

KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2007. (V. 02.) rendelete
Kiskunfélegyháza Város Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
jóváhagyásáról

/Egységes szerkezetben a 35/2007. (X.01.), 53/2007. (XII.19.), 27/2009. (IX. 1.), 17/2011. (VII.25.), 27/2012. (X. 02.), 13/2013. (V.08.), 30/2013. (XII. 20.), 16/2014. (VI.27.), 27/2014. (XII.01.), 20/2016. (V.20.) és 9/2017. (III.03.) számú módosító rendelettel/

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) 6. § (1), (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – módosított – 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2. § (1) bekezdésben biztosított felhatalmazással élve – a PLANET C.P. Mérnöki Iroda Kft. által 2002-2003 évben és az Új-Lépték Bt. által 2006. évben készített tervdokumentáció alapján megállapítja Kiskunfélegyháza Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya Kiskunfélegyháza város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹A város közigazgatási területén az Étv. szerinti *építési tevékenységet* folytatni:
 - a) az Étv. és az OTÉK előírásainak megfelelően
 - b) az egyéb vonatkozó országos érvényű, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint, továbbá
 - c)^{2, 3}a jelen rendelet *1. sz. mellékletében* szereplő SZ-1/M8 jelű, a külterületen hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv)
 - d)^{4, 5}a jelen rendelet *2. sz. mellékletében* szereplő SZ-2/M7 jelű, a központi belterületre és a közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv)
 - e) ^{6,7}a jelen rendelet *3. sz. mellékletében* szereplő SZ-3/M jelű, az 5. sz. főút mellett fekvő „Aranyhegyi lakótelep” egyéb belterületen hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-3 terv)

¹ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. augusztus 24-től

² Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal, a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-i hatállyal, a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal és a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

³ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

⁴ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal, a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-i hatállyal, a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal és a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

⁵ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

- f) ^{8,9}a jelen rendelet 4. sz. mellékletében szereplő SZ-4/M jelű, a Csanyi út mellett fekvő „Zöldmező lakótelep” egyéb belterületen hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-4 terv)
- g) a jelen rendelet 5. sz. mellékletében szereplő, a régészeti lelőhellyel érintett telkeket számba vevő helyrajzi szám lista
- h) a jelen rendeletben foglalt építési szabályok
- i) ¹⁰a jelen rendelet 6. sz. mellékletében szereplő, a vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteket tartalmazó térkép szerint szabad.

2.§

Területfelhasználási egységek

A város közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

- (1) beépített, illetve beépítésre szánt területen
 - a) lakó-
 - aa) nagyvárosias lakó-, (Ln)
 - ab) kisvárosias lakó-, (Lk)
 - ac) kertvárosias lakó-, (Lke)
 - ad) falusias lakó-, (Lf)
 - b) vegyes-
 - ba) településközpont vegyes-, (Vt)
 - c) gazdasági-
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató-, (Gksz)
 - cb) ipari-, (Gip, Gmg)
 - d) különleges-
 - da) homokbánya, (Kbh)
 - db) épületnek minősülő közlekedési építmények, (Kbk)
 - dc) ebmenhely és ebrendészeti telep, (Keb)
 - dd) egészségügyi-szociális intézmény-, (Keü)
 - de)¹¹ települési hulladékudvar és hulladékkezelő, (Khu)
 - df) kegyeleti és várostörténeti emlékhely, (Kke)
 - dg)¹² városi piac- és vásár, (Kpi)
 - dh) szennyvíztisztító telep, (Kse)
 - di) sportolási, rekreációs, (Ksp)
 - dj) települési szeméttelép, (Ksz)
 - dk) temető, (Kte)
 - dl)¹³
 - dm)¹⁴szabadidő-park, (Kpk)
- (2) beépítésre nem szánt területen
 - a) közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-

⁶ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. augusztus 24-től

⁷ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 1-től

⁸ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 1-től

⁹ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati helyi rendelet, hatályos 2011. augusztus 24-től

¹⁰ Hatályba helyezte a 16/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 12-től

¹¹ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

¹² Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. november 1-től.

¹³ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹⁴ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

- aa) közúti közlekedési-, (KÖu)
- ab) vasúti közlekedési-, (KÖk)
- ac) légi közlekedési-, (Köl)
- b) zöld-
 - ba) közpark, közkert, (Z)
- c) erdő-
 - ca) védelmi erdő-, (Ev)
 - cb) gazdasági erdő-, (Eg)
 - cc) egészségügyi-szociális, turisztikai erdő-, (Ee)
- d) mezőgazdasági-
 - da) kertes-, (Mk)
 - db) általános-, (Má)
- e) vízgazdálkodási-
 - ea) közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja-, (V1)
 - eb) állóvizek medre és parti sávja-, (V2)
 - ec) vízbeszerzési-, (V3)
- f) ¹⁵természetközeli-, (Tk)
- g) ¹⁶különleges-
 - ga) természetközeli pihenőhely-, (Ktp)
 - ¹⁷gb) sportolási, rekreációs terület (Ksp)

területbe tartoznak.

3.§

A telekalakítás és építés-engedélyezésre vonatkozó általános rendelkezések

- (1) A rendezési terv módosítása nélkül csak a rendezési tervben beépítésre szánt területek vonhatók belterületbe, a belterületbe vonás feltételeinek fennállása esetén. Az ingatlannyilvántartásban rögzített belterületi határ módosításához Kiskunfélegyháza Város Képviselő-testületének határozata szükséges.
- (2) ¹⁸A gazdasági területek (Gksz, Gip, Gmg), sportcélú területek (Ksp), egészségügyi-szociális területek (Keü), kegyeleti és várostörténeti emlékhely területek (Kke) lakóterülettel szomszédos telkein létesítendő építmények engedélyezési eljárása során környezetvédelmi számításokkal kell igazolni, hogy az ott végzendő tevékenység a szomszédos lakóterületet zaj- vagy levegővédelmi szempontból nem zavarja.
- (3) a) ¹⁹A telekalakítás nem megengedett, amennyiben a kialakuló telekterületre vetítve a beépítési arány meghaladná az övezetre előírt maximális értéket.
²⁰b) A 2004. január 1-ét megelőzően is igazolhatóan fennálló telekhasználatot telekmegosztással akkor is le lehet követni, ha a megosztással létrejövő telkek az övezetre előírt minimális telekterületnél kisebbek, de elérik annak 80 %-át.
- (4) A szabályozási tervlapon a kótákkal nem rögzített vonalas szabályozási elemek tervről mérhető értékének pontosítása esetén, az alkalmazás során 1:1000 méretarány esetén $\pm 1,5$ m, 1:4000 méretarány esetén ± 2 m hibahatár megengedett. Amennyiben a közlekedési terület szabályozási szélessége a meglévő állapotnak megfelelő alaptérképi vonalakkal lehatárolt, úgy a valós szélességi méretet kell figyelembe venni.
- (5) Jelen rendeletben

¹⁵ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹⁶ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹⁷ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től.

¹⁸ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

¹⁹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

²⁰ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től, módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal.

- a)²¹ “kialakult állapot”-on a kötelező szabályozási elemek tekintetében az SZ-1 tervlap hatályos területére vonatkozóan a 2004. január 1-én tény- és jogszerűen fennálló állapot értendő (beleértve azt az esetet is, ha azóta megszűnt az állapot), az SZ-2, SZ-3 és SZ-4 tervlap hatályos területére vonatkozóan a 2004. január 1-én és azóta is folyamatosan, tény- és jogszerűen fennálló állapot értendő;”
- b) “új beépítésre szánt terület”-nek az a terület tekintendő, amely 2004. január 1-ét követően vált beépíthetővé.
- (6) Új beépítésre szánt területen telekalakítás
- a)²² – amennyiben új építési telket hoz létre – csak a tömb-, vagy övezetméretű (kialakult közterülettel és/vagy szabályozási vonallal illetve övezethatárral körülzárt) terület újraosztásával engedélyezhető,
- b) akkor engedélyezhető, ha a vonatkozó szabályozási tervben az érintett területre bejelölt közterület, vagy – ennek hiányában – az irányadó telekhatárvonallal kijelölt szélességű magánút létrejön,
- c)²³ oly módon történjen, hogy a magánutak kijelölését és a terület lejtésviszonyainak megváltoztatását (feltöltését) a telekalakítással érintett, Étv. szerint értelmezett területfelhasználási egységre kiterjedő csapadékvíz-elvezetési tanulmányterv támassa alá.
- (7) Az új beépítésre szánt területeket érintő régészeti lelőhelyeket a telekalakítás feltételeként elvégzendő próbafeltárás során kell lokalizálni, s építési telkek csak az így körülhatárolt tényleges lelőhelyen kívül alakíthatók ki. A tényleges lelőhelyek nem beépíthető területe a kialakult használat szerint, vagy közparkként hasznosítandó.
- (8)²⁴
- (9)²⁵ a) A javasolt műemléki jelentőségű területen, vagy a helyi értékvédelmi területen belül létesülő épület építési, vagy meglévő épület utcai homlokzatot is érintő bővítési, átalakítási engedélytervének tartalmaznia kell a városi főépítéssel történt előzetes egyeztetés dokumentálását.
- b)²⁶ A Majsai út – Halasi út – Szentesi út – Liget utca – Kőrösi út – Bercsényi utca – Mikszáth Kálmán utca – Izsáki út által határolt történelmi települési terület telkére épülő új épület építési, vagy meglévő épület utcai homlokzatot is érintő bővítési, átalakítási engedélytervéhez az építési hatóság előírhatja a városi főépítéssel történő egyeztetést.
- (10)²⁷ A városképre gyakorolt hatásának tisztázása céljából a 9,5 m-nél nagyobb építménymagasságú, továbbá – az Lf jelű falusias és az Lke jelű kertvárosias lakóterület kivételével – a lapostetős, illetve 28°-45°-tól eltérő hajlásszögű magastetős épület csak a városi főépítéssel történt előzetes tervezői egyeztetés dokumentálásával, vagy önkormányzati illetve területi tervtanács véleményezése után létesíthető.

²¹ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

²² Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

²³ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal és a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

²⁴ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

²⁵ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bíralt ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

²⁶ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

²⁷ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-i hatállyal és a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

- (11) Új épület építési engedélyezési dokumentációjának helyszínrajzán ábrázolni kell a telek és a két oldalról szomszédos telkek homlokvonala (közterület felőli határvonala) előtti 10 m széles közterületsáv burkolatait, azok magasságát az új épület $\pm 0,00$ szintjéhez képest, a fák helyét, fajtát, állapotát, törzskörméretét (tereptől mért 1 m magasságban), a közműnyomvonalakat és műtárgyaikat.
- (12) Kert- és tájépítésmérnök közreműködése szükséges a zöldterületek, a Kpt jelű természetközeli pihenőhelyek, a Kte jelű temető és a Kke jelű kegyeleti emlékhely kialakításához és rekonstrukciójához.
- (13)²⁸ Azokon a telkeken, amelyek részben vagy egészben az SZ-2 tervben “belvízveszélyes terület határvonala” jellel körülvett területen fekszenek, pince nem létesíthető, az épületek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabbban épüljön. Építési engedélyezési terv geotechnikai jelentéssel alátámasztva készítenendő, és ha a jelentés javasolja, akkor a lábazat és a talajvízszigetelések víznyomás ellen méretezendők.
- (14) Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a Kbh jelű különleges homokbánya területeken végezhető, de ezen túlmenően az Má jelű általános mezőgazdasági területeken is megengedhető jelen rendelet módosítása nélkül, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.
- (15)²⁹ A.6. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását.

4.§

Szabályozási elemek

- (1)³⁰ A mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályok szerint értelmezendő szabályozási elemek a szabályozási tervlapokon:
- a) műemlék épület
 - b)³¹ javasolt műemléki jelentőségű terület határa
 - c) országos ökológiai hálózat magterület, összevont folyosó, puffertérület, és uniós érdekű NATURA 2000 területek határa
 - d) közutakat kísérő közútkezelői egyeztetési kötelezettségű sáv
 - e) vasútvonalakat kísérő védősáv
 - f) régészeti lelőhely
 - g) földgáz vezeték védősávja
 - h) hírközlési sugárzási sáv
 - i) 120 kV-os villamos távvezeték védősávja
 - j) helyi fokozottan védett épület
 - k) helyi védett épület
 - l) egyedi táji érték (kereszt)
 - m) védett fasor, facsoport
 - n) helyi védett temető, kegyeleti park határa

²⁸ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

²⁹ Hatályba helyezte a 16/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 12-től

³⁰ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

³¹ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.

- o) ³²műemléki környezet határa
- (2)³³ Szabályozási tervlapok kötelező szabályozási elemei:
- a) meglévő szabályozási vonal
 - b) tervezett szabályozási vonal
 - c) építési övezet, övezet határa és jele
 - d) helyi értékvédelmi terület határa
 - e) határidő nélküli telekalakítási, ill. építési tilalom területének határa
 - f) beültetési kötelezettségű terület határa
 - g) elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - h) helyrehozatali kötelezettségű terület határa
 - i) helyi jelentőségű védett természeti érték
 - j) kötelező fásítás
 - k) bűzös, fertőzésveszélyes létesítmények védőtávolsága,
 - l) telken belüli kötelező kerthasználat, védősáv
 - m) előkert vonala
 - n) gyalogos átjárás biztosítandó
 - o) építési hely
 - p) belvízveszélyes terület határvonala
 - q) belterület távlati kiterjedése
 - r) építési vonal
 - s) megtartandó fa, facsoport
 - t) szélpark területe
 - u) szélerozióknak kitett terület
- (3)³⁴ Irányadó és javasolt szabályozási elemek, melyek a kötelező elemek keretein belül változtathatók, a továbbtervezést segítik:
- a) irányadó telekhatár
 - b) irányadó telekösszevonás
 - c) irányadó telekhatár-rendezés területcserével
 - d) javasolt magánút
 - e) jelentős szintbeli gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
 - f) irányadó közútnyomvonal
 - g) zöldterületen belüli tóként hasznosítandó terület
 - h) elektromos vezeték (tervezett nyomvonal)
 - i) elektromos vezeték (megszüntetendő nyomvonal)
 - j) tervezett kerékpárút
 - k) tervezett kerékpár- és gyalogút
- (4) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatásához jelen rendelet módosítása szükséges.
- (5) A szabályozási terveken feltüntetett, az (1)-(3) pontokban nem szereplő alaptérképi és vizsgálati elemek tájékoztató jellegűek, a szabályozási tervektől függetlenül változhatnak.

³² Megállapította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép: 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.

³³ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

³⁴ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

II. FEJEZET ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

5.§

Építmények általános előírásai

- (1) Jelen rendeletben
 - a) főépületnek minősül a terület általános és sajátos használatának megfelelő rendeltetésű épület
 - b) melléképületnek tekintendő az övezeti előírások szerint létesülő egyéb, a terület általános és sajátos használatát kiegészítő, a főépülettől különálló épület.
- (2)³⁵ Vegyes övezetekben és kisvárosias lakóövezetben melléképület akkor létesíthető, ha a főépülettel egy ütemben, vagy a főépület építését követően épül meg.
- (3) Az építési telken létesülő
 - a)³⁶első főépület kötelező építési vonala a szabályozási terven bejegyzett kötelező építési vonal vagy kötelező előkert vonal, ennek hiányában
 - aa) előkert nélküli beépítésű utcában a közterület felőli telekhatárra építendő
 - ab) előkertes beépítésű utcában a jellemzően kialakult előkertméret tartandó
 - ac) ³⁷ nem kialakult beépítésű utcaszakaszon fekvő építési telken – ha szabályozási terv másként nem rendel – 6 m előkert tartandó.
 - b) második és további főépület és a melléképület(ek) építési vonalát az övezetre előírt beépítési módhoz tartozó építési helyen belül az általános szabályok szerint kell megállapítani.
 - c) ³⁸A szabadon álló beépítési előírású lakóövezetekben létesülő második főépületet legalább 6 m oldalkerttel kell elhelyezni.
- (4) ³⁹ ⁴⁰ A (3) § a) szerint előírt kötelező építési vonal betartottnak minősül, ha az utcai homlokzatnak – saroktelek esetében legalább az egyik utcai homlokzatnak – a telek beépítettségének számításakor figyelembe vett falsíkja legalább felerészben a vonalon áll és legalább egy db 1 m² névleges nagyságot elérő üvegezett homlokzati nyílászárót is magában foglal.
- (5) Előkert méretén a telek beépítettségének számításakor figyelembe vett utcai homlokzati falsík, mint építési vonal értendő akkor is, ha homlokzatdíszei, tagozatai, előlépcsője, erkélye és zárterkélye legfeljebb 60 cm-re kilép az utcavonal felé.
- (6) Az előkert előírt mérete megnövelhető
 - a) a kertészmérnök támogató szakvéleménye esetén, ha az érintett kertrészen koros, értékes fa- vagy cserje egyedek találhatóak
 - b) egyéb jogszabályok betarthatósága végett, ha a (3) bekezdésben előírt építési vonal a vasútvonal vagy meglévő közműnyomvonal védősávjába esik
 - c) közútkezelői nyilatkozat szerint, ha a (3) bekezdésben előírt építési vonal a közút egyeztetési kötelezettségű sávjába esik.

³⁵ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

³⁶ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

³⁷ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

³⁸ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

³⁹ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁴⁰ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bíralt ügyekben is, amennyiben azok az építendő számára kedvezőbbek.

- (7) Kialakult telekre és beépítési állapotra vonatkozó előírások:
- a) Ha az építési telek kialakult beépítettsége az övezeti előírásokban meghatározottnál nagyobb mértékű, de a telek mérete egyenlő vagy nagyobb az övezetre meghatározott minimális telekméretnél, a rajta álló építmény bővítése a kialakult beépíttség növelése nélkül, az övezetre meghatározott egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.
 - b) Ha a meglévő épület építménymagassága nem felel meg az övezeti előírásnak, akkor változás csak az előírás teljesülésének irányában engedélyezhető.
 - c) Az övezetre előírt minimális kialakítható telekterületet és telekméretet el nem érő méretű telek beépíthető, ha építési tilalom nem vonatkozik rá.
 - d) ⁴¹Az építési telek az övezetre előírt beépítési módtól és építménymagasságtól eltérően is beépíthető az egyéb általános követelmények betartása mellett településképi bejelentési eljárás keretében, a városi főépítész előzetes támogató állásfoglalásával, ha az utcaképpen és telekhasználatban kedvező megoldást eredményez.
- (8) Épületrész kinyúlása közterület fölé – az eresz kivételével – 12 m-nél keskenyebb utcákon, vagy 6,5 m-nél kisebb építménymagasság esetén nem engedélyezhető, egyébként az utcaszélesség 1/20-a, de maximum 90 cm lehet, összesen az utcai homlokzat hosszának legfeljebb 20 %-án.
- (9) Szabályozási vonallal leszabályozott
- a) építési tilalommal nem terhelt telek akkor is beépíthető, ha területe a leszabályozás következtében az övezetben előírt méret alá csökken
 - b) ⁴²telek akkor építhető be, ha a leszabályozott telekrész közterületi, vagy magánút besorolást nyert az ingatlannyilvántartásban.
- (10) A szabályozási terven jelölt “telken belüli védőzóna”
- a) területe az előírt minimális és maximális telekterületbe és telekméretbe nem számítandó bele
 - b) területe a telek beépíttségének számításakor nem vehető figyelembe
 - c) területe a zöldfelületi fedettségbe beleszámít
 - d) területe nem tölthető fel
 - e) a telekre történő – máshonnan nem biztosítható – bejárás céljából legfeljebb 8 m szélességben megszakítható
 - f) kialakult “vízállás” művelési águ része záportároló tóként megtartandó és fel nem osztható
 - g) kialakult gyepterület művelési águ része zöldfelületként hasznosítandó
 - h) kialakult szántó művelési águ része fásítandó
 - i) területén kialakult fásítás továbbra is fásításként hasznosítandó.
- (11) A telekre előírt zöldfelületi fedettség
- a) ⁴³országos vagy helyi védettségű terület telkén az örökségvédelem szempontjainak érvényesülése érdekében a talajjal közvetlenül nem érintkező kerttel (pl függőkert), dézsás növényzettel (lomb által fedett terület beszámításával) és vízfelülettel is biztosítható,
 - b) ⁴⁴az a) pontban említett eseteket kivéve a talajjal közvetlenül érintkező kerttel vagy vízfelülettel biztosítandó, függőkert, gyephezagos burkolat, kavicsolás, dézsás növényzet, falra futtatott növényzet stb. nem számítható be,
 - c) a lakást is tartalmazó épületek esetében nem lehet kisebb a 30 m²/lakás értéknél,

⁴¹ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

⁴² Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal.

⁴³ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

⁴⁴ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) számú helyi rendelet, hatályos 2009. szeptember 1-től

- d*)⁴⁵biztosítása a „telken belüli kötelező kerthasználat, védősáv” jelölésű telekrész bevonásával történjen.
- (12) A szabályozási terven ültetési kötelezettségre jelölt
- a*) kótázott szélességű teleksávot fával és cserjével fedett zöldfelületként kell hasznosítani,
 - b*) telekhatár mentén díszfásor ültetendő előnevelt egyedekből,
 - c*) sáv, vagy telekhatár a telekre történő – máshonnan nem biztosítható – bejárás céljából legfeljebb 8 m szélességben megszakítható.
- (13) ⁴⁶A lakó- és vegyes építési övezetekben előírt építménymagassági határértékek („H”) a főépület(ek)re értendők, egyéb építmény „H” magassága maximum 4,5 m legyen. Nem telepszerű beépítési módú lakóövezetben a második főépület „H” magassága sem haladhatja meg a 4,5 m-t.
- (14) “Telepszerű” beépítési mód esetén
- a*) a beépítettség az övezet egész területére értendő,
 - b*) a zöldfelületi fedettséget az övezet egészén és a vele határos közkert-területen együttesen kell biztosítani, két építési övezettel is határos közkert területét az építési övezetek területének arányában megosztva kell beszámítani,
 - c*)⁴⁷új épület létesítése, vagy meglévő bővítése esetén a meglévő épületektől és az övezeti határtól legalább az előírt építménymagassági maximum-értékkel megegyező telepítési távolság tartandó, vagy – az egyéb jogszabály betartásával – a meglévő épületek összeépítése megengedett.
- (15)⁴⁸ „Oldalhatáron álló” beépítési mód esetén
- a*) az épület(ek) a telekhatáron vagy attól legalább 1,5 méterre helyezendő(k) el,
 - b*) ⁴⁹lakó- és vegyes övezetben az utcára merőlegesen mérve az építési hely hossza maximum 35,0 m, de a nem főépületnek minősülő építmények a 35,0 m beépítési mélységen túl is elhelyezhetők oldalhatáron álló, vagy 1,5 m illetve 3,0 m csurgótávolságon álló beépítéssel,
 - c*) előkertes beépítésű telektömb 18,0 m szélességi méretet elérő saroktelkén mindkét közterületi telekhatártól előkert tartandó,
 - d*) az oldalkert mérete nem lehet 4,5 m-nél kevesebb.
- (16)⁵⁰ “Zártsorú” beépítési mód szabályai:
- a*)⁵¹Megvalósulhat több ütemben is, úgy, hogy első ütemben az épület oldalhatároló fala és a telekhatár között minimum 3,0 méter, de az utcai telekszélesség felét meg nem haladó szélességben a telekhatáron álló szomszéd épülethez zártsorúan csatlakozó, vagy annak ereszvonala alatt maradó épület(rész) épül, vagy az épülettel együtt tervezett és megépített 1,8-3,0 m magas falazott utcai kerítés, kapuzat létesül.
 - b*) Az épület oldalszárny nélküli beépítési mélysége nem haladhatja meg az utcai építési vonaltól számított 13,0 métert, eddig a mélységig a telek oldalhatárain álló határolófalak tűzfalként alakítandók ki.

⁴⁵ Kiegészítést tette a 17/2011. (VII. 25.) Kt. számú helyi rendelet, hatályos 2011. augusztus 24-től

⁴⁶ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-ei hatállyal és a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

⁴⁷ Módosította a 27/2012. (X. 02.) számú helyi rendelet, hatályos 2012. november 1-től.

⁴⁸ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁴⁹ Módosította a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

⁵⁰ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁵¹ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

- c)⁵²A rosszabb tájolási irányban lévő (északias) oldalhatáron, az adott tömbre jellemző "L" alakú beépítési rendet követve, az utcai építési vonaltól számított 13,0- m-től 35,0 m beépítési mélységig, illetve, ha a telek ennél rövidebb, akkor a hátsó telekhatárig oldalszárny, melléképület és második főépület létesíthető, amely oldalhatáron álló épületrésznek minősül, a másik oldalhatár felé pedig legalább 6 m oldalkertet kell tartania. A 35,0 m beépítési mélységen túl oldalhatáron, vagy 1,5 m illetve 3,0 m csurgótávolságon álló módon főépületnek nem minősülő építmény helyezhető el a másik oldalhatártól mért 4,5 m oldalkert megtartásával.
- (16A)⁵³ „Kialakult” beépítési mód esetén a fő- és melléképületek, építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a szomszédos 1-1 telek beépítési módjával megegyezően. Ha ezek különbözőek, akkor a szomszédos 3-3 telken lévő beépítési módok közül a többségben előforduló, vagy értékvédtel épületével megegyező beépítési mód alkalmazandó.
- (16B)⁵⁴ „Kialakult” építménymagassági előírás esetén a közterületre néző és a szomszéd telekkel határos homlokzat magassága a szomszédos 3-3 telken lévő épület közterületi homlokzatmagasságának átlagától legfeljebb 1 m-rel térhet el, vagy közülük az értékvédtel épületével megegyezően alakítandó ki. A saját kertre néző homlokzat magassága az egyéb szabályok keretein belül szabadon alakítható.
- (17) a)⁵⁵ Oldalkert mérete szabadon álló beépítés esetén legalább 3 m.
 b) Hátsókert mérete az OTÉK szerint engedélyezendő, de – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – a 35 m-nél kisebb mélységű (közterületre merőlegesen felvett hossz méretű) telkeken az épület tűzfalal a hátsó telekhatárhoz csatlakoztatható, vagy attól legalább 3,0 méterre építhető, 4,5 m-en belüli elhelyezés esetén tűzfalal kialakítással.
- c)⁵⁶ "Szabályozási terven jelölt építési hely" beépítési mód esetén az épületet a kijelölt helyen belül kell elhelyezni, nyílásait tekintve figyelembe kell venni a szomszédos telkek építési helyeihez való viszonyát.
- (18) Országos, vagy helyi védettségű épület telkén és a Vt jelű vegyes övezetekben terepszint alatti építmény korlátozás nélkül elhelyezhető, egyéb telkeken – a közművek és építményeik kivételével – csak az építési helyen belül létesíthetők az övezetben előírt beépítettségi határérték erejéig.
- (19)⁵⁷ 10 m²-nél nagyobb felületű reklámtábla elhelyezése kizárólag a természeti területeken kívüli mezőgazdasági területen és a gazdasági területeknek az egyedi művi értékvédelemmel nem érintett telkein megengedett.
- (20)⁵⁸ Napelem bármely övezetben, építési övezetben, napelempark a külterületen és a belterületi gazdasági övezetekben elhelyezhető az egyéb előírások betartása mellett.

6.§

Gépjárműelhelyezési szabályok

- (1) Országos, vagy helyi védettségű épület gépjárműelhelyezési igénye a sajátos értékvédelmi szempontok biztosítása érdekében a helyi önkormányzati parkolási rendeletben szereplő eltérő elhelyezési mód szerint is biztosítható.

⁵² Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal és a 27/2014.

(XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

⁵³ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

⁵⁴ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. január 19-től

⁵⁵ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

⁵⁶ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től

⁵⁷ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁵⁸ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

- (2) A helyi vagy országos védettségű épületeket kivéve a lakásokra számított gépjárműelhelyezési kötelezettség telken belül biztosítandó.
- (3) „Teleszerű” beépítési előírású övezetben új épület létesítése esetén a gépjárműelhelyezés az övezeten belül biztosítandó, a meglévő épületben történő rendeltetési mód változás során a nem lakáscélú rendeltetési egységek járműelhelyezésére a helyi önkormányzati parkolási rendeletben szereplő eltérő elhelyezési mód is alkalmazható.
- (4) A központi belterületen a helyi vagy országos védettségű épületeket kivéve a nem teleszerűen beépített Vt jelű településközpont vegyes, és Lk jelű kisvárosias lakóterületen a nem lakáscélú rendeltetési egységekre számított gépjárműelhelyezési kötelezettség
- a) telken belüli biztosítása a telken lévő lakások gépjárműforgalmától elválasztottan, vagy – amennyiben a telek utcai határvonala és az útszegély közötti távolság 4 m-nél nem nagyobb – a közútról közvetlenül megközelíthető (közterület felől nem lezárt) saját telekrészen történjen, egyébként a helyi önkormányzati parkolási rendelet szerint közterületen kell parkolóhelyet megváltani,
- b)⁵⁹ biztosítása 12 m-nél kisebb utcaszélesség esetén csak telken belül megengedett az a) pontban foglalt feltételekkel.
- (5)⁶⁰ A helyi önkormányzati parkolási rendeletben szereplő eltérő járműelhelyezési mód is alkalmazható a Keb, Keü, Kpi, Ksp, Kte, Kke, Kpk és Z rendeltetésű terület telkein.
- (6) Telken belül biztosítandó az Lke, Lf, Gksz, Gip, Gmg, Kbh, Kbk, Khu, Kse, Ksz és Ktp jelű területek létesítményeinek járműelhelyezési igénye.
- (7) Közterületi parkolóelhelyezés alkalmazandó azoknál a létesítményeknél, melyek az SZ-2 terven a KÖu-6 övezetben kijelölt közterületi építési helyeken valósulnak meg.
- (8)⁶¹ A központi belterület kisvárosias lakóterületein (Lk), kertvárosias lakóterületein (Lke), valamint településközponti vegyes területein (Vt) a forgalmi viszonyok függvényében, a vonatkozó utügyi előírások és érvényes szabványok betartása mellett
- a)⁶² az épületek minden közterületre néző homlokzatán együttesen maximum 6 m szélességű kapuáthajtó, vagy garázsajtó létesíthető,
- b) a telekre történő beközlekedéshez az útburkolat és a telekhatár közötti közterületből maximum a telekhatárral párhuzamosan mért 6 m széles sáv vehető igénybe.
- (9) A telekre való behajtáshoz a közterületből csak a telek utcai szélességének 1/3-a, de legfeljebb 6 m széles sáv burkolható le.
- (10)⁶³ Közterületen működő vendéglátóegység, vagy fogyasztóterrel a közterületre időszakosan kitelepülő vendéglátóegység közterületi parkolóhely-biztosítása egyéb jogszabályok keretei között a helyi parkolási rendelet szerinti időszakos parkolóhely-biztosítással történjen.

⁵⁹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁶⁰ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁶¹ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁶² Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁶³ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

7.§

Lakóterületek általános előírásai

- (1) A lakóterületeken az egyes építési övezetekre vonatkozó, az OTÉK 11.§(2,3), 12.§ (2,3), 13§ (2,3), 14§(2) helyein meghatározott építmények helyezhetők el.
- (2)⁶⁴ Lakóterület telkén legfeljebb két főépület létesíthető, kivéve a telepszerű beépítési előírású övezetek telkeit, ahol több főépület is elhelyezhető.
- (3)⁶⁵ Kisvárosias övezet saroktelkén a beépítettség mértéke az övezeti előíráshoz képest 5 %-kal, de legfeljebb 60 %-ig növelhető, ha csak egy főépület helyezkedik el a telken melléképület nélkül.
- (4) Építési telekként nyúlványos telek csak szabadon álló beépítési módú övezetben alakítható ki.
- (5) Tetőtérben két lakószint nem alakítható ki.

8.§

Nagyvárosias lakóterület (Ln)

- (1) Az övezetben az OTÉK 1. sz. melléklete szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el a közműpótló műtárgy, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Ln építési övezetben nem helyezhető el üzemanyagotöltő, valamint a jelen rendelet 6. § (5) bekezdés szerinti melléképület.
- (3) ⁶⁶Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat az 1. sz. táblázat szerint kell meghatározni.
- (4) Az övezetben meglévő gépjárműtároló helyiségek rendeltetése nem változtatható meg.

1.TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett építmény magasság [m]
			telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
			legkisebb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]			lakóép. min/max
nagyvárosias lakóterület	Ln-1	Telepszerű	1800	30	40	30	12,5/30
	Ln-2	Telepszerű	1200	20	40	30	12,5/18,5

- (5) Az építési övezetben az építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet.
- (6) Úszótelken vagy közterületen álló, iparosított technológiával épített lakóépületek hőtechnikai korszerűsítésével egybekötött bővítése az övezetben előírt beépítettségi határérték keretei között, a beépítettségének számításakor figyelembe vett falsík legfeljebb 3 m-rel való kiléptetésével engedélyezhető, az úszótelek az új határolófalhoz igazítható.

⁶⁴ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁶⁵ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁶⁶ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

9.§

Kisvárosias lakóterület (Lk)

- (1) Az övezetben az OTÉK 1.sz. melléklete szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el a közműpótló műtárgy, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Az OTÉK 12.§. (3) szerinti létesítmények közül nem helyezhető el üzemanyag-töltő és termelő kertészeti építmény.
- (3)⁶⁷ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 2. és 3. sz. táblázat szerint kell meghatározni.
- (4)⁶⁸ Az Lk-2 és Lk-3 építési övezetben közintézmények engedélyezése során, vagy egyéb épületek esetén, ha a telek átlagszélessége eléri a 25 m-t, az építmények közötti távolságokra vonatkozó előírások érvényesítése mellett szabadonálló beépítés is engedélyezhető, maximum 40 %-os beépítettséggel, minimum 30 %-os zöldfelületi fedettséggel.

2. TÁBLÁZAT⁶⁹

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód, építési hely elhelyezkedése	Az építési telek			Megengedett min/max. építmény magasság "H" [m]
			Telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	
			Legkisebb/ legnagyobb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]		főépület min/max.
kisvárosias lakóterület	Lk-1	szabadon álló	800/2000	18	40	6,5/ 9,5
	Lk-T	telepszerű	720/2000	25	40	6,5/9,5
	Lk-2	oldalhatáron álló	350/1000	14	lásd HÉSZ 3. táblázat	3,5/6,5
	Lk-3	kialakult	300/1000	10		kialakult
	Lk-4	kialakult	300/1000	10		5,0/ 9,5
	Lk-5	zárt sorú	450/1600	12		5,0/9,5

- (5)⁷⁰ Az Lk-2, Lk-3, Lk-4 építési övezetek építési telkeinek beépítettsége, zöldfelületi fedettsége a 3. sz. táblázat szerint alakítandó ki.

3.TÁBLÁZAT

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága
270 m ² alatt	60%	20%
271- 290	59%	20%
291-310	58%	20%
311-330	57%	22%
331-350	56%	22%
351-370	55%	22%
371-390	54%	24%
391-410	53%	24%
411-430	52%	24%
431-450	51%	26%
451-470	50%	26%
471-500	48,5%	28%
501-550	47%	28%
551-600	45,5%	30%
601-650	44%	30%
651-700	42,5%	32%

⁶⁷ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁶⁸ Módosította a 9/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 2017. március 20-i hatállyal

⁶⁹ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁷⁰ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága
701-800	41%	32%
801-900	40%	34%
901-1.000	39%	34%
1.001-1.200	38%	36%
1.201-1.400	37%	36%
1.401-1.600	36%	40%
1.601-1.800	35%	40%
1.801-2.000	34%	45%
2.001 felett:	33%	45%

- (6)⁷¹ Új beépítésre szánt kisvárosias lakóterületen épület létesítése csak teljes közművesítettség esetén megengedett. Kialakult kisvárosias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel.
- (7) A 2907/83 helyrajzi számú út (Körösi út) D-i oldalán kialakult csapadékvíz-árokkaal érintkező lakótelkekre az út felől kapubejáró nem nyitható, az árok részben sem fedhető le.

10. §

Kertvárosias lakóterület (Lke)

- (1) Az övezetben az OTÉK 1.sz. melléklete 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Az OTÉK 13.§ (2) és (3) bekezdések alatt felsorolt építmények közül nem helyezhető el üzemanyagtöltő.
- (3) ⁷²Melléképületek építménymagassága nem lehet nagyobb a főépületénél, az utcai telekhatáron álló kerítés áttört kialakítással max. 1,60 m magassággal létesíthető.
- (4) ⁷³Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 4. sz. táblázat határozza meg.

4. TÁBLÁZAT⁷⁴

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési Mód	Az építési telek			Megengedett min/max. építmény magasság [m]
			Telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	
			legkisebb/ legnagyobb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]		
kertvárosias lakóterület	Lke-1	szabadonálló	800/2500	saroktelek 20 közbenső telek 18	lásd HÉSZ 7. táblázat	3,7-5,0
	Lke-2	oldalhatáron álló	480/1800	saroktelek 19 közbenső telek 14		3,7-5,0
	Lke-2* ⁷⁵	oldalhatáron álló	480/nincs kötelező maximum érték	saroktelek 19 közbenső telek 14		3,7-5,0
	Lke-3	sorház	250/900	12	30	3,7-5,0
	Lke-4	ikres	350/900	12	30	3,7-5,0

⁷¹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁷² Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal és a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

⁷³ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁷⁴ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁷⁵ Hatályba helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

- (5) Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetek építési telkeinek beépíthetősége, zöldfelületi fedettsége a 5. sz. táblázat szerint határozandó meg.

5. TÁBLÁZAT

Telekméret m ²	Beépítettség maximuma	Zöldfelület nagysága
800 m ² alatt	30%	50%
800-1.000	29%	50%
1.001-1.200	28%	52%
1.201-1.400	27%	52%
1.401-1.600	26%	54%
1.601-1.800	25%	55%
1.801-2.000	24%	56%
2.001-2.200	23%	58%
2.201-2.400	22%	59%
2.401 m ² felett	22%	60%

- (6) Lakóépület legfeljebb 4 db lakást foglalhat magában.
 (7) Kertvárosias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel.
 (8) ⁷⁶Lke-1 övezetben emeleti, tetőtéri huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség 1,8 m-nél alacsonyabb parapetmagasságú nyílászárója akkor nézhet az oldalkert felé, ha annak szélessége eléri a 6,0 m-t.

11.§

Falusias lakóterület (Lf)

- (1) ⁷⁷Az övezetben az OTÉK 14. §-ban foglaltakat szigorítva telkenként csak 2 db lakás, az Lf-3 övezetben pedig csak 1 db lakás helyezhető el, az OTÉK 1.sz. melléklete 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
 (2) Az övezetben az OTÉK 14.§. (2) szerinti üzemanyagtöltő nem helyezhető el.
 (3)⁷⁸ Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 6. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

6. TÁBLÁZAT^{79,80}

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek			Főépület megengedett min/max. építménymagassága [m]
			telekalakítás esetén		legnagyobb beépítettség [%]	
			Legkisebb/ legnagyobb terület [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]		
falusias lakóterület	Lf-1	szabadonálló	1000/3000	20	25	3,7-5,5
	Lf-2	oldalhatáron álló	700/2100	saroktelek 20 közbenső telek 16	30	
	Lf-3	szabadonálló	1000/6000	25	15	3,5-4,5 növényház gerincmag. max. 6,5

⁷⁶ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

⁷⁷ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

⁷⁸ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁷⁹ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁸⁰ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

- (4)⁸¹ A melléképületek legfeljebb 4,0 m, de a főépületénél nem nagyobb építménymagassággal létesíthetők.
- (5)^{82,83} Az előírt zöldfelületi fedettség Lf-3 övezetben 60 %, melynek harmadát az OTÉK szerinti kétszintes növényállománnyal kell biztosítani, Lf-1 építési övezetben 45 %, Lf-2 építési övezetben 40 %.

7. TÁBLÁZAT⁸⁴

- (6) Falusias lakóterületen a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel.
- (7) ⁸⁵Lf-1 övezetben emeleti, tetőtéri huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség 1,8 m-nél alacsonyabb parapetmagasságú nyílászárója akkor nézhet az oldalkert felé, ha annak szélessége eléri a 6,0 m-t.

VEGYES TERÜLETEK

12.§

Településközpont vegyes terület (Vt)

- (1) Az övezetben az OTÉK 1.sz. melléklete 54. pontja szerinti melléképítmények közül nem helyezhetők el állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (2) Az övezetben az OTÉK 16.§. (2) szerinti üzemanyagtöltő és az OTÉK 16.§. (3) szerinti termelő kertészeti építmény nem helyezhető el.
- (3) ⁸⁶Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 8. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

8. TÁBLÁZAT⁸⁷

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Településközpont vegyes terület	Vt-1	Telepszerű	1000	20	50	25	6,5/15,0
	Vt-2	Zárt sorú	250	16	70	15	5,0/10,0
	Vt-3	Zárt sorú	200	10	80	10	3,5/15,0
	Vt-4	Szabályozási terven jelölt építési hely	700	20	50	25	max.8,00

- (4) ⁸⁸Az övezet azon telkein, melyeknek két szemközti oldaluk határos közterülettel, mindkét oldalon a nem átmenő telkekre meghatározott építménymagasság a megengedett.

⁸¹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁸² Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁸³ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

⁸⁴ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

⁸⁵ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

⁸⁶ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁸⁷ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁸⁸ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

- (5) Azokon a kialakult telkeken, ahol a meglévő beépítettség értéke meghaladja az építési övezetre meghatározott értéket, de nem haladja meg a 80 %-ot, új építés esetén a beépítettség mértéke a kialakult állapottal megegyező lehet.
- (6) Építmények elhelyezése csak teljes közművesítettség biztosításával történhet.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

13.§

Gazdasági területek általános előírásai

- (1) A terv gazdasági területei sajátos használatuk szerint:
- kereskedelmi-szolgáltató (Gksz)
 - ipari gazdasági területek (Gip)
 - mezőgazdasági profilú gazdasági területek (Gmg)
- (2) Az (1) a), b) alatti gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 19.§ és 20.§ meghatározásai érvényesek.
- (3) ⁸⁹A gazdasági terület építési telkén belül kialakított parkolókat 3 parkolónként legalább 1 előnevelt (min. 3 éves), környezetbe illő, a környéken őshonos fajba tartozó fa telepítési kötelezettségével lehet megvalósítani. Parkoló és rakodóterületeket csak saját telken lehet kialakítani.
- (4) A központi beépítésre szánt terület gazdasági használatú övezeteiben csak teljes közművesítettségű telkek alakíthatók ki. Új telekbeépítések, felújítások és átépítések engedélyezése során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel. A gazdasági területek övezeteiben csapadékvizet csak saját telken lehet elszikkasztani, előkezelés, tisztítás után. Külterületen legalább részleges közművesítettséggel alakíthatók ki építési telkek.
- (5) A gazdasági területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.

14. §⁹⁰

A kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz)

Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, előírt zöldfelületi fedettségét, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 9. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

⁹¹9. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek		Az építési telek		megengedett max. építménymagasság [m]
			Legkisebb/legnagyobb területe [m ²]	kisebbségi átlagszélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]*	
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	800/15000	25	45	35	10,5
	Gksz-1M	szabadon álló	800/15000	25	60	20	10,5
	Gksz-1Sz	oldalhatáron álló	800/15000	25	60	20	10,5

⁸⁹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁹⁰ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁹¹ Hatályba helyezte a 16/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 12-től

Gksz-2	szabadon álló	300/5000	40	40	30	10,5
Gksz-3	szabadon álló	10000/100000	40	60	20	10,5
Gksz-4	szabadon álló	4000/15000 15000/50000 30000/100000	40 50 70	45	30	7,5 12,0 15,0**
Gksz-4M	szabadon álló	2000/15000 15000/50000 20000 /100000		60	20	7,5 12,0** 15,0**
Gksz-5	szabadon álló	50000/150000	200	35	30	15,0
Gksz-6	telepszerű	250/1500	12	50	20	8,5
Gksz-7	szabadon álló	1000/15000	25	30	35	7,5

* A meglévő gyepterületek eredeti állapotban történő megőrzésével kell a szükséges zöldfelületet biztosítani.

** Raktározási mód, gyártástechnológia által igényelt nagy belmagasságú csarnok esetében 20,0 m megengedett.

15.§

Az ipari gazdasági (Gip) és a mezőgazdasági profilú gazdasági (Gmg) területek

- (1) ⁹²Az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, legfeljebb a telek beépíthető területének 25 %-án és max. 40 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.
- (2) Az OTÉK 20. §. (2) bekezdés 1. pontja szerinti jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket csak a Gip-1 jelű építési övezetben lehet elhelyezni, ha az egyéb jogszabályban előírt telepítési feltételek biztosítottak, vagy környezeti hatástanulmány igazolja, hogy az övezeti határon kívüli környezetre gyakorolt hatásuk mértéke – a szabályozási tervben szereplő tervezett rendeltetéseket is figyelembe véve – megengedhető.
- (3) A Gip-2, Gip-3 jelű építési övezetben az OTÉK 20.§. (4) és (5) bekezdés szerinti létesítményeket lehet elhelyezni, az energiaszolgáltatási létesítmények közül kizárólag a saját energiaellátást szolgáló építmények helyezhetők el.
- (4) A Gip-4 jelű építési övezetben az OTÉK 20.§. (4) bekezdés szerinti létesítmények közül az energiaszolgáltatási létesítmények építményei helyezhetők el.
- (5) ⁹³A Gmg-1 építési övezetben kialakítható építési telkek elsősorban mezőgazdasági célú tevékenységek, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek elhelyezésére szolgálnak, de ipari, kereskedelmi célra is felhasználhatók. A területen elhelyezhető építmények övezetre előírt magasságától eltérés terménytároló és keverő építményekre vonatkozóan az üzemi technológia által meghatározott magasságáig megengedett.
- (6) A Gip jelű övezetben építési telek minimum részleges közművesítettség esetén építhető be, saját telken vezetett és elszivárogtatott csapadékvíz mellett, a Gmg jelű övezetekben az egyedi vízellátás és szennyvízelhelyezés, valamint energiaellátás megengedett.
- (7) ⁹⁴Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, a telkek legnagyobb megengedett beépítettségét, a zöldfelületi fedettséget, továbbá a beépítés módját és a megengedett építménymagasságokat a 10. sz. táblázat szerint kell meghatározni.

⁹² Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

⁹³ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁹⁴ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

- (8)⁹⁵ A 935/7,8,9,10,11 helyrajzi számú telkeken épület akkor létesíthető, ha a szabályozási tervben a 923/35,36,42 helyrajzi számú telkeken keresztül vezetett 20 m széles tervezett kiszolgálóút telke "út" művelési ágban bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásban.
- (9) A 927/2, 928, 929, 930/2, 931/2, 932, 933 és 935/2 helyrajzi számú telkek a szabályozási terven jelölt Gip-3 övezetbe tartoznak, de beépíthetők az Lf-2 jelű lakóövezet előírásai szerint is. Az ipari gazdasági övezeti előírások szerint beépülő telek a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően a Gip-3 övezetbe tartozónak tekintendő, s lakóövezeti előírások szerint azon túl nem építhető be.

10. TÁBLÁZAT^{96,97}

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek		Építési telek		Megengedett max. építmény-magasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
ipari gazdasági és mezőgazdasági profilú gazdasági terület	Gip-1	szabadon álló	8000	40	45 (30 ^x)	35 (40 ^x)	12,0
	Gip-1M	szabadon álló	5000		45 (30 ^x)	35 (40 ^x)	18,0
	Gip-2	szabadon álló	4000	30	50	25	12,0
	Gip-3	szabadon álló	2000	30	50	25	10,5
	Gip-4	szabadon álló	500	15	50	25	7,5
	Gmg-1	Szabadon álló	1000	20	40	35	9,5

^x jelentős mértékű zavaró hatású létesítmény telkén betartandó előírás

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

16.§

Különleges területek

- (1) A terv különleges területei sajátos használatuk szerint:
- a) Kbh: Különleges, homokbánya
 - b) Kbk: Különleges, épületnek minősülő közlekedési építmények
 - c) Keb: Különleges, ebmenhely és ebrendészeti telep
 - d) Keü: Különleges, egészségügyi-szociális
 - e)⁹⁸ Khu: Különleges, települési hulladékudvar és hulladékkezelő
 - f) Kke: Különleges, kegyeleti és várostörténeti emlékhely
 - g)⁹⁹ Kpi: Különleges városi piac és vásár
 - h) Kse: Különleges, szennyvíztisztító telep
 - i) Ksp: Különleges, sportolási terület
 - j) Ksz: Különleges, települési szemételep
 - k) Kte: Különleges, temető
 - l)¹⁰⁰
 - m)¹⁰¹ Kmü: Különleges, mezőgazdasági üzem

⁹⁵ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

⁹⁶ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁹⁷ Módosította a 9/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 2017. március 20-i hatállyal

⁹⁸ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

⁹⁹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁰⁰ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től.

- (2) ¹⁰²Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó telekméret-előírásokat, azok legnagyobb megengedett beépítettségét, előírt zöldfelületi fedettségét, továbbá a beépítés módját és az építménymagasság mértékét a 11.sz. táblázat szerint kell meghatározni.

11. TÁBLÁZAT¹⁰³

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	kisebbik átlagszélessége [m]	legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelülete [%]	
Homokbánya	Kbh-1	szabadon álló	5.000	20	5	40	2,5/5,5
Sportlétesítmény	Ksp-1	szabadon álló	5.000	20	25	60	3,5/9,5
Temetőterület	Kte-1	szabadon álló	5.000	80	20	40	3,5/5,5
Kegyeleti és várostörténeti emlékhelyek területe	Kke-1	szabadon álló	5000	20	5	75	3,5/5,5
Egészségügyi-gyógyászati terület	Keü-1	szabadon álló	5000	40	40	50	4,5/max.*
Épületnek minősülő közúti közlekedési építmények területe	Kbk-1	szabadon álló	2000	20	40	40	3,5 /9,5
Épületnek minősülő kötőtpályás közlekedési építmények területe	Kbk-2	szabadon álló	20	20	20	40	3,5/9,5
Piac-és vásárterület	Kpi-1	oldalhatáron álló	8000	40	20	40	3,5/7,5
Települési szeméttelep területe	Ksz	szabadon álló	6000	40	40	40	3,5/5,5
Hulladékudvar és hulladékkezelő építési területe	Khu-1	oldalhatáron álló	500	20	40	40	3,5/5,5
Szennyvíztisztítómű	Kse-1	szabadon álló	5.000	50	40	40	3,5/5,5
Ebmenhely és ebrendészeti telep	Keb-1	szabadon álló	5.000	20	40	40	3,5/5,5
Szabadidő-park	Kpk-1	szabadon álló	5.000	20	40	40	max. 7,5
	Kpk-2	szabadon álló	5.000	20	40	40	max. /7,5
¹⁰⁴ Mezőgazdasági üzemi	Kmü-1 Kmü-1*	oldalhatáron álló	800	20	40	40	max. 10,5**

max*: az övezetben meglévő legmagasabb épület „H” építménymagasságánál nem nagyobb érték

10,5**: az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéknél nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, legfeljebb 20 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel.

Kmü-1* nagy létszámú állattartás nem folytatható

¹⁰¹ Hatályba helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

¹⁰² Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹⁰³ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal, a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

¹⁰⁴ Hatályba helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

- (3) Különleges területeken elhelyezhető építmények:
- a) Ksp-1 övezetben elsősorban sportcélú építmények és a funkció működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el. Kivételesen elhelyezhető egy szolgálati lakás.
 - b) Kte-1 övezetben elhelyezhetők a temetkezéshez kapcsolódó építmények, sírközem, illetve kivételesen egy szolgálati lakás.
 - c) Kke-1 övezetben csak a örökségvédelmi szakhatóság jóváhagyása mellett lehet a funkcióhoz kapcsolódó építményt elhelyezni.
 - d) ¹⁰⁵Keü-1 övezetben elhelyezhetők szociális, egészségügyi létesítmények, a fürdő, a strand és a gyógy-idegenforgalom építményei, illetve szolgálati lakás.
 - e) Kbh-1 övezetben a homok kitermeléséhez és a terület rekultivációjához szükséges építmények helyezhetők el.
 - f) Kbk-1 övezetben elsősorban közúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el. A területen kivételesen elhelyezhető egy szolgálati lakás.
 - g) Kbk-2 övezetben elsősorban a kötöttpályás közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el. A területen kivételesen elhelyezhető egy szolgálati lakás.
 - h)¹⁰⁶ Kpi-1 övezetben a hagyományos tanyasi gazdálkodást modellező és ismeretterjesztő építmények, üvegház, lovasturizmus építményei, kereskedelmi célú, vásártartást szolgáló, vendéglátó, szolgáltató építmények és melléképítményeik helyezhetők el. E területen állatkereskedelmi célú felhasználás a vonatkozó jogszabályok keretein belül megengedett.
 - i) Kse-1 övezetben kizárólag technológiai és azt kiszolgáló épületek és építmények helyezhetők el. Új szennyvíztelep védőzöldjét saját területen kell kialakítani.
 - j) Keb-1 övezetben az ebmenhely és az ebrendészeti telep építményei és egy szolgálati lakás helyezhető el.
 - k)¹⁰⁷ A Khu-1 övezetben a lakossági hulladékudvar létesítményei és a hulladékkezelés építményei helyezhetők el.
 - l) A Ksz-1 övezetben a települési szeméttelép és a megszüntetést követő kármentesítés építményei helyezhetők el.
 - m)¹⁰⁸
 - n)¹⁰⁹ A Kpk-1 övezetben az aktív szabadidő-eltöltést szolgáló sport-, fürdő-, vendéglátó-, szolgáltató építmények és kiegészítő funkcióik létesítményei helyezhetők el, a szükséges parkolók a Kpk-2 övezetben is létesíthetők. A Kpk-2 övezetben a Kpk-1 övezet használatához szükséges parkolók, valamint kiskereskedelmi, lakossági szolgáltató és vendéglátó építmények helyezhetők el.
 - o)¹¹⁰ Kmü-1 övezetben a terményfeldolgozás és -tárolás, az állattartás, a mezőgazdasági gépjávitás építményei, fedett lovarda, a mezőgazdaságot kiszolgáló létesítmények, valamint a helyben dolgozók kommunális épülete, benne legfeljebb 3 db lakásegység helyezhető el.
- (4) Az egyes építmények maximális építménymagasságát a táblázatban lévő határértéktől nagyobbra csak a technológiával lefedett területeken, max. 40 m-ig lehet növelni.
- (5) ¹¹¹Különleges területek építési övezeteiben építési engedélyezési eljárás során a belterületi fekvésű, vagy belterülettel közvetlenül határos telkeken a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek

¹⁰⁵ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹⁰⁶ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁰⁷ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

¹⁰⁸ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹⁰⁹ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

¹¹⁰ Hatályba helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

¹¹¹ Módosította a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel, a többi telken a sajátos használatnak megfelelő mértékű közművesítettség teljesítendő. Amennyiben kereskedelmi vagy közszolgáltatással kapcsolatos tevékenységet végeznek, a felhasznált víz minőségének meg kell felelnie a vonatkozó vízminőségi előírásoknak.

- (6) A különleges területek zöldfelületeit elsősorban az építési övezet közterület felőli illetve más építési övezettel szomszédos határán kell kialakítani.
- (7) Szélpark üzemközpont céljára jelen rendelet módosítása nélkül 1 hektárnál nem nagyobb különleges terület hozható létre az SZ-1 tervben -- SZP -- jellel ábrázolt határvonalon belül, attól legalább 200 m távolságra. A telken belül a következő övezeti szabályok tartandók be:
1. Beépítési mód: szabadon álló
 2. Legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m²
 3. Maximális beépítettség: 40 %
 4. Zöldfelületi fedettség minimum 40 %
 5. Építménymagasság: 3,5-7,5 m

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

17. §

Közlekedési terület (KÖu, KÖk, KÖl)

- (1) A közlekedési területek övezetei:
- a) Közúti közlekedés: KÖu
 - b) Kötőtpályás közlekedés: KÖk
 - c) Légiközlekedési terület: KÖl
- (2) A közúti közlekedés céljára kijelölt területek
- a) az országos és a helyi közutak
 - b) a kerékpárutak
 - c) a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók)
 - d) járdák és gyalogutak
 - e) a)-d) pontokban szereplő létesítmények csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményeinek, a közművek és a hírközlés építményeinek, továbbá a közlekedést kiszolgáló közlekedési építmények.
- (3) Közúti közlekedés övezetei:
- a) KÖu-1: az M5 sz. autópálya övezete
 - b) KÖu-2: 5-ös számú főút övezete
 - c) KÖu-3: 451-es és 542-es számú főút övezete
 - d) KÖu-4: sz. országos mellékutak övezete
 - e) KÖu-5: Helyi közúthálózatba tartozó, szerkezeti jelentőségű közutak
 - f) KÖu-6: vegyesforgalmú közterek, jelentősebb közcélú parkolók, lakótelepi feltáróút és autóbusszállomás övezete
 - g) A szabályozási terven jelöletlen utak az alaptérképi állapotnak megfelelően egyéb útnak minősülnek.
- (4)¹¹²a) A (3) bekezdés szerinti övezeteken kívüli kiszolgáló utak átmenő forgalommal nem terhelhetők.

¹¹² Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.

- b) Új magánút építési területének szélességét és keresztmetszét az út által kiszolgált területre előírt közműellátás nyomvonal-igényeit figyelembe véve, a csapadékvíz-elhelyezés tekintetében a vízgyűjtő területre méretezett árokkal vagy csatornával tervezve kell megállapítani. Méretezés hiányában a szabályozási terven irányadó telekhatárokkal kijelölt méreténél kisebb szélesség nem engedhető meg, de ha a szabályozási terv nem ad irányadó útmutatást, akkor legalább a következő szélességi méretek biztosítandók:
- ba) SZ-1 terv hatályos területén egyetlen telek feltárása esetén 4 m, 2-5 db telek feltárásakor 6 m, 6-9 db telek megközelítése esetén 8 m, 9-nél több telek feltárásakor 10 m minimális szélességű útterület hozandó létre;
- bb) SZ-2, SZ-3 és SZ-4 terv hatályos területén egyetlen telek feltárása esetén 8 m, 2-5 db telek feltárásakor 12 m, 6-9 db telek megközelítése esetén 16 m, 9-nél több telek feltárásakor 20 m minimális szélességű útterület hozandó létre.
- c) Zsákutca kialakítása esetén kistehergépjárművek minimum 7 m belső ívsugarú fordulóját (kör-, delta-, vagy Y-forduló) biztosítani kell.”
- (5) Kötőpályás közlekedés övezetei:
- a) KÖk-1: főforgalmú – tervezett kétvágányú villamosított vasútvonal övezete
- b) KÖk-2: vasúti mellékvonal övezete; egyvágányú tervezett villamosítású pályával
- c) KÖk-3: vasútállomás beépítésre nem szánt területének övezete, rakodók
- d)¹¹³ KÖk-4: gazdasági terület vasúti pályája, rakodója.
- (6) Légiközlekedési terület a KÖI-1 jelű repülőtér övezete, amelynek fejleszthetősége érdekében magasságkorlátozás irándó elő a kijelölt védőövezetben. A területen kizárólag a légiközlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények helyezhetők el. Az építmények által elfoglalt terület legfeljebb a telekterület 6%-a lehet.
- (7) a) Az SZ-1 tervben “5-ös sz. út K-i elkerülő szakasz” megjelölésű, szabályozási vonallal nem szabályozott, tervezett nyomvonal 2x100 m-es kísérősávján belül az építési engedélyezési ügyekhez az állami közutak és a városi utak kezelőjének a hozzájárulása szükséges.
- b) Az a) bekezdés szerinti elkerülő út jelen rendelet mellékleteinek módosítása nélkül engedélyezhető, ha az SZ-1 tervben kijelölt 2x100 m-es kísérősávon belül kerül kialakításra járulékos létesítményeivel együtt.
- (8)¹¹⁴ Az 5-ös út É-i bevezető szakasza és a Kisszegedi út között a meglévő 20 kV-os légvezeték mentén tervezett új gyűjtőút építési területsávjának telekalakítása és az út járhatóvá tétele az úttal közvetlenül szomszédos lakóterületek beépítésének a feltétele.
- (9)¹¹⁵ Az ingatlan-nyilvántartásban útként bejegyzett telek használati módja és közterületi státusza nem változtatható meg, kivéve, ha csak olyan tel(k)ek megközelítését szolgálja, amely(ek)nek közterületi kapcsolata a változtatás után is biztosított marad.

18.§

Közműellátás

- (1) A közművek kiépítése során irányadóként kell figyelembe venni az útkeresztmetszében rögzített elrendezési javaslatot.
- (2) Új vízvezeték hálózatot körvezeték rendszerűre kell kiépíteni.
- (3) Új beépítésre szánt területek csapadékvíz elvezetését a meglévő rendszerekhez csatlakoztatva kell megvalósítani.

¹¹³ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jétől

¹¹⁴ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹¹⁵ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

- (4) A lefolyástalan területek csapadékvíz-elhelyezését a saját területükön belül szikkasztással, szükség szerinti záportározó közbeiktatásával kell megoldani.
- (5) ¹¹⁶Azokban az övezetekben, ahol a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás, az csak a (6) pontban foglaltak szerint alakítható ki.
- (6) ¹¹⁷Ahol a teleknagyság kisebb 600 m²-nél, a talajvíz évi maximális szintje a terepszint alatt 1,5 m-nél magasabb, vagy az elszivárogtatásra igénybe venni kívánt talaj elszivárogtatásra alkalmatlan, ott egyedi szennyvízelhelyezés nem megengedett.
- (7) Új távhővezeték csak föld alatt lehet elhelyezni.
- (8) ¹¹⁸Hírközlési torony, illetve átjátszó állomás Gip jelű ipari gazdasági területen elhelyezhető, más rendeltetésű területen belül csak építési engedélyhez nem kötött antenna-építmény létesíthető, amennyiben mérések igazolják, hogy a környezetében lévő állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületekben sugárbiológiai szempontból nem fejt ki káros hatást. A helyi és országos műemléki területi védelem alatti területeken csak építményen belüli elhelyezés megengedett.
- (9) Térszín alatti megoldás alkalmazandó
 - a) a villamosenergia-ellátás új nyomvonalszakaszain és a meglévők jelentősebb, legalább egy utcára kiterjedő felújítása során a központi belterület Vt jelű településközpont vegyes, Ln jelű nagyvárosias lakó-, és Lk jelű kisvárosias lakóterületein,
 - b) a hír- és távközlés új nyomvonalszakaszain és a meglévők jelentősebb, legalább egy utcára kiterjedő felújítása során a központi belterületen.

19. §

Közterületi előírások

- (1) Közterületen építményt elhelyezni az OTÉK 39.§. (1) bekezdés értelmében csak jelen HÉSZ alapján szabad.
- (2) ¹¹⁹A járda és közút közötti területre maximum 0,60 m széles és 2,4 m magas hirdető, vagy információs berendezés helyezhető el gazdasági, ill. különleges, közlekedési, illetve sportterületeken, vagy külterületen.
- (3) A (2) bekezdés szerinti építmények az OTÉK 39.§. (1) bekezdés *b)* és *c)* pontja illetve a (3) bekezdés közlekedésbiztonságra vonatkozó előírásainak betartása mellett helyezhetők el.
- (4) ¹²⁰ A KÖu-6 jelű közlekedési övezetben kijelölt „közterületi épület helye” földrészleten belül a környezethez illeszkedő épületelhelyezéssel, a közterületből legfeljebb a kijelölt hely 20 %-át elzárva a közhasználat elől (zárt udvar), az adott városrész lakosságát kiszolgáló, a közlekedéshez kapcsolódó kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató egységek helyezhetők el az SZ-2 terven bejegyzett építménymagasság betartásával.
- (5) Az SZ-2 tervben „zöldfelületként használandó közterület” jellel körülhatárolt terület szakszerűen kiválasztott és elrendezett fa-cserje-talajtakaró növényzettel ültetendő be, rajta csak az OTÉK 32. § 1. 2. felsorolásban szereplő építmények, valamint szemétygyűjtők, játszószerkek és parkberendezési tárgyak helyezhetők el, szilárd burkolat nem létesíthető, a területen keresztül telek járműbehajtója nem vezethető.

¹¹⁶ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹¹⁷ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹¹⁸ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹¹⁹ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹²⁰ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal és a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-ei hatállyal

ZÖLDTERÜLETEK

20. §

Zöldterületek általános előírásai (Z)

- (1) A zöldterületek övezetre tagolódnak:
- a) A Z-1 jelű kondicionáló közpark a külterjes használatú, mély fekvésénél fogva beépítésre egyébként sem alkalmas zöldfelület övezete, melyen épület nem helyezhető el, a közhasználat elől nem zárható el, szilárd burkolat rajta nem létesíthető, területén csak az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építmények helyezhetők el, s legalább 30 %-ban fásításként tartandó fenn.
 - b) A Z-2 jelű lakóterületi pihenőpark övezete a lakóterületen élők zöldterületi ellátás szolgálja, területének legfeljebb 30 %-a zárható el éjszakára a közhasználat elől, az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építményeken kívül csak utcabútorok helyezhetők el rajta, valamint játszótér és tornapálya létesíthető, zárt játszótér fenntartásához legfeljebb 100 m² beépített területen játszóház építhető.
 - c) A Z-3 jelű városképi, városszerkezeti jelentőségű közpark övezete városképet formáló, díszítő szerepet tölt be, területén az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építményeken kívül csak utcabútorok helyezhetők el és a városi rendezvények parképítményei (pl. zenepavilon) létesíthetők, sétaterei díszburkolattal látandók el, a közhasználat elől részben sem zárható el.
 - d) A Z-4 jelű természetközeli állapotú közpark-övezet a város lakosságának pihenő- és sétahelye, melyen épület nem helyezhető el, szilárd burkolat nem létesíthető, területén az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építményeken kívül csak sétaút építhető és parkberendezési utcabútorok (pihenőpad, szemetes) helyezhetők el, területének legalább 30 %-a tóként tartandó fenn, s a közhasználat elől éjszakára elzárható.
 - e) A Z-5 jelű közkert a tömbtelkes lakóterületen élők pihenő- és játszóhelyéül szolgál, előírásai megegyeznek a Z-2 jelű közpark szabályaival, de területe az őt befoglaló, vagy vele közvetlenül szomszédos lakóterület(ek) előírt övezeti mutatószámainak számításakor a lakóövezet részeként figyelembe vehető.
 - f) A Z-6 jelű övezet közhasználatú magántulajdonú kert, amelynek kétféle funkciót kell ellátnia: egyrészt az építési övezetbe sorolt telek zöldfelületi fedettségét és az épület gépjárműelhelyezési igényét részben vagy egészben biztosítja, másrészt szabad átjárást, pihenőhelyet, térélményt nyújt a sétálóknak.
 - g)¹²¹ A Z-7 jelű közkert a külterületen és az egyéb belterületeken élők játszótéréként szolgál, amely éjszakára elzárható a közhasználat elől, az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építményeken kívül csak utcabútorok helyezhetők el rajta, valamint játszótér és tornapálya létesíthető, zárt játszótér fenntartásához legfeljebb 100 m² beépített területen játszóház építhető.
 - h)¹²² A Z-8 jelű közkert a belvárosban élők pihenőhelyeként szolgál, amely éjszakára elzárható a közhasználat elől, az *OTÉK 32. § 1. és 2. pontjaiban* szereplő építményeken kívül csak utcabútorok helyezhetők el rajta.
 - i)¹²³ A Z-9 jelű városi pihenőpark övezete a lakosság aktív kikapcsolódását szolgálja, területén záportó, sétaút, görkorcsolya-pálya, játszótér, játszóház, vendéglátó épület, valamint a pihenés és séta utcabútorai helyezhetők el, a közhasználat elől nem zárható el.
- (2) A Z-3 jelű városszerkezeti jelentőségű közparkok területén új parkolóhelyek nem alakíthatók ki.

¹²¹ Hatályba helyezte a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-től

¹²² Hatályba helyezte a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-től

¹²³ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től

ERDŐTERÜLETEK

21. §

Erdőterületek általános előírásai (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
- (2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:

a) Védőerdők övezete:	Ev-1 övezeti jellel
b) Természeti területen lévő védett erdők övezete:	Ev-2 övezeti jellel
c) Gazdasági erdők övezete	Eg-1 övezeti jellel
d) Természeti területen lévő gazdasági erdők övezete:	Eg-2 övezeti jellel
e) Rekultivációs célú gazdasági erdők övezete:	Eg-3 övezeti jellel
f) Egészségügyi-szociális erdők övezete:	Ee-1 övezeti jellel
- (3) Védelmi erdő övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) Gazdasági erdő területen építményt elhelyezni az OTÉK 28.§. (4) bekezdés 1. pontja szerint lehet.
- (5) Egészségügyi-szociális erdő területen az OTÉK 28.§. (4) bekezdése 2. pontja szerint az erdő rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetők el, az építési engedélyezési eljárás során a teljes közművesítettség közterületi biztosításáig megengedett a részleges közművesítettségnek megfelelő ellátás a 18.§ (6) alatti feltételekkel.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

22. §

A mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírások (M)

- (1) Az OTÉK 29. § (1) bekezdés alkalmazása szempontjából „mezőgazdasági hasznosítás”-nak minősül a mezőgazdasági területen élőket, s a tanyasi idegenforgalomban résztvevőket kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató tevékenység is, melynek építményei a területen elhelyezhetők.
- (2) Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, az „Má” jelű általános mezőgazdasági területen jelen rendelet módosítása nélkül végezhető, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.
- (3) Mezőgazdasági területen meglévő, a földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint 2004. január 1-én igazolhatóan fennálló lakóházas, illetve tanyasi idegenforgalomra használt telken (továbbiakban: *meglévő tanya*), vagy a külterületen élők alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó illetve szolgáltatóegység (továbbiakban: *meglévő tanyasi üzlet*) telkén a 23-24 § előírásai mellett a kialakult állapot is figyelembe vehető a következők szerint:
 - a) A 2004. január 1-én nyilvántartott „udvar” alrészleten a kialakult beépítettség mértékéig a meglévő lakó-, vagy alapellátást nyújtó, illetve a tanyasi idegenforgalmat szolgáló épületek és gazdasági építmények helyben átépíthetők, átalakíthatók, bővíthetők, a felsorolt rendeltetéssel új építmények létesíthetők szabadon álló módon, az udvar határától legalább 3,0 m-rel beljebb.
 - b) Az a) bekezdésben foglalt építési jogok a 2004. január 1-ét követően megnövelt udvar-részre illetve művelésből kivont új udvarra nem alkalmazhatók.
- (4) A KÖu-2, KÖu-3 vagy KÖu-4 jelű közutaknak az SZ-1 tervben bejelölt közútkezelői érdekeltségi sávjában lévő, vagy abba benyúló mezőgazdasági rendeltetésű telken az úton közlekedők kiszolgálását célzó járműjavító -szerelő -festő tevékenység építményei is elhelyezhetők az övezeti szabályok és egyéb előírások betartása mellett.

(5)¹²⁴ Mezőgazdasági területen nem gazdasági épület építése vagy meglévő épület nem gazdasági célra történő átalakítása csak a népegészségügyi hatóság által vegyi és biológiai komponensekre is kiterjedő ivóvíz-vizsgálati jegyzőkönyv alapján elfogadott ivóvíz-ellátás és szakszerű szennyvízelhelyezés megléte esetén megengedett.

(6)¹²⁵

(7)¹²⁶A mezőgazdasági területeken elhelyezhető építmények övezetre előírt építménymagasságait a 12. és 13. táblázat szerint kell meghatározni. A táblázati értékektől történő építménymagasság-eltérés terménytároló és keverő építmények valamint hűtőház esetén az üzemi technológia által meghatározott magasságáig megengedett.

23. §

Általános mezőgazdasági területek (Má)

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:
- Má-1:** Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete, jellemzően nagyüzemi gazdálkodású területen.
 - Má-2:** Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete, jellemzően gyeperő, rét legelő gazdálkodású területen.
 - Má-3:** Mozaikszerű művelési ágakkal jellemezhető szórt tanyás gazdálkodású terület, ideértve a kialakult szőlőtermő területeket.
 - Má-4:** Távlatban erdőként hasznosuló terület övezete, telkein csak az erdőterületre vonatkozó általános szabályok szerinti építés megengedett, kivéve a 22. § (3) bekezdés szerinti *meglévő tanya*-telkeket, melyek az ott rögzített feltételekkel is hasznosíthatók.

12. TÁBLÁZAT¹²⁷

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	A beépíthető telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettség [%]	
Nagytelkes mezőgazdasági terület övezete	Má-1	Szabadon álló	6.000	3	3,0/7,5
Gyep, rét, legelő művelésű terület övezete	Má-2	Szabadon álló	6.000	1,5	3,0/5,0
Mezőgazdasági terület szórt kistelkes gazdálkodással	Má-3	Szabadon álló	1.500	3	3,0/6,5
Távlatban erdőként hasznosuló terület övezete	Má-4	Szabadon álló	1.500	3	3,0/4,5

(2) ¹²⁸

(3) ¹²⁹Má-2 jelű övezetbe a mezőgazdasági területek azon részei tartoznak, ahol gyeperő, rét, legelő művelésű területek meghatározó arányban találhatóak, ezért legeltetés, állattartás, illetve kaszáló művelési jelleg jelenti a mezőgazdasági tevékenységet. Ezekben a területeken külterjes állattartásra szolgáló építmények helyezhetők el, továbbá lakóépület létesíthető az OTÉK 29.§. (4);(5) szerint.

¹²⁴ Hatályba helyezte a 16/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 12-től

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

¹²⁶ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal és a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹²⁷ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

¹²⁹ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

- (4) ¹³⁰Má-3 jelű övezetbe a már kialakult szórt tanyás és kistelkes mezőgazdasági területet tartalmazó, valamint szőlőtermesztésre használt térségek tartoznak.
- (4A) ¹³¹Az Má-3* jelű sajátos adottságú tanyás övezetben a meglévő, a földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint 2004. január 1-én igazolhatóan fennálló tanya-telkek birtokközponttá alakíthatók, ha területük eléri a 2500 m²-t.
- (5) ¹³²Országos ökológiai hálózat magterületen építési munkát, művelési ágból való kivonást csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájáruló véleményével lehet végezni.
- (6) ¹³³A 12. táblázatban szereplő megengedett maximális építménymagasságok gazdasági építményekre értendők, lakóépületek és lakó-gazdasági épületek (tanyák) legfeljebb 4,5 m „H” építménymagassággal létesíthetők, a tájba illeszkedés jelleg- és anyaghasználatának alábbi követelményei szerint:
- nyeregtetős, max. 8,0 m széles oromfalas vagy oromdeszkázott épülettömegek
 - max. 0,75 m lábazati magasság
 - falfelület vakolt és festett
 - tetőhajlásszög 38-45° közötti
 - héjazat: kerámia cserépfedés, nádfedés
 - kerítés, eresz- és oromdeszkázat: faanyagú, színezés nélküli vagy sötétbarnára, sötétszürkére pácolt.
- (7) Az SZ-1 terven - - SZP - - jellel körülvett “Szélpark elhelyezésére felhasználható terület” Má-1 övezeteiben maximum 90 m “h” teljes magasságú (oszlop + rotor sugárméret), világos szürkés-kék festésű szélkerekek telepíthetők az egyéb előírások szerint.

24. §

Kertes mezőgazdasági területek

- (1) A település külterületének kertes mezőgazdasági termelést - gyümölcsstermesztést továbbá termékfeldolgozást és tárolást - szolgáló területe.
- (2) ¹³⁴Az Mk-1 övezet előírásait a 13. táblázat tartalmazza.
- (3) ¹³⁵

13. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	övezet jele	Beépítési mód	A telek		megengedett min/max. építménymagasság [m]
			Legkisebb területe [m ²]	legnagyobb beépítettsége [%]	
Szőlő, gyümölcsös kiskert terület	Mk-1	Szabadon álló	720	3	3,5/7,5
	Mk-2	Oldalhatáron álló	720	3	3,0/5,5

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

25. §

Vízgazdálkodási területek előírásai

- (1) A területbe a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, tartoznak.

¹³⁰ Módosította a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

¹³¹ Hatályba helyezte a 27/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 2014. december 31-től

¹³² Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

¹³³ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹³⁴ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

¹³⁵ Hatályon kívül helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

- (2) A vízgazdálkodási területeken a következő övezet került kijelölésre
 V-1 folyóvizek, közcélú csatornák medre és partja
 V-2 állóvizek medre és partja
 V-3 vízbeszerzési területek és védőterületeik
- (3) ¹³⁶ Vízügyi érdekből az ATIVIZIG kezelésében lévő csatornák mentén 6-6 m, önkormányzati kezelésű csatornák esetén 3-3 m széles parti sáv szabadon hagyandó, beépíteni nem lehet, rét-legelő műveléssel vagy útként hasznosítandó. Az övezetben egyéni horgásztanyák nem építhetők.

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK¹³⁷

25/A §

Természetközeli területek előírásai

A területbe a nádas művelési ágú földrészletek tartoznak, melyekre nézve az OTÉK 30/A § (2) bekezdés előírása érvényesítendő.

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET¹³⁸

25/B §

Különleges beépítésre nem szánt területek előírásai

- (1) A Ktp-1 övezet a szabadtéri lakossági rekreációt szolgálja, melyben 2 % beépítettség erejéig helyezhetők el építmények a rendeltetésnek megfelelő funkcióval, az alábbiak szerint:
- telekhatár csak az övezeti határon és a szabályozási vonalon hozható létre;
 - az ingatlanvilvántartás szerinti meglévő természetközeli állapot (gyep, vízfelület, nádas művelési ágú alrészlet) megtartandó és szükség szerinti rekonstruálandó, területén csak a pihenés, játék, sportolás épületnek nem minősülő építményei (pl. madárles, esőtető, stég, kalandpark, lovaspálya,) létesíthető;
 - a szabályozási tervben jelölt építési helyen, jelölés hiányában a b) pontba nem tartozó telekrészen sportolási, szabadidő eltöltési, lovasturisztikai, s a hozzá kapcsolódó vendéglátási, valamint a terület fenntartására szolgáló funkcióval;
 - az építmények „H” építménymagassága legalább 2,5 m és legfeljebb 4,5 m legyen;
 - az övezet területe legalább 90 %-ban zöldfelülettel, vagy élőhelyként kialakított vízfelülettel legyen fedve.
- (2) A Ksp-2 övezet a szabadtéri technikai sportok pályáinak és építményeinek elhelyezését szolgálja maximum 2 % beépítettséggel a következő övezeti szabályok szerint:
- épületnek nem minősülő építmények létesíthetők a sportpályákhoz (terepmotor-, görkorcsolya-, gördeszka-, BMX pályák) és gyermek ügyességi játszótérhez;
 - létesíthető egy épület a telekhatártól legalább 12 m-re a pályák és játszótér kiszolgálására (iroda, vizesblokk) legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, fa-, vagy vakolt téglafalazattal, fa anyagú nyílászárókkal, lapostetővel, vagy vörös égetett agyagcserép fedésű, 38-42 fok hajlásszögű magastetővel;

¹³⁶ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

¹³⁷ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹³⁸ Hatályba helyezte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től, módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től.

- c) telekhatár csak az övezeti határon hozható létre;
- d) a szabályozási terven jelölt "megtartandó fa, facsoport" megtartása és a "tervezett fa, fasor" kiültetése a pályák használatba vételének feltétele;
- e) az övezet területe legalább 70 %-ban zöldfelülettel, vagy élőhelyként kialakított vízfelülettel legyen fedve.

III. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

26. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A város igazgatási területén az *üzemi létesítménytől* (üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól), az *építőipari kivitelezési tevékenységtől* és a *közlekedéstől* származó zaj terhelési határértékei a mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok és a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló önkormányzati rendelet szerint állapítandók meg.
- (2) A terhelési határértékek országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek 1-4. sorszámú kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással, kivéve a különleges kategóriába tartozó egészségügyi-szociális intézményterület (Keü), sportolási, rekreációs terület (Ksp), és természetközeli pihenőhely (Ktp) különleges területeket, melyek az 1. jelű zajvédelmi kategóriába tartoznak.

27. §

*Föld és vízvédelem, bűz- és fertőzés elleni védelem*¹³⁹

- (1) Hulladék csak zárt szabványos edényzetben tárolható. Nem burkolt felületen hulladék ideiglenes jelleggel sem helyezhető el megfelelő tároló edényzeten kívül.
- (2) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell.
- (3) A beépítésre szánt területeken a kommunális szennyvizet csak városi hálózatba lehet kötni. A keletkezett ipari szennyvíz kezelését a környezetvédelmi és vízügyi hatóság engedélyével lehet kezelni, a tisztított szennyvizet befogadó csatornába.
- (4) ¹⁴⁰A szennyvíztelep védőzónájába eső telken, vagy telekrészen elsősorban a szennyvíztelep védőfásítását kell biztosítani, de az övezeti előírások keretein belül elhelyezhetők olyan rendeltetésű építmények is, amelyeket a telep közelségéből származó környezeti hatások nem zavarhatnak.

28. §

Természetvédelmi előírások

- (1) a)¹⁴¹
b)^{142,143} Az országos ökológiai hálózat magterületein és a Natura2000 területeken reklámtábla nem helyezhető el.

¹³⁹ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁴⁰ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-től

¹⁴² Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú helyi rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹⁴³ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

- (2) A jelen rendelet 2. sz. függelékében meghatározott utcafásításokat a közterületet érintő (közmű-, vagy útépitési) munkák terveiben elő kell irányozni, helyüket pontosan ki kell jelölni.
- (3) ¹⁴⁴Az SZ-1 terven jelölt „tájképvédelmi terület”-en, valamint az országos ökológiai hálózat magterületein
- a) tájképet, a település táji megjelenését jelentősen megváltoztató építmények terveire a tájbeli megjelenés tervezettségét dokumentáló látványtervet kell készíteni,
 - b) az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek, homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.

IV. FEJEZET

ORSZÁGOS ÉS HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

29. §

Országos művi értékvédelem

¹⁴⁵Országos műemléki védelem alatt álló építészeti értékeket a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartásával megegyezően kell figyelembe venni.

30. §¹⁴⁶

Területi értékvédelem

- (1)¹⁴⁷ Az SZ-2 terv javasolt műemléki jelentőségű és helyi értékvédelmi területet jelöl ki, melyen belül a közterület jellege, a telekszerkezet, valamint a beépítési jelleg megóvása érdekében a területet érintő engedélyezési eljárások keretében
- a) a közterületet érintő 100 m²-nél nagyobb területű burkolatépítés, növénytelepítés engedélyezéséhez be kell nyújtani a környezettel való összefüggéseket és a védelmet kívánó értékek kezelését bemutató tanulmánytervet,
 - b)¹⁴⁸ megváltozó telekszerkezet (pl. telekösszevonás, -megosztás) esetén az érintett védelem alatt álló, vagy védelemre javasolt tömb, vagy tömb rész legalább M=1:500 részletességű meglévő és tervezett helyszínrajzát be kell mutatni a tetőidomok érzékletes ábrázolásával, a közterületi növényzet feltüntetésével,
 - c) megváltozó beépítési jelleg esetén az engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell a fennálló és a tervezett látványképeket a megszűnő és kialakuló beépítési, utcafépítési, növényzeti állapot összehasonlításra alkalmas bemutatásával,
 - d) közterületre néző homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, hűtő-, fűtő- vagy klímaberendezés kültéri egysége, valamint – az épületben működő cégek védett logója és a 2,0 m²-nél nem nagyobb fényűjság kivételével – belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fénnel rendelkező felirat,
 - e) közterületre néző homlokzaton legfeljebb egy db maximum 6,00 m széles, vagy legfeljebb 2 db maximum 3,10 m széles, faburkolatú, vagy fehér illetve barna árnyalatú fém garázsajtó és egy udvari kapu nyitható.

¹⁴⁴ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal

¹⁴⁵ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁴⁶ Módosította a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-jei hatállyal

¹⁴⁷ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bíralt ügyekben is, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

¹⁴⁸ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bíralt ügyekben is, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

- (2)¹⁴⁹ A városkép védelme érdekében a Bajcsy-Zsilinszky utca, Bercsényi utca, Mikszáth K. utca, Halasi út, Dr. Holló Lajos út, Kossuth Lajos utca, Körösi utca, Majsai út, Izsáki út, Szegedi út, Szentesi út, Nefelejcs utca, Alpári út, Liget utca, Móra tér, Szt. János tér, Petőfi tér, Béke tér, valamint az adott utcák tengelyétől mért 50 m széles sávban továbbá a javasolt műemléki jelentőségű területen 5 m²-nél nagyobb reklámtábla (a gazdasági területek kivételével) nem engedélyezhető.
- (3)¹⁵⁰ A Béke tér D-i térfalának rendezésére az SZ-2 tervben jelölt szabályozási vonalig az építési telkek megnövelhetők és a kötelező építési vonalon a történeti térfal visszaállítható a meglévő üzlethomlokzatok elé lépő új beépítéssel, a következő szabályok betartása mellett:
- az épület-bővítmények Béke téri homlokzata a kötelező építési vonalon álljon, a tér közterületére épületrész, szerkezeti elem csak a terepszint és az attól mért 2,50 m magasság között általánosan megengedett épületkinyúlások létesíthetők,
 - tetőidoma (hajlásszög) és gerincmagassága a 3164 helyrajzi szám alatti műemlék-épületétől legfeljebb 50 cm-rel térhet el,
 - tetőből kinyúló épületrész magassága ne lépjen túl a műemlék-épületen meglévő felépítmény méretein,
 - tetőtér-beépítés esetén síkban elhelyezett ablakok alkalmazandók,
 - az építészeti minőség illeszkedjen a műemléki környezethez: hagyományos jellegű, természetes anyaghasználat alkalmazandó a műanyagok kizárásával.

31. §

Helyi egyedi értékvédelem

- (1) A helyi egyedi értékvédelemről szóló rendelet keretében védelem alá helyezett értékek két kategóriába soroltak:
- Fokozottan védett a nagyobb építészeti együttesben meghatározó szerepű, a tömegalakítás és az építészeti részletalakítás tekintetében építése korát kiemelkedően reprezentáló épület.
 - Védett a részlegesen átalakított, még fennálló és megtartható részlet-értéket hordozó, s tömegalakításában is átörökítendő épület.
- (2) Az engedélyezési eljárás keretében a védettségéből eredően az engedélyezési dokumentációnak tartalmaznia kell:
- fokozottan védett épület esetén
 - a védett építmény teljes körű fotódokumentációját
 - a közterület felől látható homlokzati és tetőszerkezeti látványelemek felmérési dokumentációját legalább M 1:100 léptékben
 - tagozatok, nyílászárók részletterveit legalább M 1 : 10 léptékben
 - fal- és tetőfelületek anyagának és színezésének meghatározását
 - helyreállítási munkák esetén a helyreállítási technológiára vonatkozó részletes meghatározásokat
 - átalakítás, bővítés esetén annak bemutatását, hogy az átalakítás és bővítés a védett építmény közterület felől látható építészeti értékeinek érvényesülését nem korlátozza
 - bontási engedély esetén szakértői véleményt az érték fenntartásának műszaki és gazdasági jellemzőiről, a szakvélemény alapján kialakított önkormányzati testületi állásfoglalást a védettség megszüntetéséről.

¹⁴⁹ Módosította a 20/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2016. június 19. napján. E szabályt kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

¹⁵⁰ Hatályba helyezte a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-től

- b) Védett épület esetén
- ba) a védett építmény utcaképi védendő jellemzőit – tömegformálását, homlokzati részleteit – bemutató fotódokumentációját
 - bb) a közterület felől látható homlokzati és tetőszerkezeti látványelemek felmérési dokumentációját legalább M 1:100 léptékben
 - bc) tagozatok, nyílászárók részletterveit legalább M 1 : 10 léptékben
 - bd) fal- és tetőfelületek anyagának és színezésének meghatározását
 - be) helyreállítási munkák esetén a helyreállítási technológiára vonatkozó részletes meghatározásokat
 - bf) átalakítás, bővítés esetén annak bemutatását, hogy az átalakítás és bővítés a védett építmény közterület felől látható építészeti részletértékeit megőrzi illetve tömegalakítási jellemzőit figyelembe veszi
 - bg) bontási engedély esetén szakértői véleményt az érték fenntartásának műszaki és gazdasági jellemzőiről, a szakvélemény alapján kialakított önkormányzati testületi állásfoglalást a védettség megszüntetéséről
 - bh) új építmény létesítése során a védett jellemzők figyelembevételére irányuló részletes tervezői leírást.
- (3) A fokozottan védett épületekre vonatkozó sajátos építési szabályok
- a) Építési engedélyköteles beavatkozás felelős tervezését csak vezető tervezői minősítésű építészmérnök végezheti.
 - b) ¹⁵¹
 - c) Felújítás során az eredetivel megegyező anyagok és szerkezeti megoldások használandók.
 - d) ¹⁵² Az épület homlokzatát illetően csak az eredeti homlokzati állapot visszaállítására irányuló munka végezhető.
 - e) Közterületre néző homlokzaton nem helyezhető el parabola antenna, klímaberendezés, belülről megvilágított reklámdoboz, direkt fényrel rendelkező felirat.
 - f) Reklám csak az épület rendeltetéséhez kapcsolódóan helyezhető el, s elsősorban cégér jelleggel oldandó meg, a homlokzatsíkra kerülő táblák a homlokzat területének legfeljebb 10 %-át fedhetik le, de összesen 2 m²-nél nem lehetnek nagyobb felületűek, s a homlokzatsíkokat le nem takarhatják, a különálló betűkből álló feliratok legfeljebb 25 cm magas, nem világító betűelemekből állhatnak.
- (4) A védett épületekre érvényesítendő a (3) bekezdés b), c), e) és f) pontban foglalt szabályok.

32. §

Régészeti értékek védelme

A jelen rendelet 5. sz. mellékletében felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

V. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

33. §

¹⁵¹ Törölte a 27/2009. (VIII. 27.) Kt. számú rendelet 2009. szeptember 1-től

¹⁵² Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

- (1) Elővásárlási jogot kell bejegyezni az önkormányzat javára a szabályozási tervekben szereplő alábbi közérdekű területfejlesztések végrehajtása érdekében¹⁵³:
- a) Iparterület bővítés céljából
 - b) Bankfalu út céljára
 - c) Sportlétesítmény céljából
 - d) Belvárosi parkoló kialakítása céljából
 - e) Volán telep megszüntetése céljából
 - f) Iskolabővítés céljából: a fürdő mellett
 - g) Fürdő bővítése céljából
 - h) Honvédségi területek (volt élelmiszer raktár) megszerzése céljából
 - i) Iskola bővítés : 6/1 a vasút melletti
 - j) Szennyvíz telep létesítése céljából
 - k) Rekreációs tó létesítése céljából
- (2)¹⁵⁴ Építési tilalom irandó elő az Északi temető bővítése céljából a 3435; 3438/2,5-7; 3439/1-3; és 3440/1,3-6; helyrajzi számú ingatlanokra.
- (3) A lakó- és kiszolgálóutak helybiztosítása érdekében a szabályozási tervek szabályozási vonalakat jelölnek, melyek alapján közút céljára történő lejegyzés hajtható végre az Étv. szerint.
- (4)¹⁵⁵ Beültetési kötelezettség terheli az a)-d) pontokban felsorolt ingatlanokat, a beültetési kötelezettségű telekrész beszámítható a telek zöldfelületi fedettségébe:
- a) az Északi Temető bővítési területén a szabályozási terv szerint, fa-cserje szintű növényültetéssel,
 - b) a Csongrádi út Gip-1, Gksz-1 és Kbk-1 építési övezetben, a szabályozási terv szerinti telekhatárok mentén fasorültetéssel,
 - c) a 877 helyrajzi szám alátörésein felvett telkeken, a szabályozási terven jelölt telekhatárok mentén fasorültetéssel,
 - d) a 0461 helyrajzi szám alátörésein felvett telkeken, a szabályozási terv szerint, fa-cserje szintű növényültetéssel.
- (5)¹⁵⁶ Fásítási kötelezettség érvényesítendő a következő felsorolásban szereplő telkekre:
1. Kétoldalú fásítási kötelezettség:
 - 1.1. Akácfa u.
 - 1.2. Bajza u.
 - 1.3. Batthyány u.
 - 1.4. Bessenyei u.
 - 1.5. Bercsényi u.
 - 1.6. Erkel Ferenc u.
 - 1.7. Holló Béla u.
 - 1.8. Illésházy u.
 - 1.9. Jósika u.
 - 1.10. Kaffka Margit u.
 - 1.11. Majsai u.
 - 1.12. Petőfi Sándor u.
 - 1.13. Wesselényi u.
 - 1.14. Zrínyi u.
 2. Egyoldalú fásítási kötelezettség:
 - 2.1. Halasi u.

¹⁵³ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁵⁴ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁵⁵ Módosította a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-jei hatállyal

¹⁵⁶ Hatályba helyezte a 27/2012. (X. 02.) önkormányzati rendelet 2012. november 1-től.

- 2.2. Irányi u.
 - 2.3. Izsáki u.
 - 2.4. Jókai u.
 - 2.5. Kalmár József u.
 - 2.6. Kőrösi Csoma Sándor u.
 - 2.7. Petőfi lakótelep utcái
 - 2.8. Radnóti Miklós u. Halasi u.
 - 2.9. Rét u.
3. Külterületi fásítási kötelezettség:
- 0103/14, 0104/1-2, 0113, 0117/3, 0119/7, 013, 0134, 0135, 0139/1-2, 0146, 0148, 015, 017, 0161, 0163, 0168, 0177, 0179, 0184/12, 019, 0195/1, 0196, 0200, 0201/9, 0210, 0216, 0218, 0223, 0225, 0230, 0238, 024, 025/60, 0257, 0261, 0264, 0272/1, 027, 0277, 028/68, 029, 0314, 032, 039, 0343/3, 0347, 0349, 035/2, 0351, 0353, 0365, 0376, 0381, 039, 0394, 0407, 0407/1, 0407/2, 0407/3, 0407/5, 0407/6, 041/19, 0415/3, 051, 0510, 0521, 055, 0576, 0578, 0594/5, 0604, 063, 069, 070, 072/68, 073, 093, 6201

VI. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
34. §

- (1) Ez a rendelet 2007. május 2-án lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 63/2004. (VIII.12.), a 8/2005. (IV.01.), a 20/2005. (V.31.), a 34/2005. (X.05.), az 52/2005. (XI.02.), a 14/2006. (IV.03.) és a 19/2006. (V.19.) rendelet.
- (2) E rendeletet a hatályba lépés napjától iktatott, új ügyekben kell alkalmazni. A korábban beadott kérelmek esetén az ügyfél számára kedvezőbb eljárás szerint kell eljárni.

Kiskunfélegyháza, 2007. április 26.

PH.

Ficsór József
polgármester

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Kiskunfélegyháza, 2007. 05. 02.

Dr. Fehérváriné Dr. Csölle Yvette
jegyző

- 1. sz. melléklet: SZ-1 terv
- 2. sz. melléklet: SZ-2 terv
- 3. sz. melléklet: SZ-3 terv
- 4. sz. melléklet: SZ-4 terv

5. sz. melléklet Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatához¹⁵⁷

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
31301	Határút-Patyi tanya, Betonkeverő	1	0372/126; 0372/127 védőter.: 0372/121, 0372/125, 0372/9, 0372/120,0372/118, 0372/50, 0372/75, 0372/76, 032/77, 0372/14, 0372/42
31319	M5 út 102/a leelőhely	2	0372/116 védőter.: 0372/110, 0372/12, 0372/109
31320	M5 út 103. leelőhely	3	0372/111 védőter.: 0372/113, 0372/11, 0372/109, 0372/116, 0372/127, 0372/112
31321	M5 út 105. leelőhely	4	0372/124, 0372/59, 0372/58 védőter.: 0372/115
31300	Bense-tanya	5	0361/7; 0361/13 védőter.: 0361/3, 0361/9, 0361/10, 0361/2
31316	Páka-Dósa tanya	6	0370/103 védőter.: 0370/106, 0370/97, 0370/46, 0370/95, 0361/5
31322	M5 út 117. leelőhely	7	0404/16, 0404/23 védőter.: u.az hr.számon
31325	Páka – M5 út 169. leelőhely	8	0406/63, 0406/21 védőter.: 0406/61, 0406/62, 0406/64, 0406/2, 0406/66, 0406/69, 0406/9, 0406/72, 0406/71, 0406/94, 0406/24, 0406/79, 0406/78, 0406/77, 0406/76
31326	M5 út 170. leelőhely	9	0408/53, 0408/54, 0406/65, 0406/66 védőter.:0406/58, 0406/57, 0406/56, 0406/55, 0406/69, 0406/11
31323	M5 út 168. leelőhely	10	0404/15, 0404/14 védőter.: 0404/16
31324	M5 út 118 és 118/a leelőhely, Harmati tanya	11	0402/3, 0402/11, 0402/10, 0402/2 védőter.: 0404/27, 0404/14
31327	M5 út. 171. leelőhely	12	0406/66, 0406/88, 0406/88, 0406/85 védőter.:0406/67, 0406/90
31291	Határdomb	13	0406/16 védőter.: ugyanazon a hr.számon
31328	M5 út 172. leelőhely	14	0406/44, 0406/48, 0406/83, 0406/12, 0406/47, 0406/46 védőter.: 0406/49, 0406/43, 0406/42, 0406/85, 0406/65, 0406/83, 0406/49
31329	M5 út 173. leelőhely	15	0406/39, 0406/13, 0406/40, 0406/46 védőter.: 0406/16, 0406/14, 0406/35, 0406/36, 0406/37, 0406/38, 0406/39, 0406/45, 0406/89
31331	M5 út 176. leelőhely	16	0406/91, 0406/92 védőter.: 0406/84, 0408/90, 0408/88, 0408/14
31330	M5 út 175. leelőhely	17	0408/90, 0408/88 védőter.: 0406/91, 0406/92, 0406/84, 0406/14
31366	M5 út 174. leelőhely	18	0409/51, 0409/31, 0409/29, 0406/89 védőter.: 0406/45, 0409/33, 0409/15, 0409/34
31313	Izsáki út – Dobos tanya, M5, 120. leelőhely	19	0408/16, 0408/121, 0408/56, 0408/57 védőter.: 0408/23, 0408/8, 0408/112, 0408/114, 0408/116, 0408/118, 0408/120, 0408/19, 0408/7, 0408/65, 0408/39, 0408/61, 0408/28, 0408/60, 0408/111
31304	Izsáki út, M5, 122. leelőhely	20	0408/18, 0408/121, 0408/24, 0408/112 védőter.: 0408/16, 0408/56, 0408/57, 0408/23, 0408/8, 0408/114, 0408/116, 0408/120, 0408/19, 0408/7, 0406/65, 0406/39, 0406/61, 0406/28, 0406/60, 0406/111
31333	M5 út 119. leelőhely	21	0408/18, 0408/121, 0408/57 védőter.: 0408/16, 0408/56, 0408/23, 0408/8, 0408/112, 0408/114, 0408/116, 0408/118, 0408/120, 0408/18, 0408/7, 0408/65, 0408/39, 0408/61, 0408/28, 0408/60, 0408/111

¹⁵⁷ Módosította a 17/2011. (VII. 25.) önkormányzati rendelet 2011. augusztus 24-i hatállyal és a 30/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2014. január 19-i hatállyal

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
31332	M5 út 177. lelőhely	22	0408/114 védőter.: 0408/16, 0408/121, 0408/56, 0408/57, 0408/23, 0408/8, 0408/112, 0408/116, 0408/118, 0408/120, 0408/19, 0408/7, 0408/65, 0408/39, 0408/61, 0408/28, 0408/60, 0408/111
31334	M5 út 184. lelőhely	23	0408/19; 0408/65 védőter.: 0408/16, 0408/121, 0408/56, 0408/57, 0408/23, 0408/8, 0408/112, 0408/114, 0408/116, 0408/118, 0408/120, 0408/7, 0408/39, 0408/61, 0408/28, 0408/60, 0408/111
31335	M5 út. 123. és 123/a lelőhely	24	0408/93, 0408/94, 0408/95, 0408/96, 0408/97, 0408/98, 0408/99, 0408/61, 0407/6, 0415/22, 0411/41, 0411/40, 0411/39, 0411/34, 0411/32, 0411/31 védőter.: 0411/30, 0411/35, 0411/36, 0411/37, 0411/38, 0408/4, 0408/92
31336	Izsáki út – Petőfi Tsz., M5 út 124. lelőhely	25	0415/25, 0416/3, 0417/22, 0417/23, 0417/24 védőter.: 0415/15, 0415/37, 0415/36, 0415/11, 0415/12, 0407/5, 0408/64, 0408/30, 0408/29, 0408/26, 0408/88, 0408/69, 0408/35, 0417/13, 0417/12, 0417/22, 0417/23, 0417/24, 0417/25, 0417/26, 0417/57, 0417/56, 0417/11, 0417/60, 0418/47, 0417/19, 0417/9, 0417/8, 0407/3, 0407/4, 0407/8
31314	Autóspihenő, M5, 125. lelőhely	26	0417/11 védőter.: 0415/15, 0415/37, 0415/36, 0415/11, 0415/12, 0407/5, 0408/64, 0408/30, 0408/29, 0408/26, 0408/88, 0408/69, 0408/35, 0417/13, 0417/12, 0417/22, 0417/23, 0417/24, 0417/25, 0417/26, 0417/57, 0417/56, 0417/60, 0418/47, 0417/19, 0417/9, 0417/8, 0407/3, 0407/4, 0407/8
31339	M5 út 179. lelőhely	27	0418/47, 0417/60 védőter.: 0418/50, 0418/52
31337	M5 út 128. lelőhely	28	0417/56, 0417/58, 0417/57 védőter.: 0418/6
31338	M5 út 128/a lelőhely	29	0417/50 védőter.: 0417/48, 0417/49, 0417/5, 0417/64, 0419/88, 0419/85, 0419/84, 0419/83
31340	M5 út 180. lelőhely	30	0418/52, 0418/54, 0418/45, 0418/43, 0418/36, 0418/35, 0418/42, 0418/44, 0418/46 védőter.: 0418/23, 0418/24, 0418/25, 0418/26, 0418/27, 0418/28, 0418/29
31341	M5 út 127. lelőhely	31	0419/87 védőter.: 0417/48, 0417/49, 0417/5, 0417/64, 0419/88, 0419/85, 0419/84, 0419/83
31344	Belsőgalambos – M5 út 181. lelőhely	32	0418/46; védőter.: 0418/9, 0418/31, 0418/32, 0418/33, 0418/57
31367	M5 út 178. lelőhely	33	0418/52, 0418/35, 0418/36, 0418/37, 04107/1, 0395/80, 0395/81 védőter.: 0395/79
31368	M5 út 182. lelőhely	34	0418/17, 0418/18 védőter.: 0418/38, 0418/39, 0418/40, 0418/41, 0418/42, 0418/9
31342	M5 út 127/a lelőhely	35	0419/86; védőter.: 0417/48, 0417/49, 0417/5, 0417/64, 0419/88, 0419/85, 0419/84, 0419/83
31381	Halasi út	36	3088/82; 3088/83; 3088/84 védőter.: 0346/48, 0346/49, 0388/69, 0388/70, 0388/105, 0388/104, 0388/78, 0388/79, 0339/36, 0339/35
31400	Alpári út – Szabó tanya	37	0145/42, 0145/38, 0145/49, 0145/50 védőter.: 0145/41, 0145/51

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
34473	Bankfalu B/1	38	5637, 5637/138, 5634/141, 5637/143-145, 5637/47-62, 5637-66-65, 56/37/85-92, 5637/100-112, 5637/28, 55-57, 5637/10-13, 29, 30, 48-52, 5637/24-27, 5830-5836/1, 5836/8-5842, 5816/3-10, 5804-12, 5790-98, 5787-89 védőter.: 5637/131-132, 134, 139, 135-136, 140-142, 5637/83-86, 57-59, 5637/28, 5637/23, 5638, 2606/1-2, 2603-2605, 2600, 2601/5,8, 2602/3,4, 2592, 2592/2-3, 2595/3,5, 2596/2, 2597/2, 2598/1,2, 5763-5779, 5781-87, 5798-5801, 5812-5816/1-3, 5836/2,4-8, 5637/31-35, 5637/46-47, 5637/111-117, 5637/163-166, 5639, 5637/38-39, 5637/94-98, 5692-5700, 2456, 2489-2498, 5701-5710, 2521-2529, 5746-5760, 5726-5744, 5604-5634, 5550-5568, 2591/1-2, 2588/4,6, 5599-5605 védőter. külterületen: 0329/56, 0329/59, 0329/60, 0329/61, 0329/49, 0329/53, 0334, 0195/8, 0195/2, 0195/7, 0195/6, 0195/4, 0195/5, 0329/4, 38, 39, 0329/12, 11, 10, 9, 8, 7, 34, 35, 33, 32, 6, 5, 0330, 0331/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
34474	Bankfalu B/2	39	mint 38 sorszámúnál
31399	Templomhalom	40	mint 38 sorszámúnál
31293	Radnóti M. u. 48	41	3480, 3545, 3546, 3553
31294	Kántor-domb	42	0145/22 védőter.: 0113, 098/4
34394	Félegyházi tanyák A2	43	0147/82; 0147/81 védőter.: 0147/83, 0147/85, 0147/86
34395	Félegyházi tanyák A1	44	0147/53-56 védőter.: 0147/57, 0147/52, 0147/51, 0147/50, 0147/86
31345	M5 út 183. lelőhely	45	0458/48, 0458/51, 0458/52, 0458/53, 0458/54, 0458/55 védőter.: 0458/47, 0418/21, 22, 23, 24, 25, 26, 27
31346	Belsőgalambos, M5 út 126. lelőhely	46	0419/30, 0419/46, 0419/44, 0419/39 védőter.: ugyanazon hr.számon
31343	M5 út 129. lelőhely	47	0455/78, 0455/79 védőter.: -
31303	Bugaci út – M5, 130. lelőhely	48	0458/101 védőter.: 0458/73, 0458/8, 0458/99, 0458/98, 0458/9, 0458/97, 0458/96, 0458/27, 0458/18, 0456/1
31302	Belsőgalambos, M5,131. lelőhely	49	0468/15, 0468/8, 0468/14 védőter.: 0468/13, 0468/17, 0468/18, 0468/31, 0468/30
31295	Felsőgalambos	50	0522/17; 0522/18 védőter.: 0522/29, 0522/30, 0522/5, 0522/20, 0522/28, 0522/21, 0444, 0445./38, 0445/72, 0445/13
31393	Vásártér	51	13 védőter.: ugyanazon hr.számon
34103	Pap-dűlő	52	072/154, 072/152, 072/156, 072/157, 072/158, 072/159, 072/166, 072/163, 072/162, 072/161, 072/160, 072/165, 072/167, 072/147 védőter.: 072/3
31347	M5 út 130/a lelőhely	53	0458/14 védőter.: 0458/4, 0458/103, 0458/5, 0458/71, 0458/7, 0458/68, 0458/82, 0458/6, 0458/67, 0458/69, 0458/105, 0458/102
31348	M5 út 131/a lelőhely	54	0468/25, 0468/24, 0468/23, 0468/29, 0468/6, 0468/5 védőter.: 0468/30, 0394/2
34088	Csanyi út	55	028/32, 028/34, 028/35, 028/36, 028/37 védőter.: 028/31, 028/39
31349	M5 út 132. lelőhely	56	0467/45, 0467/21, 0467/23, 0394/3, 0489/20, 8418/2 védőter.: 0468/11, 0488/1, 0489/20, 0467/48, 0467/50, 0467/42, 0467/43, 0467/47, 8418/1, 8418/2, 8503

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
31350	M5 út 133. leelőhely	57	0467/45, 0467/46 védőter.: 0468/11, 0488/1, 0489/20, 0467/48, 0467/50, 0467/42, 0467/43, 0467/47, 8418/1, 8418/2, 8503
31351 67025	M5 út 134. leelőhely ÉNy-i elkerülő út, 134. lh.	58	0467/119, 0467/95, 0467/94, 0467/12, 0467/123, 0467/121, 0463/142, védőter.: 0467/116, 0467/115, 0467/114, 0467/113, 0463/88, 0463/87, 0463/97, 0463/118, 0463/119, 0463/101
31365	M5 út 135. leelőhely	59	0463/106, 0463/107 védőter.: 0463/120, 0463/121, 0436/122, 0463/104, 0463/25, 0463/115, 0464
31369	M5 út 221. leelőhely	60	0465/87 védőter.: 0463/120, 0463/121, 0436/122, 0463/104, 0463/25, 0463/115, 0464
31370 67023	M5 222. leelőhely ÉNy-i elkerülő út, 222. lh.	61	0465/8, 065/88, 0463/183, védőter.: 0465/7, 0465/86, 0465/87, 0466/1, 0467/87, 0467/88
31353	M5 út 137. leelőhely	62	0467/75; 0467/87 védőter.: 0467/5, 0467/129, 0467/85, 0467/70
31307	Haleszi csomópont, M5, 219. leelőhely	63	0465/56 védőter.: 0465/107, 0465/106, 0465/105, 0465/83, 0465/111, 0466/3, 0466/2, 0467/66, 0467/65, 0467/64, 0467/63, 0467/39, 0467/71, 0466/1, 04665/72
31305	Déli összekötő út, Amler bánya, M5, 229. leelőhely	64	0603/53, 0603/54, 0603/55, 0603/58, 0603/39 védőter.: 0603/52, 0603/38, 0603/37, 0603/35
31309	Déli elkerülő út, 2. leelőhely	65	0605/59 védőter.: 0605/29, 0605/30, 0605/31, 0605/65, 0605/62, 0605/57, 0605/60, 0605/61, 0605/34, 0605/58, 0605/63, 0605/64
31311	Déli elkerülő út 4. leelőhely	66	0605/59 védőter.: 0605/29, 0605/30, 0605/31, 0605/65, 0605/62, 0605/57, 0605/60, 0605/61, 0605/34, 0605/58, 0605/63, 0605/64
31312	Déli elkerülő út. 5. leelőhely	67	0650/17, 0653/60, 0653/53, 0653/71, 02/1, 0653/69, 0653/39, 0650/19, 0650/18, 0653/79, 0650/44, 0650/45, 0650/60, 04/52, 04/85, 04/2, 04/83 védőter.: 0653/54, 0653/55, 0653/56, 0653/70, 0653/58, 04/20, 22, 23, 24, 04/25, 04/3, 04/13
31352	M5 út 136. leelőhely	68	0467/64, 0467/65, 0467/66, 0465/11 védőter.: 0465/107, 0465/106, 0465/105, 0465/83, 0465/111, 0466/3, 0466/2, 0467/66, 0467/65, 0467/64, 0467/63, 0467/39, 0467/71, 0466/1, 04665/72
31354	M5 út 138. leelőhely	69	0465/108, 0465/109, 0465/24, 0465/114, 0465/115, 0465/25, 0465/28, 0465/2, 0465/65, 0465/66, 0465/69, 0465/68, 0465/67 védőter.: 0465/95, 0465/94, 0465/23, 0465/56, 0595/12, 0595/13
31355	M5 út 139. leelőhely	70	0465/108, 0465/109, 0465/24, 0465/114, 0465/115, 0465/25, 0465/28, 0465/2, 0465/65, 0465/66, 0465/69, 0465/68, 0465/67 védőter.: 0465/95, 0465/94, 0465/23, 0465/56, 0595/12, 0595/13
31356	M5 út 220. leelőhely	71	0465/73; védőter.: 0465/107, 0465/106, 0465/105, 0465/83, 0465/111, 0466/3, 0466/2, 0467/66, 0467/65, 0467/64, 0467/63, 0467/39, 0467/71, 0466/1, 04665/72
31357	M5 út 140. leelőhely	72	0599/30 védőter.: 0599/31, 0600, 0599/29, 0599/28, 0599/27, 0599/3, 0599/15, 0599/26, 0599/47, 0599/12, 0599/50, 0599/51, 0599/11, 0599/49, 0601/8, 0601/7, 0601/3, 0601/21, 0601/22
31358	M5 út 140/a leelőhely	73	0599/29 védőter.: 0599/31, 0600, 0599/29, 0599/28, 0599/27, 0599/3, 0599/15, 0599/26, 0599/47, 0599/12, 0599/50, 0599/51, 0599/11, 0599/49, 0601/8, 0601/7, 0601/3, 0601/21, 0601/22

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
31359	M5 út. 141. leelőhely	74	0599/27, 0599/26, 0599/50, 0599/51, 0599/11, 0599/49 védőter.: 0599/31, 0600, 0599/29, 0599/28, 0599/27, 0599/3, 0599/15, 0599/26, 0599/47, 0599/12, 0599/50, 0599/51, 0599/11, 0599/49, 0601/8, 0601/7, 0601/3, 0601/21, 0601/22
41670	Felföldi-tanya	75	0650/49; 0650/50, 0650/51, 0650/53, 0650/52 védőter.: 0650/47, 0650/48, 0650/54, 0650/55, 0650/56, 0650/7, 0650/23, 0650/24, 0650/25
31404	Halasi úti iskola	76	7601 védőter.: -
31483	Rákóczi-major	77	0650/12, 29, 31, 42 védőter.: 0650/2, 26, 27, 28, 43, 0649/34, 35
31360	M5 út 142. leelőhely	78	0592/66, 0592/67 védőter.: 0592/63, 11, 64, 65, 22, 0592/4, 3, 10, 59, 33, 58, 38, 37, 33, 0592/54
31361	M5 út 143. leelőhely	79	0592/63 67 védőter.: 0592/63, 11, 64, 65, 22, 0592/4, 3, 10, 59, 33, 58, 38, 37, 33, 0592/54
31362	M5 út 144. leelőhely	80	0592/3, 4, 22, 65, 67 védőter.: 0592/63, 11, 64, 65, 22, 0592/4, 3, 10, 59, 33, 58, 38, 37, 33, 0592/54
31363	M5 út 145. leelőhely	81	0592/3, 22, 65 védőter.: 0592/63, 11, 64, 65, 22, 0592/4, 3, 10, 59, 33, 58, 38, 37, 33, 0592/54
31306	Kővágóér- M5, 146, 147, 147/b leelőhely	82	0592/33, 38, 54, 58 védőter.: 0592/63, 11, 64, 65, 22, 0592/4, 3, 10, 59, 33, 58, 38, 37, 33, 0592/54
31364	M5 út 148. leelőhely	83	0592/54 védőter.: -
31299	Kővágóéri-dűlő	84	0569/24, 25, 0571/18 védőter.: 0571/17, 0569/6, 7, 8, 15, 20, 0569/26, 0571/13
31288	Külső-Galambos	85	0590/3, 9, 21, 22, 31 védőter.: 0590/2, 4, 5, 34, 0589/4, 0582/17, 0582/4
31388	Borsihalom II	86	0173 védőter.: 0233/9, 0233/11, 0174, 0148, 0169/14, 0169/13, 0169/12, 0169/5
34455	Madarasi rész D/9	87	0224/6; 0224/10 védőter.: 0224/5, 0176, 0232/4
34456	Madarasi rész D/10	88	0221/7 védőter.: -
34457	Madarasi rész D/11	89	0224/10 védőter.: -
31296t	Dózsa Tsz	90	0142/21, 54, 55 védőter.: 0142/22
34393	Félegyházi tanyák A3	91	0145/55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 50, 56, 66, 098/11 védőter.: ugyanazon hr.számon
34392	Félegyházi tanyák A4	92	0145/55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 50, 56, 66, 098/11 védőter.: ugyanazon hr.számon
34391	Félegyházi tanyák A5	93	0145/55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 50, 56, 66, 098/11 védőter.: ugyanazon hr.számon
34389	Félegyházi tanyák A6 Pajkos-tanya (KKFH 8.)	94	0145/55, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 50, 56, 66, 098/11 védőter.: ugyanazon hr.számon
34087	Csongrádi út	95	071/45, 46, 48, 19, 072/193, 185, 184, 192, 183, 182, 072/181, 23, 191 védőter.: 071/20, 072/21, 22
31297	Zöldmező Tsz	96	0103/30 védőter.: 0103/3, 29, 4, 31, 32
34459	Kecskeméti úti dűlő C/1	97	0256/9 védőter.: -
34445	Páka-dűlő D/1	98	0252/5 védőter.: ugyanazon hr.számon
34446	Páka-dűlő D/2/A	99	0250/22 védőter.: 0250/21, 0252/4, 5
34447	Páka-dűlő D/2/B	100	0250/22 védőter.: 0250/21, 0252/4, 5
34448	Páka-dűlő D/3	101	0252/4, 5 0250/19, 22 védőter.: 0250/18
34450	Páka-dűlő D/4	102	0252/4, 5 0250/19, 22 védőter.: 0250/18
34451	Homoki dűlő D/5	103	0252/5 védőter.: ugyanazon hr.számon
34452	Homoki dűlő D/6	104	0252/5 védőter.: ugyanazon hr.számon

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
34453	Homoki dűlő D/7	105	0252/5 védőter.: ugyanazon hr.számon
34454	Homoki dűlő D/8	106	0252/5 védőter.: ugyanazon hr.számon
34460	Mindszenti úti dűlő C/2	107	0255/6, 7, 8 védőter.: 0255/5, 8, 258/7
34461	Mindszenti úti dűlő C/3	108	0255/5, 6 védőter.: 0255/ 8, 258/7
34462	Mindszenti úti dűlő C/4	109	0255/8, 0258/7 8 védőter.: 0255/5
34463	Mindszenti úti dűlő C/5	110	0255/8, 0258/7 8 védőter.: 0255/5
34464	Mindszenti úti dűlő C/6	111	0255/7; 0255/8 védőter : 0255/5, 8, 258/7
34465	Hatöles úti dűlő C/7	112	0275/7, 8, 9, 10, 11 védőter.: 0275/18
34466	Hatöles úti dűlő C/8	113	0275/16; 0275/18 védőter.: 0275/5
34468	Nagy-Páka C/9	114	0274/1 védőter.: 0275/21
34469	Nagy-Páka C/10	115	0274/1 védőter.: ugyanazon hr.számon
34470	Nagy-Páka C/11	116	0274/1 védőter.: ugyanazon hr.számon
31318	Kőrösi út. 341. sz. tanya	117	0246/11, 13, 15, 16, 17, 25 védőter.: ugyanazon hr.számon
34458	Jászladányi rész D/12	118	0241/22, 0244/6 védőter.: ugyanazon hr.számon
31290	Külsőgalambos-Pintér tanya	119	0551/24 védőter.: 0551/5, 0551/33, 0579/2, 0551/31, 0551/18, 0551/4
31423	Kőkereszt	120	041/6 védőter.: 041/22, 041/23
61844	Oláh-tanya É	121	0336/51, 0337/27,35,36,58
61846	Mezőgazdasági áruház mögött	122	0336/35
63920	Kiskunfélegyháza-Izsáki út Szabó tanya D	123	0395/13,25,63 0396/9 0405 0408/32,106
66917	Kiskunfélegyháza-Felsőgalambos, M5-autópálya Kiskunfélegyháza É csomópont	124	0418/6
60171	Kiskunfélegyháza-Selymes, Rigó-tanya	125	02/1, 0649/24, /25, /26
60161	Kiskunfélegyháza-Selymes Rákosi tanya	126	02/1, 0650/28, /29, /43
60158	Kiskunfélegyháza-Selymes Görög tanya	127	02/1, 0650/9
60157	Kiskunfélegyháza-Selymes Felföldi tanya	128	02/1, 0650/9
69959	Kiskunfélegyháza – Cakó tanya (KKFH 1.)	129	0300/15
70041	Kiskunfélegyháza-Galambos dűlő (KKFH 2.)	130	0323/3
70109	Kiskunfélegyháza-Galambos dűlő, Pintér tanya (KKFH 3.)	131	0327/8
70107	Kiskunfélegyháza-Miklósi tanya (KKFH 4.)	132	0192/47

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
70105	Kiskunfélegyháza- Félegyházi tanyak, Vasútvonal É (KKFH 5.)	133	0192/23
70077	Kiskunfélegyháza-Csányi tanya Nyugat (KKFH 6.)	134	0145/34
70077	Kiskunfélegyháza-Csányi tanya (KKFH 7.)	135	0145/42
69965	Kiskunfélegyháza-Póth Sándor tanya (KKFH 9.)	136	071/23
70021	Kiskunfélegyháza- Ferencszállás, Félegyházi- vízfolyás É (KKFH 10.)	137	033/3
69963	Kiskunfélegyháza- Ferencszállás, Fábán tanya (KKFH 11.)	138	034/20
70019	Kiskunfélegyháza- Városföld határút (KKFH 12.)	139	0302/9
69961	Kiskunfélegyháza- Félegyházi tanyak ÉNy (KKFH 13.)	140	098/4
70011	Kiskunfélegyháza- Félegyházi tanyak É	141	0149/69
69953	Kiskunfélegyháza- Ferencszállási tanyak, Jusztin tanya	142	014/17
72803	Kiskunfélegyháza- Kecskeméti úti dűlő, Mindszenti út	143	0256/8
31310	Déli elkerülő 3. leelőhely	144	0463/176-182
50460	Külsőgalambos II.	145	0590/9
53992	Lidl logisztikai központ	146	0418/35, /47, /49-53
56787	ÉNY-i elkerülő út, 1. lh.	147	0459/354
56788	ÉNy-i elkerülő út, Izsáki úti csomópont	148	0459/267-277
56819	Borsi halom III.	149	0173
56820	Félegyházi-tanyak 4., Szemerédi-tanya	150	0109/21
56821	Félegyházi-tanyak 2., Lengyel-tanya	151	0102/27
56822	Félegyházi-tanyak 3., Gátéri csatorna	152	0109/23, 0107/2, 0102/27-29
56824	Félegyházi tanyak 7.	153	0140/26-27, /34
56818	Túrkevi rész, Darányi- tanya	154	0240/10
59139	Zöldmező telep	155	0103/22, /25

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
70077	Kiskunfélegyháza - Csányi tanya Nyugat	157	0145/39, 0145/38, 0145/31, 0145/42, 0145/32, 0145/36, 0145/37, 0145/35, 0145/34, 0145/33
70105	Félegyházi tanyák vasútvonal É (KKF MOL 5. lh)	158	0192/14, 0192/26, 0192/36, 0192/22, 0192/23, 0192/25, 0192/24
70107	Kiskunfélegyháza– Miklósi tanya	159	0196, 0192/47, 0197/3, 0197/2, 0192/17, 0197/4
70109	Kiskunfélegyháza– Galambosi-dűlő, Pintér- tanya	160	0328/131, 0327/94, 0327/8, 0327/93, 0327/7, 0328/130, 0328/129, 0327/63
72803	Kiskunfélegyháza– Kecskeméti úti-dűlő, Mindszenti út	161	0256/8, 0256/7, 089/4, 091
74485	Kiskunfélegyháza– Karsai J.-tanyától É-ra I.	162	0165/7, 0165/5, 0165/6
74487	Kiskunfélegyháza– Karsai J.-tanyától É-ra II.	163	0165/7, 0165/8
74489	Kiskunfélegyháza– Fazekas-tanya	164	0165/8
74491	Kiskunfélegyháza– Toldi- tanya I.	165	0132, 0158/20, 0158/21, 0158/22
74493	Kiskunfélegyháza– Toldi- tanya II.	166	0158/20, 0158/21
74495	Kiskunfélegyháza– Félegyházi-tanyák,Csukás- éri főcsatornától D-re	167	0181/27, 0181/28, 0181/29
74497	Kiskunfélegyháza– Dózsa Tsz II.	168	0210, 0220/23, 0219, 0214/14, 0214/11, 0214/15, 0214/17, 0214/16
74499	Kiskunfélegyháza– Fürj- tanya	169	0214/11, 0215/11, 0214/9, 0215/8
74501	Kiskunfélegyháza– Iványi-tanya	170	0216, 0215/13, 0215/12, 0215/8, 0215/5, 0262/13, 0262/11, 0262/6, 0262/7
74503	Kiskunfélegyháza– Nánási-tanya	171	0262/31, 0262/23, 0262/24
74505	Kiskunfélegyháza– Tóth- tanyától K-re	172	0262/30
74507	Kiskunfélegyháza– Szijjártó-tanya	173	0276/13
74907	Kiskunfélegyháza– E 75 út körforgalom	174	0341/43, 0341/38, 0341/37
74909	Kiskunfélegyháza– Rác tanya	175	0344/6, 0344/8, 0344/7, 0351, 0352/5, 0352/6, 0352/7
74911	Kiskunfélegyháza– Rádi tanya	176	0354/68, 0354/67
74913	Kiskunfélegyháza– Aranyhegyi Iskolától délkeletre	177	0352/13

KÖH azonosító	Lelőhely és védőterülete		
	Neve	száma	helyrajzi számai
74915	Kiskunfélegyháza– Aranyhegyi Iskola	178	0353, 0352/3, 0354/73
74917	Kiskunfélegyháza– Hürkec tanyától délre	179	0344/5, 0335, 0344/4
75651	Kiskunfélegyháza– Félegyházi-tanyák, Szóti- tanya ÉNy	180	0154/41, 0154/45
82291	Körösi-tanya Észak	181	0280/43, 0280/45
83575	N. Varga-tanya	182	0523/6
83879	Póth S. tanya Ny	183	072/180, 072/33, 072/34, 072/35, 072/39
83881	Palatinus-tanya Ék	184	0235/8, 0236/14, 0236/3, 0162/36, 0163
83883	Móczár-tanya Ék II.	185	0118/22, 0118/23, 0118/24, 0118/5
83885	Móczár-tanya Ék I.	186	0118/22, 0118/23, 0118/24
83887	Hármashatár-halom DNy	187	0236/12, 0236/3, 0236/8, 0163
83889	Hármashatár-Csukás-éri- főcsatorna É.	188	0128/11, 0128/12, 0128/13, 0128/14, 0128/15, 0128/16, 0128/17, 0128/18, 0128/19, 0128/20, 0128/3, 0128/4,
83891	Szemérdi-tanya Ny II.	189	0109/21, 0119/7
83893	Félegyházi tanyák, Kis- tanya	190	0102/13, 0102/15, 0102/16, 0102/17, 0102/18, 0103/14, 0103/15, 0103/16, 0103/17, 064/26, 0103/27, 0103/8, 069
83945	Tapodi-tanya	191	0415/26, 0415/27, 0415/28, 0415/41
¹⁵⁸ 8516 9	451. út 4 km DK	192	071/29-30
85171	Csongrádi úti-tanyák vm ÉNy	193	068/32-33; 068/35
85173	Csongrádi úti-tanyák vm ÉNy	194	0105/14-15
31274	M5 út 104. lelőhely	195	0372/115; 0372/124; 0372/59; 0375/1
27151	Tóth Mátyás-dűlő-Határút	196	0237/1; 0239
27176	Hármashatár-halom	197	0236/4; 0239
72801	Félegyházi határra-dűlő, öntözött terület	198	0279; 0280/41-45
72807	Homoki-dűlő, Félegyházi határszél I.	199	0252/5

¹⁵⁸ Hatályba helyezte a 16/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. július 12-től