

Sándorfalva Város Településrendezési terv Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek Szabályozási Terv SZ-2 M = 1 : 6.000

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
- Sz-2 terv hatályos területének határa
- Szabályozási vonal
- Kötelező építési vonal
- Övezet határ
- Írányadó telekhatár
- Építési hely
- Előkert vonal
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Településkép szempontjából kiemelt terület 10,0 m-es védőfásítás, beültetési kötelezettség
- Régészeti lelőhely határa
- Tájvédelmi körzet határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - magterület határa (KNPI adat)
- Ökológiai hálózat - összsvont folyosó határa (KNPI adat)
- Natura 2000 terület határa (Spa) (KNPI adat)
- Természeti terület (KNPI adat)
- RAMSARI egyezmény övezet (KNPI adat)
- Vadászati kiemelt övezet (KNPI adat)
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNPI adat)
- Megszüntető jel
- Víznyelvény védőterület-védődó (kútpalást körüli 10 m sugarú kör)
- Rendszeresen bevizárt terület (CsMTT)
- Nagyfeszültségű elektromos légvázeték (Démász)
- Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
- Kisfeszültségű elektromos hálózat (Démász)
- Közútközlekedési érdekeltségi sáv határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI:

Övezet jel	Max. tel. építési területek beépítési mértéke	max. beépítési mérték földterület mértékére	építménymagasság (maximális)	építménymagasság (maximális)
Lf-1	30% O 40%	20%	Max 4,5 m	700 m ²
Lf-2	30% O 40%	20%	Max 4,5 m	450 m ²
Lf-3	18% SZ 60%	20%	Max 3,5 m	1000 m ²
Lke-1	30% O 50%	20%	Max 4,5 m	600 m ²
Lk-1	45% Z,O 30%	20%	Max 6,0 m	450 m ²
Vt-1	45% Z,O 20%	20%	Max 7,5 m	600 m ²
Vt-2	45% SZ 25%	60%	Max 10,5 m	2000 m ²
Gksz-1	50% SZ 20%	40%	Max 15 m	5000 m ²
Gksz-2	60% SZ 20%	60%	Max 7,5 m	2000 m ²
Gksz-3	60% Z 20%	60%	Max 7,5 m	1000 m ²
Gip-1	50 (30*)% SZ 25%	40%	Max 15(5*) m	5000 m ²
K-T	15% SZ 40%		Max 4,5 m	700 m ²
K-Sp	10% SZ 40%	30%	Max 10,5 m	5000 m ²
K-Bv	15% SZ 40%	20%	Max 7,5 m	1500 m ²
K-Rk-1	10% SZ 40%	40%	Max 12,5 m	5000 m ²

Vt-1* 45% 20% Max 7,5 m
SZ,O,Z 20% 600 m²

*A 0117 helyrajzi számú telekcsoport esetében.

Jelen szabályozási tervlap
Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2004 (IX.23.) önkormányzati rendeletének 1.sz. melléklete,
módosítva a 20/2005. (VIII.25.), a 16/2006. (IX.14.), a 8/2009.(III.26.),
a 9/2011.(VI.30.) a 24/2015.(XI.27.), valamint az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelettel
Hatályos: 2017. március 12-től.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.