

KIVONAT

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 6-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

25/2017.(III.6.) KT határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítás és Helyi Építési Szabályzat Függelék elfogadása

Határozat

Ásotthalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A 89/2006. (VI. 28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv az 1. melléklet szerint módosul.
2. Ásotthalom község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2006. (VII. 10.) KT rendelet a 2. melléklet szerinti Függelékkel egészül ki.

Felelős: Toroczkai László polgármester

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Határozatról értesítést kap:

1. Toroczkai László polgármester,
2. dr. Turbucz Marietta Judit jegyző,
- ③ Balogh Tünde felelős településtervező (6726 Szeged, Pécskai utca 15.)
4. Irattár

Kmf.

Toroczkai László sk.
polgármester

Dr. Turbucz Marietta Judit sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Dr. Turbucz Marietta Judit jegyző megbízásából


Földi Józsefné

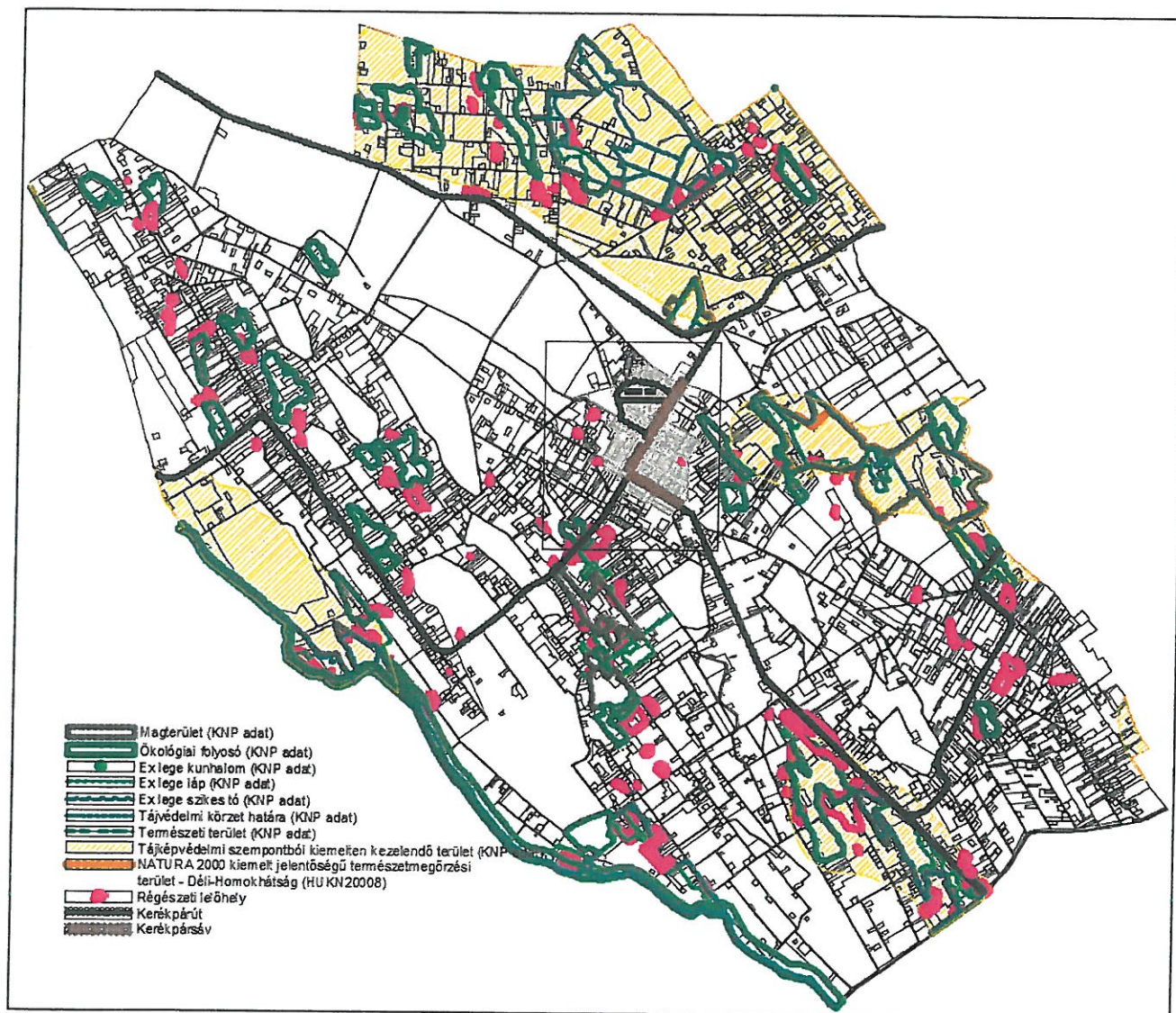
titkársági, testületi ügyintéző



Településszerkezeti eszközök módosítása

1. A szerkezeti terv a régészeti lelőhelyek határvonalait a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Központ 2016. évi nyilvántartási adatai szerint tünteti fel, átveszi a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása szerinti természetvédelmi határvonalakat. A meglévő, és a tervezett kerékpárutakat a NIF Zrt. adatszolgáltatása és a Vakondok97 Kft. tervei alapján tünteti fel.

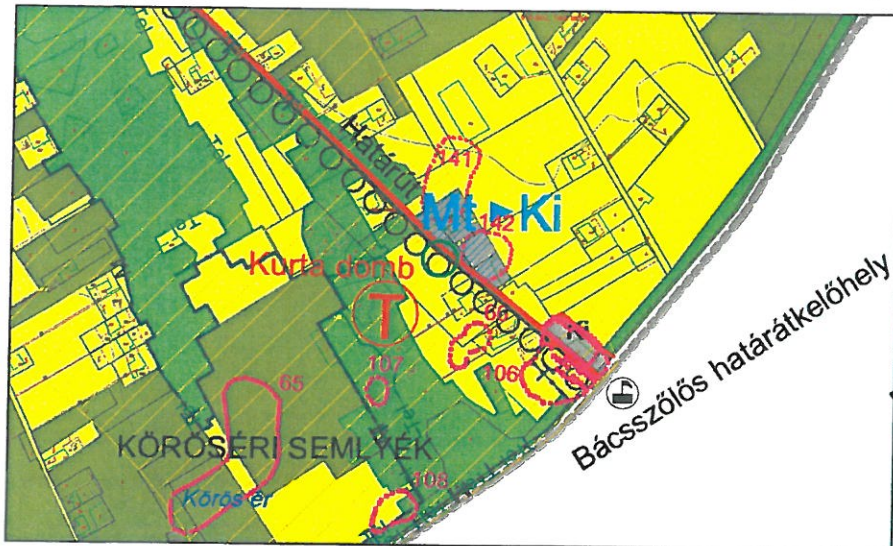
Módosított Településszerkezeti terv – természetvédelmi lehatárolások, régészeti lelőhely-határvonalak és kerékpárút-nyomvonalak



Indoklás: A Településszerkezeti tervnek az országos és megyei területrendezési tervekkel összhangban kell lennie. A régészeti lelőhelyek védelmét a szerkezeti tervi feltüntetés is elősegíti. A kerékpárút-hálózat a jelenlegi adatok és tervek szerint lesz ábrázolva, hogy a tervlap friss információkat közöljön.

2. A „Délvidék kulturális emlékpark” építményeinek elhelyezése érdekében a 0213/10,62,78 helyrajzi számú telkek az Mt általános mezőgazdasági terület helyett beépítésre szánt különleges intézményterület (Ki) besorolást nyernek. A határátkelő-helyre vonatkozó „tervezett” szöveg törlésre kerül.

Módosított Településszerkezeti terv részlet – Határátkelőhely környéke

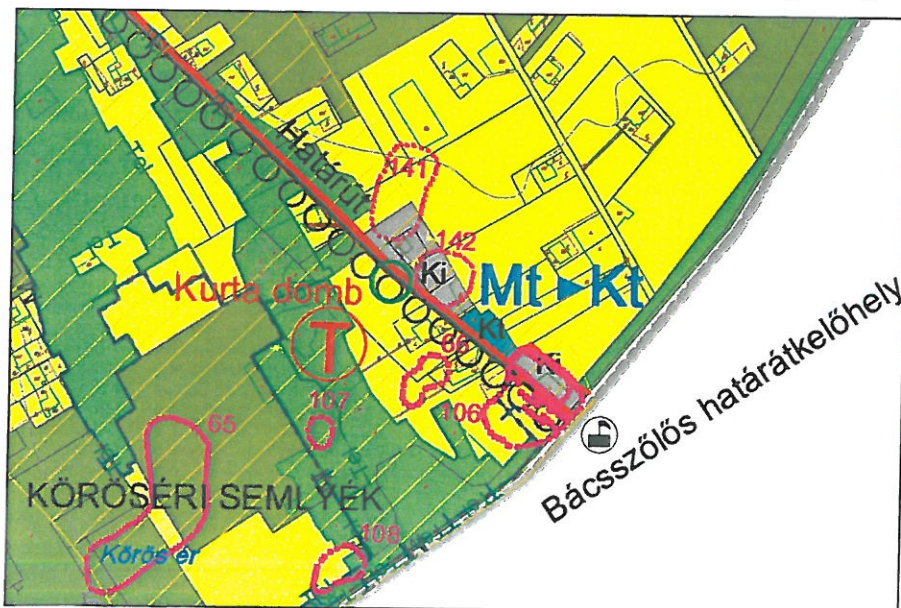


(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott terven már nem fognak szerepelni)

Indoklás: Az Emlékpark fejlesztése a mezőgazdasági rendeltetési kategóriában nem oldható meg.

3. A szerb-magyar határátkelőhely melletti 0213/80 helyrajzi számú, 0,5 hektár nagyságú, önkormányzati tulajdonban lévő telek Kt jelű beépítésre nem szánt különleges turisztikai területté válik.

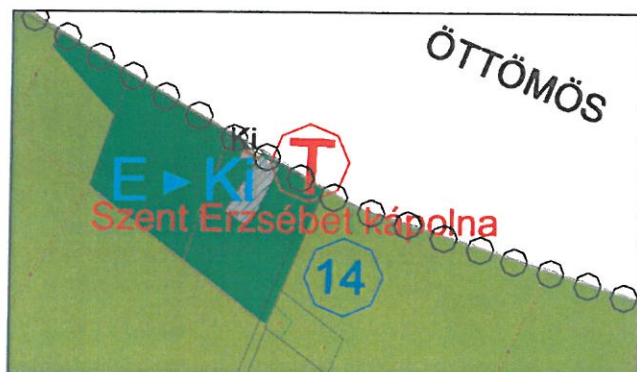
Módosított Településszerkezeti terv részlet – határátkelőhely környéke



Indoklás: A határátkelőhely utasforgalmának ellátása alapvető szolgáltatási elvárás és a turizmus céljait is szolgálja.

4. A Szent Erzsébet kápolna telkéhez kapcsolódóan kiállítási- és emlékpark létesítése céljából egy 0,6 hektáros erdőrész Ki jelű beépítésre szánt különleges intézményterületté válik.

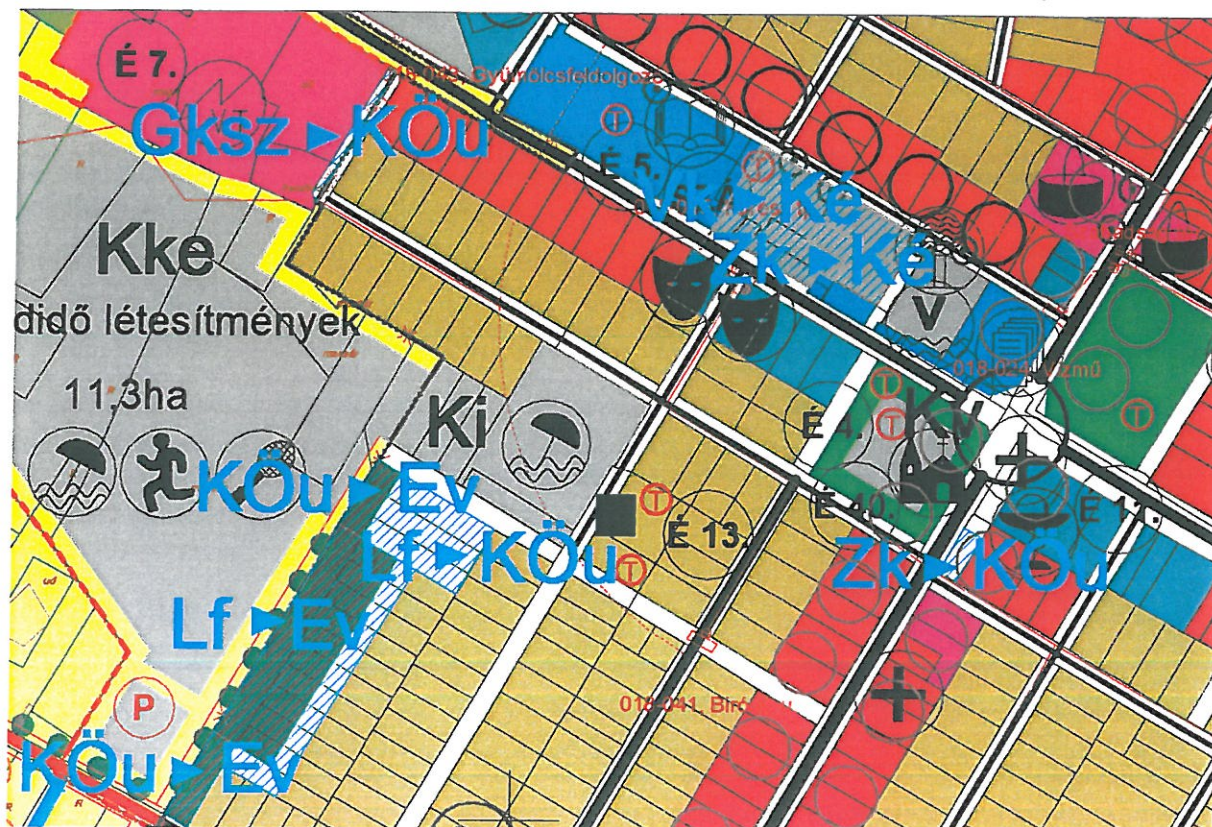
Módosított Településszerkezeti terv részlet – Szent Erzsébet kápolna környéke



Indoklás: A kápolnát létesítő Back Bernát emlékére és az általa felvirágoztatott malomipar bemutatása céljából létesül az emlékpark, amelyhez az átsorolás szükséges.

5. Az „Élménypark” turisztikai projekt területén belül a Béke utca és a Tölgyfa utca közötti Vk központi vegyes terület és a Zk közkert terület (helyrajzi szám: 2/4) átsorolása Ké különleges beépítésre szánt élménypark területbe (új területfelhasználási kategória); 456/19 helyrajzi számú KÖu (közúti közlekedési) terület bővítése a 0421/19 helyrajzi számú Gksz (kereskedelmi szolgáltató) területből; Mező utcától Ny-ra tervezett lakóterület redukálása, mellette védőerdősáv kijelölése, továbbá KÖu terület bővítése parkolóépítés céljából.

Módosított Településszerkezeti terv részlet – Béke utca és Mező utca környéke



Indoklás: A központi vegyes és a közkert rendeltetésű területek Ké jelű új kategóriába való átsorolása és a 456/19 út közterületének szélesítése, továbbá a fürdőtől D-re elhelyezkedő terület parkolási célú igénybe vétele a turisztikai projekt megvalósításához szükséges. A Mező utcától Ny-ra lévő lakóterület redukálása a megvalósíthatóságot szolgálja. A védőerdőt az összes többi módosítási ügy miatt csökkenő Biológiai Aktivitásérték visszapótlása és lakóterület védelme miatt célszerű kijelölni.

6. A buszállomás közelében lévő „Zk” közkert „KÖu” közúti közlekedési területbe kerül át (helyrajzi szám: 167/2).

Módosított Településszerkezeti terv részlet – Buszállomás környéke



Indoklás: A „Park & Ride” és „Bike & Ride” rendszerű közlekedési rendszer működéséhez (átszállás feltételeinek biztosítása érdekében) személygépjármű- és kerékpáros parkolóhelyek kiépítése szükséges az autóbusz-állomás közelében.

2. Melléklet a 25/2017.(III.6.) határozathoz

„Függelék Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII. 10.) KT rendelethez

Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1	Azonosító	Név	Lelőhely szám	Helyrajzi szám
2	1505	Bilisicsi-dűlő, Farkas- tanya	2	0398/58, 0398/59, 0398/60, 0399, 0398/16, 0400/18
3	1506	Bilisicsi-dűlő, Csemetekert	3	0398/29, 0396/6, 0396/3, 0398/28, 0396/5, 0392/65, 0392/31, 0392/39, 0392/42, 0396/4, 0394, 0392/15, 0392/3, 0395, 0396/2, 0408/1, 0416/1, 0416/2, 0398/27
4	1800	Bilisicsi erdő	4	0410/2, 0410/28
5	1801	Varga Imre-tanya	5	0414/5
6	1802	Kissor, Királyhalom	6	0190/57, 0190/8
7	1803	Béke utca, Pincegazdaság	7	189
8	1804	Gátsor	8	0454/2, 0454/4
9	1805	Vajda Benjámin-féle szélmalomdomb		0400/22, 0393, 0370/3, 0370/50, 0370/52
10	1806	Dugonics erdő	10	0549/6
11	1807	Várostantya	11	0166/75, 0166/77
12	1808	Ördög -tanya	12	0444/18
13	1809	Gardi-tanya	13	0313/15, 0313/5
14	1810	Turu-tanya	14	0279/18, 0274, 0311/41, 0311/40, 0311/51, 0311/39, 0279/26, 0311/1, 0295, 0273/2, 0273/3
15	1811	Templomhegy, Embercsontos part	15	0115/1
16	1812	Kissori-iskola	16	0179/72, 0179/87, 0179/88, 0179/9
17	1813	Csehó-tanya	17	0476/48, 0478/66, 0478/40, 0478/41, 0477, 0478/68, 0476/37, 0478/35
18	1814	Papp-tanya	18	0344/60, 0344/44, 0344/46
19	1816	Csiszár-tanya II.	20	0398/22, 0394
20	1817	Sárkány-tanya	21	0392/68, 0392/17, 0392/70, 0392/69, 0392/21, 0398/33, 0394, 0392/18, 0392/10, 0392/67, 0392/24, 0392/23, 0398/32
21	1818	Samu-tanya	22	0398/21, 0398/63, 0398/64, 0398/8, 0398/19, 0398/36, 0398/9, 0398/7
22	1819	Köztársaság utca	23	445/24, 445/25, 0419/23, 0419/24
23	1820	Felszabadulás MGTSZ	24	0421/32, 0421/34, 0421/22
24	1821	Dési-tanya	25	0421/54, 0421/58, 0421/57
25	1822	Bóka-tanya	26	0480, 0483
26	1823	Gajdos-tanya	27	0400/21, 0400/20, 0400/12

27	1824	Vajda Benjámin-féle szélmalom	28	0393, 0370/51, 0370/1, 0400/11
28	1825	Rívó iskola	29	0367/1, 0367/5, 0367/4, 0367/6, 0367/7, 0367/8
29	1826	Szabó-tanya	30	0370/17, 0370/13, 0370/48, 0370/49, 0370/11, 0370/14
30	1827	Ördögh-tanya II.	31	0346/27
31	1828	Szabó-tanya II.	32	0346/30, 0346/28
32	1829	Mol gyűjtőállomás	33	0346/27
33	1830	Bérci tó	34	0313/13
34	1831	Baromjárás	35	0312, 0311/1, 0313/22, 0313/28, 0313/23, 0313/24, 0313/25, 0313/26, 0313/27, 0311/55, 0313/3, 0313/30, 0224/8, 0238/34, 0238/39, 0224/21, 0224/22, 0311/31, 0311/30, 0311/56, 0224/24, 0311/52, 0311/32, 0238/33, 0238/32, 0238/31, 0311/15, 0225, 0217/1, 0311/36, 0311/57, 0313/21, 0238/18, 0238/38, 0313/4, 0313/20
35	1832	Baromjárás II.	36	0311/16, 0311/12
36	1834	Baromjárás IV.	38	0311/49, 0311/19, 0311/53, 0311/1, 0311/2
37	1835	Baromjárás V.	39	0311/28, 0311/29, 0311/54
38	1836	Mohai-tanya	40	0311/45, 0311/46, 0311/17
39	1837	Csányi-tanya	41	0311/1, 0311/10, 0311/43, 0311/9, 0311/18
40	1838	Kőröséri iskola	42	0279/26
41	1839	Kőröséri iskola II.	43	0273/34, 0273/50, 0273/51
42	1840	Bogárzó	44	0115/23, 0115/24
43	1841	Földi-tanya	45	0115/16
44	1842	Márki-tanya	46	094, 092/3, 098, 095/4
45	1843	Márki-tanya	47	095/4, 095/3
46	1844	Bogárzó III.	48	095/2, 096, 097, 095/4, 058/20, 093
47	1845	Huszt-tanya	49	060/1
48	1846	Papdi és Gárgyán-tanya	50	058/7, 058/18, 058/19, 058/12
49	1847	Dobó G. és Papp J.-tanya	51	068/11, 068/6, 067, 068/12, 064
50	1848	Mígh-tanya	52	014/12, 014/14, 014/15
51	1849	Mígh-tanya II.	53	020/13
52	1850	Egyetem-dűlő	54	019, 020/13, 020/14, 017/23
53	1851	Horváth D.-tanya	55	033/8, 030/7, 030/1, 031
54	1852	Gárgyán J.-tanya	56	033/3, 033/8
55	1853	Szabó-tanya III.	57	0171/12
56	1854	Ásotthalmi-dűlő	58	0166/40
57	1855	Ásotthalmi-dűlő II.	59	0166/40

58	1856	Dobó iskola	60	0166/40, 0166/26
59	1857	Kőrös-ér	61	0325/140, 0325/127
60	1858	Bálint -tanya	62	0325/35, 0325/36, 0325/37, 0325/28, 0325/19, 0325/29, 0325/144, 0325/142, 0325/145
61	1859	Tóth-tanya	63	0325/42, 0325/31, 0325/38, 0325/39, 0325/40, 0325/41
62	1860	Kőrös alja-dűlő	64	0296/3, 0324, 0325/30, 0325/43
63	1861	Bérci-tó 2.	65	0273/98, 0273/101, 0273/102, 0273/97
64	1862	Szécsi-tanya	66	0273/92, 0273/17, 0273/91
65	1863	Benczik-tanya	67	0201/40, 0201/41, 0201/44, 0201/55
66	1864	Kalmár-tanya	68	0192/24, 0198/20, 0198/29, 0193
67	1865	Kissor	69	0198/26
68	1507	Rívó-erdő	70	0342/10
69	1508	Gátsor II.	71	0436, 0438/63, 0438/64, 0438/38, 0438/43, 0438/46, 0438/45, 0438/44, 0342/10
70	1509	Gátsor III.	72	0463/2
71	1510	Gátsor IV.	73	0466/29, 0465, 0444/21, 0466/30, 0466/31
72	1511	Halastelek (Benczik-tanya)	74	0478/57, 0478/63, 0478/70, 0478/74, 0478/61, 0478/39, 0478/69, 0478/59, 0478/5, 0478/35
73	1512	Kissor II.	75	0177/41, 0177/67, 0177/66, 0177/64, 0177/35, 0177/65, 0177/45, 0177/5, 0177/29, 0177/47, 0177/46
74	1513	Ásotthalmi-dűlő III.	76	0161/29, 0161/30
75	1514	Ásotthalmi-dűlő (Babarczi-tanya)	77	0159/26, 0159/8
76	1515	Madarásztói- főcsatorna	78	0152/39, 0152/40, 0152/37, 0152/38
77	1521	Madarásztói- főcsatorna kanyarja	79	0154/71, 0154/72, 0154/73, 0154/74
78	1522	Madarásztói- főcsatorna II.	80	0154/15, 0154/86, 0154/64
79	1523	Kiss F. tanya	81	0478/79, 0500/2, 0499/45
80	1524	Gátsor - Kártyás-erdő	82	0508/1, 0510/1, 0509, 0507
81	1525	Gátsor V.	83	0506/69, 0506/70, 0506/64, 0506/11, 0506/72
82	1525	Gátsori-víz déli partja	84	0514/20
83	1526	Gátsor - Császár A. tanya	85	0522/31, 0524/36, 0525, 0522/12, 0522/8, 0522/32, 0524/45
84	1527	Gátsor VI.	86	0527/87, 0527/51, 0527/83, 0527/6, 0527/42, 0527/7
85	1528	Átokházisor	87	0541/11, 0541/12, 0541/13, 0541/3
86	1530	Gátsor VII.	88	0529/1, 0529/49, 0529/83

87	1531	Gátsor VIII.	89	0529/10, 0529/15, 0529/31, 0529/60, 0529/34, 0529/29, 0529/37, 0529/84, 0529/87, 0529/25, 0529/11
88	1532	Gátsor-Császár A. tanya II.	90	0521, 0522/12, 0522/29, 0522/31, 0522/35
89	1533	Gátsor IX.	91	0527/55, 0527/92, 0527/91, 0527/63
90	1534	Átokháizsor	92	0527/49, 0527/79, 0527/80
91	1535	Átokháizsor - Horváth-tanyától északra	93	0551/13
92	1536	Átokháza	94	0553/18, 0553/20, 0553/2, 0553/19, 0553/24
93	1537	Átokházi-sor II.	95	0529/46, 0529/1
94	1538	Templom-dűlő	96	0121/68
95	1518	Templom-dűlő II.	97	0121/2, 0121/35
96	1519	Templom-dűlő (Bóka J. tanya)	98	0121/45, 0121/46, 0121/53
97	1520	Templom-dűlő III.	99	0124/13, 0122, 0121/59
98	1866	Krisztin-Csányi tanya	100	0119/7, 0119/10, 0119/5
99	1868	Gátsor X.	102	0450/2, 0454/2
100	1869	Csordarét	103	0161/14, 0159/17, 0160/2, 0159/9
101	1870	Madarásztói-főcsatorna III.	104	0154/61
102	1871	Gátsor-tőzegbánya	105	0449/2
103	1872	Kurta domb	106	0447/19, 0273/91, 0447/10, 0271, 0447/12, 0447/13, 0447/20, 0213/65, 0272, 0273/78
104	1873	Kurta domb II.	107	0273/91
105	1874	Kissor III.	108	0447/19, 0273/102
106	1875	Bokor iskola	109	049/5
107	1876	Bokor iskola II.	110	049/6, 050, 053/1, 053/14
108	1877	Négyökrű-tanya	111	049/6, 049/1, 049/7
109	1878	Rózsa S.-tanya	112	044/16, 044/1, 044/4, 044/11
110	1879	Gárgyán J. és Savanya-tanyák	113	039/17, 039/3
111	1880	Dobó és Király-tanya	114	075, 066/6, 068/7
112	1881	Kőrös-éri főcsatorna	115	0327/25, 0327/23, 0327/24, 0327/5, 0327/2, 0327/3
113	1882	Kőrösalja-dűlő II.	116	0327/2, 0327/3, 0327/7, 0327/8, 0327/24, 0327/25, 0327/5, 0327/23, 0327/20, 0337, 0447/17, 0447/7
114	1883	Kőrösalja-dűlő III.	117	0327/21
115	1884	Rívó erdő II.	118	0444/35, 0444/36
116	1885	Gátsor XI.	119	0444/37
117	1886	Tőzegbánya	120	0444/23
118	1887	Tőzegbánya II.	121	0446/7

119	1888	Tőzegbánya III.	122	0446/5, 0446/6
120	70503	Külső-Csorda-járás I.; (RL 1)	133	047/25, 047/24, 09/13, 09/12, 050, 047/14, 09/1, 0101
121	70505	Külső-Csorda-járás II. (RL 2)	134	047/11, 047/23, 011/1, 010, 050, 0101
122	1504	Bilisics	135	0392/42, 0392/39, 0392/31, 0396/3, 0396/4, 0396/6, 0429/2
123	1867	Bálint-tanya II.	136	0325/141, 0325/8
124	85547	Szeméttelep	137	0421/35
125	85549	Halasteleki út	138	0444/46, 0444/47, 0444/27
126	85551	Halasteleki iskola	139	0474/54
127	85553	Gát-sori-csatorna	140	0444/24, 0444/8, 0444/7
128	37911	Gátsori-csatorna II.	6	0545/43, 0545/38, 0545/47, 0121/20, 0121/32, 0121/31, 0121/35, 0121/34
129		Keljfel-hegy	141	0213/1, 0213/10, 0213/52, 0213/54, 0213/56, 0213/75, 0213/78
130		Keljfel-hegy, Kalmár- tanya	142	0213/10, 0213/48, 0213/62, 0273/18, 0273/92, 0271/1