

Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Hatályos: 2024. 09. 24- 2024. 09. 24

Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(6\) bekezdés 6. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 62. § \(1\) bekezdésében](#) és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el.

1. § Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 1. § \(2\) bekezdés c\) és d\) pontja](#) helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény \(a továbbiakban: Étv.\)](#) szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni]

„c) a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező SZ-1/M8 jelű Külterületi Szabályozási Terv (továbbiakban: SZ-1 terv)

d) a jelen rendelet 2. sz. mellékletét képező SZ-2/M11 jelű Belterület és beépítésre szánt kapcsolódó területek Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2 terv)”

(szerint szabad.)

2. § Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 5. § \(1\) bekezdés 6. pontja](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban a község közigazgatási területén)

„6. különleges (Kb, Ki, Kb-En)”

(területeket határol le.)

3. § Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet](#) a következő alcímmel egészül ki:

„„Kb-En” jelű különleges, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

29/C. § (1) A terület fotovoltaikus erőmű létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A terület telkein

a) a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 2 %;

b) az építménymagasság maximum 7,5 m.”

4. § (1) Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 1. melléklete](#) helyébe az [1. melléklet](#) lép.

(2) Az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ), valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló [30/2007.\(XII.5.\) önkormányzati rendelet 2. melléklete](#) helyébe a [2. melléklet](#) lép.

5. § E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

6. § Ez a rendelet 2024. szeptember 24-én lép hatályba, és 2024. szeptember 25-én hatályát veszti.

1. melléklet a 16/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)”

2. melléklet a 16/2024. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

[\(A melléklet szövegét a\(z\) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.\)](#)