

**Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelete a**

**Helyi Építési Szabályzatról szóló
16/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról**

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,
Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Főosztály,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Ütügyi Osztály,
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Iroda
Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Hivatala,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Ásotthalom Nagyközség igazgatási területével határos települések önkormányzatai,
a Csongrád Megyei Közgyűlés,
valamint Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2016. (III. 09.) határozatában elfogadott Partnerségi rend alapján nyilatkozatra jogosultak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2006. (VII. 10.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése e) ponttal egészül ki:

„e) 5. számú melléklet: vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteket tartalmazó térkép.”

2. §

A HÉSZ 4. §-az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A 6. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.”

3. §

A HÉSZ 5. § (1) bekezdés ad) pontja a „különleges élménypark (Ké)” szöveggel egészül ki.

4. §

A HÉSZ 6. §-a az alábbi (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

- „(10) Az SZ-2 terven jelölt „egybekéríthető településközpont-rész határa” vonalon legfeljebb 2,0 m magas, egységes megjelenésű kerítés építése megengedett. A közutakat keresztező szakaszokon egy-egy legalább 6 m széles és 4,5 m magas úrszelvényű kapuzat hagyandó szabadon.
- (11) Újonnan létesülő hitéleti célt szolgáló épület „H” építménymagassága nem haladhatja meg a meglévő római katolikus templom „H” építménymagasságát.

5. §

A HÉSZ 9. §-a az „A vendéglátási célú épületek elő- és oldalkertjében fedett kerthelyiség kialakítása megengedett.” mondatral egészül ki.

6. §

A HÉSZ 14. § (e) pontja a „lakóépület, történeti emlékpark létesítményei (rendezvénytér, emlékmű, pihenő- és vizesblokk, kiállító-bemutató épület); az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án a különleges funkció miatti szükségesség esetében 18,00 m-ig emelhető” szövegrésszel egészül ki.

7. §

A HÉSZ az alábbi 16/G. §-al egészül ki:

„16/G. §

Különleges élménypark övezet (Ké)

A „Ké” jelű különleges élménypark övezetben az alábbi különleges célokat szolgáló épületek és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények elhelyezésére szolgál:

- a) idegenforgalmi látogatóközpont
- b) Dél-Alföld 19. századi történelmét idéző tematikus, interaktív kiállítások, emlékházak
- c) idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási létesítmény
- d) oktatási, szociális, egészségügyi intézmény
- e) turisztikai célú látványistálló és állatsimogató építmény.”

8. §

A HÉSZ 19. § -a a (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Központi vegyes (Vk), településközpont vegyes (Vt) és különleges élménypark (Ké) övezetek telkeinek előírt gépjármű-várakozóhelyei önkormányzati közutak területén is biztosíthatók.”

9. §

A HÉSZ 23/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Beépítésre nem szánt különleges turisztikai övezet (Kt)

Az övezet területén elsősorban a turisztikához és a határállomás forgalmához kapcsolódó vizesblokk, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, szórakoztató, logisztikai létesítmények, valamint vasútvonal mentén fekvő telek esetében a vasúthoz kapcsolódó építmények (állomás épület, logisztikai épület) helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m „H” építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.”

10. §

A HÉSZ

- a) 1. § (3) bekezdés a) pontjában az „SZ-1/M” szövegrész helyébe az „SZ-1/M2”;
- b) 1. § (3) bekezdés b) pontjában az „SZ-2/M” szövegrész helyébe az „SZ-2/M2”;
- c) 14. § felvezető szövegében az „intézmények” szövegrész helyébe a „létesítmények”;
- d) 18. § (5) bekezdésben a „az utcában kialakult méret” szövegrész helyébe a „szabályozási terven rögzített kötelező építési vonal szerint állapítandó meg, előírás hiányában az utcában kialakult méret”

szövegrész lép.

11. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete az e rendelet 1. és 2. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete az e rendelet 1. és 3. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.
- (3) A HÉSZ kiegészül az 5. melléklettel, amely e rendelet 4. mellékletét képezi.

12. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 31. § (3) bekezdése,
- b) 3. melléklete.

13. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

Ásotthalom, 2017. március

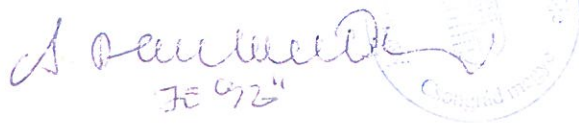


Toroczka László
polgármester

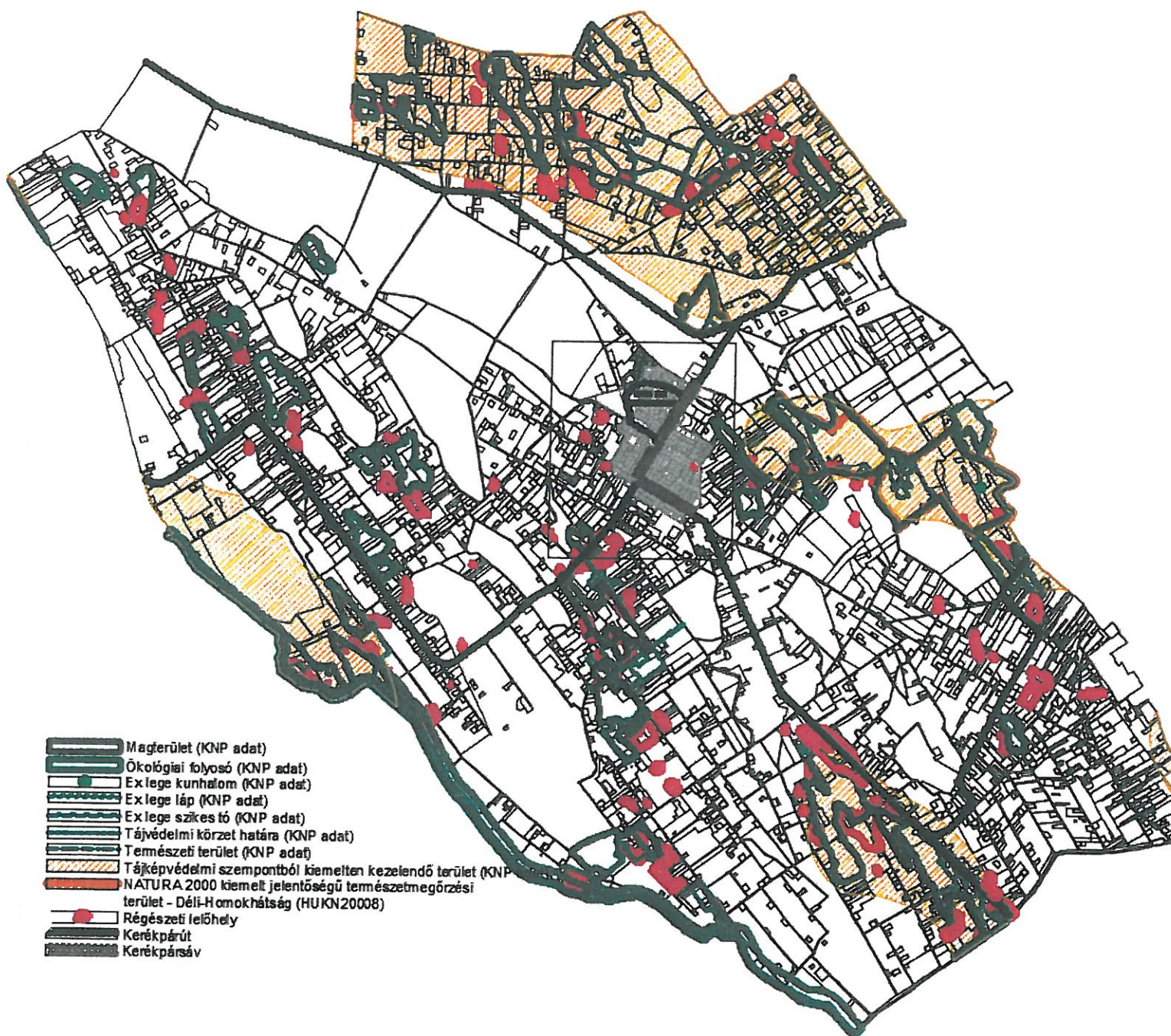


Dr. Turbucz Marietta Judit
jegyző

Kihirdetve: 2017. március 6.



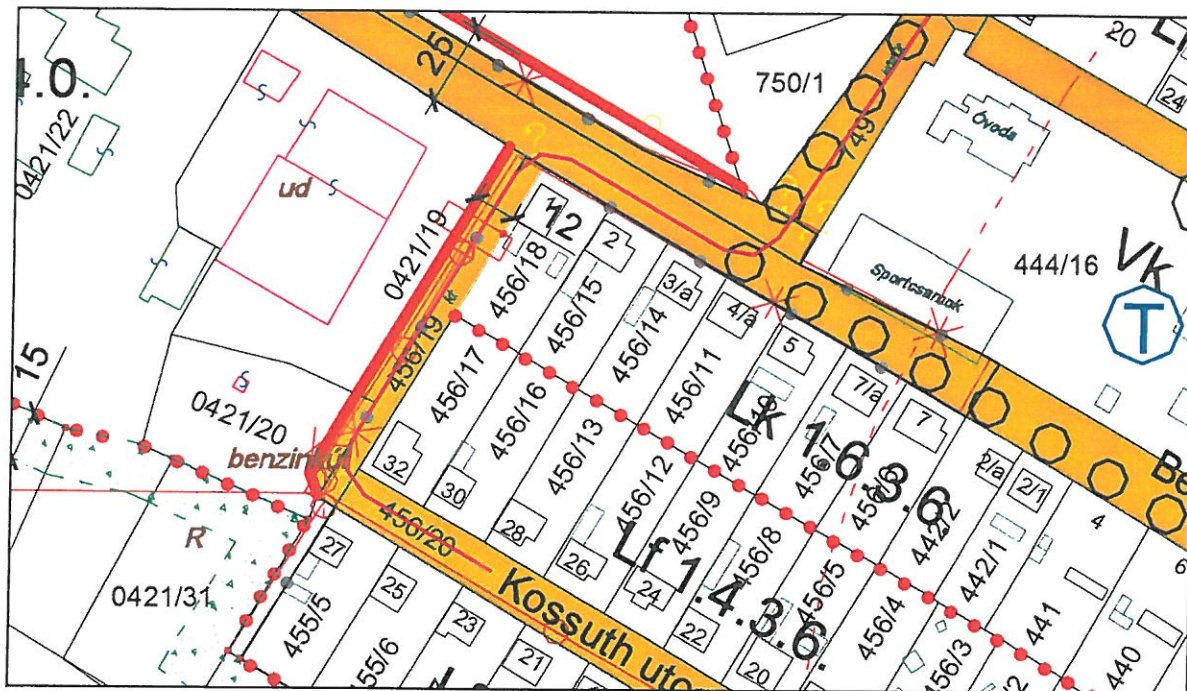
SZ-1 és SZ-2 Szabályozási terv természetvédelmi határvonalainak, régészeti lelőhely lehatárolásainak és kerékpárút nyomvonalainak módosítása



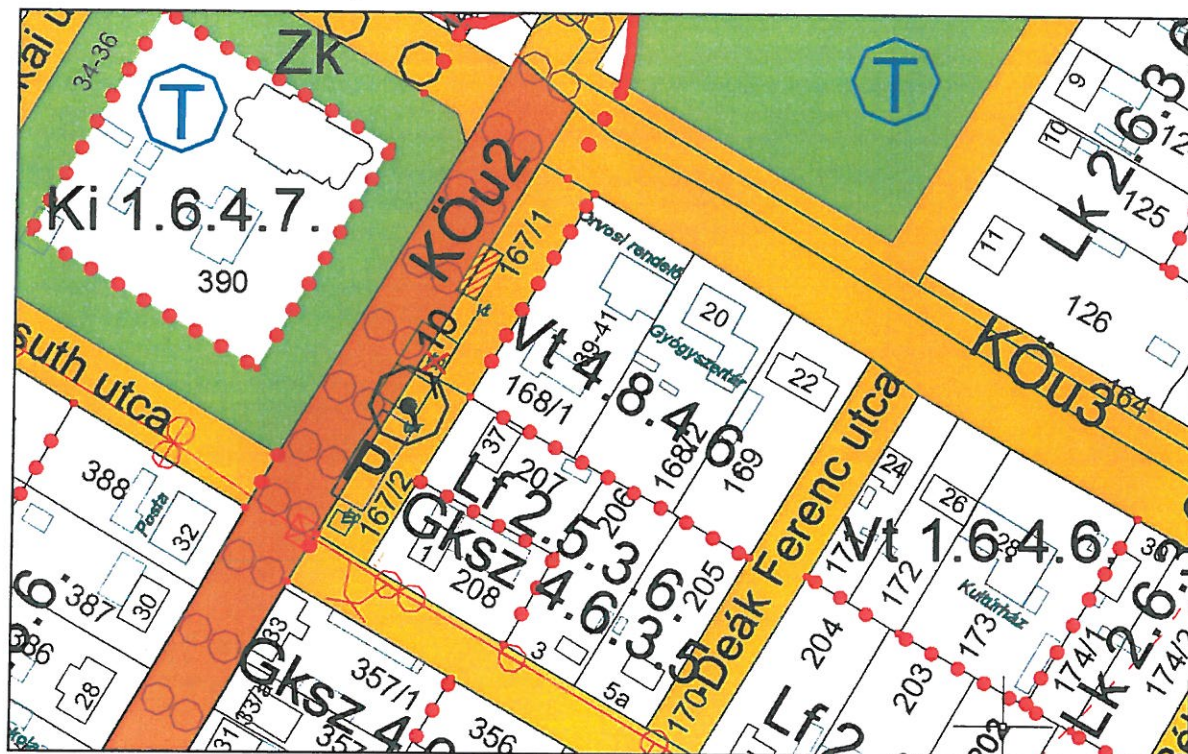
Technical drawing of a railway track layout. The drawing shows a main track running diagonally from the top left to the bottom right. A yellow line, likely a road or boundary, runs parallel to the track. Various labels and annotations are present:

- Ki 1534**: Large black text label.
- Ki 1248**: Large black text label.
- 38**: Blue text label.
- 0556/6**, **0556/7**, **0556/8**: Black text labels along the track.
- 26-4063**: Black text label.
- 0558/2**: Black text label.
- Má**: Large black text label.
- 0556/2**: Black text label.
- 0556/3**: Black text label.
- 0556/4**: Black text label.
- 0556/5**: Black text label.
- 0556/6**: Black text label.
- 0556/7**: Black text label.
- 0556/8**: Black text label.
- 0556/9**: Black text label.
- 0556/10**: Black text label.
- 0556/11**: Black text label.
- 0556/12**: Black text label.
- 0556/13**: Black text label.
- 0556/14**: Black text label.
- 0556/15**: Black text label.
- 0556/16**: Black text label.
- 0556/17**: Black text label.
- 0556/18**: Black text label.
- 0556/19**: Black text label.
- 0556/20**: Black text label.
- 0556/21**: Black text label.
- 0556/22**: Black text label.
- 0556/23**: Black text label.
- 0556/24**: Black text label.
- 0556/25**: Black text label.
- 0556/26**: Black text label.
- 0556/27**: Black text label.
- 0556/28**: Black text label.
- 0556/29**: Black text label.
- 0556/30**: Black text label.
- 0556/31**: Black text label.
- 0556/32**: Black text label.
- 0556/33**: Black text label.
- 0556/34**: Black text label.
- 0556/35**: Black text label.
- 0556/36**: Black text label.
- 0556/37**: Black text label.
- 0556/38**: Black text label.
- 0556/39**: Black text label.
- 0556/40**: Black text label.
- 0556/41**: Black text label.
- 0556/42**: Black text label.
- 0556/43**: Black text label.
- 0556/44**: Black text label.
- 0556/45**: Black text label.
- 0556/46**: Black text label.
- 0556/47**: Black text label.
- 0556/48**: Black text label.
- 0556/49**: Black text label.
- 0556/50**: Black text label.
- 0556/51**: Black text label.
- 0556/52**: Black text label.
- 0556/53**: Black text label.
- 0556/54**: Black text label.
- 0556/55**: Black text label.
- 0556/56**: Black text label.
- 0556/57**: Black text label.
- 0556/58**: Black text label.
- 0556/59**: Black text label.
- 0556/60**: Black text label.
- 0556/61**: Black text label.
- 0556/62**: Black text label.
- 0556/63**: Black text label.
- 0556/64**: Black text label.
- 0556/65**: Black text label.
- 0556/66**: Black text label.
- 0556/67**: Black text label.
- 0556/68**: Black text label.
- 0556/69**: Black text label.
- 0556/70**: Black text label.
- 0556/71**: Black text label.
- 0556/72**: Black text label.
- 0556/73**: Black text label.
- 0556/74**: Black text label.
- 0556/75**: Black text label.
- 0556/76**: Black text label.
- 0556/77**: Black text label.
- 0556/78**: Black text label.
- 0556/79**: Black text label.
- 0556/80**: Black text label.
- 0556/81**: Black text label.
- 0556/82**: Black text label.
- 0556/83**: Black text label.
- 0556/84**: Black text label.
- 0556/85**: Black text label.
- 0556/86**: Black text label.
- 0556/87**: Black text label.
- 0556/88**: Black text label.
- 0556/89**: Black text label.
- 0556/90**: Black text label.
- 0556/91**: Black text label.
- 0556/92**: Black text label.
- 0556/93**: Black text label.
- 0556/94**: Black text label.
- 0556/95**: Black text label.
- 0556/96**: Black text label.
- 0556/97**: Black text label.
- 0556/98**: Black text label.
- 0556/99**: Black text label.
- 0556/100**: Black text label.

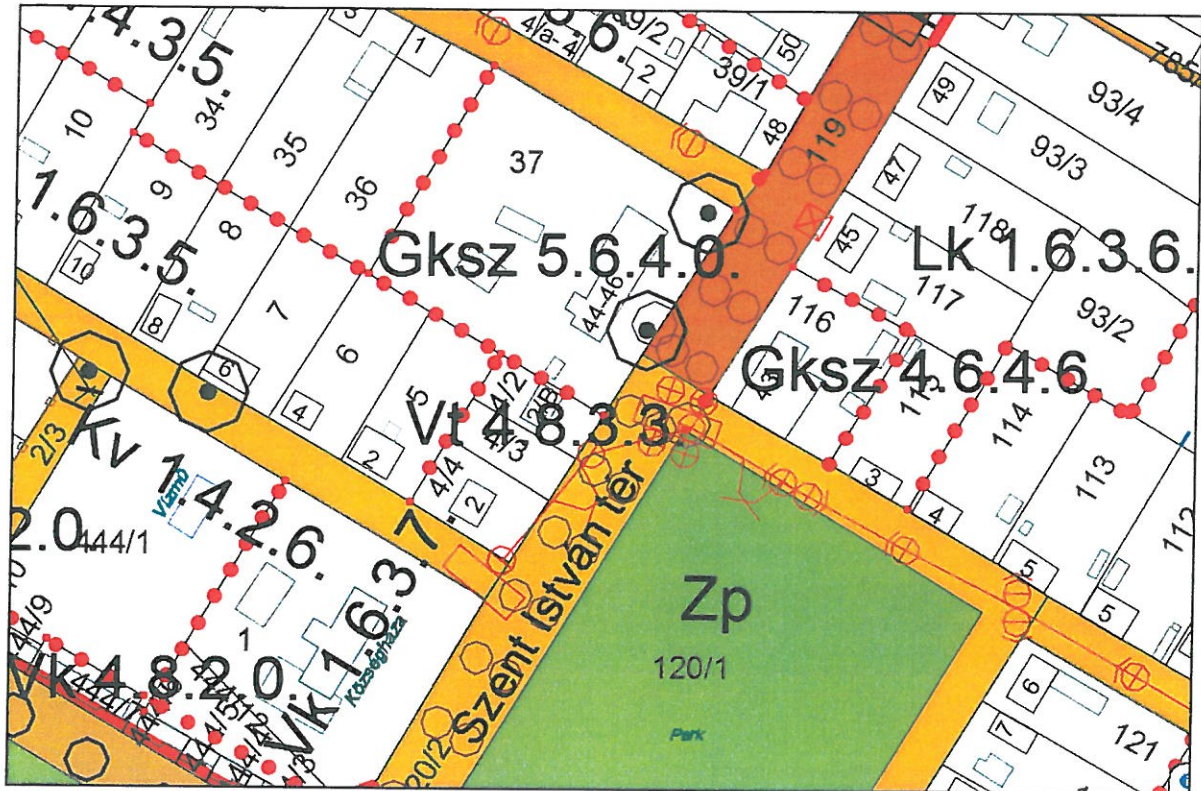
3. Kossuth utca Ny-i végén



4. Autóbusz-állomás környékén



5. Szent István tér Ny-i oldal



4. melléklet a 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelethez
„5. sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez

Vízminőség-védelmi terület által érintett földrészek

