területhasználati mód.

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Csanytelek beépített és beépítésre szánt területeinek (371,1 ha) nagy része, csaknem **300 hektár falusias lakóterület** besorolású.

A csökkenő népességszám következtében a lakóterület bővítésével nem kell számolni. Ezzel szemben a **szükségtelemné vált, lakatlan épületek** problémája egyre hangsúlyosabban jelentkezik. A 2001. évi népszámláláskor Csanyteleken összeírt 1413 lakásból 2005-ben 237 volt lakatlan (közel 17%), vagy csak idényjelleggel lakott, ez az adat a tervezés időszakában 267-re emelkedett (19 %).

A lakások túlnyomó többsége kertes családi ház, a ház körüli gazdálkodás is jellemző marad, a telkeken tehát a mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezését is lehetővé kell tenni. Az adottságoknak megfelelően a falusias besorolás a jövőben is megfelelő. A szintterület-sűrűség maximum 0,5.

Településközpont terület

A lakó és egyéb, központképző funkciók vegyes előfordulását és elhelyezési lehetőségét biztosító területfelhasználási kategória a község központjában nagyrészt már kialakult intézmények területét foglalja magába **13,6 hektáron**. A rendeltetési kategória rugalmassága biztosítja, hogy a kialakult településszerkezet megőrzése mellett a települést ellátó újabb intézmények is megvalósulhassanak a jövőben. A legfőbb cél továbbra is a jelenlegi közösségközpont egységbe szervezése és kiteljesítése, a hiányosságok felszámolása. A szintterület-sűrűség maximum 1,5.

Kereskedelmi szolgáltató terület

Négy helyszín összesen **7,1 hektár**nyi területe tartozik ebbe a kategóriába.

- Árpád utcai agrár-ipari park és bővítési területe (3,4 ha)
- Kossuth Lajos utcai zöldség nagykereskedelmi vállalkozás területe (1,5 ha)
- Tömörkényi úti áruház és üzemanyagtöltő állomás telke (0,2 ha)
- Tömörkényi út – Móricz Zsigmond utca sarok (1,0 ha).

A szintterület-sűrűség maximum 1,5.

Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

- **Hull jelű hulladéklerakó, -kezelő terület** a Táncsics Mihály utca É-i végén. A volt települési hulladéktelepből **1,7 hektár** van idesorolva, ahol a szilárdhulladék tartósan helyben marad. Ebbe a kategóriába tartozik a Tömörkényi úti színesfém-felvásárló telep **0,8 hektáros** telke is.
- **Kt jelű vízparti turizmus terület** a Tiszai út végén két helyszínen, összesen **15,3 hektáron**, a gátórház környéke *kempingezés*, a volt lődomb környéke pedig *szolgáltató pihenőhely* célmegjelöléssel.
- **Mű jelű mezőgazdasági üzemi terület (major)** négy helyszínen (volt tsz-kertészet a Pusztaszeri út mellett, volt II. tsz-telepen üzemelő önkormányzati major a Síróhegyi réten, volt tsz-telepen üzemelő szövetkezeti marhatelep a Tiszai úton, magángazdasági üzemközpont Táncsics utcában), összesen **32,2 hektáron**.
- **Sp jelű sportterület 3,8 hektáron** a Bercsényi utcában.
- **Szt jelű szennyvíztisztító telep 0,4 hektáron** a Baross Gábor utca folytatásában.
- **T jelű temető terület 2,9 + 0,6 hektáron** a Széchenyi utca – Botond utca – Gárdonyi Géza utca által határolt tömbben. A temető helyszűke miatt a kegyeleti park helyén is temető besorolást irányoz elő az új terv. Egy új temető létesítésének tetemes költségét a település távlatban sem viselné el.
- **Vm jelű vízmű terület 0,5 hektáron** a Botond utcában.

A különleges területeken a „Hull” jelű kategóriában 0,1, az „Mű” területen 1,0, az összes többi rendeltetési egységben pedig 0,5 a szintterület-sűrűség maximuma.

Beépítésre nem szánt területek**Közlekedési és közműterület (KÖu)**

Ez a rendeltetési kategória Csanyteleken az *országos mellékutak* (Szeged-Csongrád összekötő út, 5. számú főút – Csanytelek bekötő út) és a község belterületén átvezető országúti szakaszt kiváltó *tervezett országos elkerülő út 24,5 hektáros* területét, valamint a *települési gyűjtőút 14,4 hektáros* területét foglalja magába. Utóbbit éppen a megszűnő átkelési szakasz alkotja. A lakó- és kiszolgáló utak nem részei a közlekedési és közműterületnek, mint rendeltetési egységnek, ezeket nem is különbözteti meg a Településszerkezeti terv és a területi kimutatás: ezek ahhoz az egységhez tartoznak, amelynek belső feltárására létesültek.

Zöldterület (Zkp)

A község közparkja csekély kiterjedésű, mindössze **0,4 hektáros**.

Erdőterület (Eg, Ev)

Az erdőterületek – az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2007. évi XXXVII törvénnyel összhangban – védelmi, gazdasági és közjóléti alaprendeltetést tölthetnek be. Csanyteleken a közjóléti rendeltetés nincs jelen. A szerkezeti terv az **57,6 hektárnyi** meglévő erdőművelésű földrészetek mindegyikét erdőterületben szerepelteti. A Tisza-folyó nagyvízi medrében meglévő erdőállományt vízgazdálkodási területbe kell besorolni a jogszabályok definitív meghatározásai értelmében, de az alrendeltetés ott is jelzi az erdővel való borítottságot **186,7 hektáron**.

Mezőgazdasági terület (Má, Mk)

A mezőgazdasági területek két alaprendeltetése a kisebb és nagyobb művelési intenzitásnak megfelelően az *általános* és a *kertes* kategória. Az általános használati mód jellemzően szántókból és rétekből áll, a kertes pedig a ház körüli kertet, gyümölcsöst és üvegházas-fóliasátras kertészetet foglalja magába.

Az **Mk terület részese**dése 571,0 hektár az **Má terület** 1648,0 hektáryi területével szemben. A lakóterületek közelében lévő hajtatasos-melegházi, azaz munka- és fűtésigényes mezőgazdasági kultúrák **ésszerű gazdálkodási rendszert** képviselnek, mert a sokszor nagy értéket képviselő kertészet irányítása, védelme a helyben lakás révén jól megoldható. Az általában magas hozzáadott értékű kisgazdások eltartó képessége az élelmiszer-termelés növekvő globális jelentőségével összefüggésben ismét számottevővé válhat a helyi gazdaságban.

Vízgazdálkodási terület (V, V)

A Településszerkezeti terv vízgazdálkodási területei mintegy **717,4 hektárt** tesznek ki. A tavak vízfelülete ezen belül **332,4 hektár** kiterjedésével. A folyóvíz középvízi medre **53,0 hektár** területű. Az **ártéri tájgazdálkodás** is jelentős a folyó hullámterében (mezőgazdálkodás: 16,6 ha, erdőgazdálkodás: 186,7 ha). A csatornák hozzávetőleg **47,9 hektárt**, a töltések **80,8 hektárt** foglalnak el.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Kapcsolódó terv: T-1

Tájbeosztás

Magyarország kistájainak katasztere alapján Csanytelek közigazgatási területén két kistáj található:

- Alföld nagytáj – Duna-Tisza közti síkvidék középtáj – Kiskunsági löszös hát kistáj (a település nyugati része)
- Alföld nagytáj – Alsó-Tisza-vidék középtáj – Dél-Tisza-völgy kistáj (a település keleti része)

Védett természeti terület

Csanytelek Község közigazgatási területén a legmagasabb szintű természetvédelmi kategóriájú, természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területek közül a települést az alábbi site-ok érintik:

- Alsó-Tisza-völgy madárvédelmi terület (HUKN10007)
- Baksi-pusztai kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKN20019)
- Alsó-Tisza hullámtér kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKN20031)

Természeti területek

A település nem tartozik az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló országos rendelet hatálya alá.

Helyi jelentőségű védett természeti emlékek, területek

Helyi jelentőségű védett természeti érték a tervlapokon jelölt Radnóti utcai platánfasor-szakasz.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló törvényi rendelkezések alapján az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv feladata. A település közigazgatási területére vonatkozó egyedi tájérték-katasztert a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság elkészítette. A felmérés során 38 egyedi tájérték került az adatbázisba az alábbiak szerint. A lebontott, vagy eljellegtelenített épületeket törlése javasolt (zárójeles sorok)

Megnevezés	Jelleg	Helyszín
Oláh-állás	Szikesek	A tájvédelmi körzet és Csanytelek között.
Gyepterület	Szikesek	A közigazgatási terület északi részén.
Szikes mocsár	Szikesek	A közigazgatási terület északnyugati részén.

Római katolikus templom	Templom	Kossuth utca 10.
Nepomuki Szent János-szobor	Szettek szobra	Római katolikus templom kertje.
Feszület	Feszület	Római katolikus templom kertje.
Hamulyák István sírköve	Sírkő	Római katolikus templom fala.
Polgármesteri Hivatal	Közintézmény épülete	Volentér tér
Ezredéves emlékmű	Emlékmű	Volentér tér 4.
Népház	Közintézmény épülete	Volentér tér
Lakóház	Lakóépület	Volentér tér 2.
(Lakóház	Lakóépület	Baross u. 8.)
Lakóház	Lakóépület	Petőfi u. 71.
Artézi kút	Kút	Damjanich - Pusztaszeri utca sarok.
Feszület	Feszület	Kossuth utca - Árpád utca sarok.
Lakóház	Lakóépület	Kossuth u. 25.
Lakóház	Lakóépület	Kossuth u. 31.
Baross-emléktábla	Emléktábla	Volentér tér, a Polgármesteri Hivatal falán.
Feszület	Feszület	Damjanich - Lehel utca sarok.
Feszület	Feszület	Községi temető.
Harangláb	Harangláb	Községi temető.
Régi sírkövek	Sírkő	Községi temető.
(Lakóház	Lakóépület	Bercsényi u. 2.)
Gólyafészek	Fészek	
Feszület	Feszület	Bercsényi utca
Tanya	Tanya	Bercsényi utca, hrsz: 062
(Lakóház	Lakóépület	Botond u. 20.)
Lakóház	Lakóépület	Táncsics u. 4.
Lakóház	Lakóépület	Táncsics u. 10.
Feszület	Feszület	Tömörkény utca - Szegedi utca sarok.
Gólyafészek	Fészek	
(Lakóház	Lakóépület	Baross u. 10.)
Gólyafészek	Fészek	A Rákóczi és Ady Endre utca kereszteződésében.
Gólyafészek	Fészek	
Kubikgödrök	Anyagnyerő-hely	A Tisza mai hullámtere.
Tisza-folyó	Folyóvízhez kapcsolódó képződmény	A közigazgatási terület keleti szegélyén.
Labodár	Állóvízhez kapcsolódó képződmény	A közigazgatási terület északkeleti csücskében.
A központi belterület településszerkezete	Településszerkezet	Központi belterület.
Magaspart	Folyóvízhez kapcsolódó képződmény	A központi belterület keleti szegélyén.

Országos Ökológiai Hálózat

A településen az Országos Ökológiai Hálózat érintettsége jelentősnek tekinthető. A hálózat elemei közül területi kiterjedésben kiemelkedik a magterület, hiszen ez lefedi a teljes tájvédelmi körzetet érintő területet. A csatornák, vízfolyások az ökológiai folyosó övezetében találhatóak. A puffertérületek kiterjedése csekélynek mondható.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Kapcsolódó terv: T-1

A zöldfelületi rendszer szerepe

A település növényzete, a kertek, parkok, erdők, út- és térfásítások, természetű felületek együttesen alkotják a település zöldfelületi rendszerét, amely sajátos szerepet játszik a település környezeti adottságainak és viszonyainak alakításában.

Ökológiai szerep: a növényzettel borított területek előnyös hatásokat fejtenek ki a település környezetminőségére, és elősegítik a lakosság fiziológiai közérzetének javulását.

Funkcionális szerep: bizonyos létesítmények (iskolák, óvodák, temető, stb.) a feladatukat csak úgy tölthetik be, ha kertekkel rendelkeznek.

Településszerkezeti szerep: egyes településrészeket, létesítménycsoportokat, létesítményeket, vagy épületeket egymástól elválasztanak, lehatárolnak, a környezet zavaró hatásaitól védnek ezek együttesét a környező tájjal összekapcsolják, egésszé szervezik.

Vizuális-esztétikai szerep: hozzájárulnak a település karakterének, arculatának kialakításához, részt vesznek a település szerkezeti tagolásában, valamint elfedik, takarják az előnytelen részeket.

Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A község **zöldsávjai, fasorai** fő funkciójukat (ökológiai, összekötő szerep) betöltik, legtöbbször azonban nem egységes és átgondolt a növényalkalmazás, a vizuális és esztétikai értéket csökkenti a túlzottan vegyes, jellegtelen telepítés. Sok helyen hiányosak a kialakított utcai fasorok és elmarad a cserjeszint. A 4519. jelű országos mellékút mentén a forgalomból származó káros hatások mérséklésére elengedhetetlen az utat kísérő zöldsávok fásítása, szakszerű kialakítása, növényesítése. A kiszolgáló és lakóutcákban a gyalogosforgalom a nagyobb, így a bioklimatikus és a díszítő szerep a meghatározó. A szűkebb légtér miatt kis lombkoronájú fák, változatos cserjefoltok és sávok telepítése szükséges. Kiemelt javaslatok:

- A Radnóti utcában lévő helyi jelentőségű védett természeti értékű fákra kezelési terv elkészítése szükséges.
- A Tiszai út Baross Gábor utca és Aradi utca között lévő hiányos gömb akácfa sor pótlása javasolt az egységes fasor és utcakép kialakítása céljából.
- A meglévő útfásítások közül megőrizendő fasornak javasolt a Síróhegyi mezőgazdasági telep útja menti platánok, valamint a Radnóti utca platán fasora.
- A tervezett elkerülő út mentén, valamint a településbe be- és kivezető forgalmi utak mentén fokozottan a tájban előforduló, őshonos fafajok alkalmazása javasolt, melyek elősegítik az utak tájbaillesztését.

A **korlátlan közhasználatú zöldterület** (Volentér János téri közpark) igen kicsi és nélkülözi a szakszerű táj- és kertépítészeti kialakítást. A lakosság számára a mindennapi szabadidős tevékenység eltöltéséhez nem nyújt megfelelő helyszínt, és így nem járul hozzá a közösségi találkozóhelyek megteremtéséhez sem. Helyben nem bővíthető és új közpark számára sincs településszerkezeti szempontból megfelelő szabad, vagy reálisan megszerezhető terület, ezért a terv a különleges pihenő- és rendezvényterületek kijelölésével igyekszik pótolni a hiányt. Közterek és gyalogos átjárások megnyitására is javaslatot ad a községközpontban.

A **korlátozott közhasználatú jelentős zöldfelülettel rendelkező intézménykertek** esetén megállapítható, hogy az infrastrukturális hiányok pótlása és javítása mellett még inkább javasolt a növényállományuk szakszerű fejlesztése. Ezáltal méltó módon betölthetnék a település zöldfelületi rendszerében a kondicionáló és esztétikai szerepüket is.

A **lakókertek** rendezettségének megteremtése, esztétikus és funkcionális kialakításuk is elengedhetetlen a településképvé javításához.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Táji örökség

A Csongrád környéki táj a szilaj nagyállattartáson alapuló, majd szántóföldi művelésre áttérő, speciálisan alföldi mezővárosi fejlődés következményeként jött létre. Az erős gyökerű, egyedi anyagi és szellemi műveltség kisugárzott a környező telepés- és jobbágyközösségekre is, így méltán tartjuk Csanytelket is ebbe a körbe tartozónak. Megmutatkozik ez a település arculatán és a határ jellegében is, ahol tanyásodott területek a füves puszták, legelők és halastavak, vízfelületek váltakoznak. Ez a szellemi, néprajzi és építészeti örökség az, amely áthatja a tájat és méltán tarthat számot érdeklődésre. Bőven van mit megmutatni, felfedezni, bőven van mire büszkének lenni, még akkor is, ha az alföldi táj szépségei, a természeti, biológiai sokszínűség jóval nehezebben kommunikálhatók a nagyközönség felé, mint a tipikus turistacélpontok. A tudatos és nem tudatos pusztításainak dacára van mit megőrizni, megmenteni, a tévedések egy része még visszafordítható. Ez a feladat azonban jórészt a helyi közösségekre vár, az országos örökségvédelem segítségével csak a "kulcsemlékek" esetében remélhető.

Csápos településszerkezet

A mai Csanytelek a dohánytermesztés fellendülésének köszönheti újratelepítését a XIX. sz. első harmadában. A Károlyi grófok, mint az uradalom birtokosai kezdték el a telkek kifarcellázását, igen sajátos rendszerben, amelyet a mai napig jól illusztrál a falu unikális településszerkezete. A kialakuló település magja a kezdetben a mai belterülettől keletre, középkori templomromjainak szomszédságában volt, innen húzódott a lakóterület fokozatosan nyugatra, valószínűleg a Tisza sorozatos áradásai miatt. A terjedő falu később összeépült a környező, hasonló szerkezetű lakott területekkel (pl. Síróhegy), így megtartotta korábbi "csápos" településszerkezetét.

Helyi védett építmények

Helyi védelem alatt álló objektumok:

1. *R.k. templom és Plébánia*
2. *Polgármesteri Hivatal*
3. *Népház*
4. *Lakóház (Bercsényi u. 36/A)*
5. *Lakóház (Kossuth u. 25.)*
6. *Lakóház (Kossuth u. 29.)*
7. *Lakóház (Kossuth u. 31.)*
8. *Lakóház (Petőfi u. 71.)*
9. *Lakóház (Táncsics u. 4.)*
10. *Lakóház (Táncsics u. 6.)*
11. *Lakóház (Volentér tér 9. Petőfi u. 2. sarok))*

Védett köztéri alkotások

1. *Nepomuki Szt. János szobor (templomkert)*
2. *Ezredéves emlékmű (községközpont)*
3. *Feszület (Árpád u. Tiszai u. sarok)*
4. *Feszület (Bercsényi u. 36/A)*
5. *Feszület (Temető)*
6. *Feszület (Templomkert)*
7. *Feszület (Tömörkényi út Szegedi út sarok)*

Régészeti örökség

A község területéről a közhiteles nyilvántartás 37 azonosított és 19 pontosan nem azonosítható lelőhelyet ismer. A lelőhelyeket a településszerkezeti terv feltünteteti és a helyi szabályzatban helyrajzi szám listájuk megtalálható. A lelőhelyadatokat a rendelkezésre álló szakirodalmi és múzeumi adattári és gyűjteményi források és a kulturális örökségvédelemért felelős szerv adatai alapján közli a tervanyag.

5. Közlekedés

Kapcsolódó terv: T-2

Tiszai víziút

A község folyóparti fekvése kínálja egy kikötő megépítését. A kikötő a hatályos és az új tervben egyaránt szerepel.

Közúti kapcsolatok

A Csongrádi kistérség nem rendelkezik gyorsforgalmi úttal. Csanyteleket csaknem 30 perces utazással lehet elérni Kisteleken keresztül az M5 autópályáról. A Tiszántúltra a Csongrád-Szentesi hídon (25 km) és a Baks-Mindszenti kompon (15 km) lehet legközelebb ájtjni.

Országos főút Csanytelek igazgatási területét távlatban sem érinti. A három D-i megyét K-Ny-i irányban feltáró Soltvadkert – Kiskunmajsa – Kistelek – Baks (új Tisza-híd) – Mindszent – Orosháza tervezett főút az országos főúthálózat-fejlesztési tervek szerint nagy távlatban megvalósulhat, Csanytelek számára is közelebb hozva a K-i és Ny-i országrészeket.

Országos mellékutak

A településen áthaladó 4519 jelű (Szeged és Csongrád felé vezető) és 4504 jelű (Tömörkényen át az 5. számú főútra kapcsolódó) utakon keresztül érhető el az országos főúthálózat. A Szeged-Csongrád összekötő út községi átkelési szakasza meglehetősen rossz vonalvezetésű, átépítése sürgető feladat. A szerkezeti terv elkerülő utat jelöl ki a szakasz kiváltására.

Települési gyűjtőutak

Az elkerülő út megépítését követően a Pusztaszéri-Radnóti-Széchenyi-Tömörkényi és Csongrádi utca vonala, amely egyben Csanytelek úthálózatának gerincét képezi, aszfaltszőnyegezés után megfelelő gyűjtőút lesz. A védendő településszerkezetre és a tervezett elkerülő útra is tekintettel – csak a legszükségesebb szélesítéseket szabad leszabályozni. Gyűjtőút ezen kívül a Tiszai út-Árpád utca útvonal, amely a jelenlegi 4519. jelű Csongrád – Szeged összekötő úttól a Tisza folyó hajókikötőhöz vezet.

A településszerkezeti jelentőségű utakon távlatban is elegendő 2x1 forgalmi sávot tervezni.

Az Ady Endre, Damjanich és a Bercsényi Miklós utcák jelentősebb forgalmú feltáró utak a település közlekedési rendszerében.

A település többi utcája **kiszolgáló és lakóutca**, szabályozási szélességük változatlan. Közterületsávjaik szélesítése a szabályozási tervben nem szükséges.

Az utcahálózat csak részben van burkolattal ellátva. A belterületen rövid távlatban megoldandó a **József Attila utca – határút** (Ady Endre utcáig 1509 méter hosszban) és **Nagy Imre utca** (Tömörkényi úttól a Járandó utcáig) burkolása 4,0 m szélességben 754 méter hosszban.

Kiépítendő földes külterületi lakóutca rövid távlatban:

1. Nefelejcs utca hiányzó burkolata 4,0 m szélességben 1,3 km hosszban, továbbá összesen 8 km hosszban és 4,0 m szélességben a következők:
2. Arany János utca
3. Bem utca
4. Damjanich utca hiányzó burkolata a Halgazdasági bekötő útig
5. Lehel utca
6. Rákóczi utca hiányzó burkolata

7. Szent István utca
8. Tanyasor útburkolata (helyrajzi szám: 0151)
9. Török Bálint utca
10. Vasvári Pál utca

Kiépítendő földes külterületi lakóutca hosszabb távlatban 4,0 m szélességben összesen 18 km hosszban:

1. Dózsa György utca
1. Pókföld utca
2. Gábor Áron utca
3. Martinovics utca
4. egyéb, névvel nem ellátott dűlőutak T-2 alátámasztó terv szerint

Turisztikai gyalogösvény alakítandó ki a Tisza-parti különleges területek és a Csaj-tó mellett tervezett tanösvény között.

6. Közműellátás

Vízellátó rendszer

Kapcsolódó terv: T-3

A község vízellátó létesítményei önkormányzati tulajdonban vannak, üzemeltető az Alföldvíz Zrt. A településen a vízellátó hálózat 1966-1971 között épült ki, 1980-ban korszerűsítés történt, ami az azbesztcement vezetékek cseréjét jelentette.

A vízellátó rendszer alaplétesítményei:

- 3 db mélyfúrású kút
- 47,7 vízellátó hálózat (alap és bekötő vezetékek, szerelvények)
- 200 m³ térfogatú 36 m magas hidroglóbusz

A napi átlagos víztermelés 843 m³/d. A község belterületi lakossága 100 %-ban ellátott.

A kutak vízminősége I. osztályú rétegvíz. Csanytelek község is részt vesz a Dél Alföldi ivóvízminőség javító programban, minimális ammónia és vas többlete miatt.

A településszerkezet miatt a 44 km hosszú alaphálózat sugaras elrendezésű. A vezeték végeken tűzcsapok vagy mosató végagnak vannak.

A településre a szélsőséges vízfogyasztás jellemző. A nyári hónapokban az intenzív fóliás kertészeti tevékenység miatt 2-2,5-szeres a vízfelhasználás, mint a téli időszakban. A kitermelt és értékesített vízmennyiség között nagy a különbség, ami az ágvezetékek miatti gyakori öblítés, a még cserére váró kb. 8 km azbesztcement vezeték és a gyakori tolózár meghibásodások következménye. A hálózati veszteség közel 30 %.

Feladatok:

Ahol lehet, körvezetékkel kell létrehozni. A még meglévő azbesztcement vezetékek cseréje szükséges és teljes hosszban, folyamatosan cserélni kell a régi tolózárakat.

Ki kell alakítani a hidrogeológiai védőidomot. A kutak rétegbeli védelme érdekében fokozott figyelemmel kell lenni a régi felhagyott kutak szakszerű eltömedékelésére.

A belterülettől távol továbbra is az egyedi kutas vízellátás jöhet szóba. Lehetőség szerint fel kell használni a már meglévő mélyfúrású kutakat, ha azok használható állapotban vannak, vagy társhasználatot kell létesíteni pl. a gátórház mellett tervezet kerékpár turizmus fejlesztése céljából kialakítandó pihenő, sátorozó helynél.

Termásvíz-hasznosítás

A Csanytelek község területén található két hévíz kút (K-173 és K-286) közül csak az egyik üzemel, hozzávetőleg 15 000 m³/év vízkitermeléssel. Visszasajtolás nem történik, a használt vizet az Alsó-főcsatornába vezetik. A geotermikus energiában rejlő lehetőségek valóban nincsenek kihasználva, ezek fejlesztését érdemes célként kitűzni.

Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás

Kapcsolódó terv: T-4

A település szennyvíz elvezető hálózata még nem készült el, a terv viszont rendelkezésre áll. A tervezett csatornahálózat kisnyomású szennyvízelvezető rendszer, 7 db közterületi átemelővel. A szennyvíz saját területen elhelyezett házi átemelők útján kerül ki a közcsatornába. A házi átemelők száma: 1805 db.

A tervezett közcsatornák anyaga KPE nyomócső, összes csatorna hossz 48 700 m.

A 7 db átemelőhöz tartozó nyomócsövek hossza NÁ 100: 4713 m.

A szennyvízelvezető rendszer kiépítése után megszűnik a község alatti talajvíz tömeg szennyezése. Ezen túlmenően a szennyvíz szikkasztás megszűnésével enyhülnek a belvíz elvezetési gondok is, mert mentesül a belterület az elszikkasztott víztömegetől és felszabadul a talaj vízfelvevő kapacitása az esővíz befogadására.

A szennyvíztelep helye a község keleti részén a 073/15 helyrajzi számú terület. A tervezett szennyvíztisztító telep kapacitását a háztartásokban, intézményekben keletkező és a szippantó kocsikkal kihordott szennyvíz mennyiségre határozta meg a tervező. A számított mennyiség: 262 m³/nap.

A **tisztító telep** SEMI SBR típusú, szakaszos betáplálású teljesoxidációs biológiai rendszer. Zárt épületben helyezkedik el.

Az oxidációs folyamatok között vannak anoxikus időszakok, amikor denitrifikáció és foszfor eltávolítás megy végbe. Ez a tisztítási technológia tehát automatikusan végrehajtja a nitrát és foszfor eltávolítást is. A tisztított szennyvíz befogadója a Csanyteleki övcsatorna közvetítésével az Alsó-főcsatorna. A rács-szemét és víztelenített iszap fogadója a Felgyői regionális hulladéklerakó.

A tisztító telep többszörösen zárt technológiával dolgozik, ezért teljen ártalommentes üzemelést biztosít. Szükséges védőtávolság 50 m.

Csapadékvíz-elvezetés és vízvisszatartás

Kapcsolódó terv: T-5

Csapadékvíz-elvezetés

Csanytelek község belterülete, annak ellenére, hogy a környezetéhez viszonyítva magasan fekszik, mégis belvízveszélyes. Ennek oka részben az, hogy a községben még nincs szennyvízelvezető csatornahálózat, ezért a szikkasztás miatt magasabb a talajvízszint, másrészt sok a fóliával fedett terület, ahonnan a lefolyás közel 100 %-os.

A kiépített csapadékvíz-elvezető és -szikkasztó árkok nem képesek a szélsőséges csapadékok elvezetésére. A befogadók felé történő természetes lefolyásnak domborzati akadályai is vannak, amelyeket a belső lefolyástalan területeken keletkező elöntések mutatnak meg. E területek belvízmentesítése mesterséges átvágásokkal, zárt csatorna szakaszok beiktatásával oldható csak meg.

Az utóbbi időszakban előállt súlyos belvízhelyzet, amit az átlag csapadék közel háromszoros mennyisége okozott, szükségessé tette a korábban már meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felülvizsgálatát és kiegészítését, továbbá a korábbi tervek módosítását.

A belterületről 5 főgyűjtő kialakításával lehet a belvizeket elvezetni. A csatornák kialakítása nyílt árkos, mederelemekkel burkolt és zárt jellegű. A belvizek befogadója a falut majdnem körülölelő Alsó-főcsatorna közvetítésével a Tisza folyó.

A település csapadékvíz-elvezető rendszere az új tervben szereplő csatornák megépítésével teljes lesz és alkalmassá válik a belvizek levezetésére a csatornák és befogadók jó karbantartottsága mellett.

Vízvisszatartás

A szélsőséges időjárás okozta belvizek, vagy az eső elmaradása miatt előálló vízhiány kiegyensúlyozására célszerű lenne a belső, mélyebben fekvő telkeken átmeneti tározókat kialakítani.

A nagymértékű lefolyás károkat okozhat a saját, vagy a szomszédos területeken, ezért a fóliával fedett területekkel arányosan, $3 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ fóliafelület nagyságú telken belüli tározók kialakítása indokolt két éves gyakoriságú záporokra. A tárolt víz szükség esetén felhasználható öntözésre.

A tervezett 4519 jelű elkerülő útszakasz megépítése hatással lesz a már megtervezett csapadékvíz elvezető rendszerre.

Az útlákokat úgy kell kialakítani, hogy az útburkolatról lefolyó vizeken kívül a József Attila és Csongrádi út között elterülő településrész vizét is levezesse az Alsó-Főcsatorna felé.

A település belterületéhez Kelet felől csatlakozó, Béla utcától D-re tervezett, horgásztóval kiegészített, közösségi programok megrendezésére is alkalmas *különleges pihenő* terület jól illeszkedik a vízgazdálkodási célokhoz. A mély fekvésű, időnként vízjárta terület, alkalmas erre a célra. Néhány belvízelvezető árok ide beköthető, ami segít a feltöltésben. A „Csöpörke” felől levezetett vízmennyiség töltő, vagy vízpótló vízként szerepelhet a tó vízellátásában, amely így egyben záportározó is lehet. Vízhiányos időben – vízkormányzó műtárgyak megépítésével – a halastavakat ellátó magas vezetőségű tápcsatornából oldható meg a vízutánpótlás.

Árvízvédelem

Csanytelek község a Tisza jobb partján a 2.53 számú "Csongrádi" ártéri öblözetben helyezkedik el. Az öblözet Csongrád város É-i határától a Dongér főcsatornáig terjed ki 204 km² területtel, az árvizektől a 11.03-as számú Dongér-Csongrádi árvízvédelmi szakasz mentesíti. Az öblözet, melybe Csongrád, Csanytelek, Tömörkény és Felgyő települések tartoznak, a csongrádi "Öregszőlők" rész kivételével - teljes egészében mélyártéri területen fekszik.

Az öblözet elöntési szintje 84,50 mBf., amelyet az elöntési folyamat vizsgálata, illetve közelítő számítások alapján becsléssel állapított meg az ATI-VÍZIG.

Csanytelek települést és környékét a Tisza folyón levonuló árhullámoktól a 11.03. számú Dongér-Csongrádi árvízvédelmi szakasz Dongér bal parti és a Tisza jobb parti árvízvédelmi töltése védi, mely I. rendű árvízvédelmi töltés.

Hosszan tartó árvíz esetén a fakadóvizek a védtöltéstől több száz méter távolságra is megjelenhetnek, különösen a töltés által keresztezett ősmedrek helyén.

A 11.03. sz. Dongér-Csongrádi árvízvédelmi szakasz teljes hossza: 47.426 fm. Csanyteleket érintő szakaszok:

- Dongér bal part 0+000 – 7+500 tkm
- Tisza jobb part 59+964 – 99+890 tkm, melyből az 59+964 – 87+070 tkm szelvények közötti szakasz védtöltés

A Csanytelek közigazgatási területét lefedő szakasz a Tisza jobb part 60+065 tkm (Baks – Csanytelek határa) szelvénytől a 66+925 tkm (Csanytelek – Felgyő határa) szelvények közötti terület.

Ezen a szakaszon a védtöltés kiépítettsége az előírásoknak (MÁSZ + 1,00 m.) megfelelő.

- Korona magasság: 86,00 - 86,30 mBf.
- Korona szélesség: 4,00 - 5,00 méter között van.
- Vízoldali rézsű: 1:4
- Mentett oldali rézsű: 1:2 (egy- és kétpadkás)

Árvízvédelmi töltésen gépjárművel közlekedni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehetséges. Töltésközlekedési engedély, az ATI-VIZIG Csongrádi Szakaszmérnökségénél, térítés ellenében szerezhető be. Természetesen árvízmentes időszakban gyalogosan és kerékpárral hozzájárulás nélkül is mód és lehetőség van az árvízvédelmi töltésen való közlekedésre. A védtöltésen való közlekedés mindenkor annak figyelembe vételével történhet, hogy az nem közlekedési út. Ha a sorompó zárva van a védtöltésen nem szabad közlekedni. Árvízvédelmi fokozat esetén csak a védekező szerv járművei közlekedhetnek.

A *lokalizációs töltések* szerepe egy esetleges elöntés esetén a víz terelése, bizonyos területek elöntésének késleltetése.

A 11.03. számú árvízvédelmi szakasz mentén a kedvezőtlen talajadottságok miatt számítani kell a *fakadóvíz* megjelenésére. A védtöltésen átfakadó vizek lokalizálására a Tisza jobb parti töltés mentén, attól 50-60 m távolságban szorítógátas csatorna van, mely megfelelő védelmet nyújt a vizek szétterülése ellen.

A *szabadstrand* létesítésére javasolt hely a Tisza jobb partján van, mintegy 1500 m hosszúságban elhúzódó nagyon kedvező homokos partszakasz a 225,4 fkm tájékán. Megközelítési a hajóállomástól 1,5-2 km földúton lehetséges.

1992. évben az ATI-VÍZIG szakhatósági hozzájárulását adta a Tisza folyó 224+023 fkm szelvényében a volt Csanyteleki hajóállomás helyén létesülő személyforgalmi kikötő létesítéséhez. Ivóvízzel a hajóállomásnál lévő 11.03.01. gátórház rendelkezik.

A *hullámtér* hasznosítására átfogó általános rendezési tervet kell készíteni (üdülés, sport, stb.), mely alapja lehet a későbbi szakhatósági engedélyezéseknek.

A hullámteret csak a külön jogszabályban meghatározott módon szabad használni, hasznosítani.

Általános előírások:

A töltéskoronán, a védtöltés menti 10 m-es víz és mentett oldali védősávokon gépjárművel közlekedni, illetve a közlekedésre alkalmas felületet kialakítani csak az ATI-VIZIG engedélyével lehet.

Az árvízvédelmi töltést nyomvonalas létesítménnyel keresztezni csak a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet alapján, illetve annak betartásával és a Vízügyi Igazgatóság engedélyével lehet.

A vízügyi területet érintő területrendezési, felszíni vízelvezetési, közmű-telepítési és az egyedi építési terveket kérjük szakhatósági állásfoglalásra igazgatóságunknak megküldeni.

Az ATI-VIZIG Árvízvédelmi és Folyószabályozási Osztály tervezésében készült a Tisza folyó általános szabályozási terve, melyből a tervezőt érdeklő adatok megkeresésre rendelkezésre állnak.

Földgázellátás

Kapcsolódó terv: T-6

Csanytelek gázellátása megoldott a Csongrád II. MOL gázátadóról üzemelő 7 bar nyomású gázellátó hálózatról. Az 1. sz. gázfogadó és nyomásszabályzó kapacitása 1500m³/h. A 2003-2004-ben végrehajtott kapacitás bővítés során megépült a 2. számú 800 m³/h kapacitású második nyomásszabályzó gázfogadó és a hálózatbővítés.

A község minden utcájában kiépült a 3 bár nyomású földgázellátó hálózat. Fejlesztés során, az alaphálózat továbbfejlesztésével a lakossági fogyasztás kielégíthető. Nagyobb ipari fogyasztó betelepülése esetén a gázigény alapján egyedi elbírálás szükséges, hogy az adott helyen rendelkezésre áll-e a megfelelő nyomás és mennyiség.

Külterületi gázellátás 7 bar nyomású rendszerhez kapcsolódva fejleszthető, vagy Pb. gáztartály telepítésével oldható meg.

Villamosenergia-ellátás

Kapcsolódó tervlap: T-7

Nagyfeszültségű (120 - 400 kV) hálózat

A települést nagyfeszültségű hálózat nyomvonala nem érinti.

Középfeszültségű (20 kV) hálózat

Csanytelek elektromos energiaellátását a Csongrád - Csanytelek 20 kV-os légvezeték biztosítja. A település területén 20 kV-os gerinc hálózat fejlesztés nem várható. Hálózat építés csak a településrendezési terv által meghatározott fejlesztési területek ellátására épül. A fejlesztéseknél belterületen csak földkábeles 20 kV-os hálózat építhető.

Transzformátorállomások

Csanytelek területén jelenleg 31 db transzformátorállomás található. Ezek többsége oszlop transzformátorállomás. Mindössze a 026-013 sz. Petőfi u., illetve a 026/028 sz. Csanyi Agrár Kft. állomás BHTR betonházas típus. A település külső területein esetleg felmerülő energiaigény esetén továbbra is a 20 kV-os légvezetékes hálózatra csatlakozó, maximum 160 kVA teljesítményű oszlop-transzformátor állomások építése javasolt, melyekhez a csatlakozás 20 kV-os légvezetékkel történhet. Nagyobb energiaigény esetén földkábeles csatlakozású BHTR típusú transzformátorállomás építhető.

Kisfeszültségű hálózat

A külterületi szakaszokon a meglévő 0,4 kV-os hálózat légvezetékes illetve légkábeles, és az új építésű hálózatok is betonoszlopos légkábeles rendszerűekre épülnek.

Belterületen a meglévő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes. Kis hányada légkábeles kialakítású. A település területén a légvezetékes hálózatok megmaradnak, de átépítésük esetén a hálózatokat földkábelesre kell megépíteni. Az új beépítésű területeken kizárólag földkábeles kisfeszültségű hálózat építhető.

Közvilágítás

Csanytelek belterületén a közvilágítás korszerűsítése megtörtént. Az alkalmazott lámpatestek nátriumlámpás illetve kompakt fénycsöves kivitelűek. A fejlesztési területeken a kisfeszültségű hálózattal összhangban csak földkábeles kandeláberes közvilágítás létesíthető.

Elektronikus hírközlés

Kapcsolódó tervlap: T-8

Távbeszélő ellátás

A település távbeszélő ellátását az Invitel szolgáltatja. A Radnóti Miklós utca Juhász Gyula utca sarkán levő digitális telefonközpont az igényeket 100%-ban biztosítani tudja. Felmerülő igény esetén bővíthető, bár a tendenciák a vonalas telefonállomások csökkenését mutatják.

A jelenleg meglévő „DECT” toronyok a Radnóti utcában, a Szent László utcában és a Szegedi utcában üzemelnek.

Csanytelekre, Ópusztaszer irányából a közút mellett érkezik Invitel optikai kábel. Az optikai kábel a telefonközpontban végződik, majd Csongrád felé szintén optikai kábel halad tovább. A telefonközponttól Tömörkény irányába hagyományos réz telefon kábel van kiépítve a Tömörkényi út mellett.

Kábeltelevíziós ellátás

A településen eddig kábeltelevíziós rendszer nem épült ki. A telefonhálózat hiánya és a település belterületének szétszórtsága túl költséges hálózat kiépítését teszi csak lehetővé.

A jelenlegi ellátás csak az Invitel hálózatán keresztül „IPTV” rendszerrel lehetséges. A digitális átállással DIGI-TV, Min Dig TV és a UPC vételek kiépítése lehetséges.

Mikrohullámú rendszer

Csanytelek területét mikrohullámú összeköttetés tilalmi zónája nem érinti. Mikrohullámú rendszer fejlesztése nem várható.

7. Környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

Éghajlati adottságok

A településen meteorológiai észlelő állomás nem üzemel. A legközelebbi észlelőállomás a településtől déli irányban, 30 km-re Szeged városában található.

- Évi középhőmérséklet: 10,7 °C
- Éves napfénytartam: 2036 h
- Lehullott évi csapadék mennyisége: 465 mm

A Meteorológiai Intézet szerint Szeged térségére 32 %-os gyakorisággal az É-i és ÉNy-i szélirány a jellemző. A délies szelek előfordulása is tipikus (37 %). Az átlagos szélesebbesség 3 m/s.

Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik. A település levegőminősége a vonatkozó rendelet alapján a 10. zóna besorolásba tartozik, levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. A száraz, növényzettől nem védett talaj mozgatásához már az aránylag kisebb szélesebbesség is elegendő. A növénytermesztés szempontjából legfontosabb a tavaszi szélerózió elleni védekezés. A levegő porterhelésére is jelentős hatással van a szélerózió. A legkritikusabb időszak a március és április hónapok amikor elsősorban a szántófelszín, teljesen védtelen.

Az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás a település területén nincs.

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja, hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A levegőterheltségi szint alakulására számottevő hatást gyakorol a településen levő jelentős alapterületen folytatott fóliaházas növénytermesztés melyek hőigényét döntően szilárd tüzelőanyagokkal biztosítják.

A falusias környezetre jellemző állattartási tevékenység ha azt nem kellő gondossággal végzik, különösen a nyári időszakban, zavaró bűzhatást okozhat.

A levegő terhelését, különösen a tavaszi és az őszi időszakban, növeli a „háztáji” növénytermesztés során keletkező növényi eredetű hulladékok égetése.

Vízvédelem

Felszín alatti víz, földtani közeg

Csanytelek község területe vízföldtani tájegység szerint a Tiszai süllyedék területen helyezkedik el. A terület mélyföldtani felépítése a szénhidrogén kutatófúrások alapján vált ismertté. 1500-2000 m mélységben, a pannon tenger üledékében hévíz tárolódik.

A 200-400 m mélység között elhelyezkedő kavicsos-homokos rétegek jó vízáradó képességűek. Ezek biztosítják a jelenlegi és jövőbeni ivóvíz igények kielégítését. A rétegvíz készlet nagy távlatban is elegendő.

A felszínhez közelebb eső 60-100 m mélységű rétegek vízáradó képessége már csekélyebb, de egyedi gazdaságok, tanyák vízellátására még igénybe vehetők.

A táj alakításában és használatában nagy jelentőségű Tisza-meder a pleisztocén rétegekig vágódott be a felszínbe.

A település belterületén a kiépítésre kerülő csatornahálózatra való csatlakozásokkal a szennyvizek közvetlen bevezetése a földtani közegbe és a talajvíz közvetlen terhelése is megszüntethető. Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

Csanytelek területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az „érzékeny” besorolású területek közé tartozik.

Csanytelek területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme szempontjából történő megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A felhagyott települési szilárdhulladék lerakó jelenleg is folyamatosan szennyezi a talajvizet. A rekultivált és revitalizált hulladéklerakó környezetében a rekultivációs terv szerint talajvízminőség monitoring rendszer kerül kiépítésre, mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad.

A talaj és talajvíz terhelése a belterületi csatornahálózat kiépítésével és a bezárt hulladéklerakó rekultivációjának elvégzésével jelentősen csökkenni fog.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légkörből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

Talajvédelmi szempontból kiemelendő fontosságú a humusz védelme is, melyet a termőföldön történő beruházások megvalósítása során kell biztosítani. A terület igénybevétele, épületek, létesítmények elhelyezése esetén a terület előkészítése során a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról a beruházónak gondoskodnia kell.

Felszíni vizek

A legjelentősebb felszíni vízfolyás a települést keletről határoló Tisza folyó. A településen folyó halgazdálkodás szempontjából a tavak vízpótlásában jelentős szerepe van és a távlati turisztikai fejlesztések szempontjából kiemelt jelentőségű, hogy egészen Csongrádig 1500 tonnás hajókkal hajózható (IV. osztályú víziút). A terv a személyforgalmi kikötő helyét kijelöli.

A település déli határát a Dongér alkotja, amely a Tisza egyik legfontosabb környékbeli mellékveze, s egyben védett terület. A Dong-ér a Kiskunságból indul és 84 km hosszan kanyarog míg a Tiszába nem ömlik. Vízugyűjtő területe jelentős méretű (1672 km²) mivel több betorkolló csatorna vizeit is összeszedi. Vízminősége csak mezőgazdasági öntözésre teszi alkalmassá.

A Csaj-tó a község legnagyobb állóvize a hozzákapcsolódó halastórendszerrel. Csanytelek és Tömörkény déli határában terül el, a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzet része. A tájvédelmi körzet területe egyben a Natura 2000 hálózat része is. A tavak vízmélysége 20-150 cm között váltakozik, átlagban mintegy 70-80 cm.

Hulladékgazdálkodás

A települési önkormányzat közszolgáltatási feladatkörében az egyik legfontosabb feladat a települési szilárd hulladék begyűjtésének, és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz történő elszállításának megszervezése. Emellett a közterületek tisztántartása, esztétikai minőségének emelése.

Csanytelek területén 2013. október 1-jétől az érvényes hatósági engedéllyel rendelkező FBH-NP Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság gyűjti és szállítja a kommunális hulladékot.

Az összegyűjtött települési szilárdhulladék műszaki védelemmel ellátott, érvényes engedéllyel rendelkező regionális hulladéklerakóra kerül beszállításra. A legközelebbi hulladékudvar Csongrádon érhető el.

A település területén nem veszélyes és veszélyes hulladékok is keletkeznek. A keletkező hulladékok döntő része a lakosságnál és az intézményeknél keletkező települési szilárd hulladék. A gazdasági társaságoknál keletkező hulladékok mennyisége nem jelentős.

2000-ben a Csanyteleki települési szilárdhulladék lerakót be kellett zárni, mert nem felelt meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak. A bezárt lerakóban kb. 12.300 tonna települési szilárd hulladék van deponálva egy részben vízállásos területen. A depóniákat a növényzet már sűrűn benőtte.

A hulladéklerakó rekultivációjára terv készült. A rekultiváció során a depónia gázhasznosítását – figyelembe véve, hogy becsült mennyisége nem jelentős – nem tervezik. A rekultivációs terv gondoskodik a szakszerűen lezárt depónia utógondozásáról és a talajvíz előírás szerinti monitorozásáról. A településrendezési terv a rekultivált és revitalizált lerakó területének hasznosítását lehetővé teszi.

A hulladékok szelektív gyűjtését a lehető legrövidebb időn belül, legalább hulladéksziget létesítésével, el kell kezdeni. A végső cél a háztól való teljes körű szelektív gyűjtés megvalósítása. Ennek elérése érdekében a lakosság körében tudatosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtésének és minél nagyobb arányú hasznosításának szükségességét és előnyeit. A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelvként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése és a hulladékok hasznosítására.

A települési folyékony hulladék érvényes üzemelési vízjogi engedéllyel rendelkező szennyvíztisztítóra kerül beszállításra. A külterületi ingatlanoknál – melyek közcsatornára csatlakoztatása nem lehetséges – továbbra is közszolgáltatás keretében biztosítani kell a települési folyékony hulladék elszállítását.

A szennyvíztisztító üzemeltetése során keletkező kommunális szennyvíziszap környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon történő elhelyezéséről vagy hasznosításáról gondoskodni kell.

Zajvédelem

Üzemi eredetű zajok

A település belterületén a környezetét zajjal szennyező ipari létesítmény nincs. A laza nagykeres beépítés és a főként növénytermesztési tevékenység zajkeltési szempontból kedvező. Alkalmasszerűen a kerti gépek használata okozhat időszakos zajterhelést, ami a gépi munka befejezése után megszűnik. A zaj az oldalszomszédokat terhelheti időszakosan, a végszomszédok felé a távolság lecsökkenti a zajhatást. A településen rendszeresen működő hangos zenés szórakozóhely nem üzemel.

A gazdaság fejlesztése során a zajvédelmi költséget elsősorban a megfelelő helykiválasztással kell minimalizálni, összevetve a telepíteni kívánt létesítmény várható zajkibocsátását és a környezet védendő elemeit. A zajforrások telephelyen belüli elhelyezését úgy célszerű megtervezni, hogy a technológiai okokból egyébként is szükséges építmények zajárnyékoló hatást gyakoroljanak.

A létesítmény próbaüzeme során ellenőrző és az esetlegesen szükséges kiegészítő zajcsökkentéseket meg kell tervezni. A hangos szórakoztatóipari létesítmények telepítése előtt zajmérési próbaüzemet érdemes tartani. A vendégek szabadtéri viselkedése által okozott zajkeltést is a szórakoztató létesítmény műszaki zajforrásaival megegyező módon indokolt megítélni.

Szolgáltató létesítményektől származó zaj

A szolgáltató létesítményektől származó zajok a boltok hűtő rendszerétől és a vendéglő környezetében okozhatnak zajpanaszt.

Közlekedési eredetű zajok

Csanytelek település legfőbb zajszenyezője a közlekedés. A kialakult településszerkezetből adódóan a 4519 jelű út a falu közepén halad át. A számított zajterhelés az utcafrontos és kis előkertes beépítés miatt sok lakóépület előtt túllépi a megengedett közlekedési zajterhelési határértéket. Az elkerülő út megépítése orvosolni fogja a problémákat. A többi utcán gyakorlatilag célforgalom van, nem valószínű, hogy közlekedési zajtúterhelés alakulna ki.

Rezgésvédelem

A község területén rezgésforrás nem található, de a kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, amik általában a lakóépületek távolságában az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

8. Védőterületek és védősávok**Árvízvédelem**

Csanytelek környezetében készülség elrendelésére mértékadó vízmérce:

- megnevezése: Mindszenti Állami Vízmérce
- helye: Tisza folyó 217,7 fkm. (a Tisza bal parti védvonalon, a Kurcatoroki zsilip homlokfalán álló vízmérce)
- "0" pont magassága: 74,82 mBf.

Mértékadó árvízszint (MÁSZ): 1003 cm, ami a 84,85 mBf. szintnek felel meg. Az eddig észlelt legmagasabb árvízszint (LNV), melyet 2006. április 21-én rögzítettek 1062 cm 85,44 mBf. A hullámtér használata és hasznosítása során, a magassági elhelyezés tekintetében a magasabbat kell figyelembe venni. A leggyakoribb vízállás (100 éves átlag) = -50 és +100 cm között. Védelmi fokozati szintek: I. fok: 650 cm, II. fok: 750 cm, III. fok: 850 cm.

Mind az I., mind a II. rendű töltés mentén építményektől mentesen tartandó a mentett és víz oldalon a töltéslábtól számított 10 m széles sáv, figyelembe véve a töltés fejlesztési tervét is. Erdőtelepítési tilalom vonatkozik a mentett oldali töltéslábtól számított 20 m-es sávra.

A hullámtér szabadon tartandó sávban tilos erdőt telepíteni, magas vagy sűrű növényzetet ültetni, illetőleg a víz és a jég levonulását gátló, vagy a feliszapolódást elősegítő létesítményt elhelyezni.

Az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a lábvonaltól számított 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül nem szabad anyaggyödröt nyitni. Kivételes egyedi esetben, részletes talajfeltárás és szivárgási vizsgálat alapján, a Vízügyi Igazgatóság külön előírásainak betartásával lehetséges anyaggyödr nyitása.

A harmadrendű árvízvédelmi művek (nyári gátak, árvízvédelmi célú hullámtéri terelő gátak) mindkét oldalán 4-4 m széles sávot szabadon kell hagyni, fenntartási célból.

A töltésezett folyók partvonala és a töltés közötti területen, a hullámtérben a vízügyi hatóság által meghatározott sávban tilos erdőt telepíteni, magas növésű vagy sűrű növényzetet ültetni, épületet vagy építményt elhelyezni, illetőleg a víz és a jég levonulását gátló vagy a feliszapolódást elősegítő létesítményt elhelyezni.

A szakfeladatok és a rendszeres fenntartási munkák elláthatósága érdekében szabadon tartandó sáv a Tisza partján a partvonaltól számított 10 méterig, állami tulajdonú vízfolyások (csatornák), valamint tavak, tározók mentén a partvonaltól számított 6 méterig, az egyéb tározók, belvív- és öntözőcsatornák partvonalától számított 3 méterig terjed.

Szennyvíztisztító

A technológia és mennyiség alapján a tisztítómű közegészségügyi védőtávolsága (a szennyező-forrástól mért) 50 m.

Állami közutak érdekeltségébe tartozó sávok

A közútkezelő hozzájárulása szükséges az országos mellékutak mentén elhelyezésre kerülő létesítményhez, ha dőlési távolsága a közút határát keresztezi. Ugyancsak hozzájárulást kell szerezni a külterületi szakaszok mentén a tengelyvonalától számított 50-50 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Az állami közút belterületi szakaszán az ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához kell közútkezelői hozzájárulás.

9. Korlátozások

Belvízi előntés

A község számos pontján kisebb-nagyobb területfoltok belvízzel gyakorta elöntöttek, vagy belvízzel veszélyeztetettek. A szerkezeti terv által jelölt földrészleteken az építés módjára vonatkozó korlátozások érvényesek a helyi építési szabályzatban.

Szélróziónak kitett terület

A szél romboló munkájának megakadályozása céljából a szerkezeti terven jelölt területre a helyi építési szabályzat korlátozásokat tartalmaz.

Tájképvédelmi terület

A helyi építési szabályzat anyaghasználati és egyéb megkötéseket ír elő a területen történő építésre.

Régészeti értékvédelem

A régészeti lelőhellyel érintett földrészleteken a kulturális örökségvédelem szabályai szerinti korlátozások érvényesek.

Helyi épített örökség védelme

A helyi építési szabályzat tartalmazza a védett elemeket és építési szabályait.

Helyi természeti értékvédelem

A helyi természeti értékvédelem külön önkormányzati rendelet előírásai szerint valósítandó meg.

Természeti értékvédelem

A Kiskunsági Nemzeti Park által rendelkezésre bocsátott adatok alapján a vonatkozó jogszabályi korlátozások érintik a település egyes részeit az alábbi védettségek miatt.

- Natura 2000 közösségi értékvédelmi terület
- Ramsari védett terület
- Tájképvédelmi körzet
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Természeti terület
- Vadászati kiemelt övezet

10. Változások

Technikai jellegű változtatások

A tervfeldolgozás **digitális** állami térképen történt, Autodesk alapú térinformatikai szoftverrel. A szerkezeti tervlap **jelkulcsa** és ábrázolásmódja a 2013. augusztus 1-jén hatályos országos jogszabálynak (253/1997. /XII.20./ Korm. r.) megfelelő.

A különböző **természetvédelmi érdekű területek** határát a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága adatközlése alapján mutatja be a tervlap.

Természetközeli terület kategóriában vannak az állami nyilvántartási térképen bejegyzett nádas és vízállás művelési ágú földrészletek.

Erdő rendeltetésbe teszi a terv az erdőművelésben nyilvántartott földrészleteket.

A Tisza-folyó **nagyvízi medrén belül differenciáltan** jelenik meg a védtöltés, a hullámtéri erdő, a hullámtéri gyeper és a középvízi meder területe. A megyei területrendezési tervvel analóg módon az erdő- vagy mezőgazdasági művelés alatt álló hullámtéri földrészletek a művelésüknek megfelelő megyei térségekben veszi figyelembe a **megfeleltetésről** szóló munkarész.

Rendeltetési változtatások

A lakosoktól kapott visszajelzések, kérelmek és a szakmai javaslatok alapján a következő jelentősebb rendeltetési változtatások történnek az új tervben:

1. A lakóterületi nyúlványok között húzódó mezőgazdasági terület az **Má** általános kategóriából az **Mk** kertésbe került. Lehetővé válik fóliasátrak és üvegházak elhelyezése egyidejű záportározási kötelezéssel. A változás hozzávetőleg **400 hektárt** érint.
2. A Csaj-tó É-i partja és a Töltő-apasztó csatorna közötti **10,0 hektáros** mezőgazdasági terület **Tv** beépítésre nem szánt különleges területtől minősül át „Természetvédelmi bemutatóterület és tanösvény” fejlesztésére. Ugyanitt a **KÖu** közúti közlekedési terület kb. 20 m széles sávval felbővül a térségi kerékpárút pihenő-állomásának elhelyezése céljából.
3. A Béla utcától D-re fekvő **11,4 hektáros** telekcsoport **Kp** jelű beépítésre nem szánt különleges területtől minősül át „Pihenő- és rendezvényterület” fejlesztésére. A kategórián belül ezen a helyszínen horgászto is létesíthető és támogatott az olyan létesítmények és rendezvények befogadása, amely a családok hétfégi szabadterei pihenését, a gazdálkodási hagyományok, népelet, népművészet továbbadását szolgálja.
4. A volt szeméttelép és környéke rekultivációja keretében az **5,7 hektáros** terület hármas funkciót fog nyerni. Az „L” alakban kimélyített árokba behordott hulladék valószínűleg helyben marad, ezért ez a telekrész **Hull hulladékkezelő és -lerakó** rendeltetésű lesz (1,6 ha). A lakóterület felőli rész változatlanul **Ev védőerdőnek** minősül (1,1 ha). Az É-i részen, ahonnan a szeméttömeg takarására szánt földet kitermelték, **Kp** beépítésre nem szánt különleges területtől minősül át „Pihenő terület” fejlesztésére (3,0 ha). Itt nem ajánlott az olyan tevékenység elhelyezése, amely érzékeny a talaj és talajvíz minőségére, a pihenésnek olyan formái, mint például a lovaglás, gyeplabda, minigolf, teke viszont jól elképzelhetők. Átmeneti jelleggel, vagy akár tartós területhasználatként az **alternatív energia – napelen park** létesítése is javasolható.
5. A Kossuth Lajos utca 5-11. házszámú telkek mögött jelenleg működő gazdasági vállalkozás (zöldségkereskedelem) **1,5 hektáros** területét a tényleges használatnak megfelelően **Gksz kereskedelmi szolgáltató** rendeltetésbe teszi a módosítás. Csatolja hozzá a Kossuth utca azonos tulajdonban lévő telkeit is. A község agrár-ipari parkjának telke a tényleges telekalakításhoz igazodik.
6. Egy telekkel bővül a lakóterület a Rákóczi utcában (1. szám alatt) a tényleges használatnak megfelelően.
7. A Tömörkényi úti üzemanyag-töltő állomás **0,1 hektáros** telkét a kialakult használati módnak megfelelően **Gksz kereskedelmi szolgáltató** rendeltetésbe sorolja át a módosítás (eddig besorolás: Má). A szomszédos élelmiszer-háztartási áruház **0,1 hektáros** telke szintén **Gksz** rendeltetésű nyer a jelenlegi Lf lakóterületi besorolás helyett.
8. A Tömörkényi úti színesfém-felvásárló telep **0,8 hektáros** telke a rendeltetésének megfelelő **Hull hulladékkezelő és -lerakó** területi kategóriába kerül a jelenlegi Gksz besorolás helyett, de az övezeti szabályozás szerint kizárólag hulladékkezelési funkció lesz elhelyezhető rajta.
9. A 4519. jelű országos mellékút tervezett elkerülő szakasza a Felgyő felőli rövid szakaszon korrigálásra kerül az időközben lemélyített termálkút védőtávolságának kikerülése érdekében. Az elkerülő út és a Tömörkényi út (jelenlegi átkelési szakasz) körforgalmú csomópontja az alátámasztó vázlat terv alapján pontosításra kerül.

10. Mezőgazdaságból erdőterületbe kerülnek át az erdőművelésre váltott földrészletek Oláhálláson az Alsó-főcsatorna mentén, a Baksi határszélen a Dong-éri főcsatorna mellett, a 0217/10 hrsz.-ú 2,2 ha-os telek és a 0188/7 hrsz.-ú 8,8 hektáros telek a Megyesi-tó közelében, erdősávok a Csanyteleki öntöző főcsatorna mentén, valamint új telepítések a belterület mellett.

11. A település területi mérlege, a biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Rendeltetési Kategória és BIA szorzó (új jelkulcs szerinti megnevezéssel)	Belterület	Külterület	Összesen	%	BIA érték
Új településszerkezeti terv					
	175,0	3294,8	3469,8	100,0	14563,5
Beépített és beépítésre szánt	156,4	214,7	371,1	10,6	774,4
Lf (falusias lakó) - 2,4	130,0	162,3	292,3	8,5	703,2
Vt (településközpont vegyes) – képzett 0,7	13,6	-	13,6	0,3	9,5
Gksz (kereskedelmi szolgáltató) - 0,4	5,0	2,1	7,1	0,2	2,8
Hull (különleges hulladéklerakó- kezelő) - 0,1	-	2,4	2,4	0,0	0,2
Kt (különleges vízparti turizmus) - 1,5	-	15,3	15,3	0,5	22,9
Mű (különleges mezőgazdasági üzemi) - 0,4 (volt Gm)	-	32,2	32,2	0,9	12,8
Sp (különleges sportolási célú) - 3,0	3,8	-	3,8	0,1	11,4
Szt (különleges szennyvíztisztító telep) - 1,5	-	0,4	0,4	0,0	0,6
T (különleges temető) - 3,0	3,5	-	3,5	0,1	10,5
Vm (különleges vízmű) - 1,5	0,5	-	0,5	0,0	0,8
Beépítésre nem szánt	18,6	3080,1	3098,7	89,4	13789,1
KÖu Országos mellékút (8197,2m) - 0,6	-	25,1	25,1	0,6	15,0
KÖu Helyi gyűjtőú (kült.:3457,0 m, belt.: 3913,1 m) - 0,6	6,5	7,8	14,3	0,3	8,6
Zkp (zöldterület - közpark) - 6	0,4	-	0,4	0,0	2,4
Eg, Ev Erdőterület (gazdasági, védelmi) - 8	-	57,6	57,6	2,0	460,8
Má (általános - tanyás, egyéb) - 3,7	-	1648,0	1648,0	48,0	6097,6
Mk (kertés mg terület) - 5,0	11,6	559,4	571,0	18,0	2855,0
V (vízgazdálkodási terület) - 6	-				
V vízgazdálkodási területen belül – csatorna (3421,4 m)	0,06	47,9	47,9	1,40	28,7
Vf vízgazdálkodási területen belül – folyó	-	53,0	53,0	2,0	318,0
Vá vízgazdálkodási területen belül – tó	-	332,4	332,4	7,0	1994,4
Vv vízgazdálkodási területen belül – töltés	-	80,8	80,8	2,8	484,8
Vmá vízgazdálkodási területen belül – mezőgazdaság	-	16,6	16,6	0,5	99,6
VEv vízgazdálkodási területen belül – erdőgazdálkodás	-	186,7	186,7	3,9	1120,2
Tk (természközeli terület - nádas)	-	34,6	34,6	0,9	207,6
Kp (pihenő- és rendezvény terület)	-	20,2	20,2	0,7	64,4
Tv (természetvédelmi bemutató terület)	-	10,0	10,0	0,5	32,0

12. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Csongrád Megye Közgyűlése 2012. év márciusában fogadta el a megye területrendezési tervét (CsmTrT), amely március 20-án hatályba lépett. Rendelkezéseit a települések rendezési tervében figyelembe kell venni. A megfeleltetést az Országos Területrendezési Tervről szóló, a többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásai szerint kell biztosítani. A településrendezési tervnek az országos és megyei területfelhasználási térségekkel, szerkezeti elemekkel és övezetekkel is összhangot kell mutatnia.

Országos területfelhasználási kategóriák a község igazgatási területén

Az egyes térségek országos tervi kiterjedését és a 11. fejezetben szereplő területkimutatást összevetve megállapítható, hogy a törvényi előírások teljesülnek:

Térség	Országos terv szerinti előírás (ha)	< Szerkezeti terv szerinti terület (ha)
<i>Erdő</i>	312,6x0,75x0,85=199,3	55,9+186,7(VEv)=242,6
<i>Mezőgazdasági+Vegyes</i>	(2485,7+342,5)x0,75x0,85=1803,0	1649,7(Má)+571,0(Mk)+16,6(Vmá)=2237,3
<i>Vízgazdálkodási</i>	301,0x0,75x0,85=191,9	47,9(V)+53,0(Vf)+332,4(Vá)+80,8(Vv)=496,1

Megyei területfelhasználási kategóriák a község igazgatási területén

Az egyes térségek megyei tervi kiterjedését és a 11. fejezetben szereplő területkimutatást összevetve megállapítható, hogy a törvényi előírások teljesülnek:

Térség	Megyei terv szerinti előírás (ha)	Szerkezeti terv szerinti terület (ha)
<i>Erdő</i>	285,21x0,85=242,4	55,9+186,7(VEv)=242,6
<i>Mezőgazdasági+Vegyes</i>	(1744,8+401,35)x0,85=1824,2	1649,7(Má)+571,0(Mk)+16,6(Vmá)=2237,3
<i>Vízgazdálkodási</i>	421,71x0,85=358,5	47,9(V)+53,0(Vf)+332,4(Vá)+80,8(Vv)=496,1

Országos jelentőségű területszerkezeti elemek a község igazgatási területén

Csanytelek igazgatási területét közvetlenül nem érinti, de a D-i határtól 2 km-re, a Baks településen lévő útelágazáson át fut a tervezett Soltvadkert (53-as főút) – Kiskunmajsa – Kistelek – Mindszent – Derekegyház – (Szegevár felé kiágazás 45-ös főútra) – Nagymágocs – Orosháza (47-es főút) **tervezett főútvonal**, melyen **új Tisza-híd** épül majd Baks és Mindszent között. Ez a nyomvonal és főleg a Tisza-híd feljavítja majd Csanytelek közlekedési kapcsolatait, elsősorban a tiszántúli megyerésszel, de az országos elérhetőségek is gyorsabbak lesznek általa.

A Tisza-töltés csanyteleki szakaszán végighalad a „**Tiszamente kerékpárút**” Gönc - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Tokaj - Kisköre - Szolnok - Tizsakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Röske - (Szerbia) nyomvonal, amely egyben az *Euro Velo® 11. számú útvonala*.

A Tisza-folyó 254-160 km szakaszának részeként a csanyteleki folyószakasz **IV. osztályú nemzetközi és országos jelentőségű víziút**. A folyót kísérő **elsőrendű árvízvédelmi fővonal** a Dongér-Csongrád szakasz része.

Térségi szerkezeti elemek Csanytelek területén

A megyei terv következő térségi jelentőségű szerkezeti elemei érintik Csanytelek igazgatási területét:

- térségi mellékút Tiszaalpár – Csongrád (451-es főút) – Csanytelek – Baks – Sándorfalva – Szeged nyomvonalon, Csanytelek területén belül a 4519 jelű út és annak tervezett elkerülő útja nyomvonalán: *jelölve 50-50 m érdekeltségi sávjával*;
- térségi kerékpárút hálózat Csanytelek – Pálmonostora – Kiskunfélegyháza, valamint Csongrád – Csanytelek – Baks nyomvonalon: *a szerkezeti tervben jelölve van, a 4519 jelű út mentén halad át a belterületen a megyei tervnek megfelelően*;
- személyforgalmi kikötő Csanytelek-Szegevár vonalában – *jelölve a szerkezeti tervben*;
- Csaj-tó belvíztározó „*Tömörkényi halastó*” néven – *vízgazdálkodási területként jelölve a szerkezeti tervben*.

Országos övezetek a község igazgatási területén

A megyei terv még nem követte le az OTrT legutóbbi (2013. május 10-én elfogadott) változásait. Az OTrT átmeneti rendelkezéseket tartalmaz az új szabályok alkalmazására.

Csanyteleket nem érinti az OTrT-ben kijelölt „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület”, „Jó termőhelyi adottságú szántóterület”, a „Világörökségi és világörökségi várományos terület” és a „Kiemelt fontosságú honvédelmi terület” övezete. Érintett viszont a község az OTrT „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet”-ében, amelybe a település elszórtan elhelyezkedő kis terület-foltjai tartoznak bele. *A területfoltokat erdőbe sorolja be a terv.*

Az „Országos jelentőségű tájképvédelmi terület” övezetét a megyei lehatárolás kiegészítésével állapítja meg a településszerkezeti terv.

Az „Országos vízminőségvédelmi terület” övezetét a törvényi előírásnak eleget téve a helyi szabályzat 6. melléklete lehatárolja, a hozzá tartozó előírásokat a rendelet 7. § tartalmazza.

A „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe” övezetében Csanytelek a Tisza-folyó nagyvízi medre miatt érintett. A terv figyelembe veszi az árvízvédelem követelményeit, az ATIVÍZIG-gal egyeztetett módon.

Magyei tervi övezetek Csanyteleken

Az Országos ökológiai hálózat *magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete* a KNPI-tól kapott 2014. év márciusi határvonalakkal szerepel a szerkezeti terven. A hálózatban új elemként már benne van a Tömörkény határához közel eső kunhalom is. Törvényi előírás korlátozza az új beépítésre szánt terület kijelölését, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonal-vezetését, az erőművek és kiserőművek elhelyezését és a külszíni bányászatot. Csanytelek tervei ezeket az előírásokat betartva készültek el.

Az „Erdőtelepítésre javasolt terület” megyei övezetének elemeit a településszerkezeti terv erdőterületbe sorolja be.

„Ásványi nyersanyagvagyon-terület” bányatelkeit és kutatási területeit a szerkezeti terv a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása szerint tünteti fel. Felszíni bánya nincs a településen.

A „Rendszeresen belvízjárta terület” övezet kiterjedését a szabályozási terv átveszi a CsMTrT tervlapjáról, ezen felül a belvízveszélyes területeket a 2011. év eleji súlyos belvízhelyzet térképi adatfelvétele alapján tartalmazza. A szabályzat rendelkezik a helyzet veszélyeinek csökkentéséről. A szakági javaslat megoldást ad a belvíz elhárítására.

„Földtani veszélyforrás” a község területén nem ismeretes.

Csanytelek területén nincs „honvédelmi terület”.

A „Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület” kijelölését a településrendezési eszközök az OTrT- módosítás figyelembe vételével a megyei terv szerint tartalmazzák.

A „Szélerózióknak kitett terület övezete” az OTrT törvényt módosítás értelmében megszűnt. A településszerkezeti terv viszont a földtani fedettségi atlaszra épülő külön alátámasztó munkarész alapján a futóhomokos felszín beépítésre nem szánt részén kijelöli az érintettséget.

A Natura 2000 európai jelentőségű természeti védettség által érintett hálózat területébe tartozó *különleges madárvédelmi területet és különleges természetmegőrzési területet* a szerkezeti terv a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint tünteti fel. *A rendeltetésváltozással érintett területek (1-10. helyszínek) közül a 10. (megvalósult erdők feltüntetése) és a 2. sorszámút érinti a NATURA-védettség. A 2. változási ügy terve szerint Tv beépítésre nem szánt különleges területté minősül át „Természetvédelmi bemutatóterület és tanösvény” fejlesztésére az ún. „Tilalmas” településrész. Ugyanitt a KÖu közúti közlekedési terület kb. 20 m széles sávval felbővül a térségi kerékpárút pihenő-állomásának elhelyezése céljából. Az elhelyezhető funkciókat értelemszerűen, az övezeti megnevezésnek megfelelően szabályozza a helyi építési szabályzat. Mindkét terület tájképvédelem alatt áll, ezért a helyi megszorító előírások biztosítják a megfelelő táji megjelenést (természetes anyagok használata, színkorlátozás).*