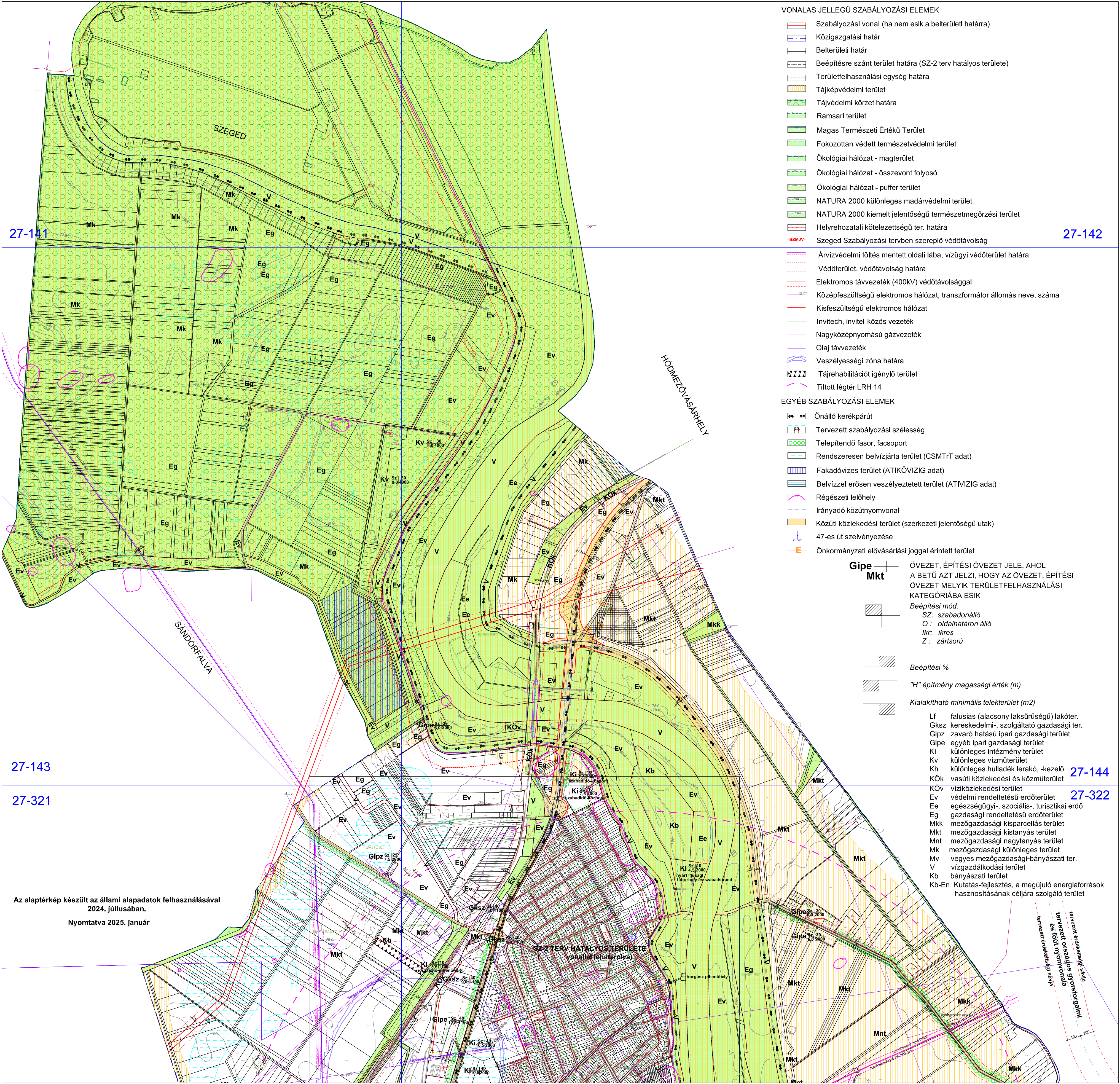




VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal (ha nem esik a belterületi határa)
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa (SZ-2 terv hatályos területe)
- Területfelhasználási egység határa
- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi körzet határa
- Ramsari terület
- Magas Természeti Értékű Terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - összefonódó folyosó
- Ökológiai hálózat - puffer terület
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Helyrehozatali kötelezettségű ter. határa
- SZMLV- Szeged Szabályozási tervben szereplő védőtávolság
- Árvízvédelmi töltés mentett oldali lába, vízügyi védőterület határa
- Védőterület, védőtávolság határa
- Elektromos távvezeték (400kV) védőtávolsággal
- Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás neve, száma
- Kisfeszültségű elektromos hálózat
- Invitech, invitel közös vezeték
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Olaj távvezeték
- Veszélyességi zóna határa
- Tájrehabilitációt igénylő terület
- Tiltott légtér LRH 14

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Önálló kerékpárút
- Tervezett szabályozási szélesség
- Telepítendő fasor, facsoport
- Rendszeresen belvízjárta terület (CSMTT adat)
- Fakadóvízes terület (ATIKÖVIZIG adat)
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
- Régészeti lelőhely
- Irányadó közútvonalon
- Közüti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)
- 47-es út szelvényezése
- Önkormányzati elővásárlási joggal érintett terület

Gipe
Mkt

Beépítési mód:

SZ: szabadonálló
O: oldalhatáron álló
Ikr: ikres
Z: zárt sorú

Beépítési %

"H" építmény magassági érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m2)

Lf falusias (alacsony lakosságú) lakóter.
Gkszk kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági ter.
Gipz zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gipe egyéb ipari gazdasági terület
Ki különleges intézmény terület
Kh különleges hulladék lerakó, -kezelő
Kv különleges vízműterület
Kök vasúti közlekedési és közútterület
Köv víziközelkedési terület
Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
Ee egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő
Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
Mkk mezőgazdasági kistanyás terület
Mkt mezőgazdasági kistanyás terület
Mnt mezőgazdasági nagyanyás terület
Mk mezőgazdasági különleges terület
Mv vegyes mezőgazdasági-bányászati ter.
V vízgazdálkodási terület
Kb bányászati terület
Kb-En Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2024. júliusában.
Nyomtatva 2025. január

