

# ZÁKÁNYSZÉK

KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

### BELTERÜLET ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

### SZ-2/M

### SBÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4.000

#### JELMAGYARÁZAT

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK, ÖVEZETI JELEK**
- Jelen terv hatályos területének határa
  - Tervezett belterületi határvonal (egyben övezeti határvonal)
  - Szabályozási vonal (új közterület-magánterületi határvonal)
  - Építési övezet, övezet határa (csak abban az esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
  - Beültetési kötelezettségű terület határa
  - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
  - Építési övezet köteleje
- Beépített és beépítésre szánt területek**
- Lakóterület**
  - Lf Falusias lakóterület
  - Vegyes terület**
  - Vt Településközpont vegyes terület
  - Gazdasági terület**
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
  - Gip Ipari
  - Különleges terület**
  - Kid Idegenforgalmi
  - Ks Sportterület és szabadidő park
  - Kt Temető
  - Km Major
  - Kv Vízmű
  - Kp Piac terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Közelkedési és közterületek**
  - KÖU-1 Közüti közlekedési területek (országos út és helyi gyűjtőút)
  - Zöldterület**
  - Zk Közkert
  - Erdőterület**
  - Ev Védelmi erdő
  - Eg Gazdasági erdő
  - Mezőgazdasági terület**
  - Mt Tanyás övezet
  - Mö Ökológiai övezet
  - Egyéb terület**
  - V Vízgazdálkodási terület

Ép. öv. jele	Beépítési mód	Max. beépítési százalék	Legnagyobb szabványos építménymagasság
Lf-1	O	30	30
	3.0 - 6.0	min. 500	
Lf-2	O	30	30
	3.0 - 5.0	min. 700	
Vt-1	Z	50	50
	4.5 - 7.5	min. 700	
Vt-2	HÉSZ SZERINT	80	80
	4.5 - 7.5	min. 700	
Gip	SZ	50	50
	3.0 - 7.5	min. 2000	
Gksz	SZ	50	50
	3.0 - 7.5	min. 1500	
Ks	SZ	10	10
	max. 4.5	min. 2000	
Kt	SZ	40	40
	max. 3.5	min. 5000	
Kv	SZ	40	40
	max. 4.5	min. 500	
Kp	SZ	30	30
	max. 7.5	min. 2000	

- MÁS JOGSZABÁLYOK ELŐÍRÁSAI** (mindenkor hatályos állapotuk szerint veendő figyelembe)
- Nemzeti ökohálózat - összevont folyosó (KNP adat)
  - Egyedi tájérték (KNP adat)
  - Helyi művi érték
  - Helyi tájérték
  - Közüti közlekedés érdekeltségi sávja
- TERÜLETI ÉS EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Kötelező építési vonal
  - Építési hely
  - Szabályozási szélesség
  - Előkert vonala, mérete
  - Megtartandó fa, fasor
  - Telepítendő fasor
  - Megszüntetési jel
- IRÁNYADÓ JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Irányadó telekhatár
- VIZSGÁLATI ELEMEK**
- Belterület határa (2011)
  - Nagyközépnymású gázvezeték
  - Tervezett szennyvíz nyomócső

Jelen szabályozási tervlap Zákányszék Község Önkormányzat képviselőtestülete 8/2012 (VI.29.) önkormányzati rendeletének 2. sz. melléklete Módosítva 16/2016.(XI.28.) önkormányzati rendelettel.

Az alaptérkép az állami nyilvántartással megegyező tartalom. Nyomtatva: 2016. november hó

