ALGYŐ
NAGYKÖZSÉG

KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ - 2/M12

M = 1 : 5500

2. melléklet Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 20/2007.(XI.28.) önkormányzati rendeletéhez.

Módosítva 9/2009.(V.18.), 27/2010.(XII.25.), 33/2012.(XI.12.), 9/2014.(VIII.31.), 17/2016.(VII.22.), 12/2018.(V.30.), 19/2019.(X.31.), 4/2021.(III.8.), 4/2022.(II.8.), 3/2023.(I.30.) és 10/2024.(IX.23.) önkormányzati rendeletekkel. 2024. szeptember 24. napjától hatályos állapot.

JELMAGYARÁZAT:

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZÚT, NEM KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN
- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)
- Ee EGÉSZSÉGÜGYI-, SZOCIÁLIS-, TURISZTIKAI ERDŐ
- Ev VÉDELMI ERDŐ
- NEM KÖZTERÜLETRE ESŐ VÉDŐTERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- IGAZGATÁSTER. HATÁRA
- MEGLÉVŐ IRÉ TERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉRE SZÁNT TER. HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGVADÓ TELEKÖSSZEVONÁS
- CH KARI BÁNYATELEK HATÁR
- HELYRENDEZÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TER. HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET, EGYBEN ÖKOLÓGIAI ZÖLDFOLYOSÓ
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖSSZEVONTI FOLYOSÓ
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS MENTÉN, ÓDALI LÁBA, VIZÜGYI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT, KISAJÁNTANDÓ TERÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZTERÜLETI MEGMARADÓ - TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- KISFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS NEVE, SZÁMA
- NAGYKÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- OLAJVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- VESZÉLYESSÉGI ZÓNA HATÁRA
- TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY

VÉDŐTÁVOLSÁG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, JELE, AHOL AZ ÉRTÉKŰ AZ ÉRTÉK, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBA ESIK

Beépítési mód:
- *SZ: szabadonálló*
- *O : oldalhatáron álló*
- *Ikr: ikres*
- *Z : zártsorú*
- *T : tervlapon és HÉSZ-ben meghatározott*

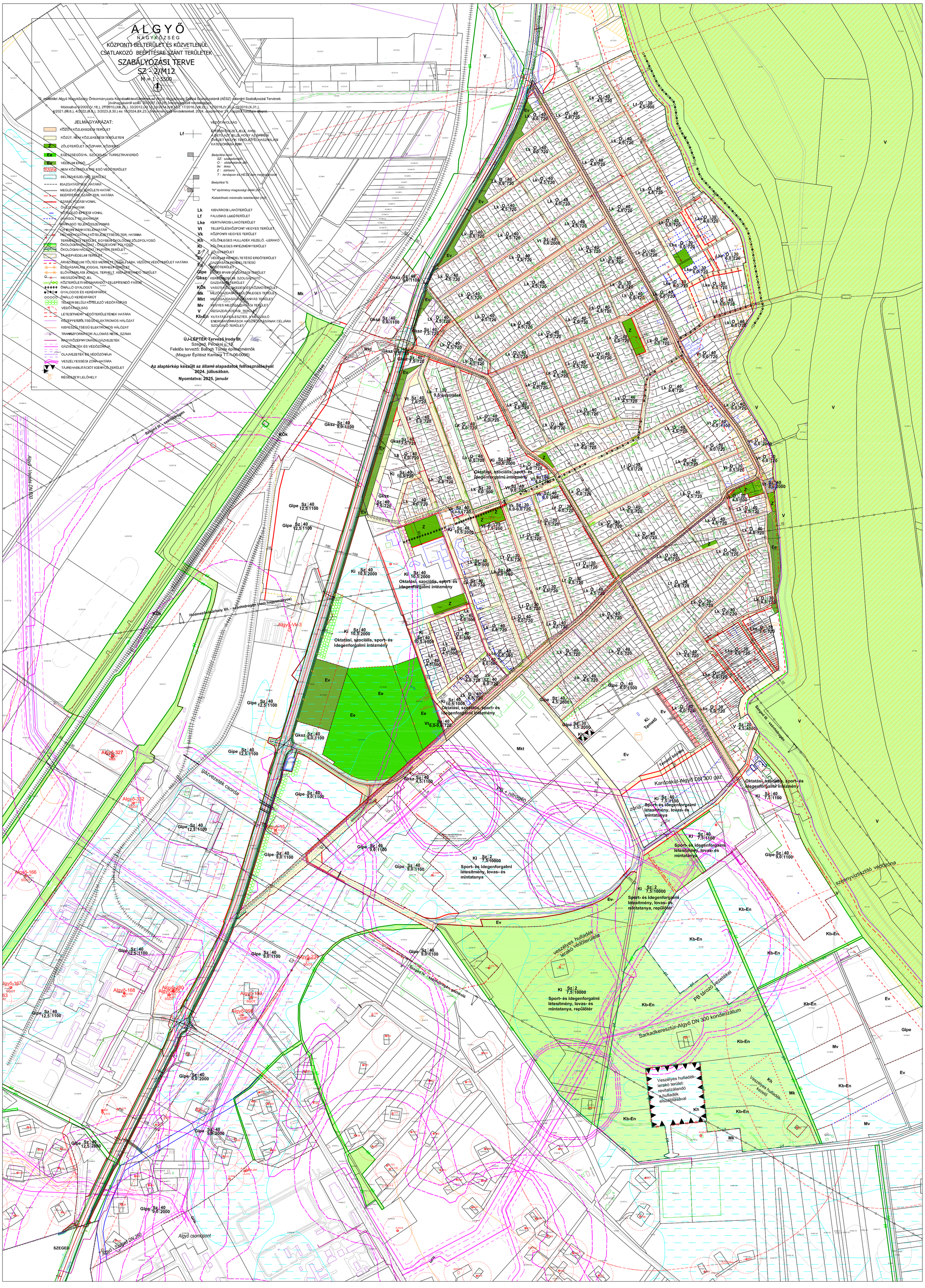
Beépítési %

"H" építmény magasság érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m2)

- **Lk** KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
- **Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- **Lke** KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
- **Vt** TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- **Vk** KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- **Kh** KÜLÖNLEGES HULLADÉK KEZELŐ, -LERAKÓ
- **Ki** KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLET
- **Z** ZÖLDTERÜLET
- **Ev** VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- **Ee** EGÉSZSÉGÜGYI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- **Gipe** KÖZÉPB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- **Gksz** KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- **KÖk** VASÚTI KÖZLEKEDÉS ÉS KÖZMŰTERÜLET
- **Mk** MEZŐGAZDASÁGI KÜLÖNLEGES TERÜLET
- **Mkt** MEZŐGAZDASÁGI TÁRGYANYÁS TERÜLET
- **Mv** VEGYES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- **V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- **Kb-En** KUTATÁS-FEJLESZTÉS, A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

ÚJ-LÉPTÉK Tervező Iroda Bt.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0096)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával 2024. júliusában.

Nyomtatva: 2025. január