

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelete

Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Hatályos: 2025. 03. 18- 2025. 03. 18

[1] Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészet alakításának törvénybe foglalt céljaival összhangban kívánja megalkotni az építési jog helyi szabályozását, segítve a harmonikus településfejlesztést, a közösségi érdekű és a jogos magánérdekű építési tevékenységet. A mindig változó helyi igényekhez, adottságokhoz és külső feltételekhez való eredményes alkalmazkodást támogatva minél rugalmasabb, közérthetőbb, ugyanakkor távlatban az élhetőbb település megvalósítására irányuló szabályzat megállapítására törekszik.

[2] Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló [2023. évi C. törvény 225. § \(8\) bekezdés 1. pont](#)jában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pont](#)jában, valamint a magyar építésze-tről szóló [2023. évi C. törvény 22. § \(1\) bekezdés](#)ében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 62. § \(1\) bekezdés](#)ében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási, önkormányzati és szervek, partnerek, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. § Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 1. § \(2\) bekezdés c\) és d\) pont](#)ja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény \(a továbbiakban: Étv.\)](#) szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni]

„c) a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező SZ-1/M9 jelű Külterületi Szabályozási Terv (továbbiakban: SZ-1 terv)

d) a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező SZ-2/M12 jelű Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2 terv)”

(szerint szabad.)

2. § (1) Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 1. melléklete](#) helyébe az [1. melléklet](#) lép.

(2) Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 2. melléklet](#)e helyébe a [2. melléklet](#) lép.

3. § E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetű számára kedvezőbbek.

4. § Ez a rendelet 2025. március 18-án lép hatályba, és 2025. március 19-én hatályát veszti.

1. melléklet a 7/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

2. melléklet a 7/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.](#)