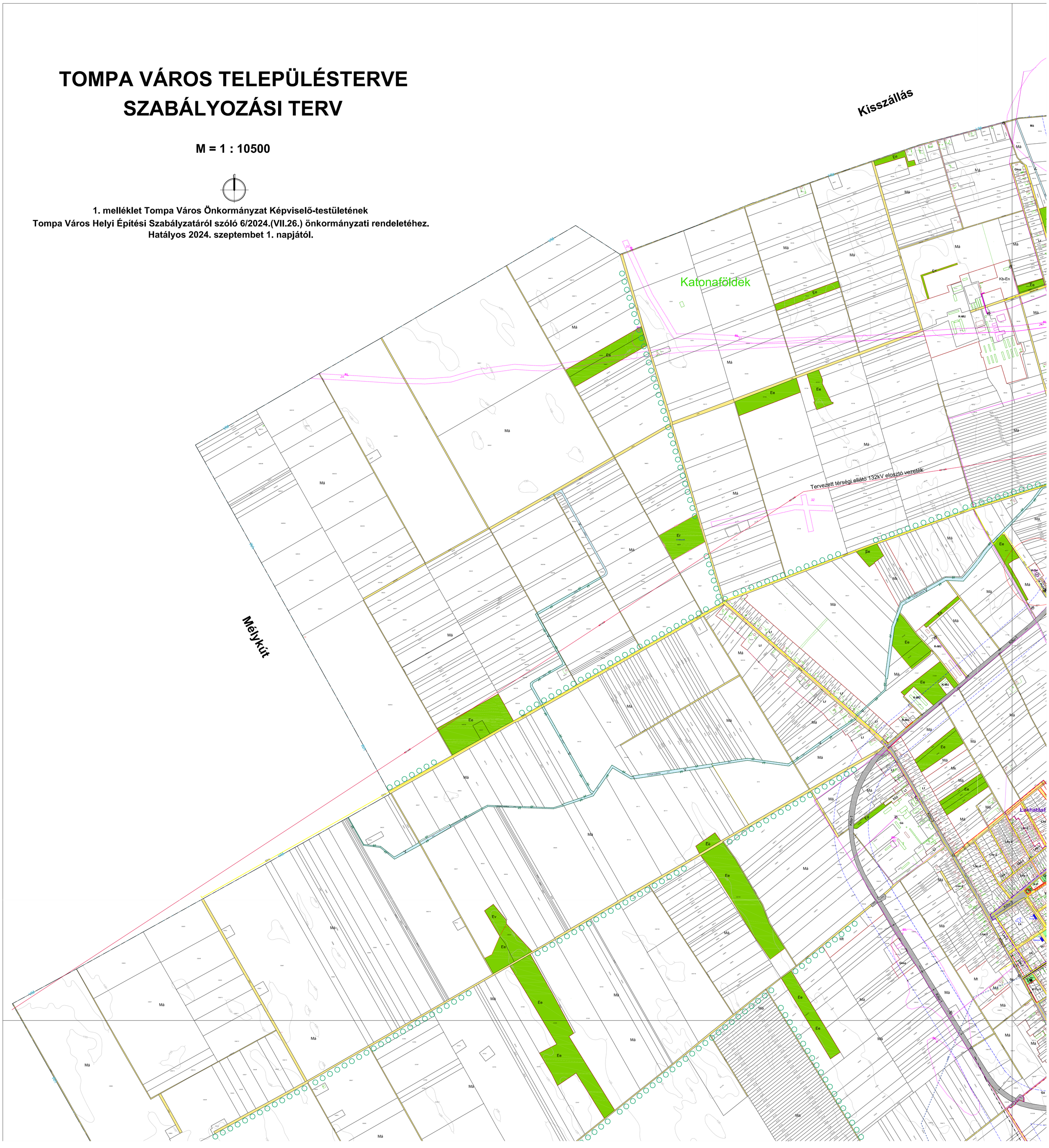
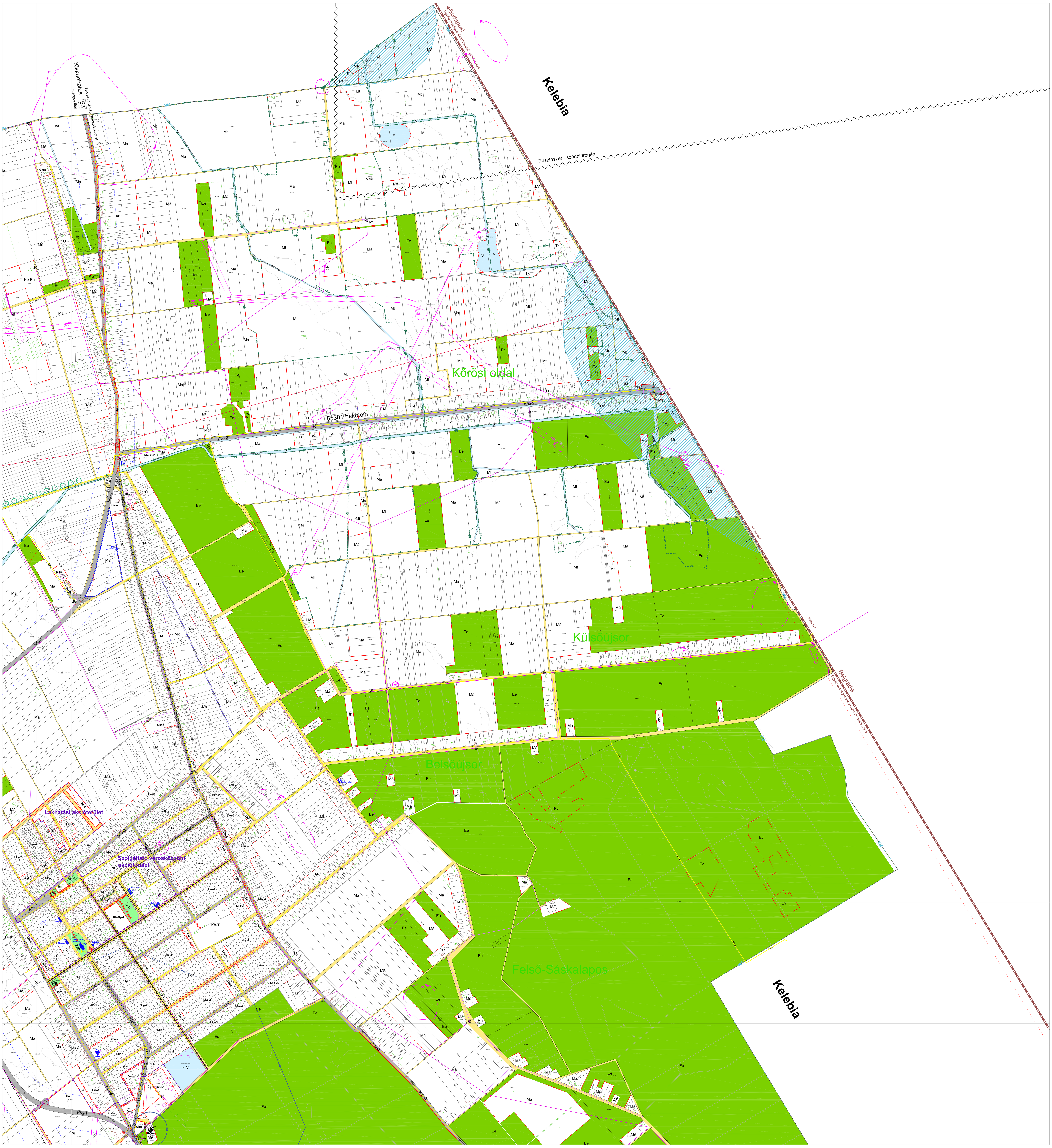
TOMPA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 10500

É

1. melléklet Tompa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Tompa Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2024.(VII.26.) önkormányzati rendeletéhez.
Hatályos 2024. szeptembet 1. napjától.




Kelebia
Pusztaszer - szénhidrogén
←Budapest
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
Kiskunhalas
53
Országos főút
Tervezett térségi kerékpárútvonal
Kőrösi oldal
55301 bekötőút
Köu-2
Köu-1
Köu-3
Külsőújsor
Belgrád→
Belsőújsor
Lakhatási akcióterület
Szolgáltató városközpont akcióterület
Felső-Sáskalapos
Kelebia

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM ELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Má Építési övezet / Övezet
- Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. Helyi művi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

III.4. Helyi táj- és természetvédelem
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
- Vízminőség-védelmi terület
- Belvízjárta terület
- Bányatelek
- Vízmű
- Víztározó (víztorony)
- Vízműkutak

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- Vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő meglévő/tervezett
- Szennyvíz tisztítómű
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Villamos-energia főelosztó hálózat - 132kV tervezett
- Villamos-energia transzformátor állomás, neve és száma
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI
- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Kötelező közterületi fásítás
- Kerékpáros infrastruktura meglévő/tervezett
- Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- 53. számú főút tervezett elkerülő nyomvonala

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonalak
- Villamos-energia hálózat középfeszültségű szinttel (meglévő/tervezett)
- Villamos-energia hálózat kisfeszültségű szinttel
- Országos közútkezelői érdekeltségi sáv
- Belterület határa
- Igazgatási terület határa
- Országhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
K-	Különleges beépítésre szánt terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Ha	Határátkelőhely
K-P	Piacterület
K-Se	Szennyvíztisztító telep
K-Sz	Szociális intézmény
K-Tu	Turisztikai terület
K-Vm	Vízmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu-	Közúti közlekedési terület - főhálózat
Köu-1	Országos főút
Köu-2	Országos mellékút
Köu-3	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út (Köu-k)
Zkp	Közpark zöldterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Er	Rekreációs erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület (mocsár, nádas)
Kb-	Különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kb-En	Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-T	Temető terület

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2023. decemberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276

Nyomtatva: 2024. július hó